

คู่มือ
การอนุญาตให้ชุมชนใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ
ตามมาตรา 12 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
(โฉนดชุมชน)

โดย
ส่วนจัดการที่ดินของรัฐ
สำนักจัดการที่ดินของรัฐ
กรมที่ดิน

คู่มือ
การอนุญาตให้ชุมชนใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ
ตามมาตรา 12 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (โฉนดชุมชน)

1. ความหมาย

การขอสัมปทานในที่ดินของรัฐ หมายถึง การขอใช้ที่ดินของรัฐซึ่งไม่ได้มีผู้ใดมีสิทธิครอบครองในระยะเวลาอันจำกัด ซึ่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย มีอำนาจอนุญาต

2. กฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง

1. ประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา 12 ว่าด้วยการให้สัมปทาน ให้ หรือให้ใช้ในระยะเวลายันจำกัดในที่ดินของรัฐ
2. กฎกระทรวงฉบับที่ 12 (พ.ศ.2500) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 2497 ว่าด้วยการขอสัมปทานในที่ดินของรัฐ
3. กฎกระทรวงฉบับที่ 13 (พ.ศ.2503) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.2497 ว่าด้วยการแก้ความในข้อ 5 แห่งกฎกระทรวงฉบับที่ 12 (พ.ศ.2500)
4. กฎกระทรวงฉบับที่ 21 (พ.ศ.2515) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.2497 ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการในการให้สัมปทานที่ดิน
5. กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.2497 ว่าด้วยค่าธรรมเนียม
6. คำสั่งกระทรวงมหาดไทย ที่ 194/2501 ลงวันที่ 13 มีนาคม 2501 เรื่อง ระเบียบการให้สัมปทานในที่ดินของรัฐตามประมวลกฎหมายที่ดิน
7. คำสั่งกระทรวงมหาดไทย ที่ 330/2539 ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2539 เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาเรื่องราวขอสัมปทานตามมาตรา 12 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
8. ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการปฏิบัติราชการเพื่อประชาชนเกี่ยวกับการขออนุญาตประกอบกิจการในที่ดินของรัฐ พ.ศ.2543

3. หลักเกณฑ์และวิธีการ

หลักเกณฑ์และวิธีการให้สัมปทาน หรือให้ใช้ที่ดินของรัฐ ซึ่งมีได้มีบุคคลใดมีสิทธิครอบครองได้กำหนดไว้ในกฎกระทรวงฉบับที่ 12 (พ.ศ. 2500) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 13 พ.ศ.2503) และฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2515) ประกอบกับคำสั่งกระทรวงมหาดไทย ที่ 194/2501 ลงวันที่ 13 มีนาคม 2501 สรุปได้ดังนี้

1. การยื่นคำขอ

(1) ผู้ขอยื่นคำขอตามแบบพิมพ์ ท.ด.73 ต่อนายอำเภอท้องที่ สำนักงานที่ดิน จังหวัด/สาขา แล้วแต่กรณี พร้อมด้วยหลักฐานการจัดตั้งเป็นนิติบุคคลของชุมชนและบัตรประจำตัวประชาชน ทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจกระทำการแทนนิติบุคคล แผนที่สังเขป รวมทั้งเอกสารตามข้อ 5 ของประกาศ คณะกรรมการประสานงานเพื่อจัดให้มีโฉนดชุมชน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการในการดำเนินงาน โฉนดชุมชน พ.ศ.2553

(2) แผนที่ที่ดินตามข้อ 1 ต้องแสดงเขตที่ดินและภูมิประเทศในบริเวณที่ขอ สัมปทาน มีรัศมีห่างจากเขตที่ดินออกไปด้านละอย่างน้อย 300 เมตร และให้แสดงว่ามีสิ่งปลูกสร้าง พืชพันธุ์ไม้ หรือทรัพยากรมีค่าอย่างใดบ้างหรือไม่ กับแสดงแผนผังที่จะใช้ที่ดินนั้นกระทำกิจการ โดยละเอียด

2. การยื่นคำขอยื่นต่ออำเภอ/สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา

(1) เมื่อผู้ขอ นำคำขอพร้อมด้วยแผนที่มายื่น ให้ตรวจคำขอและแผนที่ว่ามีรายการ และจำนวนครบถ้วนหรือไม่

(2) เมื่อรับคำขอแล้ว ให้ดำเนินการสอบสวนข้อเท็จจริง พร้อมวัตถุประสงค์ และ เหตุผลในการขอสัมปทานตามแบบพิมพ์ ท.ด.66

(3) มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ออกไปทำการรังวัดชั้นสูงตรวจสอบ โดยใช้แบบพิมพ์ ท.ด. 67

ผู้ที่ไปทำการรังวัดชั้นสูงตรวจสอบต้องเป็นช่างรังวัด (หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0607/ว.20333 ลงวันที่ 7 ตุลาคม 2521)

(4) เมื่อดำเนินการรังวัดชั้นสูงตรวจสอบเสร็จ ให้ประสานองค์การปกครอง ส่วนท้องถิ่นเพื่อจัดให้มีกระบวนการรับฟังความคิดเห็นของราษฎรในพื้นที่ ให้นายอำเภอหรือเจ้าพนักงาน ที่ดินจังหวัด/สาขา ประกาศตามแบบพิมพ์ ท.ด.25 มีกำหนด 30 วัน ปิดประกาศ ณ สำนักงานที่ดิน จังหวัด/สาขา ที่ว่าการอำเภอ ที่ทำการกำนัน หรือองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น และบริเวณที่ดิน เมื่อครบ กำหนดแล้ว จะมีผู้คัดค้านหรือไม่ก็ตาม ให้อำเภอ/สาขา เสนอความเห็นพร้อมส่งเรื่องไปจังหวัด

3. การดำเนินการของจังหวัด

(1) ตรวจสอบขั้นตอนการดำเนินการของหน่วยงานตามข้อ 2 ว่าครบถ้วนถูกต้องแล้ว หรือไม่ หากมีข้อบกพร่องให้แจ้งอำเภอ/สาขา แก้ไขเพิ่มเติม

(2) ประสานงานกับส่วนราชการที่เกี่ยวข้อง เพื่อขอความเห็นฯ ขัดข้องหรือไม่ ได้แก่ ผู้บังคับบัญชาหน่วยทหารในพื้นที่ ผู้บังคับการตำรวจภูธรจังหวัด โยธาธิการและผังเมืองจังหวัด ธารักษ์พื้นที่ นายอำเภอท้องที่ สำนักศิลปากรพื้นที่ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม อุทยานกรมจังหวัด องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา ปฏิรูปที่ดินจังหวัด แขวงทางหลวง และผู้แทน หน่วยงานราชการอื่นที่เห็นสมควร

//(3) เมื่อส่วน...

