

ศาลากลางจังหวัดหนองคาย
ถนนมิตรภาพ นค ๔๓๐๐๐

๒๐ มกราคม ๒๕๕๙

เรื่อง ระเบียบคณะกรรมการผังเมือง ว่าด้วยการจัดทำรายงานการประเมินผลการเปลี่ยนแปลงสภาพการณ์และ
สิ่งแวดล้อมการใช้บังคับผังเมืองรวม พ.ศ.๒๕๕๘

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ

อ้างถึง หนังสือจังหวัดหนองคาย ด่วนที่สุด ที่ นค ๐๐๒๒/ว ๑๔๔๒๙ ลงวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย ระเบียบคณะกรรมการผังเมือง ว่าด้วยการจัดทำรายงานการประเมินผล จำนวน ๑ ชุด
การเปลี่ยนแปลงสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อมการใช้บังคับผังเมืองรวม พ.ศ.๒๕๕๘

ตามที่จังหวัดหนองคาย ได้แจ้งประกาศพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๔) พ.ศ.๒๕๕๘ ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฤษฎีกา เล่ม ๑๓๒ ตอนที่ ๘๖ ก วันที่ ๘ กันยายน ๒๕๕๘ และมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๘ กันยายน ๒๕๕๘ นั้น

กรมโยธาธิการและผังเมือง แจ้งว่าตามที่พระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๔) พ.ศ.๒๕๕๘ มาตรา ๒๖ วรรคสอง บัญญัติให้กรมโยธาธิการและผังเมือง หรือเจ้าพนักงานท้องถิ่น แล้วแต่กรณี จัดทำรายงานการประเมินผลการเปลี่ยนแปลงสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อมการใช้บังคับผังเมืองรวมตามระยะเวลาที่คณะกรรมการผังเมืองกำหนด และตามมาตรา ๒๖ วรรคสาม บัญญัติว่า การจัดทำรายงานการประเมินผลตามวรรคสอง ให้เป็นไปตามระเบียบที่คณะกรรมการผังเมืองกำหนด จังหวัดหนองคายจึงขอส่งระเบียบคณะกรรมการผังเมือง ว่าด้วยการจัดทำรายงานการประเมินผลการเปลี่ยนแปลงสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อมการใช้บังคับผังเมืองรวม พ.ศ.๒๕๕๘ เพื่อเป็นแนวทางปฏิบัติในการวางและจัดทำรายงานการประเมินผลการเปลี่ยนแปลงสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อมต่อไป

เรียน มาเพื่อทราบ ทั้งนี้ ให้อำเภอแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ทราบด้วย

- 100 ปี สอน การงาน

ขอแสดงความนับถือ

- คำนวณ หาระยะเวลาที่เหมาะสมในการปล่อย

အတိုင်းအတာအရ အကျိုးအမြတ်များကို အောက်ပါအတိုင်း ဖော်ပြပါမည်။

เปลี่ยน แปลง สกปรก ทรนงค์ เกล็ดส้ม

ကား ဖိတ်ခံပုံ ပုံစံအတိုင်း ခု-၁-၂၅၆၄

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทร./โทรสาร ๐ ๔๒๔๑ ๑๐๕๒

- 1405 149 0470

(นายประสงค์ คงเคารพธรรม)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทนนายนิพนธ์ ไชยณรงค์ จงถาวรภูมิ

ผู้ว่าราชการจังหวัดหนองคาย ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการพิเศษ)

รักษาราชการแทนนายอำเภอโพธิ์พิสัย

หนองคาย “เมืองน้ำอยู่” ประตูลู่อาเซียน”

27.11.59



ระเบียบคณะกรรมการผังเมือง
ว่าด้วยการจัดทำรายงานการประเมินผลการเปลี่ยนแปลงสภาพการณ์
และสิ่งแวดล้อมการใช้บังคับผังเมืองรวม
พ.ศ. ๒๕๕๘

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๖ วรรคสองและวรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๘ และมาตรา ๑๔ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๘ คณะกรรมการผังเมือง จึงกำหนดระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบคณะกรรมการผังเมือง ว่าด้วยการจัดทำรายงานการประเมินผลการเปลี่ยนแปลงสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อมการใช้บังคับผังเมืองรวม พ.ศ. ๒๕๕๘”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ ๓ กรณีที่มีการประกาศใช้บังคับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ให้กรมโยธาธิการและผังเมือง หรือเจ้าพนักงานท้องถิ่น แล้วแต่กรณี เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานการประเมินผลการเปลี่ยนแปลงสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อมการใช้บังคับผังเมืองรวม เพื่อเสนอคณะกรรมการผังเมือง

