



ที่ นค ๐๐๒๐/๒๕๑

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย
ถนนศูนย์ราชการ นค ๔๓๐๐๐

๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑

เรื่อง ขอความเห็นชอบการก่อสร้างท่าเทียบเรือชนิดทางลาดในแม่น้ำโขง (ขนาดไม่เกิน ๕๐๐ ตันกรอส)
ตำบลบ้านด่อน อำเภอรัตนวาปี จังหวัดหนองคาย

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดหนองคาย

อ้างถึง หนังสือจังหวัดหนองคาย ด่วนที่สุด ที่ นค ๐๐๑๗.๒/๗๔๔ ลงวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๑

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดหนองคาย ขอให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย
ดำเนินการสำรวจพื้นที่ที่ขออนุญาตก่อสร้างท่าเทียบเรือชนิดทางลาดในแม่น้ำโขง (ขนาดไม่เกิน ๕๐๐ ตันกรอส)
ของนายศักดิ์ภักดิ์ อมรรัตนชาติ หน้าโฉนดที่ดินเลขที่ ๗๕๒๖ ตำบลบ้านด่อน อำเภอรัตนวาปี จังหวัดหนองคาย
ว่ามีผลกระทบต่อผังเมืองหรือไม่ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ได้ตรวจสอบแล้วขอเรียนว่า โครงการก่อสร้าง
ท่าเทียบเรือดังกล่าว ไม่มีผลกระทบต่อผังเมืองแต่อย่างใด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิชัย เพ็ญดี)

โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย

๖/๒/๖๑

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทร./โทรสาร ๐-๔๒๔๑-๑๐๕๒

หนองคาย “เกษตรอุตสาหกรรมวัฒนธรรมรุ่งเรือง เมืองท่องเที่ยวคุณภาพดี”

จนท.รับผิดชอบ	๗๖๐๗
พิมพ์/ทาน	๖/๕



ที่ นค ๐๐๒๒/๒๓๓

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย
ถนนศูนย์ราชการ นค ๔๓๐๐๐

๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑

เรื่อง การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตาม พ.ร.บ.ผังเมือง

เรียน นายสนั่น สมวงษ์

อ้างถึง คำร้องขอตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน ลงวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างฯ จำนวน ๑ ชุด
๒. แผนที่ท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทยฯ (แสดงที่ตั้งแปลงโฉนดที่ดิน) จำนวน ๑ แผ่น

ตามที่นายสนั่น สมวงษ์ ขอความอนุเคราะห์ให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ดำเนินการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตาม พ.ร.บ.ผังเมือง จำนวน ๑ แปลง ในแปลงโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๘๐๔๖ ตำบลหนองกอมเกาะ อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย เพื่อขออนุญาตใช้ประโยชน์ที่ดินก่อสร้าง บ้านพักอาศัย นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ได้ตรวจสอบแล้ว ขอเรียนดังนี้

๑. แปลงโฉนดที่ดินที่ยื่นตรวจสอบดังกล่าว ตั้งอยู่ในบริเวณที่ ๑ ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่ตำบล บ้านเดื่อ ตำบลสีกาย ตำบลหินโงม ตำบลหาดคำ ตำบลในเมือง ตำบลโพธิ์ชัย ตำบลมีชัย ตำบลหนองกอมเกาะ ตำบลคำยบหวาน ตำบลเวียงคุก ตำบลพระธาตุบังพวน ตำบลโพนสว่าง อำเภอเมืองหนองคาย และตำบล สระใคร อำเภอสระใคร จังหวัดหนองคาย ซึ่งออกตามความในมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ประกอบกับคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติที่ ๓/๒๕๕๙ เรื่อง การยกเว้นการบังคับใช้ กฎหมายว่าด้วยการผังเมืองและกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ

๒. การก่อสร้างบ้านพักอาศัย ตามที่สอบถามมานั้น ไม่อยู่ในข้อห้ามประกาศกระทรวงมหาดไทย ดังกล่าว ทั้งนี้ การก่อสร้างอาคารต้องไม่ขัดต่อข้อกำหนดและข้อห้ามอื่นๆ ด้วย

อนึ่ง เป็นการตรวจสอบตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างฯ เท่านั้น ผู้ขออนุญาตจะต้องถือปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย รายละเอียดปรากฏตามเอกสารที่ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิชัย เพ็ญติ)

โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทร./โทรสาร ๐-๔๒๔๑-๑๐๕๒

หนองคาย “เกษตรอุตสาหกรรมวัฒนธรรมรุ่งเรือง เมืองท่องเที่ยวลุ่มน้ำโขง”

จนท.รับผิดชอบ.....
พิมพ์ทาน.....



ที่ นค ๐๐๒๒/๒๓๘

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย
ถนนศูนย์ราชการ นค ๔๓๐๐๐

๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑

เรื่อง การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตาม พ.ร.บ.ผังเมือง

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลบ้านเดื่อ

อ้างถึง หนังสือสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านเดื่อ ที่ นค ๕๓๒๐๓/๐๖๙ ลงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างฯ จำนวน ๑ ชุด
๒. แผนที่ท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทยฯ (แสดงที่ตั้งแปลงโฉนดที่ดิน) จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านเดื่อ ได้รับคำขอของ นายธีระ เอี่ยมธีระกุล เพื่อขอรับใบอนุญาตควบคุมน้ำมัน เพื่อจัดเก็บน้ำมันไว้ใช้ในกิจการทำทราย ตาม พ.ร.บ.ควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง พ.ศ.๒๕๔๒ ตั้งอยู่ ณ โฉนดที่ดิน เลขที่ ๔๘๔๒๕ ตำบลบ้านเดื่อ อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย ในการนี้ ได้ขอความอนุเคราะห์ให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ยืนยันว่าการก่อสร้างอาคารสำหรับ กิจการดังกล่าวสามารถดำเนินการได้หรือไม่ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ได้ตรวจสอบแล้ว ขอเรียนดังนี้

๑. แปลงโฉนดที่ดินที่ยื่นตรวจสอบดังกล่าว ตั้งอยู่ในบริเวณที่ ๙ ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่ตำบลบ้านเดื่อ ตำบลสีกาย ตำบลหินโงม ตำบลหาดคำ ตำบลในเมือง ตำบลโพธิ์ชัย ตำบลมีชัย ตำบลหนองกอมเกาะ ตำบลค่ายบกหวาน ตำบลเวียงคุก ตำบลพระธาตุบังพวน ตำบลโพนสว่าง อำเภอเมืองหนองคาย และตำบลสระใคร อำเภอสระใคร จังหวัดหนองคาย ซึ่งออกตามความในมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ประกอบกับคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติที่ ๓/๒๕๕๙ เรื่อง การยกเว้นการบังคับใช้กฎหมายว่าด้วยการผังเมืองและกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ

๒. การก่อสร้างอาคารสำหรับจัดเก็บน้ำมันไว้ใช้ในกิจการทำทราย ตามที่สอบถามมานั้น ไม่อยู่ในข้อห้ามตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ดังกล่าว แต่ทั้งนี้ การก่อสร้างอาคารต้องถือปฏิบัติให้เป็นไปตามเงื่อนไข ข้อยกเว้นและข้อห้ามอื่น ๆ

อนึ่ง เป็นการตอบตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างฯ เท่านั้น ผู้ขออนุญาตต้องถือปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย รายละเอียดปรากฏตามเอกสารที่ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิชัย เพ็ญดี)

โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย

7/2/61
รับ
6 ก.พ. 61

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทร./โทรสาร ๐-๔๒๔๑-๑๐๕๒

หนองคาย “เกษตรอุตสาหกรรมวัฒนธรรมรุ่งเรือง เมืองท่องเที่ยวชายโขง”

จนท.รับผิดชอบ	
พิมพ์/ทาน	



ที่ นค ๐๐๒๒/ ๒๓๘

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย
ถนนศูนย์ราชการ นค ๔๓๐๐๐

๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑

เรื่อง การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตาม พ.ร.บ.ผังเมือง