(3) เมื่อส่วนราชการที่เกี่ยวข้องแจ้งผลครบแล้ว สำนักงานที่ดินจังหวัดนัดประชุมคณะกรรมการพิจารณาเรื่องราวขอสัมปทานตามมาตรา 12 ประจําจังหวัด (หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท 0604/ว.398 ลงวันที่ 14 กันยายน 2516)

(4) จังหวัดส่งเรื่องราวทั้งหมดพร้อมกับความเห็นของคณะกรรมการ (มติที่ประชุม) และความเห็นของจังหวัดไปยังกรมที่ดิน

4. การดำเนินการของกรมที่ดิน

(1) ตรวจสอบขั้นตอนการดำเนินการของหน่วยงานตามข้อ 2 และข้อ 3 ว่าครบถ้วน ถูกต้องหรือไม่ หากมีข้อบกพร่องแจ้งให้จังหวัดแก้ไขเพิ่มเติม

(2) เจ้าหน้าที่นัดประชุมคณะกรรมการพิจารณาเรื่องราวขอสัมปทานตามมาตรา 12 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (ตามคำสั่งกระทรวงมหาดไทย ที่ 330/2539 ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2539)

(3) นำเรื่องทั้งหมดพร้อมมติที่ประชุมและความเห็นเสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยสั่งการ

5. หลักเกณฑ์การให้สัมปทาน

การให้สัมปทานที่ดินนั้น มีหลักเกณฑ์สำคัญ ดังนี้

(1) ชุมชนจะต้องผ่านการตรวจสอบและรับรอง รวมทั้งพิจารณาความเหมาะสมจากคณะกรรมการประสานงานเพื่อจัดให้มีโฉนดชุมชน (ปจช.) ตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยการจัดให้มีโฉนดชุมชน พ.ศ.2553

(2) ที่ดินที่จะอนุญาตจะต้องสมควรแก่กิจการที่ขอสัมปทาน (เกษตรกรรมและที่อยู่อาศัย) เหมาะสมในการทำประโยชน์กับกิจการนั้น และจะต้องไม่เป็นที่เสื่อมเสียแก่เศรษฐกิจของประเทศ การให้สัมปทานนี้ไม่เป็นอันตรายแก่ทรัพย์สิน หรือขัดต่อสวัสดิภาพของประชาชนที่อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงที่ดินนั้น

6. อายุสัมปทาน

ในการให้สัมปทานนั้น รัฐมนตรีมีอำนาจอนุญาตได้ไม่เกิน 20 ปี ในกรณีที่จะให้สัมปทานแก่ผู้ใดเกิน 20 ปี แต่ไม่เกิน 50 ปี ต้องได้รับอนุมัติจากคณะรัฐมนตรีก่อนเป็นราย ๆ ไป

ในการให้สัมปทานนี้ รัฐมนตรีมีอำนาจกำหนดเงื่อนไขใด ๆ ไว้ในสัมปทานได้

7. สัมปทานบัตร

สัมปทานบัตรให้จัดทำเป็นสี่ฉบับ เก็บรักษาไว้ที่กรมที่ดินหนึ่งฉบับจังหวัดและอำเภอท้องที่แห่งละหนึ่งฉบับ และให้ผู้รับสัมปทานถือไว้หนึ่งฉบับ

4. อัตราค่าธรรมเนียม

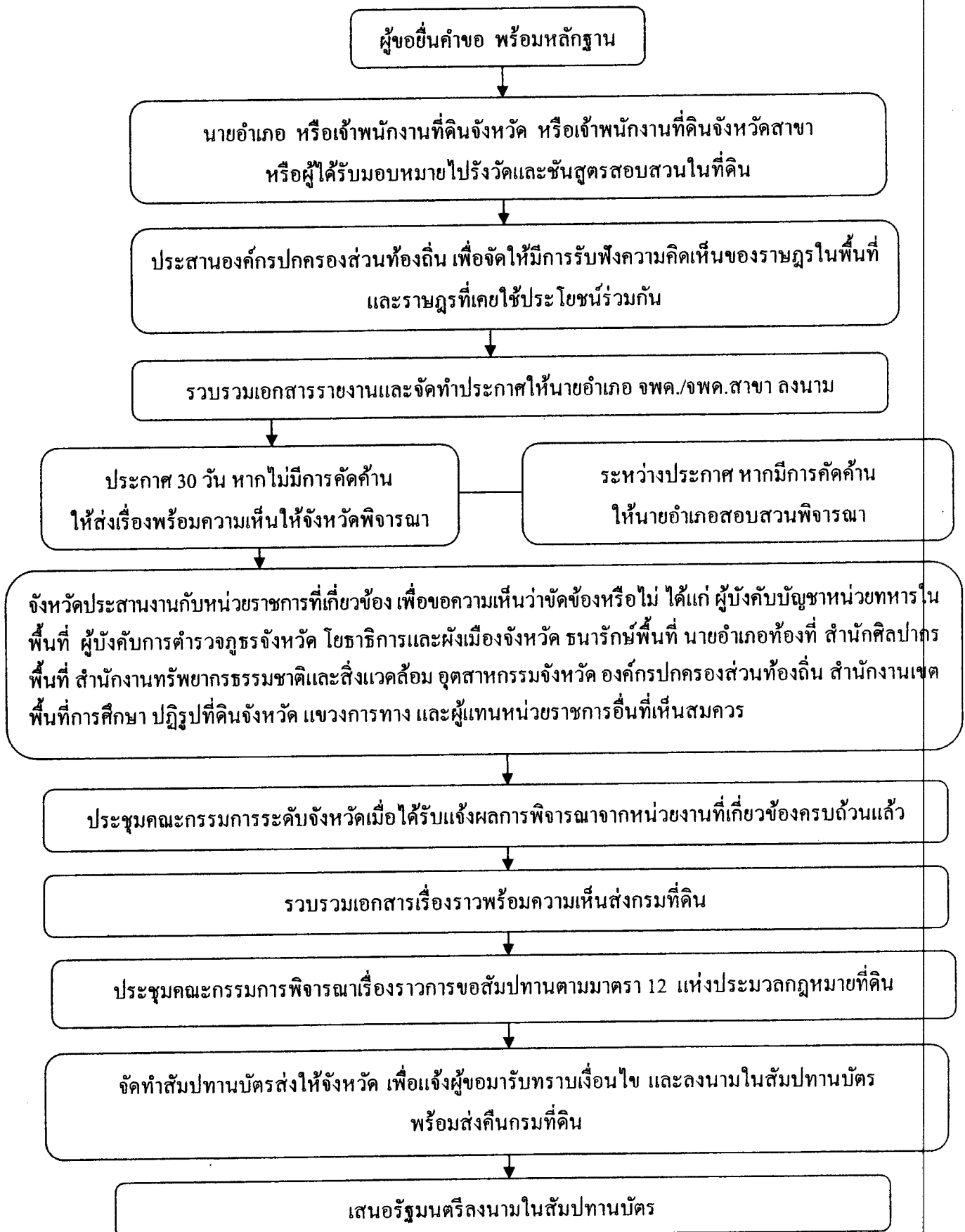
ผู้ได้รับอนุญาตให้สัมปทานในที่ดินของรัฐ ต้องเสียค่าธรรมเนียมตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2541) ข้อ 2 ดังนี้