ข้อ ๔ การเสนอรายงานการประเมินผลตามข้อ ๓ ให้เสนอต่อคณะกรรมการผังเมือง ภายในระยะเวลาตามที่คณะกรรมการผังเมืองกำหนด ตามมาตรา ๒๖ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๘ หรือตามมาตรา ๑๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๕๘ แล้วแต่กรณี

ข้อ ๕ รายงานการประเมินผล ตามข้อ ๓ ให้แสดงข้อเท็จจริงให้ปรากฏในเรื่องการเปลี่ยนแปลงดังต่อไปนี้

- (๑) การใช้ประโยชน์ที่ดิน
- (๒) ความหนาแน่นของประชากร
- (๓) นโยบายหรือโครงการของรัฐบาล
- (๔) สภาพการณ์ทางเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อม
- (๕) การคมนาคมและขนส่ง
- (๖) การป้องกันการเกิดภัยพิบัติ
- (๗) ความมั่นคงของประเทศ
- (๘) ปัจจัยอื่นที่เกี่ยวข้องกับการผังเมือง

ข้อ ๖ การใช้ประโยชน์ที่ดิน ให้แสดงสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินในปีที่ทำการประเมินผล เพื่อให้ทราบการเปลี่ยนแปลงด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินและอธิบายสาเหตุหรือปัจจัยที่ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงนั้น

ข้อ ๗ ความหนาแน่นของประชากร ให้แสดงความหนาแน่นของประชากรในปีที่ทำการประเมินผลเพื่อให้ทราบทิศทางและแนวโน้มการขยายตัวของประชากรในพื้นที่เขตผังเมืองรวม

ข้อ ๘...

ข้อ ๘ นโยบายหรือโครงการของรัฐบาลและโครงการอื่นๆ ให้มีการวิเคราะห์ผลกระทบต่อผังเมืองรวมที่มีการบังคับใช้ พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของแผนงาน/โครงการนั้น

ข้อ ๙ สภาวการณ์ทางเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อม ให้แสดงการเปลี่ยนแปลงด้านเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ทราบถึงพัฒนาการของการขยายตัวทางเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อมของพื้นที่ในเขตผังเมืองรวม

ข้อ ๑๐ การคมนาคมและขนส่ง ให้แสดงสภาพปัจจุบันของระบบคมนาคมและขนส่ง เพื่อให้ทราบถึงการพัฒนาตามโครงการคมนาคมและขนส่งที่กำหนดไว้ในผังเมืองรวม และโครงการพัฒนาระบบคมนาคมและขนส่งอื่นๆ รวมทั้งการเปลี่ยนแปลงที่อาจส่งผลกระทบต่อระบบคมนาคมและขนส่ง

ข้อ ๑๑ การป้องกันการเกิดภัยพิบัติ ในกรณีท้องที่ที่มีผังเมืองรวมบังคับใช้ประสบปัญหาภัยพิบัติ ให้มีการแสดงสาเหตุและสภาพปัจจุบันของปัญหาภัยพิบัติ ตลอดจนการดำเนินงานเพื่อแก้ไขหรือบรรเทาภัยพิบัตินั้น

ข้อ ๑๒ ความมั่นคงของประเทศ ให้แสดงผลการวิเคราะห์การเปลี่ยนแปลงสภาวะแวดล้อมด้านความมั่นคงในบริบทต่าง ๆ ที่สอดคล้องกับนโยบายความมั่นคงแห่งชาติ ในประเด็นที่เกี่ยวข้องหรือมีผลต่อพื้นที่ในเขตผังเมืองรวม

ข้อ ๑๓ ในกรณีที่มีปัจจัยอื่นนอกเหนือจากที่ระบุไว้ตั้งแต่ข้อ ๖ ถึงข้อ ๑๒ ซึ่งเกี่ยวกับการผังเมือง ให้แสดงข้อเท็จจริงและผลต่อการเปลี่ยนแปลงของพื้นที่ในเขตผังเมืองรวม

ข้อ ๑๔ ในการประเมินผลผังเมืองรวมในท้องที่ใด ให้กรมโยธาธิการและผังเมือง หรือเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้วแต่กรณี ดำเนินการโดยให้คำนึงถึงการมีส่วนร่วมของประชาชน

ข้อ ๑๕ ให้อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง รักษาการตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ ธันวาคม พ.ศ.๒๕๕๘

(นายฤชฎา บุญราช)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย
ประธานกรรมการผังเมือง