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลบ้านเดื่อ

อ้างถึง หนังสือสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านเดื่อ ที่ นค ๕๓๒๐๗/๖๘ ลงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างฯ จำนวน ๑ ชุด
๒. แผนที่ท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทยฯ (แสดงที่ตั้งแปลงโฉนดที่ดิน) จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านเดื่อ ได้รับคำขอของ นางมนนิภา โกวิทศิริกุล เพื่อขอรับใบอนุญาตควบคุมน้ำมัน เพื่อจัดเก็บน้ำมันไว้ใช้ในกิจการทำทราย ตาม พ.ร.บ. ควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง พ.ศ. ๒๕๔๒ ตั้งอยู่ ณ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๕๘๗๑ ตำบลบ้านเดื่อ อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย ในการนี้ได้ขอความอนุเคราะห์ให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ยืนยันว่าการก่อสร้างอาคารสำหรับกิจการดังกล่าว สามารถดำเนินการได้หรือไม่ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ได้ตรวจสอบแล้ว ขอเรียนดังนี้

๑. แปลงโฉนดที่ดินที่ยื่นตรวจสอบดังกล่าว ตั้งอยู่ในบริเวณที่ ๙ ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่ตำบลบ้านเดื่อ ตำบลสีกาย ตำบลหินโงม ตำบลหาดคำ ตำบลในเมือง ตำบลโพธิ์ชัย ตำบลมีชัย ตำบลหนองกอมเกาะ ตำบลค่ายบกหวาน ตำบลเวียงคุก ตำบลพระธาตุบังพวน ตำบลโพนสว่าง อำเภอเมืองหนองคาย และตำบลสระใคร อำเภอสระใคร จังหวัดหนองคาย ซึ่งออกตามความในมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติที่ ๓/๒๕๕๙ เรื่อง การยกเว้นการบังคับใช้กฎหมายว่าด้วยการผังเมืองและกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ

๒. การก่อสร้างอาคารสำหรับจัดเก็บน้ำมันไว้ใช้ในกิจการทำทราย ตามที่สอบถามมานั้น ไม่อยู่ในข้อห้ามประกาศกระทรวงมหาดไทยดังกล่าว แต่ทั้งนี้ การก่อสร้างอาคารต้องถือปฏิบัติให้เป็นไปตามเงื่อนไขข้อยกเว้นและข้อห้ามอื่นๆ

อนึ่ง เป็นการตรวจสอบตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างฯ เท่านั้น ผู้ขออนุญาตจะต้องถือปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย รายละเอียดปรากฏตามเอกสารที่ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

๒๓

(นายวิชัย เพ็ญดี)

โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย

รับทราบ (นายวิชัย เพ็ญดี)

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทร./โทรสาร ๐-๔๒๔๑-๑๐๕๒

หนองคาย “เกษตรอุตสาหกรรมวัฒนธรรมรุ่งเรือง เมืองท่องเที่ยวสุดน่าหลงใหล”

ถนนฝ่าย/ท.น.กลุ่มงาน	นค.๑๓
งานรับผู้ค.ขอ	นค.๑๓
พิมพ์/ทาน	นค.๑๓



ที่ นค ๐๐๒๒/๒๕๒

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย
ถนนศูนย์ราชการ นค ๔๓๐๐๐

๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑

เรื่อง การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตาม พ.ร.บ.ผังเมือง

เรียน นายธนาคาร เพ็ญสุริวงศ์

อ้างถึง คำร้องขอตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน ลงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนากฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดหนองคาย พ.ศ. ๒๕๖๐ จำนวน ๑ ชุด
๒. แผนผังแสดงที่ตั้งสถานที่ขออนุญาตฯ ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดหนองคาย จำนวน ๑ แผ่น

ตามที่ นายธนาคาร เพ็ญสุริวงศ์ ขอความอนุเคราะห์ให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ดำเนินการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตาม พ.ร.บ.ผังเมือง จำนวน ๑ แปลง ในแปลงโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๔๐๕๐ ตำบลบ้านว่าน อำเภอท่าบ่อ จังหวัดหนองคาย เพื่อขออนุญาตใช้ประโยชน์ที่ดินก่อสร้างสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ได้ตรวจสอบแล้ว ขอเรียนว่าแปลงโฉนดที่ดินดังกล่าว ตั้งอยู่ในเขตตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดหนองคาย พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยมีรายละเอียดเพิ่มเติมดังนี้

๑. แปลงที่ดินตั้งอยู่บริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณ ก. ๔ - ๘ (สีเขียว) เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ประเภท ก. ๔ มีวัตถุประสงค์เพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การอยู่อาศัย การสงวนรักษาสภาพทางธรรมชาติ และการส่งเสริมเศรษฐกิจการเกษตร

๒. การก่อสร้างสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง ตามที่สอบถามมานั้น ไม่ขัดต่อกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดหนองคาย พ.ศ. ๒๕๖๐

อนึ่ง ในการตรวจสอบดังกล่าว เป็นการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมาย ว่าด้วยการผังเมืองเท่านั้น ผู้ขออนุญาตต้องถือปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย รายละเอียดปรากฏตามเอกสารที่ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิชัย เพ็ญดี)

โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย

นายธนาคาร เพ็ญสุริวงศ์

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทร./โทรสาร ๐-๔๒๔๑-๑๐๕๒

หนองคาย “เกษตรอุตสาหกรรมวัฒนธรรมรุ่งเรือง เมืองท่องเที่ยวคุณภาพน่าอยู่”

นาย/นาง/นางสาว/นาย/นางสาว	อ. อธิวัฒน์
จนท.รับผิดชอบ	นาย/นางสาว
พิมพ์/ทาน	16/5



ที่ นค ๐๐๒๒/๓๖๔

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย
ถนนศูนย์ราชการ นค ๔๓๐๐๐

๖๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑

เรื่อง การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตาม พ.ร.บ.ผังเมือง

เรียน นายอังคาร ศรีสวาท

อ้างถึง คำร้องขอตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน ลงวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างฯ จำนวน ๑ ชุด
๒. แผนที่ท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทยฯ (แสดงที่ตั้งแปลงโฉนดที่ดิน) จำนวน ๑ แผ่น

ตามที่ นายอังคาร ศรีสวาท ขอความอนุเคราะห์ให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ดำเนินการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตาม พ.ร.บ.ผังเมือง จำนวน ๒ แปลง ในแปลงโฉนดที่ดิน เลขที่ ๓๗๖๘๘ และ ๑๖๘๐๒ ตำบลพระธาตุบังพวน อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย เพื่อขออนุญาตใช้ประโยชน์ที่ดินก่อสร้างโรงงานไฟฟ้าโซล่าฟาร์ม นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ได้ตรวจสอบแล้ว ขอเรียนดังนี้

๑. แปลงโฉนดที่ดินที่ยื่นตรวจสอบดังกล่าว ตั้งอยู่ในบริเวณที่ ๕ ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่ตำบลบ้านเดื่อ ตำบลสีกาย ตำบลหินโงม ตำบลหาดคำ ตำบลในเมือง ตำบลโพธิ์ชัย ตำบลมีชัย ตำบลหนองกอมเกาะ ตำบลคำบกหวาน ตำบลเวียงคุก ตำบลพระธาตุบังพวน ตำบลโพนสว่าง อำเภอเมืองหนองคาย และตำบลสระใคร อำเภอสระใคร จังหวัดหนองคาย ซึ่งออกตามความในมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ประกอบกับคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติที่ ๓/๒๕๕๙ เรื่อง การยกเว้นการบังคับใช้กฎหมายว่าด้วยการผังเมืองและกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ

๒. การก่อสร้างโรงงานไฟฟ้าโซล่าฟาร์ม ตามที่สอบถามมานั้น ไม่อยู่ในข้อห้ามตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ดังกล่าว แต่ทั้งนี้ การก่อสร้างต้องถือปฏิบัติให้เป็นไปตามเงื่อนไขข้อยกเว้นและข้อห้ามอื่น ๆ

