

# คู่มือ



ที่ นค ๐๐๒๒/ ๗๗

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย  
ถนนศูนย์ราชการ นค ๔๓๐๐๐

มกราคม ๒๕๖๑

เรื่อง ขออนุญาตเคราะห้ตรวจสอบข้อมูลด้านผังเมือง

เรียน อุตสาหกรรมจังหวัดหนองคาย

อ้างถึง หนังสือสำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดหนองคาย ที่ นค ๐๐๓๓(๒)/๒๓๗๑ ลงวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๐

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างฯ จำนวน ๑ ชุด  
๒. แผนที่ท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทยฯ (แสดงที่ตั้งแปลงโฉนดที่ดิน) จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดหนองคาย ได้รับคำขอทั่วไป(สำหรับประกาศรับฟังความคิดเห็นของประชาชน) ของ นายสุรพล ประวรรณ เพื่อขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการโรงงานตามพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. ๒๕๓๕ ประกอบกิจการโรงงาน ลำดับที่ ๑๔ , ๒๐ (๑) ผลิตน้ำแข็งก้อนเล็ก (กำลังการผลิต ๒๐ เมตริกตัน/วัน) และผลิตน้ำดื่ม ตั้งอยู่ ณ เอกสารสิทธิ์ที่ดิน น.ส. ๓ ก. เลขที่ ๔๓๗ หมู่ที่ ๑๑ ตำบลหาดคำ อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย ประกอบกิจการในพื้นที่ ๘,๖๔๐.๐๐ ตารางเมตร โดยใช้กำลังเครื่องจักรรวม ๑๕๔.๐๐ แรงม้า คนงาน ๖ คน ในการนี้ ได้ขออนุญาตเคราะห้ให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ตรวจสอบข้อมูลด้านผังเมือง ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ได้ตรวจสอบแล้ว ขอเรียนดังนี้

๑. ตามเอกสารสิทธิ์ที่ดิน น.ส. ๓ ก. ที่ยื่นตรวจสอบดังกล่าว ตั้งอยู่ในบริเวณที่ ๙ ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่ตำบลบ้านเตือ ตำบลสีกาย ตำบลหินโงม ตำบลหาดคำ ตำบลในเมือง ตำบลโพธิ์ชัย ตำบลมีชัย ตำบลหนองกอมเกาะ ตำบลค่ายบกหวาน ตำบลเวียงคุก ตำบลพระธาตุบังพวน ตำบลโพนสว่าง อำเภอเมืองหนองคาย และตำบลสระใคร อำเภอสระใคร จังหวัดหนองคาย ซึ่งออกตามความในมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ประกอบกับคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติที่ ๓/๒๕๕๙ เรื่อง การยกเว้นการบังคับใช้กฎหมายว่าด้วยการผังเมืองและกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ

๒. การขออนุญาตประกอบกิจการโรงงาน ลำดับที่ ๑๔ ผลิตน้ำแข็งก้อนเล็ก ตามที่สอบถามมานั้น เป็นโรงงาน กลุ่ม ก. ตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง การกำหนดประเภทหรือชนิดของโรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับอุตสาหกรรมบริการหรืออุตสาหกรรมที่ให้บริการแก่ชุมชน พ.ศ. ๒๕๔๕ จึงไม่ขัดกับประกาศกระทรวงมหาดไทยดังกล่าว แต่ทั้งนี้ อาคารต้องมีความสูงและพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเป็นไปตามเกณฑ์ (๑) และ (๒) ด้วย

๓. การขออนุญาตประกอบกิจการโรงงาน ลำดับที่ ๒๐ (๑) ผลิตน้ำดื่ม ตามที่สอบถามมานั้น หากเป็นกิจการเดิมที่ดำเนินการอยู่แล้ว ก่อนหรือในวันที่ประกาศกระทรวงมหาดไทยนี้ใช้บังคับให้ได้รับยกเว้น ไม่ให้ปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทยนี้ แต่ห้ามดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารดังกล่าวให้เป็นอาคาร ชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนด

อนึ่ง เป็นการตรวจสอบตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างฯ เท่านั้น ผู้ขออนุญาตจะต้องถือปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย รายละเอียดปรากฏตามเอกสารที่ส่งมา พร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิชัย เพ็ญดี)

โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย



๑.๑.๖๔

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทร./โทรสาร ๐-๔๒๔๑-๑๐๕๒

หนองคาย “เกษตรอุตสาหกรรมวัฒนธรรมรุ่งเรือง เมืองท่องเที่ยวลุ่มน้ำโขง”

|                     |         |
|---------------------|---------|
| หน.ฝ่าย/หน.กลุ่มงาน | ๔.๐๓.๖๔ |
| จนท.รับผิดชอบ       | ๒๕.๖๔   |
| พิมพ์/ทาน           | ๒๕.๖๔   |

# คําสั่ง



ที่ นค ๐๐๒๒/๓๖

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย  
ถนนศูนย์ราชการ นค ๔๓๐๐๐

๘ มกราคม ๒๕๖๑

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ตรวจสอบข้อมูลด้านผังเมืองและผลกระทบต่อการเชื่อมป้องกันตลิ่งแม่น้ำโขง

เรียน อุตสาหกรรมจังหวัดหนองคาย

อ้างถึง หนังสือสำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดหนองคาย ที่ นค ๐๐๓๓(๒)/๒๓๔๙ ลงวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๐

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดหนองคาย ได้รับคำขอทั่วไป(สำหรับประกาศรับฟังความคิดเห็นของประชาชน) ของ นางสาวอนงค์นาถ เตนากุล เพื่อขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการโรงงาน ตามพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. ๒๕๓๕ ประกอบกิจการโรงงาน ลำดับที่ ๓ (๔) ดุดทราย ตั้งอยู่ ณ แม่น้ำโขง หมู่ที่ ๒ ตำบลหินโงม อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย ประกอบกิจการในพื้นที่ ๘,๐๐๐.๐๐ ตารางเมตร โดยใช้กำลังเครื่องจักรรวม ๖๔๐.๐๐ แรงม้า คนงาน ๕ คน ในการนี้ ได้ขอความอนุเคราะห์ให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ตรวจสอบข้อมูลด้านผังเมืองและผลกระทบต่อการเชื่อมป้องกันตลิ่งแม่น้ำโขง ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ได้ตรวจสอบแล้ว ขอเรียนดังนี้

๑. ในบริเวณที่ขอให้ตรวจสอบดังกล่าว ตั้งอยู่ในบริเวณที่ ๙ ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่ตำบลบ้านเดื่อ ตำบลสีกาย ตำบลหินโงม ตำบลหาดคำ ตำบลในเมือง ตำบลโพธิ์ชัย ตำบลมีชัย ตำบลหนองกอมเกาะ ตำบลค่ายบกหวาน ตำบลเวียงคุก ตำบลพระธาตุบังพวน ตำบลโพนสว่าง อำเภอเมืองหนองคาย และตำบลสระใคร อำเภอสระใคร จังหวัดหนองคาย ซึ่งออกตามความในมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ประกอบกับคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติที่ ๓/๒๕๕๙ เรื่อง การยกเว้นการบังคับใช้กฎหมายว่าด้วยการผังเมืองและกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ

๒. การขออนุญาตประกอบกิจการโรงงาน ลำดับที่ ๓ (๔) ดุดทราย ตามที่สอบถามมานั้น ในบริเวณแม่น้ำโขงไม่อยู่ภายใต้บังคับข้อกำหนดข้อห้ามในบริเวณที่ ๙ จึงไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงมหาดไทยฯ ดังกล่าว

๓. การดุดทรายบริเวณใกล้เชื่อมป้องกันตลิ่งแม่น้ำโขงอาจส่งผลกระทบต่อความมั่นคงแข็งแรงของเขื่อนได้ ดังนั้น ผู้ประกอบการจึงควรหลีกเลี่ยงการดุดทรายในบริเวณใกล้เขื่อนมากจนเกินไปเพื่อป้องกันการพังทลาย

อนึ่ง เป็นการตรวจสอบตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างฯ เท่านั้น ผู้ขออนุญาตจะต้องถือปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิชัย เพ็ญดี)

โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทร./โทรสาร ๐-๔๒๔๑-๑๐๕๒

หนองคาย “เกษตรอุตสาหกรรมวัฒนธรรมรุ่งเรือง เมืองท่องเที่ยวลุ่มน้ำโขง”

|                |             |
|----------------|-------------|
| นาย/นาง/นางสาว | อ. อภิวัฒน์ |
| จนท.รับผิดชอบ  | นส/รณ       |
| พิมพ์/ทาน      | นส/รณ       |

