

ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่ตำบลบ้านเดื่อ ตำบลสีกาย ตำบลหินโงม ตำบลหาดคำ ตำบลในเมือง ตำบลโพธิ์ชัย ตำบลมีชัย ตำบลหนองกอมเกาะ ตำบลค่ายบกหวาน ตำบลเวียงคุก ตำบลพระธาตุบังพวน ตำบลโพนสว่าง อำเภอเมืองหนองคาย และตำบลสระใคร อำเภอสระใคร จังหวัดหนองคาย

โดยที่เป็นการสมควรกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่จังหวัดหนองคาย เพื่อประโยชน์แห่งการผังเมือง การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย โดยคำแนะนำของอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ประกอบกับคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติที่ ๓/๒๕๕๙ เรื่อง การยกเว้นการบังคับใช้กฎหมายว่าด้วยการผังเมืองและกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในประกาศกระทรวงมหาดไทยนี้

แนวเขตควบคุมอาคาร (เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษหนองคาย) หมายความว่า

ด้านเหนือ จดแนวเขตการปกครองจังหวัดหนองคาย ด้านเหนือ

ด้านตะวันออก จดห้วยน้ำสวย ฝั่งตะวันตก เส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลหาดคำกับตำบลวัดธาตุ เส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลโพธิ์ชัยกับตำบลวัดธาตุ เส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลค่ายบกหวานกับตำบลวัดธาตุ และห้วยน้ำสวย ฝั่งตะวันตก จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ พากตะวันออก

ด้านใต้ จดห้วยน้ำสวย ฝั่งเหนือ เส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลสระใครกับตำบลบ้านฝาง และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอเมืองหนองคายกับอำเภอสระใคร

ด้านตะวันตก จดแนวเขตการปกครองจังหวัดหนองคาย ด้านเหนือ เส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลเวียงคุกกับตำบลปะโค เส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลพระธาตุบังพวนกับตำบลปะโค เส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลค่ายบกหวานกับตำบลปะโค เส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลหนองกอมเกาะกับตำบลเมืองหมี่และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลมีชัยกับตำบลกวนวัน

“บริเวณที่ ๑” หมายความว่า พื้นที่บริเวณ ดังต่อไปนี้

ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๔๓ พากใต้ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ พากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนไม่ปรากฏชื่อ พากตะวันตกและพากใต้ และถนนปานคูณ พากตะวันตก

- ด้านใต้ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ปากเหนือ และเส้นขนานระยะ ๗๐๐ เมตร
กับศูนย์กลางถนนโยธาธิการ นค. ๓๐๐๓
- ด้านตะวันตก จดเขตทางรถไฟสายตะวันออกเฉียงเหนือ ปากตะวันออก
“บริเวณที่ ๒” หมายความว่า พื้นที่บริเวณ ดังต่อไปนี้
- ๒.๑ ด้านเหนือ จดถนนแก้ววรุฒิ ปากใต้ ถนนมีชัย ปากใต้ ถนนหายโศก
ปากตะวันออก และถนนริมโขง ปากใต้
- ด้านตะวันออก จดถนนโพธิ์ชัย ปากตะวันตก และถนนพระใส ปากตะวันตก
- ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ ปากเหนือ และทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๒๔๓ ปากเหนือ
- ด้านตะวันตก จดถนนหัวโพน ปากตะวันออก และถนนไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันออก
และปากเหนือ
- ๒.๒ ด้านเหนือ จดถนนบาดาลขึ้น ๒ ปากใต้ และซอยโพธิ์ทอง ๔ ปากใต้
- ด้านตะวันออก จดถนนเขตอุดม ปากตะวันตก
- ด้านใต้ จดถนนเขตอุดม ปากเหนือ และซอยเทศบาล ๒๕ ปากเหนือ
- ด้านตะวันตก จดถนนเทศบาล ๑๗ ปากตะวันออก
- “บริเวณที่ ๓” หมายความว่า พื้นที่บริเวณ ดังต่อไปนี้
- ๓.๑ ด้านเหนือ จดถนนริมโขง ปากใต้
- ด้านตะวันออก จดซอยวัดธาตุ ๓ ปากตะวันตก ถนนมีชัย ปากใต้ ทางหลวงชนบท
นค. ๓๐๔๐ ปากตะวันตก ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ ปากใต้ และถนนไม่ปรากฏชื่อ
ปากตะวันตก
- ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๒๑๒ ถนนสายเดิม ปากตะวันตก และถนนไม่ปรากฏชื่อ ปากเหนือ
- ด้านตะวันตก จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันออก ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒
ปากใต้ ถนนพระใส ปากตะวันออก และถนนโพธิ์ชัย ปากตะวันออก
- ๓.๒ ด้านเหนือ จดถนนแก้ววรุฒิ ปากใต้
- ด้านตะวันออก จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันตก และถนนหัวโพน ปากตะวันตก
- ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๔๓ ปากเหนือ
- ด้านตะวันตก จดเขตทางรถไฟสายตะวันออกเฉียงเหนือ ปากตะวันออก ถนนมีชัย
ปากใต้ และถนนพินิจประทาน ปากตะวันออก
- ๓.๓ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท
นค. ๒๐๒๔ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ตอนเชื่อมสะพานมิตรภาพไทย - ลาว) ปากตะวันตก และ
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๔๓ ปากใต้

