



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ... สำนักกฎหมาย โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๖๘๗ โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๐๖๒

ที่ มท ๐๕๐๕๔/๘๐๒๒ วันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๕๖

เรื่อง กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๖

เรียน อธิบดี

๑. เรื่องเดิม

สำนักผังเมืองมีหนังสือด่วนที่สุด ที่ กท ๑๗๐๖/ว ๙๔๒ ลงวันที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๕๖ แจ้งว่ากฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๖ ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฤษฎีกา เล่ม ๑๓๐ ตอน ๔๑ ก ลงวันที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๕๖ ซึ่งมีผลใช้บังคับแล้ว โดยมีกำหนดระยะเวลาบังคับใช้ห้าปี จึงขอส่งสำเนากฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๖ มาเพื่อใช้เป็นแนวทางในการดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป (เอกสารหมายเลข ๑)

๒. ข้อเท็จจริง

กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๖ ออกโดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕ มีหลักการเพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนาและดำรงรักษากรุงเทพมหานคร โดยมีการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณูปโภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อมที่ดี มีมาตรฐาน และมีประสิทธิภาพ เพื่อให้กรุงเทพมหานครเป็นเมืองน่าอยู่เป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจวิทยาการของประเทศและภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ และศูนย์กลางการบริหารและการปกครองของประเทศ มีเอกลักษณ์ด้านศิลปวัฒนธรรมของชาติ ตลอดจนเป็นเมืองต้นแบบในด้านการรักษาสภาพแวดล้อมทางธรรมชาติรวมถึงลดการใช้พลังงานและลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกเพื่อบรรเทาผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ โดยมีสาระสำคัญเกี่ยวข้องกับการปฏิบัติงานตามภารกิจของกรมที่ดิน ดังนี้ (เอกสารหมายเลข ๒)

๒.๑ หมวด ๑. วัตถุประสงค์ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม

ข้อ ๖ การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตผังเมืองรวม ให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท แผนผังแสดงที่โล่ง แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง แผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภค และรายการประกอบแผนผังท้ายกฎกระทรวงนี้

๒.๒ หมวด ๒. แผนผังและข้อกำหนด ส่วนที่ ๑ แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท

ข้อ ๗ แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทพร้อมด้วยข้อกำหนด ได้จัดทำขึ้นเพื่อส่งเสริมสุขลักษณะ ความปลอดภัยของประชาชน และสวัสดิภาพของสังคมให้สอดคล้องเหมาะสมกับศักยภาพของการให้บริการของระบบคมนาคมและขนส่ง การสาธารณูปโภคและการสาธารณูปการในแต่ละบริเวณ ตลอดจนเพื่อรองรับการพัฒนาของเมืองในอนาคตตามวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวม

การใช้...

ที่ มท ๐๕๐๕.๔/ว 01474

เรียน หัวหน้ากลุ่มงานคุ้มครองจริยธรรมกรมที่ดิน ผู้ตรวจ
ราชการกรม ผู้อำนวยการสำนัก ผู้อำนวยการกอง
ผู้อำนวยการสำนักงาน ผู้อำนวยการศูนย์ และ
ผู้อำนวยการกลุ่ม
เพื่อโปรดทราบเป็นข้อมูลในการปฏิบัติราชการ



(นายประภัตร สิบเหล่าน)

ผู้อำนวยการสำนักกฎหมาย

29 ส.ค. 2556

การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้
จำแนกประเภททำกฎกระทรวงนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินประเภท ย. ๑ ถึง ย. ๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดิน
ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย โดยมีวัตถุประสงค์และจำแนกเป็นบริเวณ ดังต่อไปนี้

(ก) ที่ดินประเภท ย. ๑ มีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมสภาพแวดล้อมของ
การอยู่อาศัยบริเวณชานเมือง จำแนกเป็นบริเวณ ย. ๑ - ๑ ถึง ย. ๑ - ๔

(ข) ที่ดินประเภท ย. ๒ มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการขยายตัวของการ
อยู่อาศัยที่มีสภาพแวดล้อมดีในบริเวณชานเมือง จำแนกเป็นบริเวณ ย. ๒ - ๑ ถึง ย. ๒ - ๑๗

(ค) ที่ดินประเภท ย. ๓ มีวัตถุประสงค์เพื่อการดำรงรักษาการอยู่อาศัย
ที่มีสภาพแวดล้อมดีในบริเวณชานเมือง จำแนกเป็นบริเวณ ย. ๓ - ๑ ถึง ย. ๓ - ๗๐

(ง) ที่ดินประเภท ย. ๔ มีวัตถุประสงค์เพื่อดำรงรักษาการอยู่อาศัยที่มี
สภาพแวดล้อมดีในบริเวณชานเมืองซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน จำแนกเป็นบริเวณ
ย. ๔ - ๑ ถึง ย. ๔ - ๔๐

