



เทศบัญญัติเทศบาลตำบลตะบะฮริง

เรื่อง

หลักเกณฑ์การลดหย่อนที่ดินที่ไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่
ในเขตเทศบาลตำบลตะบะฮริง พ.ศ. 2554

งานพัฒนารายได้

กองคลัง

เทศบาลตำบลตะบะฮริง

อำเภอตะบะฮริง จังหวัดภูเก็ต

เทศบัญญัติเทศบาลตำบลยะหริ่ง

เรื่อง

หลักเกณฑ์การลดหย่อนที่ดินที่ไม่ต้องเสีย
ภาษีบำรุงท้องที่ในเขตเทศบาลตำบลยะหริ่ง

พ.ศ. 2554

บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบ เทศบัญญัติเทศบาลตำบลยะหริ่ง
เรื่อง หลักเกณฑ์การลดหย่อนที่ดินที่ไม่ต้องเสีย
ภาษีบำรุงท้องที่ในเขตเทศบาลตำบลยะหริ่ง
พ.ศ. 2554

.....

หลักการ

เพื่อให้มีหลักเกณฑ์การกำหนดการลดหย่อนที่ดินที่ไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ของ
เจ้าของที่ดินแปลงเดียวหรือหลายแปลงที่อยู่ในจังหวัดเดียวกัน และใช้ที่ดินเป็นที่อยู่อาศัยของตนเป็นที่
เลี้ยงสัตว์ของตน หรือประกอบกิจกรรมของตน เพื่อประโยชน์ในการสำรวจและความชัดเจน
ในการยื่นแบบแสดงรายการและการประเมินของเจ้าพนักงานประเมิน และเป็นประโยชน์ต่อเทศบาลตำบลยะหริ่ง

เหตุผล

โดย พระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. 2508 มาตรา 22 แก้ไขเพิ่มเติมโดย
พระราชกำหนดแก้ไขเพิ่มเติมภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. 2524 และพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 3)
พ.ศ. 2543 ได้กำหนดหลักเกณฑ์การลดหย่อนที่ดินที่ไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ในเขตเทศบาลตำบล
ให้ลดหย่อนได้ไม่เกินหนึ่งไร่ แต่จะน้อยกว่าสองร้อยตารางวาไม่ได้ ทั้งนี้ตามที่กำหนดในเทศบัญญัติ

ดังนั้น เพื่อเป็นการกำหนดพื้นที่ในการลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ในเขตเทศบาล
ตำบลยะหริ่งให้มีความชัดเจน เทศบาลตำบลยะหริ่งจึงอาศัยอำนาจตามความในมาตรา 22 (2) แห่ง
พระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. 2508 และพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543
เทศบาลตำบลยะหริ่งจึงตราเทศบัญญัติเทศบาลตำบลยะหริ่ง เรื่อง หลักเกณฑ์การลดหย่อนที่ดิน
ที่ไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. 2554 เพื่อบังคับใช้ในเขตเทศบาลตำบลยะหริ่งต่อไป

เทศบัญญัติเทศบาลตำบลยะหริ่ง
เรื่อง หลักเกณฑ์การลดหย่อนที่ดินที่ไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่
ในเขตเทศบาลตำบลยะหริ่ง พ.ศ.2554

โดยที่เป็นการสมควรตราเทศบัญญัติเทศบาลตำบลยะหริ่ง ว่าด้วยหลักเกณฑ์การลดหย่อนที่ดินที่ไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ ในเขตเทศบาลตำบลยะหริ่งขึ้นบังคับใช้

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 60 มาตรา 61 และมาตรา 62 แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. 2496 และแก้ไขเพิ่มเติมจนถึง (ฉบับที่ 13) พ.ศ. 2552 ประกอบกับมาตรา 22 (2) แห่งพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. 2508 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชกำหนดแก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. 2508 พ.ศ. 2524 และพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543 เทศบาลตำบลยะหริ่ง โดยได้รับความเห็นชอบจากสภาเทศบาลตำบลยะหริ่งและผู้ว่าราชการจังหวัดปัตตานี จึงตราเทศบัญญัติไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลตำบลยะหริ่ง เรื่อง หลักเกณฑ์การลดหย่อนที่ดินที่ไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ ในเขตเทศบาลตำบลยะหริ่ง พ.ศ. 2554”

ข้อ 2 เทศบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับภายในเขตเทศบาลตำบลยะหริ่ง ตั้งแต่วันที่ได้ประกาศไว้โดยเปิดเผย ณ สำนักงานเทศบาลตำบลยะหริ่งแล้วเจ็ดวัน

ข้อ 3 บรรดาเทศบัญญัติ กฎ ข้อบังคับ ระเบียบหรือคำสั่งอื่น ๆ ในส่วนที่ได้ตราไว้แล้วในเทศบัญญัตินี้หรือซึ่งขัด หรือแย้งกับเทศบัญญัตินี้ ให้ใช้เทศบัญญัตินี้แทน

ข้อ 4 ให้นุคคลธรรมดา ซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินแปลงเดียว หรือหลายแปลงที่อยู่ ในเขตเทศบาลตำบลยะหริ่ง และใช้ที่ดินนั้นเป็นที่อยู่อาศัยของตน เป็นที่เลี้ยงสัตว์ หรือประกอบกิจกรรมของตน ให้ลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ได้จำนวนไม่เกินหนึ่งไร่

ในกรณีบุคคลธรรมดาหลายคนเป็นเจ้าของที่ดินร่วมกัน ให้ได้รับการลดหย่อนรวมกันตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง

ถ้าเป็นที่ดินที่มีสิ่งปลูกสร้างและสิ่งปลูกสร้างนั้นเป็นสถานประกอบการค้า หรือให้เช่า ไม่ได้รับการลดหย่อนสำหรับส่วนที่ดินที่มีสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นสถานการค้าหรือให้เช่านั้น

ข้อ 5 ให้นายกเทศมนตรีตำบลยะหริ่ง รักษาการให้เป็นไปตามเทศบัญญัตินี้และให้มีอำนาจออกระเบียบข้อบังคับ ประกาศหรือคำสั่ง เพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามเทศบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ 28 เดือน เมษายน พ.ศ. 2554

เห็นชอบ



(นายนิพนธ์ นราพิทักษ์กุล)
ผู้ว่าราชการจังหวัดปัตตานี



(นายฮัสซัน บาราเฮง)
นายกเทศมนตรีตำบลยะหริ่ง