ด้านตะวันออก	จุดเขตทางรถไฟสายตะวันออกเฉียงเหนือ	ปากตะวันตก
ด้านใต้	จุดถนนไม่ปรากฏชื่อ	ปากเหนือ และถนนบ้านนาไก่
ด้านตะวันตก	จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร	กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๒ (ตอนเชื่อมสะพานมิตรภาพไทย - ลาว)		
๓.๔ ด้านเหนือ	จุดถนนไม่ปรากฏชื่อ	ปากใต้ และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร
กับศูนย์กลางถนนไม่ปรากฏชื่อ		
ด้านตะวันออก	จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร	กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๒ (ตอนเชื่อมสะพานมิตรภาพไทย - ลาว)		
ด้านใต้	จุดถนนไม่ปรากฏชื่อ	ปากเหนือ
ด้านตะวันตก	จุดถนนไม่ปรากฏชื่อ	ปากตะวันออก
๓.๕ ด้านเหนือ	จุดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร	กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท
นค. ๑๐๒๕ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒		
ปากตะวันตก และถนนไม่ปรากฏชื่อ		
ปากใต้		
ด้านตะวันออก	จุดถนนไม่ปรากฏชื่อ	ปากตะวันตก
ด้านใต้	จุดถนนไม่ปรากฏชื่อ	ปากเหนือ และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร
กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท นค. ๑๐๒๕		
ด้านตะวันตก	จุดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร	กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๒		
๓.๖ ด้านเหนือ	จุดถนนไม่ปรากฏชื่อ	ปากใต้ และทางหลวงชนบท นค. ๑๐๒๕
ปากใต้		
ด้านตะวันออก	จุดถนนไม่ปรากฏชื่อ	ปากตะวันตก
ห้วยวังทองหลี่ ฝั่งใต้ และห้วยสระใคร		
ฝั่งตะวันตก		
ด้านใต้	จุดห้วยสระใคร	ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก	จุดเส้นขนานระยะ ๗๐๐ เมตร	กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท
นค. ๑๐๒๕		
“บริเวณที่ ๔” หมายความว่า พื้นที่บริเวณ ดังต่อไปนี้		
๔.๑ ด้านเหนือ	จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร	กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๒๑๒		
ด้านตะวันออก	จุดถนนไม่ปรากฏชื่อ	ปากตะวันตก
ด้านใต้	จุดเส้นขนานระยะ ๑,๒๐๐ เมตร	กับศูนย์กลางถนนผังเมือง และ
ถนนไม่ปรากฏชื่อ		
ปากเหนือ		
ด้านตะวันตก	จุดถนนปานคูณ	ปากตะวันออก
ถนนไม่ปรากฏชื่อ		
ปากใต้ และ		
ถนนสายเดิม		
ปากตะวันออก		

- ๔.๒ ด้านเหนือ จดแม่น้ำโขง ฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับถนนริมโขง ปากเหนือ ที่จุดซึ่งถนนริมโขงบรรจบกับ
 ถนนหายโศก และถนนหายโศก ปากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนมีชัย ปากเหนือ ถนนแก้วรุฒิ ปากเหนือ ถนนพินิจชลประทาน
 ปากตะวันตก เขตทางรถไฟสายตะวันออกเฉียงเหนือ ปากเหนือและปากตะวันตก ทางหลวงแผ่นดิน
 หมายเลข ๒๔๓ ปากเหนือ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ตอนเชื่อมสะพานมิตรภาพไทย - ลาว)
 ปากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท นค. ๒๐๒๔ เส้นขนาน
 ระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ตอนเชื่อมสะพานมิตรภาพไทย - ลาว)
 และทางหลวงชนบท นค. ๒๐๒๔ ปากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดห้วยวังฮู ฝั่งตะวันออก
- ๔.๓ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๗๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนโยธาธิการ
 นค. ๓๐๐๓ ถนนไม่ปรากฏชื่อ ปากใต้และปากตะวันออก
 ด้านตะวันออก จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันตก
 ด้านใต้ จดทางหลวงชนบท นค. ๒๐๗๖ ปากเหนือ และถนนไม่ปรากฏชื่อ
 ปากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดเขตทางรถไฟสายตะวันออกเฉียงเหนือ ปากตะวันออก เส้นขนาน
 ระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางรถไฟสายตะวันออกเฉียงเหนือ และเส้นตั้งฉากกับเขตทางรถไฟ
 สายตะวันออกเฉียงเหนือ ปากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากเขตทางรถไฟสายตะวันออกเฉียงเหนือบรรจบกับถนน
 ไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศเหนือตามแนวเขตทางรถไฟสายตะวันออกเฉียงเหนือ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร
- ๔.๔ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ ปากตะวันตกที่จุด
 ซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๑ ไปทางทิศเหนือ
 ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร และเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร
 กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท นค. ๑๐๑๗
- ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
 หมายเลข ๒ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท นค. ๑๐๑๗ และเส้นตั้งฉากกับ
 ทางหลวงชนบท นค. ๑๐๑๗ ปากเหนือและปากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงชนบท นค. ๑๐๑๗
 บรรจบกับถนนเทศบาลไปทางทิศตะวันออกตามแนวทางหลวงชนบท นค. ๑๐๑๗ เป็นระยะ ๔๐๐ เมตร
- ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท
 นค. ๑๐๑๗ เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเขตอุดม และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร
 กับศูนย์กลางซอยเทศบาล ๒๕