(๒) ที่ดินประเภท ย. ๕ ถึง ย. ๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภท
ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง โดยมีวัตถุประสงค์และจำแนกเป็นบริเวณ ดังต่อไปนี้

(ก) ที่ดินประเภท ย. ๕ มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการขยายตัวของการ
อยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน จำแนกเป็นบริเวณ ย. ๕ - ๑ ถึง ย. ๕ - ๓๗

(ข) ที่ดินประเภท ย. ๖ มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการขยายตัวของการ
อยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน ศูนย์ชุมชนชานเมือง เขตอุตสาหกรรมและนิคมอุตสาหกรรม
จำแนกเป็นบริเวณ ย. ๖ - ๑ ถึง ย. ๖ - ๔๘

(ค) ที่ดินประเภท ย. ๗ มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัย
ในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน จำแนกเป็นบริเวณ
ย. ๗ - ๑ ถึง ย. ๗ - ๓๐

(๓) ที่ดินประเภท ย. ๘ ถึง ย. ๑๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำตาล ให้เป็นที่ดิน
ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก โดยมีวัตถุประสงค์และจำแนกเป็นบริเวณ ดังต่อไปนี้

(ก) ที่ดินประเภท ย. ๘ มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณ
พื้นที่เขตเมืองชั้นในที่มีการส่งเสริมและดำรงรักษาทัศนียภาพและสภาพแวดล้อมทางธรรมชาติจำแนกเป็น
บริเวณ ย. ๘ - ๑ ถึง ย. ๘ - ๒๖

(ข) ที่ดินประเภท ย. ๙ มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณ
พื้นที่เขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน จำแนกเป็นบริเวณ ย. ๙ - ๑ ถึง ย. ๙ - ๓๐

(ค) ที่ดินประเภท ย. ๑๐ มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัย
ในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่ต่อเนื่องกับย่านพาณิชยกรรมศูนย์กลางเมืองและเขตการให้บริการของระบบ
ขนส่งมวลชน จำแนกเป็นบริเวณ ย. ๑๐ - ๑ ถึง ย. ๑๐ - ๑๓

(๔) ที่ดินประเภท...

(๔) ที่ดินประเภท พ.๑ ถึง พ. ๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภท พาณิชยกรรม โดยมีวัตถุประสงค์และจำแนกเป็นบริเวณ ดังต่อไปนี้

(ก) ที่ดินประเภท พ. ๑ มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์ พาณิชยกรรมของชุมชน เพื่อกระจายกิจกรรมการค้าและการบริการที่อำนวยความสะดวกต่อการดำรง ชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยในบริเวณชานเมือง จำแนกเป็นบริเวณ พ. ๑-๑ ถึง พ. ๑ - ๒๑

(ข) ที่ดินประเภท พ. ๒ มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์ ชุมชนชานเมือง เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการที่จะก่อให้เกิด ความสมดุลระหว่างที่อยู่อาศัยและแหล่งงานของประชาชนที่อยู่อาศัยบริเวณชานเมือง จำแนกเป็นบริเวณ พ. ๒ - ๑ ถึง พ. ๒ - ๕

(ค) ที่ดินประเภท พ. ๓ มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์ พาณิชยกรรมของเมือง เพื่อรองรับการประกอบกิจกรรมทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการ ที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป จำแนกเป็นบริเวณ พ. ๓ - ๑ ถึง พ. ๓ - ๔๓

(ง) ที่ดินประเภท พ. ๔ มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์ พาณิชยกรรมรอง เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการ ในบริเวณโดยรอบเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน จำแนกเป็นบริเวณ พ. ๔ - ๑ ถึง พ. ๔ - ๕

(จ) ที่ดินประเภท พ. ๕ มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์ พาณิชยกรรมหลัก เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ นันทนาการ และการ ท่องเที่ยวในระดับภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ จำแนกเป็นบริเวณ พ.๕ - ๑ ถึง พ. ๕ - ๗

(๕) ที่ดินประเภท อ. ๑ และ อ. ๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดิน ประเภทอุตสาหกรรม โดยมีวัตถุประสงค์และจำแนกเป็นบริเวณ ดังต่อไปนี้

(ก) ที่ดินประเภท อ. ๑ มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นเขตการบริหารและ จัดการด้านสิ่งแวดล้อมสำหรับการประกอบกิจกรรมประเภทอุตสาหกรรมการผลิตที่มีมลพิษน้อย จำแนกเป็น บริเวณ อ. ๑ - ๑ ถึง อ. ๑ - ๖

