



ที่ นค ๐๐๒๒/๗/๗๗

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย
ถนนศูนย์ราชการ นค ๔๓๐๐๐

มิถุนายน ๒๕๖๐

เรื่อง ขออนุญาตตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตาม พ.ร.บ.ผังเมือง

เรียน นายวิเชียร ตระกูลกิจเจริญ

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาประกาศกระทรวงมหาดไทยฯ ข้อ ๒ (จ) ภายในบริเวณที่ ๕ จำนวน ๑ ชุด
๒. แผนที่ท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทยฯ (แสดงที่ตั้งแปลงโฉนดที่ดิน) จำนวน ๑ แผ่น

ตามที่ นายวิเชียร ตระกูลกิจเจริญ ขออนุญาตตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตผังเมืองรวม จำนวน ๖ แปลง ในแปลงโฉนดที่ดิน เลขที่ ๗๖๕๔ , ๒๔๗๔ , ๒๔๗๕ , ๓๑๒๔ , ๒๕๒๖ , ๕๒๐๖ ตำบลสระใคร อำเภอสระใคร จังหวัดหนองคาย เพื่อขออนุญาตก่อสร้างโรงงาน ลำดับที่ ๑๕ (๑) ผลิตภัณฑ์สัตว์ ว่าขัดต่อกฎหมายผังเมืองหรือไม่ นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ได้ตรวจสอบแล้ว ขอเรียนว่าแปลงโฉนดที่ดิน ที่ขอตรวจสอบดังกล่าว ตั้งอยู่ในบริเวณที่ ๕ ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่ตำบลบ้านเดื่อ ตำบลสีกาย ตำบลหินโงม ตำบลหาดคำ ตำบลในเมือง ตำบลโพธิ์ชัย ตำบลมีชัย ตำบลหนองกอมเกาะ ตำบลค่ายบกหวาน ตำบลเวียงคุก ตำบลพระธาตุบังพวน ตำบลโพนสว่าง อำเภอเมืองหนองคาย และตำบลสระใคร อำเภอสระใคร จังหวัดหนองคาย ซึ่งออกตามความในมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ประกอบกับคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติที่ ๓/๒๕๕๙ เรื่อง การยกเว้นการบังคับใช้กฎหมายว่าด้วยการผังเมืองและกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ โดยมีรายละเอียดเพิ่มเติม ดังนี้

๑. การประกอบกิจการโรงงาน ลำดับที่ ๑๕ (๑) ผลิตภัณฑ์สัตว์ ไม่อยู่ในข้อห้ามก่อสร้างโรงงาน ภายในบริเวณที่ ๕

๒. ทั้งนี้ การก่อสร้างอาคารต้องถือปฏิบัติให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงมหาดไทยฯ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ในการนี้ ได้ส่งสำเนารายละเอียดข้อห้ามบริเวณที่ ๕ (ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย) และสามารถตรวจสอบรายละเอียดของประกาศกระทรวงมหาดไทยฯ ได้ในเว็บไซต์ www.ratchakitcha.soc.go.th

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

เฉลิมชัย อาศัยพล

นายพิษณุ บุตรสีสาย

(นายพิษณุ บุตรสีสาย)

วิศวกรโยธาชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน

โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทร./โทรสาร ๐-๔๒๔๑-๑๐๕๒

หนองคาย “เกษตรอุตสาหกรรม วัฒนธรรมรุ่งเรือง เมืองท่องเที่ยวลุ่มน้ำโขง”

หน.ฝ่าย/หน.กลุ่มงาน	mls๗
จนท.รับผิดชอบ	mls๗
ลิ้งค์	mls๗

คู่มือ



ที่ นค ๐๐๒๒/ร๖๐๐

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย
ถนนศูนย์ราชการ นค ๔๓๐๐๐

๒ มิถุนายน ๒๕๖๐

เรื่อง ขออนุญาตเคราะห้ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตาม พ.ร.บ.ผังเมือง

เรียน นางสาวจิราภรณ์ รุ่งสุวรรณ

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาประกาศกระทรวงมหาดไทยฯ ข้อ ๒ (ณ) ภายในบริเวณที่ ๙ จำนวน ๑ ชุด
๒. แผนที่ท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทยฯ (แสดงที่ตั้งแปลงโฉนดที่ดิน) จำนวน ๑ แผ่น