ด้านตะวันตก จดเขตทางรถไฟสายตะวันออกเฉียงเหนือ ปากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๑ และเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒

๔.๕ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนไม่ปรากฏชื่อ
ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนไม่ปรากฏชื่อ
และห้วยสาธารณะ ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดห้วยน้ำสวย ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ ปากตะวันออก ถนนไม่ปรากฏชื่อ
ปากตะวันออกและปากเหนือ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ ปากตะวันออก

๔.๖ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท นค. ๑๐๒๕
ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๒

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท นค. ๑๐๒๕
และห้วยสระใคร ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางรถไฟสายตะวันออกเฉียงเหนือ
ปากตะวันออก

“บริเวณที่ ๕” หมายความว่า พื้นที่บริเวณ ดังต่อไปนี้

ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๑ ปากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับริมเขตทางรถไฟสายตะวันออกเฉียงเหนือ
ปากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๑ ทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๒ ปากตะวันตก ทางหลวงชนบท นค. ๒๐๕๕ ปากใต้ พื้นที่ตามคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบ
แห่งชาติ ที่ ๑๗/๒๕๕๘ เรื่อง การจัดหาที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์ในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ลงวันที่
๑๕ พฤษภาคม พุทธศักราช ๒๕๕๘ ตามข้อ ๓ แผนที่ตามหมายเลข ๘/๘ และเส้นขนานระยะ
๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท นค. ๑๐๑๗

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท นค. ๑๐๒๕
ถนนไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันตก และถนนไม่ปรากฏชื่อ ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท
นค. ๓๐๒๖ ถนนไม่ปรากฏชื่อ ปากใต้ และทางหลวงชนบท นค. ๒๐๔๖ ปากตะวันออก

“บริเวณที่ ๖” หมายความว่า พื้นที่บริเวณ ดังต่อไปนี้

ด้านเหนือ จดแม่น้ำโขง ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับถนนมีชัย ปากเหนือ ที่จุดซึ่งถนนมีชัยบรรจบกับ
ทางหลวงชนบท นค. ๓๐๔๐

ด้านใต้ จดถนนมีชัย ฟากเหนือ ซอยวัดธาตุ ๓ ฟากตะวันออก และถนนริมโขง
ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับถนนริมโขง ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งถนนริมโขงบรรจบกับ
ถนนหายโศก

“บริเวณที่ ๗” หมายความว่า พื้นที่บริเวณ ดังต่อไปนี้

๗.๑ พื้นที่ตามคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๑๗/๒๕๕๘ เรื่อง การจัดหา
ที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์ในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ลงวันที่ ๑๕ พฤษภาคม พุทธศักราช ๒๕๕๘
ตามข้อ ๓ แผนที่มีหมายเลข ๘/๘

๗.๒ พื้นที่ตามคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๑๗/๒๕๕๘ เรื่อง การจัดหา
ที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์ในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ลงวันที่ ๑๕ พฤษภาคม พุทธศักราช ๒๕๕๘
ตามข้อ ๒ (๕) แผนที่มีหมายเลข ๕/๘

“บริเวณที่ ๘” หมายความว่า พื้นที่บริเวณ ดังต่อไปนี้

ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนไม่ปรากฏชื่อ
เส้นตั้งฉากกับเขตทางรถไฟสายตะวันออกเฉียงเหนือ ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งเขตทางรถไฟ
สายตะวันออกเฉียงเหนือบรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศเหนือตามแนวเขตทางรถไฟ
สายตะวันออกเฉียงเหนือเป็นระยะ ๕๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางรถไฟสาย
ตะวันออกเฉียงเหนือ ฟากตะวันออก

ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับเขตทางรถไฟสายตะวันออกเฉียงเหนือ ฟากตะวันตก
ที่จุดซึ่งทางรถไฟสายตะวันออกเฉียงเหนือบรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ และเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร
กับศูนย์กลางถนนไม่ปรากฏชื่อ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๒ (ตอนเชื่อมสะพานมิตรภาพ ไทย - ลาว)

“บริเวณที่ ๙” หมายความว่า พื้นที่ตามแนวเขตควบคุมอาคาร (เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ
หนองคาย) เว้นแต่บริเวณที่ ๑ บริเวณที่ ๒ บริเวณที่ ๓ บริเวณที่ ๔ บริเวณที่ ๕ บริเวณที่ ๖
บริเวณที่ ๗ และบริเวณที่ ๘

ข้อ ๒ ให้กำหนดพื้นที่ในท้องที่ตำบลเวียงคุก ตำบลโพธิ์ชัย ตำบลค่ายบกหวาน ตำบลหินโงม
ตำบลบ้านเตี๋ย ตำบลหนองกอมเกาะ ตำบลหาดคำ ตำบลสีกาย ตำบลมีชัย ตำบลโพนสว่าง
ตำบลพระธาตุบังพวน ตำบลในเมือง อำเภอเมืองหนองคาย และตำบลสระใคร อำเภอสระใคร จังหวัดหนองคาย
ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทยนี้ เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิด
และประเภท ดังต่อไปนี้

