

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง หรือรื้ออาคาร

ที่ลพ ๕๔๓๐๓/๐๔๖๗

อนุญาตให้ นางเพ็ญศรี ขัดสงคราม เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๒/๒ ตรอก/ซอย - หมู่ที่ ๑

ตำบล/แขวง ทาขุมเงิน อำเภอ/เขต แม่ทา จังหวัด ลำพูน

ข้อ ๑. ทำการ ก่อสร้างอาคารบ้านพักอาศัย สองชั้น จำนวน ๑ หลัง

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ ๑

ตำบล/แขวง ทาขุมเงิน อำเภอ/เขต แม่ทา จังหวัด ลำพูน

ในที่ดิน-โฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓. ก เลขที่/ส.ค.๑.เลขที่/ส.ป.ก. ๔-๐๑เลขที่/สทก. เลขที่ ๙๕๓ เล่ม ๑๐ หน้า ๕๓

เป็นที่ดินของ นางเพ็ญศรี ขัดสงคราม

ข้อ ๒. เป็นอาคาร อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สองชั้น

(๑) ชนิด คอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น ที่อยู่อาศัย

พื้นที่ ๑๖๖ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ

จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่ - ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ

จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่ - ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ

จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ เลขที่ - ที่

แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓. โดยมี นางเพ็ญศรี ขัดสงคราม เป็นผู้ควบคุม

ข้อ ๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือ
ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.
๒๕๒๒

(๒) ค่าธรรมเนียมตรวจสอบแบบแปลนและออกใบอนุญาตปลูกสร้างอาคาร จำนวน ๒๘๓ บาท

(สองร้อยแปดสิบสามบาทถ้วน)

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๒๘ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๕

ออกให้ ณ วันที่ ๒๙ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๔

(ลายมือชื่อ)

(นายกนที บุญมากาศ)

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีตำบลทาขุมเงิน
เจ้าพนักงานท้องถิ่น



แบบ น.๑

ที่ ลพ ๕๔๗๐๓/๐๔๖๗

ออกที่ เทศบาลตำบลทาชูมเงิน

วันที่ ๒ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งการออกใบอนุญาตก่อสร้าง/ตัดแปลง/รื้อถอน/เคลื่อนย้ายอาคาร/ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร

เรียน นางเพ็ญศรี ชัดสงคราม

อ้างถึง คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร แบบ อ๑

ตามคำขออนุญาตปลูกสร้างอาคารของท่านเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒ จึงให้ท่านไปขอรับใบอนุญาตตามแบบ อ.๑ ได้ที่เทศบาลตำบลทาชูมเงิน ก่อนรับใบอนุญาต ท่านต้องชำระค่าธรรมเนียม ดังต่อไปนี้

(๑) ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร เป็นเงิน ๒๐๐.๐๐ บาท.....สตางค์

(๒) ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน เป็นเงิน ๘๓.๐๐ บาท.....สตางค์

รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๒๘๓.๐๐ บาท.....สตางค์ (สองร้อยแปดสิบสามบาทถ้วน)

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และให้ท่านไปขอรับใบอนุญาตภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่รับหนังสือนี้ มิฉะนั้นจะถือว่าท่านไม่ประสงค์จะขอรับใบอนุญาตตามที่ไต่ยื่นขออนุญาตไว้ หากประสงค์จะขอรับใบอนุญาตอีกจะต้องดำเนินการเช่นเดียวกับการยื่นขออนุญาตใหม่

ขอแสดงความนับถือ

(นายกนที บุญมากาศ)

นายกเทศมนตรีตำบลทาชูมเงิน



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองช่างเทศบาลตำบลท่าชุมเงิน อำเภอแม่ทา จังหวัดลำพูน

ที่ ๕๔๗๐๓ / วันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๔

เรื่อง ขออนุญาตก่อสร้างในเขตเทศบาลตำบลท่าชุมเงิน อ.แม่ทา จ.ลำพูน

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลท่าชุมเงิน

เรื่องเดิม

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ระบุว่าเมื่อมีการประกาศพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ในท้องที่ใดก็ตาม เรามักเรียกท้องที่นั้นว่าเป็น "เขตควบคุมอาคาร" หรือหากเป็นพื้นที่ที่อยู่ในเขตผังเมืองตามกฎหมายผังเมืองแล้ว การก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย ใช้ หรือ เปลี่ยนการใช้อาคารในท้องที่ เช่น ที่ว่านี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นก่อนการกระทำดังกล่าว

ข้อเท็จจริง

ด้วย นางเพ็ญศรี ชัดสงคราม อยู่บ้านเลขที่ ๒/๒ หมู่ที่ ๑ ตำบลท่าชุมเงิน อำเภอแม่ทา จังหวัดลำพูน ยื่นคำร้องขออนุญาตก่อสร้างอาคารบ้านพักอาศัย ที่ตั้งอาคาร บ้านท่าชุมเงิน หมู่ ๑ ตำบลท่าชุมเงิน อำเภอแม่ทา จังหวัดลำพูน

ข้อกฎหมาย

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

ข้อพิจารณา

ข้าพเจ้าตรวจสอบหลักฐาน ถูกต้องครบถ้วนไม่อยู่ในข้อห้ามของกระทรวง ซึ่งออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ จึงสมควรอนุญาตและเรียกเก็บค่าธรรมเนียม ดังนี้

๑. ค่าตรวจแบบแปลน จำนวน ๘๓.- บาท

๒. ค่าใบอนุญาต จำนวน ๒๐๐.- บาท

รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๒๘๓.๐๐.- บาท (สองร้อยแปดสิบสามบาทถ้วน) เป็นรายได้ของเทศบาลตำบลท่าชุมเงิน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ หากเห็นควรตามข้อเสนอแนะ โปรดพิจารณาลงนามทำบันทึกข้อความฉบับนี้

ลงชื่อ.....