ตามที่ นางสาวจิราภรณ์ รุ่งสุวรรณ ขออนุญาตเคราะห้ให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ดำเนินการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตผังเมืองรวม จำนวน ๑ แปลง ในแปลงโฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๖๑๔๑ ตำบลค่ายบกหวาน อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย เพื่อขออนุญาตก่อสร้างปั้มน้ำมันหยอดเหรียญว่าขัดต่อกฎหมายผังเมืองหรือไม่ นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ได้ตรวจสอบแล้ว ขอเรียนดังนี้

๑. แปลงโฉนดที่ดินที่ขอตรวจสอบดังกล่าว ตั้งอยู่ในบริเวณที่ ๙ ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่ตำบลบ้านเดื่อ ตำบลสีกาย ตำบลหินโงม ตำบลหาดคำ ตำบลในเมือง ตำบลโพธิ์ชัย ตำบลมีชัย ตำบลหนองกอมเกาะ ตำบลค่ายบกหวาน ตำบลเวียงคุก ตำบลพระธาตุบังพวน ตำบลโพนสว่าง อำเภอเมืองหนองคาย และตำบลสระใคร อำเภอสระใคร จังหวัดหนองคาย ซึ่งออกตามความในมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ประกอบกับคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติที่ ๓/๒๕๕๕ เรื่อง การยกเว้นการบังคับใช้กฎหมายว่าด้วยการผังเมืองและกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ

๒. การก่อสร้างปั้มน้ำมันหยอดเหรียญตรวจสอบแล้ว พบว่า ไม่อยู่ในข้อห้ามอาคารภายในบริเวณที่ ๙ ทั้งนี้ การก่อสร้างสถานประกอบกิจการดังกล่าว ต้องถือปฏิบัติให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงมหาดไทยฯ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ในการนี้ ได้ส่งสำเนารายละเอียดข้อห้ามบริเวณที่ ๙ (ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย) และสามารถตรวจสอบรายละเอียดของประกาศกระทรวงมหาดไทยฯ ได้ในเว็บไซต์ www.ratchakitcha.soc.go.th

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

จิราภรณ์ รุ่งสุวรรณ
12/6/60.

WE O
(นายพิชาญ บุตรสีสาย)

วิศวกรโยธาชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน
โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง
โทร./โทรสาร ๐-๔๒๔๑-๑๐๕๒

หนองคาย “เกษตรอุตสาหกรรม วัฒนธรรมรุ่งเรือง เมืองท่องเที่ยวคุ่มน้ำโขง”

หน.ฝ่าย/หน.กลุ่มงาน	จ.ร.
จนท.รับผิดชอบ	จ.ร.
พิมพ์/ทาน	น.ร. ๕๐๗



ที่ นค ๐๐๒๒/๘๑

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย
ถนนศูนย์ราชการ นค ๔๓๐๐๐

๑๒ มิถุนายน ๒๕๖๐

เรื่อง ขออนุญาตตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตาม พ.ร.บ.ผังเมือง

เรียน กองทุนหมู่บ้านใหญ่ดงเจริญ

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาประกาศกระทรวงมหาดไทยฯ ข้อ ๒ (ณ) ภายในบริเวณที่ ๙ จำนวน ๑ ชุด
๒. แผนที่ท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทยฯ (แสดงที่ตั้งแปลงโฉนดที่ดิน) จำนวน ๑ แผ่น

ตามที่ กองทุนหมู่บ้านใหญ่ดงเจริญ ขออนุญาตให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ดำเนินการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตผังเมืองรวม จำนวน ๑ แปลง ในแปลงโฉนดที่ดิน เลขที่ ๓๓๖๘๔ ตำบลสองห้อง อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย เพื่อขออนุญาตก่อสร้างปั๊มน้ำมันหยอดเหรียญ ว่าขัดต่อกฎหมายผังเมืองหรือไม่ นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ได้ตรวจสอบแล้ว ขอเรียนดังนี้