(1) ค่าธรรมเนียมในการขอสัมปทาน รายละ 500 บาท

(2) ค่าสัมปทานปีหนึ่ง ไร่ละ 20 บาท

เศษของไร่ให้คิดเป็นหนึ่งไร่

ขั้นตอนการดำเนินการขอสัมปทาน ตามมาตรา 12 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน





(ท.ด. ๗๓)

เรื่องรารขอสัมปทาน
ตามมาตรา ๑๒ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

เขียนที่
วันที่ เดือน พ.ศ.
ข้าพเจ้า เกิดวันที่ เดือน พ.ศ.
อายุ ปี เชื้อชาติ สัญชาติ อยู่บ้านเลขที่ ถนน
หมู่ที่ ตำบล อำเภอ จังหวัด
ขอยื่นเรื่องรารขอสัมปทานประกอบกิจการในที่ดินของรัฐโดยจะทำการ ในรูปแบบโฉนดชุมชน
ตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยการจัดให้มีโฉนดชุมชน พ.ศ. ๒๕๕๓
เพื่อประโยชน์ในการ ทำเกษตรกรรมและที่อยู่อาศัย ต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ผ่าน
สำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา ดังมีรายการต่อไปนี้

ข้อ ๑. ที่ดินของรัฐที่ขอสัมปทานตั้งอยู่ที่ หมู่ที่
ตำบล อำเภอ จังหวัด
เป็นที่ มีอาณาเขตดังนี้
ทิศเหนือ จด ยาวประมาณ
ทิศตะวันออก จด ยาวประมาณ
ทิศใต้ จด ยาวประมาณ
ทิศตะวันตก จด ยาวประมาณ
มีเนื้อที่ประมาณ ไร่ งาน วา

ดังปรากฏตามแผนที่ซึ่งได้แนบมาพร้อมกับเรื่องรารนี้รวมสิบชุด

ข้อ ๒. ข้าพเจ้ามีโครงการและวิธีการประกอบด้วยเหตุผลดังแนบมาพร้อมกับเรื่องรารนี้
(ในโครงการให้แสดงทุนและเครื่องอุปกรณ์อันเป็นปัจจัยในการประกอบกิจการเครื่องจักรทุนแรงมีอะไรบ้าง
เท่าใด และจำนวนกรรมการซึ่งใช้ในการดำเนินงานเท่าใดด้วย)

ข้อ ๓. ข้าพเจ้ามีอาชีพปัจจุบันคือ ชุมชนได้ผ่านการตรวจสอบและรับรอง รวมทั้ง
พิจารณาความเหมาะสมจากคณะกรรมการประสานงานเพื่อจัดให้มีโฉนดชุมชน (ปจช.)
ตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยการจัดให้มีโฉนดชุมชน พ.ศ. ๒๕๕๓

ข้อ ๔. ข้าพเจ้ามีหลักทรัพย์ ดังต่อไปนี้

(๑) ชุมชนได้ผ่านการตรวจสอบและรับรอง รวมทั้งพิจารณาความเหมาะสม
จากคณะกรรมการประสานงานเพื่อจัดให้มีโฉนดชุมชน (ปจช.) ตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี
ว่าด้วยการจัดให้มีโฉนดชุมชน พ.ศ. ๒๕๕๓

(๒) ราคาประมาณ

(๓) ราคาประมาณ

รวมทั้งสิ้นประมาณ

/ข้อ ๕. เคย...

ข้อ ๕ . เคยต้องรับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุกบ้างหรือไม่ ตั้งแต่เมื่อใด
เว้นแต่ความผิดที่เป็นลหุโทษ หรือความผิดที่มีกำหนดโทษชั้นลหุโทษ หรือความผิดอันได้กระทำโดยประมาท
ชุมชนได้ผ่านการตรวจสอบและรับรอง รวมทั้งพิจารณาความเหมาะสมจากคณะกรรมการ
ประสานงานเพื่อจัดให้มีโฉนดชุมชน (ปจช.) ตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยการจัดให้มี
โฉนดชุมชน พ.ศ. ๒๕๕๓

ข้อ ๖. เคยขอสัมปทานเพื่อกระทำกิจการอย่างใด ๆ มาก่อนหรือไม่ และเคยทำผิดเงื่อนไข
ในการขอสัมปทานประการใด หรือไม่

ข้อ ๗. นอกจากค่าธรรมเนียมตามกฎหมายแล้ว ข้าพเจ้ายินยอมเสียค่าเช่าที่ดินค่าจัดห
ผลประโยชน์ ตามที่จะได้ตกลงกันกำหนดไว้ในสัมปทาน

ลงชื่อ ผู้ยื่นเรื่องราว

ลงชื่อ พยาน

ลงชื่อ พยาน

ความเห็นนายอำเภอ

.....

.....

ลงชื่อ

นายอำเภอ.....

ความเห็นผู้ว่าราชการจังหวัด

.....

.....

ลงชื่อ

ผู้ว่าราชการจังหวัด.....

คำสั่งรัฐมนตรี

.....

.....

ลงชื่อ

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

บันทึกของเจ้าหน้าที่

ได้ออกสัมปทานบัตรที่ / ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ.