(นายวรกานต์ ไตรภพเสาวภาคย์)

นายช่างโยธา ชำนาญงาน

- รื้อถอนอาคาร/สวนรก.
- บันทึกการให้ก่อสร้างแล้วเสร็จ
ตาม/พร.บ. ๑๖๖/๒๕๖๒/๑๖๖๖

นายสุกชัย เรือง
ผู้อำนวยการกองช่าง
29 มิ.ย. 2564

(นายชินวัตร นิลบรรพต)
ปลัดเทศบาลตำบลท่าชุมเงิน
29 มิ.ย. 2564

นายธนกร ใจดี
(นายกเทศมนตรีตำบลท่าชุมเงิน)
นายกเทศมนตรีตำบลท่าชุมเงิน
๒๙/๖/๖๔

สำหรับเจ้าหน้าที่	
เลขรับที่	18
วันที่	15 20 80
ลงชื่อ	ผู้รับคำขอ

คำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เขียนที่ ๗๗๖๖๗๗๗๗
วันที่ 10 เดือน ๖ พ.ศ. ๒๕๖๔

ข้าพเจ้า นาย พิเศษ วัฒนวิทย์ วัฒนวิทย์ ๐๘๑-๘๘๕๕๑๕๑, ๐๘๑-๙๙๔๘๙๙๖
เจ้าของอาคารหรือ

ตัวแทนเจ้าของอาคาร

☒ เป็นบุคคลธรรมดา เลขประจำตัวประชาชน 35702 00091 107
อยู่บ้านเลขที่ 2/2 ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ 1
ตำบล/แขวง ทรายทอง อำเภอ/เขต 11/2 จังหวัด สิบพล
รหัสไปรษณีย์ 51170 โทรศัพท์ โทรสาร

☐ เป็นนิติบุคคลประเภท จดทะเบียนเมื่อ
เลขทะเบียน มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ตรอก/ซอย
ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต
จังหวัด รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ โทรสาร
โดยมี เป็นผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต
อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด
รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ โทรสาร

ข้อ ๑ ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น เพื่อทำการ ☐ ก่อสร้างอาคาร
☐ ดัดแปลงอาคาร ☐ รื้อถอนอาคาร ☐ เคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่น
ที่อาคารจะทำการเคลื่อนย้ายตั้งอยู่ ☐ เคลื่อนย้ายอาคารไปยังท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงาน
ท้องถิ่นอื่น ที่เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด
โดยมี เป็นเจ้าของอาคาร
ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่น ๆ เลขที่ 953
เป็นที่ดินของ

กรณีการเคลื่อนย้ายอาคารไปยังบ้านเลขที่ ตรอก/ซอย
ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต
จังหวัด ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑
☐ อื่น ๆ เลขที่ เป็นที่ดินของ

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ๑.๕๖. ๒๐๒ จำนวน ๑ แล เพื่อใช้เป็น ห้องครัว
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมา
พร้อมนี้

ข้อ ๓ มี นางคิม งาม เลขประจำตัวประชาชน ๓๖๕๙๙๐ ๐๖๕๙๗๐
เลขทะเบียนผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม เลขที่ ๓.๖ ๑๓๖๕๗ เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ ๔ มี นางคณิน พิทักษ์ เลขประจำตัวประชาชน ๓๕๕๙๑๙ ๐๗๕๕๗๐
เลขทะเบียนผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม เลขที่ ๓๖๖ ๘๗๕ เป็นผู้ออกแบบ

ข้อ ๕ กำหนดแล้วเสร็จใน วัน นับแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ ๖ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาพร้อมกับคำขอนี้ด้วยแล้ว ดังนี้

(๑) สำเนาเอกสารแสดงการเป็นเจ้าของอาคาร

(๒) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร

(๓) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินการของนิติบุคคล
(กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๔) แผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน จำนวน ๓ ชุด
ชุดละ ๒๕ แผ่น

(๕) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน ๑๙ แผ่น (กรณีที่อาคารสาธารณะ
อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๖) มาตรการรื้อถอนอาคารจำนวนหนึ่งชุด ชุดละ แผ่น (กรณีที่อาคาร
สาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๗) หนังสือรับรองของผู้ออกแบบอาคารหรือผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร
และสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่อาคาร
มีลักษณะหรือขนาดที่อยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมาย
ว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี)

(๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ชื่อ
และสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่อาคาร
มีลักษณะหรือขนาดที่อยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมาย
ว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี และมีความประสงค์จะยื่นพร้อมคำขออนุญาตนี้)

(๙) หนังสือรับรองการได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม
หรือผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ที่ออกโดยสภาสถาปนิกหรือสภาวิศวกร แล้วแต่กรณี จำนวน แผ่น

(๑๐) ข้อมูล ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่น ๆ
เลขที่ ๙๕๗ (ผู้ยื่นคำขออาจแนบสำเนาเอกสารดังกล่าวมาด้วยก็ได้)

(๑๑) หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน ในกรณีที่ก่อสร้างอาคารในที่ดินของผู้อื่น

(๑๒) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี)

(ลายมือชื่อ) เพ็ญศรี ตาสงครุ ผู้ขออนุญาต
(.....)

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

๓. ในกรณีที่เป็นการติบบุคคล หากข้อบังคับกำหนดให้ต้องประทับตราให้ประทับตรานิติบุคคลด้วย