

รายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดศรีสะเกษ

ครั้งที่ ๒ / ๒๕๕๙

วันศุกร์ที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๕๙ เวลา ๐๙.๐๐ น.

ณ ห้องประชุมสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดศรีสะเกษ

กรรมการผู้มาประชุม

๑. นายวัฒนา พุฒิศาติ	รองผู้ว่าราชการจังหวัด	ประธานกรรมการ
๒. นายวิทยา วาณิช	ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการจังหวัดศรีสะเกษ	
๓. นางสาวกัญญรัตน์ เกิดศิริ	ผู้แทนกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง	กรรมการ
๔. นายณัฏฐ์เวโรจน์ บุชาพันธ์	นักวิชาการสหกรณ์ชำนาญการ	
๕. นายสังวาล ผดวาลัย	แทนสหกรณ์จังหวัดศรีสะเกษ	กรรมการ
๖. นายนิธิศ เจริญสุข	ปศุสัตว์จังหวัดศรีสะเกษ	กรรมการ
๗. นายอภิเชษฐ สุพรรณรัตน์	นักวิชาการพาณิชย์ชำนาญการพิเศษ	
๘. นางสาวจันทิมา ไตรบัญญัติกุล	แทน พาณิชย์จังหวัดศรีสะเกษ	กรรมการ
๙. นายประวิทย์ ปานนาค	พนักงานพัฒนาธุรกิจ ๗	
๑๐. นางปยุตชนก ทองมาก	แทน ผู้อำนวยการธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตรจังหวัดศรีสะเกษ	กรรมการ
๑๑. นายธนระสิทธิ์ โฉมมงคล	นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการ	
๑๒. นายสุรินทร์ นาคง	แทน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดศรีสะเกษ	กรรมการ
๑๓. นางสาวธิดาลักษณ์ แก้วคุณ	นักวิชาการเกษตรชำนาญการ	
๑๔. นายอร่าม สะอาด	แทน ผู้อำนวยการสถานีพัฒนาที่ดินศรีสะเกษ	กรรมการ
๑๕. นายศรารุช ชนะชัย	นายช่างชลประทานอาวุโส	
๑๖. นายชูศักดิ์ ลักษณะชนะวงศ์	แทน ผู้อำนวยการโครงการชลประทานศรีสะเกษ	กรรมการ
๑๗. นายเกริกชัย ผ่องแผ้ว	นักวิชาการพัฒนาชุมชนชำนาญการ	
๑๘. นายอรรคพล อรรคบุตร	แทน พัฒนาการจังหวัดศรีสะเกษ	กรรมการ
๑๙. นายสำรวย เกษกุล	ผู้อำนวยการศูนย์คุ้มครองคนไร้ที่พึ่งจังหวัดศรีสะเกษ	
	หัวหน้าฝ่ายบริหารงานทั่วไป	
	แทน ประมงจังหวัดศรีสะเกษ	กรรมการ
	นักวิเคราะห์นโยบายชำนาญการ	
	แทน อุตสาหกรรมจังหวัดศรีสะเกษ	กรรมการ
	เจ้าหน้าที่จัดผลประโยชน์ชำนาญการ	
	แทน ธนาคารพื้นที่ศรีสะเกษ	กรรมการ
	นักวิชาการส่งเสริมการเกษตรชำนาญการ	
	แทน เกษตรจังหวัดศรีสะเกษ	กรรมการ
	ปลัดอำเภอเมืองฯ แทน นายอำเภอเมืองศรีสะเกษ	กรรมการ
	นายอำเภอกันทรลักษณ์	กรรมการ
	นายอำเภอกันทรารมย์	กรรมการ
	นายอำเภอขุขันธ์	กรรมการ

๒๐. นายชัยพงศ์ เมธาสุรวิทย์	นายอำเภอขุนหาญ	กรรมการ
๒๑. นายพงศ์พิฑูร เจริญพันธ์	นายอำเภอห้วยทับทัน	กรรมการ
๒๒. นางณัฐพร ส่งสุข	นายอำเภอพยุห์	กรรมการ
๒๓. นายวีรศักดิ์ สุกรินทร์	ปลัดอำเภอภูสิงห์ แทน นายอำเภอภูสิงห์	กรรมการ
๒๔. นางสาวสุดาทิพย์ ไชยะโพธิ์	ปลัดอำเภอโนนคูณ แทน นายอำเภอโนนคูณ	กรรมการ
๒๕. นายบพิตร รงค์ศรี	ปลัดอำเภอน้ำเกลี้ยง แทน นายอำเภอน้ำเกลี้ยง	กรรมการ
๒๖. นายกฤตกร ฤกษ์ศักดิ์	นายอำเภอปรังคัง	กรรมการ
๒๗. นายเฉลิม ณิชกุล	ปลัดอำเภอศรีรัตนะ แทน นายอำเภอศรีรัตนะ	กรรมการ
๒๘. นายสุพร อีร์โรจน์ศรี	นายอำเภอเมืองจันทร์	กรรมการ
๒๙. นางสาวเรวดี โคตรพันธา	ปลัดอำเภอเบญจลักษ์ แทน นายอำเภอเบญจลักษ์	กรรมการ
๓๐. นายสัญญา มาลา	ปลัดอำเภอบึงบูรพ์ แทน นายอำเภอบึงบูรพ์	กรรมการ
๓๑. นางพรปวีณ์ พงษ์พยุหะ	ปลัดอำเภออุทุมพรพิสัย แทน นายอำเภออุทุมพรพิสัย	กรรมการ
๓๒. นายศุภกร สำราญ	ปลัดอำเภอรามัน แทน นายอำเภอรามัน	กรรมการ
๓๓. นายธานี ชูวานนท์	นายอำเภอศีลาลาด	กรรมการ
๓๔. นายอภิสิทธิ์ จันทน์นวล	ปลัดอำเภอโพธิ์ศรีสุวรรณ แทน นายอำเภอโพธิ์ศรีสุวรรณ	กรรมการ
๓๕. นางนิภาพร ศิริวงษ์	ปลัดอำเภอวังหิน แทน นายอำเภอวังหิน	กรรมการ
๓๖. นายวิเชียร ร่วมรักษ์	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๓๗. นายทองชุ่น สุรวิทย์	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๓๘. นายเอง ไชยชนะรา	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๓๙. นายสุเมธ จันทราภรณ์	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๔๐. นางสมพร ทองทั่ว	ปฏิรูปที่ดินจังหวัดศรีสะเกษ	กรรมการและเลขานุการ
๔๑. นายยศพนธ์ธรรม์ ธนังศักดิ์	นิติกรชำนาญการพิเศษ	ผู้ช่วยเลขานุการ
๔๒. นายวิชัย อนันต์เพา	นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการ	ผู้ช่วยเลขานุการ

กรรมการผู้ไม่มาประชุม

- ไม่มี -

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นายชวน อีร์วุฒิตูม	ป่าไม้จังหวัดศรีสะเกษ
๑. นายโองการ ยาสิงห์ทอง	นายช่างสำรวจอาวุโส ส.ป.ก.ศรีสะเกษ
๒. นายศรัณย์พจน์ สุริเตอร	นักวิชาการเงินและบัญชีชำนาญการ ส.ป.ก.ศรีสะเกษ
๓. นางธิดารัตน์ แสนตา	นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการ ส.ป.ก.ศรีสะเกษ
๔. นายพงศกร กัลโยธิน	นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการ ส.ป.ก.ศรีสะเกษ
๕. นายพจนันท์ ภิปราย	นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการ ส.ป.ก.ศรีสะเกษ
๖. นายกฤตภาส พวงพันธ์	นิติกรชำนาญการ ส.ป.ก.ศรีสะเกษ

เริ่มประชุมเวลา ๐๙.๐๐ น.

ประธานฯ กล่าวเปิดประชุมและดำเนินการประชุมตามระเบียบวาระการประชุม ดังนี้

/ระเบียบวาระที่ ๑...

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

- เนื่องจากผู้ว่าราชการจังหวัดศรีสะเกษ (นายธวัช สุระบาล) ดิตรราชการ จึงมอบหมายให้รองผู้ว่าราชการจังหวัด (นายวัฒนา พุฒิชาติ) เป็นประธานในที่ประชุมแทน

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่องรับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดศรีสะเกษ

ครั้งที่ ๑/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙

- ฝ่ายเลขานุการฯ ได้แจ้งเวียนรายงานการประชุมครั้งที่แล้ว ให้คณะกรรมการรับรองแล้ว ไม่มีการแก้ไข

มติที่ประชุม รับรองรายงานการประชุม

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องเพื่อทราบ

- ประธานฯ ให้ฝ่ายเลขานุการฯ ดำเนินการตามวาระ

- ฝ่ายเลขานุการฯ ดำเนินการตามวาระ ดังนี้

เรื่องที่ ๓.๑ แผนและผลการปฏิบัติงานตามแผนงานงบประมาณ ปี ๒๕๕๙

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดศรีสะเกษ (ส.ป.ก.ศรีสะเกษ) ขอรายงานแผนและผลการปฏิบัติงานตามแผนงานงบประมาณ ปี ๒๕๕๙ ดังนี้

กิจกรรม	หน่วยนับ	แผนงาน	ผลการปฏิบัติงาน	ร้อยละ
แผนงาน : ส่งเสริมประสิทธิภาพการผลิตและสร้างมูลค่าภาคการเกษตร ผลผลิตที่ ๑ เกษตรกรได้รับการจัดที่ดินและคุ้มครองพื้นที่เกษตรกรรม ๑. การจัดที่ดิน ๑.๑ ที่ดินทำกิน (X-Ray) ๑.๑.๑ สำรวจจริงวัด ๑.๑.๒ สอบสวนสิทธิ ๑.๒ ที่ดินชุมชน ๑.๒.๑ สำรวจจริงวัด ๑.๒.๒ สอบสวนสิทธิ ๑.๓ การโอนสิทธิมรดกสิทธิ ๑.๓.๑ สำรวจจริงวัด/แบ่งแปลง ๑.๓.๒ งานสอบสวนสิทธิ(แบ่งแปลง+เต็มแปลง) ๑.๔ งานตรวจสอบการถือครองที่ดิน - ที่ดินรัฐ+ชุมชน+เอกชน ๒. ส่งเสริมการปลูกไม้ยืนต้นไม้เศรษฐกิจ ๓. จัดซื้อที่ดินเอกชน ๔. งานสแกนเอกสาร ผลผลิตที่ ๒ เกษตรกรได้รับการส่งเสริมพัฒนาศักยภาพและสร้างมูลค่าที่ทำกิน ๑. การพัฒนาเกษตรกร ๑.๑ ผู้แทนเกษตรกรใน คปจ.				
๑.๑.๑ สำรวจจริงวัด	ไร่	๑,๕๐๐	๑,๕๐๗	๑๐๐.๐๔
๑.๑.๒ สอบสวนสิทธิ	ราย	๒๒๒	๓๒๑	๑๔๕
๑.๒.๑ สำรวจจริงวัด	แปลง	๑,๖๒๐	๑,๖๖๕	๑๐๓
๑.๒.๒ สอบสวนสิทธิ	ราย	๑,๘๙๑	๑,๕๖๕	๘๓
๑.๓.๑ สำรวจจริงวัด/แบ่งแปลง	ไร่	๑๓,๕๐๐	๑๑,๓๐๐	๘๔
๑.๓.๒ งานสอบสวนสิทธิ(แบ่งแปลง+เต็มแปลง)	ราย	๒,๒๘๐	๒,๘๑๐	๑๒๓
๑.๔.๑ ที่ดินรัฐ+ชุมชน+เอกชน	แปลง	๕๑,๕๓๐	๓๙,๖๐๗	๗๗
๒. ส่งเสริมการปลูกไม้ยืนต้นไม้เศรษฐกิจ	ไร่	๘๐	๘๐	๑๐๐
๓. จัดซื้อที่ดินเอกชน	ไร่	๘๐๐	-	-
๔. งานสแกนเอกสาร	แฟ้ม	๑๐,๐๐๐	๑๐,๐๐๐	๑๐๐
๑.๑ ผู้แทนเกษตรกรใน คปจ.				
๑.๑ ผู้แทนเกษตรกรใน คปจ.	ราย	๔	๔	๑๐๐

๑.๒ สร้างอาสาสมัครปฏิรูปที่ดินฯ(อสปท.)	ราย	๓๔	๓๔	๑๐๐
๑.๓ ผู้แทนสหกรณ์	ราย	๒	๒	๑๐๐
๒. สถานฝึกนยุวเกษตร(ร.ร.อนุรักษ์พันธุกรรมพืช)	โรงเรียน	๔	๔	๑๐๐
๒.๑ ร.ร.บ.ชำแฉงแมง ต.ชำ อ.กันทรลักษ์				
๒.๒ ร.ร.บ.โนนสูง ต.กระแซง อ.กันทรลักษ์				
๒.๓ ร.ร.บ.ภูมิสระอล ต.เสาชงชัย อ.กันทรลักษ์				
๒.๔ ร.ร.ตชด.บ.หนองใหญ่ ต.รุง อ.กันทรลักษ์				
๓. การสร้างและพัฒนาเกษตรกรรุ่นใหม่ (ม.๖ ต.ห้วยสำราญ อ.ขุนันธ์)	ราย	๕๐	๕๐	๑๐๐
๔. ศูนย์เรียนรู้การเพิ่มประสิทธิภาพการใช้ประโยชน์ ที่ดิน				
๔.๑ พัฒนาศูนย์เรียนรู้ (นางทองคำ ชิด,นางบัวทอง คำหมาย,นางสังวาล พรหมจรร,น.ส.สังเวียน พันธุ์จันทร์,นายจุม กลมพันธ์ และนายมาโนช วัฒนพานิช)	แห่ง	๖	๖	๑๐๐
๔.๒ ขยายผลองค์ความรู้	ราย	๓๖๐	๓๖๕	๑๐๑.๓๙
๕. การพัฒนารุรกิจชุมชนในเขตปฏิรูปที่ดิน - โครงการพัฒนารุรกิจชุมชนโดยใช้ กระบวนการวิสาหกิจชุมชน	ราย	๒๐๐	๒๐๕	๑๐๒.๕๐
๖. โครงการอันเนื่องมาจากพระราชดำริฯ				
๖.๑ คลินิกเกษตร	ครั้ง	๔	๔	๑๐๐
๖.๒ หญ้าแฝก	กล้า	๖๔,๐๐๐	๖๔,๐๐๐	๑๐๐
๗. Smart Farmer (ต.พรหมสวัสดิ์ อ.พยุห์,ต.อียาต อ.กันทรารมย์)	กลุ่ม/ราย	๒/๑๑๕	๒/๑๑๖	๑๐๐.๘๖
๘. กิจกรรมพัฒนารายพื้นที่(นิคมฯ ต.กระแซง อ.กันทรลักษ์)				
๘.๑ พัฒนาศักยภาพแกนนำศูนย์ต้นแบบ (นายนิพัฒน์ ไชยวิเศษ,นายอำนาจ ฝิวอ่อน, นายโกวิท จันทะมัน,นายสุคนธ์ นามขุน และ นายคำหล้า อารีย์)	ศูนย์	๕	๕	๑๐๐
๘.๒ ฝึกอบรมเพื่อพัฒนาทักษะและพัฒนาอาชีพ	ราย	๘๐	๘๔	๑๑๗.๕๐
๙. โครงการศิลปาชีพเพื่อวิสาหกิจชุมชน (บ.ห้วยน้ำใส ต.เสาชงชัย อ.กันทรลักษ์)	ราย	๑๕	๑๕	๑๐๐
๑๐. บริการสินเชื่อเงินกองทุนฯ	ล้านบาท	๑๒	๑๒	๑๐๐
๑๑. การใช้จ่ายงบประมาณ	ล้านบาท	๙,๙๐๓,๙๖๖	๘,๕๒๒,๗๗๐.๙๔	๘๖

ข้อมูล ณ วันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๕๙

ประเด็นที่เสนอ

เพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม

รับทราบ

/เรื่องที่ ๓.๒...

เรื่องที่ ๓.๒ มาตรการการยกเว้นค่าเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้แก่เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน
เรื่องเดิม

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ มีนโยบายในปี ๒๕๕๙ เป็นปีแห่งการลดต้นทุนการผลิตภาคเกษตร โดยให้มีแนวทางการขับเคลื่อน ประกอบด้วย ๔ แนวทาง คือ

๑. การลดต้นทุนการผลิต
๒. การเพิ่มผลผลิตต่อหน่วยพื้นที่และเพิ่มคุณภาพผลผลิต
๓. บริหารจัดการในลักษณะบูรณาการ
๔. เน้นการผลิตสนองความต้องการของตลาด

เพื่อให้การขับเคลื่อนงานนโยบายไปสู่การปฏิบัติในการลดต้นทุนการผลิต หรือลดค่าใช้จ่ายในการผลิตให้แก่เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน ส.ป.ก. จึงเสนอมาตรการช่วยเหลือเกษตรกรผู้เช่า และผู้เช่าซื้อที่ดินของ ส.ป.ก. ซึ่งการลดค่าเช่าที่ดินถือเป็นส่วนหนึ่งของการลดต้นทุนการผลิตที่รัฐควรให้ความช่วยเหลือและเพื่อเป็นการแบ่งเบาภาระค่าใช้จ่ายของเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน ซึ่งส่วนใหญ่มีฐานะค่อนข้างยากจนและช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนของเกษตรกรที่ได้รับผลกระทบจากปัญหาระยะแล้งที่เกิดขึ้นในปี ๒๕๕๘/๒๕๕๙

ข้อเท็จจริง

คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ได้มีมติเมื่อคราวประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๕๘ ดังนี้

เรื่องที่ ๓.๑ อนุมัติยกเว้นค่าเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้แก่เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินเป็นเวลา ๑ ปี ตามรอบปีบัญชี ๒๕๕๙ เริ่มตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๘ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๙

ส.ป.ก.ศรีสะเกษ มีเกษตรกรที่ทำสัญญาเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม จำนวน ๒๐ ราย ๑ อำเภอ ๑ ตำบล เนื้อที่ ๖๕ - ๓ - ๖๔ ไร่ จำนวนเงิน ๓๙,๕๑๙ บาท (รายละเอียดตามเอกสารประกอบวาระที่ ๓.๒)

ความเห็นของ ส.ป.ก.ศรีสะเกษ

การยกเว้นค่าเช่าที่ดินดังกล่าว เป็นการช่วยเหลือเกษตรกรโดยลดต้นทุนการผลิตให้แก่เกษตรกรผู้เช่าที่ดิน ซึ่งเป็นมาตรการให้ความช่วยเหลือเกษตรกรผู้ได้รับผลกระทบจากภัยแล้งตามนโยบายรัฐบาล และเพื่อให้เป็นไปตามมติ คปก. ครั้งที่ ๗/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๕๘ ดังกล่าวข้างต้น

ประเด็นที่เสนอ

เพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม รับทราบ

เรื่องที่ ๓.๓ การโอนสิทธิและการตกทอดมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน
(ที่อยู่ในอำนาจของปฏิรูปที่ดินจังหวัดศรีสะเกษ)

๑. เรื่องเดิม

ตามมติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ครั้งที่ ๗/๒๕๔๔ เมื่อวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๔๔ อนุมัติหลักเกณฑ์ในการพิจารณาโอนสิทธิและการตกทอดทางมรดกสิทธิ ในส่วนที่อยู่ในอำนาจของปฏิรูปที่ดินจังหวัด ดังนี้

ข้อ ๑ ให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดเป็นผู้พิจารณาอนุมัติการโอนและการตกทอดทางมรดก
ในกรณีดังต่อไปนี้

/๑) การโอนเฉพาะ...