# ฉบับ



ที่ นค ๐๐๒๒/๔๗

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย  
ถนนศูนย์ราชการ นค ๔๓๐๐๐

๙ มกราคม ๒๕๖๑

เรื่อง ขอความเห็น

เรียน ผู้อำนวยการเจ้าท่าภูมิภาคสาขาหนองคาย

อ้างถึง หนังสือสำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคสาขาหนองคาย ที่ คค ๐๓๑๗.๒/นค ๑๑๑๘ ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๖๐

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคสาขาหนองคาย ขอให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ตรวจสอบพื้นที่ขออนุญาตก่อสร้างท่าเทียบเรือชนิดทางลาด(ท่าเทียบเรือต่ำกว่า ๕๐๐ ตันกรอส) ตามบัญชีรายชื่อผู้ขออนุญาตท่าเทียบเรือชนิดทางลาดในแม่น้ำโขง ตามคำสั่ง คสช.ที่ ๓๒/๒๕๖๐ ว่าขัดต่อกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองหรือไม่ นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ตรวจสอบแล้ว ขอเรียนดังนี้

๑. บริเวณพื้นที่ขออนุญาตก่อสร้างท่าเทียบเรือฯ ลำดับที่ ๑ - ๓ และลำดับที่ ๙ - ๑๙ ตามบัญชีรายชื่อผู้ขออนุญาตฯ ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดหนองคาย พ.ศ. ๒๕๖๐ ทั้งนี้ การก่อสร้างท่าเทียบเรือฯ ดังกล่าว ไม่ขัดต่อกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองแต่อย่างใด

๒. บริเวณพื้นที่ขออนุญาตก่อสร้างท่าเทียบเรือฯ ลำดับที่ ๔ - ๘ ตามบัญชีรายชื่อผู้ขออนุญาตฯ ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่ตำบล บ้านเดื่อ ตำบลสีกาย ตำบลหินโงม ตำบลหาดคำ ตำบลในเมือง ตำบลโพธิ์ชัย ตำบลมีชัย ตำบลหนองกอมเกาะ ตำบลค่ายบกหวาน ตำบลเวียงคุก ตำบลพระธาตุบังพวน ตำบลโพนสว่าง อำเภอเมืองหนองคาย และตำบลสระใคร อำเภอสระใคร จังหวัดหนองคาย ซึ่งออกตามความใน มาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติที่ ๓/๒๕๕๙ เรื่อง การยกเว้นการบังคับใช้กฎหมายว่าด้วยการผังเมืองและกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ทั้งนี้ การก่อสร้างท่าเทียบเรือฯ ไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงมหาดไทย ดังกล่าว

อนึ่ง เป็นการตรวจสอบตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างฯ เท่านั้น ผู้ขออนุญาตจะต้องถือปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

๒๓

(นายวิชัย เพ็ญดี)

โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย

1๕/๑๑/๒๕๖๑  
1๕/11/๒๕๖๑

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทร./โทรสาร ๐-๔๒๔๑-๑๐๕๒

หนองคาย “เกษตรอุตสาหกรรมวัฒนธรรมรุ่งเรือง เมืองท่องเที่ยวลุ่มน้ำโขง”

นายวิชัย เพ็ญดี  
จนท.รับผิดชอบ  
พิมพ์/ทาน  
๒๕๖๑  
๒๕๖๑



ที่ นค ๐๐๒๒/ ๑๑๐

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย  
ถนนศูนย์ราชการ นค ๔๓๐๐๐

๑๗ มกราคม ๒๕๖๑

เรื่อง การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตาม พ.ร.บ.ผังเมือง

เรียน นางสาวศรีเพ็ญ แซ่แต่

อ้างถึง คำร้องขอตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน ลงวันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนากฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองหนองคาย พ.ศ. ๒๕๕๔ จำนวน ๑ ชุด  
๒. แผนผังแสดงที่ตั้งสถานที่ขออนุญาตฯ ในเขตผังเมืองรวมเมืองหนองคาย จำนวน ๑ แผ่น

