

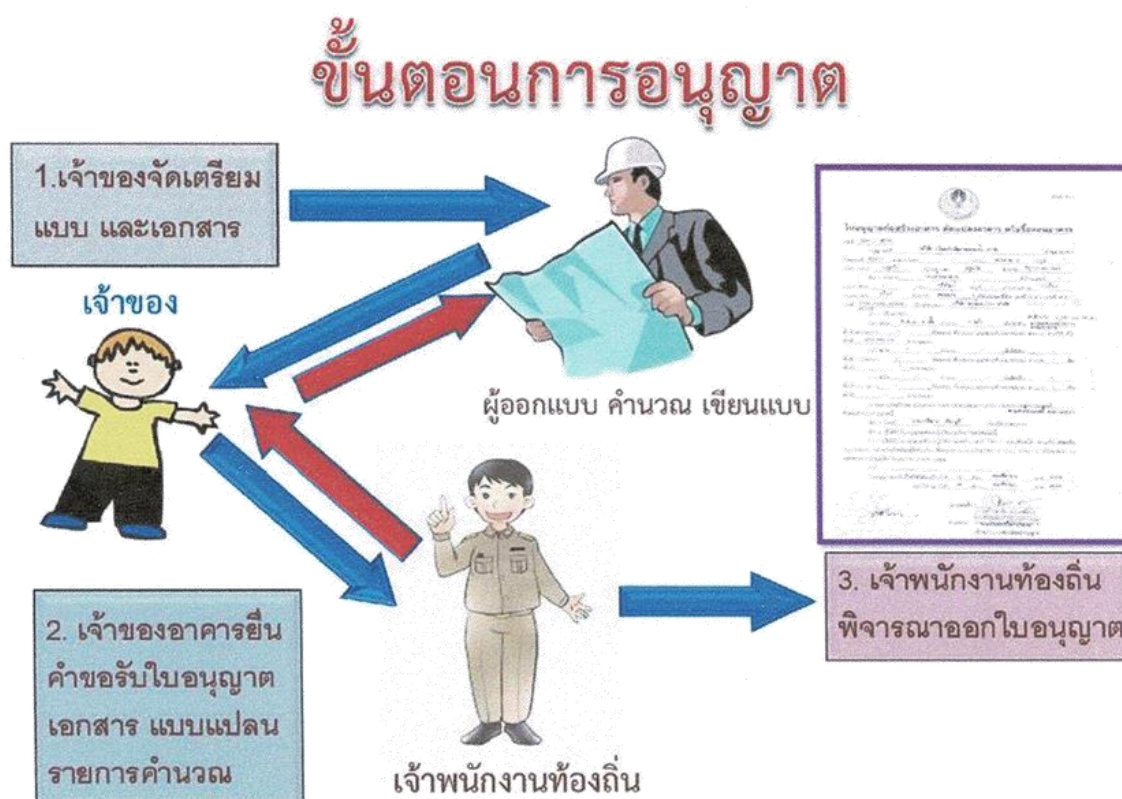


คู่มือการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒



กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลหนองปลาทราย
โทร. ๐๕๓ - ๙๗๘๐๙๙

เอกสารคู่มือการขออนุญาตก่อสร้าง



๑. การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ต้องเตรียมหลักฐานดังนี้

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ขออนุญาตและเจ้าของที่ดิน อย่างละ ๑ ชุด
- สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาตและเจ้าของที่ดิน อย่างละ ๑ ชุด
- แบบก่อสร้างแผนผังและรายการประกอบแบบ อย่างละ ๓ ชุด
- สำเนาโฉนดที่ดินที่จะทำการก่อสร้าง จำนวน ๑ ชุด (หรือเอกสารสิทธิ์อื่น ๆ)
- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนบริษัท วัตถุประสงค์ผู้มีอำนาจลงชื่อแทน นิติบุคคล ที่ขออนุญาตที่ออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน

๒. การเตรียมหลักฐานที่เกี่ยวข้องเฉพาะเรื่อง

- หนังสือยินยอมจากเจ้าของที่ดิน (กรณีผู้ขออนุญาตมิได้เป็นเจ้าของที่ดิน)
- หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารชิดผนัง (กรณีใช้ผนังร่วมกัน)
- หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารชิดเขตที่ดิน (กรณีชิดเขตที่ดินข้างเคียง)
- หนังสือรับรองผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมและสถาปัตยกรรม พร้อมสำเนาบัตรประจำตัว (กรณีที่อยู่ในข่ายควบคุมตาม พ.ร.บ. วิศวกรรม และ พ.ร.บ. วิชาชีพสถาปัตยกรรม)

- รายการคำนวณ ๑ ชุด (กรณีส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและทนไฟเป็นส่วนใหญ่หรืออาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ)
- แบบระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับบ้านพักอาศัย (ตามแบบมาตรฐานกรมโยธาธิการหรืออื่น ๆ)
- หนังสือแสดงว่าคณะกรรมการการควบคุมการจัดสรรที่ดินพิจารณาให้ความเห็นชอบ
- แผนผังโครงการจัดสรรที่ดินที่ได้รับอนุญาตแล้ว (กรณีอาคารเข้าข่ายการจัดสรรที่ดิน)
- เตรียมแบบและใบอนุญาตเดิมที่ได้รับจากองค์การบริหารส่วนตำบลเขาขาว จำนวน ๑ ชุด (กรณีดัดแปลงอาคาร, ต่อเติมหรือต่ออายุใบอนุญาต)

๓. การพิจารณา

- ในการตรวจพิจารณารายละเอียดแบบแปลน องค์การบริหารส่วนตำบลเขาขาวไม่แก้ว อาจสั่งให้ผู้ขอใบอนุญาตแก้ไขเปลี่ยนแปลงผังบริเวณแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณที่ยื่นไว้ให้ถูกต้องตาม พ.ร.บ.ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. ๒๕๓๙ และ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และแก้ไขเพิ่มเติมตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และกฎกระทรวงต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง

- อาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะต้องแจ้งกองช่างทำการตรวจสอบ เพื่อขอใบรับรองการใช้อาคารก่อนเปิดใช้อาคารหรือให้ผู้อื่นใช้

- การขออนุญาตก่อสร้างตามมาตรา ๓๙ ทวิ โดยไม่ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น จะต้องดำเนินการ แจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบตามแบบที่กำหนด พร้อมทั้งแจ้งข้อมูลและยื่นเอกสาร

- ๑). ชื่อผู้รับผิดชอบงานออกแบบอาคาร (วุฒิสถาปนิก) พร้อมสำเนาบัตรประจำตัว
- ๒). ชื่อของผู้รับงานออกแบบและคำนวณอาคาร (วุฒิวิศวกร) พร้อมสำเนาบัตรประจำตัว
- ๓). ชื่อผู้ควบคุมงาน (ตามกฎหมายวิชาชีพสถาปัตยกรรม-วิศวกรรม พร้อมสำเนาบัตรประจำตัว)
- ๔). แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบ รายการคำนวณ
- ๕). วันเริ่มต้น และวันสิ้นสุด การดำเนินการก่อสร้างอาคาร