๑) การโอนเฉพาะแก่เกษตรกร ซึ่งเป็นสามีหรือภริยาหรือบุตรที่บรรลุนิติภาวะของผู้ที่ได้รับสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินเพียงบุคคลใดบุคคลหนึ่งเท่านั้น

๒) การตกทอดทางมรดกให้ดำเนินการ ดังนี้

๒.๑ ให้สิทธิตกแก่เกษตรกรซึ่งเป็นสามีหรือ ภริยาของเกษตรกรผู้ได้รับสิทธิการเข้าทำประโยชน์เป็นอันดับแรก

๒.๒ กรณีไม่มีบุคคลตาม ๒.๑ หรือมีแต่ไม่ขอรับ ให้สิทธิการตกแก่ทายาทโดยธรรมเฉพาะบุตรที่เป็นเกษตรกร และบรรลุนิติภาวะเพียงรายเดียวเท่านั้น

๒. การดำเนินการ

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดศรีสะเกษ (ส.ป.ก.ศรีสะเกษ) ขอรายงานผลการโอนสิทธิและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ที่อยู่ในอำนาจของปฏิรูปที่ดินจังหวัดศรีสะเกษ) และปฏิรูปที่ดินจังหวัดศรีสะเกษ ได้อนุญาตแล้ว ดังนี้

๒.๑ การโอนสิทธิ	จำนวน ๘๐ ราย ๘๖ แปลง	เนื้อที่ประมาณ ๕๓๒-๒-๖๖ ไร่
๒.๒ การตกทอดมรดกสิทธิ	จำนวน ๑๑๗ ราย ๑๓๘ แปลง	เนื้อที่ประมาณ ๑,๒๖๙-๑-๖๒ ไร่
รวมทั้งสิ้น	จำนวน ๑๙๗ ราย ๒๒๔ แปลง	เนื้อที่ประมาณ ๑,๘๐๒-๐-๒๘ ไร่

(รายละเอียดตามเอกสารประกอบวาระ ๓.๓)

๓. ประเด็นที่เสนอ. เพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม รับทราบ

เรื่องที่ ๓.๔ ประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เรื่อง แต่งตั้งกรรมการในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ณ วันที่ ๑๕ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๙

ด้วยกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ได้มีประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์เรื่อง แต่งตั้งกรรมการในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ประกาศเมื่อวันที่ ๑๕ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๙ แต่งตั้งให้ผู้แทนเกษตรกรเป็นกรรมการในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดศรีสะเกษแทนชุดเดิมที่ได้พ้นจากตำแหน่ง ตามวาระคราวละสองปี ตามมาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ ประกอบด้วย

๑. นายวิเชียร ร่วมรักษ์
๒. นายทองชุ่น สุรวิทย์
๓. นายเฮง ไชยชนะ
๔. นายสุเมธ จันทราภรณ์

ทั้งนี้ ให้มีผลตั้งแต่วันที่ ๑๕ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๙ (รายละเอียดตามเอกสารประกอบวาระที่ ๓.๔)

ประเด็นที่เสนอ

เพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม รับทราบ

เรื่องที่ ๓.๕ ประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดศรีสะเกษ เรื่อง ให้เกษตรกรผู้ถือครองที่ดินและทำประโยชน์
ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน ยื่นคำขอเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

ด้วยคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดศรีสะเกษ ได้มีประกาศฯ เรื่อง ให้เกษตรกรผู้ถือครองที่ดินและทำ
ประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน ยื่นคำขอเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน ประกาศเมื่อวันที่ ๑๒ กันยายน พ.ศ.
๒๕๕๙ โดยอาศัยอำนาจตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และ
เงื่อนไขในการคัดเลือกเกษตรกร ซึ่งจะมีสิทธิได้รับการจัดที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๓๕ ข้อ ๕
ข้อ ๖ และข้อ ๗

คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดศรีสะเกษ จึงประกาศให้เกษตรกรผู้ถือครองที่ดินและทำประโยชน์ใน
ที่ดิน ยื่นคำขอเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินดังกล่าว (รายละเอียดตามเอกสารประกอบวาระที่ ๓.๕)

จึงนำเรียนคณะกรรมการเพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องเพื่อพิจารณา

- ประธานฯ ให้ฝ่ายเลขานุการฯ ดำเนินการตามวาระ
- ฝ่ายเลขานุการฯ ดำเนินการตามวาระ ดังนี้

เรื่องที่ ๔.๑ พิจารณาคัดเลือกเกษตรกรให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดศรีสะเกษ

(แปลงเกษตรกรรม)

๑. เรื่องเดิม

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้กำหนดแผนงานการจัดที่ดินประจำปี
งบประมาณ ๒๕๕๙ ให้ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดศรีสะเกษ (ส.ป.ก.ศรีสะเกษ) ดำเนินการจัดที่ดินเพื่อ
เกษตรกรรม เป้าหมายจำนวน ๒๒๒ ราย เนื้อที่ ๑,๕๐๐ ไร่

๒. การดำเนินการ

ส.ป.ก.ศรีสะเกษ ได้เสนอบัญชีรายชื่อเกษตรกรผู้ยื่นคำขอเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินให้
คณะอนุกรรมการปฏิรูปที่ดินระดับอำเภอ (คปอ.) เพื่อพิจารณาตรวจสอบคุณสมบัติและคัดเลือกเกษตรกรให้เข้าทำ
ประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินแล้ว จำนวน ๕ อำเภอ จึงเห็นควรเสนอ คปจ.ศรีสะเกษ พิจารณาต่อไป รายละเอียดดังนี้

๒.๑ อำเภอภูสิงห์

คณะอนุกรรมการคัดเลือกเกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอภูสิงห์ ได้มีการ
ประชุมจำนวน ๒ ครั้ง ดังนี้

๑. ครั้งที่ ๑/๒๕๕๙ วันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๕๙ พิจารณาคู่สมมติของเกษตรกรที่ยื่นคำขอเข้าทำ
ประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอภูสิงห์ มีมติดังนี้

๑) ผู้ยื่นคำขอ จำนวน ๔๙ ราย ๕๐ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๒๔๘-๒-๔๕ ไร่

๒) เห็นชอบ จำนวน ๔๙ ราย ๕๐ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๒๔๘-๒-๔๕ ไร่

๒. ครั้งที่ ๒/๒๕๕๙ วันที่ ๙ กันยายน ๒๕๕๙ พิจารณาคู่สมมติของเกษตรกรที่ยื่นคำขอเข้าทำ
ประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอภูสิงห์ มีมติดังนี้

๑) ผู้ยื่นคำขอ จำนวน ๕๕ ราย ๕๘ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๔๑-๒-๘๕ ไร่

๒) เห็นชอบ จำนวน ๕๕ ราย ๕๘ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๔๑-๒-๘๕ ไร่

รวมทั้ง ๒ ครั้งคณะกรรมการมีมติดังนี้

- ๑) ผู้ยื่นคำขอ จำนวน ๑๐๔ ราย ๑๐๘ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๓๙๐-๑-๓๐ ไร่
- ๒) เห็นชอบ จำนวน ๑๐๔ ราย ๑๐๘ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๓๙๐-๑-๓๐ ไร่

๒.๒ อำเภอศีลาลาด

คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอศีลาลาด ได้มีการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๗ เมษายน ๒๕๕๙ เพื่อพิจารณาคัดเลือกเกษตรกรที่ยื่นคำขอเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอศีลาลาด มีมติ ดังนี้

- ๑) ผู้ยื่นคำขอ จำนวน ๑ ราย ๑ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๔-๐-๓๑ ไร่
- ๒) เห็นชอบ จำนวน ๑ ราย ๑ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๔-๐-๓๑ ไร่

๒.๓ อำเภอบึงบอระเพ็ด

คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอบึงบอระเพ็ด ได้มีการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๕๙ เพื่อพิจารณาคัดเลือกเกษตรกรที่ยื่นคำขอเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอบึงบอระเพ็ด มีมติ ดังนี้

- ๑) ผู้ยื่นคำขอ จำนวน ๗๓ ราย ๘๙ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๓๘๑-๐-๔๗ ไร่
- ๒) เห็นชอบ จำนวน ๗๒ ราย ๘๗ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๓๖๐-๓-๙๕ ไร่
- ๓) ตรวจสอบเพิ่มเติม จำนวน ๒ ราย ๒ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๒๐-๐-๕๒ ไร่

๒.๔ อำเภอกันทรารมย์

คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอกันทรารมย์ ได้มีการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๘ กรกฎาคม ๒๕๕๙ เพื่อพิจารณาคัดเลือกเกษตรกรที่ยื่นคำขอเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอกันทรารมย์ มีมติ ดังนี้

- ๑) ผู้ยื่นคำขอ จำนวน ๑๙ ราย ๒๐ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๒๑-๑-๕๘ ไร่
- ๒) เห็นชอบ จำนวน ๑๙ ราย ๒๐ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๒๑-๑-๕๘ ไร่

๒.๕ อำเภอเบญจลักษ์

คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอเบญจลักษ์ ได้มีการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๘ กรกฎาคม ๒๕๕๙ เพื่อพิจารณาคัดเลือกเกษตรกรที่ยื่นคำขอเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอเบญจลักษ์ มีมติ ดังนี้

- ๑) ผู้ยื่นคำขอ จำนวน ๓ ราย ๔ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๖๓-๑-๒๑ ไร่
- ๒) เห็นชอบ จำนวน ๓ ราย ๔ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๖๓-๑-๒๑ ไร่

๒.๖ อำเภอขุนหาญ

คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอขุนหาญ ได้มีการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๕๙ เพื่อพิจารณาคัดเลือกเกษตรกรที่ยื่นคำขอเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอขุนหาญ มีมติ ดังนี้

- ๑) ผู้ยื่นคำขอ จำนวน ๗ ราย ๗ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๖๔-๑-๓๖ ไร่
- ๒) เห็นชอบ จำนวน ๖ ราย ๖ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๔๑-๐-๐๕ ไร่
- ๓) ตรวจสอบเพิ่มเติม จำนวน ๑ ราย ๑ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๒๓-๑-๓๑ ไร่

๒.๗ อำเภออุซัน

คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภออุซัน ได้มีการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๕๙ เพื่อพิจารณาคัดเลือกเกษตรกรที่ยื่นคำขอเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภออุซัน มีมติ ดังนี้

- | | |
|---------------------|--|
| ๑) ผู้ยื่นคำขอ | จำนวน ๖๑ ราย ๖๗ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๒๗๑ - ๐ - ๘๗ ไร่ |
| ๒) เห็นชอบ | จำนวน ๕๘ ราย ๖๔ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๒๕๕ - ๐ - ๗๔ ไร่ |
| ๓) ตรวจสอบเพิ่มเติม | จำนวน ๓ ราย ๓ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๖ - ๐ - ๑๓ ไร่ |

๒.๘ อำเภอกันทรลักษ์

คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอกันทรลักษ์ ได้มีการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๕๙ เพื่อพิจารณาคัดเลือกเกษตรกรที่ยื่นคำขอเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอกันทรลักษ์ มีมติ ดังนี้

- | | |
|----------------|--|
| ๑) ผู้ยื่นคำขอ | จำนวน ๕๑ ราย ๕๒ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๓๗๙ - ๐ - ๙๗ ไร่ |
| ๒) เห็นชอบ | จำนวน ๕๑ ราย ๕๒ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๓๗๙ - ๐ - ๙๗ ไร่ |

๒.๙ อำเภอเมืองศรีสะเกษ

คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอเมืองศรีสะเกษ ได้มีการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๕๙ เพื่อพิจารณาคัดเลือกเกษตรกรที่ยื่นคำขอเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอเมืองศรีสะเกษ มีมติ ดังนี้

- | | |
|----------------|--|
| ๑) ผู้ยื่นคำขอ | จำนวน ๕ ราย ๕ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๘ - ๓ - ๔๙ ไร่ |
| ๒) เห็นชอบ | จำนวน ๕ ราย ๕ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๘ - ๓ - ๔๙ ไร่ |

๓. ขอบกฎหมาย และระเบียบ

การดำเนินการคัดเลือกเกษตรกรเป็นไปตามระเบียบ คปก. ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการคัดเลือกเกษตรกร ซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๓๕ ซึ่งสรุปสาระสำคัญเป็นหลักการในการพิจารณาคัดเลือกเกษตรกร ดังนี้

หลักเกณฑ์ในการพิจารณาครั้งนี้เป็นการพิจารณาอนุญาตสำหรับผู้ถือครองทำประโยชน์อยู่เดิม โดยพิจารณาตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ข้อ ๔ (๑) , ข้อ ๖ และข้อ ๘ (๑) ของระเบียบเป็นหลัก

ข้อ ๔ (๑) “เกษตรกร” หมายถึง ผู้ประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลัก โดยพิจารณาจากการดูแลทำประโยชน์ และใช้เวลาส่วนใหญ่ในรอบปี เพื่อประกอบเกษตรกรรมในท้องถิ่นนั้น ๆ ทั้งนี้ เกษตรกรประเภทนี้ตามกฎหมายมิได้กำหนดต้องเป็นเกษตรกรยากจน แต่อย่างไรก็ตาม โดยบทนิยาม มีคำว่า การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ในมาตรา ๔ เป็นที่เข้าใจว่าเป็นการจัดที่ดินให้แก่เกษตรกรผู้ไม่มีที่ดินเป็นของตนเอง หรือมีที่ดินเล็กน้อย ไม่เพียงพอแก่การครองชีพ

(๒) ผู้ยากจน ผู้จบการศึกษาทางเกษตรกรรม และผู้เป็นบุตรของเกษตรกร ที่กำหนดในพระราชกฤษฎีกา

ข้อ ๖ เกษตรกรผู้ซึ่งมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้ มีสิทธิยื่นคำร้องขอเข้าทำประโยชน์ ในเขตปฏิรูปที่ดินได้

๑. มีสัญชาติไทย
๒. บรรลุนิติภาวะ หรือเป็นหัวหน้าครอบครัว
๓. มีความประพฤติดี และซื่อสัตย์สุจริต

๔. มีร่างกายสมบูรณ์แข็งแรงสามารถประกอบการเกษตรได้
๕. ไม่เป็นคนวิกลจริต หรือจิตฟั่นเฟือนไม่สมประกอบ
๖. ไม่มีที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมเป็นของตนเอง หรือของบุคคลในครอบครัวเดียวกัน หรือมีที่ดินเพียงเล็กน้อย แต่ไม่เพียงพอแก่การประกอบการเกษตรกรรมเพื่อเลี้ยงชีพ
๗. เป็นผู้ยินยอมปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ และเงื่อนไขที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกำหนด
- ข้อ ๘. เกษตรกรผู้จะได้รับการพิจารณาคัดเลือกเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูป ที่ดินได้ต้องอยู่ในหลักเกณฑ์ข้อใดข้อหนึ่งดังต่อไปนี้
- (๑) เกษตรกรผู้ถือครองที่ดินของรัฐหรือเกษตรกรผู้เช่าที่ดินที่นำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และเป็นผู้ทำกินในที่ดินนั้น
- (๒) เกษตรกรผู้ได้รับการขึ้นทะเบียนขอรับที่ดินทำกินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
- (๓) เกษตรกรอื่นตามที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกำหนด
- ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดเป็นผู้พิจารณาในการจัดลำดับเกษตรกรที่จะจัดที่ดินให้ตามวรรคหนึ่ง

ข้อ ๑๑ ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ประกาศผลการคัดเลือกเกษตรกรตาม ข้อ ๙ โดยมีแผนผังการจัดแปลงที่ดินที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ได้ให้ความเห็นชอบแล้วประกอบ (ถ้ามี) และมีบัญชีรายชื่อเกษตรกรผู้ได้รับการคัดเลือกและได้รับที่ดินทำกินด้วยประกาศดังกล่าวให้ปิดไว้ ณ ศาลากลางจังหวัด สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ที่ว่าการอำเภอ ที่ทำการกำนันแห่งท้องที่ และที่ชุมชนในท้องที่ซึ่งได้มีพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตปฏิรูปที่ดินนั้น แห่งละหนึ่งฉบับ

๔. ความเห็นของ ส.ป.ก.ศรีสะเกษ

ส.ป.ก.ศรีสะเกษ เห็นว่า เกษตรกรที่ผ่านการคัดเลือกจากคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินระดับอำเภอ เป็นเกษตรกรที่มีคุณสมบัติถูกต้องตามกฎหมายและระเบียบของ ส.ป.ก. เนื่องจากมีผู้นำชุมชนในท้องที่ร่วมเป็นอนุกรรมการตรวจสอบกลั่นกรองอยู่ด้วย จึงเห็นควรนำเสนอ คปจ.เพื่อพิจารณาอนุญาตให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดศรีสะเกษ

๕. ประเด็นที่เสนอ

๑. พิจารณาอนุญาตให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดศรีสะเกษ ที่ผ่านการพิจารณาเห็นชอบจากคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินระดับอำเภอ (คปอ.) ทั้ง ๙ อำเภอแล้ว ดังนี้

- อำเภออุบลรัตน์	จำนวน ๑๐๔ ราย ๑๐๘ แปลง เนื้อที่ประมาณ	๓๙๐-๑-๓๐ ไร่
- อำเภอศีขราลัย	จำนวน ๑ ราย ๑ แปลง เนื้อที่ประมาณ	๔-๐-๓๑ ไร่
- อำเภอเบญจบุรุษ	จำนวน ๗๒ ราย ๘๗ แปลง เนื้อที่ประมาณ	๓๖๐-๓-๙๕ ไร่
- อำเภอกันทรารมย์	จำนวน ๑๙ ราย ๒๐ แปลง เนื้อที่ประมาณ	๑๒๑-๑-๕๘ ไร่
- อำเภอเบญจลักษ์	จำนวน ๓ ราย ๔ แปลง เนื้อที่ประมาณ	๖๓-๑-๒๑ ไร่
- อำเภอขุนหาญ	จำนวน ๖ ราย ๖ แปลง เนื้อที่ประมาณ	๔๑-๑-๐๕ ไร่
- อำเภอขุขันธ์	จำนวน ๕๘ ราย ๖๔ แปลง เนื้อที่ประมาณ	๒๕๕-๐-๗๔ ไร่
- อำเภอกันทรลักษ์	จำนวน ๕๑ ราย ๕๒ แปลง เนื้อที่ประมาณ	๓๗๙-๐-๙๗ ไร่
- อำเภอเมืองศรีสะเกษ	จำนวน ๕ ราย ๕ แปลง เนื้อที่ประมาณ	๘-๓-๔๙ ไร่

รวมทั้งหมด จำนวน ๓๑๙ ราย ๓๔๗ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑,๖๒๔-๑-๖๐ ไร่

(รายละเอียดตามเอกสารประกอบหมายเลข ๔.๑)

๒. ขอความเห็นชอบจัดทำประกาศผลการคัดเลือกเกษตรกรเสนอผู้ว่าราชการจังหวัดในฐานะประธานคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดศรีสะเกษลงนาม เพื่อประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

จึงเสนอคณะกรรมการเพื่อโปรดพิจารณา

มติที่ประชุม ๑. คณะกรรมการพิจารณาแล้ว เป็นไปตามระเบียบ คปก.และหลักเกณฑ์แล้ว จึงมีมติอนุญาตตามเสนอ

๒. เห็นชอบให้จัดทำประกาศผลการคัดเลือกเกษตรกรเสนอผู้ว่าราชการจังหวัดในฐานะประธานคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดศรีสะเกษลงนาม เพื่อประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

เรื่องที่ ๔.๒ พิจารณาคัดเลือกเกษตรกรให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินเขตปฏิรูปที่ดิน (แปลงที่อยู่อาศัย)

๑. เรื่องเดิม

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้กำหนดแผนงานการจัดที่ดินประจำปีงบประมาณ ๒๕๕๙ ให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดศรีสะเกษ (ส.ป.ก.ศรีสะเกษ) ดำเนินการจัดที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เป้าหมาย จำนวน ๑,๙๘๑ ราย

๒. การดำเนินการ

ส.ป.ก.ศรีสะเกษ ได้เสนอบัญชีรายชื่อเกษตรกรผู้ยื่นคำขอเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินระดับอำเภอ (คปอ.) เพื่อพิจารณาตรวจสอบคุณสมบัติและคัดเลือกเกษตรกรให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินแล้ว จำนวน ๘ อำเภอ จึงเห็นควรเสนอ คปจ.ศรีสะเกษ พิจารณาต่อไป รายละเอียดดังนี้

๒.๑ อำเภอภูสิงห์

คณะกรรมการคัดเลือกเกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอภูสิงห์ ได้มีการประชุม จำนวน ๒ ครั้ง ดังนี้

