

เทศบัญญัติ

การจัดเก็บค่าตอบแทนจากผู้รับอนุญาต ตามมาตรา ๕

แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๒

ของ

เทศบาลเมืองสกลนคร

อำเภอเมือง จังหวัดสกลนคร



ประกาศเทศบาลเมืองสกลนคร
เรื่อง การจัดเก็บค่าตอบแทนจากผู้รับอนุญาต
ตามมาตรา ๕ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๒

.....

โดยที่ประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา ๕/๑ กำหนดให้ผู้ได้รับอนุญาตนั้น ตามมาตรา ๕ ต้องเสียค่าตอบแทนเป็นรายปีให้แก่ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นที่ที่ดินตั้งอยู่ตามวิธีการและอัตราที่กำหนดในข้อบัญญัติท้องถิ่นนั้น ประกอบกับพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๘๖ มาตรา ๖๐ เทศบาลมีอำนาจตราเทศบัญญัติได้โดยไม่ขัดหรือแย้งต่อบทกฎหมาย เทศบาลเมืองสกลนคร จึงได้ตราเทศบัญญัติเทศบาลเมืองสกลนคร เรื่อง การจัดเก็บค่าตอบแทนจากผู้รับอนุญาต ตามมาตรา ๕ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๒ โดยความเห็นชอบของผู้ว่าราชการจังหวัดสกลนคร เพื่อใช้บังคับในเขตเทศบาลเมืองสกลนคร ตามหนังสือจังหวัดสกลนคร ด่วนที่สุด ที่ สน ๐๐๓๗.๔ /๑๐๑๓๐ ลงวันที่ ๑๒ มิถุนายน ๒๕๕๒

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๒

(นายโกมุท จิมนานนท์)

นายกเทศมนตรีเมืองสกลนคร

บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบร่างเทศบัญญัติเทศบาลเมืองสกลนคร
เรื่อง การจัดเก็บค่าตอบแทนจากผู้รับอนุญาตตามมาตรา ๕ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
พ.ศ. ๒๕๕๒

หลักการ

ให้มีเทศบัญญัติเทศบาลเมืองสกลนคร เรื่อง การจัดเก็บค่าตอบแทนจากผู้รับอนุญาตตามมาตรา ๕ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๒ ใช้ในเขตเทศบาลเมืองสกลนคร

เหตุผล

โดยที่มีประมวลกฎหมายที่ดินรวมแก้ไขเพิ่มเติม มาตรา ๕/๑ กำหนดให้ผู้รับอนุญาตตามมาตรา ๕ เสียค่าตอบแทนเป็นรายปีแก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ที่ดินที่ได้รับอนุญาตตั้งอยู่ตามวิธีการและอัตราที่กำหนดในข้อบัญญัติท้องถิ่นนั้น จึงจำเป็นต้องตราเทศบัญญัตินี้

เทศบัญญัติเทศบาลเมืองสกลนคร

เรื่อง การจัดเก็บค่าตอบแทนจากผู้รับอนุญาตตามมาตรา ๕ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

พ.ศ. ๒๕๕๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖๘ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๘๖ และมาตรา ๕/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เทศบาลเมืองสกลนคร โดยความเห็นชอบของสภาเทศบาลเมืองสกลนคร และผู้ว่าราชการจังหวัดสกลนคร จึงตราเทศบัญญัติเทศบาลเมืองสกลนคร ขึ้นไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัติฉบับนี้เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลเมืองสกลนคร เรื่อง การจัดเก็บค่าตอบแทนจากผู้รับอนุญาตตามมาตรา ๕ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๒”

ข้อ ๒ ให้เทศบัญญัตินี้มีผลใช้บังคับภายในเขตเทศบาลเมืองสกลนคร นับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศไว้โดยเปิดเผย ณ สำนักงานเทศบาลเมืองสกลนคร แล้วเจ็ดวัน

ข้อ ๓ ในเทศบัญญัตินี้

“ที่ดิน” หมายความว่า พื้นที่ดินทั่วไป และให้หมายความรวมถึง ภูเขา ห้วย หนอง คลอง บึง บาง ลำน้ำ ทะเลสาบ เกาะ และที่ชายทะเลด้วย

“ที่ดินของรัฐ” หมายความว่า สาธารณสมบัติของแผ่นดิน รวมทรัพย์สินทุกชนิดของแผ่นดินซึ่งใช้เพื่อสาธารณประโยชน์หรือสงวนไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน เช่น

