



ที่ นค ๐๐๒๒/ ๑๗/๕๖

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย
ถนนศูนย์ราชการ นค ๔๓๐๐๐

๖ ธันวาคม ๒๕๖๐

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ตรวจสอบข้อมูลด้านผังเมือง

เรียน อุตสาหกรรมจังหวัดหนองคาย

อ้างถึง หนังสือสำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดหนองคาย ที่ นค ๐๐๓๓(๒)/๒๐๗๘ ลงวันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างฯ จำนวน ๑ ชุด
๒. แผนที่ท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทยฯ (แสดงที่ตั้งแปลงโฉนดที่ดิน) จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดหนองคาย ได้รับคำขอทั่วไป(สำหรับประกาศรับฟังความคิดเห็นของประชาชน) ของ นางดวงจิต ภาทอง เพื่อขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการโรงงาน ตามพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. ๒๕๓๕ ประกอบกิจการโรงงาน ลำดับที่ ๒ (๑) อบเมล็ดข้าวเปลือก (กำลังการผลิต ๒๐๐ ตัน/วัน) ตั้งอยู่ ณ โฉนดที่ดิน เลขที่ ๔๙๕๕๕ และ ๗๔๕๔๒ ถนนหนองคาย - โพนพิสัย ตำบลหาดคำ อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย ประกอบกิจการในพื้นที่ ๒๗,๐๔๘.๐๐ ตารางเมตร โดยใช้กำลังเครื่องจักรรวม ๙๔๘.๒๑ แรงม้า คนงาน ๕ คน ในการนี้ ได้ขอความอนุเคราะห์ให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ตรวจสอบว่าที่ดินบริเวณดังกล่าว อยู่ในเขตผังเมืองหรือไม่ อย่างไร และสามารถประกอบกิจการได้หรือไม่ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ได้ตรวจสอบแล้ว ขอเรียนดังนี้

๑. แปลงโฉนดที่ดินที่ยื่นตรวจสอบดังกล่าว ตั้งอยู่ในบริเวณที่ ๙ ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่ตำบลบ้านเตือ ตำบลสีกาย ตำบลหินโงม ตำบลหาดคำ ตำบลในเมือง ตำบลโพธิ์ชัย ตำบลมีชัย ตำบลหนองกอมเกาะ ตำบลค่ายบกหวาน ตำบลเวียงคุก ตำบลพระธาตุบังพวน ตำบลโพนสว่าง อำเภอเมืองหนองคาย และตำบลสระใคร อำเภอสระใคร จังหวัดหนองคาย ซึ่งออกตามความในมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ประกอบกับคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติที่ ๓/๒๕๕๙ เรื่อง การยกเว้นการบังคับใช้กฎหมายว่าด้วยการผังเมืองและกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ

๒. การก่อสร้างอาคารโรงงาน ลำดับที่ ๒ (๑) อบเมล็ดข้าวเปลือก ตามที่สอบถามมานั้น หากเป็นโรงงานอุตสาหกรรมที่เกี่ยวข้องกับการเกษตรที่ตั้งอยู่นอกพื้นที่ตำบลเวียงคุก ให้มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันได้ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร ทั้งนี้ การก่อสร้างอาคารต้องไม่ขัดต่อข้อกำหนดและข้อห้ามอื่นๆ ด้วย อนึ่ง เป็นการตรวจสอบตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างฯ เท่านั้น ผู้ขออนุญาตจะต้องถือปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย(รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

รักษา

๗/๑๒/๖๐

(นายวิชัย เพ็ญติ)

โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทร./โทรสาร ๐-๔๒๔๑-๑๐๕๒

หนองคาย “เกษตรอุตสาหกรรมวัฒนธรรมรุ่งเรือง เมืองท่องเที่ยวลุ่มน้ำโขง”

หน้า ๑ จาก ๑



ที่ นค ๐๐๒๒/ ๑๗/๕๓

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย
ถนนศูนย์ราชการ นค ๔๓๐๐๐

๖ ธันวาคม ๒๕๖๐

เรื่อง การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตาม พ.ร.บ.ผังเมือง

เรียน นายธนภัทร พ่อคำ

อ้างถึง ๑. คำร้องขอตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน ลงวันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๖๐

