

คู่มือสำหรับประชาชน : การแจ้งที่ดิน

หน่วยงานที่ให้บริการ : องค์การบริหารส่วนตำบลผาตั้ง อำเภอวังสะพุง จังหวัดหนองบัวลำภู

หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข (ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต

1. การขออนุญาตแจ้งที่ดินเจ้าของที่ดินจะต้องมีองค์ประกอบดังนี้ ดังนี้

1.1 การดำเนินการขออนุญาตนั้นจะต้องเป็นการดำเนินการในท้องที่ที่พระราชบัญญัติการขุดดินและถมดินใช้บังคับ ได้แก่

1) เขตบ่อ

2) กรุงเทพมหานคร

3) เมืองพัทยา

4) องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นอื่นตามที่กฎหมายกำหนดไว้ด้วย และจังหวัดอื่นๆ ซึ่งรัฐมนตรีประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

นอกจากนี้

5) บริเวณที่มีพระราชกฤษฎีกาให้ไว้บังคับว่าห้ามขุดดินหรือถมดิน

6) เขตผังเมืองรวมตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง

7) พื้นที่ซึ่งรัฐมนตรีประกาศกำหนดไว้บังคับว่าห้ามขุดดินหรือถมดิน (ใช้บังคับการเพิกถอนการพิจารณา)

ส่วนท้องที่ซึ่งไม่อยู่ในเขตบ่อ กรุงเทพมหานคร และเมืองพัทยา

1.2 การดำเนินการขออนุญาตนั้นเจ้าของที่ดินจะต้องมีพื้นที่ดินขุดหรือถมดินไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร หรือมีพื้นที่เกินกว่านี้แต่เจ้าของที่ดินมีหลักฐานแสดงว่าพื้นที่ดินขุดหรือถมดินนั้นอยู่ข้างหลัง และที่ดินขุดหรือถมดินไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร หรือมีพื้นที่เกินกว่านี้แต่เจ้าของที่ดินมีหลักฐานแสดงว่าพื้นที่ดินขุดหรือถมดินนั้นอยู่ข้างหลัง และการประกาศของเจ้าพนักงานท้องถิ่นจะต้องไม่เป็นการขัดหรือแย้งกับพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน

2. การพิจารณาเรื่องแจ้งที่ดิน

เจ้าพนักงานท้องถิ่นต้องยื่นเรื่องแจ้งที่ดินแก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาใน 7 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ถ้าหากการแจ้งเป็นไปโดยถูกต้องเจ้าพนักงานท้องถิ่นจะต้องให้ใบแจ้งที่ดินแก่ผู้ขออนุญาตภายใน 7 วัน นับแต่วันที่มีการแจ้ง ถ้าผู้แจ้งไม่ปฏิบัติตามกำหนดภายใน 7 วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งให้ใบแจ้งที่ดิน ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจออกคำสั่งให้การแจ้งเป็นอันสิ้นสุด การนี้ถ้าผู้แจ้งได้ปฏิบัติตามกำหนดเวลาที่กำหนดไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะต้องออกใบแจ้งให้มาผู้แจ้งภายใน 7 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งที่ถูกต้อง

ช่องทางให้บริการ

สถานที่ให้บริการ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนท้องถิ่น ในพื้นที่ที่รับผิดชอบ ด่าน/จังหวัดขอนแก่น ณ หน่วยงาน (หมายเหตุ: -)	ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวัน จันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทรงราชการพิเศษ) ตั้งแต่ เวลา 08:30 - 16:30 น. (ไม่รวมเที่ยง)
---	---

ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาในการดำเนินการรวม : 7 วัน

ลำดับ	ขั้นตอน	ระยะเวลา	ส่วนที่รับผิดชอบ
1)	การตรวจสอบเอกสาร ผู้บังคับบัญชาส่วนราชการต้น ตามที่กำหนดให้เจ้าพนักงาน ที่ปฏิบัติงานตรวจสอบข้อมูล (หมายเหตุ: (องค์ประกอบของส่วนท้องถิ่น ในพื้นที่ที่จะ ดำเนินการขอคืน กองช่าง เทศบาลตำบลเวียงพางคำ))	1 วัน	องค์การบริหารส่วน ตำบลเวียง อำเภอ สว่าง จังหวัดหนองคาย
2)	การพิจารณา เจ้าพนักงานท้องถิ่นดำเนินการตรวจสอบและพิจารณา (กรณี ถูกต้อง) (หมายเหตุ: (องค์ประกอบของส่วนท้องถิ่น ในพื้นที่ที่จะ ดำเนินการขอคืน กองช่าง เทศบาลตำบลเวียงพางคำ))	5 วัน	องค์การบริหารส่วน ตำบลเวียง อำเภอ สว่าง จังหวัดหนองคาย
3)	การลงนาม/คณะกรรมการมีมติ เจ้าพนักงานท้องถิ่นออกใบรับแจ้ง และแจ้งให้ผู้รับแจ้งรับแจ้ง รับแจ้ง (หมายเหตุ: (องค์ประกอบของส่วนท้องถิ่น ในพื้นที่ที่จะ ดำเนินการขอคืน กองช่าง เทศบาลตำบลเวียงพางคำ))	1 วัน	องค์การบริหารส่วน ตำบลเวียง อำเภอ สว่าง จังหวัดหนองคาย

