

คู่มือแนะนำ

การปฏิบัติตามคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๖/๒๕๖๒ เรื่อง มาตรการส่งเสริมและพัฒนามาตรฐานการประกอบธุรกิจโรงแรมบางประเภท ลงวันที่ ๑๒ มิถุนายน พุทธศักราช ๒๕๖๒

เหตุผลในการออกคำสั่ง

เพื่อแก้ปัญหาการประกอบธุรกิจโรงแรมที่อยู่นอกระบบให้เข้ามาอยู่ในระบบให้ถูกต้อง และส่งเสริมการประกอบอาชีพสุจริตของชุมชน โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑. คำสั่งนี้จะใช้บังคับกับอาคารที่มีอยู่ก่อนวันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๕๙ ที่ยังไม่ได้ประกอบกิจการโรงแรมหรือได้ประกอบกิจการโรงแรมอยู่แล้ว เพื่อให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๙ และกฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑ (เฉพาะโรงแรมประเภทที่ ๑ และประเภทที่ ๒ เท่านั้น)

๒. คำสั่งนี้จะยกเว้นการใช้บังคับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง และข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามมาตรา ๙ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่กำหนดให้สิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับ เมื่อมีการประกาศใช้บังคับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมในท้องที่นั้นที่มีผลใช้บังคับอยู่ในวันที่มีคำสั่งนี้ (ใช้บังคับแทนกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองชั่วคราว)

๓. กำหนดให้ผู้ประกอบธุรกิจโรงแรมซึ่งมีอาคารที่อยู่ก่อนวันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๕๙ และจะเปลี่ยนการใช้หรือการดัดแปลงอาคารมาประกอบธุรกิจโรงแรมประเภทที่ ๑ (เฉพาะห้องพัก) หรือโรงแรมประเภทที่ ๒ (ห้องพักและห้องอาหาร หรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร) และใช้อาคารนั้นในการประกอบธุรกิจโรงแรมอยู่ในวันก่อนวันที่คำสั่งนี้มีผลใช้บังคับ และอาคารนั้นมีลักษณะเป็นการฝ่าฝืนข้อกำหนดตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร กฎหมายว่าด้วยโรงแรม แจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบถึงการฝ่าฝืน ภายในวันที่ ๙ กันยายน ๒๕๖๒ จึงจะได้รับการยกเว้นโทษทางอาญาตามกฎหมายดังกล่าวที่เกิดขึ้นก่อนวันที่คำสั่งนี้มีผลใช้บังคับจนถึงวันที่ได้รับหนังสือแจ้งผลการตรวจสอบจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น พร้อมทั้งยื่นเอกสารหรือหลักฐานอย่างหนึ่งอย่างใด ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการยื่นเอกสารหรือหลักฐานของผู้ประกอบธุรกิจโรงแรม ซึ่งมีอาคารที่มีส่วนตามข้อ ๒ ของคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๖/๒๕๖๒ เรื่อง มาตรการส่งเสริมและพัฒนามาตรฐานการประกอบธุรกิจโรงแรมบางประเภท ลงวันที่ ๑๒ มิถุนายน ๒๕๖๒ และดำเนินการปรับปรุงระบบความปลอดภัยด้านอัคคีภัยให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๕๐) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ ทั้งนี้ ตามความจำเป็นของลักษณะอาคารนั้น ๆ เช่น ปรับปรุงระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ใช้มือ ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อัตโนมัติ ระบบไฟส่องสว่างสำรอง ป้ายบอกทางหนีไฟ ส่วนระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ถ้าอาคารนั้นไม่ใช่อาคารสูงก็ไม่จำเป็นต้องมีก็ได้ พร้อมทั้งติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ๑ เครื่อง ต่อชั้นอาคารไม่เกิน ๒๐๐ ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน ๓๐ เมตร แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละ ๒ เครื่อง

๔. การแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตาม ๓. อาจจะเขียนชื่อเรื่องว่า “เรื่อง แจ้งการฝ่าฝืน เพื่อดำเนินการปรับปรุงระบบความปลอดภัยด้านอัคคีภัย เพื่อให้เป็นไปตามคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๖/๒๕๖๒” หรือตามแบบฟอร์มที่แนบมากับคู่มือนี้

๕. เมื่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้งพร้อมทั้งเอกสารตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ดังกล่าวแล้ว และเชื่อได้ว่าเป็นผู้ประกอบการธุรกิจโรงแรมอยู่ในวันก่อนที่คำสั่งนี้มีผลใช้บังคับให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบการปรับปรุงอาคารให้เป็นไปตามที่กำหนดตาม ๓ โดยให้แล้วเสร็จภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง

๖. ในกรณีเจ้าพนักงานท้องถิ่นพบเหตุไม่ถูกต้อง ให้แจ้งผู้ประกอบการธุรกิจโรงแรมดำเนินการแก้ไขและแจ้งผลการดำเนินการภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นดำเนินการตรวจสอบการแก้ไขดังกล่าวให้แล้วเสร็จภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้ประกอบการโรงแรม