อนึ่ง ในการตรวจสอบดังกล่าวเป็นการตรวจสอบตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างฯ เท่านั้น ผู้ขออนุญาตต้องถือปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย รายละเอียดปรากฏตามเอกสารที่ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิชัย เพ็ญดี)

โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทร./โทรสาร ๐-๔๒๔๑-๑๐๕๒

หนองคาย “เกษตรอุตสาหกรรมวัฒนธรรมรุ่งเรือง เมืองท่องเที่ยวลุ่มน้ำโขง”

หน.ฝ่าย/หน.กลุ่มงาน	๖๓๖๖
จนท.รับผิดชอบ	กฤษณ์
พิมพ์/ทาน	๕/๕

ฉบับ



ที่ นค ๐๐๒๒/๓๓๖

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย
ถนนศูนย์ราชการ นค ๔๓๐๐๐

๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑

เรื่อง การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตาม พ.ร.บ.ผังเมือง

เรียน ประธานคณะกรรมการวิสาหกิจชุมชนสถานีผู้ผลิตพลังงานชีวมวลชุมชนตำบลกุดบง

อ้างถึง หนังสือที่ ๑/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๑๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนากฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดหนองคาย พ.ศ. ๒๕๖๐ จำนวน ๑ ชุด
๒. แผนผังแสดงที่ตั้งสถานที่ขออนุญาตฯ ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดหนองคาย จำนวน ๑ แผ่น

ตามที่วิสาหกิจชุมชนสถานีผู้ผลิตพลังงานชีวมวลชุมชนตำบลกุดบง ขอความอนุเคราะห์ให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ดำเนินการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตาม พ.ร.บ.ผังเมือง จำนวน ๑ แปลง ตามเอกสารสิทธิโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๓๘๑๗ ตำบลกุดบง อำเภอโพนพิสัย จังหวัดหนองคาย เพื่อขออนุญาตใช้ประโยชน์ที่ดินก่อสร้างอาคารโรงงานไม้สับ นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ได้ตรวจสอบแล้ว ขอเรียนว่าแปลงโฉนดที่ดินดังกล่าว ตั้งอยู่ในเขตตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดหนองคาย พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยมีรายละเอียดเพิ่มเติมดังนี้

๑. แปลงที่ดินตั้งอยู่บริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณ ก. ๔ - ๓ (สีเขียว) เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ประเภท ก. ๔ มีวัตถุประสงค์เพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การอยู่อาศัย การสงวนรักษาสภาพทางธรรมชาติ และการส่งเสริมเศรษฐกิจการเกษตร

๒. การก่อสร้างอาคารโรงงานไม้สับตามที่สอบถามมานั้น ไม่ขัดต่อกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดหนองคาย พ.ศ. ๒๕๖๐

อนึ่ง เป็นการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองเท่านั้น ผู้ขออนุญาตต้องถือปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิชัย เพ็ญดี)

โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทร./โทรสาร ๐-๔๒๔๑-๑๐๕๒

หนองคาย “เกษตรอุตสาหกรรมวัฒนธรรมรุ่งเรือง เมืองท่องเที่ยววิถีชีวิตดี”

จนท.รับผิดชอบ	
พิมพ์/ทาน	



ที่ นค ๐๐๒๒/๓๗๒

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย
ถนนศูนย์ราชการ นค ๔๓๐๐๐

๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑

เรื่อง การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตาม พ.ร.บ.ผังเมือง

เรียน นายเสาร์ สุขรมย์

อ้างถึง คำร้องขอตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน ลงวันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. แผนผังแสดงที่ตั้งสถานที่ขออนุญาตฯ ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดหนองคาย จำนวน ๑ แผ่น

๒. แผนผังบริเวณโฉนดที่ดินที่ขอตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน

ผังเมืองรวมจังหวัดหนองคาย พ.ศ. ๒๕๖๐

จำนวน ๑ แผ่น

๓. ภาพถ่ายบริเวณที่ขอตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน

จำนวน ๑ แผ่น

ตามที่ นายเสาร์ สุขรมย์ ขอความอนุเคราะห์ให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ดำเนินการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตาม พ.ร.บ.ผังเมือง จำนวน ๑ แปลง ในแปลงโฉนดที่ดิน เลขที่ ๓๕๕๓ ตำบลจุมพล อำเภอโพนพิสัย จังหวัดหนองคาย เพื่อขออนุญาตใช้ประโยชน์ที่ดินก่อสร้างปั๊มน้ำมันหยอดเหรียญ นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ได้ดำเนินการตรวจสอบแล้ว ขอเรียนว่าแปลงโฉนดที่ดินที่ยื่นตรวจสอบ ดังกล่าว อยู่ในเขตตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดหนองคาย พ.ศ. ๒๕๖๐ บริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินหมายเลข ก.๔-๓ (สีเขียว) เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม มีวัตถุประสงค์เพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การอยู่อาศัย การสงวนรักษาสภาพทางธรรมชาติและส่งเสริมเศรษฐกิจการเกษตร

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (๑) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกท้ายกฎกระทรวงนี้
- (๒) คลังน้ำมันตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย
- (๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลวตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง
- (๔) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม
- (๕) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม
- (๖) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย
- (๗) การดำเนินการหรือประกอบกิจการใดๆ ในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่
- (๘) สถานที่เก็บวัตถุไวไฟ วัตถุระเบิดได้ วัตถุมีพิษ หรือวัตถุกำมันตรังสี

นายสุวิมล ภูสี

๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑

/ดังนั้น...



ที่ นค ๐๐๒๒/ ๕๒๓

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย
ถนนศูนย์ราชการ นค ๔๓๐๐๐

๕ มีนาคม ๒๕๖๑

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ตรวจสอบข้อมูลด้านผังเมือง

เรียน อุตสาหกรรมจังหวัดหนองคาย

อ้างถึง หนังสือสำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดหนองคาย ที่ นค ๐๐๓๓(๒)/๐๓๗๔ ลงวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดหนองคาย ขอให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ตรวจสอบพื้นที่ของ บริษัท เจ ทรัพย์ แพล จำกัด เพื่อขอรับใบอนุญาตขยายโรงงานครั้งที่ ๑ ตามพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. ๒๕๓๕ ประกอบกิจการโรงงาน ลำดับที่ ๕๓(๔) ผลิตภาชนะบรรจุจากพลาสติก ตั้งอยู่ ณ เลขที่ ๒๖๓ ถนนโพธิ์ชัย-เผ่าไร่ หมู่ที่ ๓ ตำบลหนองหลวง อำเภอเผ่าไร่ จังหวัดหนองคาย การประกอบกิจการในพื้นที่ ๓๕,๐๒๔.๐๐ ตารางเมตร โดยใช้กำลังเครื่องจักรส่วนขยายครั้งที่ ๑ รวม ๔๐๒.๕๐ แรงม้า คนงาน ๒๐ คน ว่าที่ดินบริเวณดังกล่าวอยู่ในเขตผังเมือง หรือไม่ อย่างไร และสามารถขยายโรงงานได้หรือไม่ อย่างไร ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ได้ตรวจสอบแล้ว ขอเรียนว่า ในบริเวณที่ขอให้ตรวจสอบดังกล่าว ตั้งอยู่ในเขตตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดหนองคาย พ.ศ. ๒๕๖๐ บริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท ก.๔-๔ (สีเขียว) เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม มีวัตถุประสงค์เพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การอยู่อาศัย การสงวนรักษาสภาพทางธรรมชาติและส่งเสริมเศรษฐกิจการเกษตร

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (๑) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกท้ายกฎกระทรวงนี้
- (๒) คลังน้ำมันตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย
- (๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลวตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง
- (๔) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม
- (๕) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม
- (๖) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย
- (๗) การดำเนินการหรือประกอบกิจการใดๆ ในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่
- (๘) สถานที่เก็บวัตถุไวไฟ วัตถุระเบิดได้ วัตถุมีพิษ หรือวัตถุกำมันตรังสี

/ดังนั้น...