ลงชื่อ

ตำแหน่ง



(ท.ด.๖๖)

บันทึกการสอบสวนการขอสัมปทาน
ตามความในมาตรา ๑๒ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (โฉนดชุมชน)

เขียนที่

วันที่ เดือน พ.ศ.

ข้าพเจ้า อายุ ปี เชื้อชาติ สัญชาติ

อยู่ที่ ตำบล อำเภอ จังหวัด.....

ขอให้ถ้อยคำต่อนายอำเภอ/เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา จังหวัด.....

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้:-

ข้อ ๑. ข้าพเจ้ามีความประสงค์ขอประกอบกิจการในที่ดินของรัฐ ซึ่งอยู่ในท้องที่ หมู่ที่ ตำบล อำเภอ จังหวัด.....

โดยทำการ ในรูปแบบโฉนดชุมชน ตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยการจัดให้มีโฉนดชุมชน พ.ศ. ๒๕๕๓ เพื่อประโยชน์ในการ ทำเกษตรกรรมและที่อยู่อาศัย และได้ประกอบกิจการนี้มาตั้งแต่ เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการตามประกาศคณะกรรมการประสานงานเพื่อให้มีโฉนดชุมชน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการในการดำเนินงานโฉนดชุมชน พ.ศ. ๒๕๕๓

ข้อ ๒. ข้าพเจ้ามีอาชีพในปัจจุบัน คือ ชุมชนได้ผ่านการตรวจสอบและรับรอง รวมทั้งพิจารณาความเหมาะสมจากคณะกรรมการประสานงานเพื่อจัดให้มีโฉนดชุมชน (ปจช.) ตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยการจัดให้มีโฉนดชุมชน พ.ศ. ๒๕๕๓

ข้อ ๓. ทรัพย์สินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของข้าพเจ้าในเวลานี้มีดังนี้ คือ

(๑) ชุมชนได้ผ่านการตรวจสอบและรับรอง รวมทั้งพิจารณาความเหมาะสม จากคณะกรรมการประสานงานเพื่อจัดให้มีโฉนดชุมชน (ปจช.) ตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยการจัดให้มีโฉนดชุมชน พ.ศ. ๒๕๕๓

(๒)

(๓)

(๔)

(๕)

ข้อ ๔. เคยได้รับโทษในทางอาญาอย่างใดบ้างหรือไม่ แต่เมื่อใด

ข้อ ๕. เคยทำผิดเงื่อนไขตามที่พนักงานเจ้าหน้าที่ได้อนุญาตไว้แล้ว ประการใด หรือไม่ แต่เมื่อใด

ข้อ ๖. ทุนและเครื่องอุปกรณ์ในการประกอบกิจการเครื่องจักรทุนแรงกรรมกรมีอะไรบ้าง เท่าใด และจำนวนกรรมกรซึ่งใช้ในการดำเนินงานมีเท่าใด

//(๑) ชุมชน...

(๑) ชุมชนได้ผ่านการตรวจสอบและรับรอง รวมทั้งพิจารณาความเหมาะสมจากคณะกรรมการประสานงานเพื่อจัดให้มีโฉนดชุมชน (ปจช.) ตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยการจัดให้มีโฉนดชุมชน พ.ศ. ๒๕๕๓

(๒)

(๓)

(๔)

(๕)

ข้อ ๗. ข้าพเจ้าจำเป็นต้องใช้วัตถุประสงค์เพื่อการ และได้ยื่นคำขออนุญาตให้มีและใช้ไว้แล้วตามคำขอลงวันที่ เดือน พ.ศ.

ข้อ ๘. เมื่อข้าพเจ้าได้รับอนุญาตแล้ว ข้าพเจ้าจะดำเนินการด้วยตนเองจะไม่ให้ผู้อื่นทำการแทน หรือโอนสิทธิไปให้บุคคลอื่น จะยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขที่พนักงานเจ้าหน้าที่กำหนดไว้ทุกประการ หากข้าพเจ้าหรือบริวารของข้าพเจ้าฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขดังกล่าว ข้าพเจ้ายินยอมให้เพิกถอนการอนุญาตได้ตามที่เห็นสมควร

ลงชื่อ ผู้ขออนุญาต

ลงชื่อ พยาน

ลงชื่อ พยาน

ลงชื่อ นายอำเภอ/
เจ้าพนักงานที่ดิน
จังหวัด/เจ้าพนักงาน
ที่ดินจังหวัดสาขา



(ท.ด.๖๗)

บันทึกการชันสูตรสอบสวนการขอสัมปทาน
ตามความในมาตรา ๑๒ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

เขียนที่

วันที่ เดือน พ.ศ.

ข้าพเจ้า ตำแหน่ง

อำเภอ จังหวัด ได้ทำการชันสูตรสอบสวนที่ดินของรัฐ
ที่ ขออนุญาตประกอบกิจการ
เพื่อประโยชน์ในการ
แล้วปรากฏว่า.-

๑. สภาพและลักษณะของที่ดินเป็นที่ (เช่น ที่ราบลุ่ม หรือที่เขา เป็นดินเหนียว หรือ
ดินปนทราย หรืออย่างไร)

๒. เป็นที่ดินของรัฐประเภทใด (ถ้าเป็นที่สาธารณสมบัติของแผ่นดิน ซึ่งประชาชนใช้
ประโยชน์ร่วมกัน ก็ให้ชี้แจงด้วยว่าราษฎรยังใช้ประโยชน์ร่วมกันอยู่ต่อไปหรือไม่ หรือรัฐหาที่ดินอื่นให้
ราษฎรใช้ประโยชน์ร่วมกันแทนแล้ว)

๓. ในที่ดินมีทรัพยากรอันมีค่าควรอนุรักษ์ หรือมีประโยชน์อย่างใดบ้าง (เช่น มีแร่โลหะธาตุ
พันธุ์ไม้ควรสงวน หรือไม่ เป็นต้น)

๔. สภาพที่ดินกับกิจการที่ขอทำ เหมาะสมกันหรือไม่ อย่างไร

๕. ในที่ดินที่ขอหรือบริเวณใกล้เคียงมีโบราณวัตถุ สิ่งปลูกสร้างถาวรวัตถุอย่างใดหรือไม่
.....

