

ที่ นค ๐๓๑๘/ ๕๑

ที่ว่าการอำเภอโพธิ์ชัย
ถนนโพธิ์ชัยสรเดช นค ๔๓๑๒๐

๑๖ มกราคม ๒๕๕๙

เรื่อง การออกข้อบัญญัติท้องถิ่นตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารเพื่อกำหนดบริเวณก่อสร้างอาคารบางชนิดหรือบางประเภท

เรียน นายกเทศมนตรี/นายกองค์การบริหารส่วนตำบล ทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๖๖๙๕ ลงวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดหนองคาย ได้รับแจ้งจากกระทรวงมหาดไทยว่า/ปัจจุบันมีการเจริญเติบโตด้านเศรษฐกิจสังคม และการท่องเที่ยว ส่งผลให้มีการขยายตัวด้านการก่อสร้างอาคารในแหล่งท่องเที่ยวเป็นจำนวนมาก แต่ในบางพื้นที่ยังไม่มีกฎหมายที่ใช้ในการควบคุมหรือการพัฒนาพื้นที่ เพื่อให้มีการก่อสร้างอาคารในแต่ละบริเวณที่เหมาะสมต่อการขยายตัวของชุมชนส่วนท้องถิ่นที่อาจมีปัญหาเช่นเดียวกับกรณีทับเบิก ให้ดำเนินการออกข้อบัญญัติท้องถิ่นอาศัยอำนาจตาม มาตรา ๙ วรรค ๒ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารบางชนิดหรือบางประเภทเพื่อให้การก่อสร้างอาคารมีความเป็นระเบียบเรียบร้อย มั่นคงแข็งแรง และปลอดภัย แล้วแจ้งผลการดำเนินงาน ให้กระทรวงมหาดไทยทราบด้วย ทั้งนี้สามารถขอคำแนะนำในการดำเนินการเรื่องดังกล่าวได้ที่ กลุ่มงานตรวจสอบและพัฒนามาตรฐานความปลอดภัย สำนักควบคุม และตรวจสอบอาคาร กรมโยธาธิการและผังเมือง หมายเลขโทรศัพท์ ๐๒ ๒๙๙ ๔๓๒๓ - ๒๗ ความละเอียดตามหนังสือกระทรวงมหาดไทยที่ส่งมาด้วย

อำเภอโพธิ์ชัย จึงแจ้งให้เทศบาลตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล ในพื้นที่รับผิดชอบ ดำเนินการ ตามที่กระทรวงมหาดไทยกำหนด และแจ้งผลการดำเนินการให้จังหวัดทราบ เพื่อจังหวัดจะได้รายงานให้ กระทรวงมหาดไทยทราบ ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อถือปฏิบัติ

ขอแสดงความนับถือ



(นายนิพนธ์ ไชยณรงค์ จงถาวรฤทธิ)
ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการพิเศษ)
รักษาราชการแทนนายอำเภอโพธิ์ชัย

ที่ทำการปกครองอำเภอ
กลุ่มงานบริหารงานปกครอง
โทร. ๐๔๒-๔๗๑-๓๖๗

หนองคาย “เมืองน่าอยู่ ประตูลู่อาเซียน”



54

ที่ นค ๐๐๒๒/ว๐๒๑๕



ที่ว่าการอำเภอโพธิ์ชัย
รับที่ 7
ในสัปดาห์ที่ 7 ม.ค. 2559
เวลา 14.35 น. ผู้รับ

ศาลากลางจังหวัดหนองคาย
ถนนมิตรภาพ นค. ๔๓๐๐๐

๕ มกราคม ๒๕๕๙

เรื่อง การออกข้อบัญญัติท้องถิ่นตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารเพื่อกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างอาคาร
บางชนิดหรือบางประเภท