๑. ครั้งที่ ๑/๒๕๕๙ วันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๕๙ พิจารณาคูณสมบัติของเกษตรกรที่ยื่นคำขอเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอภูสิงห์ มีมติดังนี้

๑) ผู้ยื่นคำขอ จำนวน ๓๘๑ ราย ๓๙๔ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๒๓๒-๒-๙๘ ไร่

๒) เห็นชอบ จำนวน ๓๗๗ ราย ๓๙๐ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๒๓๑-๐-๗๘ ไร่

๓) ตรวจสอบเพิ่มเติม จำนวน ๔ ราย ๔ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑-๒-๒๐ ไร่

๒. ครั้งที่ ๒/๒๕๕๙ วันที่ ๙ กันยายน ๒๕๕๙ พิจารณาคูณสมบัติของเกษตรกรที่ยื่นคำขอเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอภูสิงห์ มีมติดังนี้

๑) ผู้ยื่นคำขอ จำนวน ๒๗๒ ราย ๒๘๒ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๘๖-๒-๓๔ ไร่

๒) เห็นชอบ จำนวน ๒๖๒ ราย ๒๗๐ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๗๔-๒-๑๑ ไร่

๓) ตรวจสอบเพิ่มเติม จำนวน ๑๑ ราย ๑๒ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๒-๐-๒๓ ไร่

รวมทั้ง ๒ ครั้งคณะกรรมการมีมติดังนี้

๑) ผู้ยื่นคำขอ จำนวน ๖๕๓ ราย ๖๗๖ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๔๑๙-๑-๓๒ ไร่

๒) เห็นชอบ จำนวน ๖๓๙ ราย ๖๖๐ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๔๐๕-๒-๘๙ ไร่

๓) ตรวจสอบเพิ่มเติม จำนวน ๑๕ ราย ๑๖ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๓-๒-๔๓ ไร่

๒.๒ อำเภอศีลาลาด

- คณะอนุกรรมการคัดเลือกเกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอศีลาลาด ได้มีการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๕๙ วันที่ ๒๗ เมษายน ๒๕๕๙ พิจารณาคณะสมบัติของเกษตรกรที่ยื่นคำขอเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอศีลาลาด มีมติดังนี้

- ๑) ผู้ยื่นคำขอ จำนวน ๕๔ ราย ๕๘ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๔๔-๓-๓๘ ไร่
- ๒) เห็นชอบ จำนวน ๕๐ ราย ๕๔ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๔๒-๓-๓๙ ไร่
- ๓) ตรวจสอบเพิ่มเติม จำนวน ๔ ราย ๔ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑-๓-๙๙ ไร่

๒.๓ อำเภอกันทรารมย์

- คณะอนุกรรมการคัดเลือกเกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอกันทรารมย์ ได้มีการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๕๙ วันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๕๙ พิจารณาคณะสมบัติของเกษตรกรที่ยื่นคำขอเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอขุนหาญ มีมติดังนี้

- ๑) ผู้ยื่นคำขอ จำนวน ๑ ราย ๑ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๐-๓-๙๖ ไร่
- ๒) เห็นชอบ จำนวน ๑ ราย ๑ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๐-๓-๙๖ ไร่

๒.๔ อำเภอเบญจลักษ์

- คณะอนุกรรมการคัดเลือกเกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอเบญจลักษ์ ได้มีการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๕๙ วันที่ ๒๘ กรกฎาคม ๒๕๕๙ พิจารณาคณะสมบัติของเกษตรกรที่ยื่นคำขอเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอเบญจลักษ์ มีมติดังนี้

- ๑) ผู้ยื่นคำขอ จำนวน ๖๗ ราย ๗๐ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๓๒-๓-๘๙ ไร่
- ๒) เห็นชอบ จำนวน ๖๓ ราย ๖๕ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๒๖-๑-๕๖ ไร่
- ๓) ตรวจสอบเพิ่มเติม จำนวน ๔ ราย ๕ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๖-๒-๓๓ ไร่

๒.๕ อำเภอขุนหาญ

- คณะอนุกรรมการคัดเลือกเกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอขุนหาญ ได้มีการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๕๙ วันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๕๙ พิจารณาคณะสมบัติของเกษตรกรที่ยื่นคำขอเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอขุนหาญ มีมติดังนี้

- ๑) ผู้ยื่นคำขอ จำนวน ๙๙ ราย ๑๐๔ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๔๖-๐-๙๐ ไร่
- ๒) เห็นชอบ จำนวน ๙๔ ราย ๙๘ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๔๑-๒-๗๕ ไร่
- ๓) ตรวจสอบเพิ่มเติม จำนวน ๖ ราย ๖ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๔-๒-๑๕ ไร่

๒.๖ อำเภออุษันท์

- คณะอนุกรรมการคัดเลือกเกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภออุษันท์ ได้มีการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๕๙ วันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๕๙ พิจารณาคณะสมบัติของเกษตรกรที่ยื่นคำขอเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภออุษันท์ มีมติดังนี้

- ๑) ผู้ยื่นคำขอ จำนวน ๕๑ ราย ๕๒ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๓๐-๓-๘๗ ไร่
- ๒) เห็นชอบ จำนวน ๔๘ ราย ๔๙ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๒๗-๐-๓๑ ไร่
- ๓) ตรวจสอบเพิ่มเติม จำนวน ๓ ราย ๓ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๓-๓-๕๖ ไร่

๒.๗ อำเภอกันทรลักษ์

- คณะอนุกรรมการคัดเลือกเกษตรกรกรเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอกันทรลักษ์ ได้มีการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๕๙ วันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๕๙ พิจารณาคณะสมบัติของเกษตรกรที่ยื่นคำขอเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอกันทรลักษ์ มีมติดังนี้

- ๑) ผู้ยื่นคำขอ จำนวน ๑,๐๐๔ ราย ๑,๐๔๘ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๔๗๙-๑-๕๑ ไร่
- ๒) เห็นชอบ จำนวน ๑,๐๐๒ ราย ๑,๐๔๖ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๔๗๘-๓-๓๘ ไร่
- ๓) ตรวจสอบเพิ่มเติม จำนวน ๒ ราย ๒ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๐-๒-๐๓ ไร่

๒.๘ อำเภอเมืองศรีสะเกษ

- คณะอนุกรรมการคัดเลือกเกษตรกรกรเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอเมืองศรีสะเกษ ได้มีการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๕๙ วันที่ ๕ กันยายน ๒๕๕๙ พิจารณาคณะสมบัติของเกษตรกรที่ยื่นคำขอเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอเมืองศรีสะเกษ มีมติดังนี้

- ๑) ผู้ยื่นคำขอ จำนวน ๒๗ ราย ๒๗ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๒๓-๐-๔๒ ไร่
- ๒) เห็นชอบ จำนวน ๒๗ ราย ๒๗ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๒๓-๐-๔๒ ไร่

๓. เปรียบและข้อกฎหมาย

๑. เปรียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วย หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกเกษตรกร ซึ่งมีสิทธิจะได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕ ข้อ ๔ (๑), ข้อ ๖ และ ข้อ ๘ (๑)

๒. มติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ครั้งที่ ๘/๒๕๔๔ เมื่อวันที่ ๖ ธันวาคม ๒๕๔๔ กำหนดจำนวนเนื้อที่ที่ถือครองสูงสุดสำหรับที่อยู่อาศัยให้ไม่เกิน ๒ งาน และหากมีความจำเป็นที่จะต้องใช้เพื่อที่อยู่อาศัยเกินกว่ากำหนดก็ให้เป็นอำนาจของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดในการพิจารณาอนุญาตโดยแสดงผลความจำเป็น

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดศรีสะเกษ (ส.ป.ก.ศรีสะเกษ) ได้สอบสวนสิทธิ ตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ยื่นคำขอเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน ในกรณีเกษตรกรยื่นคำขอเข้าทำประโยชน์ในที่ดินเกินกว่า ๒ งาน ที่จะต้องนำเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดศรีสะเกษ เพื่อพิจารณาอนุญาต โดยแสดงผลความจำเป็นด้วยนั้น จากการสอบสวนสิทธิ และตรวจสอบการใช้ประโยชน์ในที่ดินที่ยื่นคำร้องขอเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน เกินกว่า ๒ งาน มีเหตุผล และความจำเป็นโดยสรุป ดังนี้

๑. เป็นครอบครัวใหญ่มีบุตรหลายคน ยังไม่มีความประสงค์จะแบ่งที่ดินให้บุตร เนื่องจากบุตรยังไม่มีความพร้อมที่จะรับที่ดินเพื่อนำไปใช้ปลูกบ้านอยู่อาศัย

๒. สภาพที่ดินที่ขอเข้าทำประโยชน์ ผู้ขอได้ทำประโยชน์ด้วยตนเองแล้วทั้งแปลง โดยใช้ปลูกบ้านอยู่อาศัย และบริเวณโดยรอบตัวบ้านจำเป็นต้องมีสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น เช่น ห้องน้ำ, เล้าไก่, เล้าเป็ด, คอกวัว-ควาย, คอกหมู, ยุ้งข้าว, โรงสี, โรงเก็บรถหรืออุปกรณ์การเกษตร, แปลงพืชผักสวนครัว, แปลงหญ้าเลี้ยงสัตว์และลานตากผลผลิต (ข้าว, มัน)

๔. ความเห็นของ ส.ป.ก.ศรีสะเกษ

ส.ป.ก.ศรีสะเกษ เห็นควรจัดที่ดินให้แก่เกษตรกรตามเหตุผลและความจำเป็นต่าง ๆ ดังกล่าวข้างต้น โดยเห็นสมควรกำหนดเนื้อที่ที่สมควรได้รับการจัดที่ดินตามขนาดการถือครองที่มีอยู่จริง ทั้งนี้ คณะอนุกรรมการคัดเลือกเกษตรกรกรเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินระดับอำเภอ ได้มีมติเห็นชอบให้เกษตรกรผู้ยื่นคำขอเข้าทำประโยชน์สมควรได้รับการจัดที่ดินตามขนาดการถือครองที่มีอยู่จริง

/๕. ประเด็นที่เสนอ...

๑.พิจารณาอนุญาตให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดินชุมชนเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดศรีสะเกษ ที่ผ่านการพิจารณาเห็นชอบจากคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินระดับอำเภอ (คปอ.) ทั้ง ๘ อำเภอแล้ว ดังนี้

- อำเภอภูสิงห์	จำนวน	๖๓๙	ราย	๖๖๐	แปลง	เนื้อที่ประมาณ	๔๐๕-๒-๘๙ ไร่
- อำเภอศีลาจาด	จำนวน	๕๐	ราย	๕๔	แปลง	เนื้อที่ประมาณ	๔๒-๓-๓๙ ไร่
- อำเภอกันทรารมย์	จำนวน	๑	ราย	๑	แปลง	เนื้อที่ประมาณ	๐-๓-๙๖ ไร่
- อำเภอเบญจลักษ์	จำนวน	๖๓	ราย	๖๕	แปลง	เนื้อที่ประมาณ	๒๖-๑-๕๖ ไร่
- อำเภอขุนหาญ	จำนวน	๙๔	ราย	๙๘	แปลง	เนื้อที่ประมาณ	๔๑-๒-๗๕ ไร่
- อำเภอขุขันธ์	จำนวน	๔๘	ราย	๔๙	แปลง	เนื้อที่ประมาณ	๒๗-๐-๓๑ ไร่
- อำเภอกันทรลักษ์	จำนวน	๑,๐๐๒	ราย	๑,๐๔๖	แปลง	เนื้อที่ประมาณ	๔๗๘-๓-๓๘ ไร่
- อำเภอเมืองศรีสะเกษ	จำนวน	๒๗	ราย	๒๗	แปลง	เนื้อที่ประมาณ	๒๓-๐-๔๒ ไร่

รวมทั้งหมด จำนวน ๑,๙๒๔ ราย ๒,๐๐๐ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑,๐๔๖-๒-๖๖ ไร่

(รายละเอียดตามเอกสารประกอบหมายเลข ๔.๒)

๒. ขอความเห็นชอบจัดทำประกาศผลการคัดเลือกเกษตรกรเสนอผู้ว่าราชการจังหวัดในฐานะ ประธานคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดศรีสะเกษ ลงนาม เพื่อประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

มติที่ประชุม ๑. คณะกรรมการพิจารณาแล้ว เป็นไปตามระเบียบ คปก.และหลักเกณฑ์แล้ว จึงมีมติอนุญาตตามเสนอ

๒. เห็นชอบให้จัดทำประกาศผลการคัดเลือกเกษตรกรเสนอผู้ว่าราชการจังหวัดในฐานะประธาน คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดศรีสะเกษ ลงนาม เพื่อประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

เรื่องที่ ๔.๓ การคัดเลือกเกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน (ที่ดินเอกชน : นิคมฯ)

เรื่องเดิม

ในปีงบประมาณ ๒๕๔๙ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) อนุมัติให้สำนักงาน การปฏิรูปที่ดินจังหวัดศรีสะเกษ (ส.ป.ก.ศรีสะเกษ) ดำเนินงานตามโครงการนิคมเศรษฐกิจพอเพียงในเขตปฏิรูปที่ดิน โดยจัดตั้งเป็นนิคมเศรษฐกิจพอเพียงตำบลท่าคล้อ อำเภอเบญจลักษ์ จังหวัดศรีสะเกษ ตั้งอยู่ที่บ้านหนองยาว หมู่ที่ ๗ ตำบลท่าคล้อ อำเภอเบญจลักษ์ จังหวัดศรีสะเกษ ซึ่งได้จัดซื้อที่ดินเอกชน เนื้อที่ประมาณ ๑๗๔-๐-๙๔ ไร่ เพื่อแก้ไขปัญหาความยากจนกรณีไม่มีที่ดินทำกิน (สย.๑) โดยคัดเลือกเกษตรกรจากผู้ขึ้นทะเบียนแก้ไขปัญหาสังคม และความยากจนด้านที่ดินทำกินกับกระทรวงมหาดไทย และผ่านการคัดกรองจากคณะทำงานตรวจทานคัดกรอง ข้อมูลด้านที่ดินทำกินระดับอำเภอ ทั้งนี้อำเภอเบญจลักษ์ ได้จัดส่งรายชื่อผู้ผ่านการคัดกรองจากคณะทำงานฯ ให้ ส.ป.ก.ศรีสะเกษ พิจารณาจัดที่ดิน จำนวน ๓๒ ราย ให้เข้าทำประโยชน์รายละเอียดประมาณ ๕ ไร่ แบ่งแยกเป็น ประเภทแปลงที่อยู่อาศัยและแปลงเกษตรกรรม โดยวิธีการเช่า

ในปีงบประมาณ ๒๕๕๕ ส.ป.ก.ศรีสะเกษ ได้นำเสนอรายชื่อเกษตรกรตามโครงการต่อ คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดศรีสะเกษ (คปจ.ศรีสะเกษ) เพื่อพิจารณาคัดเลือกเกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ที่เอกชน) ในการประชุม คปจ.ศรีสะเกษ ครั้งที่ ๓/๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๕๕ ณ ห้องประชุมสระกำแพงใหญ่ ศาลากลางจังหวัดศรีสะเกษ ซึ่ง คปจ.ศรีสะเกษ ได้มีมติอนุญาตให้เกษตรกรเข้าทำ ประโยชน์ในที่ดิน จำนวน ๒๐ ราย จำนวน ๔๐ แปลง เนื้อที่ ๙๓-๑-๐๐ ไร่ ซึ่งคงเหลือเกษตรกรตามโครงการที่ ยังไม่นำเสนอเพื่อพิจารณาให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินเนื่องจากเกษตรกรอยู่นอกพื้นที่ จำนวน ๑๒ ราย จำนวน ๒๔ แปลง จำนวน ๕๕-๓-๔๘ ไร่

/ข้อเท็จจริง...

ข้อเท็จจริง

ในปีงบประมาณ ๒๕๕๙ ส.ป.ก.ศรีสะเกษ ได้จัดทำประกาศให้เกษตรกรยื่นคำขอเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน ตามระเบียบคณะกรรมการการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกเกษตรกร ซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕

การดำเนินการ

ส.ป.ก.ศรีสะเกษ ได้ดำเนินการสอบสวนสิทธิ พร้อมจัดทำบัญชีรายชื่อเกษตรกรผู้ยื่นคำขอเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน (ที่ดินเอกชน) ตามโครงการนิคมเศรษฐกิจพอเพียงตำบลท่าคล้อ อำเภอเบญจลักษ์ จังหวัดศรีสะเกษ และเป็นเกษตรกรผ่านการตรวจคุณสมบัติตามระเบียบ จึงได้จัดทำบัญชีคัดเลือกเสนอคณะกรรมการฯ เพื่อพิจารณา จำนวนทั้งสิ้น ๑๐ ราย จำนวน ๒๐ แปลง เนื้อที่ ๔๖-๓-๑๓ ไร่

ระเบียบ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

การดำเนินการคัดเลือกเกษตรกร เป็นไปตามระเบียบคณะกรรมการการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกเกษตรกร ซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๓๕ ซึ่งสรุปสาระสำคัญเป็นหลักในการพิจารณาคัดเลือกเกษตรกร ดังนี้

หลักเกณฑ์ในการพิจารณาครั้งนี้ เป็นการพิจารณาอนุญาตสำหรับผู้ถือครองที่ดินที่ทำประโยชน์อยู่เดิม โดยพิจารณาตามระเบียบคณะกรรมการการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ข้อ ๔(๒), ข้อ ๖ และข้อ ๘(๓) ของระเบียบเป็นหลัก

ข้อ ๔ (๒) “เกษตรกร” หมายความว่า ผู้ยากจน ผู้จบการศึกษาทางการเกษตรกรรม และเป็นบุตรของเกษตรกรที่กำหนดในพระราชกฤษฎีกา

ข้อ ๖ เกษตรกรผู้มีคุณสมบัติดังต่อไปนี้ มีสิทธิยื่นคำร้องขอเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน ได้แก่

- (๑) มีสัญชาติไทย
- (๒) บรรลุนิติภาวะหรือเป็นหัวหน้าครอบครัว
- (๓) มีความประพฤติดีและซื่อสัตย์สุจริต
- (๔) มีร่างกายสมบูรณ์ ขยันขันแข็ง และสามารถประกอบการเกษตรได้
- (๕) ไม่เป็นคนวิกลจริต หรือจิตฟั่นเฟือน ไม่สมประกอบ
- (๖) ไม่มีที่ดินเพื่อประกอบการเกษตรกรรมเป็นของตนเอง หรือบุคคลในครอบครัวเดียวกัน หรือมีเพียงเล็กน้อยแต่ไม่เพียงพอแก่การประกอบเกษตรกรรมเพื่อเลี้ยงชีพ
- (๗) เป็นผู้ยินยอมปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ และเงื่อนไขที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมและคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกำหนด

ข้อ ๘ (๓) เกษตรกรอื่นตามที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกำหนดให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดเป็นผู้พิจารณาในการจัดลำดับเกษตรกรที่จะจัดที่ดินให้ตามวรรคหนึ่ง

ประเด็นที่เสนอ

พิจารณาคัดเลือกเกษตรกรผู้ยื่นคำขอเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอเบญจลักษ์ โดยวิธีการเช่า จำนวน ๑๐ ราย ๒๐ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๔๖-๓-๑๓ ไร่ (รายละเอียดตามเอกสารประกอบวาระ ๔.๓)

มติที่ประชุม ๑. คณะกรรมการพิจารณาแล้ว เป็นไปตามระเบียบ คปก.และหลักเกณฑ์แล้ว จึงมีมติอนุญาตตามเสนอ

๒. เห็นชอบให้จัดทำประกาศผลการคัดเลือกเกษตรกรเสนอผู้ว่าราชการจังหวัดในฐานะประธานคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดศรีสะเกษ ลงนาม เพื่อประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน /เรื่องที่ ๔.๔...