๗. เมื่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ดำเนินการตรวจสอบแล้วให้แจ้งผลการตรวจสอบต่อผู้ประกอบการธุรกิจโรงแรมและนายทะเบียนตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมทราบเป็นหนังสือเพื่อดำเนินการต่อไป โดย

๗.๑ กรณีที่ปฏิบัติตามเงื่อนไขของคำสั่งนี้ แต่ไม่ได้รับใบอนุญาตประกอบการโรงแรม เนื่องจากไม่สามารถปฏิบัติให้ถูกต้องตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องได้ก็สามารถประกอบการดังกล่าวต่อไปได้ จนถึงวันที่ ๑๘ สิงหาคม ๒๕๖๔

๗.๒ กรณีผู้ประกอบการได้ปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องและได้รับใบอนุญาตให้ประกอบการโรงแรมก็จะสามารถประกอบการโรงแรมได้ต่อไป

๘. กรณีการประกอบธุรกิจโรงแรมและธุรกิจสถานที่พักที่มีจำนวนห้องพักในอาคารเดียวกัน หรือหลายอาคารรวมกันไม่เกินสี่ห้องและมีจำนวนผู้พักรวมกันทั้งหมดไม่เกินยี่สิบคนไม่สามารถดำเนินการให้ถูกต้องได้เนื่องจากมีข้อจำกัดเรื่องการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายอื่น เช่น ก่อสร้างในที่ป่าไม้ ป่าสงวนแห่งชาติ อุทยานแห่งชาติ ที่สาธารณะ ให้หน่วยงานที่มีหน้าที่รับผิดชอบตามกฎหมายนั้น ๆ รวบรวมข้อเท็จจริง สภาพปัญหา และแนวทางแก้ไขเสนอคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติเพื่อมีข้อเสนอแนะเกี่ยวกับ แนวทางการแก้ไขปัญหาต่อคณะรัฐมนตรี

หนังสือแจ้งตามประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการยื่นเอกสารหรือหลักฐานของ
ผู้ประกอบการธุรกิจโรงแรม ซึ่งมีอาคารที่มีลักษณะตามข้อ ๒ ของคำสั่งหัวหน้าคณะรักษา
ความสงบแห่งชาติ ที่ ๖/๒๕๖๒ เรื่อง มาตรฐานการส่งเสริมและพัฒนามาตรฐาน
การประกอบธุรกิจโรงแรมบางประเภท ลงวันที่ ๑๒ มิถุนายน พุทธศักราช ๒๕๖๒

เลขรับที่.....
วันที่.....
ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....

หมู่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

☐ เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....

เลขที่ทะเบียน.....สำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

โดย.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลของผู้ขออนุญาต

อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

สถานที่ตั้งอาคาร เลขที่.....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

เป็นอาคารชนิด.....ชั้น.....หลัง เพื่อใช้เป็นโรงแรม

ขอยื่นเอกสารตามประกาศกระทรวงมหาดไทยเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการยื่นเอกสาร
หรือหลักฐานของผู้ประกอบธุรกิจโรงแรม ซึ่งมีอาคารที่มีลักษณะตามข้อ ๒ ของคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ
ที่ ๖/๒๕๖๒ เรื่อง มาตรฐานการส่งเสริมและพัฒนามาตรฐานการประกอบธุรกิจโรงแรมบางประเภท ลงวันที่ ๑๒ มิถุนายน
พุทธศักราช ๒๕๖๒ ดังต่อไปนี้

- ☐ สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างหรือดัดแปลง หรือสำเนาใบรับรองการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร
- ☐ สำเนาแสดงความเป็นเจ้าของอาคารหรือสถานที่ที่อาคารนั้นตั้งอยู่
- ☐ สำเนาใบอนุญาตประกอบกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ
- ☐ หลักฐานการเสียภาษีห้องพักให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
- ☐ หลักฐานการเสียภาษีให้แก่สรรพากร
- ☐ หลักฐานการได้รับอนุญาตให้ใช้ไฟฟ้า ประปา
- ☐ หลักฐานการขออนุญาตทะเบียนราษฎร์
- ☐ สำเนาสัญญาซื้อขายที่ดิน อาคาร ที่จดทะเบียนต่อเจ้าพนักงานที่ดิน
- ☐ หลักฐานการลงโฆษณาทางเว็บไซต์ต่างๆ หรือสัญญาจ้างโฆษณา
- ☐ แบบแปลน แผนผังอาคารที่เคยได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร หรือ
- ☐ เอกสารหรือหลักฐานอื่นๆ ที่แสดงได้ว่าเป็นอาคารที่มีลักษณะตามข้อ ๓ แห่งกฎกระทรวง

กำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๙ ซึ่งใช้อาคารประกอบธุรกิจโรงแรม
อยู่ก่อนวันที่ ๑๒ มิถุนายน ๒๕๖๒

ลงชื่อ.....ผู้ยื่นคำขอ

(.....)

โทร.....