๖. ได้สอบถามหน่วยราชการที่เกี่ยวข้อง เช่น เจ้าหน้าที่กรมป่าไม้แล้ว เจ้าหน้าที่
..... ชี้แจงว่า

๗. ความเห็นควรอนุญาตหรือไม่ เพียงใด เพราะเหตุใด

ลงชื่อ ผู้สอบสวนชั้นสูง

ลงชื่อ ผู้ขอ

ลงชื่อ ผู้ชันสูตรสอบสวน/กรรมการ

ลงชื่อ ผู้ชันสูตรสอบสวน/กรรมการ

ลงชื่อ ผู้ร่วมชันสูตรสอบสวน



กฎกระทรวง

ฉบับที่ ๑๒ (พ.ศ. ๒๕๐๐)

ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ และมาตรา ๑๒ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ใดมีความประสงค์จะขอสัมปทานเพื่อกระทำการใดๆ ในที่ดิน ให้ทำเรื่องราวตามแบบ ท.ด. ๗๓ ทำยกฎกระทรวงนี้ ยื่นต่อนายอำเภอท้องที่รวมห้าชุด พร้อมด้วยแผนที่ที่ดินสิบชุด

ในกรณีขอสัมปทานที่ดิน ซึ่งถูกกันออกจากที่ดินที่ทางราชการไม่ออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ผู้ขอสัมปทานจะต้องเป็นผู้ซึ่งได้ครอบครองที่ดินนั้น

ข้อ ๒. แผนที่ที่ดินตามข้อ ๑ ให้แสดงเขตที่ดินและภูมิประเทศในบริเวณที่ขอสัมปทาน มีรัศมีห่างจากเขตที่ดินออกไปด้านละอย่างน้อย ๓๐๐ เมตร และให้แสดงว่ามีสิ่งปลูกสร้าง พืชพันธุ์ไม้หรือทรัพยากรอันมีค่าอย่างใดบ้างหรือไม่กับให้แสดงแผนผังที่จะใช้ที่ดินนั้นกระทำการโดยละเอียด

ข้อ ๓. เมื่อได้รับเรื่องราวตามข้อ ๑ ให้นายอำเภอท้องที่ปิดประกาศ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินสาขา ณ ที่ว่าการอำเภอหรือกิ่งอำเภอท้องที่ ที่บ้านกำนัน และในที่เปิดเผยในบริเวณที่ดินนั้น เป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่าสามสิบวัน เมื่อครบกำหนดแล้ว จะมีผู้คัดค้านหรือไม่ก็ตาม ให้นายอำเภอสอบสวนพิจารณาเรื่องราวเสนอความเห็นไปยังผู้ว่าราชการจังหวัด และให้ผู้ว่าราชการจังหวัดพิจารณาเสนอความเห็นไปยังรัฐมนตรีเพื่อสั่งการต่อไป

ข้อ ๔. การให้สัมปทานที่ดินนั้น ให้รัฐมนตรีอนุญาตต่อเมื่อ

(๑) ผู้ขอมีความประพฤติดี

(๒) ผู้ขอมีความสามารถและมีปัจจัยที่จะกระทำการที่ได้รับสัมปทานให้เป็นผลสำเร็จได้

(๓) ที่ดินที่จะอนุญาตสมควรกับกิจการที่ขอสัมปทานและไม่เป็นที่เสื่อมเสียแก่เศรษฐกิจของประเทศ ไม่ขัดต่อสาธารณประโยชน์ และไม่เป็นอันตรายแก่ทรัพย์สิน หรือขัดต่อสวัสดิภาพของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง

/ข้อ ๕. รัฐมนตรี...

ข้อ ๕. รัฐมนตรีมีอำนาจกำหนดเงื่อนไขใดๆ ไว้ ในสัมปทานและกำหนดอายุสัมปทานตามที่เห็นสมควรแก่กิจการนั้น แต่ไม่เกินห้าสิบปี

ในกรณีที่จะให้สัมปทานแก่ผู้ใดเกินยี่สิบปี ต้องได้รับอนุมัติจากคณะรัฐมนตรีก่อนเป็นราย ๆ ไป

สัมปทานบัตรให้จัดทำเป็นสิบฉบับ เก็บรักษาไว้ที่กรมที่ดินหนึ่งฉบับ จังหวัดและอำเภอท้องที่แห่งละหนึ่งฉบับ และให้ผู้รับสัมปทานถือไว้หนึ่งฉบับ

ข้อ ๖. ถ้าผู้รับสัมปทานไม่มีความประสงค์จะกระทำการกิจการที่ได้รับสัมปทานต่อไป ก็ให้ยื่นเรื่องราวต่อรัฐมนตรีโดยผ่านนายอำเภอท้องที่ตามลำดับและให้สัมปทานนั้นสิ้นอายุนับแต่วันที่รัฐมนตรีอนุมัติ

ข้อ ๗. ในกรณีที่ผู้รับสัมปทานเป็นบุคคลธรรมดา เมื่อผู้รับสัมปทานถึงแก่กรรม ทายาทหรือผู้มีส่วนได้เสียคนใดมีความประสงค์จะถือสัมปทานนั้นต่อไป ให้ยื่นเรื่องราวต่อรัฐมนตรีผ่านนายอำเภอท้องที่ตามลำดับ ภายในกำหนดเก้าสิบวัน นับแต่วันที่ผู้รับสัมปทานถึงแก่กรรม ถ้าไม่มีผู้ใดยื่นเรื่องราวภายในกำหนดเวลาดังกล่าวให้ถือว่าสัมปทานนั้นสิ้นอายุในวันที่ครบกำหนดเก้าสิบวัน

ข้อ ๘. ถ้าผู้รับสัมปทานมีความประสงค์จะโอนสัมปทานให้แก่ผู้อื่น ให้ผู้โอนและผู้รับโอนยื่นเรื่องราวต่อรัฐมนตรี โดยผ่านนายอำเภอท้องที่ตามลำดับ เมื่อรัฐมนตรีพิจารณาเห็นสมควร ก็นุญาตให้โอนได้

ผู้รับโอนย่อมได้รับช่วงสิทธิและหน้าที่กิจการของสัมปทานนั้นต่อไปเท่าที่ผู้รับสัมปทานเดิมมีอยู่

ให้ไว้ ณ วันที่ ๖ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๐๐

(ลงชื่อ) พลโท ป. จารุเสถียร

(ประกาศ จารุเสถียร)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

(ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๗๔ ตอนที่ ๑๑๐ (ฉบับพิเศษ) ลงวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๐๐)