๑. แปลงโฉนดที่ดินที่ขอตรวจสอบดังกล่าว ตั้งอยู่ในบริเวณที่ ๙ ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่ตำบลบ้านเตื่อ ตำบลสีกาย ตำบลหินโงม ตำบลหาดคำ ตำบลในเมือง ตำบลโพธิ์ชัย ตำบลมีชัย ตำบลหนองกอมเกาะ ตำบลค่ายบกหวาน ตำบลเวียงคุก ตำบลพระธาตุบังพวน ตำบลโพนสว่าง อำเภอเมืองหนองคาย และตำบลสระใคร อำเภอสระใคร จังหวัดหนองคาย ซึ่งออกตามความในมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ประกอบกับคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติที่ ๓/๒๕๕๙ เรื่อง การยกเว้นการบังคับใช้กฎหมายว่าด้วยการผังเมืองและกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ

๒. การก่อสร้างปั๊มน้ำมันหยอดเหรียญตรวจสอบแล้ว พบว่า ไม่อยู่ในข้อห้ามอาคารภายในบริเวณที่ ๙ ทั้งนี้ การก่อสร้างสถานประกอบกิจการดังกล่าว ต้องถือปฏิบัติให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงมหาดไทยฯ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ในการนี้ ได้ส่งสำเนารายละเอียดข้อห้ามบริเวณที่ ๙ (ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย) และสามารถตรวจสอบรายละเอียดของประกาศกระทรวงมหาดไทยฯ ได้ในเว็บไซต์ www.ratchakitcha.soc.go.th

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

นางสาววิไลวรรณ ธรรมวิจิตร

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิชาญ บุตรสีสาย)

วิศวกรโยธาชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน
โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทร./โทรสาร ๐-๔๒๔๑-๑๐๕๒

หนองคาย “เกษตรอุตสาหกรรม วัฒนธรรมรุ่งเรือง เมืองท่องเที่ยวลุ่มน้ำโขง”

หน.ฝ่าย/หน.กลุ่มงาน.....	✓
จนท.รับผิดชอบ.....	น.ส.ล
พิมพ์/ทาน.....	น.ส.ล

ฉบับ



ที่ นค ๐๐๒๒/ ๘๘๔

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย
ถนนศูนย์ราชการ นค ๔๓๐๐๐

๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๐

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ตรวจสอบข้อมูลด้านผังเมือง

เรียน อุตสาหกรรมจังหวัดหนองคาย

อ้างถึง หนังสือสำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดหนองคาย ที่ นค ๐๐๓๓(๓)/๐๘๖๐ ลงวันที่ ๗ มิถุนายน ๒๕๖๐

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนากฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดหนองคาย พ.ศ. ๒๕๖๐ (ข้อ ๑๓) จำนวน ๑ ชุด
๒. สำเนาประเภทหรือชนิดของโรงงานที่ห้ามประกอบกิจการฯ (ที่ดินประเภท ก.๓) จำนวน ๑ ชุด
๓. แผนผังแสดงที่ตั้งสถานที่ขออนุญาตฯ ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดหนองคาย จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดหนองคายได้รับคำขอทั่วไป (สำหรับประกาศรับฟังความคิดเห็นของประชาชน) ของ นางวรรดี สังข์ทอง เพื่อขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการโรงงานตามพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. ๒๕๓๕ ประกอบกิจการโรงงาน ลำดับที่ ๕๒ (๓) ผลิตยางเครป ตั้งอยู่ ณ โฉนดที่ดินเลขที่ ๖๑๐๔ หมู่ที่ ๒ ตำบลแก้งไก่ อำเภอสังคม จังหวัดหนองคาย ประกอบกิจการในพื้นที่ ๔,๘๐๐.๐๐ ตารางเมตร กำลังเครื่องจักรรวม ๒๑๐.๕๐ แรงม้า คนงาน ๑๓ คน ในการนี้ ได้ขอความอนุเคราะห์ให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ตรวจสอบว่าที่ดินบริเวณดังกล่าว อยู่ในเขตผังเมืองหรือไม่ อย่างไร และสามารถประกอบกิจการได้หรือไม่ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ได้ตรวจสอบแล้ว ขอเรียนให้ข้อมูลดังนี้