เรื่องที่ ๔.๔ การคัดเลือกเกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน (ที่ดินเอกชน : เกษตรกรรุ่นใหม่)

เรื่องเดิม

ในปีงบประมาณ ๒๕๕๒ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) อนุมัติให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดศรีสะเกษ (ส.ป.ก.ศรีสะเกษ) ดำเนินการจัดหาที่ดินเพื่อรองรับผู้ว่างงานที่ถูกเลิกจ้าง และมาขึ้นทะเบียนขอรับการช่วยเหลือจากกระทรวงแรงงาน และจัดส่งรายชื่อให้กับ ส.ป.ก. เพื่อดำเนินการพัฒนาองค์ความรู้ด้านการประกอบอาชีพเกษตรกร โดยความร่วมมือจากวิทยาลัยเกษตรและเทคโนโลยีศรีสะเกษ เป็นหน่วยงานกำหนดหลักสูตรและฝึกอบรมทั้งภาคทฤษฎี และภาคปฏิบัติ ระยะเวลา ๓ เดือน ณ วิทยาลัยเกษตรและเทคโนโลยีศรีสะเกษ ภายหลังที่ผ่านหลักสูตรการฝึกอบรม จะเข้าทดลองทำประโยชน์ในแปลงเกษตรกร ภายใต้โครงการสร้างและพัฒนาเกษตรกรรุ่นใหม่ในเขตปฏิรูปที่ดิน จำนวน ๕ ปี (ระหว่างปี ๒๕๕๓ - ๒๕๕๘) โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่บ้านไร่เจริญ หมู่ที่ ๔ ตำบลท่าคล้อ อำเภอเบญจลักษ์ จังหวัดศรีสะเกษ บนพื้นที่ที่ดำเนินการจัดซื้อ (ที่ดินเอกชน) เนื้อที่ประมาณ ๕๖-๒-๙๕ ไร่ ให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ จำนวน ๑๐ รายๆ ละประมาณ ๕ ไร่

ข้อเท็จจริง

ในปีงบประมาณ ๒๕๕๔ ส.ป.ก.ศรีสะเกษ ได้จัดทำประกาศให้เกษตรกรผู้ถือครองที่ดินและทำประโยชน์ในที่ดิน (ที่ดินเอกชน) ยื่นคำขอเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน ตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกเกษตรกร ซึ่งจะมีสิทธิได้รับการจัดที่ดินจากสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕

การดำเนินการ

ส.ป.ก.ศรีสะเกษ ได้ดำเนินการสอบสวนสิทธิ พร้อมจัดทำบัญชีรายชื่อเกษตรกรผู้ยื่นคำขอเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน (ที่ดินเอกชน) ตามโครงการสร้างและพัฒนาเกษตรกรรุ่นใหม่ในเขตปฏิรูปที่ดิน จังหวัดศรีสะเกษ เป็นเกษตรกรผ่านการตรวจสอบสมบัติตามระเบียบ และผ่านการทดลองทำประโยชน์ในที่ดินจำนวนทั้งสิ้น ๑๐ ราย จำนวน ๑๐ แปลง เนื้อที่ ๕๐-๐-๐๐ ไร่

ระเบียบ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

การดำเนินการคัดเลือกเกษตรกร เป็นไปตามระเบียบคณะกรรมการการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกเกษตรกร ซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕ ซึ่งสรุปสาระสำคัญเป็นหลักในการพิจารณาคัดเลือกเกษตรกร ดังนี้

หลักเกณฑ์ในการพิจารณาครั้งนี้ เป็นการพิจารณาอนุญาตสำหรับผู้ถือครองที่ดิน ที่ทำประโยชน์อยู่เดิม โดยพิจารณาตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ข้อ ๔ (๒), ข้อ ๖ และข้อ ๘(๓) ของระเบียบเป็นหลัก

ข้อ ๔ (๒) “เกษตรกร” หมายความว่า ผู้ยากจน ผู้จบการศึกษาทางการเกษตรกรรม และเป็นบุตรของเกษตรกรที่กำหนดในพระราชกฤษฎีกา

ข้อ ๖ เกษตรกรผู้มีคุณสมบัติดังต่อไปนี้ มีสิทธิยื่นคำร้องขอเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน ได้แก่

- (๑) มีสัญชาติไทย
- (๒) บรรลุนิติภาวะหรือเป็นหัวหน้าครอบครัว
- (๓) มีความประพฤติดีและซื่อสัตย์สุจริต
- (๔) มีร่างกายสมบูรณ์ แข็งแรง และสามารถประกอบการเกษตรได้
- (๕) ไม่เป็นคนวิกลจริต หรือจิตฟั่นเฟือน ไม่สมประกอบ

(๗) ไม่มีที่ดิน เพื่อประกอบการเกษตรกรรมเป็นของตนเอง หรือบุคคลในครอบครัวเดียวกัน หรือมีเพียงเล็กน้อยแต่ไม่เพียงพอแก่การประกอบเกษตรกรรมเพื่อเลี้ยงชีพ

(๘) เป็นผู้ยินยอมปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ และเงื่อนไขที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมและคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกำหนด

ข้อ ๘ (๓) เกษตรกรอื่นตามที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกำหนดให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดเป็นผู้พิจารณาในการจัดลำดับเกษตรกรที่จะจัดที่ดินให้ตามวาระหนึ่ง

ประเด็นที่เสนอ

เพื่อพิจารณาคัดเลือกเกษตรกร ผู้ยื่นคำขอเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอเบญจลักษ์ โดยการเช่า จำนวน ๑๐ ราย ๑๐ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๕๐-๐-๐๐ ไร่ (รายละเอียดตามเอกสารประกอบวาระ ๔.๔)

มติที่ประชุม ๑. คณะกรรมการพิจารณาแล้ว เป็นไปตามระเบียบ คปก.และหลักเกณฑ์แล้ว จึงมีมติอนุญาตตามเสนอ

๒. เห็นชอบให้จัดทำประกาศผลการคัดเลือกเกษตรกรเสนอผู้ว่าราชการจังหวัดในฐานะประธานคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดศรีสะเกษ ลงนาม เพื่อประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

เรื่องที่ ๔.๕ พิจารณาคำร้องขอโอนสิทธิและรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน

ด้วยเกษตรกรที่ได้รับหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน มีความประสงค์ขอโอนสิทธิให้แก่ทายาท และทายาทของผู้ซึ่งได้รับหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน ขอรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน จำนวน ๘๑๖ ราย ๙๒๘ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๑,๖๙๗ - ๐ - ๑๑ ไร่ โดยแยกเป็นกรณี ดังนี้

๑. ขอโอนสิทธิ (เต็มแปลง) จำนวน ๒๕๕ ราย ๒๙๒ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑,๗๑๖ - ๐ - ๖๒ ไร่
๒. ขอโอนสิทธิ (แบ่งแปลง) จำนวน ๒๗๘ ราย ๒๙๔ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๕,๔๔๗ - ๐ - ๙๙ ไร่
๓. ตกทอดทางมรดกสิทธิ (เต็มแปลง) จำนวน ๑๔๓ ราย ๑๙๔ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑,๖๖๙ - ๒ - ๕๓ ไร่
๔. ตกทอดทางมรดกสิทธิ (แบ่งแปลง) จำนวน ๑๔๐ ราย ๑๔๘ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๒,๘๖๓ - ๓ - ๙๗ ไร่

ข้อกฎหมาย/ระเบียบ

ส.ป.ก. ได้กำหนดหลักเกณฑ์ในการพิจารณาการโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ ไว้ตามหนังสือที่ กษ ๑๒๐๕/ว. ๗๓ ลงวันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๔๕

ข้อ ๓. ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดเป็นผู้มีอำนาจพิจารณาอนุมัติการโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินได้ในกรณีดังต่อไปนี้

๓.๑ การโอนที่ดินที่ได้รับสิทธิการเข้าทำประโยชน์ให้แก่บุตรที่บรรลุนิติภาวะของผู้ได้รับสิทธิการเข้าทำประโยชน์มากกว่าหนึ่งคน และเป็นกรณีที่พิจารณาเห็นว่าเป็นที่ดินที่มีขนาดแบ่งแยกได้และเพียงพอแก่การครองชีพ

๓.๒ การตกทอดทางมรดกสิทธิ

๓.๒.๑ การตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ กรณีมีบุตรหลายคนขอรับมรดกสิทธิโดยขอให้แบ่งที่ดิน และที่ดินดังกล่าวสามารถแบ่งได้เพียงพอแก่การครองชีพ ก็ให้จัดให้แก่บุคคลเหล่านั้นตามส่วนที่ตกลงกัน

๓.๒.๒ ในกรณีตาม ๓.๒.๑ หากพิจารณาเห็นว่าที่ดินไม่สามารถแบ่งแยกได้ ให้มีอำนาจกำหนดตัวเกษตรกรผู้เป็นบุตรเพียงรายเดียวเท่านั้นที่จะได้รับการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินดังกล่าว

๓.๓ การโอนหรือการตกทอดมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ให้แก่ทายาท ดังนี้

- ๑) บิดา มารดา ของเกษตรกร
- ๒) พี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกันของเกษตรกร
- ๓) พี่น้องร่วมบิดาหรือมารดาเดียวกันของเกษตรกร
- ๔) หลานของเกษตรกร

ข้อ ๕. ผู้รับโอนสิทธิการเข้าทำประโยชน์ และผู้รับมรดกสิทธิตามข้อ ๒, ๓ ต้องเป็นเกษตรกรและเป็นผู้ไม่มีที่ดินทำกินของตนเองเพียงพอแก่การครองชีพอยู่ก่อนแล้ว หรือเป็นผู้ไม่ได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก.หรือได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก.อยู่ก่อนแล้ว และเนื้อที่รับโอนหรือตกทอดรวมกันไม่เกินขนาดถือครองที่ดินตามกฎหมายกำหนด

ข้อ ๖. ให้ถือว่าเกษตรกรผู้ได้รับสิทธิการเข้าทำประโยชน์ตามหลักเกณฑ์การโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิตามข้อ ๒, ๓ เป็นเกษตรกรผู้ได้รับการคัดเลือกจากคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามมาตรา ๑๙(๗) แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๑๘

การดำเนินการ

ส.ป.ก.ศรีสะเกษ ได้ตรวจสอบความถูกต้องของการเป็นทายาทและคุณสมบัติของเกษตรกรที่ยื่นคำร้องขอแล้ว เป็นผู้มีความสมัครบถ้วตามระเบียบและหลักเกณฑ์ของ ส.ป.ก. แล้ว ประกอบกับในการดำเนินการ ส.ป.ก.ศรีสะเกษ ได้ประกาศให้ผู้มีส่วนได้เสียทราบและคัดค้านภายใน ๓๐ วันแล้ว ไม่มีผู้คัดค้าน จึงได้นำเสนอ คปจ.ศรีสะเกษพิจารณา

ประเด็นที่น่าเสนอเพื่อโปรดพิจารณา

๑. เพื่อพิจารณาอนุมัติให้เกษตรกรโอนสิทธิและรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน จำนวน ๘๒๖ ราย ๙๒๘ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๑,๖๙๗ - ๐ - ๑๑ ไร่ โดยแยกเป็นกรณี ดังนี้

๑. ขอนสิทธิ (เดิมแปลง) จำนวน ๒๕๕ ราย ๒๙๒ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑,๓๑๖ - ๐ - ๖๒ ไร่
๒. ขอนสิทธิ (แบ่งแปลง) จำนวน ๒๗๘ ราย ๒๙๔ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๕,๔๔๗ - ๐ - ๙๙ ไร่
๓. ตกทอดทางมรดกสิทธิ (เดิมแปลง) จำนวน ๑๔๓ ราย ๑๙๔ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑,๖๖๙ - ๒ - ๕๓ ไร่
๔. ตกทอดทางมรดกสิทธิ (แบ่งแปลง) จำนวน ๑๔๐ ราย ๑๔๘ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๒,๘๖๓ - ๓ - ๙๗ ไร่

(รายละเอียดตามเอกสารประกอบวาระ ๔.๓)

๒. พิจารณาให้ความเห็นชอบจัดทำประกาศผลการพิจารณาการโอนสิทธิและขอรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

จึงนำเสนอคณะกรรมการเพื่อโปรดพิจารณา

๑. นายวีระศักดิ์ สุกรินทร์ ผู้แทนนายอำเภอภูสิงห์ กล่าวว่า สำหรับการโอนสิทธิและมรดกสิทธิ กรณีอำนาจอนุมัติเป็นของ คปจ.ศรีสะเกษ เห็นสมควรให้เสนอผ่านความเห็นชอบของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอต่างๆ เพื่อจะได้พิจารณาอย่างรอบคอบยิ่งขึ้น

๒. ในครั้งต่อไป การขอรับมรดกสิทธิและการขอรับโอนสิทธิ ในกรณีอำนาจของ คปจ.ศรีสะเกษ เป็นผู้อนุญาต จะเสนอผ่านคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอต่างๆ ก่อนนำเสนอ คปจ.ศรีสะเกษพิจารณาอนุญาต

มติที่ประชุม ๑. คณะกรรมการพิจารณาแล้ว เป็นไปตามระเบียบ คปจ.และหลักเกณฑ์แล้ว จึงมีมติอนุญาตตามเสนอ

๒. เห็นชอบให้จัดทำประกาศผลการพิจารณาการโอนสิทธิและขอรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

/เรื่องที่ ๔.๖...

เรื่องที่ ๔.๖ พิจารณาการขอใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน

๑. สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อก่อตั้งวัดในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดศรีสะเกษ

๑.๑ เรื่องเดิม

สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ โดยผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดศรีสะเกษ ผู้รับมอบอำนาจจากผู้ว่าราชการจังหวัดศรีสะเกษ ยื่นคำขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อสร้างวัด จำนวน ๔ แห่ง ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดศรีสะเกษ มีรายละเอียด ดังนี้

ลำดับ	ที่พัสดุ	ตั้งอยู่ หมู่ที่	ตำบล	อำเภอ	โครงการ(ป่า)	แปลง เลขที่	ระวาง	เนื้อที่ (ไร่)	งาน	วา
๑	พรมใหญ่ไร่เจริญ	๑๖	บักคอง	ขุนหาญ	ป่าฝั่งขวาห้วยศาลา (F)	๒๓๔	๕๔๓๘/๒๖๐๒	๘	๐	๒๑
๒	บ้านหนองสูง	๓	อิเซ	โพธิ์ศรีสุวรรณ	ป่าโนนลาน	๔๘	๕๗๓๘/๒๖๐๘	๗	๐	๙๓
๓	วัดป่าวังทอง	๒๐	บุสูง	วังหิน	ป่าฝั่งขวาห้วยศาลา	๑	๕๔๓๘/๒๖๐๕	๑๐	๐	๗๙
๔	วัดปทุมรัตนาราม	๓	ห้วยด็กขุ	ภูสิงห์	ป่าฝั่งขวาห้วยศาลา	๕	๕๔๓๘/๒๖๐๑	๑๐	๑	๘๘
รวมทั้งสิ้น ๔ แห่ง							รวมเนื้อที่	๓๕	๓	๘๑

๑.๒ ข้อเท็จจริง

๒.๑.๑ ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดศรีสะเกษ มีสำนักสงฆ์ซึ่งเป็นศูนย์รวมของพุทธศาสนิกชนเป็นจำนวนมากที่ยังไม่ได้รับพระราชทานวิสุงคามสีมาและยกฐานะขึ้นเป็นวัดตามพระราชบัญญัติคณะสงฆ์ ฯ เนื่องจากไม่มีหลักฐานการครอบครองที่ดินโดยชอบด้วยกฎหมาย

๒.๑.๒ ปัจจุบันมีการก่อสร้างอาคารเสนาสนะเป็นถาวรวัตถุแล้ว โดยผ่านความเห็นชอบประชาคมหมู่บ้าน ประกอบกับ อบต.ได้มีมติเห็นชอบให้ก่อตั้งวัด โดยที่ไม่มีผลกระทบต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อม

๒.สำนักงานการศึกษาขั้นพื้นฐาน ขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อสร้างโรงเรียนในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดศรีสะเกษ

๒.๑ เรื่องเดิม

ด้วยสำนักงานการศึกษาขั้นพื้นฐาน ขอใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน จำนวน ๘ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๘๓ - ๒ - ๐๘ ไร่ เพื่อเป็นที่ตั้งโรงเรียนกระแซงวิทยา ซึ่ง ส.ป.ก.ศรีสะเกษ ได้ตรวจสอบเอกสารหลักฐานแล้วถูกต้องตามหลักเกณฑ์การขออนุญาตใช้ที่ดินของทางราชการ จึงนำเสนอ คปจ.ศรีสะเกษเพื่อพิจารณา ดังนี้

- ๑.๑ แปลงเลขที่ ๑๓๖ ระวาง ส.ป.ก.เลขที่ ๕๔๓๘/๒๖๐๒ เนื้อที่ ๗-๐-๑๖ ไร่
- ๑.๒ แปลงเลขที่ ๑๓๗ ระวาง ส.ป.ก.เลขที่ ๕๔๓๘/๒๖๐๒ เนื้อที่ ๘-๒-๓๓ ไร่
- ๑.๓ แปลงเลขที่ ๑๓๘ ระวาง ส.ป.ก.เลขที่ ๕๔๓๘/๒๖๐๒ เนื้อที่ ๘-๐-๒๙ ไร่
- ๑.๔ แปลงเลขที่ ๑๕๙ ระวาง ส.ป.ก.เลขที่ ๕๔๓๘/๒๖๐๒ เนื้อที่ ๖-๐-๒๔ ไร่
- ๑.๕ แปลงเลขที่ ๑๖๐ ระวาง ส.ป.ก.เลขที่ ๕๔๓๘/๒๖๐๒ เนื้อที่ ๔-๑-๓๐ ไร่
- ๑.๖ แปลงเลขที่ ๑๖๑ ระวาง ส.ป.ก.เลขที่ ๕๔๓๘/๒๖๐๒ เนื้อที่ ๕-๐-๓๕ ไร่
- ๑.๗ แปลงเลขที่ ๑๘๒ ระวาง ส.ป.ก.เลขที่ ๕๔๓๘/๒๖๐๒ เนื้อที่ ๑๑-๐-๘๘ ไร่
- ๑.๘ แปลงเลขที่ ๑๘๓ ระวาง ส.ป.ก.เลขที่ ๕๔๓๘/๒๖๐๒ เนื้อที่ ๓-๐-๕๓ ไร่

๒.๒ ข้อเท็จจริง

ในเขตปฏิรูปที่ดิน มีโรงเรียนซึ่งเป็นสถานที่ให้ความรู้แก่บุตรหลานเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินได้ศึกษาเล่าเรียน ไม่ต้องเดินทางไกลไปศึกษาต่างอำเภอหรือห่างไกลจากบ้าน ประหยัดค่าใช้จ่ายของผู้ปกครองในเขตปฏิรูปที่ดิน

๓. ระเบียบและข้อกำหนด

๓.๑ ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยการมอบหมายให้เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมพิจารณาอนุญาตใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๖ ประกาศ ณ วันที่ ๔ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๓๖

ฯลฯ

ข้อ ๔ ให้เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด มีอำนาจให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดินได้ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในระเบียบนี้ เฉพาะพื้นที่ที่ยังมิได้กำหนดในแผนงาน หรือโครงการปฏิรูปที่ดิน หรือในพื้นที่ที่ยังมิได้กำหนดให้ใช้เพื่อการใดโดยเฉพาะในแผนงานหรือโครงการปฏิรูปที่ดินนั้น

ข้อ ๕ การให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ตามระเบียบนี้ ต้องเป็นการดำเนินการโดยส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หน่วยงานของรัฐ หรือเอกชน ที่ดำเนินการโดยไม่หวังผลกำไร

ฯลฯ

ข้อ ๖ การใช้ที่ดินเพื่อการศึกษาให้ใช้ได้ดังต่อไปนี้

(๑) โรงเรียนระดับอนุบาล เนื้อที่ไม่เกิน ๑๒ ไร่

(๒) โรงเรียนระดับประถมศึกษา เนื้อที่ไม่เกิน ๒๕ ไร่

(๓) โรงเรียนระดับมัธยมศึกษา เนื้อที่ไม่เกิน ๕๐ ไร่

กรณีขอใช้ที่ดินสำหรับโรงเรียนที่มีการสอนหลายระดับให้ใช้เนื้อที่สำหรับโรงเรียนในระดับที่สูงกว่า

สถานที่ตั้งจะต้องอยู่ไม่ห่างจากชุมชนมากเกินไป และอยู่ในสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม

ข้อ ๘ การใช้ที่ดินเพื่อการศาสนา ให้ใช้ได้ตามจำนวนเนื้อที่ไม่เกิน ๑๕ ไร่ สำหรับการจัดตั้งศาสนสถานตามประเพณีนิยมแห่งท้องถิ่น

ฯลฯ

ข้อ ๑๗ การใช้ที่ดินเพื่อกิจการอื่นนอกจากข้อ ๖ ถึงข้อ ๑๖ หรือการขอใช้ที่ดินเกินจำนวนที่กำหนด ให้เสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมพิจารณาตามความจำเป็นเพื่อกิจการนั้น

๒.๓ ให้เลขาธิการ ส.ป.ก. มีอำนาจ ยกเว้นการเรียกเก็บค่าตอบแทน การใช้ประโยชน์ในที่ดินเมื่อมีข้อเท็จจริงปรากฏทั้ง ๓ กรณี ดังนี้

๒.๓.๑ หน่วยงานของรัฐที่ขอใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคไม่มีการเรียกเก็บค่าบริการหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ จากผู้ใช้บริการ

๒.๓.๒ มีการแสดงเหตุผลที่ชัดเจนว่า การใช้ที่ดินบริเวณที่ขออนุญาตจะเป็นประโยชน์แก่เกษตรกร และต่อชุมชนในท้องถิ่นตามเจตนารมณ์ของการปฏิรูปที่ดิน หรือเป็นที่ที่เหมาะสมในการรักษาความมั่นคงของประเทศ

๒.๓.๓ การใช้ประโยชน์ในพื้นที่ มีการใช้สอยพื้นที่ตามขนาดเนื้อที่ที่จำเป็นแก่การนั้น และกระทบต่อพื้นที่แปลงเกษตรกรรมน้อยที่สุด และผ่านความเห็นชอบจากชุมชนท้องถิ่นว่า ไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

๔. ความเห็น ส.ป.ก.ศรีสะเกษ

ส.ป.ก.ศรีสะเกษ พิจารณาแล้วว่า การอนุญาตใช้ที่ดินเพื่อสร้างวัดเป็นประโยชน์ในการบำเพ็ญกุศล และเผยแผ่ศีลธรรมอันดีงามในหมู่ประชาชน อันเป็นผลดีแก่พระพุทธศาสนาและประเทศชาติโดยรวม จึงเห็นควรให้ความเห็นชอบให้ใช้ที่ดินเพื่อการสร้างวัด โดยยกเว้นการเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดิน

/๕. ประเด็นที่นำเสนอ...