๒. หนังสือองค์การบริหารส่วนตำบลค่ายบกหวาน ที่ นค ๗๓๖๐๓/๗๘๙ ลงวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างฯ จำนวน ๑ ชุด
๒. แผนที่ท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทยฯ (แสดงที่ตั้งแปลงโฉนดที่ดิน) จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง นายธนภัทร พ่อคำ ขอความอนุเคราะห์ให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมือง จังหวัดหนองคาย ดำเนินการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตาม พ.ร.บ.ผังเมือง จำนวน ๒ แปลง ในแปลงโฉนดที่ดิน เลขที่ ๕๒๘๒๓ และ ๑๙๗๘๙ ตำบลค่ายบกหวาน อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย เพื่อขออนุญาตใช้ประโยชน์ที่ดินประกอบกิจการโรงงาน ลำดับที่ ๔๕ (๑) ผลิตภัณฑ์เส้นจารजर นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ได้ตรวจสอบแล้ว ขอเรียนดังนี้

๑. แปลงโฉนดที่ดินที่ยื่นตรวจสอบดังกล่าว ตั้งอยู่ในบริเวณที่ ๙ ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่ตำบลบ้านเดื่อ ตำบลสีกาย ตำบลหินโงม ตำบลหาดคำ ตำบลในเมือง ตำบลโพธิ์ชัย ตำบลมีชัย ตำบลหนองกอมเกาะ ตำบลค่ายบกหวาน ตำบลเวียงคุก ตำบลพระธาตุบังพวน ตำบลโพนสว่าง อำเภอเมืองหนองคาย และตำบลสระใคร อำเภอสระใคร จังหวัดหนองคาย ซึ่งออกตามความในมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ประกอบกับคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติที่ ๓/๒๕๕๙ เรื่อง การยกเว้นการบังคับใช้กฎหมายว่าด้วยการผังเมืองและกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ

๒. อาคารที่มีอยู่แล้วก่อนหรือในวันที่ประกาศกระทรวงมหาดไทยนี้ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ให้ปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทยนี้ แต่ห้ามดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนด อนึ่ง เป็นการตรวจสอบตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างฯ เท่านั้น ผู้ขออนุญาตจะต้องถือปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย(รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย)

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิชัย เพ็ญดี)

โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทร./โทรสาร ๐-๔๒๔๑-๑๐๕๒

หนองคาย “เกษตรอุตสาหกรรมวัฒนธรรมรุ่งเรือง เมืองท่องเที่ยวลุ่มน้ำโขง”

ทนาย/หน.กลุ่มงาน.....
จนท.รับผิดชอบ.....
พิมพ์/วาง.....

กุ่มบับ



ที่ นค ๐๐๒๒/ ๑๘๑๒

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย
ถนนศูนย์ราชการ นค ๔๓๐๐๐

๑๘ ธันวาคม ๒๕๖๐

เรื่อง การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตาม พ.ร.บ.ผังเมือง

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เจ.พี.พี. ปีโตรเลียม จำกัด

อ้างถึง คำร้องขอตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน ลงวันที่ ๑๒ ธันวาคม ๒๕๖๐

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนากฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดหนองคาย พ.ศ. ๒๕๖๐ จำนวน ๑ ชุด
๒. แผนผังแสดงที่ตั้งสถานที่ขออนุญาตฯ ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดหนองคาย จำนวน ๑ แผ่น

ตามที่ บริษัท เจ.พี.พี. ปีโตรเลียม จำกัด ขอความอนุเคราะห์ให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ดำเนินการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตาม พ.ร.บ.ผังเมือง จำนวน ๒ แปลง ในแปลงโฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๖๒๐ และ ๒๙๗๒ ตำบลผาตั้ง อำเภอสังคม จังหวัดหนองคาย เพื่อขออนุญาตใช้ประโยชน์ที่ดินประกอบกิจการสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ได้ตรวจสอบแล้ว ขอเรียนว่าแปลงโฉนดที่ดินดังกล่าว ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดหนองคาย พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยมีรายละเอียดเพิ่มเติมดังนี้