๑. แปลงโฉนดที่ดินตั้งอยู่ในเขตตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดหนองคาย พ.ศ. ๒๕๖๐ บริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณ ก. ๓ - ๑ (สีเขียว) เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ประเภท ก. ๓ มีวัตถุประสงค์เพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การรักษาสภาพแวดล้อม และการท่องเที่ยว (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย)

๒. การประกอบกิจการโรงงาน ลำดับที่ ๕๒ (๓) ผลิตยางเครป ตามที่สอบถามมานั้น ไม่อยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท ก. ๓ (สีเขียว)

จึงทรา

16/06/60

/ ทั้งนี้

ทั้งนี้ การก่อสร้างอาคารต้องถือปฏิบัติให้เป็นไปตามข้อกำหนดและข้อห้ามอื่นที่บัญญัติไว้ใน
กฎกระทรวงฯ รวมทั้งกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิชาญ บุตรสีสาย)

วิศวกรโยธาชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน

โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทร./โทรสาร ๐-๔๒๔๑-๑๐๕๒

หนองคาย “เกษตรอุตสาหกรรมวัฒนธรรมรุ่งเรือง เมืองท่องเที่ยวลุ่มน้ำโขง”

ทพ.ฝ่าย/ทพ.กลุ่มงาน	๑๕
จนท.รับผิดชอบ	พ.รศ./
	ท.ค.

ฉบับ



ที่ นค ๐๐๒๒/ ๑๗๕

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย
ถนนศูนย์ราชการ นค ๔๓๐๐๐

๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๐

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตาม พ.ร.บ.ผังเมือง

เรียน นางสมยงค์ นวลอินทร์

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนากฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดหนองคาย พ.ศ. ๒๕๖๐ (ข้อ ๑๗) จำนวน ๑ ชุด

ตามที่ นางสมยงค์ นวลอินทร์ ขอความอนุเคราะห์ให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ดำเนินการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตผังเมืองรวม จำนวน ๑ แปลง ในแปลงโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๔๘ ตำบลหนองหลวง อำเภอเฝ้าไร่ จังหวัดหนองคาย เพื่อขออนุญาตใช้ประโยชน์ที่ดินประกอบกิจการสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง ว่าขัดต่อกฎหมายผังเมืองหรือไม่ นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ได้ตรวจสอบแล้ว ขอเรียนให้ข้อมูลดังนี้

๑. แปลงโฉนดที่ดินตั้งอยู่ในเขตตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดหนองคาย พ.ศ. ๒๕๖๐ บริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท ป. (สีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว) เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย)

๒. การประกอบกิจการสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง ตามที่สอบถามมานั้น ไม่อยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท ป. (สีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว)

ทั้งนี้ การก่อสร้างอาคารต้องถือปฏิบัติให้เป็นไปตามข้อกำหนดและข้อห้ามอื่นที่บัญญัติไว้ในกฎกระทรวงฯ รวมทั้งกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

๑๕ ๐

(นายพิชาญ บุตรสีสาย)

วิศวกรโยธาชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน
โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย

นางสาว นวลอินทร์

๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๐

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทร./โทรสาร ๐-๔๒๔๑-๑๐๕๒

หนองคาย “เกษตรอุตสาหกรรมวัฒนธรรมรุ่งเรือง เมืองท่องเที่ยวลุ่มน้ำโขง”

หน.ฝ่าย/หน.กลุ่มงาน.....
จนท.รับผิดชอบ.....
วันที่/เวลา.....



ที่ นค ๐๐๒๒/ ๒๕๖๐

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย
ถนนศูนย์ราชการ นค ๔๓๐๐๐

๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๐

เรื่อง ขออนุญาตตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตาม พ.ร.บ.ผังเมือง

เรียน นางสาววิชุดา หล้าคอม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาประกาศกระทรวงมหาดไทยฯ ข้อ ๒ (ง) ภายในบริเวณที่ ๔ จำนวน ๑ ชุด
๒. แผนที่ท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทยฯ (แสดงที่ตั้งแปลงโฉนดที่ดิน) จำนวน ๑ แผ่น