(ก) ภายในบริเวณที่ ๑ กำหนดให้เป็นพื้นที่สนับสนุนด้านพาณิชย์กรรมแห่งใหม่ รองรับการค้าขายและการค้าชายแดน ทั้งนี้ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงาน ตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง การกำหนดประเภทหรือชนิดของโรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับ อุตสาหกรรมบริการ หรืออุตสาหกรรมที่ให้บริการแก่ชุมชน พ.ศ. ๒๕๔๕ เฉพาะโรงงาน กลุ่ม ก. ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร และให้มีที่ว่างห่างเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทาง ของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงเขตที่ดินของผู้อื่น หรือริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการ น้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค สถานีบริการน้ำมัน ประเภท จ และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภท ห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ และสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า

(๕) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกัน เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

(๖) อาคารกำจัดสิ่งปฏิกูลและขยะมูลฝอย

(๗) อาคารกำจัดวัตถุอันตราย

(๘) อาคารเก็บสินค้าซึ่งเป็นที่เก็บหรือพักหรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของ เพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรมที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร และต้องมีที่ว่างห่างเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร โดยวัดระยะจาก ขอบนอกสุดของอาคารถึงเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร และต้องตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๙) อาคารซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๑๐) อาคารซื้อขาย เก็บ หรือคัดแยกเศษวัสดุที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้น ในหลังเดียวกันเกิน ๒๐๐ ตารางเมตร และต้องตั้งอยู่ห่างจากเขตทางของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ ไม่น้อยกว่า ๑๐๐ เมตร

(๑๑) ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายทุกชนิด เว้นแต่ป้ายบอกชื่อ สถานที่ หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายที่มีพื้นที่รวมกันไม่เกิน ๒๐ ตารางเมตร และมีความสูง ไม่เกิน ๑๒ เมตร

(๑๒) อาคารที่มีระยะห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะน้อยกว่า ๖ เมตร

(ข) ภายในบริเวณที่ ๒ กำหนดให้เป็นพื้นที่สนับสนุนด้านพาณิชยกรรมเต็ม
ทั้งนี้ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประกาศ
กระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง การกำหนดประเภทหรือชนิดของโรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับอุตสาหกรรม
บริการหรืออุตสาหกรรมที่ให้บริการแก่ชุมชน พ.ศ. ๒๕๔๕ เฉพาะโรงงาน กลุ่ม ก. ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้น
ในหลังเดียวกันไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร และให้มีที่ว่างห่างเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางของถนนสาธารณะ
ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางด้านที่
ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการ
น้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข และสถานีบริการน้ำมันประเภท ค สถานีบริการ
น้ำมันประเภท จ และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง
เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภท
ห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ และสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว
ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า

(๕) อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกัน
เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร และให้มีที่ว่างห่างเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางของถนนสาธารณะ
ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางด้าน
ที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร และให้ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า
๒๐ เมตร

(๖) หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพักที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกัน
เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร และให้มีที่ว่างห่างเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางของถนนสาธารณะ
ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางด้าน
ที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร และให้ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า
๒๐ เมตร

(๗) อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน
๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร และให้มีที่ว่างห่างเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า
๑๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางด้านที่ติดกับ
แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร และให้ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร

(๘) สำนักงานที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร
และให้มีที่ว่างห่างเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร โดยวัดระยะจาก
ขอบนอกสุดของอาคารถึงเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร
และให้ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร

(๙) ศูนย์ประชุมหรืออาคารแสดงสินค้าที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกัน เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร และให้มีที่ว่างห่างเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางของถนนสาธารณะ ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางด้าน ที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร และให้ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร

(๑๐) โรงมหรสพที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร และให้มีที่ว่างห่างเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร โดยวัด ระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็น ที่ตั้งอาคาร และให้ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร

(๑๑) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกัน เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

(๑๒) อาคารกำจัดสิ่งปฏิกูลและขยะมูลฝอย

(๑๓) อาคารกำจัดวัตถุอันตราย

(๑๔) อาคารซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๑๕) อาคารซื้อขาย เก็บ หรือคัดแยกเศษวัสดุที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้น ในหลังเดียวกันเกิน ๒๐๐ ตารางเมตร และให้ตั้งอยู่ห่างจากเขตทางของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ ไม่น้อยกว่า ๑๐๐ เมตร

(๑๖) อาคารเก็บสินค้าซึ่งเป็นที่เก็บหรือพักหรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของ เพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรมที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร และให้มีที่ว่างห่างเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร โดยวัดระยะ จากขอบนอกสุดของอาคารถึงเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร และให้ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๑๗) ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายทุกชนิด เว้นแต่ป้ายบอกชื่อ สถานที่ หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายที่มีพื้นที่รวมกันไม่เกิน ๑๐ ตารางเมตร และมีความสูง ไม่เกิน ๘ เมตร

(๑๘) อาคารที่มีระยะห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะน้อยกว่า ๖ เมตร

การก่อสร้างอาคารภายในบริเวณที่ ๒ ให้มีเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

๑. พื้นที่ในบริเวณเขตทางของถนนริมโขง ฟากใต้ ถึงระยะขนาน ๒๐ เมตร กับเขตทางของถนนมีชัย ฟากใต้ ห้ามก่อสร้างอาคารที่มีความสูงเกิน ๑๒ เมตร เว้นแต่โครงสร้าง สำหรับใช้ในการรับส่งวิทยุหรือโทรทัศน์ หรือสัญญาณสื่อสารทุกชนิด หอถังน้ำ เสาส่งไฟฟ้า ปล่องเมรุ ปล่องโรงสีข้าว ปล่องโรงงานอุตสาหกรรม ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร และโรงงานตาม (๑)