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ

สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๓๓๐/ว ๖๖๙๕ ลงวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดหนองคาย ได้รับแจ้งจากกระทรวงมหาดไทยว่าปัจจุบันมีการเจริญเติบโตด้านเศรษฐกิจ
สังคม และแหล่งท่องเที่ยว ส่งผลให้มีการขยายตัวด้านการก่อสร้างอาคารในแหล่งท่องเที่ยวเป็นจำนวนมาก แต่ใน
บางพื้นที่ยังไม่มีกฎหมายที่ใช้ในการควบคุมหรือพัฒนาพื้นที่ เพื่อให้มีการก่อสร้างอาคารในแต่ละบริเวณที่
เหมาะสมต่อการขยายตัวของชุมชน ทำให้เกิดปัญหาการก่อสร้างอาคาร ที่ไม่เป็นระเบียบเรียบร้อย ตามที่ปรากฏ
เป็นข่าวกรณีภูทับเบิก จังหวัดเพชรบูรณ์ กระทรวงมหาดไทย จึงขอให้จังหวัดแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่
อาจมีปัญหาเช่นเดียวกับการกรณีภูทับเบิก ให้ดำเนินการออกข้อบัญญัติท้องถิ่นโดยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๙ วรรค
สอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารบางชนิดหรือบางประเภท
เพื่อให้การก่อสร้างอาคารมีความเป็นระเบียบเรียบร้อย มั่นคงแข็งแรง และปลอดภัย แล้วแจ้งผลการดำเนินการให้
กระทรวงมหาดไทยทราบด้วย ทั้งนี้ สามารถขอคำแนะนำในการดำเนินการเรื่องดังกล่าวได้ที่ กลุ่มงานตรวจสอบ
และพัฒนามาตรฐานความปลอดภัย สำนักควบคุม และตรวจสอบอาคาร กรมโยธาธิการและผังเมือง
หมายเลขโทรศัพท์ ๐๒ ๒๙๙ ๔๓๒๓ - ๒๗ ความละเอียดตามหนังสือกระทรวงมหาดไทยที่ส่งมาด้วย

จังหวัดหนองคาย จึงให้อำเภอแจ้งเทศบาลตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล ในเขตพื้นที่
รับผิดชอบ ดำเนินการตามที่กระทรวงมหาดไทยกำหนด และแจ้งผลการดำเนินการให้จังหวัดทราบ เพื่อจังหวัดจะ
ได้รายงานให้กระทรวงมหาดไทยทราบ ต่อไป

เรียน นายอำเภอโพธิ์ชัยเรียนมาเพื่อถือปฏิบัติ

- คณ.โยธาธิการและผังเมือง

- การออกข้อบัญญัติท้องถิ่นตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารเพื่อกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง
อาคารชนิดหรือบางประเภท

- เดินทางแล้ว ๐๗.๐๑.๕๖ ไม่พบอำนาจ

ตามรายละเอียดในหนังสือ

ขอเรียนขอเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

A.M

(นายประสงค์ คงเคารพธรรม)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดหนองคาย

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด

ฝ่ายปฏิบัติการ

โทร. ๐-๔๒๔๒-๒๘๒๖

๕๖๖

๗ ๕๖๖ ๕๖๖

(นายนิพนธ์ ไชยธรรม จงดาพร)

ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการพิเศษ)

รักษาการแทนนายอำเภอโพธิ์ชัย

หนองคาย “เมืองน่าอยู่ ประตูกู่ข้าวเขื่อน”

ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๖๖๙๕



กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๘

เรื่อง การออกข้อบัญญัติท้องถิ่นตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารเพื่อกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างอาคาร
บางชนิดหรือบางประเภท

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

ด้วยปัจจุบันมีการเจริญเติบโตด้านเศรษฐกิจ สังคม และแหล่งท่องเที่ยว ส่งผลให้มีการขยายตัว
ด้านการก่อสร้างอาคารในแหล่งท่องเที่ยวเป็นจำนวนมาก แต่ในบางพื้นที่ยังไม่มีกฎหมายที่ใช้ในการควบคุม
หรือพัฒนาพื้นที่เพื่อให้มีการก่อสร้างอาคารในแต่ละบริเวณที่เหมาะสมต่อการขยายตัวของชุมชน ทำให้เกิดปัญหา
การก่อสร้างอาคารที่ไม่เป็นระเบียบเรียบร้อย ตามที่ปรากฏเป็นข่าวกรณีหมู่บ้าน จังหวัดเพชรบูรณ์

กระทรวงมหาดไทยจึงขอให้จังหวัดแจ้งองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่อาจมีปัญหาดังกล่าวเช่นเดียวกับ
กรณีหมู่บ้าน ให้ดำเนินการออกข้อบัญญัติท้องถิ่นโดยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๘๔วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารบางชนิดหรือบางประเภท เพื่อให้การก่อสร้างอาคาร
มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย มีนัยคงแข็งแรง และปลอดภัย แล้วแจ้งผลการดำเนินการให้กระทรวงมหาดไทย
ทราบด้วย ทั้งนี้ สามารถขอคำแนะนำในการดำเนินการเรื่องดังกล่าวได้ที่ กลุ่มงานตรวจสอบและพัฒนา
มาตรฐานความปลอดภัย สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร กรมโยธาธิการและผังเมือง หมายเลขโทรศัพท์
๐๒ ๒๕๕๔ ๔๓๒๓ - ๒๗

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชัยพล จิตรีภักดิ์)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมโยธาธิการและผังเมือง
สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร
โทร. ๐ ๒๕๕๔ ๔๓๒๕
โทรสาร ๐ ๒๕๕๔ ๔๓๔๗