ตามที่ นางสาวศรีเพ็ญ แซ่แต่ ขอความอนุเคราะห์ให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ดำเนินการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตาม พ.ร.บ.ผังเมือง จำนวน ๑ แปลง ในแปลงโฉนดที่ดินเลขที่ ๙๒๙๑๕ ตำบลวัดธาตุ อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย เพื่อขออนุญาตใช้ประโยชน์ที่ดินก่อสร้างโกดังเก็บวัตถุดิบทราย นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ได้ตรวจสอบแล้ว ขอเรียนว่าแปลงโฉนดที่ดินดังกล่าว ตั้งอยู่ในเขตตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองหนองคาย พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยมีรายละเอียดเพิ่มเติมดังนี้

๑. แปลงที่ดินที่ขอตรวจสอบไม่อยู่ในแนวสายถนนโครงการผังเมือง
๒. แปลงที่ดินตั้งอยู่บริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณ ๕.๕ (สีเขียว) เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม มีวัตถุประสงค์เพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ
๓. การสร้างโกดังเก็บวัตถุดิบทราย ตามที่สอบถามมานั้น ไม่ขัดต่อกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองหนองคาย พ.ศ. ๒๕๕๔

อนึ่ง เป็นการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองเท่านั้น ผู้ขออนุญาตต้องถือปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย รายละเอียดปรากฏตามเอกสารที่ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิชัย เพ็ญดี)

โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทร./โทรสาร ๐-๔๒๔๑-๑๐๕๒

หนองคาย “เกษตรอุตสาหกรรมวัฒนธรรมรุ่งเรือง เมืองท่องเที่ยวสู่มาโนช”

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| นาย/นาง/นางสาว/นาย | ทนาย/ทนาย |
| จนท.รับผิดชอบ      | นาย/นาง   |
| พิมพ์/ทาน          | ๕/๑       |



ที่ นค ๐๐๒๒/๑๑๑

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย  
ถนนศูนย์ราชการ นค ๔๓๐๐๐

๑๗ มกราคม ๒๕๖๑

เรื่อง การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงผังเมืองรวม

เรียน หัวหน้าผู้จัดการ ห้างหุ้นส่วนจำกัด เอสเอ็มซี การโยธา

อ้างถึง หนังสือของห้างฯ ลงวันที่ ๑๐ มกราคม ๒๕๖๑

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างฯ จำนวน ๑ ชุด  
๒. แผนที่ท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทยฯ (แสดงที่ตั้งแปลงโฉนดที่ดิน) จำนวน ๑ แผ่น

ตามที่ห้างหุ้นส่วนจำกัด เอสเอ็มซี การโยธา ขอความอนุเคราะห์ให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ดำเนินการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงผังเมืองรวม จำนวน ๑ แปลง ในแปลงโฉนดที่ดินเลขที่ ๔๙๖๐๑ ตำบลหาดคำ อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย เพื่อขออนุญาตติดตั้งแพลนท์ผสมคอนกรีต นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ได้ตรวจสอบแล้ว ขอเรียนดังนี้

๑. ในบริเวณที่ขอให้ตรวจสอบดังกล่าว ตั้งอยู่ในบริเวณที่ ๙ ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่ตำบลบ้านเดื่อ ตำบลสีกาย ตำบลหินโงม ตำบลหาดคำ ตำบลในเมือง ตำบลโพธิ์ชัย ตำบลมีชัย ตำบลหนองกอมเกาะ ตำบลคำยบกวาน ตำบลเวียงคุก ตำบลพระธาตุบังพวน ตำบลโพนสว่าง อำเภอเมืองหนองคาย และตำบลสระใคร อำเภอสระใคร จังหวัดหนองคาย ซึ่งออกตามความในมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ประกอบกับคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติที่ ๓/๒๕๕๙ เรื่อง การยกเว้นการบังคับใช้กฎหมายว่าด้วยการผังเมืองและกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ

๒. การขออนุญาตประกอบกิจการโรงงาน ลำดับที่ ๕๘ (๑) ผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสม ตามที่สอบถามมานั้น เป็นโรงงาน กลุ่ม ก. ตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง การกำหนดประเภทหรือชนิดของโรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับอุตสาหกรรมบริการหรืออุตสาหกรรมที่ให้บริการแก่ชุมชน พ.ศ. ๒๕๕๕ จึงไม่ขัดกับประกาศกระทรวงมหาดไทยดังกล่าว แต่ทั้งนี้ การก่อสร้างอาคารต้องไม่ขัดต่อข้อกำหนดและข้อห้ามอื่นๆ ด้วย