หมายเหตุ:- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ เพื่อกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการให้สัมปทาน ให้หรือให้ใช้ที่ดินของรัฐ ซึ่งมีได้มีบุคคลใดมีสิทธิครอบครอง



กฎกระทรวง

ฉบับที่ ๑๓ (พ.ศ. ๒๕๐๓)

ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ และมาตรา ๑๒ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ให้ยกเลิกความในข้อ ๕ แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๒ (พ.ศ. ๒๕๐๐) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

" ข้อ ๕. รัฐมนตรีมีอำนาจกำหนดเงื่อนไขใด ๆ ไว้ในสัมปทานและกำหนดอายุสัมปทานตามที่เหมาะสมควรแก่กิจการนั้น แต่ไม่เกินห้าสิบปี

ในกรณีที่จะให้สัมปทานแก่ผู้ใดเกินยี่สิบปี ต้องได้รับอนุมัติจากคณะรัฐมนตรีเป็นราย ๆ ไป สัมปทานบัตรให้จัดทำเป็นสี่ฉบับ เก็บรักษาไว้ที่กรมที่ดินหนึ่งฉบับ จังหวัดและอำเภอท้องที่แห่งละหนึ่งฉบับ และให้ผู้รับสัมปทานถือไว้หนึ่งฉบับ "

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๔ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๐๓

(ลงชื่อ) พลเอก ป. จารุเสถียร

(ประกาศ จารุเสถียร)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

(ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๗๗ ตอนที่ ๖๖ ลงวันที่ ๙ สิงหาคม ๒๕๓๐)

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ เพื่อสนับสนุนการลงทุนประกอบกิจการเกษตรกรรมอุตสาหกรรม ในการขอสัมปทานที่ดินของรัฐซึ่งใช้ทุนมาก และระยะเวลาดำเนินการที่ได้ผลตอบแทนระยะยาว เช่นการที่จะรวบรวมชาวเขา ซึ่งบุกเบิกทำลายป่าบนภูเขาเพื่อปลูกไม้ทำฟืนไว้เลื่อนลอยโดยไม่มีเขตจำกัดให้รวมกันเป็นกลุ่มก้อน จัดทำฟืนให้เหมาะสมแก่สภาพท้องที่ ถ้ารัฐจะดำเนินการแต่ฝ่ายเดียวจะต้องลงทุนมาก ควรให้มีบุคคลซึ่งมีความรู้ความชำนาญ หรือมีอาชีพในการนี้ได้รับสัมปทานที่ดินไปดำเนินการในระยะยาว จะได้ผลดีแก่การเศรษฐกิจของประเทศ



กฎกระทรวง

ฉบับที่ ๒๑ (พ.ศ. ๒๕๑๕)

ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ และมาตรา ๑๒ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ให้เพิ่มความต่อไปนีในวรรคสอง ของข้อ ๑ แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๒ (พ.ศ. ๒๕๐๐) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗

" ในกรณีขอสัมปทานที่ดินซึ่งถูกกันออกจากที่ดินที่ทางราชการไม่ออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ผู้ขอสัมปทานจะต้องเป็นผู้ซึ่งได้ครอบครองที่ดินนั้น "

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๙ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๑๕

(ลงชื่อ) พ่วง สุวรรณรัฐ

(นายพ่วง สุวรรณรัฐ)

ปลัดกระทรวงมหาดไทย ผู้ใช้อำนาจของ
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

(ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๘๙ ตอนที่ ๙๕ (ฉบับพิเศษ) ลงวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๑๕)

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศกฎกระทรวงฉบับนี้ คือ เนื่องจากเห็นสมควรกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการในการให้สัมปทานที่ดิน ซึ่งถูกกันออกจากที่ดินที่ทางราชการไม่ออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินให้แก่ผู้ซึ่งครอบครองโดยมิได้ปฏิบัติตามกฎหมาย



กฎกระทรวง

ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑)

ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ และมาตรา ๑๐๓ วรรคหนึ่ง แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๒๑ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิก

(๑) กฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๒ (พ.ศ. ๒๕๒๒) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗

(๒) กฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๗ (พ.ศ. ๒๕๓๒) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗

(๓) กฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๑ (พ.ศ. ๒๕๓๔) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗

(๔) กฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๖ (พ.ศ. ๒๕๔๐) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗

ข้อ ๒ ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมดังนี้

(๑) ค่าธรรมเนียมในการขอสัมปทาน รายละ ๕๐๐ บาท

(๒) ค่าสัมปทานต่อปี ไร่ละ ๒๐ บาท เศษของไร่ให้คิดเป็นหนึ่งไร่

(๓) ค่าธรรมเนียมออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์

(ก) ที่ดินเนื้อที่ไม่เกิน ๒๐ ไร่ แปลงละ ๓๐ บาท

(ข) ที่ดินเนื้อที่เกิน ๒๐ ไร่ ส่วนที่เกิน ไร่ละ ๒ บาท เศษของไร่ให้คิดเป็นหนึ่งไร่

(๔) ค่าธรรมเนียมการพิสูจน์สอบสวนหรือตรวจสอบเนื้อที่เกี่ยวกับหนังสือรับรองการทำประโยชน์

(ก) ถ้าเรียกเป็นรายแปลง แปลงละ ๓๐ บาท

(ข) ถ้าเรียกเป็นรายวัน วันละ ๓๐ บาท

(ค) ค่าคัดหรือจำลองแผนที่ แปลงละ ๓๐ บาท

(ง) ค่าคำนวณเนื้อที่หรือสอบแล แปลงละ ๓๐ บาท

(จ) ค่าจับระยะ แปลงละ ๑๐ บาท

- (๓) ค่าป่วยการ ให้แก่เจ้าพนักงานผู้ปกครองท้องที่ หรือผู้แทนที่ไปในการรังวัดเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน หรือพิสูจน์สอบสวนหรือตรวจสอบเนื้อที่เกี่ยวกับ หนังสือรับรองการทำประโยชน์ คนหนึ่ง วันละ ๕๐ บาท
- (๔) ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ในการรังวัด ให้จ่ายในลักษณะ เกี่ยวกับโฉนดที่ดิน หรือพิสูจน์ เหม่าจ่ายตามระเบียบ สอบสวน หรือตรวจสอบเนื้อที่ กระทรวงมหาดไทย เกี่ยวกับหนังสือรับรอง ด้วยความเห็นชอบของ การทำประโยชน์ กระทรวงการคลัง
- (๕) ค่าปิดประกาศให้แก่ผู้ปิดประกาศ แปลงละ ๑๐ บาท
- (๕) ค่าพยาน ให้แก่พยาน คนละ ๑๐ บาท