๕. ประเด็นที่น่าเสนอเพื่อโปรดพิจารณา

๕.๑ เพื่อโปรดพิจารณาให้ความเห็นชอบให้สำนักงานพระพุทธศาสนาใช้ที่ดินเพื่อสร้างวัด จำนวน ๔ แห่งข้างต้น โดยไม่เรียกเก็บค่าตอบแทน

๕.๒ เพื่อโปรดพิจารณาให้ความเห็นชอบให้สำนักงานการศึกษาขั้นพื้นฐานใช้ที่ดินเพื่อสร้างโรงเรียนกระแซงวิทยา โดยไม่เรียกเก็บค่าตอบแทน เมื่อคณะกรรมการให้ความเห็นชอบแล้ว จะได้นำเสนอ ส.ป.ก. พิจารณาต่อไป

มติที่ประชุม ๑. คณะกรรมการฯ มีมติกรณีสำนักงานพุทธศาสนาขอใช้ที่ดินเพื่อสร้างวัด ดังนี้

๑.๑ ให้ความเห็นชอบ จำนวน ๑ แห่ง ลำดับที่ ๑ คือ ที่พักสงฆ์พรานใหญ่ไทยเจริญ ตั้งอยู่หมู่ที่ ๑๖ ตำบลบักดอง อำเภอขุนหาญฯ แปลงเลขที่ ๒๓๔ ระบุว่าที่ ๕๘๓๘/๒๖๐๒ เนื้อที่ประมาณ ๘-๐-๒๑ ไร่ โดยไม่เรียกเก็บค่าตอบแทน

๑.๒ ให้ฝ่ายเลขานุการฯ ประสานกับสำนักงานพระพุทธศาสนา ให้ประสานข้อมูลกับท้องที่และอำเภอที่เกี่ยวข้อง โดยผ่านความเห็นชอบของอำเภอก่อนเสนอ คปจ.ศรีสะเกษพิจารณาในครั้งต่อไป จำนวน ๓ แห่ง ดังนี้

ลำดับ	ที่พักสงฆ์	ตั้งอยู่ หมู่ที่	ตำบล	อำเภอ	โครงการ(ป่า)	แปลง เลขที่	ระบุว่า	เนื้อที่ (ไร่)	งาน	วา
๒	บ้านหนองฮู	๓	อิเซ	โพธิ์ศรีสุวรรณ	ป่าโนนลาน	๔๘	๕๗๓๔/๒๒๘๘	๗	๐	๙๓
๓	วัดป่าวังทอง	๒๐	บุสูง	วังหิน	ป่าฝั่งขวาห้วยศาลา	๑	๕๘๓๘/๐๖๕๐	๑๐	๐	๗๙
๔	วัดพุมรัตนาราม	๓	ห้วยตึกขุ	ภูสิงห์	ป่าฝั่งขวาห้วยศาลา	๕	๕๘๓๘/๑๐๘๑๐	๑๐	๑	๘๘
รวมทั้งสิ้น ๓ แห่ง							รวมเนื้อที่	๒๗	๓	๖๐

๒. เห็นชอบให้สำนักงานการศึกษาขั้นพื้นฐานใช้ที่ดินเพื่อสร้างโรงเรียนกระแซงวิทยา โดยไม่เรียกเก็บค่าตอบแทน

เรื่องที่ ๔.๗ พิจารณาคำขอรับอนุญาตการจัดที่ดิน เพื่อประกอบกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (โดยการเช่า)

๑.เรื่องเดิม

๑. ประธานกองทุนหมู่บ้านโคกพัฒนา (โดยนางสาวปราณี จันทร์หอม) บ้านเลขที่ ๓๐๖ หมู่ที่ ๑๒ ตำบลละลาย อำเภอกันทรลักษ์ จังหวัดศรีสะเกษ ยื่นคำขอเพื่อประกอบกิจการลานตลาดกลางยาพารา และอาคารร้านค้าตลาดกลางเพื่อการเกษตรในที่ดิน ส.ป.ก. แปลงเลขที่ ๔๖ ระบุว่า ส.ป.ก.ที่ ๓N๒๗E เนื้อที่ประมาณ ๒-๒-๐ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๖ ตำบลละลาย อำเภอกันทรลักษ์ จังหวัดศรีสะเกษ มีกำหนดระยะเวลา ๓ ปี เพื่อประกอบกิจการลานตลาดกลางยาพารา และอาคารร้านค้าตลาดกลางเพื่อการเกษตร

โดยยื่นเอกสารหลักฐานประกอบคำขอ ดังนี้

๑. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน

๒.หนังสือมอบอำนาจ

๓.หนังสือยินยอมให้ใช้ที่ดินเพื่อใช้สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

๔.หนังสือสำคัญแสดงการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล

๕.แผนงานและโครงการประกอบคำขอ

๖.แผนผังแบบแปลนการก่อสร้าง

๗. สำเนาใบรับแจ้งการประกอบกิจการโรงงานจำนวนจำพวกที่ ๒

/๘.รายงาน...

๘. รายงานการประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลโพ
๙. หนังสือยินยอมให้ประกอบกิจการของผู้ถือครองที่ดินข้างเคียง
๑๐. หนังสือสละสิทธิการใช้ที่ดิน

๒.ระเบียบข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

๑. พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘

มาตรา ๓๐ บรรดาที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ที่ ส.ป.ก. ได้มา ให้ ส.ป.ก. มีอำนาจจัดให้เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรได้ตามหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขที่คณะกรรมการกำหนด ทั้งนี้ ตามขนาดการถือครองในที่ดินดังกล่าวต่อไปนี้

นอกจากการจัดที่ดินให้แก่บุคคลตาม (๑) (๒) และ (๓) ให้ ส.ป.ก. มีอำนาจจัดที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ให้แก่บุคคลใดเข้า เช่าซื้อ ซื้อ หรือเข้าทำประโยชน์ เพื่อใช้สำหรับกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษาได้ ทั้งนี้ ตามขนาดการถือครองในที่ดินที่คณะกรรมการเห็นสมควร ซึ่งต้องไม่เกินห้าสิบไร่ ส่วนหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขในการอนุญาตหรือการให้ผู้ได้รับอนุญาตถือปฏิบัติให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการกำหนดโดยความเห็นชอบของคณะรัฐมนตรี

๒. ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการอนุญาตและการให้ผู้รับอนุญาตถือปฏิบัติในการใช้ที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๔๑

ข้อ ๗. ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดเป็นผู้พิจารณาอนุญาตคำขอรับอนุญาตตามระเบียบนี้ ถ้าผู้รับอนุญาตเป็นคนต่างด้าวจะต้องได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการก่อน และคณะกรรมการจะอนุญาตให้คนต่างด้าวได้เฉพาะการเช่าหรือเข้าทำประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๙. ระยะเวลาการเช่า เช่าซื้อ หรือเข้าทำประโยชน์ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่
ส.ป.ก. ประกาศกำหนด

ข้อ ๑๐. ให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกำหนดให้ผู้ขอรับอนุญาตจ่ายค่าตอบแทนตามที่คณะกรรมการกำหนด เว้นแต่คณะกรรมการจะอนุญาตให้ไม่ต้องจ่ายค่าตอบแทน

ข้อ ๑๑. กิจการที่ขออนุญาตจะต้องไม่ก่อให้เกิดมลพิษต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อม รวมทั้งความปลอดภัยของราษฎรในพื้นที่

๓. ประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์เรื่อง กำหนดกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามมาตรา ๓๐ วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติมโดย พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒ ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๓๓

๑. กิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนการปฏิรูปที่ดิน ให้หมายถึงกิจการดังนี้

๑.๑ กิจการทางวิชาการเกษตร การสาธิต การทดลอง เพื่อประโยชน์ทางการเกษตร

๑.๒ กิจการที่ส่งเสริม หรือประกันราคาพืชผลการเกษตร หรือลดต้นทุนการผลิตทางการเกษตร

การเกษตร

๒. กิจการที่เป็นการเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้หมายถึง กิจการแปรรูปผลิตผลเกษตรกรรม ซึ่งใช้ผลผลิตทางการเกษตรในเขตปฏิรูปที่ดิน

๔. ประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์เรื่อง กำหนดกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามมาตรา ๓๐ วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒ ฉบับที่ ๑ และฉบับที่ ๒
/เพื่อให้การพิจารณา...

เพื่อให้การพิจารณาอนุญาตใช้ที่ดินเพื่อกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินมีความชัดเจน เกิดผลสัมฤทธิ์ตามเป้าหมายที่กำหนดไว้ และสอดคล้องตามประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เรื่องกำหนดกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามมาตรา ๓๐ วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติมโดย พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒ ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๓๓ และฉบับที่ ๒ ประกาศ ณ วันที่ ๙ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๔๓

ฉะนั้น อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๒ มาตรา ๓๖ มาตรา ๓๗ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๕ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม จึงออกประกาศรายการกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกำหนดไว้ในประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ดังกล่าวข้างต้น ตามแนบท้ายประกาศฉบับนี้

ข้อ ๑.๒ กิจการที่ส่งเสริมหรือประกันราคาพืชผลทางการเกษตร หรือลดต้นทุนการผลิตทางการเกษตร

๒) ลานตากผลผลิตทางการเกษตร/มันสำปะหลัง/ข้าวเปลือก

๓) สถานที่จำหน่ายน้ำมัน/บ่มหลอด/หยอดเหรียญ

๕. ประกาศสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเรื่อง หลักเกณฑ์กำหนดระยะเวลาการเช่า การเข้าทำประโยชน์ ตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการอนุญาต และการให้ผู้รับอนุญาตถือปฏิบัติในการใช้ที่ดินหรือสิ่งสาธารณูปโภคสำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประกาศ ณ วันที่ ๒๗ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๔๓

ข้อ ๑ กิจการที่ขอรับอนุญาตถ้าเป็นกิจการที่มีวัตถุประสงค์ในการแสวงหากำไรให้กำหนดระยะเวลาการเช่าที่ดิน ตามลักษณะวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม ดังนี้

๑. กิจการที่เป็นวิสาหกิจขนาดย่อม ไม่เกิน ๑๕ ปี

๒. กิจการที่เป็นวิสาหกิจขนาดกลาง ไม่เกิน ๒๐ ปี

๓. กิจการที่เกินกว่าวิสาหกิจขนาดกลาง ไม่เกิน ๓๐ ปี

๔. กิจการที่เป็นวิสาหกิจรายย่อยหรือกิจการที่ยังไม่เป็นวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม ไม่เกิน ๓ ปี ทั้งนี้ไม่ตัดสิทธิที่จะขอเช่าใหม่โดยผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

๕. การกำหนดค่าเช่าตามสัญญาที่เช่าที่ดินหรือสิ่งสาธารณูปโภค ตามคำสั่ง ส.ป.ก.ที่ ๙๒๑/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๕๔ ได้กำหนดค่าเช่าให้คำนวณเพื่อเรียกเก็บในอัตราร้อยละ ๓ ของราคาประเมินของกรมธนารักษ์ สำหรับแปลงที่ดินที่ให้เช่า

ความเห็น ส.ป.ก.ศรีสะเกษ

ส.ป.ก.ศรีสะเกษ พิจารณาแล้วว่า กิจการดังกล่าวเป็นกิจการที่ก่อให้เกิดประโยชน์กับเกษตรกรในพื้นที่ และบริเวณใกล้เคียง เป็นที่รับรองผลผลิตของเกษตรกร เป็นกิจการที่สนับสนุนกับการปฏิรูปที่ดินที่อยู่ในระเบียบและหลักเกณฑ์ของ ส.ป.ก.ที่จะพิจารณาอนุญาตได้

ประเด็นที่เสนอเพื่อพิจารณา

พิจารณาอนุญาตให้ ประธานกองทุนหมู่บ้านโคกพัฒนา (โดย นางสาวปราณี จันทร์หอม) ใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินแปลงเลขที่ ๔๖ ระบุว่า ส.ป.ก.ที่ ๓N๒๗E เนื้อที่ประมาณ ๒-๒-๐ ไร่ โดยให้เช่ามีระยะกำหนดระยะเวลา ๓ ปีและคิดค่าเช่า ๓% ของราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์

มติที่ประชุม คณะกรรมการฯ พิจารณาแล้ว เป็นไปตาม พ.ร.บ.การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๑๙ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒ มาตรา ๓๐ วรรคห้าแล้ว ที่ประชุมจึงมีมติอนุญาตตามเสนอ โดยให้เช่ามีกำหนดเวลา ๓ ปี และคิดค่าเช่า ๓ % ของราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์

/๒. นางเสกพอน...

๒. นางเสทือน มากนวล บ้านเลขที่ ๒๐ หมู่ที่ ๒ ตำบลละลม อำเภอกุสิงห์ จังหวัดศรีสะเกษ ยื่นคำขอเพื่อประกอบกิจการปั๊มน้ำมันขนาดย่อย (๒หัวจ่าย) ในที่ดิน ส.ป.ก. แปลงเลขที่ ๒๒ ระบุว่าที่ ๕๘๓๘III๐๐๑๒-๑ เนื้อที่ ๒-๒-๐ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๒ ตำบลละลม อำเภอกุสิงห์ จังหวัดศรีสะเกษ มีกำหนดระยะเวลา ๓ ปี เพื่อประกอบปั๊มน้ำมันขนาดย่อย (๒หัวจ่าย) โดยยื่นเอกสารหลักฐานประกอบคำขอ ดังนี้

๑. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน
๒. หนังสือยินยอมให้ใช้ที่ดินเพื่อใช้สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
๓. แผนงานและโครงการประกอบคำขอ
๔. แผนผังแบบแปลนการก่อสร้าง
๕. สำเนาใบรับแจ้งการประกอบกิจการโรงงานจำนวนจำพวกที่ ๒
๖. รายงานการประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลละลม
๗. หนังสือยินยอมให้ประกอบกิจการของผู้ถือครองที่ดินข้างเคียง
๘. หนังสือสละสิทธิการใช้ที่ดิน

ความเห็น ส.ป.ก.ศรีสะเกษ

ส.ป.ก.ศรีสะเกษ พิจารณาแล้วว่า กิจการดังกล่าวเป็นกิจการที่ก่อให้เกิดประโยชน์กับเกษตรกรในพื้นที่ และบริเวณใกล้เคียง เกษตรกรไม่ต้องเดินทางไกล ประหยัดค่าใช้จ่าย เป็นกิจการที่สนับสนุนกับการปฏิรูปที่ดินที่อยู่ในระเบียบและหลักเกณฑ์ ส.ป.ก.ที่จะพิจารณาอนุญาตได้

ประเด็นที่เสนอเพื่อพิจารณา

๑. พิจารณาอนุญาตให้ นางเสทือน มากนวล ใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินแปลงเลขที่ ๒๒ ระบุว่า ส.ป.ก.ที่ ๕๘๓๘III๐๐๑๒-๑ เนื้อที่ ๒-๒-๐ ไร่ โดยให้เช่ามีระยะกำหนดระยะเวลา ๓ ปีและคิดค่าเช่า ๓ % ของราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์

มติที่ประชุม คณะกรรมการฯ พิจารณาแล้ว เป็นไปตาม พ.ร.บ.การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๑๙ และ(ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๓๒ มาตรา ๓๐ วรรคห้าแล้ว ที่ประชุมจึงมีมติอนุญาตตามเสนอ โดยให้เช่ามีกำหนดเวลา ๓ ปี และคิดค่าเช่า ๓ % ของราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์

๓. นายประเสริฐ สาสิงห์ บ้านเลขที่ ๑๙๑ หมู่ที่ ๓ ตำบลภูเงิน อำเภอกันทรลักษ์ จังหวัดศรีสะเกษ ยื่นคำขอเพื่อประกอบกิจการปั๊มน้ำมัน ในที่ดิน ส.ป.ก. แปลงเลขที่ ๑๑๙ ระบุว่าที่ ๑๘N๒๗E เนื้อที่ ๒ - ๐ - ๐ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๓ ตำบลภูเงิน อำเภอกันทรลักษ์ จังหวัดศรีสะเกษ มีกำหนดระยะเวลา ๓ ปี เพื่อประกอบปั๊มน้ำมัน โดยยื่นเอกสารหลักฐานประกอบคำขอ ดังนี้

๑. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน
๒. หนังสือยินยอมให้ใช้ที่ดินเพื่อใช้สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
๓. แผนงานและโครงการประกอบคำขอ
๔. แผนผังแบบแปลนการก่อสร้าง
๕. สำเนาใบรับแจ้งการประกอบกิจการโรงงานจำนวนจำพวกที่ ๒
๖. รายงานการประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลภูเงิน
๗. หนังสือยินยอมให้ประกอบกิจการของผู้ถือครองที่ดินข้างเคียง
๘. หนังสือสละสิทธิการใช้ที่ดิน

ความเห็น ส.ป.ก.ศรีสะเกษ

ส.ป.ก.ศรีสะเกษ พิจารณาแล้วว่า กิจการดังกล่าวเป็นกิจการที่ก่อให้เกิดประโยชน์กับเกษตรกรในพื้นที่ และบริเวณใกล้เคียง เกษตรกรไม่ต้องเดินทางไกล ประหยัดค่าใช้จ่าย เป็นกิจการที่สนับสนุนกับการปฏิรูปที่ดินที่อยู่ในระเบียบและหลักเกณฑ์ ส.ป.ก.ที่จะพิจารณาอนุญาตได้