สุทัศน์
๖ มี ค. ๖๑

ดังนั้น การขออนุญาตขยายโรงงานครั้งที่ ๑ ตามพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. ๒๕๓๕ ประกอบ
กิจการโรงงาน ลำดับที่ ๕๓(๔) ตามที่สอบถามมานั้น ไม่ขัดต่อกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดหนองคาย
พ.ศ. ๒๕๖๐

อนึ่ง ในการตรวจสอบดังกล่าว เป็นการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง
เท่านั้น ผู้ขออนุญาตต้องถือปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย รายละเอียดปรากฏตามเอกสารที่ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิชัย เพ็ญดี)

โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทร/โทรสาร ๐-๔๒๔๑-๑๐๕๒

หนองคาย “เกษตรอุตสาหกรรมวัฒนธรรมรุ่งเรือง เมืองท่องเที่ยวลุ่มน้ำโขง”

หน.ฝ่าย/หน.กลุ่มงาน	๔๕/๐๓๑๓๗
จนท.รับผิดชอบ	๔๕/๗
พิมพ์/ทาน	๔๕/๗



ที่ นค ๐๐๒๒/ ๕๒๖

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย
ถนนศูนย์ราชการ นค ๔๓๐๐๐

๕ มีนาคม ๒๕๖๑

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ตรวจสอบข้อมูลด้านผังเมืองและผลกระทบต่อการเชื่อมป้องกันตลิ่งแม่น้ำโขง

เรียน อุตสาหกรรมจังหวัดหนองคาย

อ้างถึง หนังสือสำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดหนองคาย ที่ นค ๐๐๓๓(๒)/๐๓๗๙ ลงวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดหนองคาย ได้รับคำขอทั่วไป (สำหรับประกาศรับฟังความคิดเห็นของประชาชน) เพื่อขอรับใบอนุญาตขยายโรงงาน ครั้งที่ ๑ ตามพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. ๒๕๓๕ ประกอบกิจการโรงงานลำดับที่ ๓(๔) ดุดทราย(ทะเบียนเรือเลขที่ ๕๒๗๐ ๘๐๐๒๖, ๓๓๔๓ ๐๐๖๑๓) ตั้งอยู่ ณ แม่น้ำโขง หมู่ที่ ๖ ตำบลกวนวัน อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย การประกอบกิจการในพื้นที่ ๘,๐๐๐.๐๐ ตารางเมตร โดยใช้กำลังเครื่องจักรส่วนขยาย ครั้งที่ ๑ รวม ๒๕๐.๐๐ แรงม้า คนงาน ๕ คน ในการนี้ได้ขอความอนุเคราะห์ให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ตรวจสอบข้อมูลด้านผังเมืองและผลกระทบต่อการเชื่อมป้องกันตลิ่งแม่น้ำโขง ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ได้ตรวจสอบแล้ว ขอเรียนดังนี้

๑. ในบริเวณที่ขอให้ตรวจสอบดังกล่าว ไม่อยู่ในเขตพื้นที่ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ทั้งนี้ ขอให้ตรวจสอบกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

๒. ตามบันทึกข้อตกลงของคณะกรรมการเทคนิคร่วม ภายใต้คณะกรรมการร่วมไทย-ลาว เพื่อดูแลการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ตามแม่น้ำโขงและแม่น้ำเหือง ได้กำหนดให้พื้นที่ดุดทราย มีระยะห่างจากเขื่อนไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐ เมตร

อนึ่ง ในการตรวจสอบดังกล่าว เป็นการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองเท่านั้น ผู้ขออนุญาตต้องถือปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย รายละเอียดปรากฏตามเอกสารที่ส่งมาพร้อมนี้ จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิชัย เพ็ญดี)

โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย

ส.ส. ๓๕

๖ ๖๓. ๖๑

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทร/โทรสาร ๐-๔๒๔๑-๑๐๕๒

หนองคาย “เกษตรอุตสาหกรรมวัฒนธรรมรุ่งเรือง เมืองท่องเที่ยวลุ่มน้ำโขง”

หน.ฝ่าย/หน.กลุ่มงาน	๑๓:๒๖
จนท.รับผิดชอบ	ส.ส. ๓๕
พิมพ์/ทาน	ส.ส. ๓๕

ค้นกับ



ที่ นค ๐๐๒๒/ ๕๕๓

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย
ถนนศูนย์ราชการ นค ๔๓๐๐๐

๒๖ มีนาคม ๒๕๖๑

เรื่อง ทหื้อการก่อสร้างอาคารที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลหนองกอมเกาะ

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองกอมเกาะ

อ้างถึง หนังสือองค์การบริหารส่วนตำบลหนองกอมเกาะ ที่ นค ๗๓๐๐๑/๒๕๕ ลงวันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๖๑

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างฯ จำนวน ๑ ชุด
๒. สำเนาเอกสารสรุปผลการประชุมคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๒ จำนวน ๑ ชุด
๓. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๒๑๑.๕/๑๔๐๔๒ จำนวน ๑ แผ่น
ลงวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๕๗

ตามหนังสือที่อ้างถึง องค์การบริหารส่วนตำบลหนองกอมเกาะ ขอทหื้อมายังสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ในกรณีพื้นที่ที่จะใช้ในการก่อสร้างอาคารที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลหนองกอมเกาะ ตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่หนองกอมเกาะ ซึ่งเป็นหนองน้ำสาธารณะ และอยู่ในบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินหมายเลข ๖.๑๑ (สีเขียวอ่อน) ในเขตผังเมืองรวมเมืองหนองคาย นั้น สามารถก่อสร้างอาคารที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลหนองกอมเกาะได้หรือไม่ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ได้ตรวจสอบแล้ว ขอเรียนดังนี้

๑. ในบริเวณพื้นที่เป้าหมายที่จะใช้ในการก่อสร้างอาคารที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลหนองกอมเกาะ ตั้งอยู่ในบริเวณที่ ๔ ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่ตำบลบ้านเดื่อ ตำบลสีกาย ตำบลหินโงม ตำบลหาดคำ ตำบลในเมือง ตำบลโพธิ์ชัย ตำบลมีชัย ตำบลหนองกอมเกาะ ตำบลค่ายบกหวาน ตำบลเวียงคุก ตำบลพระธาตุบังพวน ตำบลโพธิ์สว่าง อำเภอเมืองหนองคาย และตำบลสระใคร อำเภอสระใคร จังหวัดหนองคาย ซึ่งออกตามความในมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ประกอบกับคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติที่ ๓/๒๕๕๕ เรื่อง การยกเว้นการบังคับใช้กฎหมายว่าด้วยการผังเมืองและกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ซึ่งภายในบริเวณที่ ๔ กำหนดให้เป็นพื้นที่สนับสนุนเพื่ออนุรักษ์พื้นที่เกษตรกรรม และส่งเสริมการท่องเที่ยวที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์ของบริเวณที่ ๔ ข้อ (๒๐) ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารทุกชนิดในบริเวณพื้นที่ชุ่มน้ำหนองกอมเกาะ ดังนั้น การก่อสร้างอาคารที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลหนองกอมเกาะ จึงไม่สามารถดำเนินการก่อสร้างอาคารดังกล่าวได้

