



ที่ นค ๐๓๑๘/๑๖๔

ที่ว่าการอำเภอโพธิ์ชัย
ถนนโพธิ์ชัยสรเดช นค ๔๓๑๒๐

๓๐ มีนาคม ๒๕๕๙

เรื่อง ให้กับกำดูแลเจ้าพนักงานท้องถิ่นปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารเรื่องการตรวจสอบอาคาร
เรียน นายกเทศมนตรีตำบลโพธิ์ชัย, สร้างนางสาว และนายกองค์การบริหารส่วนตำบล ทุกแห่ง
สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๗๑๐/ว๑๓๖๓ ลงวันที่ ๗ มีนาคม ๒๕๕๙

ด้วยอำเภอได้รับแจ้งจากจังหวัดว่า ตามที่ได้เกิดเพลิงไหม้อาคารที่พักอาศัยสูง ๙ ชั้น ตั้งอยู่ในซอย
นราธิวาสราชนครินทร์ ๑๘ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ ๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙
มีผู้เสียชีวิต ๑ ราย ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารสูง และพบว่าอาคารดังกล่าวไม่มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ไม่มีบันได
หนีไฟภายในอาคารมีเพียงบันไดหนีไฟมีลักษณะเป็นบันไดในแนวดิ่ง เนื่องจากอาคารดังกล่าวได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง
เมื่อปี พ.ศ. ๒๕๓๔ ก่อนกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๓ (พ.ศ. ๒๕๓๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ. ๒๕๒๒ มีผลบังคับใช้ กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นว่า ถึงแม้ว่าอาคารดังกล่าวจะได้รับการยกเว้นไม่ต้อง
ปฏิบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๓ (พ.ศ. ๒๕๓๕) แต่มาตรา ๓๒ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ ประกอบกับกฎกระทรวงกำหนดประเภท
อาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๘ กำหนดให้อาคารสูงต้องทำการตรวจสอบสภาพอาคารเป็นประจำ
ทุกปี กระทรวงมหาดไทยจึงขอให้จังหวัดกำกับดูแลให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นในจังหวัดดำเนินการเรื่องการตรวจสอบ
อาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ และกฎกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๘
อย่างเคร่งครัด และให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสำรวจข้อมูลอาคารสูงในพื้นที่รับผิดชอบพร้อมแจ้งเจ้าของอาคาร
ดำเนินการตรวจสอบและรายงานผลการตรวจสอบอาคารให้จังหวัดทราบ และให้จังหวัดรวบรวมข้อมูลแจ้ง
กระทรวงมหาดไทยทราบต่อไป

ดังนั้น เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุความเสียหายขึ้นอีก และเป็นไปตามที่กระทรวงมหาดไทยแจ้งจังหวัด
อำเภอจึงให้ท่านดำเนินการสำรวจข้อมูลอาคารสูงในเขตพื้นที่รับผิดชอบแล้วแจ้งจำนวนอาคารให้จังหวัดทราบ
พร้อมแจ้งเจ้าของอาคารทำการตรวจสอบอาคารดังกล่าว และรายงานผลการตรวจสอบอาคารให้จังหวัดทราบ
รายละเอียดปรากฏตามเอกสารที่ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายนิพนธ์ ไชยณรงค์ จงदारวดี)

ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการพิเศษ)

รักษาราชการแทนนายอำเภอโพธิ์ชัย

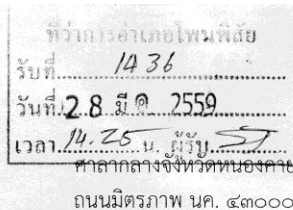
ที่ทำการปกครองอำเภอ

สำนักงานอำเภอ

โทร. ๐๔๒-๔๗๑-๓๖๗

หนองคาย “เมืองน่าอยู่ ประตูลู่อาเซียน”

๒๕ ๓. ๕๙



มีนาคม ๒๕๕๙

หนองคาย “เมืองน่าอยู่ ประตูลู่อาเซียน”

ศาลากลางจังหวัดนนทบุรี
เลขที่ 3136
วันที่ 17 ส.ค. 2559
นางสาว **ด้านที่สุด**

ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๑๓๖๑๓



สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนนทบุรี
เลขที่รับ 841
วันที่ 17 ส.ค. 2559
นาย 11.17 น. คุ้ม กิ่งกอน

กระทรวงมหาดไทย
ถนนรัชฎางค์ กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๑) มีนาคม ๒๕๕๙

เรื่อง ให้กำกับดูแลเจ้าพนักงานท้องถิ่นปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารเรื่องการตรวจสอบอาคาร
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

ตามที่ได้เกิดเหตุเพลิงไหม้อาคารที่พักอาศัย สูง ๙ ชั้น ตั้งอยู่ในซอยราวีวราสาชนครินทร์ ๑๘
แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ ๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ มีผู้เสียชีวิต ๑ ราย ซึ่งอาคารดังกล่าว
เป็นอาคารสูง และพบว่าอาคารดังกล่าวไม่มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ไม่มีบันไดหนีไฟภายในอาคาร มีเพียงบันไดหนีไฟ
ที่มีลักษณะเป็นบันไดในแนวดิ่ง เนื่องจากอาคารดังกล่าวได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๓๔
ก่อนกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๓ (พ.ศ. ๒๕๓๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
มีผลใช้บังคับ นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นว่า ถึงแม้ว่าอาคารดังกล่าวจะได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติ
ตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๓๓ (พ.ศ. ๒๕๓๕) แต่ตามมาตรา ๓๒ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ ประกอบกฎกระทรวงกำหนด
ประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๘ กำหนดให้อาคารสูงต้องดำเนินการตรวจสอบ
สภาพอาคารเป็นประจำทุกปี ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันมิให้เกิดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการใช้อาคารในลักษณะ
เดียวกันนี้อีก จึงขอให้จังหวัดกำกับดูแลให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นในจังหวัดดำเนินการเรื่องการตรวจสอบอาคาร
ตามมาตรา ๓๒ ทวิ และกฎกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๘
อย่างเคร่งครัด ในกรณีที่อาคารสูงก่อสร้างก่อนกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๓ (พ.ศ. ๒๕๓๕) ใช้บังคับ และอาคารดังกล่าว
ไม่มีระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๐) ข้อ ๕
ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นออกคำสั่งตามมาตรา ๔๖ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ให้เจ้าของ
หรือผู้ครอบครองอาคารดำเนินการปรับปรุงหรือแก้ไขอาคารตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗
(พ.ศ. ๒๕๔๐) ส่วนอาคารสูงที่ก่อสร้างหลังกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๓ (พ.ศ. ๒๕๓๕) ใช้บังคับ และมีอุปกรณ์
ประกอบต่าง ๆ ของอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน
หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นออกคำสั่งตามมาตรา ๔๖ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้วให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นรายงานผลการตรวจสอบอาคารสูงทั้งหมดที่ตั้งอยู่
ในองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้นให้จังหวัดทราบ และให้จังหวัดรวบรวมแจ้งกระทรวงมหาดไทยทราบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายเกษรา บุญราช)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมโยธาธิการและผังเมือง
สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร
โทร. ๐ ๒๒๙๙ ๔๓๒๕
โทรสาร ๐ ๒๒๙๙ ๔๓๔๗