ตามที่ นางสาววิชุดา หล้าคอม ขออนุญาตขอให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ดำเนินการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตผังเมืองรวม จำนวน ๑ แปลง ในแปลงโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๑๗๘ ตำบลโพธิ์ชัย อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย เพื่อขออนุญาตก่อสร้างสถานที่จัดเก็บน้ำมันหล่อลื่น ว่าขัดต่อกฎหมายผังเมืองหรือไม่ นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ได้ตรวจสอบแล้ว ขอเรียนให้ข้อมูลดังนี้

๑. แปลงโฉนดที่ดินที่ขอตรวจสอบดังกล่าว ตั้งอยู่ในบริเวณที่ ๔ (๔.๓) ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่ตำบลบ้านเดื่อ ตำบลสีกาย ตำบลหินโงม ตำบลหาดคำ ตำบลในเมือง ตำบลโพธิ์ชัย ตำบลมีชัย ตำบลหนองกอมเกาะ ตำบลค่ายบกหวาน ตำบลเวียงคุก ตำบลพระธาตุบังพวน ตำบลโพนสว่าง อำเภอเมืองหนองคาย และตำบลสระใคร อำเภอสระใคร จังหวัดหนองคาย ซึ่งออกตามความในมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติที่ ๓/๒๕๕๙ เรื่อง การยกเว้นการบังคับใช้กฎหมายว่าด้วยการผังเมืองและกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ

๒. การก่อสร้างสถานที่จัดเก็บน้ำมันหล่อลื่นต้องถือปฏิบัติให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงมหาดไทยฯ ดังกล่าว ทั้งนี้ ได้ส่งสำเนารายละเอียดข้อห้ามบริเวณที่ ๔ (ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย) เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการพิจารณาขออนุญาต และสามารถตรวจสอบรายละเอียดของประกาศกระทรวงมหาดไทยฯ ได้ในเว็บไซต์ www.ratchakitcha.soc.go.th

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิชาญ บุตรสีสาย)

วิศวกรโยธาชำนาญพิเศษ รักษาการแทน
โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย

ผู้ตรวจราชการ

๑๙.๖.๖๐

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทร./โทรสาร ๐-๔๒๔๑-๑๐๕๒

หนองคาย “เกษตรอุตสาหกรรม วัฒนธรรมรุ่งเรือง เมืองท่องเที่ยวล้ำน้ำโขง”

หน.ฝ่าย/หน.กลุ่มงาน.....
จนท.รับผิดชอบ.....
.....

ฉบับ



ที่ นค ๐๐๒๒/ ๘๕๒

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย
ถนนศูนย์ราชการ นค ๔๓๐๐๐

๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๐

เรื่อง ขอความร่วมมือตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตาม พ.ร.บ.ผังเมือง

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดหนองคาย

อ้างถึง หนังสือสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดหนองคาย ที่ นค ๐๐๑๔.๓/๐๓๕๘
ลงวันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๖๐

- | | |
|---|--------------|
| สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาประกาศกระทรวงมหาดไทยฯ ข้อ ๒ (ณ) ภายในบริเวณที่ ๙ | จำนวน ๑ ชุด |
| ๒. แผนที่ท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทยฯ (แสดงที่ตั้งแปลงโฉนดที่ดิน) | จำนวน ๑ แผ่น |
| ๓. สำเนาประกาศกระทรวงอุตสาหกรรมฯ | จำนวน ๑ ชุด |

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดหนองคาย ขอความร่วมมือจากสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน ตาม พ.ร.บ.ผังเมือง ของบริษัท คัม เวียงไม้ จำกัด เพื่อขออนุญาตตั้งโรงงานแปรรูปไม้โดยใช้เครื่องจักรเพื่อประดิษฐ์กรรม วงกบ ประตู หน้าต่าง ไม้ค้ำ ไม้บัว ไม้ประสาน ปาร์เก้ โม่เสก ลูกกรงกลิ้ง และเครื่องเรือนเครื่องใช้ในบ้านเรือน ตั้งอยู่ ณ โฉนดที่ดิน เลขที่ ๔๓๒๓๑ ตำบลโพธิ์ชัย อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ได้ตรวจสอบแล้ว ขอเรียนให้ข้อมูลดังนี้