๒. ได้มีมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๒ เรื่อง การทบทวนมติคณะรัฐมนตรี วันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๔๓ เรื่อง ทะเบียนรายนามพื้นที่ชุ่มน้ำที่มีความสำคัญระดับนานาชาติ และระดับชาติของประเทศไทย และมาตรการการอนุรักษ์พื้นที่ชุ่มน้ำ ซึ่งหนองกอมเกาะได้ขึ้นทะเบียนเป็นพื้นที่ชุ่มน้ำที่มีความสำคัญระดับชาติของประเทศไทย ลำดับที่ ๑๑ และตามมติคณะรัฐมนตรีฯ ดังกล่าว ได้กำหนดมาตรการอนุรักษ์พื้นที่ชุ่มน้ำ โดยมีสาระสำคัญให้พื้นที่ชุ่มน้ำที่เป็นที่สาธารณะทุกแห่งทั่วประเทศโดยเฉพาะพื้นที่ชุ่มน้ำแหล่งน้ำจืดเป็นพื้นที่สีเขียวและมีให้ส่วนราชการเข้าไปใช้ประโยชน์ เพื่อสงวนไว้เป็นแหล่งรองรับน้ำและกักเก็บน้ำต่อไป

/ทั้งนี้

ทั้งนี้ กระทรวงมหาดไทยได้มีหนังสือ ที่ มท ๐๒๑๑.๕/๑๔๐๔๒ ลงวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๕๗ เรื่อง การปฏิบัติตามมติคณะรัฐมนตรี เรื่อง การทบทวนมติคณะรัฐมนตรี วันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๕๓ เรื่อง ทะเบียนรายนามพื้นที่ชุ่มน้ำที่มีความสำคัญระดับนานาชาติ และระดับชาติของประเทศไทย และมาตรการการอนุรักษ์พื้นที่ชุ่มน้ำ แจ้งต่อกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ว่า ได้รับแจ้งจากสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินว่ามีส่วนราชการได้ก่อสร้างสถานที่ราชการในที่ดินสาธารณประโยชน์ที่เป็นพื้นที่ชุ่มน้ำที่มีความสำคัญระดับท้องถิ่น เป็นการไม่ให้ความสำคัญและไม่เป็นไปตามมาตรการอนุรักษ์พื้นที่ชุ่มน้ำตามมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าว ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการตามมติคณะรัฐมนตรีและข้อสั่งการของกระทรวงมหาดไทยในเรื่องดังกล่าวเป็นไปด้วยความเรียบร้อย จึงขอให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นถือปฏิบัติและดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พื้นที่ชุ่มน้ำตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๒ อย่างเคร่งครัด กำกับและควบคุมดูแลการปฏิบัติหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ให้เป็นไปตามอำนาจหน้าที่ หากฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตาม ถือเป็นความผิดวินัย รายละเอียดปรากฏตามเอกสารที่ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

✓

(นายวิชัย เพ็ญดี)

โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทร./โทรสาร ๐-๔๒๔๑-๑๐๕๒

หนองคาย “เกษตรอุตสาหกรรมวัฒนธรรมรุ่งเรือง เมืองท่องเที่ยวลุ่มน้ำโขง”

เทศบาล ๖๐๑๕๑๐.

๙๙ ๕.๓ ๖๑.

๑๐.๐๐ ๕.

เห็นด้วย/เห็น.กลุ่มน้ำโขง	๕/๕๐
จนท.รับผิดชอบ	๕/๕๐
พิมพ์/ทาน	๕/๕๐

ฉบับ



ที่ นค ๐๐๒๐/๕๓๕

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย
ถนนศูนย์ราชการ นค ๔๓๐๐๐

๒๖ มีนาคม ๒๕๖๑

เรื่อง การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตาม พ.ร.บ.ผังเมือง

เรียน นายสุรัชย์ พรหมโคตร

อ้างถึง คำร้องขอตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน ที่ ๐๑๐/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างฯ จำนวน ๑ ชุด
๒. แผนที่ท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทยฯ (แสดงที่ตั้งแปลงโฉนดที่ดิน) จำนวน ๑ แผ่น

ตามที่ นายสุรัชย์ พรหมโคตร ขอความอนุเคราะห์ให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ดำเนินการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตาม พ.ร.บ.ผังเมือง จำนวน ๑ แปลง ในแปลงโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๓๗๔๗ ตำบลบ้านเดื่อ อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย เพื่อขออนุญาตใช้ประโยชน์ที่ดินก่อสร้างโรงสีข้าวชุมชนขนาดเล็ก นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ได้ตรวจสอบแล้ว ขอเรียนดังนี้

๑. แปลงโฉนดที่ดินที่ยื่นตรวจสอบดังกล่าว ตั้งอยู่ในบริเวณที่ ๔ ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่ตำบลบ้านเดื่อ ตำบลสีกาย ตำบลหินโงม ตำบลหาดคำ ตำบลในเมือง ตำบลโพธิ์ชัย ตำบลมีชัย ตำบลหนองกอมเกาะ ตำบลคำยบหวาน ตำบลเวียงคุก ตำบลพระธาตุบังพวน ตำบลโพนสว่าง อำเภอเมืองหนองคาย และตำบลสระใคร อำเภอสระใคร จังหวัดหนองคาย ซึ่งออกตามความในมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ประกอบกับคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติที่ ๓/๒๕๕๔ เรื่อง การยกเว้นการบังคับใช้กฎหมายว่าด้วยการผังเมืองและกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ

๒. การก่อสร้างอาคารโรงงาน ลำดับที่ ๔ (๑) โรงสีข้าว ตามที่สอบถามมานั้น เป็นโรงงานอุตสาหกรรมที่เกี่ยวข้องกับการเกษตร จึงไม่ขัดกับประกาศกระทรวงมหาดไทยดังกล่าว ทั้งนี้ การก่อสร้างอาคารต้องไม่ขัดต่อข้อกำหนดและข้อห้ามอื่น ๆ

อนึ่ง ในการตรวจสอบดังกล่าวเป็นการตรวจสอบตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างฯ เท่านั้น ผู้ขออนุญาตต้องถือปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย รายละเอียดปรากฏตามเอกสารที่ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

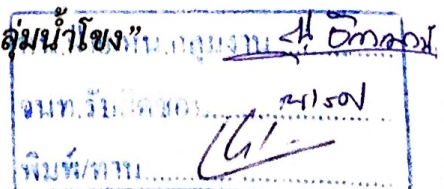
(นายวิชัย เพ็ญดี)

โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทร./โทรสาร ๐-๔๒๔๑-๑๐๕๒

หนองคาย “เกษตรอุตสาหกรรมวัฒนธรรมรุ่งเรือง เมืองท่องเที่ยวลุ่มน้ำโขง”





ที่ นค ๐๐๒๒/ ๕๕๒

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย
ถนนศูนย์ราชการ นค ๔๓๐๐๐

๓๐ มีนาคม ๒๕๖๑

เรื่อง ทบวงการเมืองขอลอนสภาพที่สาธารณประโยชน์เพื่อใช้ประโยชน์ในราชการ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดหนองคาย

อ้างถึง หนังสือจังหวัดหนองคาย ที่ นค ๐๐๒๐.๔/๓๖๒๓ ลงวันที่ ๗ มีนาคม ๒๕๖๑

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง จำนวน ๑ ชุด
๒. แผนที่ท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทยฯ (แสดงที่ตั้งแปลงโฉนดที่ดิน) จำนวน ๑ แผ่น

ตามที่ จังหวัดหนองคาย ขอให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ตรวจสอบพื้นที่ที่
ขอใช้และถอนสภาพที่ดินของรัฐในบริเวณที่สาธารณประโยชน์ “โสภณดินแดง” ตั้งอยู่ในเขตอำเภอสระใคร จังหวัด
หนองคาย เนื้อที่ประมาณ ๒๐๐ ไร่ เพื่อใช้เป็นพื้นที่ก่อสร้างเรือนจำจังหวัดหนองคายแห่งใหม่ว่าอยู่ในพื้นที่ตาม
กฎหมายว่าด้วยการผังเมือง หรือมีข้อจำกัดทางด้านผังเมืองหรือไม่อย่างไร ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ได้ตรวจสอบแล้ว ขอเรียนดังนี้