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๔ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๔๑

(ลงชื่อ) นายวัฒนา อิศวเหม

(นายวัฒนา อิศวเหม)

รัฐมนตรีช่วยว่าการฯ ปฏิบัติราชการแทน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

(ประกาศราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฤษฎีกา เล่ม ๑๑๕ ตอนที่ ๗๖ ก วันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๔๑)

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่รัฐบาลมีนโยบายปรับลด ค่าธรรมเนียมการจํานองอสังหาริมทรัพย์เพื่อสนับสนุนการขยายตลาดทรัพย์สินขององค์การเพื่อการ ปฏิรูประบบสถาบันการเงินให้ได้รับความสนใจมากยิ่งขึ้น อันจะมีผลทำให้ราคาประมูลซื้อดี ขึ้น นอกจากนี้เพื่อกําหนดค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนจํานองเพื่อประกันการกู้ยืมเงินเพื่อฟื้นฟูความ เสียหายอันเกิดจากอุทกภัย อัคคีภัย หรือมหันตภัยอื่น การจดทะเบียนโอนอสังหาริมทรัพย์ในกรณี ที่ องค์การบริหารสินเชื่อบริษัท หรือบริษัทจำกัดที่สถาบันการเงินตามพระราชกฤษฎีกาจัดตั้ง องค์การบริหารสินเชื่อบริษัท พ.ศ. ๒๕๔๐ จัดตั้งขึ้นเพื่อดําเนินการบริหารสินเชื่อบริษัท อสังหาริมทรัพย์โดยความเห็นชอบของธนาคารแห่งประเทศไทยเป็นผู้โอนคํ้าให้แก่ผู้โอน การจดทะเบียน ยกที่ดินให้แก่ศาสนสถานของศาสนาต่าง ๆ และการจดทะเบียนทรัพย์สินที่มีค่าตอบแทนการกําหนดราคา ประเมินทุนทรัพย์ค่าจดทะเบียนการจํานองหรือบุริมสิทธิที่จดทะเบียน ค่าจดทะเบียนทรัพย์สินที่มี ค่าตอบแทน และค่าจดทะเบียนการเช่า และการกําหนดค่าธรรมเนียมสำหรับกรณีที่คณะรัฐมนตรีมีมติให้ ลดหย่อนค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเป็นพิเศษเพื่อประโยชน์สาธารณะ หรือความ มั่นคงในทางเศรษฐกิจของประชาชน ประกอบกับกฎกระทรวงว่าด้วยอัตราค่าธรรมเนียมออกตามความใน พระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ได้ใช้บังคับมาตั้งแต่ พ.ศ. ๒๕๒๒ และได้มีการ แก้ไขเพิ่มเติมหลายครั้ง สมควรปรับปรุงเป็นฉบับเดียวกันเพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบและอ้างอิงของ พนักงานเจ้าหน้าที่และประชาชนทั่วไป

คำสั่งที่ 194/2501

เรื่อง ระเบียบการให้สัมปทานในที่ดินของรัฐตามประมวลกฎหมายที่ดิน

โดยที่ได้พิจารณาเห็นสมควรวางระเบียบปฏิบัติว่าด้วยการให้สัมปทานที่ดินของรัฐตามหลักเกณฑ์และวิธีการในกฎกระทรวงฉบับที่ 12 (พ.ศ.2500) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.2497 ให้ดำเนินการไปด้วยความเรียบร้อย กระทรวงมหาดไทยจึงได้วางระเบียบปฏิบัติไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. เมื่อนายอำเภอท้องที่ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่ได้รับเรื่องราวขอสัมปทานที่ดินแบบ ท.ด.73 แล้ว ให้ดำเนินการดังนี้

(1) ตรวจสอบเรื่องราวแผนที่และเอกสารต่างๆ ประกอบเรื่องราว ว่ามีข้อเท็จจริงและรายละเอียดถูกต้องหรือไม่ ถ้าหากมีข้อสงสัยประการใด ก็ให้ผู้ขอชี้แจงหรือจัดทำเพิ่มเติม เสร็จแล้วรับเรื่องราวไว้ดำเนินการต่อไป ถ้าผู้ขอสัมปทานมีความประสงค์จะได้กรรมสิทธิ์ในที่ดินที่ขอสัมปทานนั้นก็ดี มีความจำเป็นที่จะต้องขอต่ออายุสัมปทานต่อไปในเมื่อสัมปทานนั้นครบอายุหรือจะมีเงื่อนไขเกี่ยวกับที่ดินนั้นเนื่องจากเหตุผลในลักษณะการที่ทำสัมปทานนั้นประการใดก็ดี ให้ผู้ขอระบุไว้ในเรื่องราวนั้นให้ชัดเจน

(2) ให้ลงบัญชีรับเรื่องราวใช้แบบ ท.ด. 65 แยกไว้เล่มหนึ่ง แกะไขข้อความ “อนุญาต” เป็น “สัมปทาน” หรือ “ให้สัมปทาน” แล้วแต่กรณี “มาตรา 9” แกะเป็น “มาตรา 12” และให้ปฏิบัติตามคำสั่งกระทรวงมหาดไทยที่ 259/2499 ลงวันที่ 27 มีนาคม 2499 ในส่วนที่เกี่ยวกับการรับคำขอโดยอนุโลม

(3) ให้นายอำเภอหรือข้าราชการที่นายอำเภอเห็นสมควร ซึ่งได้รับมอบหมายจากนายอำเภอสอบสวนข้อเท็จจริงและออกไปชั้นตุรียงที่ดินที่ขอสัมปทานโดยใช้แบบ ท.ด.67 เป็นแบบชั้นตุรียงสอบสวน แกะไขข้อความ “อนุญาต” เป็น “สัมปทาน” “มาตรา 9” แกะเป็น “มาตรา 12” และให้สอบสวนให้ปรากฏด้วยว่า

ก. ผู้ขอมีความประพฤติอย่างไร

ข. ที่ดินที่ขอสัมปทานสมควรแก่กิจการหรือไม่ ถ้ามีอาณาเขตมากไปควรกำหนดเขตให้เพียงใด เป็นเนื้อที่เท่าใด ด้วยเหตุผลประการใด