๒. พื้นที่ในบริเวณระยะขนาน ๒๐ เมตร กับเขตทางของถนนมีชัย ปากใต้ ถึงระยะขนาน ๒๐ เมตร กับเขตทางของถนนประจักษ์ศิลปาคม ปากใต้ ห้ามก่อสร้างอาคารที่มีความสูงเกิน ๑๘ เมตร เว้นแต่โครงสร้างสำหรับใช้ในการรับส่งวิทยุหรือโทรทัศน์ หรือสัญญาณสื่อสารทุกชนิด หอถังน้ำ เสาส่งไฟฟ้า ปล่องเมรุ ปล่องโรงสีข้าว ปล่องโรงงานอุตสาหกรรม ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร และโรงงานตาม (๑)

(ค) ภายในบริเวณที่ ๓ กำหนดให้เป็นพื้นที่ส่งเสริมการพัฒนาให้เป็นศูนย์กลางการอยู่อาศัยระดับชุมชนหลัก ทั้งนี้ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง การกำหนดประเภทหรือชนิดของโรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับอุตสาหกรรมบริการหรืออุตสาหกรรมที่ให้บริการแก่ชุมชน พ.ศ. ๒๕๔๕ ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร และหากโรงงานดังกล่าวมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร ให้มีที่ว่างห่างเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

(๒) โรงงานลำดับที่ ๔ (๑) โรงงานลำดับที่ ๙ (๑) โรงงานลำดับที่ ๔๓ (๑) โรงงานลำดับที่ ๕๗ (๒) โรงงานลำดับที่ ๗๖ (๑) โรงงานลำดับที่ ๗๙ (๑) โรงงานลำดับที่ ๘๘ โรงงานลำดับที่ ๙๑ โรงงานลำดับที่ ๑๐๑ ยกเว้นบำบัดน้ำเสียรวม โรงงานลำดับที่ ๑๐๕ และโรงงานลำดับที่ ๑๐๖

(๓) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค สถานีบริการน้ำมันประเภท จ และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อการจำหน่าย เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข และสถานีบริการน้ำมันประเภท ค ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๔) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภท ห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ และสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลวที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๕) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า

(๖) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๒๐๐ ตารางเมตร

(๗) อาคารกำจัดสิ่งปฏิกูลและขยะมูลฝอย

(๘) อาคารกำจัดวัตถุอันตราย

(๙) อาคารซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๑๐) อาคารซื้อขาย เก็บ หรือคัดแยกเศษวัสดุที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๒๐๐ ตารางเมตร และให้ตั้งอยู่ห่างจากเขตทางของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ ไม่น้อยกว่า ๑๐๐ เมตร และให้ตั้งอยู่ห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๕๐๐ เมตร

(๑๑) อาคารเก็บสินค้าซึ่งเป็นที่เก็บหรือพักหรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรมที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร และให้มีที่ว่างห่างเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร และให้ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๑๒) อาคารที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่อาคารที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า ๒๕ เมตร และมีระยะห่างจากเขตทางของถนนสาธารณะดังกล่าวไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร และให้มีที่ว่างห่างเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

(๑๓) ป้ายหรือสิ่งที่สูงขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายทุกชนิด เว้นแต่ป้ายบอกชื่อสถานที่ หรือสิ่งที่สูงขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายที่มีพื้นที่รวมกันไม่เกิน ๑๐ ตารางเมตร และมีความสูงไม่เกิน ๘ เมตร

(๑๔) อาคารที่มีระยะห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะน้อยกว่า ๖ เมตร

(๑๕) อาคารที่มีระยะห่างจากเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ตอนเชื่อมสะพานมิตรภาพไทย - ลาว) น้อยกว่า ๖ เมตร

การก่อสร้างอาคารภายในบริเวณที่ ๓ ให้มีเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๑. พื้นที่ในบริเวณเขตทางของถนนริมโขง ฟากใต้ ถึงระยะขนาน ๒๐ เมตร กับเขตทางของถนนมีชัย ฟากใต้ ห้ามก่อสร้างอาคารที่มีความสูงเกิน ๑๒ เมตร เว้นแต่โครงสร้างสำหรับการรับส่งวิทยุหรือโทรทัศน์ หรือสัญญาณสื่อสารทุกชนิด หอถังน้ำ เสาส่งไฟฟ้า ปล่องเมรุ ปล่องโรงสีข้าว ปล่องโรงงานอุตสาหกรรม ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร และโรงงานตาม (๑)

๒. พื้นที่ในบริเวณระยะขนาน ๒๐ เมตร กับเขตทางของถนนมีชัย ฟากใต้ ถึงระยะขนาน ๒๐ เมตร กับเขตทางของถนนประจักษ์ศิลปาคม ฟากใต้ ห้ามก่อสร้างอาคารที่มีความสูงเกิน ๑๘ เมตร เว้นแต่โครงสร้างสำหรับการรับส่งวิทยุหรือโทรทัศน์ หรือสัญญาณสื่อสารทุกชนิด หอถังน้ำ เสาส่งไฟฟ้า ปล่องเมรุ ปล่องโรงสีข้าว ปล่องโรงงานอุตสาหกรรม ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร และโรงงานตาม (๑)