(๑) ที่ดินรกร้างว่างเปล่าและที่ดินซึ่งมีผู้เวนคืนหรือทอดทิ้งหรือกลับมาเป็นของแผ่นดินโดยประการอื่นตามกฎหมายที่ดิน

(๒) ทรัพย์สินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน เป็นต้นว่า ที่ชายตลิ่ง ทางน้ำ ทางหลวง ทะเลสาบ

(๓) ทรัพย์สินใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะเป็นต้นว่า ป้อม และโรงทหาร สำนักงานราชการบ้านเมือง เรือรบ อาวุธยุทโธภัณฑ์

“ผู้รับอนุญาต” หมายความว่า บุคคลหรือนิติบุคคลผู้ได้รับอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่ให้กระทำการตามมาตรา ๕ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

“ค่าตอบแทน” หมายความว่า เงินที่ผู้รับอนุญาตต้องชำระให้แก่เทศบาลเมืองสกลนครตามวิธีการและอัตราที่กำหนดไว้ในเทศบัญญัตินี้

ข้อ ๔ การกระทำด้วยประการใด ๆ ในที่ดินของรัฐที่มีได้มีสิทธิครอบครอง ต้องได้รับอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่ตามประมวลกฎหมายที่ดิน และชำระค่าตอบแทนให้แก่เทศบาลเมืองสกลนครตามอัตราที่กำหนดไว้ท้ายเทศบัญญัตินี้

ข้อ ๕ ในการชำระค่าตอบแทนต้องยื่นแบบรายการพร้อมชำระค่าตอบแทนแก่เทศบาลเมืองสกลนคร ภายใน ๑๕ วัน นับแต่ได้รับอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่

ข้อ ๖ ผู้รับอนุญาตรายใดไม่ชำระค่าตอบแทนภายในระยะเวลาตามข้อ ๕ ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน ๑,๐๐๐ บาท

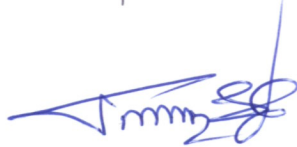
ข้อ ๗ ความผิดตามเทศบัญญัตินี้เป็นความผิดที่เปรียบเทียบได้ และให้เจ้าพนักงานตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง แต่งตั้งเจ้าพนักงานผู้มีอำนาจเปรียบเทียบคดีละเมิดเทศบัญญัติ เป็นผู้ที่มีอำนาจเปรียบเทียบปรับ

เมื่อชำระค่าปรับตามจำนวนที่เปรียบเทียบภายในสามสิบวันนับแต่วันที่มีการเปรียบเทียบให้ถือว่าคดีเลิกกันตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความอาญา

เงินค่าปรับตามวรรคสองให้ตกเป็นรายได้ของเทศบาลเมืองสกลนคร

ข้อ ๘ ให้นายกเทศมนตรีเมืองสกลนคร รักษาการให้เป็นไปตามเทศบัญญัตินี้และให้มีอำนาจออกคำสั่ง ระเบียบเพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามเทศบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๒



(นายโกมุท ชีมนานนท์)

นายกเทศมนตรีเมืองสกลนคร

เห็นชอบ



(ลงนาม) _____

(นายพิทยา สุนทรวิภาต)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ตำแหน่ง ผู้ว่าราชการจังหวัดสกลนคร

บัญชีอัตราค่าตอบแทนท้ายเทศบัญญัติเทศบาลเมืองสกลนคร
เรื่อง การจัดเก็บค่าตอบแทนจากผู้รับอนุญาตตามมาตรา ๕ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
พ.ศ. ๒๕๕๒

ค่าตอบแทนในการอนุญาตให้กระทำการ

- (๑) ตามมาตรา ๕(๑) ไร่ละ ๑,๐๐๐ บาทต่อปี
 - (๒) ตามมาตรา ๕(๒) หรือมาตรา ๕(๓)
 - (ก) การขุดหรือคูทรายลูกบาศก์เมตรละ ๒๘ บาท
 - (ข) ค่าที่ดินหรือลูกรังหรืออื่น ๆ ไร่ละ ๑๐,๐๐๐ บาทต่อปี หรือลูกบาศก์เมตรละ ๑๐ บาท
-