



ที่ ลพ ๕๔๗๐๓/๐๒๕๓

แบบ น.๑

ออกที่ เทศบาลตำบลท่าชุมเงิน

วันที่ ๖ พฤษภาคม พ.ศ.๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งการออกใบอนุญาตก่อสร้าง/ตัดแปลง/รื้อถอน/เคลื่อนย้ายอาคาร/ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร

เรียน นายสุภกิณห์ บุญมีคำ

อ้างถึง คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร แบบ อ๑

ตามคำขออนุญาตปลูกสร้างอาคารของท่านเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒ จึงให้ท่านไปขอรับใบอนุญาตตามแบบ อ.๑ ได้ที่เทศบาลตำบลท่าชุมเงิน ก่อนรับใบอนุญาต ท่านต้องชำระค่าธรรมเนียม ดังต่อไปนี้

(๑) ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร เป็นเงิน ๒๐.๐๐ บาท.....สตางค์

(๒) ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน เป็นเงิน ๘๐.๐๐ บาท.....สตางค์

รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๑๐๐.๐๐ บาท.....สตางค์ ( หนึ่งร้อยบาทถ้วน )

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และให้ท่านไปขอรับใบอนุญาตภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือนี้ มิฉะนั้นจะถือว่าท่านไม่ประสงค์จะขอรับใบอนุญาตตามที่ไต่ยื่นขออนุญาตไว้ หากประสงค์จะขอรับใบอนุญาตอีกจะต้องดำเนินการเช่นเดียวกับการยื่นขออนุญาตใหม่

ขอแสดงความนับถือ

( นายชินวัตร นิลบรรพต )

ปลัดเทศบาล รักษาการแทน

นายกเทศมนตรีตำบลท่าชุมเงิน



**เรื่อง** ขออนุญาตก่อสร้างในเขตเทศบาลตำบลท่าชุมเงิน อ.แม่ทา จ.ลำพูน

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ ระบุว่าเมื่อมีการประกาศพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ในท้องที่ใดก็ตาม เรามักเรียกท้องที่นั้นว่าเป็น”เขตควบคุมอาคาร” หรือหากเป็นพื้นที่ที่อยู่ในเขตผังเมืองตามกฎหมายผังเมืองแล้ว การก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย ใช้ หรือ เปลี่ยนการใช้อาคารในท้องที่ เช่น ที่ว่านี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นก่อนการกระทำได้กล่าว

ข้าพเจ้าตรวจสอบหลักฐาน ถูกต้องครบถ้วนไม่อยู่ในข้อห้ามของกระทรวง ซึ่งออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ จึงสมควรอนุญาตและเรียกเก็บค่าธรรมเนียม ดังนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ หากเห็นควรตามข้อเสนอแนะ โปรดพิจารณาลงนามทำบันทึกข้อความฉบับนี้

7 - พ.ค. 2564

(นายชินวัตร นิลบรรพต)  
ปลัดเทศบาลตำบลท่าชุมเงิน

— 88025772/15780.

[illegible]

979. 920705. צדף. 5. נ. 2772

นายศุภชัย เรืองศิริ

ผู้อำนวยการกองช่าง  
พ.ศ. 2564



## ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง หรือรื้ออาคาร

ที่ลพ ๕๔๗๐๓/๐๒๕๕

อนุญาตให้ นายสุภกิต บัญมีคำ เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๖๐ ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ ๑๐ ตำบล/แขวง วังผาง อำเภอ/เขต เวียงหนองล่อง จังหวัด ลำพูน

ข้อ ๑. ทำการ ก่อสร้างอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กชั้นเดียว จำนวน ๑ หลัง  
ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ ๔

ตำบล/แขวง ท่าขุมเงิน อำเภอ/เขต แม่ทา จังหวัด ลำพูน

ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓. ก เลขที่/ส.ค.๑.เลขที่/ส.ป.ก. ๔-๐๑เลขที่/สทก. เลขที่ ๒๓๓๔๔ เล่ม ๒๓๔ หน้า ๔๔

เป็นที่ดินของ นายสุภกิต บัญมีคำ

ข้อ ๒. เป็นอาคาร อาคารคอนกรีตเสริมเหล็กชั้นเดียว

(๑) ชนิด คอนกรีต จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น ที่อยู่อาศัย

พื้นที่ ๑๖๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์

จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่ - ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์

จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่ - ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์

จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ เลขที่ - ที่

แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓. โดยมี นายสุภกิต บัญมีคำ เป็นผู้ควบคุม

ข้อ ๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือ

ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร

พ.ศ.๒๕๒๒

(๒) ค่าธรรมเนียมตรวจสอบแบบแปลนและออกใบอนุญาตปลูกสร้างอาคาร จำนวน ๑๐๐ บาท

( หนึ่งร้อยบาทถ้วน )

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๕ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

ออกให้ ณ วันที่ ๖ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(ลายมือชื่อ)

(นายชินวัตร นิลบรรพต)

ตำแหน่ง

ปลัดเทศบาล รักษาการแทน

นายกเทศมนตรีตำบลท่าขุมเงิน

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร  
ดัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร

เลขรับที่.....  
วันที่.....  
ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

เขียนที่ สำนักงานเทศบาลตำบลท่าขมิ้น

วันที่ ๒๙ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๕

ข้าพเจ้า นาย รุ่งกนก ทุมมาตรี ผู้ได้รับใบอนุญาต

☒ เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่ ๖๐ ตรอก/ซอย.....ถนน.....  
หมู่ที่ ๑๐ ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

☐ เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....