๓. พื้นที่อื่นนอกจากข้อ ๑ และข้อ ๒ ห้ามก่อสร้างอาคารที่มีความสูงเกิน ๑๘ เมตร เว้นแต่อาคารที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(ง) ภายในบริเวณที่ ๔ กำหนดให้เป็นพื้นที่ส่งเสริมการพัฒนาให้เป็นศูนย์กลางการอยู่อาศัยระดับชุมชนรอง ทั้งนี้ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) อาคารที่มีความสูงเกิน ๑๘ เมตร เว้นแต่อาคารที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า ๒๕ เมตร โครงสร้างสำหรับใช้ในการรับส่งวิทยุหรือโทรทัศน์ หรือสัญญาณสื่อสารทุกชนิด หอถังน้ำ เสาส่งไฟฟ้า ปล่องเมรุ ปล่องโรงสีข้าว ปล่องโรงงานอุตสาหกรรม ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร และโรงงานตาม (๒)

(๒) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง การกำหนดประเภทหรือชนิดของโรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับอุตสาหกรรมบริการหรืออุตสาหกรรมที่ให้บริการแก่ชุมชน พ.ศ. ๒๕๔๕ ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร และหากโรงงานดังกล่าวมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร ให้มีที่ว่างห่างเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

(๓) โรงงานลำดับที่ ๔ (๑) โรงงานลำดับที่ ๙ (๑) โรงงานลำดับที่ ๔๓ (๑) โรงงานลำดับที่ ๕๗ (๒) โรงงานลำดับที่ ๗๖ (๑) โรงงานลำดับที่ ๗๙ (๑) โรงงานลำดับที่ ๘๘ โรงงานลำดับที่ ๙๑ และโรงงานลำดับที่ ๑๐๑ ยกเว้นบำบัดน้ำเสียรวม โรงงานลำดับที่ ๑๐๕ และโรงงานลำดับที่ ๑๐๖

(๔) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค สถานีบริการน้ำมันประเภท จ และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อการจำหน่าย เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข และสถานีบริการน้ำมันประเภท ค ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๕) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ และสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลวที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๖) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า

(๗) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๒๐๐ ตารางเมตร

(๘) อาคารเก็บพืชผลทางการเกษตรที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกัน เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร และหากอาคารดังกล่าวมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร ให้มีที่ว่างห่างเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร และให้ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๙) อาคารกำจัดสิ่งปฏิกูลและขยะมูลฝอย

(๑๐) อาคารกำจัดวัตถุอันตราย

(๑๑) อาคารซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๑๒) อาคารซื้อขาย เก็บ หรือคัดแยกเศษวัสดุที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๒๐๐ ตารางเมตร และให้อยู่ห่างจากเขตทางของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ ไม่น้อยกว่า ๑๐๐ เมตร และให้ตั้งอยู่ห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๕๐๐ เมตร

(๑๓) อาคารเก็บสินค้าซึ่งเป็นที่เก็บหรือพักหรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรมที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร และหากอาคารดังกล่าวมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร ให้มีที่ว่างห่างเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร และให้ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๑๔) อาคารที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๕๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่อาคารที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า ๒๕ เมตร และมีระยะห่างจากเขตทางของถนนสาธารณะดังกล่าวไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร และมีที่ว่างห่างเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

(๑๕) ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายทุกชนิด เว้นแต่ป้ายบอกชื่อสถานที่ หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายที่มีพื้นที่รวมกันไม่เกิน ๒ ตารางเมตร และมีความสูงไม่เกิน ๕ เมตร

(๑๖) อาคารที่มีระยะห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะน้อยกว่า ๖ เมตร

(๑๗) อาคารที่มีระยะห่างจากเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ตอนเชื่อมสะพานมิตรภาพไทย - ลาว) ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

(จ) ภายในบริเวณที่ ๕ กำหนดให้เป็นพื้นที่สนับสนุนเกษตรกรรมต่อเนื่องกับการเกษตร ทั้งนี้ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่โรงงานที่มีที่ว่างห่างเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางของถนนสาธารณะ

ไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร และมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารนั้น

(๒) โรงงานลำดับที่ ๔๒ (๑) และ (๒) โรงงานลำดับที่ ๔๔ โรงงานลำดับที่ ๔๘ (๔) และ (๖) โรงงานลำดับที่ ๔๙ โรงงานลำดับที่ ๕๐ (๔) และโรงงานลำดับที่ ๕๙

(๓) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๔) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๕) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่โรงแรมที่มีที่ว่างห่างเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร และให้ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า ๒๕ เมตร

(๖) อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่อาคารชุดที่มีที่ว่างห่างเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร และให้ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๗) หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพักที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่หอพักที่มีที่ว่างห่างเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร และให้ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๘) อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีที่ว่างห่างเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร และให้ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๙) อาคารพาณิชย์กรรมหรืออาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๒๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่อาคารพาณิชย์กรรมหรืออาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีที่ว่างห่างเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร และให้ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๑๐) สำนักงานที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่สำนักงานที่มีที่ว่างห่างเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร และให้ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๑๑) ศูนย์ประชุมหรืออาคารแสดงสินค้าที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ศูนย์ประชุมหรืออาคารแสดงสินค้าที่มีที่ว่างห่างเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร และให้ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า ๒๕ เมตร

(๑๒) โรงมหรสพที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่โรงมหรสพที่มีที่ว่างห่างเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร และให้ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า ๒๕ เมตร