๑. แปลงที่ดินตั้งอยู่บริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณ ก. ๓ - ๑ (สีเขียว) เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ประเภท ก. ๓ มีวัตถุประสงค์เพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การรักษาสภาพแวดล้อม และการท่องเที่ยว

๒. การประกอบกิจการสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง ตามที่สอบถามมานั้น ไม่ขัดต่อกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดหนองคาย พ.ศ. ๒๕๖๐

อนึ่ง ในการตรวจสอบดังกล่าว เป็นการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองเท่านั้น ผู้ขออนุญาตต้องถือปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย รายละเอียดปรากฏตามเอกสารที่ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิชัย เพ็ญดี)

โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย

นาง วิไลรัตน์ วงษ์ประทีป

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทร./โทรสาร ๐-๔๒๔๑-๑๐๕๒

หนองคาย “เกษตรอุตสาหกรรมวัฒนธรรมรุ่งเรือง เมืองท่องเที่ยวลุ่มน้ำโขง”

นายวิชัย เพ็ญดี	นายวิไลรัตน์ วงษ์ประทีป
นายวิไลรัตน์ วงษ์ประทีป	นายวิไลรัตน์ วงษ์ประทีป

ฉบับ



ที่ นค ๐๐๒๒/ ๑๕๑๗

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย
ถนนศูนย์ราชการ นค ๔๓๐๐๐

๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๐

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ตรวจสอบข้อมูลด้านผังเมือง

เรียน อุตสาหกรรมจังหวัดหนองคาย

อ้างถึง หนังสือสำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดหนองคาย ที่ นค ๐๐๓๓(๒)/๒๒๐๖ ลงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างฯ จำนวน ๑ ชุด
๒. แผนที่ท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทยฯ (แสดงที่ตั้งแปลงโฉนดที่ดิน) จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดหนองคาย ได้รับคำขอทั่วไป(สำหรับประกาศรับฟังความคิดเห็นของประชาชน) ของ บริษัท กิมซุนไชน์ หนองคาย จำกัด เพื่อขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการโรงงาน ตามพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. ๒๕๓๕ ประกอบกิจการโรงงาน ลำดับที่ ๑๔ , ๒๐ (๑) ผลิตน้ำแข็งก้อนเล็ก (กำลังการผลิต ๑๓๐ เมตริกตัน/วัน) และผลิตน้ำดื่ม ตั้งอยู่ ณ โฉนดที่ดิน เลขที่ ๙๔๘๘๖ , ๙๔๘๘๗ หมู่ที่ ๑๒ ตำบลพระธาตุบังพวน อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย ประกอบกิจการในพื้นที่ ๘,๐๑๗.๐๐ ตารางเมตร โดยใช้กำลังเครื่องจักรรวม ๖๕๐.๐๐ แรงม้า คนงาน ๔๐ คน ในการนี้ ได้ขอความอนุเคราะห์ให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ตรวจสอบว่าที่ดินบริเวณดังกล่าว อยู่ในเขตผังเมืองหรือไม่อย่างไร และสามารถประกอบกิจการได้หรือไม่ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ได้ตรวจสอบแล้ว ขอเรียนดังนี้

๑. แปลงโฉนดที่ดินที่ยื่นตรวจสอบดังกล่าว ตั้งอยู่ในบริเวณที่ ๙ ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่ตำบลบ้านเดื่อ ตำบลสีกาย ตำบลหินโงม ตำบลหาดคำ ตำบลในเมือง ตำบลโพธิ์ชัย ตำบลมีชัย ตำบลหนองกอมเกาะ ตำบลคำยบหวาน ตำบลเวียงคุก ตำบลพระธาตุบังพวน ตำบลโพนสว่าง อำเภอเมืองหนองคาย และตำบลสระใคร อำเภอสระใคร จังหวัดหนองคาย ซึ่งออกตามความในมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ประกอบกับคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติที่ ๓/๒๕๕๙ เรื่อง การยกเว้นการบังคับใช้กฎหมายว่าด้วยการผังเมืองและกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ

๒. การขออนุญาตก่อสร้างโรงงาน ลำดับที่ ๑๔ ผลิตน้ำแข็งก้อนเล็ก ตามที่สอบถามมานั้น เป็นโรงงาน กลุ่ม ก. ตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง การกำหนดประเภทหรือชนิดของโรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับอุตสาหกรรมบริการหรืออุตสาหกรรมที่ให้บริการแก่ชุมชน พ.ศ. ๒๕๔๕ จึงไม่ขัดกับประกาศกระทรวงมหาดไทยดังกล่าว แต่ทั้งนี้ อาคารต้องมีความสูงและพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเป็นไปตามเกณฑ์ (๑) และ (๒) ด้วย

๓. การขออนุญาตก่อสร้างโรงงาน ลำดับที่ ๒๐ (๑) ผลิตน้ำดื่ม ตามที่สอบถามมานั้น เป็นโรงงาน
กลุ่ม ข. ตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง การกำหนดประเภทหรือชนิดของโรงงานที่ประกอบกิจการ
เกี่ยวกับอุตสาหกรรมบริการหรืออุตสาหกรรมที่ให้บริการแก่ชุมชน พ.ศ. ๒๕๔๕ จึงขัดกับประกาศ
กระทรวงมหาดไทยดังกล่าว

อนึ่ง เป็นการตรวจสอบตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างฯ เท่านั้น
ผู้ขออนุญาตจะต้องถือปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย(รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิชัย เพ็ญดี)

โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย

ส.ศ.ท.ท.

19/12/๖๐.

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทร./โทรสาร ๐-๔๒๔๑-๑๐๕๒

หนองคาย “เกษตรอุตสาหกรรมวัฒนธรรมรุ่งเรือง เมืองท่องเที่ยวลุ่มน้ำโขง”

หน.ฝ่าย/หน.กลุ่มงาน	วิชัย
จนท.รับผิดชอบ	วิชัย
พิมพ์/ทราบ	วิชัย

ฉบับ



ที่ นค ๐๐๒๒/๖๓๖

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย

ถนนศูนย์ราชการ นค ๔๓๐๐๐

๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๐

เรื่อง ขอตระวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน

เรียน นายบรรชา บุตรแสน

อ้างถึง หนังสือขอตระวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน ลงวันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๖๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างฯ จำนวน ๑ ชุด
๒. แผนที่ท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทยฯ (แสดงที่ตั้งแปลงโฉนดที่ดิน) จำนวน ๑ แผ่น

ตามที่ นายบรรชา บุตรแสน ขอความอนุเคราะห์สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ดำเนินการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตาม พ.ร.บ.ผังเมือง จำนวน ๘ แปลง ในแปลงโฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๕๖๒๖ และ ๖๗๗๖-ตำบลมีชัย และโฉนดที่ดิน เลขที่ ๘๒๒๔๓ , ๘๒๒๔๔ , ๘๒๒๔๕ , ๘๒๒๔๖ ๘๒๒๔๗ , ๘๒๒๔๘ ตำบลหนองกอมเกาะ อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย เพื่อขออนุญาตจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ได้ตรวจสอบแล้ว ขอเรียนดังนี้

๑. แปลงโฉนดที่ดินที่ยื่นตรวจสอบดังกล่าว ตั้งอยู่ในบริเวณที่ ๙ ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่ตำบลบ้านเดื่อ ตำบลสีกาย ตำบลหินโงม ตำบลหาดคำ ตำบลในเมือง ตำบลโพธิ์ชัย ตำบลมีชัย ตำบลหนองกอมเกาะ ตำบลค่ายบกหวาน ตำบลเวียงคุก ตำบลพระธาตุบังพวน ตำบลโพนสว่าง อำเภอเมืองหนองคาย และตำบลสระใคร อำเภอสระใคร จังหวัดหนองคาย ซึ่งออกตามความในมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ประกอบกับคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติที่ ๓/๒๕๕๙ เรื่อง การยกเว้นการบังคับใช้กฎหมายว่าด้วยการผังเมืองและกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ

๒. การจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ตามที่สอบถามมานั้น ไม่อยู่ในข้อห้ามตามประกาศกระทรวงมหาดไทยดังกล่าว แต่ทั้งนี้ การก่อสร้างอาคารต้องถือปฏิบัติให้เป็นไปตามเงื่อนไขข้อห้ามอื่นๆ ด้วย