(ข) ที่ดินประเภท อ.๒ มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นเขตการบริหารและ จัดการด้านสิ่งแวดล้อมสำหรับการประกอบกิจกรรมประเภทอุตสาหกรรมการผลิต จำแนกเป็นบริเวณ อ. ๒ - ๑ ถึง อ. ๒ - ๖

(๖) ที่ดินประเภท อ. ๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเม็ดมะปราง ให้เป็นที่ดินประเภท คลังสินค้า มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นคลังสินค้าสำหรับการขนส่งในระดับภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้จำแนก เป็นบริเวณ อ. ๓

(๗) ที่ดินประเภท ก. ๑ ถึง ก. ๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมีกรอบและเส้น ทแยงสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม โดยมีวัตถุประสงค์และจำแนกเป็นบริเวณ ดังต่อไปนี้

(ก) ที่ดินประเภท...

(ก) ที่ดินประเภท ก. ๑ มีวัตถุประสงค์เพื่อการสงวนรักษาสภาพทางธรรมชาติของพื้นที่ชนบทและเกษตรกรรม ในบริเวณที่มีข้อจำกัดด้านการระบายน้ำและมีความเสี่ยงต่อการเกิดอุทกภัย จำแนกเป็นบริเวณ ก. ๑ - ๑ ถึง ก. ๑ - ๑๖

(ข) ที่ดินประเภท ก. ๒ มีวัตถุประสงค์เพื่อการสงวนรักษาสภาพทางธรรมชาติของพื้นที่ชนบทและเกษตรกรรม จำแนกเป็นบริเวณ ก. ๒ - ๑ ถึง ก. ๒ - ๑๓

(ค) ที่ดินประเภท ก. ๓ มีวัตถุประสงค์เพื่อการสงวนรักษาสภาพทางธรรมชาติของพื้นที่ชนบทและเกษตรกรรม และการส่งเสริมการเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มและน้ำกร่อยบริเวณชายฝั่งทะเล จำแนกเป็นบริเวณ ก. ๓ - ๑ และ ก. ๓ - ๒

(๘) ที่ดินประเภท ก. ๔ และ ก. ๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม โดยมีวัตถุประสงค์และจำแนกเป็นบริเวณ ดังต่อไปนี้

(ก) ที่ดินประเภท ก. ๔ มีวัตถุประสงค์เพื่อเกษตรกรรม การสงวนรักษาสภาพทางธรรมชาติ และการส่งเสริมเศรษฐกิจการเกษตร จำแนกเป็นบริเวณ ก. ๔ - ๑ ถึง ก. ๔ - ๓๘

(ข) ที่ดินประเภท ก. ๕ มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นชุมชนและศูนย์กลางการให้บริการทางสังคมและการส่งเสริมเศรษฐกิจชุมชนในพื้นที่ชนบทและเกษตรกรรม จำแนกเป็นบริเวณ ก. ๕ - ๑ ถึง ก. ๕ - ๑๓

(๙) ที่ดินประเภท ศ. ๑ และ ศ. ๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำตาลอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย โดยมีวัตถุประสงค์และจำแนกเป็นบริเวณ ดังต่อไปนี้

(ก) ที่ดินประเภท ศ. ๑ มีวัตถุประสงค์เพื่อการอนุรักษ์และส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมของชาติ และส่งเสริมกิจกรรมทางเศรษฐกิจด้านการท่องเที่ยว จำแนกเป็นบริเวณ ศ. ๑ - ๑ ถึง ศ. ๑ - ๖

(ข) ที่ดินประเภท ศ. ๒ มีวัตถุประสงค์เพื่อการอนุรักษ์และส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมของชาติ และส่งเสริมกิจกรรมด้านพาณิชยกรรม การบริการ และการท่องเที่ยวในเขตอนุรักษ์ศิลปวัฒนธรรม จำแนกเป็นบริเวณ ศ. ๒

(๑๐) ที่ดินประเภท ส. ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นสถาบันราชการและการดำเนินกิจการของรัฐที่เกี่ยวกับการสาธารณูปโภค สาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์ จำแนกเป็นบริเวณ ส. - ๑ ถึง ส. - ๗๔

ข้อ ๘ ที่ดินประเภท ย. ๑ เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อยที่มีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมสภาพแวดล้อมของการอยู่อาศัยบริเวณชานเมือง

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- ฯลฯ

(๑๑) การจัดสรรที่ดินทุกประเภท เว้นแต่

(ก) การจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีพื้นที่แปลงย่อยไม่น้อยกว่าแปลงละ ๑๐๐ ตารางวา

(ข) การจัดสรรที่ดิน...