๑. พื้นที่ก่อสร้างเรือนจำจังหวัดหนองคายแห่งใหม่ ในบริเวณที่สาธารณประโยชน์ “โสภณดินแดง”
ตั้งอยู่ในบริเวณที่ ๕ ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการ
ใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่ตำบลบ้านเดื่อ ตำบลสีกาย ตำบลหินโงม ตำบลหาดคำ ตำบลในเมือง
ตำบลโพธิ์ชัย ตำบลมีชัย ตำบลหนองกอมเกาะ ตำบลคำยบกวาน ตำบลเวียงคุก ตำบลพระธาตุบังพวน ตำบลโพน
สว่าง อำเภอเมืองหนองคาย และตำบลสระใคร อำเภอสระใคร จังหวัดหนองคาย ซึ่งออกตามความในมาตรา ๑๓
แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ประกอบกับคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ
ที่ ๓/๒๕๕๙ เรื่อง การยกเว้นการบังคับใช้กฎหมายว่าด้วยการผังเมืองและกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารใน
พื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ซึ่งภายในบริเวณที่ ๕ กำหนดให้เป็นพื้นที่สนับสนุนเกษตรกรรมต่อเนื่องกับ
การเกษตร

๒. การขอใช้และถอนสภาพที่ดินของรัฐในบริเวณที่สาธารณประโยชน์ “โสภณดินแดง” เพื่อใช้เป็น
พื้นที่ก่อสร้างเรือนจำจังหวัดหนองคายแห่งใหม่ ได้พิจารณาตามข้อกำหนดแล้ว ไม่ขัดกับประกาศกระทรวง
มหาดไทยดังกล่าว แต่ทั้งนี้ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารสำนักงานที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกัน
เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่สำนักงานที่มีที่ว่างห่างเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อย
กว่า ๑๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่
ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร และให้ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร ฯลฯ รายละเอียด
ปรากฏตามเอกสารที่ส่งมาพร้อมนี้

รับแล้ว

๒๑๑๐ ๒๐๑๗

๓/๐๔/๖

/ อนึ่ง ...

อนึ่ง ในการตรวจสอบดังกล่าว เป็นการตรวจสอบตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างฯ เท่านั้น ผู้ขออนุญาตจะต้องถือปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิชัย เพ็ญดี)

โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทร./โทรสาร ๐-๔๒๔๑-๑๐๕๒

หนองคาย “เกษตรอุตสาหกรรมวัฒนธรรมรุ่งเรือง เมืองท่องเที่ยวลุ่มน้ำโขง”

หน.ฝ่าย/หน.กลุ่มงาน	4. อธิการ
จนท.รับผิดชอบ	ส.ส.ค.
พิมพ์/ทวน	ส.ส.ค.

ฉบับ



ที่ นค ๐๐๒๒/ ๕๕๓

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย
ถนนศูนย์ราชการ นค ๕๓๐๐๐

๓๐ มีนาคม ๒๕๖๑

เรื่อง การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตาม พระราชบัญญัติการผังเมือง

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ดีแทค ไตรเน็ต จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ดีแทค ไตรเน็ต จำกัด ลำดับที่ ๐๐๙/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๖๑

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างฯ จำนวน ๑ ชุด
๒. แผนที่ท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทยฯ (แสดงที่ตั้งแปลงโฉนดที่ดิน) จำนวน ๑ แผ่น

ตามที่ บริษัท ดีแทค ไตรเน็ต จำกัด มีความประสงค์ขอให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ เพื่อดำเนินการก่อสร้าง เสารับ-ส่งสัญญาณโทรศัพท์ ในโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๕๒๘๘ ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองกอมเกาะ อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ได้ตรวจสอบแล้ว ขอเรียนว่าแปลงโฉนดที่ดินที่ยื่นตรวจสอบดังกล่าว ตั้งอยู่ในบริเวณที่ ๙ ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่ตำบลบ้านเตือ ตำบลสีกาย ตำบลหินโงม ตำบลหาดคำ ตำบลในเมือง ตำบลโพธิ์ชัย ตำบลมีชัย ตำบลหนองกอมเกาะ ตำบลค่ายบกหวาน ตำบลเวียงคุก ตำบลพระธาตุบังพวน ตำบลโพนสว่าง อำเภอเมืองหนองคาย และตำบลสระใคร อำเภอสระใคร จังหวัดหนองคาย ซึ่งออกตามความในมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ประกอบกับคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติที่ ๓/๒๕๕๙ เรื่อง การยกเว้นการบังคับใช้กฎหมายว่าด้วยการผังเมืองและกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ โดยภายในบริเวณที่ ๙ กำหนดให้เป็นพื้นที่สนับสนุนเพื่ออนุรักษ์พื้นที่เกษตรกรรม และส่งเสริมการท่องเที่ยวที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารที่มีความสูงเกิน ๗ เมตร เว้นแต่อาคารที่ตั้งอยู่ริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ ที่มีที่ว่างห่างเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ต้องมีระยะห่างจากเขตทางของทางหลวงแผ่นดินดังกล่าวไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร โครงสร้างสำหรับใช้ในการรับส่งวิทยุหรือโทรทัศน์ หรือสัญญาณสื่อสารทุกชนิด หอส่งน้ำ เสาส่งไฟฟ้า ปล่องเมรุ ปล่องโรงสีข้าว ปล่องโรงงานอุตสาหกรรม และไซโลเก็บผลผลิตทางการเกษตร ฯลฯ รายละเอียดปรากฏตามเอกสารที่ส่งมาพร้อมนี้

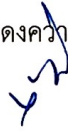
/ ดังนั้น


เสนาบดี ขวัญเมือง

ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้าง เสาร์บ-ส่งสัญญาณโทรศัพท์ จึงไม่ขัดตาม
ประกาศกระทรวงมหาดไทยฯ อนึ่ง เป็นการตรวจสอบตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้าม
ก่อสร้างฯ เท่านั้น ผู้ขออนุญาตจะต้องถือปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิชัย เพ็ญดี)

โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทร./โทรสาร ๐-๔๒๔๑-๑๐๕๒

หนองคาย “เกษตรอุตสาหกรรมวัฒนธรรมรุ่งเรือง เมืองท่องเที่ยวลุ่มน้ำโขง”

หน.ฝ่าย/หน.กลุ่มงาน	อ. อัครมน
จนท.รับผิดชอบ	อ. ฝ
พิมพ์/ทวน	อ. ฝ



ที่ นค ๐๐๒๒/ ๕๔๕

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย
ถนนศูนย์ราชการ นค ๔๓๐๐๐

๓๐ มีนาคม ๒๕๖๑

เรื่อง การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตาม พ.ร.บ.ผังเมือง

เรียน นางอุไรวรรณ บุญธรรม

อ้างถึง คำร้องขอตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน ลงวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย แผนผังแสดงที่ตั้งสถานที่ขออนุญาตฯ ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดหนองคาย จำนวน ๑ แผ่น

ตามที่ นางอุไรวรรณ บุญธรรม ขอความอนุเคราะห์ให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ดำเนินการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๑ จำนวน ๑ แปลง ในแปลงโฉนดที่ดิน เลขที่ ๕๐๕ ตำบลโพธิ์ตาก อำเภอโพธิ์ตาก จังหวัดหนองคาย เพื่อขออนุญาตใช้ประโยชน์ที่ดินก่อสร้างปั๊มน้ำมัน นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ได้ดำเนินการตรวจสอบแล้ว ขอเรียนว่าแปลงโฉนดที่ดินที่ยื่นตรวจสอบ ดังกล่าว อยู่ในเขตตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดหนองคาย พ.ศ. ๒๕๖๐ บริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินหมายเลข ก.๔-๗ (สีเขียว) เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม มีวัตถุประสงค์เพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การอยู่อาศัย การสงวนรักษาสภาพทางธรรมชาติและเพื่อการส่งเสริมเศรษฐกิจการเกษตร

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (๑) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกท้ายกฎกระทรวงนี้
- (๒) คลังน้ำมันตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย
- (๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลวตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง
- (๔) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม
- (๕) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรม
- (๖) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย
- (๗) การดำเนินการหรือประกอบกิจการใดๆ ในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่
- (๘) สถานที่เก็บวัตถุไวไฟ วัตถุระเบิดได้ วัตถุมีพิษ หรือวัตถุกำมันตรังสี

อุไรวรรณ บุญธรรม

2 ธ.ค. 2561.