๑. แปลงโฉนดที่ดินที่ขอตรวจสอบดังกล่าว ตั้งอยู่ในบริเวณที่ ๙ ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่ตำบลบ้านเดื่อ ตำบลสีกาย ตำบลหินโงม ตำบลหาดคำ ตำบลในเมือง ตำบลโพธิ์ชัย ตำบลมีชัย ตำบลหนองกอมเกาะ ตำบลค้ายบหวาน ตำบลเวียงคุก ตำบลพระธาตุบังพวน ตำบลโพนสว่าง อำเภอเมืองหนองคาย และตำบลสระใคร อำเภอสระใคร จังหวัดหนองคาย ซึ่งออกตามความในมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ประกอบกับคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติที่ ๓/๒๕๕๙ เรื่อง การยกเว้นการบังคับใช้กฎหมายว่าด้วยการผังเมืองและกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ

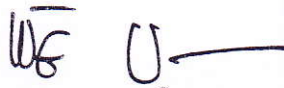
๒. การขออนุญาตตั้งโรงงานแปรรูปไม้ ในบริเวณที่ ๙ จะดำเนินการได้ต้องเป็นโรงงานตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง กำหนดประเภทหรือชนิดของโรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับอุตสาหกรรมบริการหรืออุตสาหกรรมที่ให้บริการแก่ชุมชน พ.ศ. ๒๕๔๕ เฉพาะโรงงานกลุ่ม ก. ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร และการก่อสร้างอาคารต้องถือปฏิบัติให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงมหาดไทยฯ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

/ ทั้งนี้

ทั้งนี้ ได้ส่งสำเนาประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง การกำหนดประเภทหรือชนิดของโรงงาน
ที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับอุตสาหกรรมบริการ หรืออุตสาหกรรมที่ให้บริการแก่ชุมชน พ.ศ. ๒๕๔๕ และสำเนา
ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ห้ามก่อสร้างอาคารฯ ข้อ ๒ (ณ) ภายในบริเวณที่ ๙ เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการ
พิจารณา (ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย) และสามารถตรวจสอบรายละเอียดของประกาศกระทรวงมหาดไทยฯ ได้ในเว็บไซต์
www.ratchakitcha.soc.go.th

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิชาญ บุตรสีสาย)

วิศวกรโยธาชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน

โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย

น.ช.

(นายพิชาญ บุตรสีสาย)

๐๙๗ - ๓ ๐๑๑ ๙๕๐

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทร./โทรสาร ๐-๔๒๔๑-๑๐๕๒

หนองคาย “เกษตรอุตสาหกรรมวัฒนธรรมรุ่งเรือง เมืองท่องเที่ยวลุ่มน้ำโขง”

นาย/นาง/นางสาว	น.ช.
รณท.รับใช้	๒๕/๕๖
พิมพ์/พิมพ์ดีด	๒๕/๕๖



ที่ นค ๐๐๒๒/ ๘๔๓

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย
ถนนศูนย์ราชการ นค ๔๓๐๐๐

๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๐

เรื่อง ขอบความอนุเคราะห์ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตาม พ.ร.บ.ผังเมือง

เรียน นายนิติชัย เรือนราน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาประกาศกระทรวงมหาดไทยฯ ข้อ ๒ (ง) ภายในบริเวณที่ ๔ จำนวน ๑ ชุด
๒. แผนที่ท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทยฯ (แสดงที่ตั้งแปลงโฉนดที่ดิน) จำนวน ๑ แผ่น

ตามที่ นายนิติชัย เรือนราน ขอบความอนุเคราะห์ให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ดำเนินการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตผังเมืองรวม จำนวน ๑ แปลง ในแปลงโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๖๖๗ ตำบลสระใคร อำเภอสระใคร จังหวัดหนองคาย เพื่อขออนุญาตก่อสร้างโรงงาน ลำดับที่ ๖๓ (๒) ผลผลิตหลักหลัก ว่าขัดต่อกฎหมายผังเมืองหรือไม่ นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ได้ตรวจสอบแล้ว ขอเรียนให้ข้อมูลดังนี้