ประเด็นที่เสนอเพื่อพิจารณา

๑. พิจารณาอนุญาตให้ นายประเสริฐ สาสิงห์ ใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินแปลงเลขที่ ๑๑๙ ไร่ ๑๘๖ ไร่ ๑๘๗ ไร่ เนื้อที่ ๒-๐-๐ ไร่ โดยให้เช่ามีระยะกำหนดระยะเวลา ๓ ปี และคิดค่าเช่า ๓ % ของราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์

มติที่ประชุม คณะกรรมการฯ พิจารณาแล้ว เป็นไปตาม พ.ร.บ.การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๑๙ และ(ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๓๒ มาตรา ๓๐ วรรคห้าแล้ว ที่ประชุมจึงมีมติอนุญาตตามเสนอ โดยให้เช่ามีกำหนดเวลา ๓ ปี และคิดค่าเช่า ๓ % ของราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์

๓. พิจารณาอนุญาตให้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. เพื่อประกอบกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

๑. บริษัท มณีคำแบ่งรุ่งเรือง จำกัด ตั้งอยู่หมู่ที่ ๕ ตำบลปราสาท อำเภอห้วยทับทัน จังหวัดศรีสะเกษ ยื่นคำขออนุญาตใช้ที่ดิน เพื่อใช้สำหรับประกอบกิจการโรงงานผลิตแบ่งหมักขนมจีน ซึ่งสัญญาเช่าดังกล่าวสิ้นสุดระยะเวลาเช่าในวันที่ ๙ พฤษภาคม ๒๕๕๘ โดย ขอต่อสัญญาเช่าที่ดิน ส.ป.ก.แปลงเลขที่ ๑๕๓ ไร่ ๕๘๓ ไร่ ๑๕๔ ไร่ ๕๘๖ ไร่ ที่ดินเนื้อที่ประมาณ ๑๐-๐-๓๗ ไร่ มีกำหนดเวลา ๓ ปี

๒. นายสุบน สุระชาติ เลขที่ ๕๐ หมู่ ๗ ตำบลภูผา อำเภอนาทม จังหวัดศรีสะเกษ ยื่นคำขอต่อสัญญาเช่าที่ดิน ส.ป.ก. เพื่อใช้สำหรับกิจการ บ่มน้ำมัน ซึ่งสัญญาเช่าดังกล่าวจะสิ้นสุดระยะเวลาเช่าใน วันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๕๙ โดยขอต่อสัญญาเช่าที่ดินส.ป.ก.แปลงเลขที่ ๒๓๕ ไร่ ๑๒๖ ไร่ ๑๒๗ ไร่ ที่ดินเนื้อที่ประมาณ ๑-๓-๙๔ ไร่ มีกำหนดเวลา ๓ ปี

๓. บริษัท พ.ศ.ผลิตภัณฑ์อาหารจำกัด๑๒๙-๑๒๙/๑ หมู่ที่ ๗ ตำบลไพร อำเภอนาทม จังหวัดศรีสะเกษ ยื่นคำขอต่อสัญญาเช่าที่ดิน ส.ป.ก. เพื่อใช้สำหรับกิจการ โรงงานผลิตแบ่งหมักขนมจีน และโรงงานผลิตไฟฟ้าจากก๊าซชีวภาพ ซึ่งสัญญาเช่าดังกล่าวจะสิ้นสุดระยะเวลาเช่าในวันที่ ๙ ตุลาคม ๒๕๕๙ โดยขอต่อสัญญาเช่าที่ดินส.ป.ก.แปลงเลขที่ ๑๗๐ ไร่ ๑๓๖ ไร่ ๑๓๗ ไร่ ที่ดินเนื้อที่ประมาณ ๒๙-๒-๕๐ ไร่ มีกำหนดเวลา ๓ ปี

ความเห็นของ ส.ป.ก.ศรีสะเกษ

ส.ป.ก.ศรีสะเกษพิจารณาแล้วเห็นว่า กิจการดังกล่าวเป็นกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เรื่อง กำหนดกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามมาตรา ๓๐ วรรค ห้า แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินฯ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒

ประเด็นที่เสนอเพื่อพิจารณา

พิจารณาอนุญาตให้ บุคคลดังกล่าวจำนวน ๓ ราย ๓ แปลง ใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินแปลงดังกล่าวได้ตามคำขอ โดยให้เช่ามีกำหนดเวลา ๓ ปี คิดค่าเช่า ๓ % ของราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์

มติที่ประชุม อนุญาตตามที่เสนอ

เรื่องที่ ๔.๘ การปรับปรุงหลักเกณฑ์การกำหนดอัตราค่าเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

เรื่องเดิม

ตามที่ ส.ป.ก. ได้ดำเนินการจัดที่ดินให้เกษตรกรเช่าที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมโดยเรียกเก็บค่าเช่าจากเกษตรกรในอัตราตามที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) กำหนด ซึ่งตามมติ คปก. ครั้งที่ ๕/๒๕๒๒ เมื่อวันที่ ๑๔ พฤษภาคม ๒๕๒๒ ได้กำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับค่าเช่าที่ดิน ให้ใช้หลักเกณฑ์การคำนวณค่าเช่า ดังนี้

๑. ในกรณีผู้เช่าที่ดินเป็นเกษตรกรรายใหม่ ไม่ได้เช่าที่ดินในบริเวณใกล้เคียงแปลงที่ดิน ที่ ส.ป.ก. จัดให้เช่า กำหนดอัตราค่าเช่าที่ดินให้เท่ากับ ๓% ต่อปี ของราคาที่ดินต่อไร่ ที่ ส.ป.ก. ซื้อหรือเวนคืนจากเจ้าของที่ดิน

๒. ในกรณีผู้เช่าที่ดินเป็นผู้เช่าเดิมอยู่แล้ว หรือได้เช่าที่ดินในบริเวณใกล้เคียงแปลงที่ดินที่ ส.ป.ก. จัดให้เช่า ถ้าค่าเช่าที่เคยจ่ายหรือได้ตกลงว่าจะจ่ายกับเจ้าของที่ดินเดิมนั้น สูงกว่าค่าเช่า ที่กำหนดตามข้อ ๑ ให้เก็บตามที่กำหนด ถ้าต่ำกว่าให้เก็บตามที่เคยจ่ายหรือตกลงไว้ว่าจะจ่ายให้เจ้าของที่ดินเดิม

๓. ถ้าผู้เช่ารายใดเห็นว่าค่าเช่าไม่เป็นธรรม หรือหลักเกณฑ์ไม่เหมาะสม ให้จัดทำคำร้องต่อคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด เมื่อคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาเห็นเป็นประการใดให้เสนอต่อคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เพื่อพิจารณาต่อไป

ข้อเท็จจริง

ส.ป.ก. ได้พิจารณาแล้วเห็นว่า เนื่องจากราคาที่ดินที่ ส.ป.ก. จัดซื้อมาในปัจจุบันมีราคาสูงกว่าราคาที่ดินในอดีตมาก ดังนั้น การที่ ส.ป.ก. เรียกเก็บค่าเช่าที่ดินจากเกษตรกรโดยอิงราคาทุนที่ซื้อมาหรืออิงราคาประเมินของกรมธนารักษ์ในปีที่ได้ที่ดินมาในอัตราร้อยละ ๓ ต่อปี ทำให้เกษตรกรที่ได้รับการจัดให้เช่าที่ดินแปลงที่จัดซื้อในปัจจุบัน ต้องรับภาระค่าเช่าต่อปีเป็นจำนวนเงินที่สูงมาก ในขณะที่เกษตรกรที่มีโอกาสเช่าที่ดินของ ส.ป.ก. ในแปลงที่จัดซื้อมาตั้งแต่ในอดีตจ่ายค่าเช่าต่อปีเป็นจำนวนเงินที่ต่ำกว่า คปก. จึงได้มีมติในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๕๗ อนุมัติในหลักการให้ปรับปรุงหลักเกณฑ์การกำหนดอัตราค่าเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน (ยกเว้นที่ดินพระราชทาน) ดังนี้

๑. ให้คิดค่าเช่าที่ดินโดยอิงมูลค่าที่ดินตามบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินฯ ของกรมธนารักษ์ในปีที่จัดให้เกษตรกรทำสัญญาเช่าที่ดินกับ ส.ป.ก. ในอัตราค่าเช่าต่อปีตาม “ตารางการกำหนดอัตราค่าเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ของ ส.ป.ก.” ที่แนบ ทั้งนี้ ไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๖๐ บาท และให้ปรับอัตราค่าเช่าที่ดินที่เรียกเก็บจากเกษตรกรตามราคาประเมินมูลค่าที่ดินของกรมธนารักษ์

ตารางการกำหนดอัตราค่าเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ลำดับที่	ราคาประเมินมูลค่าที่ดินกรมธนารักษ์ ในปีที่จัดทำสัญญาเช่าที่ดิน	อัตราค่าเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ของ ส.ป.ก.
	บาท/ไร่	บาท/ไร่/ปี
๑	ไม่เกิน ๒,๐๐๐	๖๐
๒	๒,๐๐๑ - ๕,๐๐๐	๖๖
๓	๕,๐๐๑ - ๑๐,๐๐๐	๗๕
๔	๑๐,๐๐๑ - ๒๐,๐๐๐	๙๐
๕	๒๐,๐๐๑ - ๕๐,๐๐๐	๑๐๕
๖	๕๐,๐๐๑ - ๑๐๐,๐๐๐	๑๕๐
๗	๑๐๐,๐๐๑ - ๒๐๐,๐๐๐	๒๑๐
๘	๒๐๐,๐๐๑ - ๕๐๐,๐๐๐	๓๐๐
๙	๕๐๐,๐๐๑ - ๑,๐๐๐,๐๐๐	๔๕๐
๑๐	๑,๐๐๐,๐๐๑ - ๑,๕๐๐,๐๐๐	๖๐๐
๑๑	๑,๕๐๐,๐๐๐ ขึ้นไป	มากกว่า ๖๐๐ (ตามที่ คปก.กำหนด)

ทั้งนี้ราคาประเมินมูลค่าที่ดินของกรมธนารักษ์ ซึ่งประกาศในแต่ละคราวให้ใช้ได้ไม่เกิน ๕ ปี หากกรมธนารักษ์ มีการปรับราคาประเมินมูลค่าที่ดินในที่ดินแปลงใด จะต้องปรับอัตราค่าเช่าที่ดินที่เรียกเก็บจากเกษตรกรตามราคาประเมินมูลค่าที่ดินของกรมธนารักษ์ ในปีที่ดินกรมธนารักษ์ปรับราคาประเมินมูลค่าที่ดินด้วย

๒. กรณีผู้เช่าที่ดินเป็นเกษตรกรที่ทำสัญญาเช่าที่ดินกับ ส.ป.ก. ก่อนหลักเกณฑ์การกำหนดอัตราค่าเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามข้อ ๑ มีผลใช้บังคับ ให้ ส.ป.ก.จังหวัด จัดทำรายละเอียดเปรียบเทียบค่าเช่าที่ดินที่เคยจ่ายกับค่าเช่าที่ดินที่กำหนดตามข้อ ๑ เสนอขอความเห็นชอบต่อคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดและจัดทำสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมเพื่อปรับอัตราค่าเช่าเพิ่มขึ้น หรือลดลง แล้วแต่กรณีก็ได้ในปีถัดไป ทั้งจะต้องแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าก่อนเรียกเก็บค่าเช่าในคราวถัดไป

๓. ถ้าผู้ขอเช่ารายใดเห็นว่า ค่าเช่าไม่เป็นธรรม หรือหลักเกณฑ์ไม่เหมาะสมให้จัดทำคำร้องต่อ คปจ.เมื่อ คปจ. พิจารณาเห็นเป็นประการใดให้เสนอต่อ คปก. พิจารณาต่อไป

ทั้งนี้ให้ ส.ป.ก. รับข้อสังเกตของประธานและกรรมการไปศึกษารายละเอียดและนำคณะกรรมการต่อไป

๔. ส.ป.ก. ได้มีหนังสือ ที่ กษ ๑๒๐๗/ว ๔๕๔ ลงวันที่ ๔ พฤษภาคม ๒๕๕๙ แจ้งเวียนจังหวัดดังนี้

๑. ให้คิดค่าเช่าที่ดินโดยอิงมูลค่าที่ดินตามบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินของกรมธนารักษ์ในปีที่จัดให้เกษตรกรทำสัญญาเช่าที่ดินกับ ส.ป.ก. ในอัตราค่าเช่าต่อปี ตาม “ตารางการกำหนดอัตราค่าเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ของ ส.ป.ก.” ทั้งนี้ไม่ต่ำกว่าไร่ละ ๖๐ บาท และให้ปรับอัตราค่าเช่าที่ดินที่เรียกเก็บจากเกษตรกรตามราคาประเมินมูลค่าที่ดินของกรมธนารักษ์

๒. กรณีผู้เช่าที่ดินเป็นเกษตรกรที่ทำสัญญาเช่าที่ดินกับ ส.ป.ก. ก่อนหลักเกณฑ์การกำหนดอัตราค่าเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามข้อ ๑ มีผลใช้บังคับ ให้ ส.ป.ก. จังหวัดจัดทำรายละเอียดเปรียบเทียบค่าเช่าที่ดินที่เคยจ่ายกับค่าเช่าที่กำหนดตามข้อ ๑ เสนอขอความเห็นชอบต่อคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด และจัดทำสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมเพื่อปรับอัตราค่าเช่าเพิ่มขึ้นหรือลดลงแล้วแต่กรณีก็ได้ในปีถัดไป ทั้งนี้จะต้องแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าก่อนเรียกเก็บค่าเช่าในคราวถัดไป

ความเห็นของ ส.ป.ก. ศรีสะเกษ

เพื่อให้เป็นไปตามมติ คปก. ครั้งที่ ๓/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๕๗ และประกอบหนังสือเวียนของ ส.ป.ก. ดังกล่าวข้างต้น จึงเห็นควรปรับอัตราค่าเช่าที่ดินที่เรียกเก็บจากเกษตรกรตามตารางการกำหนดอัตราค่าเช่าที่ดินที่ได้จัดทำรายละเอียดเปรียบเทียบค่าเช่าที่ดินที่เคยจ่ายกับค่าเช่าที่กำหนดตามราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินฯ ของกรมธนารักษ์ ทั้งนี้ ไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๖๐ บาท (รายละเอียดตามเอกสารประกอบวาระที่ ๔.๘)

ประเด็นที่เสนอเพื่อโปรดพิจารณา

ขอความเห็นชอบปรับอัตราค่าเช่าที่ดินที่เรียกเก็บจากเกษตรกรตามราคาประเมินมูลค่าที่ดินของกรมธนารักษ์ กับเกษตรกรจำนวน ๒๐ ราย ๒๐ แปลง เนื้อที่ ๖๕ - ๓ - ๖๔ ไร่

มติที่ประชุม เห็นชอบตามที่เสนอ

เรื่องที่ ๔.๙ การทบทวนมติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด กรณีจัดที่ดินตลาดเคลื่อนต่อความเป็นจริง

๔.๙.๑ การยกเลิกการจัดที่ดิน กรณี นายวันดี รินทร ได้รับการจัดที่ดินตลาดเคลื่อนไม่ตรงกับสภาพการทำประโยชน์จริง

เรื่องเดิม

ด้วย ศูนย์ดำรงธรรมจังหวัดศรีสะเกษ ได้มีหนังสือที่ ศก๐๐๑๗.๕/๑๐๕๕ ลงวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๕๘ ให้ตรวจสอบข้อเท็จจริงและดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ กรณีนางสาวส เมียงหมาย ขอยกเลิกที่ดินทำกินและขอจัดที่ดินทำกิน โดยระบุชื่อให้ตรงกับผู้ทำประโยชน์ในปัจจุบัน ในที่ดิน ส.ป.ก.แปลงเลขที่ ๒๗ กลุ่มที่ ๑๓N๒๐E เนื้อที่ประมาณ ๗-๒-๑๒ ไร่ โดยที่ดินแปลงดังกล่าวเป็นชื่อของนายวันดี รินทร ซึ่งตนได้ดำเนินการยื่นคำร้องขอยกเลิกไปแล้ว ตั้งแต่วันที่ ๖ พฤศจิกายน ๒๕๕๗

การดำเนินการ

๑. ส.ป.ก.ศรีสะเกษ โดยกลุ่มงานช่างและแผนที่ ได้ไปดำเนินการประสานผู้ปกครองท้องที่ร่วมตรวจสอบในพื้นที่ตามบันทึกลงวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๕๘ ปรากฏว่า การทำประโยชน์และครอบครองในปัจจุบันของที่ดินแปลงเลขที่ ๒๗ กลุ่มที่ ๑๓N๒๐E นางสาวส เมียงหมาย ทำประโยชน์ในที่ดินมาตั้งแต่ต้น

๒. วันที่ ๖ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ นางสาวส เมียงหมาย ได้มาให้ถ้อยคำกับเจ้าหน้าที่ว่าตนเป็นผู้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินแปลงเลขที่ ๒๗ กลุ่มที่ ๑๓N๒๐E เนื้อที่ประมาณ ๗-๒-๑๒ ไร่ โดยร่วมกับบิดาบุกเบิกจับจองมาประมาณปี พ.ศ.๒๕๑๐ ปัจจุบันทำประโยชน์โดยการปลูกยางพาราส่วนที่ดินของนายวันดี รินทร อยู่ทางด้านทิศใต้คนละฝั่งถนน คือแปลงเลขที่ ๓๔ กลุ่มที่ ๑๓N๒๐E เนื้อที่ประมาณ ๗-๐-๗๕ ไร่ ซึ่งยังไม่ได้ดำเนินการออกเอกสารสิทธิแต่อย่างใด

๓. วันที่ ๖ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ นายวันดี รินทร ได้มาดำเนินการตรวจสอบและได้ให้ถ้อยคำยืนยันว่าที่ดินแปลงเลขที่ ๒๗ กลุ่มที่ ๑๓N๒๐E เนื้อที่ประมาณ ๗-๒-๑๒ ไร่ เป็นของนางสาวส เมียงหมายจริง ส่วนที่ดินของตนคือแปลงเลขที่ ๓๔ กลุ่มที่ ๑๓N๒๐E เนื้อที่ประมาณ ๗-๐-๗๕ ไร่ ซึ่งยังไม่ออกเอกสารสิทธิ ส.ป.ก.๔-๐๑ แต่อย่างใด

๔. วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ นายเสถียร รินทร (บุตรของนายวันดี รินทร) ได้ให้ถ้อยคำว่าเป็นที่ดินแปลงเลขที่ ๒๗ กลุ่มที่ ๑๓N๒๐E เป็นที่ดินของนางสาวส เมียงหมายจริง ไม่ใช่ที่ดินของนายวันดี ๑ ส่วน ที่ดินของนายวันดี ๑ ได้มอบให้พี่สาว (บุตรสาวนายวันดี ๑) เป็นผู้ทำประโยชน์ เมื่อพี่สาวนายเสถียรฯ เสียชีวิต หลานก็เป็นผู้ทำประโยชน์ต่อในที่ดิน

๕. ผู้ปกครองท้องที่และที่ดินแปลงข้างเคียงประกอบด้วย

๕.๑. นายไพศรี ชูเชื้อ ผู้ปกครองท้องที่หมู่ที่ ๑๐ ต.ไพร อ.ขุนหาญ จ.ศรีสะเกษ ขณะนั้น

๕.๒. นางสาวสดี กลมพันธ์ ผู้ถือครองแปลงข้างเคียงทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ

๕.๓. นางป้อม ไพเตี้ย ผู้ถือครองแปลงข้างเคียงทิศตะวันตก (โฉนดที่ดิน)

๕.๔. นางปราณี เบญจมาศ ผู้ถือครองแปลงข้างเคียงทางด้านทิศเหนือ

๕.๕. นายพันธุ์รัตน์ สิงห์โท ผู้ปกครองท้องที่หมู่ที่ ๑๐ ต.ไพร อ.ขุนหาญ จ.ศรีสะเกษ (คนปัจจุบัน)