(ข) การจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านแฝดในบริเวณ ย. ๑-๑ และบริเวณ ย. ๑ - ๔ ที่มีพื้นที่ดินแปลงย่อยไม่น้อยกว่าแปลงละ ๕๐ ตารางวา

(ค) การจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านแถวในบริเวณ ย. ๑-๑ และบริเวณ ย. ๑ - ๔ ที่มีพื้นที่ดินแปลงย่อยไม่น้อยกว่าแปลงละ ๓๐ ตารางวา

(๑๒) การอยู่อาศัยประเภทบ้านแฝด บ้านแถว ห้องแถว ตึกแถว และอาคารอยู่อาศัยรวม เว้นแต่

(ก) การอยู่อาศัยประเภทบ้านแฝดในบริเวณ ย. ๑ - ๑ และบริเวณ ย. ๑ - ๔ ที่มีขนาดแปลงที่ดินไม่น้อยกว่าแปลงละ ๕๐ ตารางวา

(ข) การอยู่อาศัยประเภทบ้านแถวในบริเวณ ย. ๑ - ๑ และบริเวณ ย. ๑ - ๔ ที่มีขนาดแปลงที่ดินไม่น้อยกว่าแปลงละ ๓๐ ตารางวา

(๑๓) การประกอบพาณิชย์กรรมทุกประเภท เว้นแต่การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร ซึ่งไม่ใช่ห้องแถวหรือตึกแถว

(๑๔) สำนักงาน เว้นแต่สำนักงานซึ่งไม่ใช่ห้องแถวหรือตึกแถวและมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

-ฯลฯ-

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๑ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๑ : ๑

(๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบ แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตามอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมด รวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบ และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

(๓) มีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า ๒ เมตร

(๔) ให้ดำเนินการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร โดยให้วัดจากระดับถนนถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

ความในวรรคสาม (๓) ไม่ให้ใช้บังคับแก่การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีขนาดแปลงที่ดินน้อยกว่าแปลงละ ๔๐ ตารางวา หรือมีด้านใดด้านหนึ่งของแปลงที่ดินกว้างน้อยกว่า ๖ เมตร ซึ่งมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนก่อนกฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ

ข้อ ๔ ที่ดินประเภท ย. ๒ เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อยที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการขยายตัวของที่อยู่อาศัยที่มีสภาพแวดล้อมดีในบริเวณชานเมือง

ที่ดินประเภทนี้...

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- ทั่วไป -

(๑๑) การจัดสรรที่ดินทุกประเภท เว้นแต่

(ก) การจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวหรือบ้านแฝด ที่มีพื้นที่ดินแปลงย่อยไม่น้อยกว่าแปลงละ ๕๐ ตารางวา

(ข) การจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านแถว ห้องแถว หรือตึกแถว ที่ได้รับการยกเว้นตามวรรคสอง (๑๒) (ก) และ (ข) ที่มีพื้นที่ดินแปลงย่อยไม่น้อยกว่าแปลงละ ๒๐ ตารางวา

(ค) การจัดสรรที่ดินเพื่อการประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถว หรือตึกแถว ที่ได้รับยกเว้นตามวรรคสอง (๑๓) (ก) ที่มีพื้นที่ดินแปลงย่อยไม่น้อยกว่าแปลงละ ๒๐ ตารางวา

(๑๒) การอยู่อาศัยประเภทบ้านแถว ห้องแถว ตึกแถวหรืออาคารอยู่อาศัยรวม เว้นแต่

(ก) การอยู่อาศัยประเภทบ้านแถวที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาด เขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(ข) การอยู่อาศัยประเภทห้องแถวหรือตึกแถวที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(ค) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร และตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๑๓) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) การประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถวหรือตึกแถวที่ตั้งอยู่ ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(ข) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร และมีที่ว่าง ด้านหน้าอาคารไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

(ค) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร และมีที่ว่าง ด้านหน้าอาคารไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

- ทั่วไป -

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๑.๕ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดิน แปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวม ต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๑.๕ : ๑

(๒) มีอัตราส่วน...

(๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสิบ แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสิบ และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

(๓) มีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า ๒ เมตร เว้นแต่

(ก) การอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว ให้มีที่ว่างด้านหน้าและด้านหลังของอาคารไม่น้อยกว่า ๒ เมตร และมีที่ว่างด้านข้างของอาคารไม่น้อยกว่าข้างละ ๑ เมตร

(ข) การอยู่อาศัยประเภทบ้านแถว ห้องแถว หรือตึกแถวที่ได้รับยกเว้นตามวรรคสอง (๑๑) (ก) และ (ข) หรือการประกอบพาณิชย์กรรมประเภทห้องแถวหรือตึกแถว ที่ได้รับยกเว้นตามวรรคสอง (๑๒) (ก) ให้มีที่ว่างด้านหน้าของอาคารไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

(๔) ให้ดำเนินการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร โดยให้วัดจากระดับถนนถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