ไกรวิทย์ เกษมทรัพย์

/ดังนั้น...

ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้างปั๊มน้ำมัน ตามที่สอบถามมานั้น ไม่ขัดต่อกฎกระทรวงให้
ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดหนองคาย พ.ศ. ๒๕๖๐

อนึ่ง ในการตรวจสอบดังกล่าว เป็นการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง
เท่านั้น ผู้ขออนุญาตต้องถือปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย รายละเอียดปรากฏตามเอกสารที่ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิชัย เพ็ญดี)

โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทร./โทรสาร ๐-๔๒๔๑-๑๐๕๒

หนองคาย “เกษตรอุตสาหกรรมวัฒนธรรมรุ่งเรือง เมืองท่องเที่ยวลุ่มน้ำโขง”

หน.ฝ่าย/หน.กลุ่มงาน.....
จนท.รับผิดชอบ.....
พิมพ์/ทาน.....



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย โทร./โทรสาร ๐-๔๒๔๑-๑๐๕๒

ที่ นค ๐๐๒๒/๕๗๘

วันที่ ๓ เมษายน ๒๕๖๑

เรื่อง ขอรื้อหรือข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงมหาดไทยฯ

เรียน ผู้อำนวยการสำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร

ด้วยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ได้รับหนังสือจากบริษัท หนองคายน่าอยู่ จำกัด ที่ NKNY ๐๐๗/๒๐๑๘ ลงวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๑ ขอให้ทางสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ตรวจสอบพื้นที่ขออนุญาตก่อสร้างโรงงานผลิตพลังงานไฟฟ้าจากเชื้อเพลิงขยะชุมชน ซึ่งตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๘๙๘๖ , ๑๘๙๘๗ , ๑๘๙๒๖ และ ๔๑๗๒๒ ตำบลโพนสว่าง อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย ว่าตั้งอยู่ในเขตผังเมืองรวมใด เป็นที่ดินประเภทใด มีข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างไร และสามารถตั้งโรงงานผลิตพลังงานไฟฟ้าจากเชื้อเพลิงขยะชุมชนได้หรือไม่ โดยในเบื้องต้น สำนักงานฯ ได้ตรวจสอบแล้ว ปรากฏว่าพื้นที่ขออนุญาตก่อสร้างโรงงานฯ ในบริเวณดังกล่าว ตั้งอยู่ในเขตตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่ตำบลบ้านเดื่อ ตำบลสีกาย ตำบลหินโงม ตำบลหาดคำ ตำบลในเมือง ตำบลโพธิ์ชัย ตำบลมีชัย ตำบลหนองกอมเกาะ ตำบลค่ายบกหวาน ตำบลเวียงคุก ตำบลพระธาตุบังพวน ตำบลโพนสว่าง อำเภอเมืองหนองคาย และตำบลสระใคร อำเภอสระใคร จังหวัดหนองคาย ซึ่งออกตามความในมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ประกอบกับคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติที่ ๓/๒๕๕๕ เรื่อง การยกเว้นการบังคับใช้กฎหมายว่าด้วยการผังเมืองและกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ โดยมีรายละเอียดตำแหน่งที่ตั้ง ดังนี้

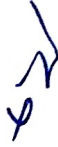
๑. แปลงโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๘๙๘๖ ตำบลโพนสว่าง อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย ตั้งอยู่ในบริเวณที่ ๕ กำหนดให้เป็นพื้นที่สนับสนุนเกษตรกรรมเนื่องจากการเกษตร

๒. แปลงโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๘๙๘๗ , ๑๘๙๒๖ และ ๔๑๗๒๒ ตำบลโพนสว่าง อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย ตั้งอยู่ในบริเวณที่ ๕ แต่ทั้งนี้ แปลงโฉนดที่ดินทั้ง ๓ แปลง ดังกล่าว มีพื้นที่บางส่วนอยู่ในบริเวณที่ ๙ ซึ่งกำหนดให้เป็นพื้นที่สนับสนุนเพื่ออนุรักษ์พื้นที่เกษตรกรรม และส่งเสริมการท่องเที่ยวที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม

สำนักงานฯ จึงขอเรียนทราบว่า กรณีที่ บริษัท หนองคายน่าอยู่ จำกัด (บริษัทฯ) ซึ่งเป็นผู้ประกอบการโรงงานได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการโรงงาน (แบบ ร.ง.๔) จากกระทรวงอุตสาหกรรมแล้ว เมื่อวันที่ ๑๓ ตุลาคม ๒๕๕๔ (ตั้งอยู่นอกเขตให้ใช้บังคับกฎกระทรวงผังเมืองรวม) แต่ยังมีได้ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ต่อมาภายหลังได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ฯลฯ บังคับใช้ ปรากฏว่า โรงงานผลิตพลังงานไฟฟ้าจากเชื้อเพลิงขยะชุมชนมีลักษณะต้องห้ามตามที่

กำหนดไว้ใน ข้อ ๒ (ภายในบริเวณที่ ๙) ตามประกาศกระทรวงมหาดไทยดังกล่าว ดังนั้น ในกรณีเช่นนี้ จะยังสามารถยื่นขออนุญาตก่อสร้างและประกอบกิจการโรงงานได้หรือไม่ อย่างไร

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา ผลเป็นประการใดขอได้โปรดแจ้งให้สำนักงานฯ ทราบด้วย
จักขอบคุณยิ่ง



(นายวิชัย เพ็ญดี)

โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย

ฉบับ



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย โทร./โทรสาร ๐-๔๒๔๑-๑๐๕๒

ที่ นค ๐๐๒๒/ ๕๙๗

วันที่ ๓ เมษายน ๒๕๖๑

เรื่อง ขอรื้อหรือข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงมหาดไทยฯ

เรียน ผู้อำนวยการสำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร

ด้วยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ได้รับหนังสือจากบริษัท หนองคายน่าอยู่ จำกัด ที่ NKNY ๐๐๗/๒๐๑๘ ลงวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๑ ขอให้ทางสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ตรวจสอบพื้นที่ขออนุญาตก่อสร้างโรงงานผลิตพลังงานไฟฟ้าจากเชื้อเพลิงขยะชุมชน ซึ่งตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๘๙๘๖ , ๑๘๙๘๗ , ๑๙๙๒๖ และ ๔๑๗๒๒ ตำบลโพนสว่าง อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย ว่าตั้งอยู่ในเขตผังเมืองรวมใด เป็นที่ดินประเภทใด มีข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างไร และสามารถตั้งโรงงานผลิตพลังงานไฟฟ้าจากเชื้อเพลิงขยะชุมชนได้หรือไม่ โดยในเบื้องต้น สำนักงานฯ ได้ตรวจสอบแล้ว ปรากฏว่าพื้นที่ขออนุญาตก่อสร้างโรงงานฯ ในบริเวณดังกล่าว ตั้งอยู่ในเขตตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่ตำบลบ้านเดื่อ ตำบลสีกาย ตำบลหินโงม ตำบลหาดคำ ตำบลในเมือง ตำบลโพธิ์ชัย ตำบลมีชัย ตำบลหนองกอมเกาะ ตำบลค่ายบกหวาน ตำบลเวียงคุก ตำบลพระธาตุบังพวน ตำบลโพนสว่าง อำเภอเมืองหนองคาย และตำบลสระใคร อำเภอสระใคร จังหวัดหนองคาย ซึ่งออกตามความในมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ประกอบกับคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติที่ ๓/๒๕๕๙ เรื่อง การยกเว้นการบังคับใช้กฎหมายว่าด้วยการผังเมืองและกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ โดยมีรายละเอียดตำแหน่งที่ตั้ง ดังนี้