๑. แปลงโฉนดที่ดินที่ขอตรวจสอบดังกล่าว ตั้งอยู่ในบริเวณที่ ๔ (๔.๕) ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่ตำบล บ้านเดื่อ ตำบลสีกาย ตำบลหินโงม ตำบลหาดคำ ตำบลในเมือง ตำบลโพธิ์ชัย ตำบลมีชัย ตำบลหนองกอมเกาะ ตำบลค่ายบกหวาน ตำบลเวียงคุก ตำบลพระธาตุบังพวน ตำบลโพนสว่าง อำเภอเมืองหนองคาย และตำบลสระใคร อำเภอสระใคร จังหวัดหนองคาย ซึ่งออกตามความในมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ประกอบกับคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติที่ ๓/๒๕๕๔ เรื่อง การยกเว้นการบังคับใช้กฎหมายว่าด้วยการผังเมืองและกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ โดยมีรายละเอียดเพิ่มเติม ดังนี้

๒. ภายในบริเวณที่ ๔ ห้ามโรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง การกำหนดประเภทหรือชนิดของโรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับอุตสาหกรรมบริการหรืออุตสาหกรรมที่ให้บริการแก่ชุมชน พ.ศ. ๒๕๔๕ ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร และหากโรงงานดังกล่าวมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร ให้มีที่ว่างห่างเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงเขตที่ดินของผู้อื่น หรือริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๓. การประกอบกิจการโรงงาน ลำดับที่ ๖๓ (๒) ผลิตภัณฑ์ล้าหลัง เป็นโรงงานตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง การกำหนดประเภทหรือชนิดของโรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับอุตสาหกรรมบริการหรืออุตสาหกรรมที่ให้บริการแก่ชุมชน พ.ศ. ๒๕๔๕ ดังนั้น โรงงานดังกล่าวจึงไม่อยู่ในข้อห้ามก่อสร้างโรงงานของบริเวณที่ ๔ แต่ทั้งนี้ การก่อสร้างอาคารต้องถือปฏิบัติให้เป็นไปตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของประกาศกระทรวงมหาดไทยฯ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ในการนี้ ได้ส่งสำเนารายละเอียดข้อห้ามบริเวณที่ ๔ (ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย) และสามารถตรวจสอบรายละเอียดของประกาศกระทรวงมหาดไทยฯ ได้ในเว็บไซต์ www.ratchakitcha.soc.go.th

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิชาญ บุตรสีสาย)

วิศวกรโยธาชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน
โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย

โครงการ
๑๗/๑๐/๖๖

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง **สุวิมล ๐๐๗๔๐๕๑๖**

โทร./โทรสาร ๐-๔๒๔๑-๑๐๕๒

หนองคาย “เกษตรอุตสาหกรรม วัฒนธรรมรุ่งเรือง เมืองท่องเที่ยวลุ่มน้ำโขง”

หน.ฝ่าย/หน.กลุ่มงาน	๐๖/๕
จนท.รับผิดชอบ	๔๖/๕๖
วันที่รับ/ทราบ	๒๖/๕๖

ฉบับ



ที่ นค ๐๐๒๒/ ๙๖

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย
ถนนศูนย์ราชการ นค ๔๓๐๐๐

๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๐

เรื่อง ขอความเห็นชอบก่อสร้างท่าเทียบเรือชนิดทางลาด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดหนองคาย

อ้างถึง หนังสือจังหวัดหนองคาย ที่ นค ๐๐๒๐.๔/๘๐๐๔ ลงวันที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนากฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดหนองคาย พ.ศ. ๒๕๖๐

(ข้อ ๑๔)

จำนวน ๑ ชุด

๒. แผนผังแสดงที่ตั้งสถานที่ขออนุญาตฯ ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดหนองคาย จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดหนองคาย ขอให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ตรวจสอบพื้นที่ที่ขออนุญาตก่อสร้างท่าเทียบเรือชนิดทางลาดในแม่น้ำโขง ตั้งอยู่ ณ โฉนดที่ดิน เลขที่ ๖๕๑๔ , ๖๕๑๕ , ๖๕๑๖ ตำบลบ้านด่อน อำเภอรัตนวาปี จังหวัดหนองคาย ว่าขัดต่อแผนพัฒนาจังหวัด ผังเมือง และการรักษาสภาพแวดล้อมของจังหวัดหรือไม่ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ได้ตรวจสอบแล้ว ขอเรียนให้ข้อมูลดังนี้