ความในวรรคสาม (๓) ไม่ให้ใช้บังคับแก่การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีขนาดแปลงที่ดินน้อยกว่าแปลงละ ๔๐ ตารางวา หรือมีด้านใดด้านหนึ่งของแปลงที่ดินกว้างน้อยกว่า ๖ เมตร ซึ่งมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนก่อนกฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ

ข้อ ๑๐ ที่ดินประเภท ย. ๓ เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อยที่มีวัตถุประสงค์เพื่อดำรงรักษาการอยู่อาศัยที่มีสภาพแวดล้อมดีในบริเวณชานเมือง

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๒.๕ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๒.๕ : ๑

(๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสิบสองจุดห้า แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสิบสองจุดห้า และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

ข้อ ๑๑ ที่ดินประเภท ย. ๔ เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อยที่มีวัตถุประสงค์เพื่อดำรงรักษาการอยู่อาศัยที่มีสภาพแวดล้อมดีในบริเวณชานเมืองซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๓ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๓ : ๑

(๒) มีอัตราส่วน...

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามดังต่อไปนี้

(๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละเจ็ดจุดห้า

ข้อ ๑๓ ที่ดินประเภท ย. ๖ เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง
ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน ศูนย์ชุมชนเมือง
เขตอุตสาหกรรมและนิคมอุตสาหกรรม

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๔.๕ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๔.๕ : ๑

(๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละหกจุดห้า แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละหกจุดห้า และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

ข้อ ๑๔ ที่ดินประเภท ย. ๗ เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๕ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใด
ที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน
ของแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๕ : ๑

(๒) มีอัตราส่วน...

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามดังต่อไปนี้

(๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละห้า แต่เกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตามอัตราส่วนที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามดังต่อไปนี้

(๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่ห้า แต่ ณ จุดขึ้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตามอัตราส่วนที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่า ๖๐ เปอร์เซ็นต์ของพื้นที่ว่างเดิม

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามดังต่อไปนี้

(๒) มีอัตราส่วน...

(๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

ข้อ ๑๘ ที่ดินประเภท พ. ๑ เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมของชุมชน เพื่อกระจายกิจกรรมการค้าและการบริการที่อำนวยความสะดวกต่อการดำรงชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยในบริเวณชานเมือง

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดต่อไปนี้

(๙) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร

- ฯลฯ -

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๕ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๕ : ๑

(๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละหก แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันเป็นปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละหก และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

ข้อ ๑๙ ที่ดินประเภท พ. ๒ เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์ชุมชนชานเมือง เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้าการบริการและนันทนาการที่จะก่อให้เกิดความสมดุลระหว่างที่อยู่อาศัยและแหล่งงานของประชาชนที่อยู่อาศัยบริเวณชานเมือง

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดต่อไปนี้

- ฯลฯ -

(๙) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(ข) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

การใช้...

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๖ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๖ : ๑

(๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละห้า แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตามอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละห้า และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

ข้อ ๒๐ ที่ดินประเภท พ. ๓ เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมของเมือง เพื่อรองรับการประกอบกิจกรรมทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้

- ฯลฯ -

(๔) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(ข) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝด ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๗ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๗ : ๑

(๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่จุดห้า แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตามอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสี่จุดห้า และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

ข้อ ๒๑ ที่ดินประเภท...

ข้อ ๒๑ ที่ดินประเภท พ. ๔ เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมรอง เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการและนันทนาการ ในบริเวณโดยรอบเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๘ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๘ : ๑

(๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่ แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตามอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสี่ และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

ข้อ ๒๒ ที่ดินประเภท พ. ๕ เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมหลัก เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการนันทนาการ และการท่องเที่ยวในระดับภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๑๐ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๑๐ : ๑

(๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสาม แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสาม และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

ข้อ ๒๓ ที่ดินประเภท อ. ๑ เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นเขตการบริหารและจัดการด้านสิ่งแวดล้อมสำหรับการประกอบกิจกรรมประเภทอุตสาหกรรมการผลิตที่มีมลพิษน้อย

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้

- ฯลฯ -

(๑๑) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝด ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วน...

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๒ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๒ : ๑

(๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสิบห้า แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสิบห้า และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

ข้อ ๒๔ ที่ดินประเภท อ. ๒ เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นเขตการบริหารและจัดการด้านสิ่งแวดล้อมสำหรับการประกอบกิจกรรมประเภทอุตสาหกรรมการผลิต

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้

- ฯลฯ -

(๑๑) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๑.๕ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๑.๕ : ๑

(๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสิบ แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสิบ และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

ข้อ ๒๕ ที่ดินประเภท อ. ๓ เป็นที่ดินประเภทคลังสินค้า มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นคลังสินค้าเพื่อการขนส่งในระดับภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้

- ฯลฯ -

(๑๑) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๑ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๑ : ๑

(๒) มีอัตราส่วน...

(๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบ แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบ และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

ข้อ ๒๖ ที่ดินประเภท ก. ๑ เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อการสงวนรักษาสภาพทางธรรมชาติของพื้นที่ชนบทและเกษตรกรรม ในบริเวณที่มีข้อจำกัดด้านการระบายน้ำและมีความเสี่ยงต่อการเกิดอุทกภัย

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้

- ฯลฯ -

(๑๐) การจัดสรรที่ดินทุกประเภท เว้นแต่การจัดสรรที่ดินเพื่อเกษตรกรรมที่มีพื้นที่ดินแปลงย่อยไม่น้อยกว่าแปลงละ ๒.๕ ไร่

(๑๑) การอยู่อาศัยประเภทบ้านแฝด บ้านแถว ห้องแถว ตึกแถว หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๐.๕ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๐.๕ : ๑

(๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละหนึ่งร้อย แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละหนึ่งร้อย และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

(๓) มีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า ๒ เมตร เว้นแต่การอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวให้มีที่ว่างด้านหน้าและด้านหลังของอาคารไม่น้อยกว่า ๒ เมตร และมีที่ว่างด้านข้างของอาคารไม่น้อยกว่าข้างละ ๑ เมตร

(๔) ให้ดำเนินการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร โดยให้วัดจากระดับถนนถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

ความในวรรคสาม (๑) ไม่ให้ใช้บังคับแก่การจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่ได้รับอนุญาตก่อนกฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ

ความในวรรคสาม (๓) ไม่ให้ใช้บังคับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีขนาดแปลงที่ดินน้อยกว่าแปลงละ ๔๐ ตารางวา หรือมีด้านใดด้านหนึ่งของแปลงที่ดินกว้างน้อยกว่า ๖ เมตร ซึ่งมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนก่อนกฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ

ข้อ ๒๗ ที่ดินประเภท...

ข้อ ๒๗ ที่ดินประเภท ก. ๒ เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรมที่มี
วัตถุประสงค์เพื่อการสงวนรักษาสภาพทางธรรมชาติของพื้นที่ชนบทและเกษตรกรรม

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้

- ฯลฯ -

(๑๑) การจัดสรรที่ดินทุกประเภท เว้นแต่การจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย
ประเภทบ้านเดี่ยวที่มีพื้นที่ดินแปลงย่อยไม่น้อยกว่าแปลงละ ๑๐๐ ตารางวา

(๑๒) การอยู่อาศัยประเภทบ้านแฝด บ้านแถว ห้องแถว ตึกแถว หรืออาคาร
อยู่อาศัยรวม

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๑ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใด
ที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน
ของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๑ : ๑

(๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบ แต่
อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม
อาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วน
ของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่า
ร้อยละสี่สิบ และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

(๓) มีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า ๒ เมตร

(๔) ให้ดำเนินการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร โดยให้วัดจาก
ระดับถนนถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

ความในวรรคสาม (๓) ไม่ให้ใช้บังคับแก่การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย
ประเภทบ้านเดี่ยว ที่มีขนาดแปลงที่ดินน้อยกว่าแปลงละ ๔๐ ตารางวา หรือมีด้านใดด้านหนึ่งของแปลงที่ดิน
กว้างน้อยกว่า ๖ เมตร ซึ่งมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนก่อนกฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ

ข้อ ๒๘ ที่ดินประเภท ก. ๓ เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรมที่มี
วัตถุประสงค์เพื่อการสงวนรักษาสภาพทางธรรมชาติของพื้นที่ชนบทและเกษตรกรรม และการส่งเสริมการ
เพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มและน้ำกร่อยบริเวณชายฝั่งทะเล

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้

- ฯลฯ -

(๙) การจัดสรรที่ดินทุกประเภท เว้นแต่การจัดสรรที่ดินเพื่อเกษตรกรรมที่มี
พื้นที่ดินแปลงย่อยไม่น้อยกว่าแปลงละ ๒.๕ ไร่

(๑๐) การอยู่อาศัยประเภทบ้านแฝด บ้านแถว ห้องแถว ตึกแถว หรืออาคาร
อยู่อาศัยรวม

การใช้ประโยชน์...