๕.๖. น.ส.สุภารัตน์ เมียงหมาย บุตรของนางสาวส เมียงหมาย ผู้ร่วมทำประโยชน์

ในที่ดินแปลงเลขที่ ๒๗ กลุ่มที่ ๑๓N๒๐E

ต่างได้ตรวจสอบและให้ถ้อยคำสอดคล้องกันว่า ที่ดินแปลงเลขที่ ๒๗ กลุ่มที่ ๑๓N๒๐E เนื้อที่ประมาณ ๗-๒-๑๒ ไร่ เป็นที่ดินของนางสาวส เมียงหมาย เป็นผู้ครอบครองและทำประโยชน์มาตั้งแต่ต้นจริง ส่วนที่ดิน ของนายวันดี รินทร เป็นที่ดินที่อยู่ทางทิศใต้คนละฝั่งถนน คือแปลงเลขที่ ๓๔ กลุ่มที่ ๑๓N๒๐E เนื้อที่ประมาณ ๗-๐-๗๕ ไร่ ยังไม่ได้ออกเอกสารสิทธิ ส.ป.ก.๔-๐๑ แต่อย่างใด

ข้อกฎหมาย และ ระเบียบ

๑. พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒

มาตรา ๒๐ ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบในการกำหนด มาตรการและวิธีปฏิบัติงานของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด และให้มีอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบดังต่อไปนี้

(๒) ติดตามการปฏิบัติงานของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ให้เป็นไปตามแผนงานและโครงการที่ได้รับอนุมัติ ตลอดจนดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว ที่เกิดขึ้นจากการปฏิบัติงาน

๒. พระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙

มาตรา ๔๖ บัญญัติให้เจ้าหน้าที่ผู้ออกคำสั่งทางปกครองมีอำนาจพิจารณาทบทวนคำสั่งทางปกครองของตนหรือความเหมาะสมของคำสั่งทางปกครองและอาจมีคำสั่งเพิกถอนคำสั่งทางปกครองเดิม หรือเปลี่ยนแปลง คำสั่งนั้นไปในทางใด และในเรื่องใดก็ได้ภายในขอบเขตอำนาจหน้าที่ของตน

มาตรา ๔๙ บัญญัติให้เจ้าหน้าที่หรือผู้บังคับบัญชาของเจ้าหน้าที่อาจเพิกถอนคำสั่งทางปกครองได้

๓. ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วย หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือก เกษตรกร ซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕

๔. ความเห็นของคณะกรรมการกฤษฎีกา (ที่ประชุมใหญ่กรรมการร่างกฎหมาย) ให้ความเห็นว่าการมี จัดที่ดินเพื่อเกษตรกรรมผ่านต่อกฎหมายและนิติกรรมทางปกครองที่เกี่ยวข้อง เช่น การออกเอกสาร ส.ป.ก. ๔-๐๑ ที่ออกโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย ซึ่งโดยหลักทั่วไปในกฎหมายปกครองนั้นผู้มีอำนาจทางนิติกรรมทางปกครองในเรื่องใด ย่อมมีอำนาจที่จะแก้ไขหรือยกเลิกเพิกถอนนิติกรรมทางปกครองนั้น

ความเห็น ส.ป.ก.ศรีสะเกษ

จากการตรวจสอบข้อเท็จจริงแปลงที่ดินตาม ส.ป.ก.๔-๐๑ ตามที่ผู้ร้องได้กล่าวอ้าง ปรากฏว่าเป็นการออกเอกสารสิทธิผิดพลาดคลาดเคลื่อนจริงและเห็นสมควรยกเลิกการจัดที่ดิน โดยจัดที่ดินให้ถูกต้องตรงตามการทำประโยชน์จริง

ประเด็นที่เสนอ

เพื่อโปรดพิจารณา พิจารณายกเลิกการจัดที่ดินตามหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๐๑) แปลงเลขที่ ๒๗ ระบุว่า ส.ป.ก.ที่ ๑๓N๒๐E เนื้อที่ประมาณ ๗-๐-๗๕ ไร่ สารบัญชีเลขที่ ๓๑๔ อำเภอขุนหาญ ที่ได้อนุญาตให้นายวันดี รินทร เข้าทำประโยชน์ เพื่อนำไปจัดให้แก่นางสวาส เมียงหมาย ผู้ครอบครองและทำประโยชน์ที่แท้จริงตามระเบียบ หลักเกณฑ์ของ ส.ป.ก. ต่อไป

มติที่ประชุม เห็นชอบตามที่เสนอ

๔.๙.๒ การยกเลิกการจัดที่ดิน กรณี นางสาวิน เสนคราม ได้รับการจัดที่ดินคลาดเคลื่อนไม่ตรงกับสภาพการทำประโยชน์จริง

เรื่องเดิม

เมื่อวันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ นางสาวิน เสนคราม ได้ยื่นคำร้องขอให้ตรวจสอบตำแหน่งที่ตั้งที่ดินแปลงเลขที่ ๒๙๓ ระบุว่า ส.ป.ก.ที่ ๕๘๓๗V๐๖๐๐-๑๕ เนื่องจากตำแหน่งที่ดินไม่ถูกต้องกับความเป็นจริง (ออก ส.ป.ก.๔-๐๑ ข. ให้แก่ผู้ร้องไม่ตรงกับสภาพการทำประโยชน์ตามความเป็นจริง ตามมติ ค.ปจ.ครั้งที่ ๒/๒๕๕๑ เมื่อวันที่ ๖ มิถุนายน ๒๕๕๑)

การดำเนินการ

๑. ส.ป.ก.ศรีสะเกษ โดยกลุ่มงานช่างและแผนที่ ดำเนินการได้ลงพื้นที่ตรวจสอบแล้วปรากฏว่าที่ดินแปลงเลขที่ ๒๙๓ ระบุว่า ส.ป.ก.ที่ ๕๘๓๗V๐๖๐๐-๑๕ เป็นของนางสาวมัย ศรีลาชัย และที่ดินแปลงเลขที่ ๒๙๘ ระบุว่า ส.ป.ก.ที่ ๕๘๓๗V๐๖๐๐-๑๕ เป็นของนางสาวิน เสนคราม

๒. ส.ป.ก.ศรีสะเกษ โดยกลุ่มกฎหมาย มีหนังสือ ที่ ศก ๐๐๑๑/๓๓๕๕ ลงวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๕๙ แจ้งให้นางสาวิน เสนคราม ตรวจสอบข้อเท็จจริง ปรากฏว่า นางสาวิน ฯ ยืนยันว่าที่ดินแปลงเลขที่ ๒๙๓ ระบุว่า ส.ป.ก.ที่ ๕๘๓๗V๐๖๐๐-๑๕ เนื้อที่ประมาณ ๐-๓-๖๕ ไร่ ซึ่งออกเอกสารสิทธิ ส.ป.ก.๔-๐๑ ให้แก่ตนนั้น ไม่ตรงสภาพการทำประโยชน์ โดยที่ดินของนางสาวิน ฯ เป็นแปลงเลขที่ ๒๙๘ ระบุว่า ส.ป.ก.ที่ ๕๘๓๗V๐๖๐๐-๑๕ เนื้อที่ประมาณ ๐-๓-๔๐ ไร่ ยังไม่ออกเอกสารสิทธิ (CODE O)

๓. ส.ป.ก.ศรีสะเกษ โดยกลุ่มกฎหมาย มีหนังสือที่ ศก ๐๐๑๑/๓๓๕๖ ลงวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๕๙ แจ้งให้ นางสาวมัย ศรีลาชัย มาตรวจสอบข้อเท็จจริง ซึ่งนางสาวมัย ฯ ยืนยันว่าตนเองเป็นผู้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินแปลงเลขที่ ๒๙๓ ระบุว่า ส.ป.ก.ที่ ๕๘๓๗V๐๖๐๐-๑๕ เนื้อที่ประมาณ ๐-๓-๖๕ ไร่

๔. ส.ป.ก.ศรีสะเกษ โดยกลุ่มกฎหมาย ตรวจสอบพยานแวดล้อม นายเสมียน แอมโอด ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๖ ตำบลดงรัก อำเภอภูสิงห์, นายบุญศรี บุญตา ผู้ครอบครองที่ดินแปลงข้างเคียง (แปลงเลขที่ ๒๙๒ ระบุว่า ส.ป.ก.ที่ ๕๘๓๗V๐๖๐๐-๑๕) และนายสมยศ รัตนพันธ์ ผู้ครอบครองที่ดินแปลงข้างเคียง (แปลงเลขที่ ๒๙๗ ระบุว่า ส.ป.ก.ที่ ๕๘๓๗V๐๖๐๐-๑๕) ต่างยืนยันและให้ถ้อยคำสอดคล้องตอกันว่า ที่ดินแปลงเลขที่ ๒๙๓ ระบุว่า ส.ป.ก.ที่ ๕๘๓๗V๐๖๐๐-๑๕ เป็นของนางสาวมัย ศรีลาชัย และที่ดินแปลงเลขที่ ๒๙๘ ระบุว่า ส.ป.ก.ที่ ๕๘๓๗V๐๖๐๐-๑๕ เป็นของ นางสาวิน เสนคราม

๕. ตรวจสอบจากแฟ้มเก็บเรื่องราวที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๐๖ ก) ที่ดินแปลงเลขที่ ๒๙๓ ระบุว่า ส.ป.ก.ที่ ๕๘๓๗/ว๐๖๐๐-๑๕ ในแบบสอบสวนสิทธิการถือครองที่ดิน ปรากฏว่าเป็นชื่อของนางสาวมัย ศรีลาชัย ไม่ได้เป็นของนางสวิน เสนคราม

๖. ตรวจสอบจากแฟ้มเก็บเรื่องราวที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๐๖ ก) ที่ดินแปลงเลขที่ ๒๙๘ ระบุว่า ส.ป.ก.ที่ ๕๘๓๗/ว๐๖๐๐-๑๕ ในแบบสอบสวนสิทธิการถือครองที่ดิน ปรากฏว่าเป็นชื่อของนางสวิน เสนคราม

ข้อกฎหมาย และ ระเบียบ

๑. พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒ มาตรา ๒๐ ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบในการกำหนดมาตรการและวิธีปฏิบัติงานของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด และให้มีอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบดังต่อไปนี้
(๒) ติดตามการปฏิบัติงานของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ให้เป็นไปตามแผนงานและโครงการที่ได้รับอนุมัติ ตลอดจนดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวที่เกิดขึ้นจากการปฏิบัติงาน

๒. พระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙
มาตรา ๔๖ บัญญัติให้เจ้าหน้าที่ผู้ออกคำสั่งทางปกครองมีอำนาจพิจารณาทบทวนคำสั่งทางปกครองของตนหรือความเหมาะสมของคำสั่งทางปกครองและอาจมีคำสั่งเพิกถอนคำสั่งทางปกครองเดิม หรือเปลี่ยนแปลงคำสั่งนั้นไปในทางใด และในเรื่องใดก็ได้ภายในขอบเขตอำนาจหน้าที่ของตน

มาตรา ๔๙ บัญญัติให้เจ้าหน้าที่หรือผู้บังคับบัญชาของเจ้าหน้าที่อาจเพิกถอนคำสั่งทางปกครองได้

๓. ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วย หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกเกษตรกร ซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕

๔. ความเห็นของคณะกรรมการกฤษฎีกา (ที่ประชุมใหญ่กรรมการร่างกฎหมาย) ให้ความเห็นว่าการณีจัดที่ดินเพื่อเกษตรกรรมผ่านต่อกฎหมายและนิติกรรมทางปกครองที่เกี่ยวข้อง เช่น การออกเอกสาร ส.ป.ก. ๔-๐๑ ที่ออกโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย ซึ่งโดยหลักทั่วไปในกฎหมายปกครองนั้นผู้มีอำนาจทางนิติกรรมทางปกครองในเรื่องใดย่อมมีอำนาจที่จะแก้ไขหรือยกเลิกเพิกถอนนิติกรรมทางปกครองนั้น

ความเห็น ส.ป.ก.ศรีสะเกษ

จากการตรวจสอบข้อเท็จจริงแปลงที่ดินตาม ส.ป.ก.๔-๐๑ ตามที่ผู้ร้องได้กล่าวอ้าง ปรากฏว่าเป็นการออกเอกสารสิทธิตลาดเคลื่อนจริงและเห็นสมควรยกเลิกการจัดที่ดิน พร้อมทั้ง จัดที่ดินให้ถูกต้องตรงการทำประโยชน์จริง

ประเด็นที่เสนอ

พิจารณายกเลิกการจัดที่ดินตาม ส.ป.ก.๔-๐๑ แปลงเลขที่ ๒๙๓ ระบุว่า ส.ป.ก.ที่ ๕๘๓๗/ว๐๖๐๐-๑๕ เนื้อที่ประมาณ ๐-๓-๖๕ ไร่ สารบัญทะเบียนเลขที่ ๒๗๗๕ อำเภอภูสิงห์ ที่ได้อนุญาตให้นางสวิน เสนคราม เข้าทำประโยชน์ เพื่อนำไปจัดให้แก่นางสาวมัย ศรีลาชัย ผู้ครอบครองและทำประโยชน์ที่แท้จริงตามระเบียบหลักเกณฑ์ ของ ส.ป.ก. ต่อไป

มติที่ประชุม เห็นชอบตามที่เสนอ

๔.๙.๓ การยกเลิกการจัดที่ดิน กรณี นางปนัดดา เบ้าคำ และนางสมิตรา เบ้าคำ
ได้รับการจัดที่ดินคลาดเคลื่อนไม่ตรงกับสภาพการทำประโยชน์จริง

เรื่องเดิม

ด้วย นางปนัดดา เบ้าคำ และ นางสมิตรา เบ้าคำ ยื่นคำร้องต่อสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด
ศรีสะเกษ (ส.ป.ก.ศรีสะเกษ) โดยอ้างว่า ได้รับหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๐๑)
ไม่ตรงกับสภาพการทำประโยชน์ โดยที่ ส.ป.ก.๔-๐๑ ที่ผู้ร้องได้รับนั้นสลับแปลงกันที่ดินแปลงเลขที่ ๒
ระหว่าง ส.ป.ก.ที่ ๕๙๓๘๓๓๕๘๑๘ เนื้อที่ประมาณ ๒-๑-๔๗ ไร่ สารบัญชีทะเบียนเลขที่ ๔๑๑๘๙ อำเภอกันทรลักษ์
และที่ดินแปลงเลขที่ ๓ ระหว่าง ส.ป.ก.ที่ ๕๙๓๘๓๓๕๘๑๘ เนื้อที่ประมาณ ๑-๐-๗๗ ไร่ สารบัญชีทะเบียนเลขที่
๔๑๑๙๐ อำเภอกันทรลักษ์ ตามมติ คปจ.ครั้งที่ ๑/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๕๖

การดำเนินการ

๑. ส.ป.ก.ศรีสะเกษ โดยกลุ่มกฎหมาย ได้ดำเนินการสอบปากคำนางสมิตรา เบ้าคำ (ผู้ร้อง) โดยอ้าง
ว่า ที่ดินแปลงเลขที่ ๒ ระหว่าง ส.ป.ก.ที่ ๕๙๓๘๓๓๕๘๑๘ เนื้อที่ประมาณ ๒-๑-๔๗ ไร่ สารบัญชีทะเบียนเลขที่ ๔๑๑๘๙
อำเภอกันทรลักษ์ ที่ ส.ป.ก. ออกให้ตนนั้นไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง ที่ถูกต้องนั้นคือแปลงเลขที่ ๓ ระหว่าง ส.ป.ก.ที่
๕๙๓๘๓๓๕๘๑๘ เนื้อที่ประมาณ ๑-๐-๗๗ ไร่ สารบัญชีทะเบียนเลขที่ ๔๑๑๙๐ อำเภอกันทรลักษ์

๒. ส.ป.ก.ศรีสะเกษ โดยกลุ่มกฎหมาย ได้ดำเนินการสอบปากคำนางปนัดดา เบ้าคำ (ผู้ร้อง) โดยอ้าง
ว่า ที่ดินแปลงเลขที่ ๓ ระหว่าง ส.ป.ก.ที่ ๕๙๓๘๓๓๕๘๑๘ เนื้อที่ประมาณ ๑-๐-๗๗ ไร่ สารบัญชีทะเบียนเลขที่ ๔๑๑๙๐
อำเภอกันทรลักษ์ ที่ ส.ป.ก. ออกให้ตนนั้นไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง ที่ถูกต้องนั้นคือแปลงเลขที่ ๒ ระหว่าง ส.ป.ก.ที่
๕๙๓๘๓๓๕๘๑๘ เนื้อที่ประมาณ ๒-๑-๔๗ ไร่ สารบัญชีทะเบียนเลขที่ ๔๑๑๘๙ อำเภอกันทรลักษ์ พร้อมทั้งได้แนบ
หลักฐานการเสียภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท.๕) ฉบับลงวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๕๔ ไว้เป็นหลักฐาน

๓. นายณรงค์ สีตาแก้ว กำนันตำบลหนองหญ้าลาด (ผู้ปกครองท้องที่) ได้ให้ถ้อยคำเป็นพยานว่า
ที่ดินแปลงเลขที่ ๒ ระหว่าง ส.ป.ก.ที่ ๕๙๓๘๓๓๕๘๑๘ เนื้อที่ประมาณ ๒-๑-๔๗ ไร่ สารบัญชีทะเบียนเลขที่ ๔๑๑๘๙
อำเภอกันทรลักษ์ ซึ่งออกให้แก่นางสมิตรา เบ้าคำ นั้น เป็นการออกเอกสารคลาดเคลื่อนจริง ซึ่งแท้จริงแล้ว เป็นที่ดิน
ของนางปนัดดา เบ้าคำ ส่วนที่ดินของนางสมิตรา ฯ เป็นที่ดินแปลงเลขที่ ๓ ระหว่าง ส.ป.ก.ที่ ๕๙๓๘๓๓๕๘๑๘ เนื้อที่
ประมาณ ๑-๐-๗๗ ไร่ สารบัญชีทะเบียนเลขที่ ๔๑๑๙๐ อำเภอกันทรลักษ์ จังหวัดศรีสะเกษ

๔. น.ส.สุริสา ชาญชัย ผู้ถือครองที่ดินแปลงเลขที่ ๔ ระหว่าง ส.ป.ก.ที่ ๕๙๓๘๓๓๕๘๑๘ เนื้อที่
ประมาณ ๑-๐-๗๙ ไร่ ซึ่งเป็นแปลงข้างเคียงได้ยืนยันว่า ที่ดินแปลงเลขที่ ๒ ระหว่าง ส.ป.ก.ที่ ๕๙๓๘๓๓๕๘๑๘
เนื้อที่ประมาณ ๒-๑-๔๗ ไร่ สารบัญชีทะเบียนเลขที่ ๔๑๑๘๙ อำเภอกันทรลักษ์ ซึ่งออกให้แก่นางสมิตรา เบ้าคำนั้น
เป็นการออกเอกสารคลาดเคลื่อนจริง ซึ่งแท้จริงแล้วเป็นที่ดินของนางปนัดดา เบ้าคำ ส่วนที่ดินของ นางสมิตรา ฯ
เป็นที่ดินแปลงเลขที่ ๓ ระหว่าง ส.ป.ก.ที่ ๕๙๓๘๓๓๕๘๑๘ เนื้อที่ประมาณ ๑-๐-๗๗ ไร่ สารบัญชีทะเบียนเลขที่ ๔๑๑๙๐
อำเภอกันทรลักษ์ จังหวัดศรีสะเกษ

๕. นายประเวช ชาญชัย ผู้ครอบครองเดิมก่อนที่ ส.ป.ก.จะเข้าไปดำเนินการรังวัดจัดที่ดิน
ได้เป็นพยานยืนยันว่า ที่ดินแปลงเลขที่ ๒ ระหว่าง ส.ป.ก.ที่ ๕๙๓๘๓๓๕๘๑๘ เนื้อที่ประมาณ ๒-๑-๔๗ ไร่ สารบัญชีทะเบียน
เลขที่ ๔๑๑๘๙ อำเภอกันทรลักษ์ ซึ่งออกให้แก่นางสมิตรา เบ้าคำนั้น เป็นการออกเอกสารคลาดเคลื่อนจริง
ซึ่งแท้จริงแล้วเป็นที่ดินของนางปนัดดา เบ้าคำ ส่วนที่ดินของนางสมิตรา ฯ เป็นที่ดินแปลงเลขที่ ๓ ระหว่าง ส.ป.ก.ที่
๕๙๓๘๓๓๕๘๑๘ เนื้อที่ประมาณ ๑-๐-๗๗ ไร่ สารบัญชีทะเบียนเลขที่ ๔๑๑๙๐ อำเภอกันทรลักษ์ จังหวัดศรีสะเกษ

ข้อกฎหมาย และ ระเบียบ

๑. พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒
มาตรา ๒๐ ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบในการกำหนด มาตรการและวิธีปฏิบัติงานของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด และให้มีอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบดังต่อไปนี้
(๒) ติดตามการปฏิบัติงานของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ให้เป็นไปตามแผนงานและโครงการที่ได้รับอนุมัติ ตลอดจนดำเนินการแก้ไขปัญหาต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นจากการปฏิบัติงาน
๒. พระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙
มาตรา ๔๖ บัญญัติให้เจ้าหน้าที่ผู้ออกคำสั่งทางปกครองมีอำนาจพิจารณาทบทวนคำสั่งทางปกครองของตนหรือความเหมาะสมของคำสั่งทางปกครองและอาจมีคำสั่งเพิกถอนคำสั่งทางปกครองเดิม หรือเปลี่ยนแปลงคำสั่งนั้นไปในทางใด และในเรื่องใดก็ได้ภายในขอบเขตอำนาจหน้าที่ของตน
มาตรา ๔๙ บัญญัติให้เจ้าหน้าที่หรือผู้บังคับบัญชาของเจ้าหน้าที่อาจเพิกถอนคำสั่งทางปกครองได้
๓. ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วย หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกเกษตรกร ซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕
๔. ความเห็นของคณะกรรมการกฤษฎีกา (ที่ประชุมใหญ่กรรมการร่างกฎหมาย) ให้ความเห็นว่าการจัดที่ดินเพื่อเกษตรกรรมฝ่าฝืนต่อกฎหมายและนิติกรรมทางปกครองที่เกี่ยวข้อง เช่น การออกเอกสาร ส.ป.ก. ๔-๐๑ ที่ออกโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย ซึ่งโดยหลักทั่วไปในกฎหมายปกครองนั้นผู้มีอำนาจทางนิติกรรมทางปกครองในเรื่องใดย่อมมีอำนาจที่จะแก้ไขหรือยกเลิกเพิกถอนนิติกรรมทางปกครองนั้น

ความเห็น ส.ป.ก.ศรีสะเกษ

จากการตรวจสอบข้อเท็จจริงแปลงที่ดินตาม ส.ป.ก.๔-๐๑ ตามที่ผู้ร้องได้กล่าวอ้าง ปรากฏว่าเป็นการออกเอกสารสิทธิผิดพลาดเคลื่อนจริง (สลับแปลงไม่ตรงการทำการทำประโยชน์) และเห็นสมควรยกเลิกการจัดที่ดิน โดยจัดที่ดินให้ถูกต้องตรงการทำประโยชน์จริง

ประเด็นที่เสนอ

เพื่อโปรดพิจารณา

๑. ยกเลิกการจัดที่ดิน แปลงเลขที่ ๒ ราวาง ส.ป.ก.ที่ ๕๙๓๘||๕๘๑๘ เนื้อที่ประมาณ ๒-๑-๔๗ ไร่ ที่อนุญาต ฯ ให้นางสมิตรา เบ้าคำ ตามมติ คปจ.ครั้งที่ ๑/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๕๖ เพื่อนำไปจัดให้แก่ นางปนัดดา เบ้าคำ ผู้ทำประโยชน์ที่แท้จริง

๒. ยกเลิกการจัดที่ดิน แปลงเลขที่ ๓ ราวาง ส.ป.ก.ที่ ๕๙๓๘||๕๘๑๘ เนื้อที่ประมาณ ๑-๐-๗๗ ไร่ ที่อนุญาต ฯ ให้นางปนัดดา เบ้าคำ ตามมติ คปจ.ครั้งที่ ๑/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๕๖ เพื่อนำไปจัดให้แก่ นางสมิตรา เบ้าคำ ผู้ทำประโยชน์ที่แท้จริง

๓. กรณีการจัดที่ดินให้แก่บุคคลทั้ง ๒ ดังกล่าว ได้ผ่านการประชุมคัดเลือกจากคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดศรีสะเกษแล้ว จึงเห็นควรอนุญาตให้บุคคลทั้ง ๒ เข้าทำประโยชน์ถูกต้องตรงแปลงตามข้อเท็จจริงต่อไป คือ

๓.๑ อนุญาตให้นางสมิตรา เบ้าคำ เข้าทำประโยชน์ในที่ดินแปลงเลขที่ ๓ ราวาง ส.ป.ก.ที่ ๕๙๓๘||๕๘๑๘ เนื้อที่ประมาณ ๑ - ๐ - ๗๗ ไร่

๓.๒ อนุญาตให้นางปนัดดา เบ้าคำ เข้าทำประโยชน์ในที่ดินแปลงเลขที่ ๒ ราวาง ส.ป.ก.ที่ ๕๙๓๘||๕๘๑๘ เนื้อที่ประมาณ ๒ - ๑ - ๔๗ ไร่

มติที่ประชุม ๑. อนุมัติตามประเด็นที่เสนอข้อ ๑ และข้อ ๒

๒. อนุญาตตามประเด็นที่เสนอข้อ ๓

เรื่องที่ ๔.๑๐ การพิจารณาในกรณีที่ ส.ป.ก.ไม่ประสงค์จะใช้ที่ดินสาธารณะประโยชน์ของแผ่นดินที่พลเมืองเล็กใช้ประโยชน์ร่วมกันแล้ว ที่ถูกถอนสภาพจากการเป็นสาธารณะประโยชน์ เพื่อการปฏิรูปที่ดินตลอดไป

ด้วย สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดศรีสะเกษ (ส.ป.ก.ศรีสะเกษ) ได้รับหนังสือจากจังหวัดศรีสะเกษ แจ้งว่ามีความประสงค์จะขอใช้และขอถอนสภาพที่ดินสาธารณะประโยชน์ ตามหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง(นสล.) จำนวน ๕ แห่ง ดังนี้

บัญชีรายละเอียดการขออนุญาตใช้และขอถอนสภาพที่ดินสาธารณะประโยชน์ ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดศรีสะเกษ

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดศรีสะเกษ

นำเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดศรีสะเกษ ในการประชุมครั้งที่ ๒/ ๒๕๕๙ วันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๕๙

ลำดับ ที่	หน่วยงานขอใช้	แปลง	ขออนุญาตใช้และขอถอนสภาพที่ดินสาธารณประโยชน์										มติ คปจ.ศรีสะเกษ	
			หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง(น.ส.ล.)											
			เลขที่	หมู่	ตำบล	อำเภอ	เนื้อที่			ขออนุญาตใช้และขอถอน				วัตถุประสงค์ที่ขอใช้
ไร่	งาน	วา					ไร่	งาน	วา					
๑	อำเภอเบญจลักษ์	หนองชุมพุกสาธารณประโยชน์	๓๗๓๔๕	๑๑(๔)	หนองหัว	เบญจลักษ์	๑๑	๑	๘๒	๑	๐	๖๕	เพื่อก่อสร้างสุสาน	
						(กันทรลักษ์)								
๒	อำเภอเบญจลักษ์	หนองงูเหลือมสาธารณประโยชน์	๑๖๐๐	๑๑	หนองงูเหลือม	เบญจลักษ์	๑๐	๒	๓๙	๐	๑	๑๗	ก่อสร้างอาคาร ศูนย์วิสาหกิจชุมชน	
๓	อำเภอเบญจลักษ์	หนองชนะสาธารณประโยชน์	๑๕๖๗	๑๐	หนองงูเหลือม	เบญจลักษ์	๔	๓	๔๔	๐	๒	๗๔	ก่อสร้างอาคาร ศูนย์วิสาหกิจชุมชน	
๔	อำเภอเบญจลักษ์	หนองเต่ากนสาธารณประโยชน์	๑๕๙๑	๖	หนองงูเหลือม	เบญจลักษ์	๖	๑	๙๔	๐	๒	๐	ก่อสร้างอาคาร ศูนย์วิสาหกิจชุมชน	
๕	อำเภอเบญจลักษ์	หนองปูกาสาธารณประโยชน์	๑๕๗๓	๑๐	เสียว	เบญจลักษ์	๓	๑	๔๖	๐	๐	๔๔	ก่อสร้างทางข้าม ประจำหมู่บ้าน	

กฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง

๑. พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๑๘ มาตรา๖(๑)แห่ง พ.ร.บ.การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม(ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๓๒

มาตรา ๒๖(๑) ถ้าในเขตปฏิรูปที่ดินนั้นมีที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน แต่พลเมืองเล็กใช้ประโยชน์ในที่ดินนั้น หรือได้เปลี่ยนสภาพจากการเป็นที่ดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันก็ดี หรือพลเมืองยังใช้ประโยชน์ในที่ดินนั้นอยู่ หรือยังไม่เปลี่ยนสภาพจากการเป็นที่ดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน เมื่อได้จัดที่ดินแปลงอื่นให้พลเมืองใช้ร่วมกันแทน โดยคณะกรรมการประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้วก็ได้ ให้พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตปฏิรูปที่ดินนั้นมีผลเป็นการถอนสภาพการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับที่ดินดังกล่าว โดยมีต้องดำเนินการถอนสภาพตามประมวลกฎหมายที่ดิน และให้ ส.ป.ก. มีอำนาจนำที่ดินนั้นมาใช้ในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมได้

๒.หนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมที่ กษ.๑๒๐๕/๒๕๒๗ ลงวันที่ ๑๑ กรกฎาคม ๒๕๔๔ เรื่อง แนวทางปฏิบัติในการนำที่ดินสาธารณะสมบัติของแผ่นดินที่พลเมืองใช้ร่วมกันมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินกรณีที่ ๒

กรณีที่ ๒ การพิจารณาในกรณีเมื่อส่วนราชการมาขอใช้ดินสาธารณะสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันในเขตปฏิรูปที่ดินที่พลเมืองเล็กใช้ประโยชน์ร่วมกันในที่ดินนั้นแล้ว

ในกรณีนี้ ส.ป.ก.จะพิจารณาเฉพาะเมื่อมีส่วนราชการ มีความจำเป็นต้องใช้ประโยชน์ราชการเท่านั้น โดยส่วนราชการ ที่ขอใช้ต้องเป็นทบวงการเมืองตามประมวลกฎหมายที่ดินและได้ยื่นคำขอใช้ที่ดินต่อกรมที่ดิน หรือ จังหวัดที่ดินนั้นตั้งอยู่ ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการอนุญาตให้ทบวงการเมืองใช้ที่ดินของรัฐเพื่อประโยชน์ในราชการตามประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๕๔๑ โดยมีแนวทางปฏิบัติ ดังนี้ การดำเนินการของ ส.ป.ก.จังหวัด(ในกรณีที่ ๒)

ก. เมื่อมีทบวงการเมืองตามประมวลกฎหมายที่ดิน ขอใช้ที่ดินสาธารณะสมบัติของแผ่นดินในเขตปฏิรูปที่ดินให้ ส.ป.ก.ตรวจสอบว่าทบวงการเมืองได้ดำเนินการยื่นคำขอใช้ที่ดินตามระเบียบการกระทรวงมหาดไทยฯ ดังกล่าวข้างต้น แล้วหรือไม่ หากผู้ขอใช้ยังมิได้ดำเนินการให้ถูกต้องให้ ส.ป.ก.จังหวัดแจ้งให้ผู้ขอใช้ดำเนินการขอใช้ที่ดิน ตามหลักเกณฑ์และวิธีการตามระเบียบฯดังกล่าวให้เรียบร้อยก่อน

ข. ให้ ส.ป.ก.จังหวัดประสานกับสำนักงานที่ดินจังหวัด และทบวงการเมืองผู้ขอใช้ที่ดินว่าที่ดินสาธารณะสมบัติของแผ่นดินฯแปลงที่มีการขอใช้ได้มีการพิสูจน์ว่าพลเมืองได้เล็กใช้ประโยชน์ร่วมกันแล้วหรือไม่ โดยให้ ส.ป.ก.จังหวัดพิจารณาออกเอกสารหลักฐานของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

(๑.) มติขององค์การบริหารส่วนตำบล เห็นชอบให้ถอนสภาพที่ดินจากการเป็นสาธารณะสมบัติของแผ่นดินฯเนื่องจากพลเมืองเล็กใช้ประโยชน์ร่วมกันแล้วและเห็นชอบให้ทบวงการเมืองที่ใช้ที่ดินโดยมีการระบุจำนวนเนื้อที่ที่ขอถอนสภาพ และเนื้อที่ที่ให้ทบวงการเมืองใช้ประโยชน์ด้วย

(๒.) ความเห็นของอำเภอ และความเห็นของจังหวัดในเรื่องการถอนสภาพที่ดินสาธารณะสมบัติของแผ่นดินฯแปลงที่มีการขอใช้ ให้ ส.ป.ก.จังหวัด แจ้งสำนักงานที่ดินจังหวัด และ/หรือทบวงการเมืองเพื่อขอประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องดังกล่าวข้างต้นก่อน และให้แจ้งแนวทางปฏิบัติของ ส.ป.ก.ให้สำนักงานที่ดินทราบว่า ที่ดินสาธารณะสมบัติของแผ่นดินฯแปลงใดที่อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน หากยังมิได้มีการพิสูจน์ว่า พลเมืองได้เล็กใช้ประโยชน์ร่วมกันแล้ว ส.ป.ก.ไม่มีอำนาจที่จะแจ้งไม่ประสงค์จะใช้ที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินตลอดไป จนกว่าที่ดินแปลงนั้นจะได้รับการพิสูจน์การเล็กใช้ที่ดินร่วมกันจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องดังกล่าวข้างต้นแล้ว รวมทั้งให้รายงานสภาพที่ดินปัจจุบันด้วยว่ามีการถือครองและมีการทำประโยชน์ในที่ดินอย่างไรบ้าง หากมีการก่อสร้างแล้ว ให้รายงานรายละเอียดการใช้พื้นที่ และรวบรวมเอกสารหลักฐานเช่นเดียวกับแนวทางการดำเนินงานของ ส.ป.ก.จังหวัด ในกรณีที่ ๑

ส.ป.ก.จังหวัด เห็นว่า ที่ดินที่ทบวงการเมือง มาขอใช้มีสภาพไม่เหมาะสมต่อการนำมาปฏิรูปที่ดินให้นำเสนอ คปจ.พิจารณาให้ความเห็นชอบที่ดินสาธารณะสมบัติของแผ่นดินฯพลเมืองได้เล็กใช้ร่วมกันแล้ว และเห็นชอบว่า ไม่ประสงค์จะใช้ที่ดินสาธารณะสมบัติของแผ่นดินฯเพื่อการปฏิรูปที่ดินตลอดไป เฉพาะในส่วนที่ทบวงการเมือง ขอใช้ประโยชน์

การดำเนินการ

๑. ส.ป.ก.ศรีสะเกษ ได้ตรวจสอบเอกสารหลักฐานแล้วพบว่า ที่ดินสาธารณะสมบัติของแผ่นดินดังกล่าวได้มีการพิสูจน์ว่าพลเมืองเล็กใช้ประโยชน์ร่วมกันแล้ว โดยพิจารณาจากมติขององค์การบริหารส่วนตำบล ความเห็นของอำเภอ , จังหวัดเห็นชอบให้ถอนสภาพที่ดินจากการเป็นสาธารณะสมบัติของแผ่นดิน เนื่องจากพลเมืองเล็กใช้ประโยชน์ร่วมกันแล้ว และเห็นชอบให้ทบวงการเมืองใช้ที่ดินโดยมีการระบุจำนวนเนื้อที่ที่ขอถอนสภาพ และเนื้อที่ที่ให้ทบวงการเมืองใช้ประโยชน์ด้วย

๒. สภาพที่ดินปัจจุบันมีการก่อสร้างอาคารตามที่ขอใช้แล้ว จึงได้นำเสนอ คปจ.ศรีสะเกษ พิจารณา

ความเห็นของ ส.ป.ก.ศรีสะเกษ

ส.ป.ก.ศรีสะเกษพิจารณาแล้วเห็นว่า ที่ดินที่ทบวงการเมืองขอใช้มีสภาพไม่เหมาะสมต่อการนำมาปฏิรูปที่ดิน และเห็นชอบว่าไม่ประสงค์จะใช้ที่ดินสาธารณะสมบัติของแผ่นดินฯ เพื่อการปฏิรูปที่ดินตลอดไป เฉพาะในส่วนขอเนื้อที่ที่ทบวงการเมืองขอใช้ประโยชน์

ประเด็นที่นำเสนอเพื่อโปรดพิจารณา

เพื่อโปรดพิจารณาให้ความเห็นชอบว่า ที่ดินที่ทบวงการเมืองขอใช้มีสภาพไม่เหมาะสมต่อการนำมาปฏิรูปที่ดิน และเห็นชอบว่าไม่ประสงค์จะใช้ที่ดินสาธารณะสมบัติของแผ่นดินฯ เพื่อการปฏิรูปที่ดินตลอดไป เฉพาะในส่วนขอเนื้อที่ที่ทบวงการเมืองขอใช้ประโยชน์

มติที่ประชุม เห็นชอบตามที่เสนอ

ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่องอื่น ๆ

ประธานฯ คณะกรรมการมีเรื่องอื่นๆ อีกที่จะเสนอที่ประชุมหรือไม่

เลขานุการฯ ขออนุญาตเสนอวาระเพิ่มเติม คือ ขออนุมัติสำรวจรังวัดแก้ไขรูปแปลงที่ดิน เนื่องจากคลองชลประทานตัดผ่าน

ประธานฯ เชิญเลขานุการฯ ครี

เลขานุการฯ เรื่องขออนุมัติสำรวจรังวัดแก้ไขรูปแปลงที่ดิน เนื่องจากคลองชลประทานตัดผ่าน

เรื่องเดิม

สืบเนื่องจากโครงการชลประทานศรีสะเกษ ได้ก่อสร้างคลองชลประทานตัดผ่านพื้นที่เขตปฏิรูปที่ดินในเขตหมู่ที่ ๔ ตำบลรุง หมู่ที่ ๔ หมู่ที่ ๕ ตำบลละลาย หมู่ที่ ๒ หมู่ที่ ๘ ตำบลชำ อำเภอกันทรลักษ์ จังหวัดศรีสะเกษ ผ่านแปลงเกษตรกรรมของเกษตรกร จำนวน ๑๒๕ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑,๔๘๓ - ๐ - ๙๗ ไร่

การดำเนินงาน

โครงการชลประทานจังหวัดศรีสะเกษ ได้ขอใช้พื้นที่และดำเนินการก่อสร้างคลองชลประทานเสร็จเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งจ่ายเงินค่าชดเชยที่ดินให้กับเกษตรกรที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวแล้ว

ความเห็นของ ส.ป.ก.ศรีสะเกษ

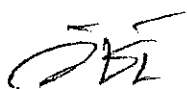
ส.ป.ก.ศรีสะเกษเห็นว่า เพื่อดำเนินการก่อสร้างคลองชลประทาน ดำเนินการแล้วเสร็จ และเกษตรกรได้รับเงินค่าชดเชยที่ดินแล้ว จึงสมควรเข้าดำเนินการสำรวจรังวัดแก้ไขรูปแปลงที่ดิน เนื่องจากคลองชลประทานตัดผ่านให้ถูกต้องตามรูปแปลง และเนื้อที่ที่คงเหลือ

ประเด็นที่เสนอ

เพื่อพิจารณาอนุมัติให้ ส.ป.ก.ศรีสะเกษ สำรวจรังวัดแก้ไขรูปแปลงที่ดินตามเสนอ

มติที่ประชุม อนุมัติตามที่เสนอ

เลิกประชุมเวลา ๑๑.๓๐ น.



(นายวิชัย อนันต์เทพา)
นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการ
ผู้ตรวจรายงานการประชุม



(นางสมพร ทองทั่ว)
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดศรีสะเกษ
ผู้ตรวจรายงานการประชุม