เลขทะเบียน.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....โดย.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต

อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาต.....ต่อเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ทำการก่อสร้างอาคาร / ดัดแปลงอาคาร / รื้ออาคาร ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....โดยมี.....เป็นเจ้าของอาคาร

ในโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓/ส.ค.๑/สปก ๔-๐๑ เลขที่.....

เป็นที่ดินของ.....

ข้อ ๒. เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ตามแผนที่บริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓. มี.....เป็นผู้ควบคุมงาน

และมี.....เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ ๔. กำหนดแล้วเสร็จใน.....วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาต

ข้อ ๕. พร้อมคำขอนี้ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่างๆ มาด้วยแล้ว คือ

(๑) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายละเอียดประกอบแบบแปลน จำนวน.....ชุด ชุดละ.....แผ่น

(๒) รายการคำนวณ หนึ่งชุด จำนวน.....แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคาร

ที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๓) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)

(๔) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัดถุประสงค์ และผู้อำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต ที่ออกให้ไม่เกินหกเดือน (กรณีบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๕) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือตัวแทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๖) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร จำนวน.....ฉบับ พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน.....ฉบับ (กรณีเป็นอาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมแล้วแต่กรณี)

(๗) สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดิน เลขที่ /น.ส.๓/ส.ค.๑/สปก ๔-๐๑ เลขที่ ๒๖๔๔ จำนวน.....ฉบับ หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน.....ฉบับ

(๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามข้อ ๓ จำนวน .....ฉบับ

(๙) สำเนา หรือ ภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือ วิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมงาน จำนวน.....ฉบับ (เฉพาะกรณีที่อาคารมีลักษณะขนาดอยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือ วิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

(๑๐) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี)

(ลายมือชื่อ) ดร.วิทย์ ขวัญคำ  
(นายสุวิทย์ ขวัญคำ)  
ผู้ขออนุญาต

หมายเหตุ : (๑) ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า

(๒) ใส่เครื่องหมาย / ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

#### หมายเหตุของเจ้าหน้าที่

จะต้องแจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาต หรือ ขยายเวลาภายในวันที่..... เดือน..... พ.ศ. ....

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....  
เป็นเงิน.....บาท และค่าธรรมเนียมการตรวจสอบแบบแปลน.....

เป็นเงิน.....บาท รวมทั้งสิ้นเป็นเงิน.....บาท (.....)

ตามใบเสร็จรับเงิน เล่มที่.....เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

ออกใบอนุญาตแล้ว เล่มที่.....ฉบับที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

(ลายมือชื่อ).....

(.....)

ตำแหน่ง.....

## รายงานการตรวจสอบสถานที่ที่ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร

ผังบริเวณปลูกสร้างอาคารของ.....  
ปลูกสร้างที่.....  
ในโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๗/ส.ค.๑/สปก ๔-๐๑ เลขที่.....  
เป็นที่ดินของ.....  
เป็นอาคาร.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....  
ตรวจเมื่อวันที่.....ผู้ชี้สถานที่ให้ตรวจ เกี่ยวข้องเป็น.....ผู้ขออนุญาต

ชื่อ.....ผู้ชี้สถานที่ในบริเวณก่อสร้าง  
...../...../.....

**หมายเหตุ :** แผนผังให้เขียนผังอาคารที่มีอยู่เดิม (ถ้ามี) และอาคารที่ขออนุญาตได้ปลูกสร้างไปแล้ว ให้เขียนผังอาคารไว้ด้วย โดยแสดงความกว้าง ยาว ของอาคารและระยะห่างของเขตที่ดิน และให้เขียนบริเวณคูน้ำ (ถ้ามี) ไว้ด้วย

### บันทึกการตรวจ

(๑) ขนาดกว้าง ยาว ของที่ดินถูกต้อง ตามผังบริเวณที่ขออนุญาตหรือไม่.....  
และถูกต้องตามหนังสือยินยอม (ถ้ามี) หรือไม่.....

(๒) ทางสาธารณะติดกับที่ดินบริเวณก่อสร้างอาคารกว้าง.....เมตร เป็นถนนชนิด.....  
และเขตทางกว้าง.....เมตร และ

และเขตทางกว้าง.....เมตร และ

กว้าง.....เมตร เป็นถนนชนิด.....

กว้าง.....เมตร เป็นถนนชนิด.....

และเขตทางกว้าง.....เมตร

(๓) มีทางน้ำสาธารณะเป็น.....  
ที่จะระบายน้ำให้ออกจากอาคารหรือไม่.....

(๔) ที่ดินสภาพเป็นอย่างไร.....  
ระดับดินโดยเฉลี่ยอยู่ต่ำกว่าระดับถนนสาธารณะเท่าใด.....เมตร

ก. ถ้าเป็นที่มีความคื่นด้วย คูน้ำลึกจากระดับดินเท่าใด.....เมตร

ข. ถ้าเป็นที่ถมแล้ว ได้ถม.....สูงจากระดับดินเดิมเท่าใด.....เมตร

(๕) อาคารที่ขออนุญาตปลูกสร้างไปแล้วหรือยัง.....  
ก่อสร้างไปแล้วถึงไหน.....

ถูกต้องตามแบบแปลนที่ขออนุญาตหรือไม่.....

ลงชื่อ.....ผู้ชี้สถานที่  
(.....)  
...../...../.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจ  
(.....)  
ตำแหน่ง.....  
...../...../.....