

คู่มือสำหรับประชาชน

งานที่ให้บริการ

การรับชำระภาษีบำรุงท้องที่

หน่วยงานที่รับผิดชอบ

ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลโพหนอง

ขอบเขตการให้บริการ

สถานที่/ ช่องทางการให้บริการ

ระยะเวลาเปิดให้บริการ

1. กองคลัง เทศบาลตำบลโพหนอง

โทรศัพท์: 0 435-71221 ต่อ 112

โทรสาร : 0 435-71221 ต่อ 108

น.

วันจันทร์ ถึง วันศุกร์

(ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด)

ตั้งแต่วันที่ 08.30 – 16.30

หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการยื่นคำขอ

ที่ดินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ ได้แก่ ที่ดินที่เป็นของบุคคลหรือคณะบุคคล ไม่ว่าจะเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน หรือสิทธิครอบครองอยู่ในที่ดินที่ไม่เป็นกรรมสิทธิ์ของเอกชน ที่ดินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ ได้แก่ พื้นที่ดิน และพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือที่มีน้ำด้วย โดยไม่เป็นที่ดินที่เจ้าของที่ดินได้รับการยกเว้นภาษีหรืออยู่ในเกณฑ์ลดหย่อนผู้มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ คือ ผู้ที่เป็นเจ้าของที่ดินในวันที่ 1 มกราคมของปีใด มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่สำหรับปีนั้น

ขั้นตอนและระยะเวลาการให้บริการ

ขั้นตอน

หน่วยงานผู้รับผิดชอบ

กรณีมีการยื่นแบบแสดงรายการ (ภ.บ.ท.5) ซึ่งต้องยื่นใหม่

ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง

ทุก 4 ปี / ครั้ง (ภายในเดือนมกราคม)

1. ผู้เป็นเจ้าของที่ดินยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท. 5)

2. เจ้าหน้าที่รับแบบยื่น ภ.บ.ท.5 และตรวจสอบเอกสารกับข้อมูลใน

พ.ท.4 และ พ.ท.5.

3. คำนวณค่าภาษีบำรุงท้องที่จากหน่วยราคาปานกลางที่ดินและประเมิน

ค่าภาษีบำรุงท้องที่

4.แจ้งการประเมิน (ภ.บ.ท.5)

5.ผู้มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ชำระเงิน และรับใบเสร็จรับเงิน

ค่าภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท.11)

สำหรับการชำระภาษีในรอบ 3 ปีถัดไป

1.ผู้เป็นเจ้าของที่ดิน แจ้งชื่อ – สกุล ให้เจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบเอกสารกับข้อมูลทะเบียนทรัพย์สิน

(ผ.ท.4)

2.ผู้มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ชำระเงิน และรับใบเสร็จรับเงิน (ภ.บ.ท.11)

ระยะเวลา

ใช้ระยะเวลา ไม่เกิน 3 วัน

รายการเอกสารหลักฐานประกอบ

เอกสารหรือหลักฐานที่ต้องใช้

1. บัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน

จำนวน 1

ฉบับ

2. ใบเสร็จรับเงินค่าภาษีบำรุงท้องที่ปีที่ผ่านมา (ภ.บ.ท.11)

จำนวน 1

ค่าธรรมเนียม

อัตราภาษีบำรุงท้องที่กำหนดไว้ในบัญชีท้ายพระราชบัญญัติ แบ่งเป็น 34 อัตรา

ราคาปานกลางที่ดินเกินไร่ละ 30,000 บาท ให้เสียภาษีดังนี้ ราคาปานกลางของที่ดิน 30,000 บาทแรก เสียภาษี 70 บาท

ส่วนที่เกิน 30,000 บาท เสียภาษี 10,000 บาท ต่อ 25 บาท

ประกอบกิจกรรม ประเภทไม้ล้มลุกเสียกึ่งอัตรา

ด้วยตนเอง ไม่เกินไร่ละ 5 บาท

ที่ดินว่างเปล่า เสียเพิ่ม 1 ไร่

การรับเรื่องร้องเรียน

ถ้าการให้บริการไม่เป็นไปตามข้อตกลงที่ระบุไว้ข้างต้นสามารถติดต่อเพื่อร้องเรียนได้ที่ ฝ่ายพัฒนา
รายได้

กองคลัง เทศบาลตำบลโพธิ์ทอง โทรศัพท์: 0 435-71221 ต่อ 112

ตัวอย่างแบบฟอร์ม

แบบแสดงรายการที่ดิน		หน่วยที่.....	
เพื่อชำระภาษีบำรุงท้องที่ ประจำปี พ.ศ..... ถึง ปี พ.ศ.....		เลขสำรวจที่.....	
หมู่ที่.....ตำบล.....		หมู่ที่.....ตำบล.....	

ชื่อผู้ครอบครอง..... อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตำบล..... ครอบครอง.....ตำบล..... อำเภอ.....จังหวัด.....โทร.....	เจ้าของที่ดิน..... อยู่บ้านเลขที่..... ครอบครอง.....ตำบล..... อำเภอ.....จังหวัด.....โทร.....	ชื่อเจ้าของที่ดิน..... อยู่บ้านเลขที่..... ครอบครอง.....ตำบล..... อำเภอ.....จังหวัด.....โทร.....	ภาษีที่ดิน..... ภาษีบำรุงท้องที่..... ภาษีโรงเรือน..... ภาษีป้าย..... ภาษีเงินได้..... ภาษีศุลกากร..... ภาษีอากร..... ภาษีเงินได้..... ภาษีศุลกากร..... ภาษีอากร.....
--	---	---	--

ข้าพเจ้าเป็นเจ้าของที่ดินในจังหวัด.....แปลง และได้รับการลดหย่อนไปแล้วที่อำเภอ.....จำนวน.....จึงขอลดหย่อน

รายการ										รายการที่ดิน										รายการค่าเช่า										รายการค่าเช่า									
ปี	ปี	ปี	ปี	ปี	ปี	ปี	ปี	ปี	ปี	ปี	ปี	ปี	ปี	ปี	ปี	ปี	ปี	ปี	ปี	ปี	ปี	ปี	ปี	ปี	ปี	ปี	ปี	ปี	ปี	ปี	ปี	ปี	ปี	ปี	ปี	ปี	ปี	ปี	ปี
ปี	ปี	ปี	ปี	ปี	ปี	ปี	ปี	ปี	ปี	ปี	ปี	ปี	ปี	ปี	ปี	ปี	ปี	ปี	ปี	ปี	ปี	ปี	ปี	ปี	ปี	ปี	ปี	ปี	ปี	ปี	ปี	ปี	ปี	ปี	ปี	ปี	ปี	ปี	ปี

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อมูลข้างต้นถูกต้องและจริง ลงชื่อ.....ผู้ยื่น วันที่...../...../.....	ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อมูลข้างต้นถูกต้องและจริง ลงชื่อ.....ผู้ยื่น วันที่...../...../.....
---	---

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อมูลข้างต้นถูกต้องและจริง ลงชื่อ.....ผู้ยื่น วันที่...../...../.....	ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อมูลข้างต้นถูกต้องและจริง ลงชื่อ.....ผู้ยื่น วันที่...../...../.....
---	---

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อมูลข้างต้นถูกต้องและจริง ลงชื่อ.....ผู้ยื่น วันที่...../...../.....	ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อมูลข้างต้นถูกต้องและจริง ลงชื่อ.....ผู้ยื่น วันที่...../...../.....
---	---