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๐.๕ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๐.๕ : ๑

(๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละหนึ่งร้อย แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละหนึ่งร้อย และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

(๓) มีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า ๒ เมตร เว้นแต่การอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว ให้มีที่ว่างด้านหน้าและด้านหลังของอาคารไม่น้อยกว่า ๒ เมตร และมีที่ว่างด้านข้างของอาคารไม่น้อยกว่าข้างละ ๑ เมตร

(๔) ให้ดำเนินการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร โดยให้วัดจากระดับถนนถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

ความในวรรคสาม (๓) ไม่ให้ใช้บังคับแก่การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีขนาดแปลงที่ดินน้อยกว่าแปลงละ ๔๐ ตารางวา หรือมีด้านในด้านหนึ่งของแปลงที่ดินกว้างน้อยกว่า ๖ เมตร ซึ่งมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนก่อนกฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ

ข้อ ๒๙ ที่ดินประเภท ก. ๔ เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อเกษตรกรรม การสงวนรักษาสภาพทางธรรมชาติ และการส่งเสริมเศรษฐกิจการเกษตร

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้

- ฯลฯ -

(๙) การจัดสรรที่ดินทุกประเภท เว้นแต่การจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีพื้นที่ดินแปลงย่อยไม่น้อยกว่าแปลงละ ๑๐๐ ตารางวา

(๑๐) การอยู่อาศัยประเภทบ้านแฝด บ้านแถว ห้องแถว ตึกแถว หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๑ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๑ : ๑

(๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบ แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบ และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

(๓) มีที่ว่าง...

(๓) มีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า ๒ เมตร เว้นแต่การอยู่อาศัยประเภท บ้านเดี่ยว ให้มีที่ว่างด้านหน้าและด้านหลังของอาคารไม่น้อยกว่า ๒ เมตร และมีที่ว่างด้านข้างของอาคารไม่น้อยกว่าข้างละ ๑ เมตร

(๔) ให้ดำเนินการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร โดยวัดจากระดับ ถนนถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

ความในวรรคสาม (๓) ไม่ให้ใช้บังคับแก่การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีขนาดแปลงที่ดินน้อยกว่าแปลงละ ๔๐ ตารางวา หรือมีด้านในด้านหนึ่งของแปลงที่ดินกว้างน้อยกว่า ๖ เมตร ซึ่งมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนก่อนกฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ

ข้อ ๓๐ ที่ดินประเภท ก. ๕ เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นชุมชนและศูนย์กลางการให้บริการทางสังคมและการส่งเสริมเศรษฐกิจชุมชนในพื้นที่ชนบทและเกษตรกรรม

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้

- ๗๓ -

(๔) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม เว้นแต่ที่มีพื้นที่อาคารรวมไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ห่างจากสถานศึกษาระดับอุดมศึกษาไม่เกิน ๕๐๐ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่ ๑ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๑ : ๑

(๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบ แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบ และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

(๓) มีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า ๒ เมตร เว้นแต่การอยู่อาศัยประเภท บ้านเดี่ยว ให้มีที่ว่างด้านหน้าและด้านหลังของอาคารไม่น้อยกว่า ๒ เมตร และมีที่ว่างด้านข้างของอาคารไม่น้อยกว่าข้างละ ๑ เมตร

(๔) ให้ดำเนินการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร โดยให้วัดจากระดับถนนถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

ความในวรรคสาม (๓) ไม่ให้ใช้บังคับแก่การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีขนาดแปลงที่ดินน้อยกว่าแปลงละ ๔๐ ตารางวา หรือมีด้านใดด้านหนึ่งของแปลงที่ดินกว้างน้อยกว่า ๖ เมตร ซึ่งมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนก่อนกฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ

ข้อ ๓๑ ที่ดินประเภท...

ข้อ ๓๑ ที่ดินประเภท ศ. ๑ เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทยที่มีวัตถุประสงค์เพื่อการอนุรักษ์และส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมของชาติและส่งเสริมกิจกรรมทางเศรษฐกิจด้านท่องเที่ยว

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้

- ฯลฯ -

(๑๑) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝด ให้เป็นไปดังนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๓ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๓ : ๑

(๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสิบ แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตามอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสิบ และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

ข้อ ๓๒ ที่ดินประเภท ศ. ๒ เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทยที่มีวัตถุประสงค์เพื่อการอนุรักษ์และส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมของชาติและส่งเสริมกิจกรรมด้านพาณิชยกรรม การบริการ และการท่องเที่ยวในเขตอนุรักษ์ศิลปวัฒนธรรม

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้

- ฯลฯ -

(๑๑) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝด ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๔ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๔ : ๑

(๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละเจ็ดจุดห้า แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละเจ็ดจุดห้า และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

ข้อ ๓๓ ที่ดินประเภท...