อนึ่ง เป็นการตรวจสอบตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างฯ เท่านั้น ผู้ขออนุญาตจะต้องถือปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย รายละเอียดปรากฏตามเอกสารที่ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิชัย เพ็ญดี)

โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทร./โทรสาร ๐-๔๒๔๑-๑๐๕๒

หนองคาย “เกษตรอุตสาหกรรมวัฒนธรรมรุ่งเรือง เมืองท่องเที่ยวลุ่มน้ำโขง”

วิ. 18/1/6

นายวิชัย เพ็ญดี  
นายวิชัย เพ็ญดี  
นายวิชัย เพ็ญดี



ที่ นค ๐๐๒๒/๑๒๖

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย  
ถนนศูนย์ราชการ นค ๔๓๐๐๐

๑๙ มกราคม ๒๕๖๑

เรื่อง การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตาม พ.ร.บ.ผังเมือง

เรียน นายสุรัชย์ สีชัยชนะ

อ้างถึง คำร้องขอตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน ลงวันที่ ๑๖ มกราคม ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างฯ จำนวน ๑ ชุด  
๒. แผนที่ท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทยฯ (แสดงที่ตั้งแปลงโฉนดที่ดิน) จำนวน ๑ แผ่น

ตามที่นายสุรัชย์ สีชัยชนะ ขอความอนุเคราะห์ให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ดำเนินการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตาม พ.ร.บ.ผังเมือง จำนวน ๑ แปลง ในแปลงโฉนดที่ดินเลขที่ ๘๐๐๘๗ ตำบลหาดคำ อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย เพื่อขออนุญาตใช้ประโยชน์ที่ดินก่อสร้างโรงสีข้าว นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ได้ตรวจสอบแล้ว ขอเรียนดังนี้

๑. แปลงโฉนดที่ดินที่ยื่นตรวจสอบดังกล่าว ตั้งอยู่ในบริเวณที่ ๙ ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่ตำบลบ้านเดื่อ ตำบลสีกาย ตำบลหินโงม ตำบลหาดคำ ตำบลในเมือง ตำบลโพธิ์ชัย ตำบลมีชัย ตำบลหนองกอมเกาะ ตำบลคำบกหวาน ตำบลเวียงคุก ตำบลพระธาตุบังพวน ตำบลโพนสว่าง อำเภอเมืองหนองคาย และตำบลสระใคร อำเภอสระใคร จังหวัดหนองคาย ซึ่งออกตามความในมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติที่ ๓/๒๕๕๙ เรื่อง การยกเว้นการบังคับใช้กฎหมายว่าด้วยการผังเมืองและกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ

๒. การก่อสร้างอาคารโรงงาน ลำดับที่ ๙ (๑) โรงสีข้าว ตามที่สอบถามมานั้น เป็นโรงงานอุตสาหกรรมที่เกี่ยวข้องกับการเกษตร จึงไม่ขัดกับประกาศกระทรวงมหาดไทยดังกล่าว ทั้งนี้ การก่อสร้างอาคารต้องไม่ขัดต่อข้อกำหนดและข้อห้ามอื่นๆ ด้วย

อนึ่ง เป็นการตรวจสอบตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างฯ เท่านั้น ผู้ขออนุญาตจะต้องถือปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย รายละเอียดปรากฏตามเอกสารที่ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิชัย เพ็ญดี)

โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย

ว.ช.ช.สีชัยชนะ

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทร./โทรสาร ๐-๔๒๔๑-๑๐๕๒

หนองคาย “เกษตรอุตสาหกรรมวัฒนธรรมรุ่งเรือง เมืองท่องเที่ยวลุ่มน้ำโขง”

ห.บ.ผ.อ.ท.น.ค. ๑๐๓๖  
ท.น.ค. ๑๐๓๖  
ท.น.ค. ๑๐๓๖



ที่ นค ๐๐๒๐/๑๒๙

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย  
ถนนศูนย์ราชการ นค ๔๓๐๐๐

๑๕ มกราคม ๒๕๖๑

เรื่อง ขอความเห็นชอบการก่อสร้างท่าเทียบเรือชนิดทางลาดในแม่น้ำโขง (ขนาดไม่เกิน ๕๐๐ ตันกรอส)  
ตำบลผาตั้ง อำเภอสังคม

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดหนองคาย

อ้างถึง หนังสือจังหวัดหนองคาย ที่ นค ๐๐๑๗.๒/๗๐๗ ลงวันที่ ๑๖ มกราคม ๒๕๖๑

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดหนองคาย ขอให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย  
ดำเนินการสำรวจพื้นที่ที่ขออนุญาตก่อสร้างท่าเทียบเรือชนิดทางลาดในแม่น้ำโขง (ขนาดไม่เกิน ๕๐๐ ตันกรอส)  
ของนางสาวศิริประภา เล้าพานิช ตั้งอยู่ ณ เอกสารสิทธิ์ น.ส. ๓ ก. เลขที่ ๗๘๙ ตำบลผาตั้ง อำเภอสังคม จังหวัดหนองคาย  
ว่ามีผลกระทบต่อผังเมืองหรือไม่ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ตรวจสอบแล้ว โครงการก่อสร้างท่าเทียบเรือฯ  
ดังกล่าวข้างต้น ไม่มีผลกระทบต่อผังเมืองแต่อย่างใด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิชัย เพ็ญดี)

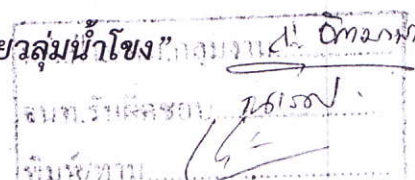
โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทร./โทรสาร ๐-๔๒๔๑-๑๐๕๒

หนองคาย “เกษตรอุตสาหกรรมวัฒนธรรมรุ่งเรือง เมืองท่องเที่ยวลุ่มน้ำโขง”

๑๕ ๑๑ ๖๑





ที่ นค ๐๐๒๒/๑ ๕๑

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย  
ถนนศูนย์ราชการ นค ๔๓๐๐๐

๒๕ มกราคม ๒๕๖๑

เรื่อง การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตาม พ.ร.บ.ผังเมือง

เรียน นางสาวลัดดา แก้วมหาดไทย

อ้างถึง คำร้องขอตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน ลงวันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนากฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดหนองคาย พ.ศ. ๒๕๖๐ จำนวน ๑ ชุด  
๒. แผนผังแสดงที่ตั้งสถานที่ขออนุญาตฯ ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดหนองคาย จำนวน ๑ แผ่น

ตามที่ นางสาวลัดดา แก้วมหาดไทย ขอความอนุเคราะห์ให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมือง  
จังหวัดหนองคาย ดำเนินการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตาม พ.ร.บ.ผังเมือง จำนวน ๑ แปลง ตามเอกสารสิทธิ์  
ที่ดิน น.ส. ๓ ก. เลขที่ ๒๕๔๗ ตำบลบ้านฝาง อำเภอสระใคร จังหวัดหนองคาย เพื่อขออนุญาตใช้ประโยชน์ที่ดิน  
ประกอบกิจการสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ได้ตรวจสอบแล้ว ขอเรียนว่าแปลงโฉนดที่ดิน  
ดังกล่าว ตั้งอยู่ในเขตตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดหนองคาย พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยมีรายละเอียด  
เพิ่มเติมดังนี้

๑. แปลงที่ดินตั้งอยู่บริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณ ก. ๔ - ๘ (สีเขียว) เป็นที่ดินประเภท  
ชนบทและเกษตรกรรม ประเภท ก. ๔ มีวัตถุประสงค์เพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การอยู่อาศัย  
การสงวนรักษาสภาพทางธรรมชาติ และการส่งเสริมเศรษฐกิจการเกษตร

๒. การประกอบกิจการสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง ตามที่สอบถามมานั้น ไม่ขัดต่อกฎกระทรวง  
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดหนองคาย พ.ศ. ๒๕๖๐

อนึ่ง เป็นการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองเท่านั้น ผู้ขออนุญาต  
ต้องถือปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิชัย เพ็ญดี)

โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทร./โทรสาร ๐-๔๒๔๑-๑๐๕๒

หนองคาย “เกษตรอุตสาหกรรมวัฒนธรรมรุ่งเรือง เมืองท่องเที่ยวลุ่มนาโขง”

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| นายอำเภอ/นายก อบจ. | นาย อิศรา |
| จนท.รับผิดชอบ      | นาย       |
| พิมพ์/ทาน          |           |

# คู่มือ



ที่ นค ๐๐๒๒/๓๖

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย  
ถนนศูนย์ราชการ นค ๔๓๐๐๐

๙ มกราคม ๒๕๖๑

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ตรวจสอบข้อมูลด้านผังเมืองและผลกระทบต่อการเชื่อมป้องกันตลิ่งแม่น้ำโขง

เรียน อุตสาหกรรมจังหวัดหนองคาย

อ้างถึง หนังสือสำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดหนองคาย ที่ นค ๐๐๓๓(๒)/๒๓๔๙ ลงวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๐

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดหนองคาย ได้รับคำขอทั่วไป(สำหรับประกาศรับฟังความคิดเห็นของประชาชน) ของ นางสาวอนงค์นาถ เตนากุล เพื่อขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการโรงงาน ตามพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. ๒๕๓๕ ประกอบกิจการโรงงาน ลำดับที่ ๓ (๔) ดุดทราย ตั้งอยู่ ณ แม่น้ำโขง หมู่ที่ ๒ ตำบลหินโงม อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย ประกอบกิจการในพื้นที่ ๘,๐๐๐.๐๐ ตารางเมตร โดยใช้กำลังเครื่องจักรรวม ๖๔๐.๐๐ แรงม้า คนงาน ๕ คน ในกรณีนี้ ได้ขอความอนุเคราะห์ให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ตรวจสอบข้อมูลด้านผังเมืองและผลกระทบต่อการเชื่อมป้องกันตลิ่งแม่น้ำโขง ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ได้ตรวจสอบแล้ว ขอเรียนดังนี้

๑. ในบริเวณที่ขอให้ตรวจสอบดังกล่าว ตั้งอยู่ในบริเวณที่ ๙ ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่ตำบลบ้านเดื่อ ตำบลสีกาย ตำบลหินโงม ตำบลหาดคำ ตำบลในเมือง ตำบลโพธิ์ชัย ตำบลมีชัย ตำบลหนองกอมเกาะ ตำบลค่ายบกหวาน ตำบลเวียงคุก ตำบลพระธาตุบังพวน ตำบลโพนสว่าง อำเภอเมืองหนองคาย และตำบลสระใคร อำเภอสระใคร จังหวัดหนองคาย ซึ่งออกตามความในมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ประกอบกับคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติที่ ๓/๒๕๕๙ เรื่อง การยกเว้นการบังคับใช้กฎหมายว่าด้วยการผังเมืองและกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ

๒. การขออนุญาตประกอบกิจการโรงงาน ลำดับที่ ๓ (๔) ดุดทราย ตามที่สอบถามมานั้น ในบริเวณแม่น้ำโขงไม่อยู่ภายใต้บังคับข้อกำหนดข้อห้ามในบริเวณที่ ๙ จึงไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงมหาดไทยฯ ดังกล่าว

๓. การดุดทรายบริเวณใกล้เชื่อมป้องกันตลิ่งแม่น้ำโขงอาจส่งผลกระทบต่อความมั่นคงแข็งแรงของเขื่อนได้ ดังนั้น ผู้ประกอบการจึงควรหลีกเลี่ยงการดุดทรายในบริเวณใกล้เขื่อนมากจนเกินไปเพื่อป้องกันการพังทลาย

อนึ่ง เป็นการตรวจสอบตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างฯ เท่านั้น ผู้ขออนุญาตจะต้องถือปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิชัย เพ็ญดี)

โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทร./โทรสาร ๐-๔๒๔๑-๑๐๕๒

หนองคาย “เกษตรอุตสาหกรรมวัฒนธรรมรุ่งเรือง เมืองท่องเที่ยวลุ่มน้ำโขง”

|                       |         |
|-----------------------|---------|
| หน้าฝ่าย/หน้ากลุ่มงาน | ๑. ๐๓๐๓ |
| งานที่ได้รับมอบหมาย   | ๓๖๑๔    |
| พิมพ์/ทราบ            | ๓๖๑๔    |