ค. เป็นที่เสื่อมเสียแก่เศรษฐกิจของประเทศ ขัดต่อสาธารณประโยชน์และเป็นอันตรายแก่ทรัพย์สินหรือขัดต่อสวัสดิภาพของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงประการใดบ้างหรือไม่

ง. เป็นที่ดินประเภทใด มีหลักฐานเกี่ยวข้องกับที่ดินนี้อย่างใด ให้คัดสำเนาประกอบเรื่องด้วย

จ. สภาพที่ดินเป็นอย่างไร เหมาะแก่การประกอบกิจการที่ขอสัมปทานหรือไม่

ฉ. ถ้าให้สัมปทานจะเป็นประโยชน์หรือเป็นผลเสียหายแก่ท้องถิ่นและประชาชนเพียงใดหรือไม่

ช. สอบถามหน่วยราชการทหารซึ่งตั้งอยู่ใกล้ที่สุดว่าจะขัดข้องในทางยุทธศาสตร์ประการใดหรือไม่

(4) เมื่อได้ชั้นสูตรสอบสวนแล้ว ให้นายอำเภอปิดประกาศใช้แบบ ท.ด.68 แก่ไขข้อความ “อนุญาต” เป็น “สัมปทาน” “มาตรา 9” แก้ไขเป็น “มาตรา 12”

ข้อ 2. ในการพิจารณาเรื่องราวเสนอความเห็นของผู้ว่าราชการจังหวัดและนายอำเภอให้พิจารณาข้อเท็จจริงตามเรื่องราวหลักฐานการสอบสวน และหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในข้อ 4. แห่งกฎกระทรวงแล้วบันทึกความเห็นโดยละเอียดว่า ควรให้สัมปทานหรือไม่ด้วยเหตุผลประการใด และควรกำหนดเงื่อนไขในการให้สัมปทานหรือการให้สิทธิในที่ดินภายหลังสัมปทานสิ้นอายุอย่างไร

ข้อ 3. ในกรณีที่นายอำเภอได้รับเรื่องราวขอเลิกสัมปทาน ขอลือสัมปทานต่อจากผู้รับสัมปทานที่ถึงแก่กรรม หรือเรื่องราวขอโอนและขอรับโอนสัมปทาน ให้ดำเนินการดังนี้

(1) ให้ลงบัญชีรับเรื่องราวแบบ ท.ด.65 โดยอนุโลมปฏิบัติตามข้อ 1 (2)

(2) เรียกสัมปทานบัตรแนบไว้กับเรื่องราว

(3) สอบสวนข้อเท็จจริงและเสนอความเห็น แล้วแนบสัมปทานบัตรฉบับที่เก็บรักษาไว้ที่อำเภอไปด้วย -

ข้อ 4. การพิจารณาเรื่องราวขอถือสัมปทานต่อจากผู้รับสัมปทานถึงแก่กรรมให้ดำเนินการดังนี้

(1) ถ้าเป็นการขอถือสัมปทานบัตรโดยพินัยกรรมหรือตามคำสั่งศาล ให้นายอำเภอคัดสำเนาพินัยกรรมหรือคำสั่งศาลแนบไว้กับเรื่องราว และสอบสวนความประพฤติและความสามารถของผู้ขอเพื่อประกอบการพิจารณาด้วย

(2) ถ้าเป็นการขอถือสัมปทานบัตรโดยประการอื่น ให้นายอำเภอสอบสวนความประพฤติ ความสามารถของผู้ขอ และความสัมพันธ์ระหว่างผู้ขอถือสัมปทานบัตรกับผู้รับสัมปทานบัตรที่ถึงแก่กรรม เพื่อทราบมูลเหตุที่ขอถือสัมปทานโดยละเอียดและประกอบการพิจารณาด้วย

(3) เว้นแต่การขอถือสัมปทานตามคำสั่งศาล ให้นายอำเภอปิดประกาศตามแบบท้ายคำสั่งนี้ที่สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินสาขา ณ ที่ว่าการอำเภอหรือกิ่งอำเภอท้องที่ ที่บ้านกำนัน และในที่เปิดเผยในบริเวณนั้นไม่น้อยกว่า 60 วัน เมื่อครบกำหนดแล้ว จะมีผู้คัดค้านหรือไม่ก็ตาม ให้นายอำเภอสอบสวนพิจารณาเรื่องราวและคำคัดค้าน (ถ้ามี) นั้นต่อไป แล้วให้นายอำเภอชี้แจงเสนอเรื่องราวหลักฐานการสอบสวนและเสนอความเห็นไปยังผู้ว่าราชการจังหวัดและให้ผู้ว่าราชการจังหวัดพิจารณาเสนอความเห็นไปยังรัฐมนตรีเพื่อสั่งการ

ข้อ 5. การพิจารณาเรื่องราวขอโอนและขอรับโอนประทานบัตร ให้นายอำเภอท้องที่สอบสวนความประพฤติและความสามารถของผู้ขอเพื่อประกอบการพิจารณาด้วย แล้วเสนอเรื่องราวหลักฐานการสอบสวน และเสนอความเห็นไปยังผู้ว่าราชการจังหวัดและให้ผู้ว่าราชการจังหวัดเสนอความเห็นไปยังรัฐมนตรีเพื่อสั่งการ

ข้อ 6. การพิจารณาเสนอเรื่องราวขอถือสัมปทานต่อจากผู้รับสัมปทานที่ถึงแก่กรรมและเรื่องราวขอโอนและขอรับโอนสัมปทานบัตร ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดพิจารณาดำเนินการและเสนอความเห็นดังนี้

(1) ผู้ขอถือสัมปทานต่อจากผู้รับสัมปทานที่ถึงแก่กรรมและผู้รับโอนสัมปทานบัตรมีคุณสมบัติตามที่กำหนดไว้ในข้อ 4 (1) (2) แห่งกฎกระทรวงหรือไม่เพียงใด ควรอนุญาตตามเรื่องรายนั้นหรือไม่ ด้วยเหตุผลประการใด และควรกำหนดเงื่อนไขอย่างไร

(2) ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดแนบประทานบัตรฉบับที่เก็บไว้ที่จังหวัดไว้ในเรื่องราวและหลักฐานการสอบสวนด้วย

ทั้งนี้ ให้ถือเป็นระเบียบปฏิบัติตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

กระทรวงมหาดไทย

สง ณ วันที่ 13 มีนาคม พ.ศ.2501

(ลงนาม) พลโท ป. จารุเสถียร

(ประกาศ จารุเสถียร)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย