

คู่มือ



ที่ นค ๐๐๒๒/๕

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย
ถนนศูนย์ราชการ นค ๔๓๐๐๐

๒ มกราคม ๒๕๖๐

เรื่อง ขอกความอนุเคราะห์ตรวจสอบข้อมูลด้านผังเมือง

เรียน อุตสาหกรรมจังหวัดหนองคาย

อ้างถึง หนังสือสำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดหนองคาย ที่ นค ๐๐๓๓(๓)/๑๘๕๕ ลงวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๕๙

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดหนองคาย ได้รับคำขอทั่วไป (สำหรับประกาศรับฟังความคิดเห็นของประชาชน) ของ บริษัท เจ ทรัพย์ แพค จำกัด เพื่อขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการโรงงาน ตามพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. ๒๕๓๕ ประกอบกิจการโรงงาน ลำดับที่ ๕๓(๔) ผลิตภาชนะบรรจุจากพลาสติก เช่น ขวดน้ำดื่ม ถังน้ำดื่ม ตั้งอยู่ ณ เลขที่ ๒๖๓ หมู่ที่ ๓ ตำบลหนองหลวง อำเภอเฝ้าไร่ จังหวัดหนองคาย ประกอบกิจการในพื้นที่ ๓๕,๐๒๔.๐๐ ตารางเมตร กำลังเครื่องจักรรวม ๒๗๐.๓๑ แรงม้า คนงาน ๑๕ คน ในการนี้ ได้ขอความอนุเคราะห์ให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ตรวจสอบว่าที่ดินบริเวณดังกล่าว อยู่ในเขตผังเมืองรวมเมืองหนองคายหรือไม่ อย่างไร และสามารถประกอบกิจการได้หรือไม่ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ได้ตรวจสอบแล้ว ขอเรียนว่าการขออนุญาตประกอบกิจการโรงงาน ลำดับที่ ๕๓(๔) ผลิตภาชนะบรรจุจากพลาสติก เช่น ขวดน้ำดื่ม ถังน้ำดื่ม ตั้งอยู่ ณ เลขที่ ๒๖๓ หมู่ที่ ๓ ตำบลหนองหลวง อำเภอเฝ้าไร่ จังหวัดหนองคาย ไม่อยู่ในเขตกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองหนองคาย พ.ศ. ๒๕๕๔ และขณะนี้ร่างผังเมืองรวมจังหวัดหนองคายยังไม่ประกาศเป็นกฎกระทรวงใช้บังคับ และอยู่ระหว่างการดำเนินการตามขั้นตอนเพื่อให้ร่างผังเมืองรวมจังหวัดฯ มีผลบังคับใช้ อนึ่ง หากการดำเนินการในโครงการดังกล่าว จะยึดปฏิบัติตามหลักวิชาการผังเมืองเพื่อความเป็นระเบียบทั้งการอยู่อาศัยและสภาพแวดล้อมที่ดีก็สามารถดำเนินการได้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

วิมล

วิมล

(นายพิชาญ บุตรสีสาย)

๙ - 1 - 60

วิศวกรโยธาชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน
โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทร./โทรสาร ๐-๔๒๔๑-๑๐๕๒

หน.ฝ่าย/หน.กลุ่มงาน	๐๕
จนท.รับผิดชอบ	๗๑๕๗
พิมพ์/ทาน	๗๑๕๗

กุ่มบ้าน



ที่ นค ๐๐๒๒/ ๗๖

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย
ถนนศูนย์ราชการ นค ๔๓๐๐๐

๑๐ มกราคม ๒๕๖๐

เรื่อง ขออนุญาตตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตาม พ.ร.บ.ผังเมือง

เรียน นางสาวพัฒน์นรี พิมพรัตน์

ตามที่ นางสาวพัฒน์นรี พิมพรัตน์ ขออนุญาตให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ดำเนินการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตผังเมืองรวม จำนวน ๑ แปลง ในแปลงโฉนดที่ดิน เลขที่ ๕๗๑๗๔ ตำบลคำบกหวาน อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย เพื่อขออนุญาตใช้ประโยชน์ที่ดินติดตั้งตู้น้ำมันหยอดเหรียญ ว่าขัดต่อกฎหมายผังเมืองหรือไม่ นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ได้ตรวจสอบแล้ว ขอเรียนว่าการขออนุญาตใช้ประโยชน์ที่ดินติดตั้งตู้น้ำมันหยอดเหรียญ ในแปลงโฉนดที่ดิน เลขที่ ๕๗๑๗๔ ตำบลคำบกหวาน อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย ไม่อยู่ในเขตกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองหนองคาย พ.ศ. ๒๕๕๔ และขณะนี้ร่างผังเมืองรวมจังหวัดหนองคายยังไม่ประกาศเป็นกฎกระทรวงใช้บังคับ และอยู่ระหว่างการดำเนินการตามขั้นตอนเพื่อให้ร่างผังเมืองรวมจังหวัดฯ มีผลบังคับใช้ อนึ่ง หากการดำเนินการในโครงการดังกล่าวจะยึดปฏิบัติตามหลักวิชาการผังเมืองเพื่อความเป็นระเบียบทั้งการอยู่อาศัยและสภาพแวดล้อมที่ดีก็สามารถดำเนินการได้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิชาญ บุตรสีสาย)

วิศวกรโยธาชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน
โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทร./โทรสาร ๐-๔๒๔๑-๑๐๕๒

หน.ฝ่าย/หน.กลุ่มงาน	(๑๕)
วันที่รับพัสดุ	๗๕/๕๐
พิมพ์/ทวน	๗๕/๕๐



ที่ นค ๐๐๒๒/ ๗๓

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย
ถนนศูนย์ราชการ นค ๔๓๐๐๐

๒๕ มกราคม ๒๕๖๐

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตาม พ.ร.บ.ผังเมือง

เรียน นายเชื่อง แก้วพินิจ

ตามที่ นายเชื่อง แก้วพินิจ ขอความอนุเคราะห์ให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ดำเนินการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตผังเมืองรวม ในบริเวณที่สาธารณประโยชน์ หมู่ที่ ๘ บ้านหนองผือ ตำบลพระธาตุบังพวน อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย (พิกัด ๑๗°๔๒'๓.๑๗"N , ๑๐๒°๔๒'๓๖.๔๕"E) เพื่อขออนุญาตใช้ประโยชน์ที่ดินติดตั้งปั้มน้ำมันหยอดเหรียญ ว่าขัดต่อกฎหมายผังเมืองหรือไม่ นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ขอเรียนว่าการขออนุญาตใช้ประโยชน์ที่ดินติดตั้งปั้มน้ำมันหยอดเหรียญในบริเวณที่สาธารณประโยชน์ หมู่ที่ ๘ บ้านหนองผือ ตำบลพระธาตุบังพวน อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย (พิกัด ๑๗°๔๒'๓.๑๗"N , ๑๐๒°๔๒'๓๖.๔๕"E) ตั้งอยู่ในเขตตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดหนองคาย พ.ศ. ๒๕๖๐ พิจารณาตรวจสอบแล้ว ไม่ขัดต่อกฎหมายผังเมืองแต่อย่างใด

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิชาญ บุตรสีสาย)

วิศวกรโยธาชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน
โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย

๗๔ ๑๗/๑๓ ๒๕๖๐

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทร./โทรสาร ๐-๔๒๔๑-๑๐๕๒

หน.ฝ่าย/หน.กลุ่มงาน	๑๕
จนท.รับผิดชอบ	๗๕๑
พิมพ์/ทาน	๗๕๑

കുറവ്



ที่ นค ๐๐๒๒/๑๕๕

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย
ถนนศูนย์ราชการ นค ๔๓๐๐๐

๓/ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตาม พ.ร.บ.ผังเมือง

เรียน นายอาคม จันทร์โฮม

ตามที่ นายอาคม จันทรโสม ขอความอนุเคราะห์ให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ดำเนินการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตผังเมืองรวม จำนวน ๑ แปลง ในแปลงโฉนดที่ดิน เลขที่ ๓๗๘๖๖ ตำบลนาหนัง อำเภอโพนพิสัย จังหวัดหนองคาย เพื่อขออนุญาตใช้ประโยชน์ที่ดินติดตั้งปั้มน้ำมันหยอดเหรียญ ว่าขัดต่อกฎหมายผังเมืองหรือไม่ นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ได้ตรวจสอบแล้ว ขอเรียนว่าการขออนุญาตใช้ประโยชน์ที่ดินติดตั่งบ้มน้ำมันหยอดเหรียญ ในแปลงโฉนดที่ดิน เลขที่ ๓๗๘๖๖ ตำบลนาหนัง อำเภอโพนพิสัย จังหวัดหนองคาย ตั้งอยู่ในเขตตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดหนองคาย พ.ศ. ๒๕๖๐ พิจารณาตรวจสอบแล้ว ไม่ขัดต่อกฎหมายผังเมืองแต่อย่างใด

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

115 01

(นายพิชาญ บุตรสีสาย)

วิศวกรรมโยธาชำนาญการพิเศษ รักษาราชการแทน
โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทร./โทรสาร ๐-๔๒๔๑-๑๐๕๒

472 2022 6/20/2022

หน้า.....
หน้ารับพิจารณา พ.รศ.
พิมพ์/ทวน พ.รศ.

กุ่มบับ



ที่ นค ๐๐๒๒/๑๗๖

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย
ถนนศูนย์ราชการ นค ๔๓๐๐๐

๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐

เรื่อง ขอบความอนุเคราะห์ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตาม พ.ร.บ.ผังเมือง

เรียน นางสาวเมธาวี เสนจันทรมิไชย

ตามที่ นางสาวเมธาวี เสนจันทรมิไชย ขอบความอนุเคราะห์ให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมือง จังหวัดหนองคาย ดำเนินการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตผังเมืองรวม จำนวน ๑ แปลง ในแปลงโฉนด ที่ดิน เลขที่ ๑๙๒๘๕ ตำบลคำยบหวาน อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย เพื่อขออนุญาตใช้ประโยชน์ที่ดิน ประกอบกิจการสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง ว่าขัดต่อกฎหมายผังเมืองหรือไม่ นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ได้ตรวจสอบแล้ว ขอเรียนว่าการขออนุญาต ใช้ประโยชน์ที่ดินประกอบกิจการสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง ในแปลงโฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๙๒๘๕ ตำบล คำยบหวาน อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย ตั้งอยู่ในเขตตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัด หนองคาย พ.ศ. ๒๕๖๐ พิจารณาตรวจสอบแล้ว ไม่ขัดต่อกฎหมายผังเมืองแต่อย่างใด

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิชาญ บุตรสีสาย)

วิศวกรโยธาชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน
โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย

เลขาฯ เสนจันทรมิไชย

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทร./โทรสาร ๐-๔๒๔๑-๑๐๕๒

หน.ฝ่าย/หน.กลุ่มงาน	๐๖
จนท.รับผิดชอบ	น.๑๕๐๖
พิมพ์/ทวน	น.๑๕๐๖

กุ่มบับ



ที่ นค ๐๐๒๒/๑๘๕

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย
ถนนศูนย์ราชการ นค ๔๓๐๐๐

๑๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ตรวจสอบข้อมูลด้านผังเมือง

เรียน อุตสาหกรรมจังหวัดหนองคาย

อ้างถึง หนังสืออุตสาหกรรมจังหวัดหนองคาย ที่ นค ๐๐๓๓(๓)/๐๒๓๑ ลงวันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนากฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองหนองคาย พ.ศ. ๒๕๕๔ จำนวน ๑ ชุด
๒. แผนผังแสดงที่ตั้งสถานที่ขออนุญาตฯ ในเขตผังเมืองรวมเมืองหนองคาย จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดหนองคายได้รับคำขอทั่วไป (สำหรับประกาศรับฟังความคิดเห็นของประชาชน) ของ บริษัท วี แอนด์ พี โมเตอร์เซลล์ จำกัด เพื่อขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการโรงงานตามพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. ๒๕๓๕ ประกอบกิจการโรงงาน ลำดับที่ ๙๕ (๑) ช่อมรณนต์ ตั้งอยู่ ณ เลขที่ ๑๘๙ หมู่ที่ ๑๒ ตำบลโพธิ์ชัย อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย ประกอบกิจการในพื้นที่ ๔,๖๗๓.๖๐ ตารางเมตร โดยใช้กำลังเครื่องจักรรวม ๒๖.๒๔ แรงม้า คนงาน ๙ คน ในการนี้ได้ขอให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมือง ตรวจสอบว่าที่ดินบริเวณดังกล่าว อยู่ในเขตผังเมืองประเภทใด อย่างไร และสามารถประกอบกิจการได้หรือไม่ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ได้ตรวจสอบแล้ว ขอเรียนว่าบริเวณที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๔๖๘ , ๖๑๘๑ , ๕๐๖๗ ตำบลโพธิ์ชัย อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย ตั้งอยู่ในเขตตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองหนองคาย พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยมีรายละเอียดเพิ่มเติมดังนี้

๑. แปลงที่ดินที่ขอตรวจสอบไม่อยู่ในแนวสายถนนโครงการผังเมือง
๒. แปลงที่ดินอยู่บริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินหมายเลข ๕.๖ (สีเขียว) เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันราชการ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ
๓. การขออนุญาตใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบกิจการโรงงานตามประเภทหรือชนิดของโรงงาน ลำดับที่ ๙๕ (๑) ช่อมรณนต์ สามารถดำเนินการได้ แต่ทั้งนี้ การประกอบกิจการดังกล่าวในที่ดินประเภทชนบท

/และเกษตรกรรม....

ที่ นค ๐๐๒๒/๒๐๐



สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย
ถนนศูนย์ราชการ นค ๔๓๐๐๐

๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตาม พ.ร.บ.ผังเมือง

เรียน นางสาวฐิตียา แสงวงศ์

ตามที่ นางสาวฐิตียา แสงวงศ์ ขอความอนุเคราะห์ให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ดำเนินการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตผังเมืองรวม จำนวน ๑ แปลง ในแปลงโฉนดที่ดิน เลขที่ ๓๓๐๗ ตำบลนาข่า อำเภอท่าบ่อ จังหวัดหนองคาย เพื่อขออนุญาตใช้ประโยชน์ที่ดินติดตั้งปั้มน้ำมันหยอดเหรียญ ว่าขัดต่อกฎหมายผังเมืองหรือไม่ นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ได้ตรวจสอบแล้ว ขอเรียนว่าการขออนุญาตใช้ประโยชน์ที่ดินติดตั้งปั้มน้ำมันหยอดเหรียญ ในแปลงโฉนดที่ดิน เลขที่ ๓๓๐๗ ตำบลนาข่า อำเภอท่าบ่อ จังหวัดหนองคาย ตั้งอยู่ในเขตตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดหนองคาย พ.ศ. ๒๕๖๐ พิจารณาตรวจสอบแล้ว ไม่ขัดต่อกฎหมายผังเมืองแต่อย่างใด

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิชาญ บุตรสีสาย)

วิศวกรโยธาชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน
โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทร./โทรสาร ๐-๔๒๔๑-๑๐๕๒

ฉบับ



ที่ นค ๐๐๒๒/๒๒๑

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย
ถนนศูนย์ราชการ นค ๔๓๐๐๐

๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐

เรื่อง ขอบความอนุเคราะห์ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตาม พ.ร.บ.ผังเมือง

เรียน นายทรงวิทย์ เดชะ

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนากฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองหนองคาย พ.ศ. ๒๕๕๔ จำนวน ๑ ชุด
๒. แผนผังแสดงที่ตั้งสถานที่ขออนุญาตฯ ในเขตผังเมืองรวมเมืองหนองคาย จำนวน ๑ แผ่น

ตามที่ นายทรงวิทย์ เดชะ ขอบความอนุเคราะห์ให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ดำเนินการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตผังเมืองรวม จำนวน ๑ แปลง ในแปลงโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๐๑๐ ตำบลมีชัย อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย เพื่อขออนุญาตใช้ประโยชน์ที่ดินก่อสร้างอาคารพาณิชย์ ประเภทคอนกรีต จำนวน ๓ ชั้น ว่าขัดต่อกฎหมายผังเมืองหรือไม่ นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ได้ตรวจสอบแล้ว ขอเรียนว่าแปลงโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๐๑๐ ตำบลมีชัย อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย ตั้งอยู่ในเขตตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองหนองคาย พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยมีรายละเอียดเพิ่มเติมดังนี้

๑. แปลงที่ดินที่ขอตรวจสอบไม่อยู่ในแนวสายถนนโครงการผังเมือง
๒. แปลงที่ดินอยู่บริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินหมายเลข ๑.๑๒ (สีเหลือง) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ
๓. การขออนุญาตใช้ประโยชน์ที่ดินก่อสร้างอาคารพาณิชย์ ประเภทคอนกรีต จำนวน ๓ ชั้น ในบริเวณที่ดินหมายเลข ๑.๑๒ (สีเหลือง) สามารถดำเนินการได้ แต่ทั้งนี้ การประกอบกิจการดังกล่าวในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ถือเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ดังนั้น ต้องถือปฏิบัติและไม่ขัดต่อข้อห้ามที่บัญญัติไว้ในกฎกระทรวงฯ (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย)

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิชาญ บุตรสีสาย)

ทรงวิทย์ เดชะ

วิศวกรโยธาชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน
โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทร./โทรสาร ๐-๔๒๔๔-๑๐๕๒

หน.ฝ่าย/หน.กลุ่มงาน	๒๗/๒
จนท.รับผิดชอบ	๒๗/๒
พิมพ์/ทาน	๒๗/๒

คู่มือ



ที่ นค ๐๐๒๒/๒๕๓

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย
ถนนศูนย์ราชการ นค ๔๓๐๐๐

มีนาคม ๒๕๖๐

เรื่อง ขอกความอนุเคราะห์ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตาม พ.ร.บ.ผังเมือง

เรียน นายธนเนตร์ สุกุล

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนากฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองหนองคาย พ.ศ. ๒๕๕๔ จำนวน ๑ ชุด
๒. แผนผังแสดงที่ตั้งสถานที่ขออนุญาตฯ ในเขตผังเมืองรวมเมืองหนองคาย จำนวน ๑ แผ่น

ตามที่ นายธนเนตร์ สุกุล ขอกความอนุเคราะห์ให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ดำเนินการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตผังเมืองรวม จำนวน ๑ แปลง ในแปลงโฉนดที่ดินเลขที่ ๔๔๓๕๐ ตำบลวัดธาตุ อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย เพื่อขออนุญาตใช้ประโยชน์ที่ดินประกอบกิจการโรงงานแปรรูปไม้ โรงงานลำดับที่ ๓๔ (๑) (๒) , ๓๗ ว่าขัดต่อกฎหมายผังเมืองหรือไม่ นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ได้ตรวจสอบแล้ว ขอเรียนว่าบริเวณที่ดินตามโฉนดที่ดิน เลขที่ ๔๔๓๕๐ ตำบลวัดธาตุ อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย ตั้งอยู่ในเขตตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองหนองคาย พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยมีรายละเอียดเพิ่มเติมดังนี้

๑. แปลงที่ดินที่ขอตรวจสอบไม่อยู่ในแนวสายถนนโครงการผังเมือง
๒. แปลงที่ดินอยู่บริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินหมายเลข ๕.๕ (สีเขียว) เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันราชการ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

๓. การประกอบกิจการโรงงานตามประเภทหรือชนิดของโรงงาน ลำดับที่ ๓๔ (๑) โรงงานเลื่อย ไซ ซอย เชาะร่อน หรือการแปรรูปไม้ด้วยวิธีอื่นที่คล้ายคลึงกัน ๓๔ (๒) โรงงานทำวงกบ ขอบประตู ขอบหน้าต่าง บานหน้าต่าง บานประตู หรือส่วนประกอบที่ทำด้วยไม้ของอาคาร และโรงงานลำดับที่ ๓๗ โรงงานทำเครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งภายในอาคารจากไม้ แก้ว ยาง หรือโลหะอื่นซึ่งมิใช่เครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งภายในอาคารจากพลาสติกอัดเข้ารูป และรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว สามารถดำเนินการได้ แต่ทั้งนี้ การประกอบ

ธนเนตร์ สุกุล

/กิจการดังกล่าว

กิจการดังกล่าว ในที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ถือเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกิน
ร้อยละห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ดังนั้น ต้องถือปฏิบัติและไม่ขัดต่อข้อกำหนดที่บัญญัติไว้ในกฎกระทรวงฯ
(รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย)

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิชาญ บุตรสีสาย)

วิศวกรโยธาชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน

โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทร./โทรสาร ๐-๔๒๔๑-๑๐๕๒

นาย/นาง/นางสาว/นาย	๑๕
วันที่รับผิดชอบ	๒๗/๕๐๗
วันที่พ้น/พ้น	๒๗/๕๐๗

ฉบับ



ที่ นค ๐๐๒๒/ ๗๔๘

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย
ถนนศูนย์ราชการ นค ๔๓๐๐๐

๒๐ มีนาคม ๒๕๕๙

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ตรวจสอบข้อมูลด้านผังเมือง

เรียน อุตสาหกรรมจังหวัดหนองคาย

อ้างถึง หนังสือสำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดหนองคาย ที่ นค ๐๐๓๓(๓)/๐๓๗๖ ลงวันที่ ๙ มีนาคม ๒๕๖๐

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนากฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดหนองคาย พ.ศ. ๒๕๖๐ จำนวน ๑ แผ่น
๒. แผนผังแสดงที่ตั้งสถานที่ขออนุญาตฯ ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดหนองคาย จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดหนองคายได้รับคำขอทั่วไป (สำหรับประกาศรับฟังความคิดเห็นของประชาชน) ของ ห้างหุ้นส่วนจำกัด สังคมทรายแก้ว เพื่อขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการโรงงานตามพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. ๒๕๓๕ ประกอบกิจการโรงงาน ลำดับที่ ๓ (๔) ดูดทราย (ทะเบียนเรือเลขที่ ๔๖๗๐๐๐๓๕๘) ตั้งอยู่ ณ แม่น้ำโขง หมู่ที่ ๒ ตำบลผาตั้ง อำเภอสังคม จังหวัดหนองคาย ประกอบกิจการในพื้นที่ ๔,๘๐๐.๐๐ ตารางเมตร โดยใช้กำลังเครื่องจักรรวม ๓๒๐.๐๐ แรงม้า คนงาน ๕ คน ในการนี้ได้ขอความอนุเคราะห์ให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ตรวจสอบว่าที่ดินบริเวณดังกล่าว อยู่ในเขตผังเมืองรวมหรือไม่ อย่างไร และสามารถประกอบกิจการได้หรือไม่ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ได้ตรวจสอบแล้ว ขอเรียนว่าการประกอบกิจการโรงงานฯ ในบริเวณดังกล่าว ตั้งอยู่ในเขตตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดหนองคาย พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยมีรายละเอียดเพิ่มเติมดังนี้

๑. แปลงที่ดินอยู่บริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณ ก. ๓ - ๑ เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ประเภท ก. ๓ (สีเขียว) มีวัตถุประสงค์เพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การรักษาสภาพแวดล้อม และการท่องเที่ยว

๒. การประกอบกิจการโรงงานตามประเภทหรือชนิดของโรงงาน ลำดับที่ ๓ (๔) ดูดทราย ตามที่แจ้ง

ธิดา พงษ์พนา

๒๐/๒๖/๕๐

/มานั้น

มานั้น ไม่อยู่ในข้อห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท ก. ๓ (สีเขียว) แต่ทั้งนี้ การพิจารณาอนุญาตต้องไม่ขัดต่อข้อกำหนดและข้อห้ามอื่นที่บัญญัติไว้ในกฎกระทรวงฯ มาประกอบการพิจารณาด้วย (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิชาญ บุตรสีสาย)

วิศวกรโยธาชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน

โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทร./โทรสาร ๐-๔๒๔๑-๑๐๕๒

หน.ฝ่าย/หน.กลุ่มงาน	๐๕/๕๒
จนท.รับผิดชอบ	๒๕/๕๒
พิมพ์/ทาน	๒๕/๕๒

ฉบับ



ที่ นค ๐๐๒๒/ ๗๔๔

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย
ถนนศูนย์ราชการ นค ๔๓๐๐๐

๒๐ มีนาคม ๒๕๕๙

เรื่อง ขออนุญาตตรวจสอบข้อมูลด้านผังเมือง

เรียน อุตสาหกรรมจังหวัดหนองคาย

อ้างถึง หนังสือสำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดหนองคาย ที่ นค ๐๐๓๓(๓)/๐๓๘๐ ลงวันที่ ๙ มีนาคม ๒๕๖๐

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนากฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดหนองคาย พ.ศ. ๒๕๖๐ จำนวน ๑ แผ่น
๒. แผนผังแสดงที่ตั้งสถานที่ขออนุญาตฯ ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดหนองคาย จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดหนองคายได้รับคำขอทั่วไป (สำหรับประกาศรับฟังความคิดเห็นของประชาชน) ของ นายสมบัติ นาแกมพลอย เพื่อขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการโรงงานตามพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. ๒๕๓๕ ประกอบกิจการโรงงาน ลำดับที่ ๓ (๔) ดุดทราย (ทะเบียนเรือเลขที่ ๕๘๗๐๐๐๐๒๘) ตั้งอยู่ ณ แม่น้ำโขง หมู่ที่ ๒ ตำบลผาตั้ง อำเภอสังคม จังหวัดหนองคาย ประกอบกิจการในพื้นที่ ๘,๐๐๐.๐๐ ตารางเมตร โดยใช้กำลังเครื่องจักรรวม ๓๒๐.๐๐ แรงม้า คนงาน ๖ คน ในการนี้ได้ขออนุญาตให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ตรวจสอบว่าที่ดินบริเวณดังกล่าว อยู่ในเขตผังเมืองรวมหรือไม่ อย่างไร และสามารถประกอบกิจการได้หรือไม่ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ได้ตรวจสอบแล้ว ขอเรียนว่าการประกอบกิจการโรงงานฯ ในบริเวณดังกล่าว ตั้งอยู่ในเขตตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดหนองคาย พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยมีรายละเอียดเพิ่มเติมดังนี้

๑. แปลงที่ดินอยู่บริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณ ก. ๓ - ๑ เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ประเภท ก. ๓ (สีเขียว) มีวัตถุประสงค์เพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การรักษาสภาพแวดล้อม และการท่องเที่ยว

๒. การประกอบกิจการโรงงานตามประเภทหรือชนิดของโรงงาน ลำดับที่ ๓ (๔) ดุดทราย ตามที่แจ้ง

ธนาภรณ์ คงวัฒนา

๑๐/๐๓/๖๐

/มานัน

มานั้น ไม่อยู่ในข้อห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท ก. ๓ (สีเขียว) แต่ทั้งนี้ การพิจารณาอนุญาตต้องไม่ขัดต่อข้อกำหนดและข้อห้ามอื่นที่บัญญัติไว้ในกฎกระทรวงฯ มาประกอบการพิจารณาด้วย (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิชาญ บุตรสีสาย)

วิศวกรโยธาชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน
โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทร./โทรสาร ๐-๔๒๔๑-๑๐๕๒

หน.ฝ่าย/หน.กลุ่มงาน.....
จนท.รับผิดชอบ.....
พิมพ์/ทวน.....

ฉบับ



ที่ นค ๐๐๒๒/ ม๕๐

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย
ถนนศูนย์ราชการ นค ๔๓๐๐๐

๒๐ มีนาคม ๒๕๕๙

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ตรวจสอบข้อมูลด้านผังเมือง

เรียน อุตสาหกรรมจังหวัดหนองคาย

อ้างถึง หนังสือสำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดหนองคาย ที่ นค ๐๐๓๓(๓)/๐๓๘๘ ลงวันที่ ๙ มีนาคม ๒๕๖๐

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนากฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดหนองคาย พ.ศ. ๒๕๖๐ จำนวน ๑ แผ่น
๒. แผนผังแสดงที่ตั้งสถานที่ขออนุญาตฯ ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดหนองคาย จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดหนองคายได้รับคำขอทั่วไป (สำหรับประกาศรับฟังความคิดเห็นของประชาชน) ของ นางสาวศิริประภา เล้าพานิช เพื่อขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการโรงงาน ตามพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. ๒๕๓๕ ประกอบกิจการโรงงาน ลำดับที่ ๓ (๔) ดูดทราย (ทะเบียนเรือเลขที่ ๕๕๗๐๐๐๒๔๒) ตั้งอยู่ ณ แม่น้ำโขง หมู่ที่ ๑ ตำบลผาตั้ง อำเภอสังคม จังหวัดหนองคาย ประกอบกิจการในพื้นที่ ๘,๐๐๐.๐๐ ตารางเมตร โดยใช้กำลังเครื่องจักรรวม ๓๗๕.๐๐ แรงม้า คนงาน ๕ คน ในการนี้ได้ขอความอนุเคราะห์ให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ตรวจสอบว่าที่ดินบริเวณดังกล่าว อยู่ในเขตผังเมืองรวมหรือไม่ อย่างไร และสามารถประกอบกิจการได้หรือไม่ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ได้ตรวจสอบแล้ว ขอเรียนว่าการประกอบกิจการโรงงานฯ ในบริเวณดังกล่าว ตั้งอยู่ในเขตตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดหนองคาย พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยมีรายละเอียดเพิ่มเติมดังนี้

๑. แปลงที่ดินอยู่บริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณ ก. ๓ - ๒ เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ประเภท ก. ๓ (สีเขียว) มีวัตถุประสงค์เพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การรักษาสภาพแวดล้อม และการท่องเที่ยว

๒. การประกอบกิจการโรงงานตามประเภทหรือชนิดของโรงงาน ลำดับที่ ๓ (๔) ดูดทราย ตามที่แจ้ง

หัวหน้า วิศวกรรมพา

๑๐/๐๖/๖๐

/มานั้น

มานั้น ไม่อยู่ในข้อห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท ก. ๓ (สีเขียว) แต่ทั้งนี้ การพิจารณาอนุญาตต้องไม่ขัดต่อข้อกำหนดและข้อห้ามอื่นที่บัญญัติไว้ในกฎกระทรวงฯ มาประกอบการพิจารณาด้วย (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิชาญ บุตรสีสาย)

วิศวกรโยธาชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน
โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทร./โทรสาร ๐-๔๒๔๑-๑๐๕๒

หน.ฝ่าย/หน.กลุ่มงาน	(จ.ค.)
จนท.รับผิดชอบ	น.ร.ร.
พิมพ์/ทวน	น.ร.ร.

จังหวัดหนองคาย



ที่ นค ๐๐๒๒/ ๓๕๑

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย
ถนนศูนย์ราชการ นค ๔๓๐๐๐

๒๐ มีนาคม ๒๕๕๙

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ตรวจสอบข้อมูลด้านผังเมือง

เรียน อุตสาหกรรมจังหวัดหนองคาย

อ้างถึง หนังสือสำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดหนองคาย ที่ นค ๐๐๓๓(๓)/๐๓๙๒ ลงวันที่ ๙ มีนาคม ๒๕๖๐

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนากฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดหนองคาย พ.ศ. ๒๕๖๐ จำนวน ๑ แผ่น
๒. แผนผังแสดงที่ตั้งสถานที่ขออนุญาตฯ ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดหนองคาย จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดหนองคายได้รับคำขอทั่วไป (สำหรับประกาศรับฟังความคิดเห็นของประชาชน) ของ นายอักษร พุทธจง เพื่อขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการโรงงานตามพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. ๒๕๓๕ ประกอบกิจการโรงงาน ลำดับที่ ๓ (๔) ดูดทราย (ทะเบียนเรือเลขที่ ๕๕๗๐๐๐๒๕๐) ตั้งอยู่ ณ แม่น้ำโขง หมู่ที่ ๒ ตำบลบ้านด่อน อำเภอรัตนวาปี จังหวัดหนองคาย ประกอบกิจการในพื้นที่ ๘,๐๐๐.๐๐ ตารางเมตร โดยใช้กำลังเครื่องจักรรวม ๓๗๕.๐๐ แรงม้า คนงาน ๕ คน ในการนี้ได้ขอความอนุเคราะห์ให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ตรวจสอบว่าที่ดินบริเวณดังกล่าว อยู่ในเขตผังเมืองรวมหรือไม่ อย่างไร และสามารถประกอบกิจการได้หรือไม่ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ได้ตรวจสอบแล้ว ขอเรียนว่าการประกอบกิจการโรงงานฯ ในบริเวณดังกล่าว ตั้งอยู่ในเขตตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดหนองคาย พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยมีรายละเอียดเพิ่มเติมดังนี้

๑. แปลงที่ดินอยู่บริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณ ก. ๔ - ๑ เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ประเภท ก. ๔ (สีเขียว) มีวัตถุประสงค์เพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การอยู่อาศัย การสงวนรักษาสภาพทางธรรมชาติ และการส่งเสริมเศรษฐกิจการเกษตร

๒. การประกอบกิจการโรงงานตามประเภทหรือชนิดของโรงงาน ลำดับที่ ๓ (๔) ดูดทราย ตามที่แจ้ง

๒๓๓๓ ๑๗๐๗/๕๐

๒๐/๐๓/๕๐

/มานัน ...

มานั้น ไม่อยู่ในข้อห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท ก. ๔ (สีเขียว) แต่ทั้งนี้ การพิจารณาอนุญาตต้องไม่ขัดต่อข้อกำหนดและข้อห้ามอื่นที่บัญญัติไว้ในกฎกระทรวงฯ มาประกอบการพิจารณาด้วย (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิชาญ บุตรสีสาย)

วิศวกรโยธาชำนาญการพิเศษ รักษาราชการแทน
โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย

ฉบับ



ที่ นค ๐๐๒๒/ ๗๕๖

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย
ถนนศูนย์ราชการ นค ๔๓๐๐๐

๒๐ มีนาคม ๒๕๕๙

เรื่อง ขออนุญาตตรวจสอบข้อมูลด้านผังเมือง

เรียน อุตสาหกรรมจังหวัดหนองคาย

อ้างถึง หนังสือสำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดหนองคาย ที่ นค ๐๐๓๓(๓)/๐๓๘๕ ลงวันที่ ๙ มีนาคม ๒๕๖๐

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนากฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดหนองคาย พ.ศ. ๒๕๖๐ จำนวน ๑ แผ่น
๒. แผนผังแสดงที่ตั้งสถานที่ขออนุญาตฯ ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดหนองคาย จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดหนองคายได้รับคำขอทั่วไป (สำหรับประกาศรับฟังความคิดเห็นของประชาชน) ของ นายเชิดชัย คงเพชร เพื่อขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการโรงงานตามพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. ๒๕๓๕ ประกอบกิจการโรงงาน ลำดับที่ ๓ (๔) ดูดทราย (ทะเบียนเรือเลขที่ ๕๕๗๐๐๐๒๓๔) ตั้งอยู่ ณ แม่น้ำโขง หมู่ที่ ๕ ตำบลกุดบง อำเภอโพนพิสัย จังหวัดหนองคาย ประกอบกิจการในพื้นที่ ๔,๘๐๐.๐๐ ตารางเมตร โดยใช้กำลังเครื่องจักรรวม ๓๗๕.๐๐ แรงม้า คนงาน ๕ คน ในการนี้ได้ขออนุญาตให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ตรวจสอบว่าที่ดินบริเวณดังกล่าว อยู่ในเขตผังเมืองรวมหรือไม่ อย่างไร และสามารถประกอบกิจการได้หรือไม่ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ได้ตรวจสอบแล้ว ขอเรียนว่าการประกอบกิจการโรงงานฯ ในบริเวณดังกล่าว ตั้งอยู่ในเขตตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดหนองคาย พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยมีรายละเอียดเพิ่มเติมดังนี้

๑. แปลงที่ดินอยู่บริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณ ก. ๔ - ๓ เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ประเภท ก. ๔ (สีเขียว) มีวัตถุประสงค์เพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การอยู่อาศัย การสงวนรักษาสภาพทางธรรมชาติ และการส่งเสริมเศรษฐกิจการเกษตร

๒. การประกอบกิจการโรงงานตามประเภทหรือชนิดของโรงงาน ลำดับที่ ๓ (๔) ดูดทราย ตามที่แจ้ง

ธินา พงษ์มณฑา

๒๐/๓/๖๐

/มานั้น

มานั้น ไม่อยู่ในข้อห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท ก. ๔ (สีเขียว) แต่ทั้งนี้ การพิจารณาอนุญาตต้องไม่ขัดต่อข้อกำหนดและข้อห้ามอื่นที่บัญญัติไว้ในกฎกระทรวงฯ มาประกอบการพิจารณาด้วย (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิชาญ บุตรสีสาย)

วิศวกรโยธาชำนาญการพิเศษ รักษาราชการแทน
โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทร./โทรสาร ๐-๔๒๔๑-๑๐๕๒

หน.ฝ่าย/หน.กลุ่มงาน	๐๗
จนท.รับผิดชอบ	นายธน
พิมพ์/ทวน	นายธน



ที่ นค ๐๐๒๒/ ๗๕๗

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย
ถนนศูนย์ราชการ นค ๕๓๐๐๐

๒๐ มีนาคม ๒๕๖๐

เรื่อง ขออนุญาตตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตาม พ.ร.บ.ผังเมือง

เรียน นางมนตรา คำภา

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนากฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองหนองคาย พ.ศ. ๒๕๕๔ จำนวน ๑ ชุด
๒. แผนที่แสดงแนวถนนโครงการผังเมือง สาย ง ๓ จำนวน ๑ แผ่น

ตามที่ นางมนตรา คำภา ขออนุญาตให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ดำเนินการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตผังเมืองรวมเมืองหนองคาย จำนวน ๑ แปลง ในแปลงโฉนดที่ดิน เลขที่ ๓๗๐๓๔ ตำบลมีชัย อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย เพื่อขออนุญาตใช้ประโยชน์ที่ดินก่อสร้าง บ้านแถว ว่าขัดต่อกฎหมายผังเมืองหรือไม่ นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ได้ตรวจสอบแล้ว ขอเรียนว่าบริเวณที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๓๗๐๓๔ ตำบลมีชัย อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย ตั้งอยู่ในเขตตามกฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองหนองคาย พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยมีรายละเอียดเพิ่มเติมดังนี้

๑. แปลงที่ดินที่ขอตรวจสอบมีพื้นที่บางส่วนอยู่ในแนวถนนโครงการผังเมือง
๒. แปลงที่ดินอยู่บริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินหมายเลข ๕.๑๕ (สีเขียว) เป็นที่ดินประเภทชนบท และเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกิน ร้อยละห้าของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ
๓. การขออนุญาตใช้ประโยชน์ที่ดินก่อสร้างบ้านแถว สามารถดำเนินการได้ แต่ทั้งนี้ การดำเนินการ ดังกล่าวในที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ถือเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกิน ร้อยละห้าของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ ตามที่บัญญัติไว้ (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย)

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิชาญ บุตรสีสาย)

วิศวกรโยธาชำนาญการ รักษาการแทน
โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย

อนาถา กัท

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทร./โทรสาร ๐-๔๒๔๑-๑๐๕๒

หน.ฝ่าย/หน.กลุ่มงาน	๐/๗
จนท.รับผิดชอบ	น.ร.๗
พิมพ์/ทาน	น.ร.๗

ฉบับ



ที่ นค ๐๐๒๒/๓๕๕

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย
ถนนศูนย์ราชการ นค ๔๓๐๐๐

๒๐ มีนาคม ๒๕๖๐

เรื่อง ทบวงการเมืองขอถอนสภาพที่ดินสาธารณประโยชน์เพื่อใช้ประโยชน์ในราชการ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดหนองคาย

อ้างถึง หนังสือจังหวัดหนองคาย ที่ นค ๐๐๒๐.๔/๓๓๑๓ ลงวันที่ ๗ มีนาคม ๒๕๖๐

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนากฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดหนองคาย พ.ศ. ๒๕๖๐ จำนวน ๑ ชุด
๒. แผนผังแสดงที่ตั้งสถานที่ขออนุญาตฯ ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดหนองคาย จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดหนองคาย ขอให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ตรวจสอบพื้นที่ที่ดินของรัฐบาลบริเวณที่ตั้งสถานีพัฒนาอาหารสัตว์หนองคาย ติดทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๒ ช่วงกิโลเมตรที่ ๔๙๒+๕๐ เนื้อที่ประมาณ ๑๐ ไร่ เพื่อให้การประปาส่วนภูมิภาค รัฐวิสาหกิจในสังกัด ดำเนินการตามแผนงานก่อสร้างสถานีจ่ายน้ำสระใคร(แห่งใหม่) เพื่อประโยชน์ต่อสาธารณชนในด้านสาธารณสุข และรองรับเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ว่าอยู่ในพื้นที่ตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง หรือ มีข้อจำกัดทางด้าน ผังเมือง หรือไม่ อย่างไร ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ได้ตรวจสอบแล้วขอเรียนว่า บริเวณพื้นที่ที่ดินของรัฐบาลบริเวณดังกล่าว นั้น ตั้งอยู่ในเขตตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดหนองคาย พ.ศ. ๒๕๖๐ บริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท ก. ๒ (สีเขียว) เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม มีวัตถุประสงค์เพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม และอุตสาหกรรม ในการนี้ การขอถอนสภาพที่ดินของรัฐบาล เพื่อทำการก่อสร้างสถานีจ่ายน้ำสระใคร(แห่งใหม่) ได้พิจารณาตามข้อกำหนดแล้ว ไม่มีข้อจำกัดทางด้าน ผังเมือง แต่อย่างใด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

วิธ U—

(นายพิชาญ บุตรสีสาย)

วิศวกรโยธาชำนาญการ รักษาการแทน
โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทร/โทรสาร ๐-๔๒๔๑-๑๐๕๒

- 3 มท 1 ส 1 ค
Boon
20 มี ค 60

หน.ฝ่าย/หน.กลุ่มงาน.....
จนท.รับผิดชอบ..... ๒๖/๕๐
พิมพ์/ทาน..... ๒๖/๕๐

คู่มือ



ที่ นค ๐๐๒๒/๓๕๖

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย
ถนนศูนย์ราชการ นค ๔๓๐๐๐

๒๐ มีนาคม ๒๕๖๐

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตาม พ.ร.บ.ผังเมือง

เรียน นายอธิป สุสุวรรณ

ตามที่ นายอธิป สุสุวรรณ ขอความอนุเคราะห์ให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ดำเนินการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตผังเมืองรวม จำนวน ๑ แปลง ในแปลงโฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๐๕๖ ตำบลสระใคร อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย เพื่อขออนุญาตใช้ประโยชน์ที่ดินประกอบกิจการสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง ว่าขัดต่อกฎหมายผังเมืองหรือไม่ นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ได้ตรวจสอบแล้ว ขอเรียนว่าบริเวณพื้นที่ที่ตรวจสอบดังกล่าว ตั้งอยู่ในเขตตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดหนองคาย พ.ศ. ๒๕๖๐ บริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณ ช. ๔ - ๔ เป็นที่ดินประเภทชุมชน ประเภท ช. ๔ (สีชมพู) มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยเป็นศูนย์กลางการให้บริการชุมชน และส่งเสริมเกษตรกรรม ในการนี้ การประกอบกิจการสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง ได้พิจารณาตรวจสอบแล้วสามารถดำเนินการได้ แต่ทั้งนี้ ต้องไม่มีคุณลักษณะตามข้อห้ามที่ปรากฏในกฎกระทรวงฯ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิชาญ บุตรสีสาย)

วิศวกรโยธาชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน
โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย

อธิป สุสุวรรณ

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง
โทร./โทรสาร ๐-๔๒๔๑-๑๐๕๒

หน้า/หน้ารวม	๐๕/๐๕
วันที่รับเรื่อง	๒๐/๓
พิมพ์/ทาน	๒๕๖๐

ฉบับ



ที่ นค ๐๐๒๒/๓๕๓

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย
ถนนศูนย์ราชการ นค ๔๓๐๐๐

๒๖ มีนาคม ๒๕๖๐

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตาม พ.ร.บ.ผังเมือง

เรียน นายบรรดิษฐ์ ตราทอง

ตามที่ นายบรรดิษฐ์ ตราทอง ขอความอนุเคราะห์ให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ดำเนินการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตผังเมืองรวม จำนวน ๑ แปลง ในแปลงโฉนดที่ดินเลขที่ ๔๑๕๓ ตำบลกุดบง อำเภอโพนพิสัย จังหวัดหนองคาย เพื่อขออนุญาตใช้ประโยชน์ที่ดินติดตั้งปั๊มน้ำมันหยอดเหรียญ ว่าขัดต่อกฎหมายผังเมืองหรือไม่ นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ได้ตรวจสอบแล้ว ขอเรียนว่าบริเวณพื้นที่ที่ตรวจสอบดังกล่าว ตั้งอยู่ในเขตตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดหนองคาย พ.ศ. ๒๕๖๐ บริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณ ก. ๔ - ๓ เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ประเภท ก. ๔ (สีเขียว) มีวัตถุประสงค์เพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การอยู่อาศัย การสงวนรักษาสภาพทางธรรมชาติ และการส่งเสริมเศรษฐกิจการเกษตร ในการนี้ การประกอบกิจการปั๊มน้ำมันหยอดเหรียญ ได้พิจารณาตรวจสอบแล้วสามารถดำเนินการได้ แต่ทั้งนี้ ต้องไม่มีคุณลักษณะตามข้อห้ามที่ปรากฏในกฎกระทรวงฯ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิชาญ บุตรสีสาย)

วิศวกรโยธาชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน
โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทร./โทรสาร ๐-๔๒๔๑-๑๐๕๒

ตน.ฝ่าย.....	OK
จนท.รับผิดชอบ.....	นสอ
พิมพ์/ทาน.....	นสอ

ฉบับ



สวท
สวท ที่ ๑๒๒/๓๗๔

ที่ นค ๐๐๒๒/ ๓๗๔

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย
ถนนศูนย์ราชการ นค ๔๓๐๐๐

๒ มีนาคม ๒๕๖๐

เรื่อง ทบวงการเมืองขอถอนสภาพที่สาธารณประโยชน์เพื่อใช้ประโยชน์ในราชการ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดหนองคาย

อ้างถึง หนังสือจังหวัดหนองคาย ที่ นค ๐๐๒๐.๔/๓๖๘๔ ลงวันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๖๐

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนากฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดหนองคาย พ.ศ. ๒๕๖๐ จำนวน ๑ ชุด
๒. แผนผังแสดงที่ตั้งสถานที่ขออนุญาตฯ ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดหนองคาย จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดหนองคาย ขอให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ตรวจสอบพื้นที่ที่ขอถอนสภาพที่ดินของรัฐบริเวณที่ตั้งสถานีพัฒนาอาหารสัตว์หนองคาย ติดทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๒ ช่วงกิโลเมตรที่ ๔๙๒+๕๐ เนื้อที่ประมาณ ๒๔๐ ไร่ เพื่อดำเนินการตามแผนงานก่อสร้างศูนย์ฝึกกีฬาเฉลิมพระเกียรติจังหวัดหนองคาย (Sport Complex) ว่าอยู่ในพื้นที่ตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง หรือมีข้อจำกัดทางด้านผังเมือง หรือไม่ อย่างไร ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ได้ตรวจสอบแล้วขอเรียนว่า บริเวณพื้นที่ที่ขอถอนสภาพที่ดินของรัฐในบริเวณดังกล่าว นั้น ตั้งอยู่ในเขตตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดหนองคาย พ.ศ. ๒๕๖๐ บริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท ก. ๒ (สีเขียว) เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม มีวัตถุประสงค์เพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม และอุตสาหกรรม ในการนี้ การขอถอนสภาพที่ดินของรัฐฯ เพื่อทำการก่อสร้างศูนย์ฝึกกีฬาเฉลิมพระเกียรติจังหวัดหนองคาย (Sport Complex) ได้พิจารณาตามข้อกำหนดแล้ว ไม่มีข้อจำกัดทางด้านผังเมือง แต่อย่างใด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

WE U—

(นายพิชาญ บุตรสีสาย)

วิศวกรโยธาชำนาญการ รักษาการแทน
โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย

๖๓๖
๖๖๖
๒๒/๓.๑/๖๐

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทร/โทรสาร ๐-๔๒๔๑-๑๐๕๒

วันที่รับ/ส่งเอกสาร	๒๒/๓.๑/๖๐
วันที่รับ/ส่งเอกสาร	๒๒/๓.๑/๖๐
วันที่รับ/ส่งเอกสาร	๒๒/๓.๑/๖๐

คู่มือ



ที่ นค ๐๐๒๒/๓๗/๕

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย
ถนนศูนย์ราชการ นค ๔๓๐๐๐

๒๒ มีนาคม ๒๕๕๙

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ตรวจสอบข้อมูลด้านผังเมือง

เรียน อุตสาหกรรมจังหวัดหนองคาย

อ้างถึง หนังสือสำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดหนองคาย ที่ นค ๐๐๓๓(๓)/๐๔๓๓ ลงวันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๖๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนากฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดหนองคาย พ.ศ. ๒๕๖๐ จำนวน ๑ แผ่น
๒. แผนผังแสดงที่ตั้งสถานที่ขออนุญาตฯ ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดหนองคาย จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดหนองคายได้รับคำขอทั่วไป (สำหรับประกาศรับฟังความคิดเห็นของประชาชน) ของ นายพิพิธ วงษ์สิม เพื่อขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการโรงงานจำพวกที่ ๒ ตามพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. ๒๕๓๕ ประกอบกิจการโรงงาน ลำดับที่ ๕๓ (๔) ผลิตภาชนะบรรจุจากพลาสติก เช่น ขวดน้ำดื่ม กำลังเครื่องจักรรวม ๔๘.๑๐ แรงม้า คนงาน ๗ คน ตั้งอยู่ ณ เลขที่ ๓๖๕ หมู่ที่ ๒ ตำบลจุมพล อำเภอโพนพิสัย จังหวัดหนองคาย ในการนี้ ได้ขอความอนุเคราะห์ให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ตรวจสอบว่าที่ดินบริเวณดังกล่าว ตั้งอยู่ในที่ดินประเภทใด หมายเลขใด สีอะไร และสามารถประกอบกิจการได้หรือไม่ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ได้ตรวจสอบแล้ว ขอเรียนว่าการประกอบกิจการโรงงานฯ ในบริเวณดังกล่าว ตั้งอยู่ในเขตตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดหนองคาย พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยมีรายละเอียดเพิ่มเติมดังนี้

๑. แปลงที่ดินอยู่บริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณ ช.๒ - ๑ เป็นที่ดินประเภทชุมชน ประเภท ช.๒ (สีชมพู) มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยและเป็นศูนย์กลางการปกครอง ธุรกิจ การค้า การบริการ และการคมนาคมขนส่งที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป ในระดับอำเภอ

๒. การประกอบกิจการโรงงานตามประเภทหรือชนิดของโรงงาน ลำดับที่ ๕๓ (๔) ผลิตภาชนะบรรจุจากพลาสติก เช่น ขวดน้ำดื่ม ตามที่แจ้งมานั้น ไม่อยู่ในข้อห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท ช.๒ (สีชมพู)

/แต่ทั้งนี้

แต่ทั้งนี้ การพิจารณาอนุญาตต้องไม่ขัดต่อข้อกำหนดและข้อห้ามอื่นที่บัญญัติไว้ในกฎกระทรวงฯ มาประกอบการพิจารณาด้วย (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

WE U—

(นายพิชาญ บุตรสีสาย)

วิศวกรโยธาชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน
โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทร./โทรสาร ๐-๔๒๔๑-๑๐๕๒

สีตารักษ์

๒๒/๓/๖๐.

หน.ฝ่าย/หน.กลุ่มงาน.....	๐/๗
รณท.รับผิดชอบ.....	๒๒/๖๐
พิมพ์/ทาน.....	๒๒/๖๐

คณาการ



ที่ นค ๐๐๒๒/ ๔๑๔

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย
ถนนศูนย์ราชการ นค ๔๓๐๐๐

๒๗ มีนาคม ๒๕๖๐

เรื่อง ขอจัดตั้งปั๊มน้ำมันหยอดเหรียญ ตามโครงการประชารัฐ

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลสีกาย

อ้างถึง หนังสือที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลสีกาย ที่ นค ๗๔๙๐๓/๑๑๓ ลงวันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๖๐

ตามหนังสือที่อ้างถึง องค์การบริหารส่วนตำบลสีกาย ขอให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย พิจารณาการจัดตั้งปั๊มน้ำมันหยอดเหรียญและสอตธนบัตร ซึ่งเป็นการประกอบกิจการควบคุมประเภทที่ ๒ ในพื้นที่ ๒ หมู่บ้าน ได้แก่ บริเวณโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๔๓๗๑ หมู่ที่ ๓ บ้านฝายแตก ตำบลสีกาย และบริเวณโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๘๒๑๓ หมู่ที่ ๘ บ้านสังคมพัฒนา ตำบลสีกาย อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ขอเรียนว่าการจัดตั้งปั๊มน้ำมันหยอดเหรียญและสอตธนบัตร ของทั้ง ๒ กองทุนหมู่บ้าน ดังกล่าว ตั้งอยู่ในเขตตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดหนองคาย พ.ศ. ๒๕๖๐ บริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณ ก. ๔ - ๕ เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ประเภท ก. ๔ (สีเขียว) มีวัตถุประสงค์เพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การอยู่อาศัย การสงวนรักษาสภาพทางธรรมชาติ และการส่งเสริมเศรษฐกิจการเกษตร ในกรณีนี้ การประกอบกิจการปั๊มน้ำมันหยอดเหรียญและสอตธนบัตร ได้พิจารณาตรวจสอบแล้วสามารถดำเนินการได้ แต่ทั้งนี้ ต้องไม่มีคุณลักษณะตามข้อห้ามที่ปรากฏในกฎกระทรวงฯ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

๒๕ ๐

(นายพิชาญ บุตรสีสาย)

วิศวกรโยธาชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน
โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทร./โทรสาร ๐-๔๒๔๑-๑๐๕๒

ทน.ฝ่าย/แผนกงาน	๐๖๕
จนท.รับผิดชอบ	๗๖๗
พิมพ์/ทาน	๗๖๗

คู่มือ

มท.๖๐๓



ที่ นค ๐๐๒๒/๕๖๘

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย
ถนนศูนย์ราชการ นค ๔๓๐๐๐

๒๖ มีนาคม ๒๕๕๙

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ตรวจสอบข้อมูลด้านผังเมือง

เรียน อุตสาหกรรมจังหวัดหนองคาย

อ้างถึง หนังสือสำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดหนองคาย ที่ นค ๐๐๓๓(๓)/๐๔๖๒ ลงวันที่ ๒๑ มีนาคม ๒๕๖๐

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนากฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดหนองคาย พ.ศ. ๒๕๖๐ จำนวน ๑ แผ่น
๒. แผนผังแสดงที่ตั้งสถานที่ขออนุญาตฯ ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดหนองคาย จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดหนองคายได้รับคำขอทั่วไป (สำหรับประกาศรับฟังความคิดเห็นของประชาชน) ของ ห้างหุ้นส่วนจำกัด หาดทรายทองบวรธุรกิจ เพื่อขอรับใบอนุญาตขยายโรงงานครั้งที่ ๒ ตามพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. ๒๕๓๕ ประกอบกิจการโรงงาน ลำดับที่ ๓ (๔) หาดทราย (ทะเบียนเรือเลขที่ ๖๐๗๐๐๐๓๑ , ๕๔๗๐๐๐๘๘ , ๕๔๔๔๐๓๗๑๖) ตั้งอยู่ ณ แม่น้ำโขง หมู่ที่ ๖ ตำบลกวนวัน อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย ประกอบกิจการในพื้นที่ ๘,๐๐๐.๐๐ ตารางเมตร โดยใช้กำลังเครื่องจักรรวม ๑,๐๐๐.๐๐ แรงม้า คนงาน ๖ คน ในการนี้ ได้ขอความอนุเคราะห์ให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ตรวจสอบว่าที่ดินบริเวณดังกล่าว อยู่ในเขตผังเมืองรวมหรือไม่ อย่างไร และสามารถประกอบกิจการได้หรือไม่ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ได้ตรวจสอบแล้ว ขอเรียนว่าการประกอบกิจการโรงงานฯ ในบริเวณดังกล่าว ตั้งอยู่ในเขตตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดหนองคาย พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยมีรายละเอียดเพิ่มเติมดังนี้

๑. แปลงที่ดินอยู่บริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณ ก. ๑ - ๑ เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ประเภท ก. ๑ (สีเขียว) มีวัตถุประสงค์เพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม และรองรับการขยายตัวของชุมชน

๒. การประกอบกิจการโรงงานตามประเภทหรือชนิดของโรงงาน ลำดับที่ ๓ (๔) หาดทราย ตามที่แจ้ง

/มานัน

มานั้น ไม่อยู่ในข้อห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท ก. ๑ (สีเขียว) แต่ทั้งนี้ การพิจารณาอนุญาตต้องไม่ขัดต่อข้อกำหนดและข้อห้ามอื่นที่บัญญัติไว้ในกฎกระทรวงฯ มาประกอบการพิจารณาด้วย (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

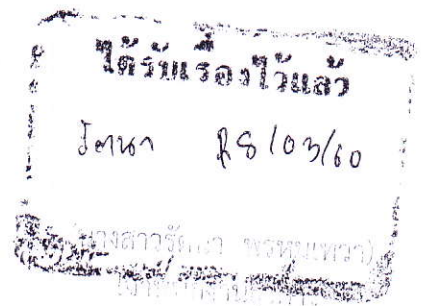
ขอแสดงความนับถือ



(นายพิชาญ บุตสีสาย)

วิศวกรโยธาชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน

โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย



กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทร./โทรสาร ๐-๔๒๔๑-๑๐๕๒

หน.ฝ่าย/หน.กลุ่มงาน	๐/๕
จนท.รับผิดชอบ	๒๒๗
พิมพ์/ทาน	๒๒๗

ฉบับ



ที่ นค ๐๐๒๒/๒๔๕

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย

ถนนศูนย์ราชการ นค ๔๓๐๐๐

๒๘ มีนาคม ๒๕๖๐

เรื่อง ขออนุญาตตรวจสอบข้อมูลด้านผังเมือง

เรียน อุตสาหกรรมจังหวัดหนองคาย

อ้างถึง หนังสือสำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดหนองคาย ที่ นค ๐๐๓๓(๓)/๒๕๐ ลงวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนากฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดหนองคาย พ.ศ. ๒๕๖๐ จำนวน ๑ แผ่น
๒. แผนผังแสดงที่ตั้งสถานที่ขออนุญาตฯ ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดหนองคาย จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดหนองคาย ได้รับคำขอทั่วไป (สำหรับประกาศรับฟังความคิดเห็นของประชาชน) ของ บริษัท เจ ทรัพย์ แพน จำกัด เพื่อขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการโรงงาน ตามพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. ๒๕๓๕ ประกอบกิจการโรงงาน ลำดับที่ ๕๓ (๔) ผลิตภาชนะบรรจุจากพลาสติก เช่น ขวดน้ำดื่ม ถังน้ำดื่ม ตั้งอยู่ ณ เลขที่ ๒๖๓ หมู่ที่ ๓ ตำบลหนองหลวง อำเภอเฝ้าไร่ จังหวัดหนองคาย ประกอบกิจการในพื้นที่ ๓๕,๐๒๔.๐๐ ตารางเมตร กำลังเครื่องจักรรวม ๒๗๐.๓๑ แรงม้า คนงาน ๑๕ คน ในการนี้ ได้ขออนุญาตให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ตรวจสอบว่าที่ดินบริเวณดังกล่าว อยู่ในเขตกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดหนองคาย พ.ศ. ๒๕๖๐ ตั้งอยู่ในที่ดินประเภทใด หมายเลขใด สีอะไร และสามารถประกอบกิจการได้หรือไม่ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ได้ตรวจสอบแล้ว ขอเรียนว่าบริเวณที่ดินตามโฉนดที่ดิน เลขที่ ๖๓๕ ตำบลหนองหลวง อำเภอเฝ้าไร่ จังหวัดหนองคาย ตั้งอยู่ในเขตตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดหนองคาย พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยมีรายละเอียดเพิ่มเติมดังนี้

๑. แปลงที่ดินอยู่บริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณ ก. ๔ - ๔ เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ประเภท ก. ๔ (สีเขียว) มีวัตถุประสงค์เพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การอยู่อาศัย การสงวนรักษาสภาพทางธรรมชาติและการส่งเสริมเศรษฐกิจการเกษตร

๒. การประกอบกิจการโรงงานตามประเภทหรือชนิดของโรงงาน ลำดับที่ ๕๓ (๔) ผลิตภาชนะบรรจุจากพลาสติก เช่น ขวดน้ำดื่ม ถังน้ำดื่ม ตามที่แจ้งมานั้น ไม่อยู่ในข้อห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท ก. ๔ (สีเขียว)

/จึงสามารถ

จึงสามารถประกอบกิจการดังกล่าวได้ แต่ทั้งนี้ ต้องไม่ขัดต่อข้อกำหนดและข้อห้ามอื่นที่บัญญัติไว้ในกฎกระทรวงฯ
(รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิชาญ บุตรสีสาย)

วิศวกรโยธาชำนาญการพิเศษ รักษาราชการแทน

โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย

จึงทรา

๒๕๖๒/๖๐

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทร./โทรสาร ๐-๔๒๔๑-๑๐๕๒

ทน.ฝ่าย/ทน.กลุ่มงาน	(๖) / ๕
จนท.รับผิดชอบ	๒๕/๕๖
พิมพ์/ทาน	๒๕/๕๖

ฉบับ



ที่ นค ๐๐๒๒/๕๖๓

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย
ถนนศูนย์ราชการ นค ๔๓๐๐๐

๕ เมษายน ๒๕๖๐

เรื่อง ขอบความอนุเคราะห์ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตาม พ.ร.บ.ผังเมือง

เรียน นางสาววิชุดา หล้าคอม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนากฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองหนองคาย พ.ศ. ๒๕๕๔ (ข้อ ๑๑) จำนวน ๑ ชุด
๒. แผนผังแสดงที่ตั้งสถานที่ขออนุญาตฯ ในเขตผังเมืองรวมเมืองหนองคาย จำนวน ๑ แผ่น

ตามที่ นางสาววิชุดา หล้าคอม ขอบความอนุเคราะห์ให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ดำเนินการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตผังเมืองรวม จำนวน ๑ แปลง ในแปลงโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๑๗๘ ตำบลโพธิ์ชัย อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย เพื่อเป็นสถานที่จัดเก็บน้ำมันหล่อลื่น ว่าขัดต่อกฎหมายผังเมืองหรือไม่ นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ได้ตรวจสอบแล้ว ขอเรียนว่าโฉนดที่ดินที่ยื่นตรวจสอบดังกล่าว ตั้งอยู่ในเขตตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองหนองคาย พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยมีรายละเอียดเพิ่มเติมดังนี้

๑. แปลงที่ดินที่ขอตรวจสอบไม่อยู่ในแนวสายถนนโครงการผังเมือง
๒. ตั้งอยู่บริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินหมายเลข ๕.๖ เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ
๓. การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นสถานที่จัดเก็บน้ำมันหล่อลื่น ไม่อยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) แต่ทั้งนี้ การประกอบกิจการดังกล่าว ถือเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น จึงให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ตามที่บัญญัติไว้ในกฎกระทรวงฯ (รายละเอียดข้อกำหนดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย)

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิชาญ บุตรสีสาย)

วิศวกรโยธาชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน
โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย

วิชุดา หล้าคอม

ผู้รับทราบ

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทร./โทรสาร ๐-๔๒๔๑-๑๐๕๒

นาย/นาง/นางสาว	.....
จนท.รับผิดชอบ	นางสาว
พิมพ์/ทาน	นางสาว

ฉบับ



ที่ นค ๐๐๒๒/๒๔๐

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย
ถนนศูนย์ราชการ นค ๔๓๐๐๐

๑๐ เมษายน ๒๕๖๐

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ตรวจสอบข้อมูลด้านผังเมือง

เรียน อุตสาหกรรมจังหวัดหนองคาย

อ้างถึง หนังสือสำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดหนองคาย ที่ นค ๐๐๓๓(๓)/๐๕๔๙ ลงวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๖๐

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดหนองคายได้รับคำขอทั่วไป (สำหรับประกาศรับฟังความคิดเห็นของประชาชน) ของ นางเพ็ญไพสิน เพียรเสมอ เพื่อขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการโรงงาน ตามพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. ๒๕๓๕ ประกอบกิจการโรงงาน ลำดับที่ ๓ (๔) ดุดทราย (ทะเบียนเรือเลขที่ ๕๖๗๐ ๐๐๒๕๒ , ๕๙๗๑ ๐๐๕๔๕) ตั้งอยู่ ณ แม่น้ำโขง หมู่ที่ ๕ ตำบลกวนวัน อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย ประกอบกิจการในพื้นที่ ๘,๐๐๐.๐๐ ตารางเมตร โดยใช้กำลังเครื่องจักรรวม ๑,๗๑๔.๐๐ แรงม้า ในการนี้ ได้ขอความอนุเคราะห์ให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ตรวจสอบว่าที่ดินบริเวณดังกล่าว อยู่ในเขตผังเมืองรวมหรือไม่ อย่างไร และสามารถประกอบกิจการได้หรือไม่ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ได้ตรวจสอบแล้ว ขอเรียนว่าการประกอบกิจการโรงงานฯ ในพื้นที่ ๘,๐๐๐.๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ ณ แม่น้ำโขง ดังกล่าว ไม่อยู่ในเขตตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ทั้งนี้ ขอให้ตรวจสอบกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิชาญ บุตรสีสาย)

วิศวกรโยธาชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน

โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทร./โทรสาร ๐-๔๒๔๑-๑๐๕๒

หน.ฝ่าย/หน.กลุ่มงาน	(๑๕)
จนท.รับผิดชอบ	น.ส.สว
พิมพ์/ทาน	น.ส.สว

ฉบับ



ที่ นค ๐๐๒๒/๔ ศ๑

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย
ถนนศูนย์ราชการ นค ๔๓๐๐๐

๑๐ เมษายน ๒๕๖๐

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ตรวจสอบข้อมูลด้านผังเมือง

เรียน อุตสาหกรรมจังหวัดหนองคาย

อ้างถึง หนังสือสำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดหนองคาย ที่ นค ๐๐๓๓(๓)/๐๕๕๖ ลงวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๖๐

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดหนองคายได้รับคำขอทั่วไป (สำหรับประกาศรับฟังความคิดเห็นของประชาชน) ของ นางสาววิภา ศุภกิจเรืองโรจน์ เพื่อขอรับใบอนุญาตขยายโรงงาน ครั้งที่ ๑ ตามพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. ๒๕๓๕ ประกอบกิจการโรงงาน ลำดับที่ ๓ (๔) ดุดทราย (ทะเบียนเรือเลขที่ ๓๘๔๓ ๐๑๐๙๑ , ๓๘๔๓ ๐๑๐๖๙) ตั้งอยู่ ณ แม่น้ำโขง หมู่ที่ ๑๐ ตำบลบ้านเดื่อ อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย ประกอบกิจการในพื้นที่ ๘,๐๐๐.๐๐ ตารางเมตร โดยใช้กำลังเครื่องจักรรวม ๔๕๐.๐๐ แรงม้า ในการนี้ ได้ขอความอนุเคราะห์ให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ตรวจสอบว่าที่ดินบริเวณดังกล่าว อยู่ในเขตผังเมืองรวมหรือไม่ อย่างไร และสามารถประกอบกิจการได้หรือไม่ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ได้ตรวจสอบแล้ว ขอเรียนว่าการประกอบกิจการโรงงานฯ ในพื้นที่ ๘,๐๐๐.๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ ณ แม่น้ำโขง ดังกล่าว ไม่อยู่ในเขตตามกฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ทั้งนี้ ขอให้ตรวจสอบกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิชาญ บุตรสัสาย)

วิศวกรโยธาชำนานุกรพิเศษ รักษาการแทน

โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทร./โทรสาร ๐-๔๒๔๑-๑๐๕๒

หน.ฝ่าย/หน.กอง	OK
จนท.รับผิดชอบ	นส.สอ
พิมพ์/ทาน	นส.สอ

ฉบับ



ที่ นค ๐๐๒๒/๔๘๖

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย
ถนนศูนย์ราชการ นค ๔๓๐๐๐

๑๐ เมษายน ๒๕๖๐

เรื่อง ขออนุญาตตรวจสอบข้อมูลด้านผังเมือง

เรียน อุตสาหกรรมจังหวัดหนองคาย

อ้างถึง หนังสือสำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดหนองคาย ที่ นค ๐๐๓๓(๓)/๐๕๙๒ ลงวันที่ ๔ เมษายน ๒๕๖๐

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดหนองคายได้รับคำขอทั่วไป (สำหรับประกาศรับฟังความคิดเห็นของประชาชน) ของ นางสาวสุวารี ศิริรินทร์ เพื่อขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการโรงงาน ตามพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. ๒๕๓๕ ประกอบกิจการโรงงาน ลำดับที่ ๓ (๔) ดุดทราย (ทะเบียนเรือเลขที่ ๕๙๗๐๐๐๔๓๖ , ๕๙๗๐๐๐๔๕๒ , ๕๖๗๐๐๐๖๖) ตั้งอยู่ ณ แม่น้ำโขง หมู่ที่ ๒ ตำบลบ้านด่อน อำเภอรัตนวาปี จังหวัดหนองคาย ประกอบกิจการในพื้นที่ ๔,๘๐๐.๐๐ ตารางเมตร โดยใช้กำลังเครื่องจักรรวม ๑,๑๒๒.๐๐ แรงม้า คนงาน ๑๐ คน ในการนี้ ได้ขออนุญาตขอให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ตรวจสอบที่ดินบริเวณดังกล่าว อยู่ในเขตผังเมืองรวมหรือไม่ อย่างไร และสามารถประกอบกิจการได้หรือไม่ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ได้ตรวจสอบแล้ว ขอเรียนว่าการประกอบกิจการโรงงานฯ ในพื้นที่ ๔,๘๐๐.๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ ณ แม่น้ำโขง ดังกล่าว ไม่อยู่ในเขตตามกฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ทั้งนี้ ขอให้ตรวจสอบกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิชาญ บุตรสีสาย)

วิศวกรโยธาชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน
โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทร./โทรสาร ๐-๔๒๔๑-๑๐๕๒

หน.ฝ่าย/หน.กลุ่มงาน	๐๑
จนท.รับผิดชอบ	น.๑๖๗
พิมพ์/ทาน	น.๑๖๗

ฉบับ



ที่ นค ๐๐๒๒/๔๙ ๑

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย
ถนนศูนย์ราชการ นค ๔๓๐๐๐

๑๑ เมษายน ๒๕๖๐

เรื่อง ขออนุญาตตรวจสอบข้อมูลด้านผังเมือง

เรียน อุตสาหกรรมจังหวัดหนองคาย

อ้างถึง หนังสืออุตสาหกรรมจังหวัดหนองคาย ที่ นค ๐๐๓๓(๓)/๐๖๑๗ ลงวันที่ ๗ เมษายน ๒๕๖๐

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนากฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองหนองคาย พ.ศ. ๒๕๕๔ จำนวน ๑ ชุด
๒. แผนผังแสดงที่ตั้งสถานที่ขออนุญาตฯ ในเขตผังเมืองรวมเมืองหนองคาย จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดหนองคายได้รับคำขอทั่วไป (สำหรับประกาศรับฟังความคิดเห็นของประชาชน) ของ บริษัท เจาะเจริญ เส้นก้วยเดี่ยว เอ๑๑๑ จำกัด เพื่อขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการโรงงานตามพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. ๒๕๓๕ ประกอบกิจการโรงงาน ลำดับที่ ๑๐(๓) ทำเส้นก้วยเดี่ยว ตั้งอยู่ ณ เลขที่ ๑ หมู่ที่ ๑๓ ตำบลท่าบ่อ อำเภอท่าบ่อ จังหวัดหนองคาย ประกอบกิจการในพื้นที่ ๑๗,๐๔๐.๐๐ ตารางเมตร กำลังเครื่องจักรรวม ๑,๑๐๑.๕๐ แรงม้า ในการนี้ ได้ขอความอนุเคราะห์ให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ตรวจสอบว่าที่ดินบริเวณดังกล่าว อยู่ในเขตผังเมืองหรือไม่ อย่างไร และสามารถประกอบกิจการได้หรือไม่ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ได้ตรวจสอบแล้ว ขอเรียนว่าการประกอบกิจการโรงงานฯ ในบริเวณดังกล่าว ตั้งอยู่ในเขตตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดหนองคาย พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยมีรายละเอียดเพิ่มเติมดังนี้

๑. แปลงที่ดินอยู่บริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณ ข.๒ - ๒ (สีชมพู) เป็นที่ดินประเภทชุมชนประเภท ข.๒ มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยและเป็นศูนย์กลางการปกครอง ธุรกิจ การค้า การบริการ และการคมนาคมขนส่งที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป ในระดับอำเภอ

๒. การประกอบกิจการโรงงานตามประเภทหรือชนิดของโรงงาน ลำดับที่ ๑๐(๓) ทำเส้นก้วยเดี่ยว

/ ตามที่แจ้ง....

ตามที่แจ้งมานั้น ไม่อยู่ในข้อห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท ข.๒ (สีชมพู) แต่ทั้งนี้ การพิจารณาอนุญาตต้องไม่ขัดต่อข้อกำหนดและข้อห้ามอื่นที่บัญญัติไว้ในกฎกระทรวงฯ มาประกอบการพิจารณาด้วย (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิชาญ บุตรสีสาย)

วิศวกรโยธาชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน

โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทร./โทรสาร ๐-๔๒๔๑-๑๐๕๒

สัปดาห์ที่

11 / 4 / 60

หน้าฝ่าย/หน้ากลุ่มงาน	๐๗
จนท.รับผิดชอบ	นสอ
พิมพ์/ทาน	นสอ

คูฉบับ



ที่ นค ๐๐๒๒/๕๑๖

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย
ถนนศูนย์ราชการ นค ๕๓๐๐๐

๑๙ เมษายน ๒๕๖๐

เรื่อง ขอสอบถามพื้นที่ตั้งโรงงาน

เรียน นางธัญญ์ ไกรพิสิทธิ์กุล

อ้างถึง หนังสือบริษัท วิวรรณการเกษตร จำกัด ลงวันที่ ๗ เมษายน ๒๕๖๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. แผนผังแสดงที่ตั้งสถานที่ขออนุญาตฯ ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดหนองคาย จำนวน ๑ แผ่น
๒. สำเนากฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดหนองคาย พ.ศ. ๒๕๖๐ จำนวน ๑ ชุด

ตามที่ นางธัญญ์ ไกรพิสิทธิ์กุล กรรมการฯ บริษัท วิวรรณการเกษตร จำกัด ขอให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ดำเนินการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน จำนวน ๑๔ แปลง ในแปลงโฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๗๕๘๗, ๑๗๕๘๘, ๑๗๕๙๐, ๑๗๕๙๑, ๑๗๕๙๒, ๓๖๖๘๘, ๓๖๖๘๙, ๔๑๐๕๒ และหนังสือรับรองการทำประโยชน์ น.ส.๓ ก. เลขที่ ๑๐๕, ๑๐๗, ๑๐๘, ๑๑๓, ๑๑๔, ๓๔๓ ตำบลจุมพล อำเภอโพนพิสัย จังหวัดหนองคาย ว่าสามารถดำเนินการตั้งโรงงานน้ำตาลได้หรือไม่ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ได้ตรวจสอบแล้ว ขอเรียนว่าการประกอบกิจการโรงงานฯ ในบริเวณดังกล่าว ตั้งอยู่ในเขตตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดหนองคาย พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยมีรายละเอียดเพิ่มเติมดังนี้

๑. แปลงที่ดินอยู่บริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณ ก. ๔ - ๓ (สีเขียว) เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ประเภท ก. ๔ มีวัตถุประสงค์เพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การอยู่อาศัย การสงวนรักษาสภาพทางธรรมชาติและการส่งเสริมเศรษฐกิจการเกษตร

๒. การประกอบกิจการโรงงานน้ำตาลดังกล่าว หากไม่อยู่ในประเภทหรือชนิดของโรงงานที่ห้ามประกอบกิจการทำกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดหนองคาย พ.ศ. ๒๕๖๐ และไม่ขัดต่อข้อกำหนดและข้อห้ามที่บัญญัติไว้ในกฎกระทรวงฯ รวมทั้งกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ก็สามารถดำเนินการตั้งโรงงานได้ (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย)

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิชาญ บุตรสีสาย)

วิศวกรโยธาชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน
โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทร./โทรสาร ๐-๔๒๔๑-๑๐๕๒

หน.ฝ่าย/หน.กลุ่มงาน	✓
จนท.รับผิดชอบ	๗/๑๕๖
พิมพ์/ทาน	๗/๑๕๖

ฉบับ



ที่ นค ๐๐๒๒/ ๕๔๔

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย
ถนนศูนย์ราชการ นค ๔๓๐๐๐

๒๕ เมษายน ๒๕๖๐

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ตรวจสอบข้อมูลด้านผังเมือง

เรียน อุตสาหกรรมจังหวัดหนองคาย

อ้างถึง หนังสือสำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดหนองคาย ที่ นค ๐๐๓๓(๓)/๐๖๔๔ ลงวันที่ ๑๒ เมษายน ๒๕๖๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนากฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองหนองคาย พ.ศ. ๒๕๕๔ จำนวน ๑ ชุด
๒. แผนผังแสดงที่ตั้งสถานที่ขออนุญาตฯ ในเขตผังเมืองรวมเมืองหนองคาย จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดหนองคายได้รับคำขอทั่วไป (สำหรับประกาศรับฟังความคิดเห็นของประชาชน) ของ บริษัท คุ่ม เวียงไม้ จำกัด เพื่อขอรับใบอนุญาตขยายโรงงานครั้งที่ ๑ ตามพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. ๒๕๓๕ ประกอบกิจการโรงงาน ลำดับที่ ๓๔ (๒) , ๓๗ ทำวงกบ ประตุ - หน้าต่าง บานประตุ - หน้าต่าง และเครื่องเรือนเครื่องใช้จากไม้ ตั้งอยู่ ณ โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๓๒๓๑ หมู่ที่ ๑ ตำบลโพธิ์ชัย อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย ในการนี้ ได้ขอความอนุเคราะห์ให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ตรวจสอบว่าที่ดินบริเวณดังกล่าว อยู่ในเขตผังเมืองหรือไม่ อย่างไร และสามารถประกอบกิจการได้หรือไม่ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ได้ตรวจสอบแล้ว ขอเรียนว่าโฉนดที่ดินที่ยื่นขอให้ตรวจสอบดังกล่าว ตั้งอยู่ในเขตตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองหนองคาย พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยมีรายละเอียดเพิ่มเติมดังนี้

๑. แปลงที่ดินที่ขอตรวจสอบไม่อยู่ในแนวสายถนนโครงการผังเมือง
๒. แปลงที่ดินอยู่บริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินหมายเลข ๕.๖ (สีเขียว) เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันราชการ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ
๓. การประกอบกิจการโรงงานตามประเภทหรือชนิดของโรงงาน ลำดับที่ ๓๔ (๒) โรงงานทำวงกบ ขอบประตุ ขอบหน้าต่าง บานหน้าต่าง บานประตุ หรือส่วนประกอบที่ทำด้วยไม้ของอาคาร และโรงงานลำดับที่ ๓๗ โรงงานทำเครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งภายในอาคารจากไม้ แก้ว ยาง หรือโลหะอื่นซึ่งมิใช่เครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งภายในอาคารจากพลาสติกอัดเข้ารูป และรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว ไม่อยู่ในข้อห้ามการใช้

/ประโยชน์

ประโยชน์ที่ดิน แต่ถือเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าของที่ดินประเภทนี้
ในแต่ละบริเวณ ทั้งนี้ ขอให้ตรวจสอบกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย(รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิชาญ บุตรสีสาย)

วิศวกรโยธาชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน
โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย

ส.ต.ท.พ

๒๕-๔-๖๐

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทร./โทรสาร ๐-๔๒๔๑-๑๐๕๒

หน.ฝ่าย/หน.กลุ่มงาน	๐๕
จนท.รับผิดชอบ	๗๕/๕๐
พิมพ์/ทาน	๗๕/๕๐

อุทธรณ์



ที่ นค ๐๐๒๒/ ๔๔๓

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย
ถนนศูนย์ราชการ นค ๔๓๐๐๐

๖๕ เมษายน ๒๕๖๐

เรื่อง ขอบความอนุเคราะห์ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตาม พ.ร.บ.ผังเมือง

เรียน นางสาวจิราภรณ์ รุ่งสุวรรณ

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนากฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองหนองคาย พ.ศ. ๒๕๕๔ จำนวน ๑ ชุด
๒. แผนผังแสดงที่ตั้งสถานที่ขออนุญาตฯ ในเขตผังเมืองรวมเมืองหนองคาย จำนวน ๑ แผ่น

ตามที่ นางสาวจิราภรณ์ รุ่งสุวรรณ ขอบความอนุเคราะห์ให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ดำเนินการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตผังเมืองรวม บริเวณที่ดินที่ตั้งอยู่ ณ บ้านเลขที่ ๓๘๑ หมู่ที่ ๗ บ้านคำโป่งเป้ง ตำบลค่ายบกหวาน อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย เพื่อขออนุญาตใช้ประโยชน์ที่ดินติดตั้งปั๊มน้ำมันหยอดเหรียญ ว่าขัดต่อกฎหมายผังเมืองหรือไม่ นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ได้ตรวจสอบแล้ว ขอเรียนว่าบริเวณที่ดินที่ขอให้ตรวจสอบดังกล่าว ตั้งอยู่ในเขตตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมือง พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยมีรายละเอียดเพิ่มเติมดังนี้

๑. แปลงที่ดินที่ขอตรวจสอบไม่อยู่ในแนวสายถนนโครงการผังเมือง
๒. แปลงที่ดินอยู่บริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินหมายเลข ๕.๒๑ (สีเขียว) เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันราชการ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ
๓. การประกอบกิจการติดตั้งปั๊มน้ำมันหยอดเหรียญในบริเวณดังกล่าว ไม่อยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดิน แต่ถือเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ ทั้งนี้ ขอให้ตรวจสอบกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย(รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย)

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

WF O—

(นายพิชาญ บุตรสีสาย)

วิศวกรโยธาชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน
โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง
โทร./โทรสาร ๐-๔๒๔๑-๑๐๕๒

จิราภรณ์ รุ่งสุวรรณ
๒๒/๔/๖๐

หน.ฝ่าย/หน.กลุ่มงาน	๐๑/
จนท.รับผิดชอบ	น.ส.๑๖
พิมพ์/ทวน	น.ส.๑๖

คู่มือ



ที่ นค ๐๐๒๒/๕๕๕

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย
ถนนศูนย์ราชการ นค ๕๓๐๐๐

๒๕ เมษายน ๒๕๖๐

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตาม พ.ร.บ.ผังเมือง

เรียน นายนิติธิ์ พานแก้วชูวงศ์

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนากฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองหนองคาย พ.ศ. ๒๕๕๔ จำนวน ๑ ชุด
๒. แผนที่แสดงแนวถนนโครงการผังเมือง สาย ค ๖ จำนวน ๑ แผ่น

ตามที่ นายนิติธิ์ พานแก้วชูวงศ์ ขอความอนุเคราะห์ให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ดำเนินการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตผังเมืองรวม จำนวน ๒ แปลง ในแปลงโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๖๐๘ และ ๗๒๓๑ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย เพื่อขออนุญาตใช้ประโยชน์ที่ดินก่อสร้างบ้านพักอาศัย ประเภทอาคารคอนกรีต จำนวน ๓ ชั้น ว่าขัดต่อกฎหมายผังเมืองหรือไม่ นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ได้ตรวจสอบแล้ว ขอเรียนว่าโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๖๐๘ และ ๗๒๓๑ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย ตั้งอยู่ในเขตตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองหนองคาย พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยมีรายละเอียดเพิ่มเติมดังนี้

๑. แปลงโฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๑๖๐๘ และ ๗๒๓๑ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย อยู่ในแนวเขตถนนโครงการ สาย ค ๖ ช่วงถนนเดิมขยาย(ถนนพระเสริม) ขนาดเขตทาง ๒๐.๐๐ เมตร ตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง ดังนั้น หากมีการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ต้องถอยร่นอาคารห่างจากศูนย์กลางถนนพระเสริมเข้าไปไม่น้อยกว่า ๑๐.๐๐ เมตร เพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดผังเมืองและหลีกเลี่ยงปัญหาเวนคืนหากภาครัฐมีความจำเป็นต้องขยายถนนสายนี้เพื่อรองรับการขยายตัวของเมืองในอนาคต

๒. แปลงที่ดินอยู่บริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินหมายเลข ๓.๓ (สีแดง) เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

๓. การขออนุญาตใช้ประโยชน์ที่ดินก่อสร้างบ้านพักอาศัยในบริเวณดังกล่าว สามารถดำเนินการได้

/แต่ทั้งนี้

แต่ทั้งนี้ ต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง(ถนนสาย ค ๖) และขอให้ตรวจสอบ
กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย)

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิชาญ บุตรสีสาย)

วิศวกรโยธาชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน

โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย

นรณรี นนทสิริกุล

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทร./โทรสาร ๐-๔๒๔๑-๑๐๕๒

U

หน.ฝ่าย/หน.กลุ่มงาน	.....
จนท.รับผิดชอบ	 นรณรี
พิมพ์/ทาน	 นรณรี

ฉบับ



ที่ นค ๐๐๒๒/๕๓๓

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย
ถนนศูนย์ราชการ นค ๔๓๐๐๐

๓๑ เมษายน ๒๕๖๐

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ตรวจสอบข้อมูลด้านผังเมือง

เรียน อุตสาหกรรมจังหวัดหนองคาย

อ้างถึง หนังสือสำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดหนองคาย ที่ นค ๐๐๓๓(๓)/๐๔๘๘ ลงวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๐

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนากฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดหนองคาย พ.ศ. ๒๕๖๐ จำนวน ๑ แผ่น
๒. แผนผังแสดงที่ตั้งสถานที่ขออนุญาตฯ ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดหนองคาย จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดหนองคายได้รับคำขอทั่วไป (สำหรับประกาศรับฟังความคิดเห็นของประชาชน) ของ นายมนตรี เกษรพรม เพื่อขอรับใบอนุญาตขยายโรงงานครั้งที่ ๑ ตามพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. ๒๕๓๕ ประกอบกิจการโรงงาน ลำดับที่ ๓ (๔) ดุดทราย (ทะเบียนเรือเลขที่ ๓๗๔๓๐๑๐๔๙ , ๓๙๔๓๐๑๐๒๗ , ๕๖๗๐๐๐๒๐๒ , ๕๘๗๐๐๐๓๔๕) ตั้งอยู่ ณ แม่น้ำโขง หมู่ที่ ๖ ตำบลพานพร้าว อำเภอศรีเชียงใหม่ จังหวัดหนองคาย ประกอบกิจการในพื้นที่ ๔,๘๐๐.๐๐ ตารางเมตร โดยใช้กำลังเครื่องจักรรวม ๑,๐๒๕.๐๐ แรงม้า คนงาน ๕ คน ในการนี้ ได้ขอความอนุเคราะห์ให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ตรวจสอบว่าที่ดินบริเวณดังกล่าว อยู่ในเขตผังเมืองรวมหรือไม่ อย่างไร และสามารถประกอบกิจการได้หรือไม่ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ได้ตรวจสอบแล้ว ขอเรียนว่าการประกอบกิจการโรงงานฯ ในบริเวณดังกล่าว ตั้งอยู่ในเขตตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดหนองคาย พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยมีรายละเอียดเพิ่มเติมดังนี้

๑. แปลงที่ดินอยู่บริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณ ก. ๓ - ๒ เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ประเภท ก. ๓ (สีเขียว) มีวัตถุประสงค์เพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การรักษาสภาพแวดล้อม และการท่องเที่ยว
๒. การประกอบกิจการโรงงานตามประเภทหรือชนิดของโรงงาน ลำดับที่ ๓ (๔) ดุดทราย ตามที่แจ้ง

/มานั้น

มานั้น ไม่อยู่ในข้อห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท ก. ๓ (สีเขียว) แต่ทั้งนี้ การพิจารณาอนุญาตต้องไม่ขัดต่อข้อกำหนดและข้อห้ามอื่นที่บัญญัติไว้ในกฎกระทรวงฯ มาประกอบการพิจารณาด้วย (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิชาญ บุตรสีสาย)

วิศวกรโยธาชำนาญการพิเศษ รักษาราชการแทน
โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย

รับทราบ
3/4/60

(นางสาวรัตนา พรหมเพ็ญ)
ผู้อำนวยการกองโยธา

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง
โทร./โทรสาร ๐-๕๒๔๑-๑๐๕๒

หน.ฝ่าย/หน.กลุ่มงาน	.....
จนท.รับผิดชอบ	 น.ส.น
พิมพ์/ทาน	 น.ส.น



ที่ นค ๐๐๒๒/๗/๗๗

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย
ถนนศูนย์ราชการ นค ๔๓๐๐๐

มิถุนายน ๒๕๖๐

เรื่อง ขออนุญาตตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตาม พ.ร.บ.ผังเมือง

เรียน นายวิเชียร ตระกูลกิจเจริญ

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาประกาศกระทรวงมหาดไทยฯ ข้อ ๒ (จ) ภายในบริเวณที่ ๕ จำนวน ๑ ชุด
๒. แผนที่ท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทยฯ (แสดงที่ตั้งแปลงโฉนดที่ดิน) จำนวน ๑ แผ่น

ตามที่ นายวิเชียร ตระกูลกิจเจริญ ขออนุญาตให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ดำเนินการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตผังเมืองรวม จำนวน ๖ แปลง ในแปลงโฉนดที่ดินเลขที่ ๗๖๕๔, ๒๔๗๔, ๒๔๗๕, ๓๑๒๔, ๒๕๒๖, ๕๒๐๖ ตำบลสระใคร อำเภอสระใคร จังหวัดหนองคาย เพื่อขออนุญาตก่อสร้างโรงงาน ลำดับที่ ๑๕ (๑) ผลิตภัณฑ์สัตว์ ว่าขัดต่อกฎหมายผังเมืองหรือไม่ นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ได้ตรวจสอบแล้ว ขอเรียนว่าแปลงโฉนดที่ดินที่ขอตรวจสอบดังกล่าว ตั้งอยู่ในบริเวณที่ ๕ ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่ตำบลบ้านเตื่อ ตำบลสีกาย ตำบลหินโงม ตำบลหาดคำ ตำบลในเมือง ตำบลโพธิ์ชัย ตำบลมีชัย ตำบลหนองกอมเกาะ ตำบลค่ายบกหวาน ตำบลเวียงคุก ตำบลพระธาตุบังพวน ตำบลโพนสว่าง อำเภอเมืองหนองคาย และตำบลสระใคร อำเภอสระใคร จังหวัดหนองคาย ซึ่งออกตามความในมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ประกอบกับคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติที่ ๓/๒๕๕๔ เรื่อง การยกเว้นการบังคับใช้กฎหมายว่าด้วยการผังเมืองและกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ โดยมีรายละเอียดเพิ่มเติม ดังนี้

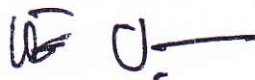
๑. การประกอบกิจการโรงงาน ลำดับที่ ๑๕ (๑) ผลิตภัณฑ์สัตว์ ไม่อยู่ในข้อห้ามก่อสร้างโรงงานภายในบริเวณที่ ๕

๒. ทั้งนี้ การก่อสร้างอาคารต้องถือปฏิบัติให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงมหาดไทยฯ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ในการนี้ ได้ส่งสำเนารายละเอียดข้อห้ามบริเวณที่ ๕ (ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย) และสามารถตรวจสอบรายละเอียดของประกาศกระทรวงมหาดไทยฯ ได้ในเว็บไซต์ www.ratchakitcha.soc.go.th

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

พลิมณณ์ อาศัยผล



(นายพิชาญ บุตรสีสาย)

วิศวกรโยธาชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน

โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทร./โทรสาร ๐-๔๒๔๑-๑๐๕๒

หนองคาย “เกษตรอุตสาหกรรม วัฒนธรรมรุ่งเรือง เมืองท่องเที่ยวลุ่มน้ำโขง”

หน้าฝ่าย/หน.กลุ่มงาน.....	๐๑
จนท.รับผิดชอบ.....	๗๑๕๗
พิมพ์/ทาบ.....	๗๑๕๗

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย
ถนนศูนย์ราชการ นค ๔๓๐๐๐

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตาม พ.ร.บ.ผังเมือง

เรียน นางเบญจมาศ พิมพ์ศักดิ์

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนากระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดหนองคาย พ.ศ. ๒๕๕๔ (ข้อ ๑๔) จำนวน ๑ ชุด

ตามที่ นางเบญจมาศ พิมพ์ศักดิ์ ขอความอนุเคราะห์ให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ดำเนินการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตผังเมืองรวม จำนวน ๑ แปลง ในแปลงโฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๔๑๒๗ ตำบลจุมพล อำเภอโพนพิสัย จังหวัดหนองคาย เพื่อขออนุญาตใช้ประโยชน์ที่ดินติดตั้งตู้จำหน่ายหยอดเหรียญว่าขัดต่อกฎหมายผังเมืองหรือไม่ นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ได้ตรวจสอบแล้ว ขอเรียนว่าแปลงโฉนดที่ดินที่ยื่นขอให้ตรวจสอบดังกล่าว ตั้งอยู่ในเขตตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดหนองคาย พ.ศ. ๒๕๖๐ บริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณ ก. ๔ - ๔ (สีเขียว) เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ประเภท ก. ๔ มีวัตถุประสงค์เพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การอยู่อาศัย การสงวนรักษาสภาพทางธรรมชาติ และการส่งเสริมเศรษฐกิจการเกษตรฯ ซึ่งไม่ปรากฏว่า การประกอบกิจการสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิงอยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท ก. ๔ (สีเขียว) แต่อย่างใด แต่ทั้งนี้ การขออนุญาตต้องไม่มีคุณลักษณะตามข้อห้ามอื่นที่ปรากฏในกฎกระทรวงฯ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย)

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

உதாரணம்: புவியியல்

๗๕ ๐—
(นายพิชาญ บุตรสีสาย)

วิศวกรรมโยธาชำนาญการพิเศษ รักษาราชการแทน
โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทร./โทรสาร ๐-๔๒๔๑-๑๐๕๒

หนองคาย “เกษตรอุตสาหกรรมวัฒนธรรมรุ่งเรือง เมืองท่องเที่ยวลุ่มน้ำโขง”

จนท.รับผิดชอบ

26150

ฉบับ



ที่ นค ๐๐๒๒/๖๕๔

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย
ถนนศูนย์ราชการ นค ๔๓๐๐๐

๑๗ พฤษภาคม ๒๕๖๐

เรื่อง ขออนุญาตตรวจสอบข้อมูลด้านผังเมือง

เรียน อุตสาหกรรมจังหวัดหนองคาย

อ้างถึง หนังสือสำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดหนองคาย ที่ นค ๐๐๓๓(๓)/๐๗๒๒ ลงวันที่ ๒๖ เมษายน ๒๕๖๐

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนากฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดหนองคาย พ.ศ. ๒๕๖๐ (ข้อ ๑๓) จำนวน ๑ ชุด
๒. สำเนาประเภทหรือชนิดของโรงงานที่ห้ามประกอบกิจการฯ (ที่ดินประเภท ก.๓) จำนวน ๑ ชุด
๓. แผนผังแสดงที่ตั้งสถานที่ขออนุญาตฯ ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดหนองคาย จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดหนองคาย ได้รับคำขอทั่วไป (สำหรับประกาศรับฟังความคิดเห็นของประชาชน) ของ ห้างหุ้นส่วนจำกัด พชรสิน พลาสติก แอนด์ เทรดิง เพื่อขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการโรงงานตามพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. ๒๕๓๕ ประกอบกิจการโรงงาน ลำดับที่ ๕๓(๔) ผลิตภัณฑ์คอมพิวเตอร์ สำหรับบรรจุภัณฑ์ ตั้งอยู่ ณ โฉนดที่ดิน เลขที่ ๗๙๖๔ หมู่ที่ ๗ ถนนศรีเชียงใหม่ - โพธิ์ตาก ตำบลพานพร้าว อำเภอศรีเชียงใหม่ จังหวัดหนองคาย ประกอบกิจการในพื้นที่ ๕,๖๔๔.๐๐ ตารางเมตร กำลังเครื่องจักรรวม ๑๐๐.๘๐ แรงม้า คนงาน ๕๕ คน ในการนี้ ได้ขออนุญาตให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ตรวจสอบว่าที่ดินบริเวณดังกล่าว อยู่ในเขตผังเมืองหรือไม่ อย่างไร และสามารถประกอบกิจการ ได้หรือไม่ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ได้ตรวจสอบแล้ว ขอเรียนว่าการประกอบกิจการโรงงานฯ ในบริเวณดังกล่าว ตั้งอยู่ในเขตตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดหนองคาย พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยมีรายละเอียดเพิ่มเติมดังนี้

๑. แปลงที่ดินตั้งอยู่บริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณ ก. ๓ - ๒ (สีเขียว) เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ประเภท ก. ๓ มีวัตถุประสงค์เพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การรักษาสภาพแวดล้อม และการท่องเที่ยว (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย)

๒. การประกอบกิจการโรงงาน จะดำเนินการได้ตามกฎหมายผังเมืองต้องไม่อยู่ในประเภทหรือ

/ชนิดของโรงงาน

พินิจ ๑๗/๕/๖๐

ชนิดของโรงงานที่ห้ามประกอบกิจการท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดหนองคาย พ.ศ. ๒๕๖๐ และ
ไม่ขัดต่อข้อกำหนดและข้อห้ามที่บัญญัติไว้ในกฎกระทรวงฯ รวมทั้งกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิชาญ บุตรสีสาย)

วิศวกรโยธาชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน

โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทร./โทรสาร ๐-๔๒๔๑-๑๐๕๒

หนองคาย “เกษตรอุตสาหกรรมวัฒนธรรมรุ่งเรือง เมืองท่องเที่ยวลุ่มน้ำโขง”

หน.ฝ่าย/หน.กลุ่มงาน.....	✓
จนท.รับผิดชอบ.....	๗๒๑๗
พิมพ์/ทวน.....	๗๒๑๗

ฉบับ



ที่ นค ๐๐๒๒/๖๕๐

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย
ถนนศูนย์ราชการ นค ๔๓๐๐๐

๑๗ พฤษภาคม ๒๕๖๐

เรื่อง ขออนุญาตตรวจสอบพื้นที่สร้างโรงงานไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์

เรียน ประธานกรรมการ สหกรณ์การเกษตรนิคมฯโพธิสัย จำกัด

อ้างถึง หนังสือสหกรณ์การเกษตรนิคมฯโพธิสัย จำกัด ลงวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๐

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนากฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดหนองคาย พ.ศ. ๒๕๖๐ (ข้อ ๑๔) จำนวน ๑ ชุด
๒. สำเนาประเภทหรือชนิดของโรงงานที่ห้ามประกอบกิจการฯ (ที่ดินประเภท ก.๔) จำนวน ๑ ชุด
๓. แผนผังแสดงที่ตั้งสถานที่ขออนุญาตฯ ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดหนองคาย จำนวน ๑ แผ่น
๔. สำเนาคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๔/๒๕๕๙
เรื่อง การยกเว้นการใช้บังคับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม
สำหรับการประกอบกิจการบางประเภท จำนวน ๑ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สหกรณ์การเกษตรนิคมฯโพธิสัย จำกัด ขออนุญาตให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ตรวจสอบพื้นที่สร้างโรงงานไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ (โซลาร์ฟาร์ม) ในพื้นที่ตามเอกสารสิทธิ์ จำนวน ๑๓ แปลง ในแปลงโฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๑๙๕๔ , ๑๑๙๕๕ , ๖๑๔๙ , ๖๑๕๔ , ตำบลนาทับไฮ , โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๐๑๙๒ , ๖๐๙๒ , ๗๘๙๑ , ๗๘๙๒ , ๓๖๓๗ , ๗๘๙๐ ตำบลพระบาทนาสิงห์ โฉนดที่ดิน เลขที่ ๗๘๑๒ และ ๙๕๙๙ ตำบลรัตนวาปี อำเภอรัตนวาปี และหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) เลขที่ ๑๓๖๐ ตำบลปากคาด อำเภอปากคาด จังหวัดบึงกาฬ ว่าขัดต่อกฎหมายผังเมืองหรือไม่ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ได้ตรวจสอบแล้ว ขอเรียนว่าการประกอบกิจการโรงงานฯ ในบริเวณดังกล่าว ตั้งอยู่ในเขตตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดหนองคาย พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยมีรายละเอียดตำแหน่งที่ตั้ง ดังนี้

๑. แปลงโฉนดที่ดิน เลขที่ ๖๑๕๔ ตำบลนาทับไฮ อำเภอรัตนวาปี ตั้งอยู่บริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณ ก. ๔ - ๒ (สีเขียว) เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ประเภท ก. ๔ มีวัตถุประสงค์เพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การอยู่อาศัย การสงวนรักษาสภาพทางธรรมชาติและส่งเสริมเศรษฐกิจการเกษตร

๒. แปลงโฉนดที่ดิน เลขที่ ๖๐๙๒ , ๗๘๙๑ , ๗๘๙๒ , ๓๖๓๗ , ๗๘๙๐ ตำบลพระบาทนาสิงห์ อำเภอรัตนวาปี ตั้งอยู่บริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณ ก. ๔ - ๑ (สีเขียว) เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ประเภท ก. ๔ มีวัตถุประสงค์เพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การอยู่อาศัย การสงวนรักษาสภาพทางธรรมชาติและส่งเสริมเศรษฐกิจการเกษตร

ภรณ์ทิพย์ ๐๖๖๖

/๓. แปลงโฉนดที่ดิน

๓. แปลงโฉนดที่ดิน เลขที่ ๗๘๑๒ และ ๙๕๙๙ ตำบลรัตนวาปี อำเภอรัตนวาปี ตั้งอยู่บริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณ ก. ๔ - ๑ (สีเขียว) เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ประเภท ก. ๔ มีวัตถุประสงค์เพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การอยู่อาศัย การสงวนรักษาสภาพทางธรรมชาติและส่งเสริมเศรษฐกิจการเกษตร

๔. แปลงโฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๑๙๕๔, ๑๑๙๕๕, ๖๑๔๙ ตำบลนาทับไฮ และโฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๐๑๙๒ ตำบลพระบาทนาสิงห์ อำเภอรัตนวาปี ไม่สามารถตรวจสอบในระบบให้บริการข้อมูลโฉนดที่ดินทางอินเทอร์เน็ตของกรมที่ดินได้ จึงขอให้ส่งข้อมูลค่าพิกัดที่ตั้งของแปลงที่ดินกลับมาเพื่อทำการตรวจสอบต่อไป

๕. หนังสือรับรองการทำประโยชน์(น.ส. ๓ ก.) เลขที่ ๑๓๖๐ ตำบลปากคาด อำเภอปากคาด จังหวัดบึงกาฬ ไม่อยู่ในเขตตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดหนองคาย

ทั้งนี้ การประกอบกิจการโรงงาน จะดำเนินการได้ตามกฎหมายผังเมืองต้องอยู่ในกรณี ดังต่อไปนี้

๑. ไม่อยู่ในประเภทหรือชนิดของโรงงานที่ห้ามประกอบกิจการทำกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดหนองคาย พ.ศ. ๒๕๖๐ และไม่ขัดต่อข้อกำหนดและข้อห้ามที่บัญญัติไว้ในกฎกระทรวงฯ

๒. เป็นการประกอบกิจการโรงงาน ตามคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๔/๒๕๕๙ เรื่อง การยกเว้นการใช้บังคับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสำหรับการประกอบกิจการบางประเภท (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย)

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิชาญ บุตรสีสาย)

วิศวกรโยธาชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน

โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทร./โทรสาร ๐-๔๒๔๑-๑๐๕๒

หนองคาย “เกษตรอุตสาหกรรมวัฒนธรรมรุ่งเรือง เมืองท่องเที่ยวกลุ่มน้ำโขงสายวัฒนธรรม”

นาย/นาง/นางสาว/นาย/นาง/นางสาว	.....
งานท.รับผิดชอบ	.....
พิมพ์/ทาน	.....

คู่มือ



ที่ นค ๐๐๒๒/ ๖๕๑

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย
ถนนศูนย์ราชการ นค ๔๓๐๐๐

พฤษภาคม ๒๕๖๐

เรื่อง ขออนุญาตตรวจสอบพื้นที่สร้างโรงงานไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์

เรียน ประธานสหกรณ์กองทุนสวนยางโพนทอง จำกัด

อ้างถึง หนังสือสหกรณ์กองทุนสวนยางโพนทอง จำกัด ลงวันที่ ๒๗ เมษายน ๒๕๖๐

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนากฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดหนองคาย พ.ศ. ๒๕๖๐ (ข้อ ๑๔) จำนวน ๑ ชุด
๒. สำเนาประเภทหรือชนิดของโรงงานที่ห้ามประกอบกิจการฯ (ที่ดินประเภท ก.๔) จำนวน ๑ ชุด
๓. แผนผังแสดงที่ตั้งสถานที่ขออนุญาตฯ ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดหนองคาย จำนวน ๑ แผ่น
๔. สำเนาคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๔/๒๕๕๙
เรื่อง การยกเว้นการใช้บังคับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม
สำหรับการประกอบกิจการบางประเภท จำนวน ๑ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สหกรณ์กองทุนสวนยางโพนทอง จำกัด ขออนุญาตขอให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ตรวจสอบพื้นที่สร้างโรงงานไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ (โซลาร์ฟาร์ม) ในพื้นที่ตามเอกสารสิทธิ จำนวน ๙ แปลง ในแปลงโฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๐๗๗ , ๑๐๑๕ , ๒๔๑๕ , ๒๔๑๖ , ๔๖๖๓ , ๔๖๖๔ , ๔๖๖๕ , ๗๖๖ , ๗๙๒ ตำบลโพนทอง อำเภอโพธิ์ตาก จังหวัดหนองคาย ว่าขัดต่อกฎหมายผังเมืองหรือไม่ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ได้ตรวจสอบแล้ว ขอเรียนว่าการประกอบกิจการโรงงานฯ ในบริเวณดังกล่าว ตั้งอยู่ในเขตตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดหนองคาย พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยแปลงโฉนดที่ดินที่ยื่นตรวจ จำนวน ๙ แปลงดังกล่าว ตั้งอยู่บริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณ ก. ๔ - ๗ (สีเขียว) เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ประเภท ก. ๔ มีวัตถุประสงค์เพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การอยู่อาศัย การสงวนรักษาสภาพทางธรรมชาติและส่งเสริมเศรษฐกิจการเกษตร

ทั้งนี้ การประกอบกิจการโรงงาน จะดำเนินการได้ตามกฎหมายผังเมืองต้องอยู่ในกรณี ดังต่อไปนี้

๑. ไม่อยู่ในประเภทหรือชนิดของโรงงานที่ห้ามประกอบกิจการทำกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดหนองคาย พ.ศ. ๒๕๖๐ และไม่ขัดต่อข้อกำหนดและข้อห้ามที่บัญญัติไว้ในกฎกระทรวงฯ

๒. เป็นการประกอบกิจการโรงงาน ตามคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๔/๒๕๕๙ เรื่อง การยกเว้นการใช้บังคับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสำหรับการประกอบกิจการบางประเภท (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย)

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

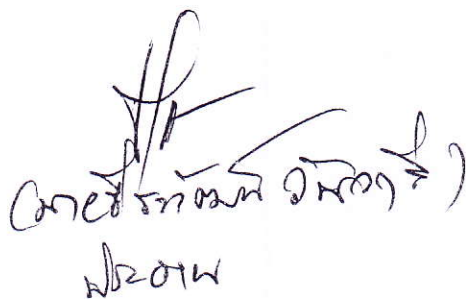
ขอแสดงความนับถือ



(นายพิชาญ บุตรสีสาย)

วิศวกรโยธาชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน

โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย



นายพิชาญ บุตรสีสาย

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทร./โทรสาร ๐-๔๒๔๑-๑๐๕๒

หนองคาย “เกษตรอุตสาหกรรมวัฒนธรรมรุ่งเรือง เมืองท่องเที่ยวลุ่มน้ำโขง” ฝ่าย/หน.กลุ่มงาน (วิ.ค.)
จนท.รับผิดชอบ..... น.ร.พ.
พิมพ์/ทาน..... น.ร.พ.

ฉบับ



ที่ นค ๐๐๒๒/ ๖๔๒

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย
ถนนศูนย์ราชการ นค ๔๓๐๐๐

๑๗

พฤษภาคม ๒๕๖๐

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตาม พ.ร.บ.ผังเมือง

เรียน กรรมการฯ บริษัท อัลโลแอนซ์ คลีน เพาเวอร์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนากฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดหนองคาย พ.ศ. ๒๕๖๐ (ข้อ ๑๗) จำนวน ๑ ชุด
๒. สำเนาประเภทหรือชนิดของโรงงานที่ห้ามประกอบกิจการฯ (ที่ดินประเภท ป.) จำนวน ๑ ชุด
๓. แผนผังแสดงที่ตั้งสถานที่ขออนุญาตฯ ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดหนองคาย จำนวน ๑ แผ่น
๔. สำเนาคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๔/๒๕๕๙
เรื่อง การยกเว้นการใช้บังคับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม
สำหรับการประกอบกิจการบางประเภท จำนวน ๑ ชุด

ตามที่ บริษัท อัลโลแอนซ์ คลีน เพาเวอร์ จำกัด ขอความอนุเคราะห์ให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ดำเนินการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตผังเมืองรวม จำนวน ๔ แปลง ตามหนังสือรับรองการทำประโยชน์(น.ส. ๓ ก.) เลขที่ ๒๑๒ , ๑๐๐ , ๑๐๑ , ๑๐๒ ตำบลพระพุทธบาท อำเภอศรีเชียงใหม่ จังหวัดหนองคาย เพื่อขออนุญาตใช้ประโยชน์ที่ดินประกอบกิจการโรงไฟฟ้าชีวมวล โรงไฟฟ้าขยะ และโรงไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ (โซลาร์ฟาร์ม) ว่าขัดต่อกฎหมายผังเมืองหรือไม่ นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ได้ตรวจสอบแล้ว ขอเรียนว่าการประกอบกิจการโรงงานฯ ในบริเวณดังกล่าว ตั้งอยู่ในเขตตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดหนองคาย พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยมีรายละเอียดเพิ่มเติม ดังนี้

๑. แปลงโฉนดที่ดินที่ยื่นตรวจ จำนวน ๔ แปลงดังกล่าว ตั้งอยู่บริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท ป. (สีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว) เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ มีวัตถุประสงค์เพื่อรักษาระบบนิเวศน์สงวนและคุ้มครองดูแลรักษาหรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่นๆ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่าและการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติเท่านั้น

/๒. ที่ดินประเภท

๒. ที่ดินประเภท ป. ห้ามประกอบกิจการโรงงานทุกประเภทและชนิด ยกเว้น การประกอบกิจการ เป็นไปตามคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๔/๒๕๕๙ เรื่อง การยกเว้นการใช้บังคับกฎกระทรวงให้ใช้ บังคับผังเมืองรวมสำหรับการประกอบกิจการบางประเภท (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย)

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิชาญ บุตรสีสาย)

วิศวกรโยธาชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน
โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทร./โทรสาร ๐-๔๒๔๑-๑๐๕๒

จิรเทพ นันทแก้ว

หนองคาย “เกษตรอุตสาหกรรมวัฒนธรรมรุ่งเรือง เมืองท่องเที่ยวลุ่มน้ำโขง”

หน.ฝ่าย/หน.กลุ่มงาน	.....
จนท.รับผิดชอบ	.....
พิมพ์/ทาน	.....

คู่มือ



ที่ นค ๐๐๒๒/ ๖๕๗

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย
ถนนศูนย์ราชการ นค ๔๓๐๐๐

๑๗ พฤษภาคม ๒๕๖๐

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ตรวจสอบพื้นที่สร้างโรงงานไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์

เรียน นายเจตจันทร์ ไชยวงษ์

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนากฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดหนองคาย พ.ศ. ๒๕๖๐ (ข้อ ๑๔) จำนวน ๑ ชุด
๒. สำเนาประเภทหรือชนิดของโรงงานที่ห้ามประกอบกิจการฯ (ที่ดินประเภท ก.๔) จำนวน ๑ ชุด
๓. แผนผังแสดงที่ตั้งสถานที่ขออนุญาตฯ ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดหนองคาย จำนวน ๑ แผ่น
๔. สำเนาคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๔/๒๕๕๙
เรื่อง การยกเว้นการใช้บังคับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม
สำหรับการประกอบกิจการบางประเภท จำนวน ๑ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง นายเจตจันทร์ ไชยวงษ์ ขอความอนุเคราะห์ให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ดำเนินการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตผังเมืองรวม จำนวน ๒ แปลง ในแปลงโฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๘๘๘ ตำบลรัตนวาปี อำเภอรัตนวาปี และแปลงโฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๖๔๒๒ ตำบลจุมพล อำเภอโพนพิสัย จังหวัดหนองคาย เพื่อขออนุญาตใช้ประโยชน์ที่ดินประกอบกิจการโรงไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ (โซลาร์ฟาร์ม) ว่าขัดต่อกฎหมายผังเมืองหรือไม่ นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ได้ตรวจสอบแล้ว ขอเรียนว่าการประกอบกิจการโรงงานฯ ในบริเวณดังกล่าว ตั้งอยู่ในเขตตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดหนองคาย พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยมีรายละเอียดตำแหน่งที่ตั้ง ดังนี้

๑. แปลงโฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๘๘๘ ตำบลรัตนวาปี อำเภอรัตนวาปี ตั้งอยู่บริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณ ก. ๔ - ๑ (สีเขียว) เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ประเภท ก. ๔ มีวัตถุประสงค์เพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การอยู่อาศัย การสงวนรักษาสภาพทางธรรมชาติและ การส่งเสริมเศรษฐกิจการเกษตร
๒. แปลงโฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๖๔๒๒ ตำบลจุมพล อำเภอโพนพิสัย ตั้งอยู่บริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณ ก. ๔ - ๔ (สีเขียว) เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ประเภท ก. ๔ มีวัตถุประสงค์เพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การอยู่อาศัย การสงวนรักษาสภาพทางธรรมชาติและ การส่งเสริมเศรษฐกิจการเกษตร

ได้รับ เอกสาร เြ่มรณแล้ว

เจตจันทร์ ไชยวงษ์

/๓. ทั้งนี้

ทั้งนี้ การประกอบกิจการโรงงาน จะดำเนินการได้ตามกฎหมายผังเมืองต้องอยู่ในกรณี ดังต่อไปนี้

๑. ไม่อยู่ในประเภทหรือชนิดของโรงงานที่ห้ามประกอบกิจการทำกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดหนองคาย พ.ศ. ๒๕๖๐ และไม่ขัดต่อข้อกำหนดและข้อห้ามที่บัญญัติไว้ในกฎกระทรวงฯ

๒. เป็นการประกอบกิจการโรงงาน ตามคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๔/๒๕๕๙ เรื่อง การยกเว้นการใช้บังคับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสำหรับการประกอบกิจการบางประเภท (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย)

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิชาญ บุตรสีสาย)

วิศวกรโยธาชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน

โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทร./โทรสาร ๐-๔๒๔๑-๑๐๕๒

หนองคาย “เกษตรอุตสาหกรรมวัฒนธรรมรุ่งเรือง เมืองท่องเที่ยวกลุ่มน้ำโขง”

นาย/นาย/นาง/นางสาว/นาง	.....
นาย/นาย/นาง/นางสาว/นาง	.....
นาย/นาย/นาง/นางสาว/นาง	.....



ที่ นค ๐๐๒๒/ ๖๕๕

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย
ถนนศูนย์ราชการ นค ๔๓๐๐๐

๑๗/ พฤษภาคม ๒๕๖๐

เรื่อง ขออนุญาตตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตาม พ.ร.บ.ผังเมือง

เรียน นางสาวเมธาวิ เสนจันทร์มิไชย

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนากฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดหนองคาย พ.ศ. ๒๕๖๐ (ข้อ ๑๓) จำนวน ๑ ชุด

ตามที่ นางสาวเมธาวิ เสนจันทร์มิไชย ขออนุญาตให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมือง จังหวัดหนองคาย ดำเนินการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตผังเมืองรวม จำนวน ๑ แปลง ในแปลงโฉนดที่ดิน เลขที่ ๓๓๒๔ ตำบลบ้านม่วง อำเภอสังคม จังหวัดหนองคาย เพื่อขออนุญาตใช้ประโยชน์ที่ดินประกอบกิจการสถานี บริการน้ำมันเชื้อเพลิง ว่าขัดต่อกฎหมายผังเมืองหรือไม่ นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ได้ตรวจสอบแล้ว ขอเรียนว่าบริเวณโฉนดที่ดิน ที่ขอตรวจสอบดังกล่าว ตั้งอยู่ในเขตตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดหนองคาย พ.ศ. ๒๕๖๐ บริเวณ การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณ ก. ๓ - ๑ (สีเขียว) เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ประเภท ก. ๓ มีวัตถุประสงค์เพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การรักษาสภาพแวดล้อม และการท่องเที่ยว ฯลฯ ซึ่งไม่ ปรากฏว่า การประกอบกิจการสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงอยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท ก. ๓ (สีเขียว) แต่อย่างใด แต่ทั้งนี้ การขออนุญาตต้องไม่มีคุณลักษณะตามข้อห้ามอื่นที่ปรากฏในกฎกระทรวงฯ และกฎหมายอื่น ที่เกี่ยวข้องด้วย (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย)

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

๒๕ ๐—

(นายพิชาญ บุตรสีสาย)

วิศวกรโยธาชำนานุการพิเศษ รักษาการแทน
โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย

เลขาฯ เสนจันทร์มิไชย

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทร./โทรสาร ๐-๔๒๔๑-๑๐๕๒

หนองคาย “เกษตรอุตสาหกรรมวัฒนธรรมรุ่งเรือง เมืองท่องเที่ยวลุ่มน้ำโขง”

นาย/นาง/นางสาว	๒๕ ๐๗
นาย/นาง/นางสาว	๒๕ ๐๗



ที่ นค ๐๐๒๒/ ๖๕๕

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย
ถนนศูนย์ราชการ นค ๔๓๐๐๐

๑๗ พฤษภาคม ๒๕๖๐

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตาม พ.ร.บ.ผังเมือง

เรียน นางสาววิณา ธรรมวิเศษ

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาประกาศกระทรวงมหาดไทยฯ ข้อ ๒ (ค) ภายในบริเวณที่ ๓ จำนวน ๑ ชุด
๒. แผนที่ท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทยฯ (ที่ดัดแปลงโฉนดที่ดินที่ขอตรวจสอบ) จำนวน ๑ แผ่น

ตามที่ นางสาววิณา ธรรมวิเศษ ขอความอนุเคราะห์ให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมือง จังหวัดหนองคาย ดำเนินการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตผังเมืองรวม จำนวน ๑ แปลง ในแปลง โฉนดที่ดินเลขที่ ๘๖๖๖๕ ตำบลหนองกอมเกาะ อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย เพื่อขออนุญาตก่อสร้าง กิจการสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิงควบคุมประเภทที่ ๓ (ข) ว่าขัดต่อกฎหมายผังเมืองหรือไม่ นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคายได้ตรวจสอบแล้ว ขอเรียนว่าโฉนดที่ดินดังกล่าว ตั้งอยู่ในบริเวณที่ ๓.๔ ตามประกาศกระทรวงมหาดไทยฯ เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง การใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่ตำบลบ้านเดื่อ ตำบลสีกาย ตำบลหินโงม ตำบลหาดคำ ตำบลในเมือง ตำบลโพธิ์ชัย ตำบลมีชัย ตำบลหนองกอมเกาะ ตำบลค่ายบกหวาน ตำบลเวียงคุก ตำบลพระธาตุบังพวน ตำบลโพนสว่าง อำเภอเมืองหนองคาย และตำบลสระใคร อำเภอสระใคร จังหวัดหนองคาย ซึ่งออกตาม ความในมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ประกอบกับคำสั่งหัวหน้าคณะรักษา ความสงบแห่งชาติที่ ๓/๒๕๕๙ เรื่อง การยกเว้นการบังคับใช้กฎหมายว่าด้วยการผังเมืองและกฎหมายว่าด้วยการ ควบคุมอาคารในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ในการนี้ บริเวณที่ ๓.๔ ห้ามก่อสร้างอาคารชนิดหรือประเภท ที่มีลักษณะต้องห้าม ตามที่กำหนดไว้ในข้อที่ ๒ (ค) ภายในบริเวณที่ ๓ กำหนดให้เป็นพื้นที่ส่งเสริมการพัฒนา ให้เป็นศูนย์กลางการอยู่อาศัยระดับชุมชนหลัก (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย)

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิชาญ บุตรสีสาย)

วิศวกรโยธาชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน
โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทร./โทรสาร ๐-๔๒๔๑-๑๐๕๒

หนองคาย “เกษตรอุตสาหกรรม วัฒนธรรมรุ่งเรือง เมืองท่องเที่ยวลุ่มน้ำโขง”

พน ฝ่าย/ทน.กลุ่มงาน	
จนท.รับผิดชอบ	อ.จ.วิมล
พิมพ์/ทาน	อ.จ.วิมล



ที่ นค ๐๐๒๒/ ๒๕๖

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย
ถนนศูนย์ราชการ นค ๔๓๐๐๐

๑๗ พฤษภาคม ๒๕๖๐

เรื่อง ขออนุญาตตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตาม พ.ร.บ.ผังเมือง

เรียน นายสมชาย เตชอุดมสุข

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนากฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดหนองคาย พ.ศ. ๒๕๖๐ (ข้อ ๑๑) จำนวน ๑ ชุด
๒. สำเนาประเภทหรือชนิดของโรงงานที่ห้ามประกอบกิจการฯ (ที่ดินประเภท ก.๑) จำนวน ๑ ชุด
๓. แผนผังแสดงที่ตั้งสถานที่ขออนุญาตฯ ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดหนองคาย จำนวน ๑ แผ่น

ตามที่ นายสมชาย เตชอุดมสุข ขออนุญาตให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ดำเนินการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตผังเมืองรวม จำนวน ๑ แปลง ในแปลงโฉนดที่ดินเลขที่ ๔๔๑๑ ตำบลกวนวัน อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย เพื่อขออนุญาตใช้ประโยชน์ที่ดินประกอบกิจการโรงงานลำดับที่ ๖๓ (๒) ทำส่วนประกอบสำหรับใช้ในการก่อสร้าง(เมทัลชีท) ว่าขัดต่อกฎหมายผังเมืองหรือไม่ นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ได้ตรวจสอบแล้ว ขอเรียนว่าการประกอบกิจการโรงงานฯ ในบริเวณดังกล่าว ตั้งอยู่ในเขตตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดหนองคาย พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยมีรายละเอียดเพิ่มเติมดังนี้

๑. แปลงที่ดินตั้งอยู่บริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณ ก. ๑ - ๑ (สีเขียว) เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ประเภท ก. ๑ มีวัตถุประสงค์เพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม และรองรับการขยายตัวของชุมชน (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย)

๒. การประกอบกิจการโรงงาน จะดำเนินการได้ตามกฎหมายผังเมืองต้องไม่อยู่ในประเภทหรือชนิดของโรงงานที่ห้ามประกอบกิจการทำกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดหนองคาย พ.ศ. ๒๕๖๐ และไม่ขัดต่อข้อกำหนดและข้อห้ามที่บัญญัติไว้ในกฎกระทรวงฯ รวมทั้งกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิชาญ บุตรสีสาย)

วิศวกรโยธาชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน
โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทร./โทรสาร ๐-๔๒๔๑-๑๐๕๒

หนองคาย “เกษตรอุตสาหกรรมวัฒนธรรมรุ่งเรือง เมืองท่องเที่ยวลุ่มน้ำโขง”

หน.ฝ่าย/หน.กลุ่มงาน	๐๖
จนท.รับผิดชอบ	๗๕๖๗
พิมพ์/ทาน	๗๕๕๐

ฉบับ



ที่ นค ๐๐๒๒/๖๕๒

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย
ถนนศูนย์ราชการ นค ๔๓๐๐๐

๒๓ พฤษภาคม ๒๕๖๐

เรื่อง ขออนุญาตสภาพที่ดินสาธารณะประโยชน์ และขอขึ้นทะเบียนเป็นที่ราชพัสดุของศูนย์วิจัยและพัฒนาอาหารสัตว์
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดหนองคาย

อ้างถึง หนังสือจังหวัดหนองคาย ที่ นค ๐๐๒๐.๔/๖๑๔๑ ลงวันที่ ๓ พฤษภาคม ๒๕๖๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาประกาศกระทรวงมหาดไทยฯ ข้อ ๒ (จ) ภายในบริเวณที่ ๕ จำนวน ๑ ชุด
๒. แผนที่ท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทยฯ
(ที่ตั้งศูนย์วิจัยและพัฒนาอาหารสัตว์หนองคาย) จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดหนองคาย ขอให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย
ตรวจสอบพื้นที่ที่ขออนุญาตสภาพที่ดินสาธารณะประโยชน์ และขอขึ้นทะเบียนเป็นที่ราชพัสดุของศูนย์วิจัยและพัฒนา
อาหารสัตว์หนองคาย ตำบลสระใคร อำเภอสระใคร เนื้อที่ประมาณ ๓๑๓ - ๐ - ๐ ไร่ ว่าอยู่ในพื้นที่ตามกฎหมาย
ว่าด้วยการผังเมือง หรือ มีข้อจำกัดด้านผังเมือง หรือไม่ อย่างไร ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคายได้ตรวจสอบแล้ว ขอเรียนว่าบริเวณพื้นที่ที่ขอ
อนุญาตสภาพและขอขึ้นทะเบียนเป็นที่ราชพัสดุดังกล่าว ตั้งอยู่ในบริเวณที่ ๕ ตามประกาศกระทรวงมหาดไทยฯ
เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่ตำบล
บ้านเดื่อ ตำบลสีกาย ตำบลหินโงม ตำบลหาดคำ ตำบลในเมือง ตำบลโพธิ์ชัย ตำบลมีชัย ตำบลหนองกอมเกาะ
ตำบลคำบกหวาน ตำบลเวียงคุก ตำบลพระธาตุบังพวน ตำบล โพนสว่าง อำเภอเมืองหนองคาย และตำบล
สระใคร อำเภอสระใคร จังหวัดหนองคาย ซึ่งออกตามความในมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ. ๒๕๒๒ ประกอบกับคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๓/๒๕๕๙ เรื่อง การยกเว้นการบังคับใช้
กฎหมายว่าด้วยการผังเมืองและกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ในการนี้
การขออนุญาตสภาพและขอขึ้นทะเบียนเป็นที่ราชพัสดุของศูนย์วิจัยและพัฒนาอาหารสัตว์หนองคาย ได้พิจารณาตาม
ข้อกฎหมายแล้ว ไม่มีข้อจำกัดทางด้านผังเมือง แต่อย่างไร (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

WG U

(นายพิชาญ บุตรสีสาย)

วิศวกรโยธาชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน
โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทร/โทรสาร ๐-๔๒๔๑-๑๐๕๒

หนองคาย "เกษตรอุตสาหกรรม วัฒนธรรมรุ่งเรือง เมืองท่องเที่ยวคุณภาพ"

งานที่ได้รับมอบหมาย	งาน
วันที่	๒๓/๕/๖๐
ชื่อ	๒๓/๕/๖๐

คู่มือ



ที่ นค ๐๐๒๒/๒๕๓

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย
ถนนศูนย์ราชการ นค ๔๓๐๐๐

๒๓ พฤษภาคม ๒๕๖๐

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตาม พ.ร.บ.ผังเมือง

เรียน นางสาวเมธาวิ เสนจันทร์มิไชย

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาประกาศกระทรวงมหาดไทยฯ ข้อ ๒ (ณ) ภายในบริเวณที่ ๙ จำนวน ๑ ชุด
๒. แผนที่ท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทยฯ
(ที่ตั้งแปลงโฉนดที่ดินที่ขอตรวจสอบ) จำนวน ๑ แผ่น

ตามที่ นางสาวเมธาวิ เสนจันทร์มิไชย ขอความอนุเคราะห์ให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมือง
จังหวัดหนองคาย ดำเนินการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตผังเมืองรวม จำนวน ๑ แปลง ในแปลง
โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๓๖๗ ตำบลเวียงคุก อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย เพื่อขออนุญาตประกอบกิจการ
สถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง ว่าขัดต่อกฎหมายผังเมืองหรือไม่ นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ได้ตรวจสอบแล้ว ขอเรียนว่าโฉนดที่ดินที่ยื่น
ตรวจสอบดังกล่าว ตั้งอยู่ในบริเวณที่ ๙ ตามประกาศกระทรวงมหาดไทยฯ เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง
ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่ตำบลบ้านเดื่อ ตำบลสีกาย ตำบลหินโงม
ตำบลหาดคำ ตำบลในเมือง ตำบลโพธิ์ชัย ตำบลมีชัย ตำบลหนองกอมเกาะ ตำบลคำบกหวาน ตำบลเวียงคุก
ตำบลพระธาตุบังพวน ตำบลโพนสว่าง อำเภอเมืองหนองคาย และตำบลสระใคร อำเภอสระใคร จังหวัดหนองคาย
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ประกอบกับคำสั่งหัวหน้าคณะ
รักษาความสงบแห่งชาติที่ ๓/๒๕๕๙ เรื่อง การยกเว้นการบังคับใช้กฎหมายว่าด้วยการผังเมืองและกฎหมายว่าด้วย
การควบคุมอาคารในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ในการนี้ บริเวณที่ ๙ ห้ามก่อสร้างอาคารชนิดหรือประเภท
ที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดไว้ในข้อที่ ๒ (ณ) ภายในบริเวณที่ ๙ กำหนดให้เป็นพื้นที่สนับสนุนเพื่ออนุรักษ์
พื้นที่เกษตรกรรมและส่งเสริมการท่องเที่ยวที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม(รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย)

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

วิเศษ

(นายพิชาญ บุตรสีสาย)

วิศวกรโยธาชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน
โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย

เมธาวิ เสนจันทร์มิไชย

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทร./โทรสาร ๐-๔๒๔๑-๑๐๕๒

หนองคาย “เกษตรอุตสาหกรรม วัฒนธรรมรุ่งเรือง เมืองท่องเที่ยววิถีน้ำโขง”

หน้า/หน้า	หน้า/หน้า
หน้า/หน้า	หน้า/หน้า
หน้า/หน้า	หน้า/หน้า

ฉบับ



ที่ นค ๐๐๒๒/ ๖๔๕

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย
ถนนศูนย์ราชการ นค ๔๓๐๐๐

๒๓ พฤษภาคม ๒๕๖๐

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตาม พ.ร.บ.ผังเมือง

เรียน นางสาวจุฑารัตน์ คู่เทียม กรรมการบริษัท

อ้างถึง หนังสือบริษัท รุ่งอรุณ(หนองคาย) จำกัด ลงวันที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๖๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาประกาศกระทรวงมหาดไทยฯ ข้อ ๒ (ณ) ภายในบริเวณที่ ๙ จำนวน ๑ ชุด

๒. แผนที่ท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทยฯ
(ที่ดัดแปลงโฉนดที่ดินที่ขอตรวจสอบ) จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง นางสาวจุฑารัตน์ คู่เทียม กรรมการบริษัท ขอความอนุเคราะห์ให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ดำเนินการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตผังเมืองรวมจำนวน ๒ แปลง ในแปลงโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๓๕ และ ๖๔๓๗ ตำบลหนองกอมเกาะ อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย เพื่อขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ว่าขัดต่อกฎหมายผังเมืองหรือไม่ นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ได้ตรวจสอบแล้ว ขอเรียนว่าโฉนดที่ดินที่ยื่นตรวจสอบดังกล่าว ตั้งอยู่ในบริเวณที่ ๙ ตามประกาศกระทรวงมหาดไทยฯ เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่ตำบลบ้านเดื่อ ตำบลสีกาย ตำบลหินโงม ตำบลหาดคำ ตำบลในเมือง ตำบลโพธิ์ชัย ตำบลมีชัย ตำบลหนองกอมเกาะ ตำบลคำยบหวาน ตำบลเวียงคุก ตำบลพระธาตุบังพวน ตำบลโพนสว่าง อำเภอเมืองหนองคาย และตำบลสระใคร อำเภอสระใคร จังหวัดหนองคาย ซึ่งออกตามความในมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ประกอบกับคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติที่ ๓/๒๕๕๙ เรื่อง การยกเว้นการบังคับใช้กฎหมายว่าด้วยการผังเมืองและกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ในการนี้ บริเวณที่ ๙ ห้ามก่อสร้างอาคาร

นางสาว นงอ ชื่นแท้

/ ชนิดและประเภท

ชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดไว้ในข้อที่ ๒ (ณ) ภายในบริเวณที่ ๙ กำหนดให้เป็นพื้นที่
สนับสนุนเพื่อนุรักษ์พื้นที่เกษตรกรรมและส่งเสริมการท่องเที่ยวที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม(รายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย)

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิชาญ บุตรสีสาย)

วิศวกรโยธาชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน

โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทร./โทรสาร ๐-๔๒๔๑-๑๐๕๒

หนองคาย “เกษตรอุตสาหกรรม วัฒนธรรมรุ่งเรือง เมืองท่องเที่ยวลุ่มน้ำโขง”

หน.ฝ่าย/หน.กลุ่มงาน	๒/๕
จนท.รับผิดชอบ	๗๕๔๗
พิมพ์/ทาน	๗๕๔๗

คู่มือ



ที่ นค ๐๐๒๒/๖๕๕

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย
ถนนศูนย์ราชการ นค ๕๓๐๐๐

๖๗ พฤษภาคม ๒๕๖๐

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตาม พ.ร.บ.ผังเมือง

เรียน กรรมการฯ บริษัท อัลโลแอนซ์ คลีน เพาเวอร์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาประกาศกระทรวงมหาดไทยฯ ข้อ ๒ (ณ) ภายในบริเวณที่ ๙ จำนวน ๑ ชุด

๒. แผนที่ท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทยฯ

(ที่ดัดแปลงโฉนดที่ดินที่ขอตรวจสอบ)

จำนวน ๑ แผ่น

ตามที่ บริษัท อัลโลแอนซ์ คลีน เพาเวอร์ จำกัด ขอความอนุเคราะห์ให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ดำเนินการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตผังเมืองรวม จำนวน ๕ แปลงในแปลงโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๒๒๑ , ๑๖๒๒๒ , ๑๖๒๒๓ , ๑๖๒๒๔ , ๙๐๒๓๙ ตำบลคำบงหวาน อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย เพื่อขออนุญาตใช้ประโยชน์ที่ดินประกอบกิจการโรงไฟฟ้าชีวมวล โรงไฟฟ้าขยะ และโรงไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ (โซลาร์ฟาร์ม) ว่าขัดต่อกฎหมายผังเมืองหรือไม่ นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ได้ตรวจสอบแล้ว ขอเรียนว่าโฉนดที่ดินที่ยื่นตรวจสอบดังกล่าว ตั้งอยู่ในบริเวณที่ ๙ ตามประกาศกระทรวงมหาดไทยฯ เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่ตำบลบ้านเดื่อ ตำบลสีกาย ตำบลหินโงม ตำบลหาดคำ ตำบลในเมือง ตำบลโพธิ์ชัย ตำบลมีชัย ตำบลหนองกอมเกาะ ตำบลคำบงหวาน ตำบลเวียงคุก ตำบลพระธาตุบังพวน ตำบลโพนสว่าง อำเภอเมืองหนองคาย และตำบลสระใคร อำเภอสระใคร จังหวัดหนองคาย ซึ่งออกตามความในมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ประกอบกับคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติที่ ๓/๒๕๕๙ เรื่อง การยกเว้นการบังคับใช้กฎหมายว่าด้วยการผังเมืองและกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ในการนี้ บริเวณที่ ๙ ห้ามก่อสร้างอาคาร

/ ชนิดและประเภท

ชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดไว้ในข้อที่ ๒ (ณ) ภายในบริเวณที่ ๙ กำหนดให้เป็นพื้นที่
สนับสนุนเพื่ออนุรักษ์พื้นที่เกษตรกรรมและส่งเสริมการท่องเที่ยวที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม(รายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย)

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิชาญ บุตรสีสาย)

วิศวกรโยธาชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน

โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย

วันเอกสาร

ออก

๐๘- 1404 282.

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทร./โทรสาร ๐-๔๒๔๑-๑๐๕๒

หนองคาย “เกษตรอุตสาหกรรม วัฒนธรรมรุ่งเรือง เมืองท่องเที่ยวลุ่มน้ำโขง”

หน.ฝ่าย/หน.กลุ่มงาน	๐๘
จนท.รับผิดชอบ	๗๕๖๖
พิมพ์/ทวน	๗๕๖๗

ฉบับ



ที่ นค ๐๐๒๒/๖๙๖

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย
ถนนศูนย์ราชการ นค ๔๓๐๐๐

๒๓ พฤษภาคม ๒๕๖๐

เรื่อง ขอบความอนุเคราะห์ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตาม พ.ร.บ.ผังเมือง

เรียน นางสาวเมธาวี เสนจันทร์ผิไชย

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนากฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดหนองคาย พ.ศ. ๒๕๖๐ (ข้อ ๑๓) จำนวน ๑ ชุด

ตามที่ นางสาวเมธาวี เสนจันทร์ผิไชย ขอบความอนุเคราะห์ให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ดำเนินการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตผังเมืองรวม จำนวน ๑ แปลง ตามหนังสือรับรองการทำประโยชน์(น.ส. ๓ ก.) เลขที่ ๒๙ ตำบลนาดี อำเภอเฝ้าไร่ จังหวัดหนองคาย เพื่อขออนุญาตใช้ประโยชน์ที่ดินประกอบกิจการสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง ว่าขัดต่อกฎหมายผังเมืองหรือไม่ นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ได้ตรวจสอบแล้ว ขอเรียนว่าบริเวณโฉนดที่ดินที่ขอตรวจสอบดังกล่าว ตั้งอยู่ในเขตตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดหนองคาย พ.ศ. ๒๕๖๐ บริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดิน ประเภท ป. (สีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว) เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ มีวัตถุประสงค์เพื่อรักษาระบบนิเวศน์สงวนและคุ้มครองดูแลรักษาหรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่นๆ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่าและการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติเท่านั้น ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรม การสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการ หรือสาธารณสุขประโยชน์อื่นๆ ในการนี้ ไม่ปรากฏว่าการประกอบกิจการสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิงอยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท ป. แต่อย่างใด แต่ทั้งนี้ การขออนุญาตต้องไม่มีคุณลักษณะตามข้อห้ามอื่นที่ปรากฏในกฎกระทรวงฯ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย)

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิชาญ บุตรสีสาย)

วิศวกรโยธาคำนวณการพิเศษ รักษาการแทน
โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย

๖๐๓๓ นางสาวเมธาวี เสนจันทร์ผิไชย

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทร./โทรสาร ๐-๔๒๔๑-๑๐๕๒

หนองคาย “เกษตรอุตสาหกรรมวัฒนธรรมรุ่งเรือง เมืองท่องเที่ยวลุ่มน้ำโขง”

ที่น.ฝ่าย/หน.กลุ่มงาน...	๐๐๒๒/๖๙๖
จนท.รับผิดชอบ	นางสาวเมธาวี
วันที่รับ	๒๓/๕/๖๐

คู่มือ



ที่ นค ๐๐๒๒/๒๕๕

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย
ถนนศูนย์ราชการ นค ๔๓๐๐๐

๒๓ พฤษภาคม ๒๕๖๐

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตาม พ.ร.บ.ผังเมือง

เรียน นายนเรศร์ หิรัญวัฒนสิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนากฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดหนองคาย พ.ศ. ๒๕๖๐

(ข้อ ๑๔)

จำนวน ๑ ชุด

๒. แผนผังแสดงที่ตั้งสถานที่ขออนุญาตฯ ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดหนองคาย จำนวน ๑ แผ่น

ตามที่ นายนเรศร์ หิรัญวัฒนสิน ขอความอนุเคราะห์ให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ดำเนินการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตผังเมืองรวม จำนวน ๑ แปลง ในแปลงโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๖๔๕ ตำบลจุมพล อำเภอโพนพิสัย จังหวัดหนองคาย เพื่อขออนุญาตใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นสถานที่เก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ขนาดไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ลิตร เพื่อใช้ในกิจการโรงสีข้าว ว่าขัดต่อกฎหมายผังเมืองหรือไม่ นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ได้ตรวจสอบแล้ว ขอเรียนว่าแปลงโฉนดที่ดินที่ยื่นขอให้ตรวจสอบดังกล่าว ตั้งอยู่ในเขตตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดหนองคาย พ.ศ. ๒๕๖๐ บริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณ ก. ๔ - ๔ (สีเขียว) เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ประเภท ก. ๔ มีวัตถุประสงค์เพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การอยู่อาศัย การสงวนรักษาสภาพทางธรรมชาติ และการส่งเสริมเศรษฐกิจการเกษตรฯ ในการนี้ การขออนุญาตใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นสถานที่เก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ขนาดไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ลิตร เพื่อใช้ในกิจการโรงสีข้าว จะดำเนินการได้ตามกฎหมายผังเมืองต้องไม่เป็นคลังน้ำมันตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย และต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามข้อกำหนดและข้อห้ามอื่นที่บัญญัติไว้ในกฎกระทรวงฯ รวมทั้งกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย)

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิชาญ บุตรสีสาย)

นายนเรศร์ หิรัญวัฒนสิน

วิศวกรโยธาชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน
โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทร./โทรสาร ๐-๔๒๔๑-๑๐๕๒

หนองคาย “เกษตรอุตสาหกรรมวัฒนธรรมรุ่งเรือง เมืองท่องเที่ยวกลุ่มน้ำโขง”

เห็นด้วย/เห็นไม่ชอบ	๑/๕
จนท.รับผิดชอบ	๒/๕๓
พิมพ์/ทาน	๓/๕๓



ที่ นค ๐๐๒๒/ ๗๗๘

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย
ถนนศูนย์ราชการ นค ๔๓๐๐๐

๗๑ พฤษภาคม ๒๕๖๐

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตาม พ.ร.บ.ผังเมือง

เรียน ประธานสหกรณ์การเกษตรอ่างเก็บน้ำห้วยบังพวน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาประกาศกระทรวงมหาดไทยฯ ข้อ ๒ (ณ) ภายในบริเวณที่ ๙ จำนวน ๑ ชุด
๒. แผนที่ท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทยฯ (ที่ดัดแปลงโฉนดที่ดินที่ขอตรวจสอบ) จำนวน ๑ แผ่น
๓. สำเนากฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดหนองคาย พ.ศ. ๒๕๖๐ (ข้อ ๑๔) จำนวน ๑ ชุด
๔. สำเนาประเภทหรือชนิดของโรงงานที่ห้ามประกอบกิจการฯ (ที่ดินประเภท ก.๔) จำนวน ๑ ชุด
๕. แผนผังแสดงที่ตั้งสถานที่ขออนุญาตฯ ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดหนองคาย จำนวน ๑ แผ่น

ตามที่ สหกรณ์การเกษตรอ่างเก็บน้ำห้วยบังพวน ขอความอนุเคราะห์ให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ดำเนินการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตผังเมืองรวม จำนวน ๔ แปลง ในแปลงโฉนดที่ดิน เลขที่ ๔๑๓๕๕ ตำบลพระธาตุบังพวน อำเภอเมืองหนองคาย และโฉนดที่ดิน เลขที่ ๓๙๘๗๖ , ๓๙๘๗๗ , ๓๙๙๑๐ ตำบลหนองนาง อำเภอท่าบ่อ จังหวัดหนองคาย เพื่อขออนุญาตใช้ประโยชน์ที่ดินประกอบกิจการโรงงานไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์(โซลาร์ฟาร์ม) ว่าขัดต่อกฎหมายผังเมืองหรือไม่ นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ได้ตรวจสอบแล้ว ขอเรียนดังนี้

๑. แปลงโฉนดที่ดิน เลขที่ ๔๑๓๕๕ ตำบลพระธาตุบังพวน อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย ตั้งอยู่ในบริเวณที่ ๙ ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่ตำบลบ้านเดื่อ ตำบลสีกาย ตำบลหินโงม ตำบลหาดคำ ตำบลในเมือง ตำบลโพธิ์ชัย ตำบลมีชัย ตำบลหนองกอมเกาะ ตำบลค่ายบกหวาน ตำบลเวียงคุก ตำบลพระธาตุบังพวน ตำบลโพนสว่าง อำเภอเมืองหนองคาย และตำบลสระใคร อำเภอสระใคร จังหวัดหนองคาย ซึ่งออกตามความในมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ประกอบกับคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติที่ ๓/๒๕๕๙ เรื่อง การยกเว้นการบังคับใช้กฎหมายว่าด้วยการผังเมืองและกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ในการนี้ บริเวณที่ ๙ ห้ามก่อสร้างอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดไว้ในข้อที่ ๒ (ณ) ภายในบริเวณที่ ๙ กำหนดให้เป็นพื้นที่สนับสนุนเพื่ออนุรักษ์พื้นที่เกษตรกรรมและส่งเสริมการท่องเที่ยวที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม ซึ่งตรวจสอบแล้ว โรงงานไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์(โซลาร์ฟาร์ม) ไม่สามารถดำเนินการได้

๒. แปลงโฉนดที่ดิน เลขที่ ๓๙๘๗๖ , ๓๙๘๗๗ , ๓๙๙๑๐ ตำบลหนองนาง อำเภอท่าบ่อ จังหวัดหนองคาย ตั้งอยู่ในเขตตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดหนองคาย พ.ศ. ๒๕๖๐ บริเวณการใช้

/ประโยชน์ที่ดิน

ประโยชน์ที่ดินบริเวณ ก. ๔ - ๘ (สีเขียว) เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ประเภท ก. ๔ มีวัตถุประสงค์เพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การอยู่อาศัย การสงวนรักษาสภาพทางธรรมชาติและการส่งเสริมเศรษฐกิจการเกษตร ซึ่งตรวจสอบแล้ว โรงงานไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์(โซลาร์ฟาร์ม) ไม่อยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณนี้

ทั้งนี้ ต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามข้อกำหนดและข้อห้ามอื่นที่บัญญัติไว้ในกฎกระทรวงฯ รวมทั้งกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย)

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

WG U—

(นายพิชาญ บุตรสีสาย)

วิศวกรโยธาชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน

โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทร./โทรสาร ๐-๔๒๔๑-๑๐๕๒

หนองคาย “เกษตรอุตสาหกรรมวัฒนธรรมรุ่งเรือง เมืองท่องเที่ยวอย่างยั่งยืน”

งานท.รับผิดชอบ	น.ส. ๗๕๗
พิมพ์/ทาน	น.ส. ๗๕๗

ฉบับ



ที่ นค ๐๐๒๒/ ๗๗๙

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย
ถนนศูนย์ราชการ นค ๔๓๐๐๐

๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๐

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ในการออกหนังสือรับรองและตรวจสอบที่ตั้งโครงการ
โครงการพาร์ค คอนโด ดรีม หนองคาย

เรียน นายบุญสนอง บติการ รองกรรมการผู้จัดการอาวุโส

อ้างถึง หนังสือบริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน) ลงวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๖๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาประกาศกระทรวงมหาดไทยฯ ข้อ ๒ (ค) ภายในบริเวณที่ ๓ จำนวน ๑ ชุด
๒. แผนที่ท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทยฯ (บริเวณที่ตั้งโครงการ) จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง นายบุญสนอง บติการ รองกรรมการผู้จัดการอาวุโส บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน) ขอความอนุเคราะห์ให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ดำเนินการตรวจสอบและออกหนังสือรับรองที่ตั้งโครงการ ว่าพื้นที่โครงการพาร์ค คอนโด ดรีม หนองคาย ตั้งอยู่ในบริเวณสีใด เป็นที่ดินประเภทใด มีข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ประการใด และสามารถดำเนินการได้หรือไม่ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดหนองคาย พ.ศ. ๒๕๖๐ กฎกระทรวงผังเมืองรวมเมืองหนองคาย พ.ศ. ๒๕๕๔ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ได้ตรวจสอบแล้ว ขอเรียนว่าบริเวณที่ตั้งโครงการดังกล่าว ตั้งอยู่ในบริเวณที่ ๓ ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่ตำบลบ้านเตือ ตำบลสีกาย ตำบลหินโงม ตำบลหาดคำ ตำบลในเมือง ตำบลโพธิ์ชัย ตำบลมีชัย ตำบลหนองกอมเกาะ ตำบลค่ายบกหวาน ตำบลเวียงคุก ตำบลพระธาตุบังพวน ตำบลโพนสว่าง อำเภอเมืองหนองคาย และตำบลสระใคร อำเภอสระใคร จังหวัดหนองคาย ซึ่งออกตามความในมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติที่ ๓/๒๕๕๙ เรื่อง การยกเว้นการบังคับใช้กฎหมายว่าด้วยการผังเมืองและกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ในการนี้ บริเวณที่ ๓ ห้ามก่อสร้างอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดไว้ในข้อที่ ๒ (ค) ภายในบริเวณที่ ๓ กำหนดให้เป็นพื้นที่ส่งเสริมการพัฒนา

/ ให้เป็น

ให้เป็นศูนย์กลางการอยู่อาศัยระดับชุมชนหลัก ดังนั้น การขออนุญาตก่อสร้างอาคารต้องถือปฏิบัติให้เป็นไปตาม
ประกาศกระทรวงมหาดไทยฯ ดังกล่าว ทั้งนี้ ได้ส่งสำเนารายละเอียดข้อกำหนดบริเวณที่ ๓ (ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย)
และสามารถตรวจสอบรายละเอียดของประกาศกระทรวงฯ ได้ในเว็บไซต์ www.ratchakitcha.soc.go.th

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

WG U—

(นายพิชาญ บุตรสีสาย)

วิศวกรโยธาชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน

โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทร./โทรสาร ๐-๔๒๔๑-๑๐๕๒

หนองคาย “เกษตรอุตสาหกรรม วัฒนธรรมรุ่งเรือง เมืองท่องเที่ยวลุ่มน้ำโขง”

ทนาย/หน.กลุ่มงาน	จ. /
จนท.รับผิดชอบ	พ. /
พิมพ์/ทาน	พ. /



ที่ นค ๐๐๒๒/ ๗๕๐

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย
ถนนศูนย์ราชการ นค ๔๓๐๐๐

๗๑ พฤษภาคม ๒๕๖๐

เรื่อง ขอบความอนุเคราะห์ตรวจสอบข้อมูลด้านผังเมือง

เรียน นางสาวสิริกร เจริญพานิช หัวหน้าผู้จัดการ

อ้างถึง หนังสือทางหุ้นส่วนจำกัด มีชัยสตีล ลงวันที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๖๐

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาประกาศกระทรวงมหาดไทยฯ ข้อ ๒ (ง) ภายในบริเวณที่ ๔ จำนวน ๑ ชุด
๒. แผนที่ท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทยฯ
(ที่ตั้งแปลงโฉนดที่ดินที่ขอตรวจสอบ) จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง นางสาวสิริกร เจริญพานิช หัวหน้าผู้จัดการ ทางหุ้นส่วนจำกัด มีชัยสตีล
ขอความอนุเคราะห์ให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ดำเนินการตรวจสอบการใช้ประโยชน์
ที่ดินในเขตผังเมืองรวม จำนวน ๒ แปลง ในแปลงโฉนดที่ดิน เลขที่ ๔๕๘๗๖ และ ๔๕๘๗๗ ตำบลโพธิ์ชัย อำเภอ
เมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย เพื่อขออนุญาตประกอบกิจการโรงงาน ลำดับที่ ๖๓ (๒) ผลิตภัณฑ์เหล็ก
ว่าขัดกับกฎหมายผังเมืองหรือไม่ อย่างไร และสามารถประกอบกิจการโรงงานได้หรือไม่ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ได้ตรวจสอบแล้ว ขอเรียนว่าโฉนดที่ดินที่ยื่น
ตรวจสอบดังกล่าว ตั้งอยู่ในบริเวณที่ ๔ ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง
ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่ตำบลบ้านเดื่อ ตำบลสีกาย ตำบลหินโงม
ตำบลหาดคำ ตำบลในเมือง ตำบลโพธิ์ชัย ตำบลมีชัย ตำบลหนองกอมเกาะ ตำบลค่ายบกหวาน ตำบลเวียงคุก
ตำบลพระธาตุบังพวน ตำบลโพนสว่าง อำเภอเมืองหนองคาย และตำบลสระใคร อำเภอสระใคร จังหวัดหนองคาย
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ประกอบกับคำสั่งหัวหน้า
คณะรักษาความสงบแห่งชาติที่ ๓/๒๕๕๙ เรื่อง การยกเว้นการบังคับใช้กฎหมายว่าด้วยการผังเมืองและกฎหมาย
ว่าด้วยการควบคุมอาคารในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ โดยมีรายละเอียดเพิ่มเติม ดังนี้

๑. ภายในบริเวณที่ ๔ ห้ามโรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตาม
ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง การกำหนดประเภทหรือชนิดของโรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับ
อุตสาหกรรมบริการหรืออุตสาหกรรมที่ให้บริการแก่ชุมชน พ.ศ. ๒๕๕๕ ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกัน

/ ไม่เกิน

ไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร และหากโรงงานดังกล่าวมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร ให้มีที่ว่างห่างเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๒. การประกอบกิจการโรงงาน ลำดับที่ ๖๓ (๒) ผลิตแผ่นหลังคาเหล็ก เป็นโรงงานตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง การกำหนดประเภทหรือชนิดของโรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับอุตสาหกรรมบริการหรืออุตสาหกรรมที่ให้บริการแก่ชุมชน พ.ศ. ๒๕๔๕ ในการนี้ โรงงานดังกล่าวจึงไม่อยู่ในข้อห้ามก่อสร้างโรงงานของบริเวณที่ ๔ แต่ทั้งนี้ การก่อสร้างอาคารต้องถือปฏิบัติให้เป็นไปตามเงื่อนไขข้อยกเว้นและข้อห้ามอื่นของประกาศกระทรวงมหาดไทยฯ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย)

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิชาญ บุตรสีสาย)

วิศวกรโยธาชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน

โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย

สวกร เจิน นกนิ

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทร./โทรสาร ๐-๔๒๔๑-๑๐๕๒

หนองคาย “เกษตรอุตสาหกรรม วัฒนธรรมรุ่งเรือง เมืองท่องเที่ยวลุ่มน้ำโขง”

หน.ฝ่าย/หน.กลุ่มงาน	๑๕
จนท.รับผิดชอบ	นส.๑๕
พิมพ์/ทาน	นส.๑๕

คู่มือ



ที่ นค ๐๐๒๒/ ๗๕๒

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย
ถนนศูนย์ราชการ นค ๔๓๐๐๐

๗ พฤษภาคม ๒๕๖๐

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ตรวจสอบที่ดินในพื้นที่ว่าสามารถใช้ในการสร้างโรงไฟฟ้าได้โดยไม่ขัดกับ
กฎหมายผังเมืองหรือกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

เรียน ประธานคณะกรรมการสหกรณ์กองทุนสวนยางคำตออยู่ จำกัด

อ้างถึง หนังสือที่ทำการสหกรณ์กองทุนสวนยางคำตออยู่ จำกัด ลงวันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนากฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดหนองคาย พ.ศ. ๒๕๖๐

(ข้อ ๑๔)

จำนวน ๑ ชุด

๒. สำเนาประเภทหรือชนิดของโรงงานที่ห้ามประกอบกิจการฯ

(ที่ดินประเภท ก. ๔)

จำนวน ๑ ชุด

๓. แผนผังแสดงที่ตั้งสถานที่ขออนุญาตฯ ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดหนองคาย จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง สหกรณ์กองทุนสวนยางคำตออยู่ จำกัด ขอให้สำนักงานโยธาธิการและ
ผังเมืองจังหวัดหนองคาย ดำเนินการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตผังเมืองรวม จำนวน ๓ แปลง ในแปลง
โฉนดที่ดิน เลขที่ ๔๐๙๐๖ , ๔๐๙๐๗ , ๔๐๙๐๘ ตำบลจุมพล อำเภอโพนพิสัย จังหวัดหนองคาย ว่าพื้นที่
ดังกล่าวสามารถใช้ในการสร้างโรงงานผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดิน ว่าขัดต่อกฎหมาย
ผังเมืองหรือกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง หรือไม่ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ได้ตรวจสอบแล้ว ขอเรียนว่าการประกอบ
กิจการโรงงานฯ ในบริเวณดังกล่าว ตั้งอยู่ในเขตตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดหนองคาย
พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยมีรายละเอียดเพิ่มเติม ดังนี้

๑. แปลงที่ดินอยู่บริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณ ก. ๔ - ๓ (สีเขียว) เป็นที่ดินประเภทชนบท
และเกษตรกรรม ประเภท ก. ๔ มีวัตถุประสงค์เพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การอยู่อาศัย
การสวนรักษาสภาพทางธรรมชาติและการส่งเสริมเศรษฐกิจการเกษตร

๒. การประกอบกิจการโรงงานผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดิน ตามที่

คงพร ฤกษ์

30/5/60.

/ สอบถามมา

สอบถามมานั้น ไม่อยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท ก. ๔ (สีเขียว) ทั้งนี้ การประกอบกิจการโรงงานดังกล่าวต้องถือปฏิบัติให้เป็นไปตามข้อกำหนดและข้อห้ามอื่นที่บัญญัติไว้ในกฎกระทรวงฯ(ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย) รวมทั้งกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิชาญ บุตรสีสาย)

วิศวกรโยธาชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน
โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทร./โทรสาร ๐-๔๒๔๑-๑๐๕๒

หนองคาย “เกษตรอุตสาหกรรมวัฒนธรรมรุ่งเรือง เมืองท่องเที่ยวลุ่มน้ำโขง”

หน.ฝ่าย/หน.กลุ่มงาน	๐/๑
จนท.รับผิดชอบ	๓/๑๗
พิมพ์/ทาน	๓/๑๗



ที่ นค ๐๐๒๒/ ๗๕๓

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย
ถนนศูนย์ราชการ นค ๔๓๐๐๐

๗๑ พฤษภาคม ๒๕๖๐

เรื่อง ขออนุญาตตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตาม พ.ร.บ.ผังเมือง

เรียน นางสาวณัฐ สุโนภักดิ์

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาประกาศกระทรวงมหาดไทยฯ ข้อ ๒ (ง) ภายในบริเวณที่ ๔ จำนวน ๑ ชุด
๒. แผนที่ท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทยฯ
(ที่ตั้งแปลงโฉนดที่ดินที่ขอตรวจสอบ) จำนวน ๑ แผ่น

ตามที่ นางสาวณัฐ สุโนภักดิ์ ขออนุญาตขอให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ดำเนินการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตผังเมืองรวม จำนวน ๒ แปลง ในแปลงโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๖๑๘๒ และ ๓๙๖๙๒ ตำบลโพธิ์ชัย อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย เพื่อขออนุญาตก่อสร้างโรงแรม ว่าขัดกับกฎหมายผังเมืองหรือไม่ นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ได้ตรวจสอบแล้ว ขอเรียนว่าโฉนดที่ดินที่ยื่นตรวจสอบดังกล่าว ตั้งอยู่ในบริเวณที่ ๔ (๔.๓) ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่ตำบลบ้านเดื่อ ตำบลสีกาย ตำบลหินโงม ตำบลหาดคำ ตำบลในเมือง ตำบลโพธิ์ชัย ตำบลมีชัย ตำบลหนองกอมเกาะ ตำบลคำบงหวาน ตำบลเวียงคุก ตำบลพระธาตุบังพวน ตำบลโพนสว่าง อำเภอเมืองหนองคาย และตำบลสระใคร อำเภอสระใคร จังหวัดหนองคาย ซึ่งออกตามความในมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ประกอบกับคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติที่ ๓/๒๕๕๙ เรื่อง การยกเว้นการบังคับใช้กฎหมายว่าด้วยการผังเมืองและกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ โดยมีรายละเอียดเพิ่มเติม ดังนี้

๑. การก่อสร้างอาคารโรงแรม ตามที่ขอให้ตรวจสอบ นั้น ไม่อยู่ในข้อห้ามอาคารในบริเวณที่ ๔ ตามประกาศกระทรวงมหาดไทยฯ

/๒. การก่อสร้าง

๒. การก่อสร้างโรงแรมดังกล่าว ต้องถือปฏิบัติให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงมหาดไทยฯ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ ได้ส่งสำเนารายละเอียดข้อห้ามบริเวณที่ ๔ (ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย) และสามารถตรวจสอบรายละเอียดของประกาศกระทรวงมหาดไทยฯ ได้ในเว็บไซต์ www.ratchakitcha.soc.go.th

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิชาญ บุตรสีกาย)

วิศวกรโยธาชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน

โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย



กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทร./โทรสาร ๐-๔๒๔๑-๑๐๕๒

หนองคาย “เกษตรอุตสาหกรรม วัฒนธรรมรุ่งเรือง เมืองท่องเที่ยวลุ่มน้ำโขง”

ท.บ.ฝ่าย/หน.กลุ่มงาน	(จ. ๑)
จนท.รับผิดชอบ	น.ส.น
พิมพ์/ทาน	น.ส.น