อนึ่ง ในการตรวจสอบดังกล่าว เป็นการตรวจสอบตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างฯ เท่านั้น ผู้ขออนุญาตจะต้องถือปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย รายละเอียดปรากฏตามเอกสารที่ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิชัย เพ็ญดี)

โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย

อัมพิต โยธทวิ

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทร./โทรสาร ๐-๔๒๔๑-๑๐๕๒

หนองคาย "เกษตรอุตสาหกรรมวัฒนธรรมรุ่งเรือง เมืองท่องเที่ยวคุณภาพสูง"

งานที่ได้รับมอบหมาย	๗-๗-๖๐
พิมพ์/ทราบ	๗-๗-๖๐

กนบ



ที่ นค ๐๐๒๒/ ๑๘๕๕

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย
ถนนศูนย์ราชการ นค ๕๓๐๐๐

๒๑ ธันวาคม ๒๕๖๐

เรื่อง ขอดตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทยที่ออกตามในพระราชบัญญัติการผังเมือง
พ.ศ. ๒๕๖๐ ในบริเวณที่จะดำเนินการ ขุดตั้งโรงงานผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดิน

เรียน นางวารินทร์ เอกสัจย์

อ้างถึง หนังสือขอดตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินฯ ลงวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๖๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างฯ จำนวน ๑ ชุด
๒. แผนที่ท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทยฯ (แสดงที่ตั้งแปลงโฉนดที่ดิน) จำนวน ๑ แผ่น

ตามที่ นางวารินทร์ เอกสัจย์ ขอให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ดำเนินการ
ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตาม พ.ร.บ.ผังเมือง จำนวน ๑ แปลง ในแปลงโฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๐๙๓๖ ตำบล
พระธาตุบังพวน อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย เพื่อขออนุญาตตั้งโรงงาน ลำดับที่ ๘๘ ผลิตไฟฟ้าจาก
พลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดิน นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ได้ตรวจสอบแล้ว ขอเรียนดังนี้

๑. แปลงโฉนดที่ดินที่ยื่นตรวจสอบดังกล่าว ตั้งอยู่ในบริเวณที่ ๕ ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่ตำบล
บ้านเดื่อ ตำบลสีกาย ตำบลหินโงม ตำบลหาดคำ ตำบลในเมือง ตำบลโพธิ์ชัย ตำบลมีชัย ตำบลหนองกอมเกาะ
ตำบลคำบกหวาน ตำบลเวียงคุก ตำบลพระธาตุบังพวน ตำบลโพนสว่าง อำเภอเมืองหนองคาย และตำบล
สระใคร อำเภอสระใคร จังหวัดหนองคาย ซึ่งออกตามความในมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติที่ ๓/๒๕๕๙ เรื่อง การยกเว้นการบังคับใช้
กฎหมายว่าด้วยการผังเมืองและกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ

๒. ในบริเวณที่ ๕ ตามประกาศกระทรวงมหาดไทยฯ ห้ามโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มี
พื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกัน เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่โรงงานที่มีที่ว่างห่างเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขต
ทางของถนนสาธารณะ ไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริม
เขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร และมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้ง
อาคารนั้น และการก่อสร้างอาคารต้องถือปฏิบัติให้เป็นไปตามเงื่อนไขข้อห้ามอื่นๆ ตามประกาศกระทรวงดังกล่าว
ด้วย

อนึ่ง ในการตรวจสอบดังกล่าว เป็นการตรวจสอบตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนด
บริเวณห้ามก่อสร้างฯ เท่านั้น ผู้ขออนุญาตจะต้องถือปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย รายละเอียดปรากฏ
ตามเอกสารที่ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางวารินทร์ เอกสัจย์)

(นายวิชัย เพ็ญติ)

โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทร./โทรสาร ๐-๔๒๔๑-๑๐๕๒

หนองคาย “เกษตรอุตสาหกรรมวัฒนธรรมรุ่งเรือง เมืองท่องเที่ยวลุ่มน้ำโขง”

จนท.รับผิดชอบ ๒-๑๕๔