(๑๓) อาคารกำจัดวัตถุอันตราย

(๑๔) อาคารซื้อขายหรือเก็บขึ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่าที่ตั้งอยู่ห่างจากเขตทางของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๑ น้อยกว่า ๑๐๐ เมตร และห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะน้อยกว่า ๕๐๐ เมตร

(๑๕) อาคารซื้อขาย เก็บ หรือคัดแยกเศษวัสดุที่ตั้งอยู่ห่างจากเขตทางของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๑ น้อยกว่า ๑๐๐ เมตร และห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะน้อยกว่า ๕๐๐ เมตร

(๑๖) ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายทุกชนิด เว้นแต่ป้ายบอกชื่อสถานที่ หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายที่มีพื้นที่รวมกันไม่เกิน ๑๐ ตารางเมตร และมีความสูงไม่เกิน ๘ เมตร

(๑๗) อาคารที่มีระยะห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะน้อยกว่า ๖ เมตร

(ฉ) ภายในบริเวณที่ ๖ กำหนดให้เป็นพื้นที่อนุรักษ์ชุมชนการค้าริมแม่น้ำโขง
ทั้งนี้ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) อาคารที่มีความสูงเกิน ๗ เมตร เว้นแต่โครงสร้างสำหรับใช้ในการ
รับส่งวิทยุหรือโทรทัศน์ หรือสัญญาณสื่อสารทุกชนิด หอถังน้ำ เสาส่งไฟฟ้า ปล่องเมรุ ปล่องโรงสีข้าว
ปล่องโรงงานอุตสาหกรรม ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๒) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

(๓) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการ
น้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค สถานีบริการน้ำมัน
ประเภท จ และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง
เพื่อการจำหน่าย

(๔) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภท
ห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ และสถานที่บริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว
ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๕) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า

(๖) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม เว้นแต่โรงแรมประเภทที่ ๑
และโรงแรมประเภทที่ ๒ ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร

(๗) อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๘) หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๙) อาคารอยู่อาศัยรวม

(๑๐) อาคารพาณิชย์กรรมหรืออาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง
ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร

(๑๑) สำนักงานที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร

(๑๒) ศูนย์การค้า

(๑๓) ศูนย์ประชุมหรืออาคารแสดงสินค้า

(๑๔) โรงมหรสพ

(๑๕) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๑๖) อาคารกำจัดสิ่งปฏิกูลและขยะมูลฝอย

(๑๗) อาคารกำจัดวัตถุอันตราย

(๑๘) อาคารซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๑๙) อาคารซื้อขายเก็บหรือคัดแยกเศษวัสดุ

(๒๐) สถานีขนส่งผู้โดยสาร

(๒๑) อาคารเก็บสินค้าซึ่งเป็นที่เก็บหรือพักหรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรมที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร

(๒๒) ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายทุกชนิด เว้นแต่ป้ายบอกชื่อสถานที่ หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายที่มีพื้นที่รวมกันไม่เกิน ๑ ตารางเมตร และมีความสูงไม่เกิน ๓ เมตร

(๒๓) อาคารที่มีระยะห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะน้อยกว่า ๖ เมตร

ภายในบริเวณที่ ๖ ห้ามก่อสร้างอาคารที่มีพื้นที่ผนังภายนอกอาคารและหลังคาสีฉูดฉาด ทั้งนี้ พื้นที่ผนังภายนอกอาคารและหลังคาต้องมีสีอ่อนหรือกลมกลืนธรรมชาติ เช่น สีขาว สีอิฐ สีดินเผา สีน้ำตาล สีเทา เป็นต้น

(ข) ภายในบริเวณที่ ๗ กำหนดให้เป็นพื้นที่สนับสนุนการประกอบกิจการด้านอุตสาหกรรม และประกอบกิจการโลจิสติกส์ ทั้งนี้ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๒) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา คนพิการ

(๔) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๕) สถาบันศึกษา ตามกฎหมายว่าด้วยการศึกษาแห่งชาติ

(๖) ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายทุกชนิด เว้นแต่ป้ายบอกชื่อสถานที่ หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายที่มีพื้นที่รวมกันไม่เกิน ๒๐ ตารางเมตร และมีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร

(ข) ภายในบริเวณที่ ๘ กำหนดให้เป็นพื้นที่สนับสนุนการรองรับการพัฒนาด้านโลจิสติกส์การขนส่ง คลังสินค้า และกิจกรรมต่อเนื่อง ทั้งนี้ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานลำดับที่ ๔๒ (๑) และ (๒) โรงงานลำดับที่ ๔๔ โรงงานลำดับที่ ๔๘ (๔) และ (๖) โรงงานลำดับที่ ๔๙ โรงงานลำดับที่ ๕๐ (๔) และโรงงานลำดับที่ ๕๙