๑. แปลงโฉนดที่ดินตั้งอยู่ในเขตตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดหนองคาย พ.ศ. ๒๕๖๐ บริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณ ก. ๔ - ๑ (สีเขียว) เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ประเภท ก. ๔ มีวัตถุประสงค์เพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การอยู่อาศัย การสงวนรักษาสภาพทางธรรมชาติและการส่งเสริมเศรษฐกิจการเกษตร (ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย)

๒. การขออนุญาตก่อสร้างท่าเทียบเรือชนิดทางลาดในแม่น้ำโขง ได้พิจารณาตามข้อกำหนดผังเมืองแล้ว สามารถดำเนินการได้ แต่ทั้งนี้ ขอให้ตรวจสอบกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

WG U—

(นายพิชาญ บุตรสีสาย)

วิศวกรโยธาชำนานุกรการพิเศษ รักษาการแทน
โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย

นทอ
นอธ
๒๐/๖/๖๐

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทร/โทรสาร ๐-๔๒๔๑-๑๐๕๒

หนองคาย “เกษตรอุตสาหกรรม วัฒนธรรมรุ่งเรือง เมืองท่องเที่ยวลุ่มน้ำโขง”

หน.ฝ่าย/หน.กลุ่มงาน.....	๑๕
จนท.รับผิดชอบ.....	นท-๑
.....	นท-๒

ฉบับ



ที่ นค ๐๐๒๒/สผ

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย
ถนนศูนย์ราชการ นค ๔๓๐๐๐

๒๒ มิถุนายน ๒๕๖๐

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตาม พ.ร.บ.ผังเมือง

เรียน นางสาวแสง หลวงแก้ว

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนากฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดหนองคาย พ.ศ. ๒๕๖๐ (ข้อ ๗) จำนวน ๑ ชุด

ตามที่ นางสาวแสง หลวงแก้ว ขอความอนุเคราะห์ให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ดำเนินการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตผังเมืองรวม จำนวน ๒ แปลง ในแปลงโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๕๒๘๘ และ ๑๙๓๕๖ ตำบลท่าบ่อ อำเภอท่าบ่อ จังหวัดหนองคาย เพื่อขออนุญาตใช้ประโยชน์ที่ดินประกอบกิจการโรงแรม ว่าขัดต่อกฎหมายผังเมืองหรือไม่ นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ได้ตรวจสอบแล้ว ขอเรียนให้ข้อมูลดังนี้

๑. แปลงโฉนดที่ดินตั้งอยู่ในเขตตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดหนองคาย พ.ศ. ๒๕๖๐ บริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท ข. ๒ - ๒ (สีชมพู) เป็นที่ดินประเภทชุมชน ประเภท ข. ๒ มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัย และเป็นศูนย์กลางการปกครอง ธุรกิจ การค้า การบริการ และการคมนาคมขนส่งที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป ในระดับอำเภอ (ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย) สามารถตรวจสอบรายละเอียดของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดหนองคาย พ.ศ. ๒๕๖๐ ได้ในเว็บไซต์ www.ratchakitcha.soc.go.th

๒. การประกอบกิจการโรงแรม ตามที่สอบถามมานั้น ไม่อยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท ข. ๒ (สีชมพู)

ทั้งนี้ การก่อสร้างอาคารต้องถือปฏิบัติให้เป็นไปตามข้อกำหนดและข้อห้ามอื่นที่บัญญัติไว้ในกฎกระทรวงฯ รวมทั้งกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิชาญ บุตรสีสาย)

วิศวกรโยธาชำนาญการพิเศษ รักษาราชการแทน
โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทร./โทรสาร ๐-๔๒๔๑-๑๐๕๒

หนองคาย “เกษตรอุตสาหกรรมวัฒนธรรมรุ่งเรือง เมืองท่องเที่ยวลุ่มน้ำโขง”

หน.ฝ่าย/หน.กลุ่มงาน	๗/๑๗
จนท.รับผิดชอบ	๗/๑๗
ฉ.ร.๓๖๐๑	๗/๑๗