รายการเอกสาร หลักฐานประกอบ

ลำดับ	ชื่อเอกสาร จำนวน และรายละเอียดเพิ่มเติม (ถ้ามี)	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร
1)	บัตรประจำตัวประชาชน ฉบับจริง 0 ฉบับ สำเนา 1 ฉบับ หมายเหตุ -	
2)	หนังสือรับรองนิติบุคคล ฉบับจริง 0 ชุด สำเนา 1 ชุด หมายเหตุ -	
3)	แผนผังบริเวณที่ประสงค์จะดำเนินการถมดิน ฉบับจริง 1 ชุด สำเนา 0 ชุด หมายเหตุ -	
4)	แผนผังแสดงเขตที่ดินและที่ดินบริเวณข้างเคียง ฉบับจริง 1 ชุด สำเนา 0 ชุด หมายเหตุ -	
5)	แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน ฉบับจริง 1 ชุด สำเนา 0 ชุด หมายเหตุ -	
6)	โฉนดที่ดิน บ.ส.3 หรือ ส.ส.1 ขนาดเท่าฉบับทุกหน้า พร้อม เจ้าของที่ดินลงนามรับรองสำเนา ทุกหน้า ฉบับจริง 0 ชุด สำเนา 1 ชุด หมายเหตุ (กรณีผู้ครอบครองไม่ใช่เจ้าของที่ดินต้องมีหนังสือยินยอม ของเจ้าของที่ดินให้ก่อสร้างอาคารในส่วน)	
7)	หนังสือมอบอำนาจกรณีให้บุคคลอื่นยื่นแจ้งการถมดิน ฉบับจริง 1 ชุด	

ลำดับ	ชื่อเอกสาร จำนวน และรายละเอียดเพิ่มเติม (ถ้ามี)	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร
	สำเนา 0 ชุด หมายเหตุ -	
8)	หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดินกรณีที่ดินบุคคลอื่น ฉบับจริง 1 ชุด สำเนา 0 ชุด หมายเหตุ -	
9)	รายการคำนวณ (กรณีการถมดินที่มีพื้นที่ของเนินดินติดต่อกันเป็นผืนเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร และมีความสูงของเนินดินตั้งแต่ 2 เมตรขึ้นไป วิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณต้องเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ไม่ต่ำกว่าระดับสามัญวิศวกร กรณีพื้นที่เกิน 2,000 ตารางเมตรและมีความสูงของเนินดินเกิน 5 เมตร วิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณต้องเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ระดับวุฒิวิศวกร) ฉบับจริง 1 ชุด สำเนา 0 ชุด หมายเหตุ -	
10)	ชื่อผู้ควบคุมงาน (กรณีการถมดินที่มีพื้นที่ของเนินดินติดต่อกันเป็นผืนเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร และมีความสูงของเนินดินตั้งแต่ 2 เมตรขึ้นไป ต้องเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา) ฉบับจริง 1 ชุด สำเนา 0 ชุด หมายเหตุ -	
11)	ชื่อและที่อยู่ของผู้แจ้งการถมดิน ฉบับจริง 1 ชุด สำเนา 0 ชุด หมายเหตุ -	

1)ส.ร.บ. การยุติคดีอาญา พ.ศ. 2543

ระดับผลกระทบ: บริการทั่วไป

พื้นที่ให้บริการ: หักงิน

กฎหมายข้อบังคับ/ข้อตกลงที่กำหนดระยะเวลา: พระราชบัญญัติการยุติคดีอาญา พ.ศ. 2543

ระยะเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย / ข้อกำหนด ภาา: 7.0

ข้อมูลสถิติของกระบวนการ:

จำนวนเฉลี่ยต่อเดือน 0

จำนวนค่าเฉลี่ยมากที่สุด 0

จำนวนค่าเฉลี่ยน้อยที่สุด 0

ชื่ออ้างอิงของคู่มือประชาชน: สำนักคู่มือประชาชน 12/07/2015 18:04