



ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลสามสวน
อำเภอบ้านแท่น จังหวัดชัยภูมิ

เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่
พ.ศ.๒๕๕๖



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลสามสวน
เรื่อง ประกาศใช้ข้อบัญญัติ เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๕๖

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลสามสวน ได้จัดทำร่างข้อบัญญัติขององค์การบริหารส่วนตำบลสามสวน เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๕๖ ซึ่งสภาองค์การบริหารส่วนตำบลสามสวน ได้มีมติเห็นชอบให้ตราเป็นข้อบัญญัติ ในการประชุม สมัยสามัญ สมัยที่ ๔/๒๕๕๖ ครั้งที่ ๒ เมื่อวันที่ ๑๒ ธันวาคม ๒๕๕๖ และนายอำเภอบ้านแท่น ได้ให้ความเห็นชอบแล้ว ตามหนังสืออำเภอบ้านแท่น ที่ ชย ๐๐๒๓.๑๖/๔๑๐๔ ลงวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๕๖

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓/๑ แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล (ฉบับที่ ๖) พ.ศ. ๒๕๕๒ จึงขอประกาศใช้ข้อบัญญัติ เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๕๖ ขององค์การบริหารส่วนตำบลสามสวน โดยมีผลบังคับใช้ นับแต่วันประกาศไว้โดยเปิดเผยแล้วเจ็ดวัน

จึงประกาศมาเพื่อให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

(นายเชิดชัย ภิญโญทรัพย์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลสามสวน

บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลสามสวน
เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่
พ.ศ. ๒๕๕๖

หลักการ

เพื่อลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลสามสวน

เหตุผล

โดยที่มาตรา ๒๒ แห่งพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ ได้กำหนดให้มีการลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่นอกเขตเทศบาลตามเกณฑ์ที่กำหนด จึงได้ตราข้อบัญญัตินี้ไว้

ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลสามสวน
เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่
พ.ศ. ๒๕๕๖

โดยที่เป็นการสมควรตราข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบล ว่าด้วยการลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.๒๕๕๖ ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลสามสวน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ.๒๕๓๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล (ฉบับที่ ๖) พ.ศ.๒๕๕๒ ประกอบกับมาตรา ๒๒ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.๒๕๐๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๔๓ อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๓๒ ประกอบกับมาตรา ๓๓ มาตรา ๓๔ มาตรา ๔๑ และมาตรา ๔๓ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย องค์การบริหารส่วนตำบลสามสวนโดยความเห็นชอบของสภาองค์การบริหารส่วนตำบลสามสวนและนายอำเภอบ้านแท่น จึงตราข้อบัญญัติขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัตินี้ให้เรียกว่า “ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลสามสวน เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๕๖”

ข้อ ๒ ข้อบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับนับถัดจากวันที่องค์การบริหารส่วนตำบลสามสวนประกาศ ๗ วัน

ข้อ ๓ ในข้อบัญญัตินี้

“ที่ดิน” หมายความว่า พื้นที่ดิน และให้หมายความรวมถึงพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือที่มีน้ำด้วย

“เจ้าของที่ดิน” หมายความว่า บุคคล หรือคณะบุคคลไม่ว่าจะเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน หรือครอบครองอยู่ในที่ดินที่ไม่เป็นกรรมสิทธิ์ของเอกชน

“ปี” หมายความว่า ปีปฏิทิน

ข้อ ๔ บรรดาข้อบัญญัติ ระเบียบ ประกาศหรือคำสั่งอื่นใดในส่วนที่ได้ตราไว้แล้วในข้อบัญญัติซึ่งขัดหรือแย้งกับข้อบัญญัตินี้ ให้ใช้ข้อบัญญัตินี้แทน

ข้อ ๕ บุคคลธรรมดาซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินแปลงเดียวหรือหลายแปลงที่อยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลสามสวนและใช้ที่ดินนั้นเป็นที่อยู่อาศัยของตน เป็นที่เลี้ยงสัตว์ของตน หรือประกอบกิจกรรมของตน ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลสามสวน ให้ลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ จำนวน ๕ ไร่

ในกรณีที่บุคคลธรรมดาหลายคนเป็นเจ้าของที่ดินร่วมกัน ให้ได้รับการลดหย่อนรวมกันตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง

ข้อ ๖ ที่ดินที่มีสิ่งปลูกสร้างและใช้สิ่งปลูกสร้างนั้นเป็นสถานการค้าหรือให้เช่าไม่ได้รับการลดหย่อนสำหรับส่วนของที่ดินที่มีสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นสถานการค้าหรือให้เช่านั้น

ข้อ ๗ บุคคลธรรมดาซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหลายแปลงอยู่ในจังหวัดชัยภูมิ และมีที่ดินแปลงหนึ่งแปลงใดอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลสามสวน กรณีได้รับการลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่จากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอื่นครบจำนวนตามเนื้อที่ในข้อ ๕ แล้ว ห้ามมิให้ลดหย่อนสำหรับที่ดินที่อยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลสามสวนนั้นอีก

ข้อ ๘ ให้นายกองคํการบริหารส่วนตำบลสามสวนเป็นผู้รักษาการตามข้อบัญญัตินี้ และให้มีอำนาจออกระเบียบ ประกาศหรือคำสั่งเพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามข้อบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๖



(นายเชิดชัย ภิญโญทรัพย์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลสามสวน

เห็นชอบ



(นายชาญชัย ศรศรีวิชัย)

นายอำเภอบ้านแท่น