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

- (๔) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า
- (๕) อาคารเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำ
- (๖) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม เว้นแต่โรงแรมประเภทที่ ๑ และโรงแรมประเภทที่ ๒ ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร
- (๗) อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร
- (๘) หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพักที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร
- (๙) อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร
- (๑๐) อาคารพาณิชย์กรรมหรืออาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร
- (๑๑) สำนักงานที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร
- (๑๒) ศูนย์การค้า
- (๑๓) ศูนย์ประชุมหรืออาคารแสดงสินค้า
- (๑๔) โรงมหรสพ
- (๑๕) สถาบันศึกษา ตามกฎหมายว่าด้วยการศึกษาแห่งชาติ
- (๑๖) โรงพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล
- (๑๗) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา คนพิการ
- (๑๘) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์
- (๑๙) โรงฆ่าสัตว์
- (๒๐) อาคารกำจัดวัตถุอันตราย
- (๒๑) อาคารที่มีระยะห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะน้อยกว่า ๖ เมตร
- (๒๒) ป้ายหรือสิ่งที่สูงขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายทุกชนิด เว้นแต่ป้ายบอกชื่อสถานที่ หรือสิ่งที่สูงขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายที่มีพื้นที่รวมกันไม่เกิน ๒๐ ตารางเมตร และมีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร

(ณ) ภายในบริเวณที่ ๙ กำหนดให้เป็นพื้นที่สนับสนุนเพื่ออนุรักษ์พื้นที่เกษตรกรรม และส่งเสริมการท่องเที่ยวที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

- (๑) อาคารที่มีความสูงเกิน ๗ เมตร เว้นแต่อาคารที่ตั้งอยู่ริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ ที่มีที่ว่างห่างเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ต้องมีระยะห่างจากเขตทางของทางหลวงแผ่นดินดังกล่าวไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร โครงสร้างสำหรับใช้ในการรับส่งวิทยุหรือโทรทัศน์ หรือสัญญาณสื่อสารทุกชนิด หอถังน้ำ เสาส่งไฟฟ้า ปล่องเมรุ ปล่องโรงสีข้าว ปล่องโรงงานอุตสาหกรรม และไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๒) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่

(ก) โรงงานตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง กำหนดประเภทหรือชนิดของโรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับอุตสาหกรรมบริการหรืออุตสาหกรรมที่ให้บริการแก่ชุมชน พ.ศ. ๒๕๔๕ เฉพาะโรงงาน กลุ่ม ก. ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร

(ข) โรงงานอุตสาหกรรมที่เกี่ยวข้องเนื่องกับการเกษตรที่ตั้งอยู่นอกพื้นที่ตำบลเวียงคุกที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร

(๓) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๔) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๕) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม เว้นแต่โรงแรมประเภทที่ ๑ และโรงแรมประเภทที่ ๒ ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร

(๖) อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๗) หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๘) อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร

(๙) อาคารพาณิชย์กรรมหรืออาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๒๐๐ ตารางเมตร

(๑๐) ศูนย์การค้า

(๑๑) ศูนย์ประชุมหรืออาคารแสดงสินค้า

(๑๒) โรงมหรสพ

(๑๓) อาคารกำจัดสิ่งปฏิกูลและขยะมูลฝอย เว้นแต่ที่ดำเนินการโดยหน่วยงานของราชการหรือราชการส่วนท้องถิ่น

(๑๔) อาคารกำจัดวัตถุอันตราย

(๑๕) อาคารซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๑๖) อาคารซื้อขาย เก็บ หรือคัดแยกเศษวัสดุที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๒๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ห่างจากเขตทางของถนนสาธารณะน้อยกว่า ๑๐๐ เมตร และห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะน้อยกว่า ๕๐๐ เมตร

(๑๗) ป้ายหรือสิ่งที่สูงขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายทุกชนิด เว้นแต่ป้ายบอกชื่อสถานที่ หรือสิ่งที่สูงขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายที่มีพื้นที่รวมกันไม่เกิน ๑ ตารางเมตร และมีความสูงไม่เกิน ๕ เมตร

(๑๘) อาคารที่มีระยะห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะน้อยกว่า ๑๐ เมตร

(๑๙) อาคารที่มีระยะห่างจากแนวเขตโบราณสถานน้อยกว่า ๑๐ เมตร

(๒๐) อาคารทุกชนิดในบริเวณพื้นที่ชุ่มน้ำหนองกอมเกาะ

(๒๑) อาคารที่มีระยะห่างจากเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ตอนเชื่อมสะพานมิตรภาพไทย - ลาว) น้อยกว่า ๖ เมตร

ภายในบริเวณที่ ๙ ห้ามก่อสร้างอาคารที่มีพื้นที่ผนังภายนอกอาคารและหลังคาสี่เหลี่ยมคางหมู ทั้งนี้ พื้นที่ผนังภายนอกอาคารและหลังคาต้องมีสีอ่อนหรือกลมกลืนธรรมชาติ เช่น สีขาว สีอิฐ สีดินเผา สีน้ำตาล สีเทา เป็นต้น

การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้าสำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด สำหรับป้ายหรือสิ่งที่สูงขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด

ข้อ ๓ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๑ ห้ามบุคคลใดตัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๒

ข้อ ๔ อาคารที่มีอยู่แล้วในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๑ ก่อนหรือในวันที่ประกาศกระทรวงมหาดไทยนี้ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ให้อาศัยปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทยนี้ แต่ห้ามตัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๒

ข้อ ๕ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้นก่อนวันที่ประกาศกระทรวงมหาดไทยนี้ใช้บังคับ และยังคงก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทยนี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อประกาศกระทรวงมหาดไทยนี้ไม่ได้

ข้อ ๖ ประกาศกระทรวงมหาดไทยนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

พลเอก อนุพจนันท์ เฝ้าจินดา

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

มาตราส่วน ๑ : ๒๐,๐๐๐