๔. ระยะเวลาในการพิจารณาในกรณีทั่วไป

อาคารพักอาศัยไม่เกิน ๒ ชั้น ใช้เวลาในการพิจารณาไม่เกิน ๑๕ วัน ไม่รวมระยะเวลาแก้ไขแบบแปลน ยกเว้นในกรณีที่มีข้อขัดข้อง จะใช้เวลาพิจารณาตามที่ได้กำหนดไว้ใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร

๕. คำแนะนำในการขอรับอนุญาตเกี่ยวกับอาคาร (ตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๑๐ พ.ศ. ๒๕๒๘)

๕.๑ ผู้ขอรับใบอนุญาตต้องแนบเอกสารเกี่ยวกับแผนผังบริเวณแบบแปลนรายการประกอบแบบแปลน จำนวน ๓ ชุด พร้อมกับคำขอ อาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและทนไฟเป็นส่วนใหญ่ ต้องแนบรายการคำนวณ จำนวน ๑ ชุด

๕.๒ เมื่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ตรวจพิจารณาแผนผังบริเวณ แบบแปลนรายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ (ถ้ามี) ถูกต้องแล้ว ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นออกใบอนุญาตได้

๕.๓ อาคารประเภทควบคุมการใช้เมื่อทำการก่อสร้างเสร็จแล้ว ให้เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารยื่นคำขอใบรับรองต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๕.๔ ในกรณีที่เจ้าของอาคาร ประสงค์จะใช้อาคารเพื่อกิจการประเภทควบคุมการใช้ จะเปลี่ยนการใช้อาคารให้ยื่นคำขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารนั้น

๕.๕ ในกรณีที่เจ้าของอาคารประสงค์จะดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถเพื่อการอื่นและก่อสร้างที่จอดรถแทนของเดิมให้ยื่นคำขออนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๕.๖ ผู้ได้รับใบอนุญาตประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ให้ยื่นคำขอต่ออายุใบอนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

๕.๗ ในกรณีที่ใบอนุญาตหรือใบรับรองสูญหาย ถูกทำลายหรือชำรุด ให้ยื่นคำขอรับใบแทนใบอนุญาตหรือใบแทนใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับทราบถึงการสูญหาย

๕.๘ ผู้ได้รับใบอนุญาต ผู้ใดประสงค์จะโอนใบอนุญาตก่อสร้างอาคารให้แก่บุคคลอื่น ให้ยื่นคำขออนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น เมื่อเห็นเป็นการสมควร ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นออกหนังสือแจ้งอนุญาตให้โอนใบอนุญาตให้แก่ผู้ขอโอนใบ อนุญาตได้

๕.๙ แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณต้องเป็นสิ่งพิมพ์สำเนาภาพถ่ายหรือเขียนด้วยหมึก และต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

- มาตราส่วน ให้ใช้มาตราเมตริก
- แผนผังบริเวณ ให้ใช้มาตราเมตริก
- แสดงขอบนอกของอาคารที่ขออนุญาตถึงขอบเขตของที่ดินทุกด้าน
- ระยะห่างระหว่างอาคารต่าง ๆ ที่มีอยู่แล้ว และอาคารที่ขออนุญาตในขอบเขตของที่ดิน
- ลักษณะและขอบเขตของที่สาธารณะพร้อมด้วยเครื่องหมายทิศ
- ให้แสดงทางระบายน้ำออกจากอาคารไปสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ พร้อมทั้งแสดงเครื่องหมายชี้ทิศทางน้ำไหลและส่วนลาด
- แสดงระดับของพื้นชั้นล่างของอาคารและความสัมพันธ์กับระดับทาง หรือถนนสาธารณะที่ใกล้ที่สุดและระดับพื้นดิน
- ให้แสดงแผนผังบริเวณที่จะทำการเคลื่อนย้ายอาคารไปอยู่ในที่ใหม่ให้ชัดเจน
- แบบแปลนให้ใช้มาตราส่วนไม่เล็กกว่า ๑ ใน ๑๐๐ โดยต้องแสดงแปลนพื้นรูปด้าน (ไม่น้อยกว่า ๒ ด้าน) รูปตัดขวาง รูปตัดทางยาว ผังคานรับพื้นชั้นต่างๆ และผังฐานรากของอาคารพร้อมด้วยรายละเอียด
- แบบแปลน ต้องมีรูปรายละเอียดอย่างชัดเจนเพียงพอที่จะพิจารณาตามกฎหมาย
- แบบแปลน สำหรับการดัดแปลงอาคารให้แสดงส่วนต่าง ๆ ของอาคารที่จะก่อสร้างให้ชัดเจน
- แบบแปลน สำหรับการดัดแปลงอาคารให้แสดงส่วนที่มีอยู่เดิมและส่วนที่จะดัดแปลงให้ชัดเจน
- แบบแปลน สำหรับการรื้อถอนอาคาร ให้แสดงขั้นตอนวิธีการตลอดจนความปลอดภัยในการรื้อถอนอาคาร
- แบบแปลน สำหรับการเคลื่อนย้ายอาคาร ให้แสดงขั้นตอน วิธีการ ความมั่นคงแข็งแรง ตลอดจนความปลอดภัยในการเคลื่อนย้ายอาคาร
- สำหรับอาคารที่มีรูปตัดทางขวางหรือรูปตัดทางยาวของอาคาร มีความกว้าง ความยาว หรือความสูงเกิน ๙๐ เมตร แบบแปลนจะใช้มาตรา ส่วนเล็กกว่า ๑ ใน ๑๐๐ ก็ได้ แต่ต้องไม่เล็กกว่า ๑ ใน ๒๕๐

- แบบแปลนสำหรับการเปลี่ยนการใช้อาคาร ให้แสดงส่วนที่ใช้อยู่เดิม และส่วนที่จะเปลี่ยนการใช้ใหม่ให้ชัดเจน
- รายการประกอบแบบแปลน ให้แสดงรายละเอียดเกี่ยวกับคุณภาพและชนิดของวัสดุ ตลอดจนวิธีปฏิบัติ หรือวิธีการสำหรับการก่อสร้างอาคาร
- รายการคำนวณให้แสดงวิธีการตามหลักวิศวกรรมศาสตร์

๕.๑๐ ผู้รับผิดชอบงานออกแบบหรือผู้รับผิดชอบงานออกแบบและคำนวณ ต้องลงลายมือชื่อพร้อมกับเขียนชื่อตัวบรรจง ที่อยู่พร้อมกับคุณสมบัติของผู้รับผิดชอบดังกล่าวไว้ในแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณแต่ละชุดด้วย ผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม วิศวกรรมควบคุมให้ระบุเลขทะเบียนในใบ อนุญาตไว้ด้วย