๑. แปลงโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๘๙๘๖ ตำบลโพนสว่าง อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย ตั้งอยู่ในบริเวณที่ ๕ กำหนดให้เป็นพื้นที่สนับสนุนเกษตรกรรมเนื่องจากการเกษตร

๒. แปลงโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๘๙๘๗ , ๑๙๙๒๖ และ ๔๑๗๒๒ ตำบลโพนสว่าง อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย ตั้งอยู่ในบริเวณที่ ๕ แต่ทั้งนี้ แปลงโฉนดที่ดินทั้ง ๓ แปลง ดังกล่าว มีพื้นที่บางส่วนอยู่ในบริเวณที่ ๙ ซึ่งกำหนดให้เป็นพื้นที่สนับสนุนเพื่ออนุรักษ์พื้นที่เกษตรกรรม และส่งเสริมการท่องเที่ยวที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม

สำนักงานฯ จึงขอเรียนหาว่า กรณีที่ บริษัท หนองคายน่าอยู่ จำกัด (บริษัทฯ) ซึ่งเป็นผู้ประกอบการโรงงานได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการโรงงาน (แบบ ร.ง.๔) จากกระทรวงอุตสาหกรรมแล้ว เมื่อวันที่ ๑๓ ตุลาคม ๒๕๕๔ (ตั้งอยู่นอกเขตที่ใช้บังคับกฎกระทรวงผังเมืองรวม) แต่ยังมีได้ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ต่อมาภายหลังได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ฯลฯ บังคับใช้ ปรากฏว่า โรงงานผลิตพลังงานไฟฟ้าจากเชื้อเพลิงขยะชุมชนมีลักษณะต้องห้ามตามที่

/กำหนด ...

กำหนดไว้ใน ข้อ ๒ (ภายในบริเวณที่ ๙) ตามประกาศกระทรวงมหาดไทยดังกล่าว ดังนั้น ในกรณีเช่นนี้ จะยังสามารถยื่นขออนุญาตก่อสร้างและประกอบกิจการโรงงานได้หรือไม่ อย่างไร

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา ผลเป็นประการใดขอได้โปรดแจ้งให้สำนักงานฯ ทราบด้วย
จักขอบคุณยิ่ง



(นายวิชัย เพ็ญดี)

โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย

หนองคาย “เกษตรอุตสาหกรรมวัฒนธรรมรุ่งเรือง เมืองท่องเที่ยวลุ่มน้ำโขง

ทน.ฝ่าย/ทน.กลุ่มงาน	๕.๐๓๖๖
จนท.รับผิดชอบ	๕.๐๓๖
พิมพ์/ทาน	๕.๐๓๖

ฉบับ



ที่ นค ๐๐๒๒/๒๕๖

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย
ถนนศูนย์ราชการ นค ๔๓๐๐๐

๒๕ เมษายน ๒๕๖๑

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ตรวจสอบข้อมูลด้านผังเมือง

เรียน อุตสาหกรรมจังหวัดหนองคาย

อ้างถึง หนังสือสำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดหนองคาย ที่ นค ๐๐๓๓(๒)/๐๖๘๖ ลงวันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๖๑

ตามที่สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดหนองคาย ได้รับคำขอทั่วไป(สำหรับประกาศรับฟังความคิดเห็นของประชาชน) ของ นางสาวทศพร จันทรศรี เพื่อขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการโรงงานตามพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. ๒๕๓๕ ประกอบกิจการโรงงาน ลำดับที่ ๓ (๔) ดุดทราย ตั้งอยู่ ณ แม่น้ำโขง หมู่ที่ ๒ ตำบลบ้านด่อน อำเภอรัตนวาปี จังหวัดหนองคาย ประกอบกิจการในพื้นที่ ๘,๐๐๐.๐๐ ตารางเมตร โดยใช้กำลังเครื่องจักรรวม ๑,๒๘๔.๐๐ แรงม้า คนงาน ๕ คน ในการนี้ ได้ขอความอนุเคราะห์ให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ตรวจสอบว่าที่ดินบริเวณดังกล่าว อยู่ในเขตผังเมืองรวมหรือไม่ อย่างไร และสามารถประกอบกิจการได้หรือไม่ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ได้ตรวจสอบแล้ว ขอเรียนว่าการประกอบกิจการโรงงาน ลำดับที่ ๓ (๔) ดุดทราย ในพื้นที่ ๘,๐๐๐.๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ ณ แม่น้ำโขง ดังกล่าว ไม่อยู่ในเขตตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ดังนั้น จึงไม่ต้องพิจารณาตามข้อกำหนดผังเมืองแต่อย่างใด

อนึ่ง ในการตรวจสอบดังกล่าว เป็นการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองเท่านั้น ผู้ขออนุญาตต้องถือปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

๒๕

(นายวิชัย เพ็ญดี)

โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย

๒๗ ๖/๖/๖๑

๒๕ เม.ย. ๖๑

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทร./โทรสาร ๐-๔๒๔๑-๑๐๕๒

หนองคาย “เกษตรอุตสาหกรรมวัฒนธรรมรุ่งเรือง เมืองท่องเที่ยวลุ่มน้ำโขง”

หน.ฝ่าย/หน.กลุ่มงาน	๑๗/๒๔/๖๑
จนท.รับผิดชอบ	๒๕/๖๑
พิมพ์/ทาน	๒๕/๖๑

คู่มือ



ที่ นค ๐๐๒๒/๐๕๕๕

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย
ถนนศูนย์ราชการ นค ๔๓๐๐๐

๒๔ เมษายน ๒๕๖๑

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ตรวจสอบข้อมูลด้านผังเมือง

เรียน อุตสาหกรรมจังหวัดหนองคาย

อ้างถึง หนังสือสำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดหนองคาย ที่ นค ๐๐๓๓(๒)/๐๖๕๑ ลงวันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๖๑

ตามที่สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดหนองคาย ได้รับคำขอทั่วไป(สำหรับประกาศรับฟังความคิดเห็นของประชาชน) ของ นายพิทักษ์ธณณ์ อมรรัตนชาติ เพื่อขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการโรงงานตามพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. ๒๕๓๕ ประกอบกิจการโรงงาน ลำดับที่ ๓ (๔) ดูดทราย ตั้งอยู่ ณ แม่น้ำโขง หมู่ที่ ๒ ตำบลบ้านดอน อำเภอรัตนวาปี จังหวัดหนองคาย ประกอบกิจการในพื้นที่ ๘,๐๐๐.๐๐ ตารางเมตร โดยใช้กำลังเครื่องจักรรวม ๓๖๐.๐๐ แรงม้า คนงาน ๔ คน ในการนี้ ได้ขอความอนุเคราะห์ให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ตรวจสอบว่าที่ดินบริเวณดังกล่าว อยู่ในเขตผังเมืองรวมหรือไม่ อย่างไร และสามารถประกอบกิจการได้หรือไม่ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ได้ตรวจสอบแล้ว ขอเรียนว่าการประกอบกิจการโรงงาน ลำดับที่ ๓ (๔) ดูดทราย ในพื้นที่ ๘,๐๐๐.๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ ณ แม่น้ำโขง ดังกล่าว ไม่อยู่ในเขตตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ดังนั้น จึงไม่ต้องพิจารณาตามข้อกำหนดผังเมืองแต่อย่างใด

อนึ่ง ในการตรวจสอบดังกล่าว เป็นการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองเท่านั้น ผู้ขออนุญาตต้องถือปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิชัย เพ็ญดี)

โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย

สำหรับ

๒๕ ๒๕.๖. ๖๑

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทร./โทรสาร ๐-๔๒๔๑-๑๐๕๒

หนองคาย “เกษตรอุตสาหกรรมวัฒนธรรมรุ่งเรือง เมืองท่องเที่ยวลุ่มน้ำโขง”

หน.ฝ่าย/หน.กลุ่มงาน	จพท 24 ๒๖๖
จนท.รับผิดชอบ	นายพล
พิมพ์/ทาน	นายพล