๖. ค่าธรรมเนียม

ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต

- ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ ๒๐ บาท
- ใบอนุญาตดัดแปลง ฉบับละ ๑๐ บาท
- ใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับละ ๑๐ บาท
- ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้ ฉบับละ ๒๐ บาท
- ใบรับรอง ฉบับละ ๑๐ บาท
- ใบแทนใบอนุญาตหรือใบแทนใบรับรอง ฉบับละ ๕ บาท

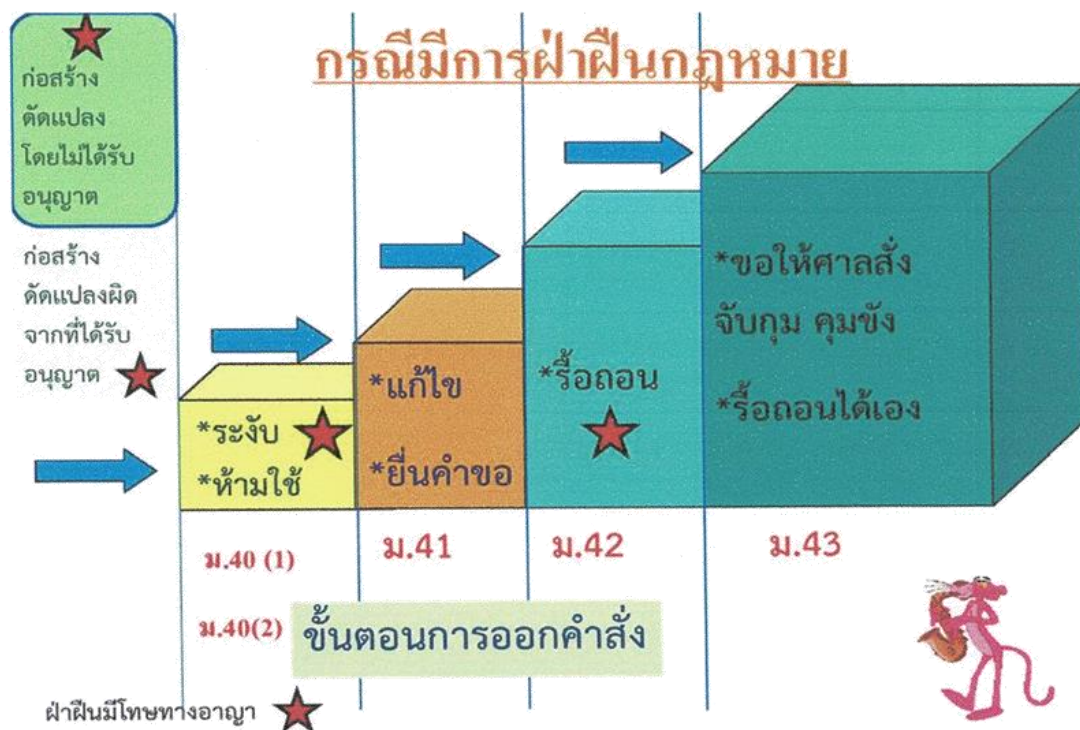
ค่าธรรมเนียมการต่ออายุใบอนุญาต

- ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ ๒๐ บาท
- ใบอนุญาตดัดแปลง ฉบับละ ๑๐ บาท
- ใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับละ ๑๐ บาท
- ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย ฉบับละ ๑๐ บาท
- ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร
 ๑. อาคารไม่เกิน ๒ ชั้น สูงไม่เกิน ๑๒ เมตร ตร.ม. ละ ๕๐ สตางค์
 ๒. อาคารไม่เกิน ๓ ชั้น และสูงเกิน ๑๒ เมตร แต่ไม่เกิน ๑๕ เมตร ตร.ม.ละ ๒ บาท
 ๓. อาคารสูงเกิน ๓ ชั้น หรือสูงเกิน ๑๕ เมตร ตร.ม. ละ ๔ บาท
 ๔. ป้าย ตร.ม. ละ ๔ บาท

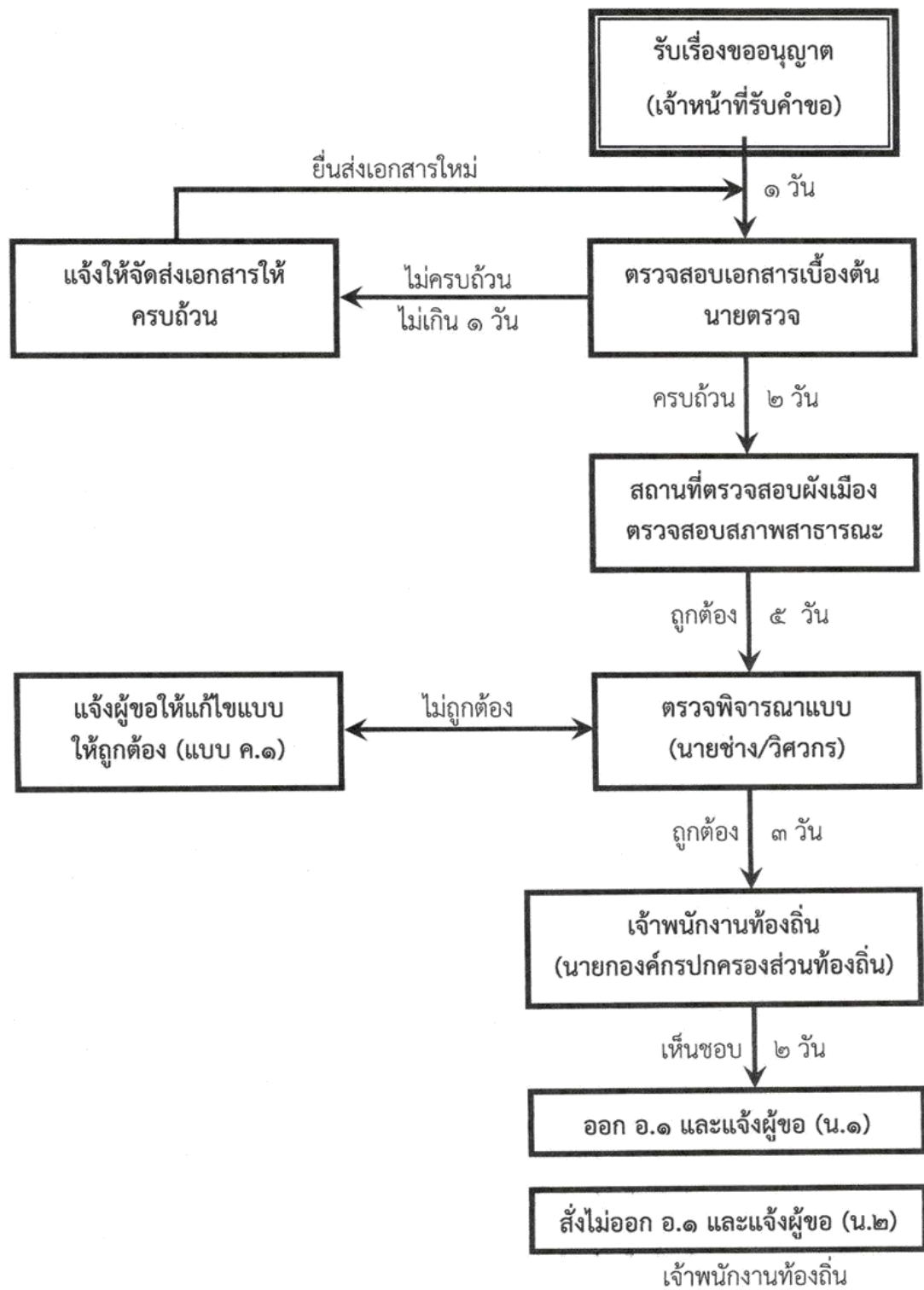
สำหรับประชาชนในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเขาไม้แก้ว ก่อนดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนต่อเติมหรือการเคลื่อนย้าย อาคารต่าง ๆ ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเขาไม้แก้ว โปรดติดต่อขออนุญาตได้ที่กองช่าง เมื่อท่านทำการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จให้ท่านยื่นคำร้องขอหมายเลขประจำบ้านได้ที่ผู้ใหญ่บ้านในหมู่บ้านนั้น ๆ เมื่อได้เลขประจำบ้านแล้ว จึงไปขอสำเนาทะเบียนบ้านที่อำเภอ

๗. บทกำหนดโทษ

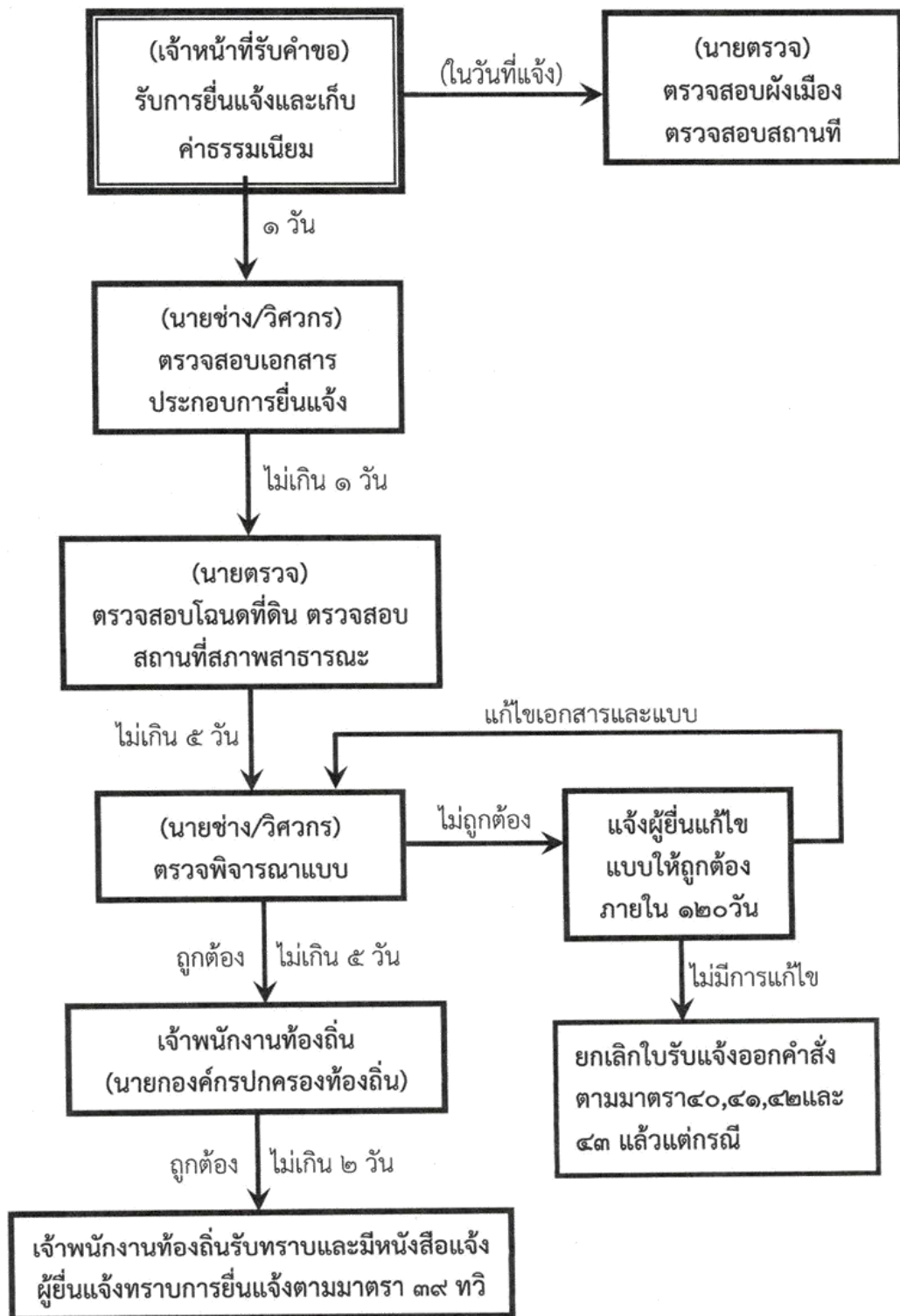
ผู้ที่ฝ่าฝืนบทบัญญัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร จะต้องมิโทษตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๖๕ ถึงมาตรา ๗๔ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ โดยมีโทษปรับหรือระวางโทษจำคุก หรือทั้งจำทั้งปรับ แล้วแต่กรณี เช่น ผู้ใดฝ่าฝืนโดยกระทำการก่อสร้างหรือใช้อาคารหรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยมีได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน ๓ เดือน หรือปรับไม่เกิน ๖ หมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับ นอกจากนั้นยังต้องระวางโทษปรับรายวันอีกวันละไม่เกิน ๑ หมื่นบาท ตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืน หรือจนกว่าจะได้ปฏิบัติได้ถูกต้อง และหากอาคารที่ฝ่าฝืนนั้นเป็นอาคารเพื่อพาณิชย์กรรม อุตสาหกรรม การศึกษา การสาธารณสุข ฯลฯ ต้องระวางโทษเป็นสองเท่า



๑. แผนผังแสดงรายละเอียดและระยะเวลาในการตรวจสอบเอกสารและพิจารณา
อนุมัติให้ตัดแปลงอาคาร ตามมาตรา ๒๑



๒. แผนผังแสดงรายละเอียดและระยะเวลาในการยื่นแจ้งความประสงค์จะก่อสร้างอาคาร
ตามมาตรา ๓๙ ทวิ



ภาคผนวก

ตัวอย่างใบอนุญาตก่อสร้าง

คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
ดัดแปลงอาคารหรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่รับ.....
วันที่.....
ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ
(.....)

เขียนที่.....อบต.หนองปลาสะวาย.....

วันที่.....๑.....เดือน.....มกราคม.....พ.ศ.....๒๕๖๔.....

ข้าพเจ้า.....นางสาววันใหม่ แฉ่มใสดี.....เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

☒ เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่.....๑.....หมู่ที่.....๑.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....-.....

ตำบล/แขวง.....หนองปลาสะวาย.....อำเภอ/เขต.....บ้านโฮ้ง.....จังหวัด.....ลำพูน.....

☐ เป็นนิติบุคคลประเภท.....-.....จดทะเบียนเมื่อ.....-.....

เลขทะเบียน.....-.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....-.....

ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....-.....หมู่ที่.....-.....

ตำบล/แขวง.....-.....อำเภอ/เขต.....-.....จังหวัด.....-.....

โดย.....-.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต

อยู่บ้านเลขที่.....-.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....-.....

หมู่ที่.....-.....ตำบล/แขวง.....-.....อำเภอ/เขต.....-.....จังหวัด.....-.....

ขอยื่นคำขอใบอนุญาต ก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร บ้านเลขที่.....๑.....ตรอก/ซอย.....-.....

ถนน.....-.....หมู่ที่.....๑.....ตำบล/แขวง.....หนองปลาสะวาย.....อำเภอ/เขต.....บ้านโฮ้ง.....จังหวัด.....ลำพูน.....

โดย.....นางสาววันใหม่ แฉ่มใสดี.....เป็นเจ้าของอาคาร

โฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่.....

เป็นที่ดินของ.....นางสาววันใหม่ แฉ่มใสดี.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิดอาคาร.....คอนกรีตเสริมเหล็ก ๑ ชั้น.....ความกว้าง.....๕.๐๐.....เมตร

ความยาว.....๘.๐๐.....เมตร รวมพื้นที่ทั้งหมด.....๔๐.๐๐.....ตารางเมตร จำนวน.....๑.....ชั้น

เพื่อใช้เป็น.....ที่อยู่อาศัย.....โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน.....-.....คัน

(๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น

โดยมีพื้นที่/ความยาว.....โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน.....คัน

(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น

โดยมีพื้นที่/ความยาว.....โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓ มี.....นายใจดี ความสามารถมาก.....เป็นผู้ควบคุมงาน

และ.....เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน.....๓๖๕.....วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ ๕ พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ ดังต่อไปนี้ มาด้วยแล้ว คือ

(๑) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....๓.....ชุด ชุดละ.....๓.....แผ่น

(๒) รายการคำนวณ ๑ ชุด จำนวน.....๑๕.....แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษหรืออาคารที่
ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๓) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)

(๔) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาตที่
ออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๕) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขอ
อนุญาต)

(๖) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร จำนวน.....๑.....ฉบับ
พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน
ฉบับ

(กรณีที่เป็นอาคารที่มีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

(๗) สำเนาภาพถ่ายโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่.....จำนวน.....ฉบับ และหนังสือแสดงความยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน.....ฉบับ

(๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามข้อ ๓ จำนวน.....ฉบับ

(๙) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ของผู้ควบคุมงาน จำนวน.....ฉบับ (เฉพาะกรณีที่เป็นอาคารที่เป็นลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

(๑๐) เอกสารอื่น (ถ้ามี)

(ลายมือชื่อ).....วันใหม่แจ่มใสดี.....ผู้ขออนุญาต
(นางสาววันใหม่แจ่มใสดี)

หมายเหตุ (๑) ข้อความข้อใดไม่ใช่ให้ขีดฆ่า
(๒) ใส่เครื่องหมาย / ในช่องหน้า ข้อความที่ต้องการ

หมายเหตุของเจ้าหน้าที่

จะต้องแจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลาภายในวันที่.....
ผู้ขออนุญาตได้รับชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....เป็นเงิน.....บาท
และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน.....เป็นเงิน.....บาท
รวมทั้งสิ้นเป็นเงิน.....บาท (.....)
ตามใบเสร็จรับเงิน เลขที่.....ลงวันที่.....
ออกใบอนุญาตแล้ว เล่มที่.....ฉบับที่.....ลงวันที่.....

(ลงชื่อ).....
(.....)
ตำแหน่ง.....

บัญชีรายการเอกสารประกอบคำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร

ของ.....โทร.

ลำดับที่	รายการ	หมายเหตุ
☐ ๑. ☐ ๒. ☐ ๓. ☐ ๔. ☐ ๕. ☐ ๖. ☐ ๗. ☐ ๘. ☐ ๙. ☐ ๑๐. ☐ ๑๑. ☐ ๑๒. ☐ ๑๓. ☐ ๑๔. ☐ ๑๕. ☐ ๑๖. ☐ ๑๗. คำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร (ข.๑) บัตรประจำตัวและทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาต สำเนาภาพถ่ายโฉนดที่ดิน/น.ส.๓/ส.ค. ๑ เลขที่..... หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างขีดแนวเขตที่ดินจากเจ้าของที่ดินข้างเคียง หนังสือรับรองผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ผู้ทำรายการคำนวณ หนังสือรับรองผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ผู้ทำการออกแบบ หนังสือยินยอมวิศวกรผู้ควบคุมงาน (น.๔) หนังสือยินยอมสถาปนิกผู้ควบคุมงาน (น.๔) ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แบบแปลน แผนผังบริเวณก่อสร้าง จำนวน.....ชุด รายการประกอบแบบหรือรายการก่อสร้าง จำนวน.....ชุด รายการคำนวณความมั่นคงแข็งแรงโครงสร้าง จำนวน ๑ ชุด หนังสือรับรองการจดทะเบียนและผู้มีอำนาจลงนาม หนังสือมอบอำนาจให้ผู้อื่นทำการแทน หนังสือหรือเอกสารที่เกี่ยวข้อง	- เท่าฉบับจริง - กรณีก่อสร้างในที่ดินผู้อื่น - กรณีก่อสร้างขีดแนวเขตที่ดินผู้อื่น - กรณีที่อาคารมีขนาดอยู่ในประเภทวิชาชีพวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรมควบคุมแล้วแต่กรณีพร้อมภาพถ่ายใบอนุญาต - กรณีนิติบุคคล - ปิดอาคารแสดมปี ๓๐ บาท	

- เท่าฉบับจริง

- กรณีก่อสร้างในที่ดินผู้อื่น

- กรณีก่อสร้างขีดแนวเขตที่ดินผู้อื่น

- กรณีที่อาคารมีขนาดอยู่ในประเภทวิชาชีพวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรมควบคุมแล้วแต่กรณีพร้อมภาพถ่ายใบอนุญาต

- กรณีนิติบุคคล

- ปิดอากรแสตมป์ ๓๐ บาท

(ลงชื่อ).....ผู้ยื่นคำขออนุญาต

(ลงชื่อ).....ผู้ตรวจรับเอกสาร

(.....)

(.....)

คำเตือน

๑. ผู้ใดก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารก่อนได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสามเดือน ปรับไม่เกินหกหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับ
๒. ถ้าเป็นการกระทำของผู้ดำเนินการต้องระวางโทษเป็นสองเท่าของโทษที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้น ๆ
๓. ถ้าเป็นการกระทำอันเกี่ยวกับอาคารเพื่อพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม การศึกษา หรือสาธารณสุข หรือเป็นการกระทำในทางการค้า เพื่อให้เช่า ให้เช่าซื้อ ขายหรือจำหน่าย โดยมีค่าตอบแทนซึ่งอาคารใดผู้กระทำความต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสองปี หรือปรับเป็นสิบเท่าของโทษที่บัญญัติไว้ สำหรับความผิดนั้น ๆ หรือทั้งจำทั้งปรับ
๔. ใบอนุญาตให้ทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารมีระยะกำหนดเวลาจำกัดให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตประสงค์จะขอต่อใบอนุญาต จะต้องยื่นคำขอต่อใบอนุญาต

บันทึกการตรวจเขตที่ดินและชี้กำหนดแนวก่อสร้าง, ดัดแปลง, รื้อถอน, เคลื่อนย้ายอาคาร
(ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า ลงชื่อกำกับไว้ด้วย)

ลักษณะอาคาร.....คอนกรีตเสริมเหล็ก.....ของ.....นางสาววันใหม่ แจ่มใสดี.....

ได้รับเรื่องราวไว้ถูกต้องแล้ว เมื่อวันที่.....๑..... เดือน.....มกราคม..... พ.ศ.๒๕๖๕.....

ได้ตรวจสอบที่ดินสำหรับปลูกสร้างอาคารรายนี้แล้ว ปรากฏว่าอาคารปลูกสร้างในที่ดินของ.....นางสาววันใหม่ แจ่มใสดี.....

โดยมีเขตที่ดิน ดังนี้

ทิศเหนือ	กว้าง.....๔.๐๐.....เมตร	จดที่ดินเลขที่.....๑.....
ทิศใต้	กว้าง.....๔.๐๐.....เมตร	จดที่ดินเลขที่.....๒.....
ทิศตะวันออก	กว้าง.....๔.๐๐.....เมตร	จดที่ดินเลขที่.....๓.....
ทิศตะวันตก	กว้าง.....๔.๐๐.....เมตร	จดที่ดินเลขที่.....๔.....

ตามหลักฐาน.....โฉนดที่ดิน / นส.๓ ก/ สค. ๑. มีสิ่งปลูกสร้างอยู่ในที่ดินส่วนที่จะทำอาคาร

ก่อสร้างอาคาร หรือไม่..... (ถ้ามี) เป็นสิ่งปลูกสร้างชนิด.....คสล ที่สาธารณประโยชน์

ซึ่งติดต่อกับที่ดินมีสภาพเป็น..... - อาคารปลูกสร้าง ณ ถนน.....เขตถนนกว้าง

..... - เมตร ชนิดผิวจราจร - กว้าง.เมตร ทางเข้า

(ถ้ามี) กว้างเฉลี่ย..... -เมตร ไหล่ทาง (ถ้ามี) กว้างเฉลี่ย.....เมตร อาคาร

ถาวรใกล้เคียงเป็นอาคาร - ปลูกสร้างจากศูนย์กลางถนน เมตร

อาคารที่ขออนุญาตก่อสร้างอยู่ในเขตถนนผังเมืองตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๗๖ (พ.ศ. ๒๕๓๒) ออกตามความใน พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.

๒๕๑๘ หรือไม่ ถ้าอยู่ในเขตถนนผังเมืองเขตถนนผังเมือง

กว้าง - เมตร ได้กั้นเขตถนนผังเมืองไว้แล้วหรือไม่ ได้กำหนดให้

อาคารที่ขออนุญาตปลูกสร้างด้านหน้า ทางทิศ.....-..... ห่างจากศูนย์กลางถนน..... เมตร ห่างจากเขต

ที่ดิน.....-.....เมตร ด้านหลังทิศทาง.....-..... ห่างจากเขตที่ดิน.....ด้านข้าง

ทางทิศ.....-..... ห่างจากเขตที่ดิน.....-.....เมตร ด้านข้างทางทิศ.....ห่างจากเขต

ที่ดินเมตร

ในวันที่ตรวจที่ดินนี้ ผู้ขออนุญาตได้ทำการก่อสร้างอาคารไปก่อนหรือไม่ ยังไม่ได้ก่อสร้าง.....

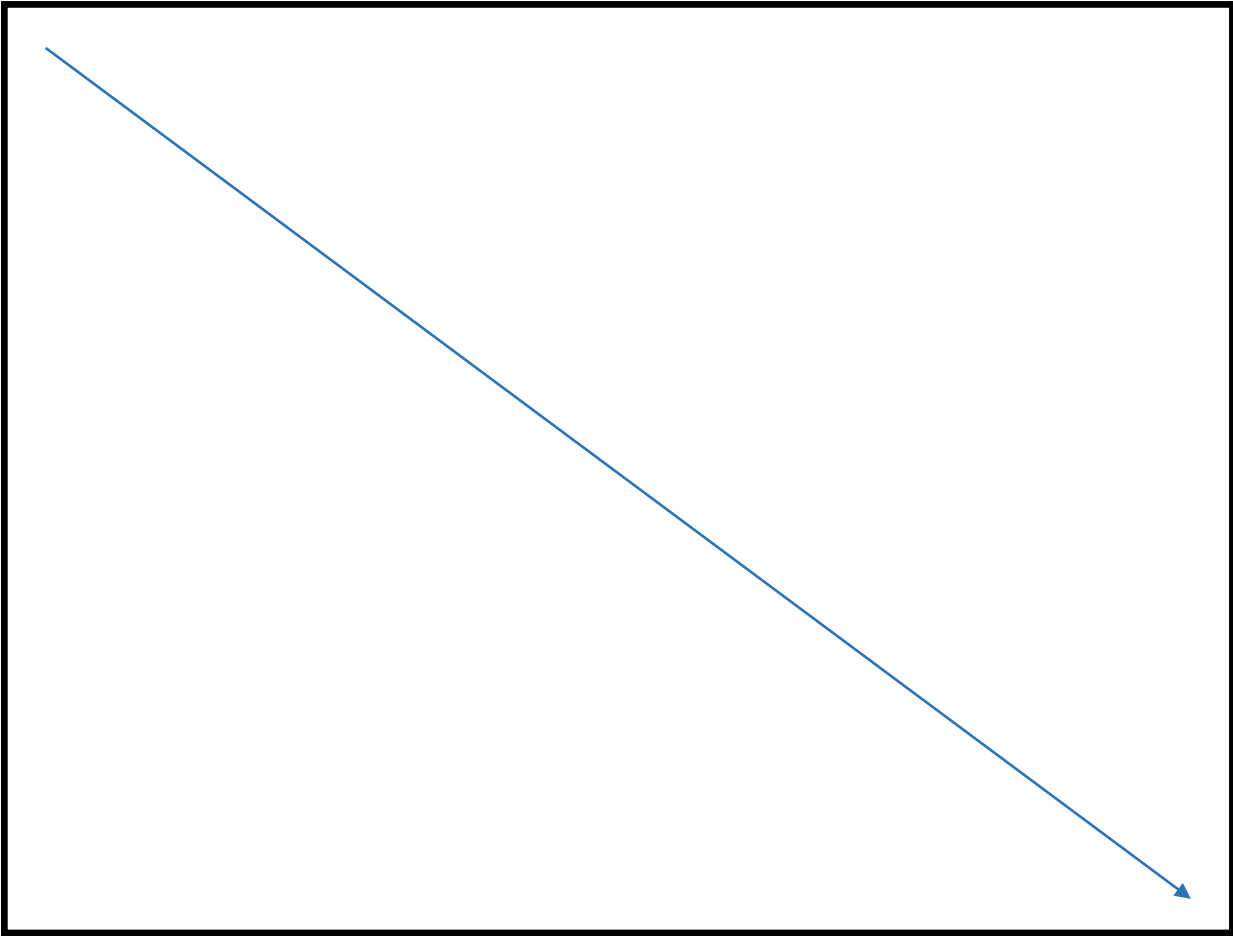
☐ ยังไม่ได้ก่อสร้าง.....

☐ ก่อสร้างแล้ว.....

การตรวจเขต ☐ ถูกต้อง ควรดำเนินการต่อไป

☐ ไม่ถูกต้อง ควรดำเนินการแก้ไข เพราะ.....

ดังรูปแผนที่สังเขป ต่อไปนี้



ข้าพเจ้า ผู้ขออนุญาตได้รับทราบและถือปฏิบัติตามนายช่าง/นายตรวจ กำหนดให้ทุกประการ

(ลงชื่อ)วันใหม่ แจ่มใสดี.....

(นางสาววันใหม่ แจ่มใสดี)

ผู้ขออนุญาต

(ลงชื่อ).....ใจดี ความสามารถมาก..... นายช่าง/นายตรวจ

(นายใจดี ความสามารถมาก)

...../...../.....

หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ตามมาตรา ๒๙

(กรณีไม่เข้าข่ายต้องห้ามตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรควบคุม หรือกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม)

เขียนที่อบต.หนองปลาสะวาย

วันที่.....๑..... เดือนมกราคม.....พ.ศ.....๒๕๖๔.....

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า.....นายใจดี ความสามารถมาก..... อายุ.....๓๙.....ปี สัญชาติ.....ไทย.....
อยู่บ้านเลขที่.....๑.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....-..... หมู่ที่.....๑.....
ตำบล/แขวง.....หนองปลาสะวาย.....อำเภอ/เขต.....บ้านโฮ้ง.....จังหวัด.....ลำพูน.....
โทรศัพท์.....๐-๑๑๑๑-๑๑๑๑..... ยินยอมเป็นผู้ควบคุมงานตามคำขออนุญาตของนางสาววันใหม่ แจ่มใสดี....
เพื่อทำการ.....ก่อสร้างที่พักอาคาร..... ที่บ้านเลขที่.....๑..... ตรอก/ซอย.....-..... ถนน.....-.....
หมู่ที่.....๑..... ตำบล/แขวงหนองปลาสะวาย..... อำเภอ/เขต.....บ้านโฮ้ง..... จังหวัด.....ลำพูน.....
เป็นอาคารชนิด.....คสล..... จำนวน.....๑.....หลัง เพื่อใช้เป็นที่.....พักอาศัย.....
โดยมีพื้นที่จอดรถ — ที่กัลับริดและทางเข้า — ออก จำนวน. คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่ยื่นขอใบอนุญาตไว้ตามแบบ ข.๑ ลงวันที่
...๑..... เดือน.....มกราคม..... พ.ศ.๒๕๖๔..... จนกว่าจะทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ

พร้อมหนังสือยินยอมควบคุมงานฉบับนี้ ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน

(ลงลายมือชื่อ)ใจดี ความสามารถมาก.....ผู้ควบคุมงาน
(นายใจดี ความสามารถมาก)

(ลงลายมือชื่อ)วันใหม่ แจ่มใสดี.....ผู้ยื่นขออนุญาต
(นางสาววันใหม่ แจ่มใสดี)

(ลงลายมือชื่อ)สง่างาม ผ่องใส.....พยาน
(นายสง่างาม ผ่องใส)

(ลงลายมือชื่อ)คนดี เชื่อถือได้.....พยาน
(นายคนดี เชื่อถือได้)

หมายเหตุ ถ้าผู้ได้รับอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงาน จะบอกเลิก ผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือ
แจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ

บันทึกการตรวจแบบ

ได้ตรวจสอบแบบแปลนขออนุญาตก่อสร้าง.....ที่פקอาศัย.....
ขนาดกว้าง.....๕.๐๐.....เมตร ยาว.....๘.๐๐.....เมตร รวมพื้นที่ทั้งหมด.....๔๐.๐๐.....ตารางเมตร
จำนวน.....๑.....หลัง แล้วตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ปรากฏว่า
๑. ด้านสถาปัตยกรรม
๑.๑ ความเห็น.....-.....
๑.๒ อาคารคอนกรีตเสริมเหล็กพื้นที่.....๔๐.๐๐.....ตารางเมตร คิดค่าธรรมเนียมตรวจแบบ
ตารางเมตรละ.....๐.๕๐.....บาท เป็นเงิน.....๒๐.....บาท
๑.๓ รั้ว ความยาว.....-.....เมตร
ตารางเมตรละ.....-.....บาท เป็นเงิน.....-.....บาท
๑.๔ อาคารโครงสร้างเหล็ก.....-.....ตารางเมตร
ตารางเมตรละ.....-.....บาท เป็นเงิน.....-.....บาท
ค่าธรรมเนียมออกใบอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต๒๐.....บาท
รวมเป็นเงิน.....๔๐.....บาท (.....สี่สิบบาทถ้วน.....)

(ลงชื่อ) ใจดี ความสามารถมาก นายช่างสำรวจชำนาญ
(นายใจดี ความสามารถมาก)

๒. ด้านวิศวกรรม
๒.๑ งานด้านวิศวกรรมและโครงสร้าง.....ถูกต้อง.....
๒.๒ ผู้ควบคุมงานมีวุฒิถูกต้องหรือไม่.....ถูกต้อง.....
๒.๓ ความเห็น.....เห็นอนุญาตควร.....

(ลงชื่อ) ดวงเงิน ทรัพย์สมบัติ ผู้อำนวยการกองช่าง
(นายดวงเงิน ทรัพย์สมบัติ)

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองปลาสะวาย
.....เพื่อโปรดพิจารณา.....
.....

(ลงชื่อ) ผ่องใส อ่อนละมุน
(นางผ่องใส อ่อนละมุน)
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลหนองปลาสะวาย

คำสั่ง นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองปลาสะวาย
.....เพื่อโปรดพิจารณา.....
.....

(ลงชื่อ) ยิ่งใหญ่ กว้างขวาง
(นายยิ่งใหญ่ กว้างขวาง)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองปลาสะวาย

รายงานการบันทึกการตรวจแบบเอกสารหลักฐานแบบคำขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร ตามแบบ ข.๑ข้อ ๕

ตาม.....นางสาววันใหม่ แจ่มใสดี..... เจ้าของก่อสร้างอาคาร หรือตัวแทนเจ้าของอาคาร
 ได้ยื่นคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร เมื่อวันที่๑ มกราคม ๒๕๖๕..... เลขที่รับ๐๑๐..... ลงวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๕
 ข้าพเจ้า.....นางสาวสดใส สวยงาม..... ได้ตรวจสอบเอกสารตามแบบคำขอ ๑. ข้อ ๕ มีรายการดังนี้

ที่	รายการ	หมายเหตุ
๑	แผนผังบริเวณ , แบบแปลน , รายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....๓.....ชุด ชุดละ.....๓.....แผ่น	☐ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง
๒	รายการคำนวณ.....๑.....ชุด ชุดละ....๑๕.....แผ่น	☐ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง
๓	หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนเจ้าของอาคาร (กรณีตัวแทนเจ้าของ อาคารเป็นผู้ขออนุญาต).....-.....	☐ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง
๔	สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนวัตถุประสงค์และผู้มีอำนาจ ลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต.....-.....	☐ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง
๕	หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการ หรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินการนิติ บุคคล (กรณีเป็นนิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต).....-.....	☐ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง
๖	หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและ คำนวณอาคาร จำนวน.....๑..... ฉบับ พร้อมสำเนา ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรม ควบคุม จำนวน.....๑.....ฉบับ	☐ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง
๗	สำเนาเอกสารสิทธิ์โฉนดที่ดิน/ร.ส.๓ก./ส.ค.๑..... จำนวน.....๑.....ฉบับ	☐ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง
๘	หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารในที่ดิน..... จำนวน.....๑.....ฉบับ	☐ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง
๙	หนังสือยินยอมผู้ควบคุมงานตามข้อ ๓ (ม.๒๙) จำนวน๑.....ฉบับ	☐ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง
๑๐	สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน, ทะเบียนบ้าน ของผู้ขออนุญาต ปลูกสร้างอาคาร๑.....ฉบับ.....	☐ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง
๑๑	สำเนาภาพถ่ายใบอนุญาตผู้ประกอบวิชาชีพควบคุม จำนวน๑..... ฉบับ	☐ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง
๑๒	อื่นๆ	☐ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง

เรื่องอื่นๆ (ถ้ามี).....

ความคิดเห็นของผู้รับเอกสารเอกสารถูกต้องครบถ้วน.....

รวมเอกสาร จำนวน.....๑๑..... ฉบับ๒๕.....แผ่น



ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่.....๐๐๑/๒๕๖๕

อนุญาตให้.....นางสาววันใหม่ แจ่มใสดี.....เจ้าของอาคารอยู่
บ้านเลขที่.....๑.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....-.....หมู่ที่.....๑.....
ตำบล/แขวง.....หนองปลาสะวาย.....อำเภอ/เขต.....บ้านโฮ้ง.....จังหวัด.....ลำพูน.....

ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ก่อสร้างอาคาร ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ.....ปลูกสร้างที่พักอาศัย.....
ที่บ้านเลขที่.....-.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....-.....หมู่ที่.....๑.....
ตำบล/แขวง.....หนองปลาสะวาย.....อำเภอ/เขต.....บ้านโฮ้ง.....จังหวัด.....ลำพูน.....ในที่ดินโฉนดที่ดิน
เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่.....๕๗๒๙๕.....เป็นที่ดินของ.....นางสาววันใหม่ แจ่มใสดี

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....คอนกรีตเสริมเหล็ก.....๑.....ชั้น.....จำนวน.....๑.....หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....ที่พักอาศัย.....
ความกว้าง.....๕๐๐.....เมตร ความยาว.....๘.๐๐ ตารางเมตร.....ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และ
ทางเข้าออกของรถ จำนวน.....-.....คัน.....พื้นที่.....-.....ตารางเมตร

(๒) ชนิด.....-.....จำนวน.....-.....เพื่อใช้เป็น.....-.....
พื้นที่/ความยาว.....-.....ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....-.....คัน.....พื้นที่.....-.....ตารางเมตร

(๓) ชนิด.....-.....จำนวน.....-.....เพื่อใช้เป็น.....-.....
พื้นที่/ความยาว.....-.....ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....-.....คัน.....พื้นที่.....-.....ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่.....๐๐๑/๒๕๖๕
ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี.....นายใจดี.....ความสามารถมาก.....เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือ
ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ.๒๕๖๒

(๒) ผู้ได้รับอนุญาตก่อสร้างอาคารจะต้องปฏิบัติตามกฎ(ริ)มายื่นที่เกี่ยวข้อง

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่.....๖.....เดือน.....มกราคม.....พ.ศ.....๒๕๖๕

ออกให้ ณ วันที่.....๗.....เดือน.....มกราคม.....พ.ศ.....๒๕๖๕

(ลายมือชื่อ).....

(นายยิ่งใหญ่ กว้างขวาง)

ตำแหน่ง นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองปลาสะวาย
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้ขออนุญาต

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้ขออนุญาต

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้ขออนุญาต

คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ได้รับขู่วไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการ เป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้พนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่าง ผู้ได้รับ ใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้ได้รับอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน คนใหม่ ให้แก่เจ้าพนักงาน ท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นจอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่รับ ใบอนุญาตการตัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงาน ท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อน ใบอนุญาตสิ้นอายุ