ข้อ ๓๓ ที่ดินประเภท ส. เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นสถาบันราชการและการดำเนินกิจการของรัฐที่เกี่ยวกับการสาธารณูปโภค สาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อสถานบันราชการการศาสนา การศึกษา การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์

การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อวัตถุประสงค์อื่น ให้ใช้ได้เฉพาะการดำเนินการ ที่เกี่ยวเนื่องกับวัตถุประสงค์ตามวรรคหนึ่งหรือเพื่อประโยชน์แก่กิจการของรัฐ

ข้อ ๓๔ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินในข้อ ๘ ถึง ข้อ ๓๓ ให้กระทำได้เท่าที่ไม่ขัดกับข้อกำหนดในส่วนที่ ๒ แผนผังแสดงที่โล่ง

ข้อ ๓๕ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้ จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงนี้ ในบริเวณทางหลวง ถนน ทางพิเศษ ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการคมนาคมขนส่ง และสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๓๖ การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการที่ได้รับยกเว้นให้ดำเนินการได้ตาม ข้อ ๘ ถึง ข้อ ๓๓ ในกรณีที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะตามที่กำหนดในรายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงนี้ ให้เป็นไปตามที่กำหนดดังต่อไปนี้

(๑) ถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร การใช้ประโยชน์ที่ดินต้องเป็นกรณีที่ตั้งอยู่บนที่ดินแปลงใดแปลงหนึ่งซึ่งมีด้านใดด้านหนึ่งกว้างไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร ติดถนนสาธารณะซึ่งใช้เป็นทางเข้าออกที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่น โดยด้านหนึ่งต้องมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และอีกด้านหนึ่งต้องมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๘ เมตร และที่ดินแปลงนั้นตั้งอยู่ในระยะไม่เกิน ๒๐๐ เมตร จากริมเขตทางนั้น

(๒) ถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร การใช้ประโยชน์ที่ดินต้องเป็นกรณีที่ตั้งอยู่บนที่ดินแปลงใดแปลงหนึ่งซึ่งมีด้านใดด้านหนึ่งกว้างไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร ติดถนนสาธารณะซึ่งใช้เป็นทางเข้าออกที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่น โดยด้านหนึ่งต้องมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร และอีกด้านหนึ่งต้องมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๘ เมตร และที่ดินแปลงนั้นตั้งอยู่ในระยะไม่เกิน ๒๐๐ เมตร จากริมเขตทางนั้น

(๓) ถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร การใช้ประโยชน์ที่ดินต้องเป็นกรณีที่ตั้งอยู่บนที่ดินแปลงใดแปลงหนึ่งซึ่งมีด้านใดด้านหนึ่งกว้างไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร ติดถนนสาธารณะซึ่งใช้เป็นทางเข้าออกที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่น โดยด้านหนึ่งต้องมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร และอีกด้านหนึ่งต้องมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร และที่ดินแปลงนั้นตั้งอยู่ในระยะไม่เกิน ๓๐๐ เมตร จากริมเขตทางนั้น

(๔) ถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร การใช้ประโยชน์ที่ดินต้องเป็นกรณีที่ตั้งอยู่บนที่ดินแปลงใดแปลงหนึ่งซึ่งมีด้านใดด้านหนึ่งกว้างไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร ติดถนนสาธารณะซึ่งใช้เป็นทางเข้าออกที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนน

สาธารณะอื่น โดยด้านหนึ่งต้องมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร และอีกด้านหนึ่งต้องมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร และที่ดินแปลงนั้นตั้งอยู่ในระยะไม่เกิน ๕๐๐ เมตร จากริมเขตทางนั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะตามวรรคหนึ่ง ให้รวมถึงถนนสาย ก และถนนสาย ข ที่เป็นถนนเดิมขยาย ตามรายชื่อถนนสาธารณะที่กำหนดในรายการประกอบแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวงนี้ ทั้งนี้ ให้ถือแนวเขตทางของถนนโครงการตามถนนสาย ก และถนนสาย ข ที่เป็นถนนเดิมขยาย เป็นแนวเขตทางของถนนสาธารณะสำหรับการกำหนดแนวอาคารและระยะต่างๆ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

ข้อ ๓๗ การใช้ประโยชน์ที่ดินที่ตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน ให้วัดระยะจากแนวเขตขานขาลาสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

- ๖๓ -

๒.๓ หมวด ๒ แผนผังและข้อกำหนด ส่วนที่ ๒ แผนผังแสดงที่โล่ง

- ๖๔ -

ข้อ ๔๒ ที่โล่งประเภท ล. ๕ เป็นที่โล่งพักน้ำเพื่อการป้องกันน้ำท่วม ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการป้องกันน้ำท่วม การสาธารณูปโภคที่เกี่ยวกับการป้องกันน้ำท่วม สวนสาธารณะ หรือเพื่อวัตถุประสงค์อื่นตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทไว้ในบริเวณนั้นโดยต้องไม่มีการถมดินเกินกว่าร้อยละสามสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ภายใต้บังคับวรรคหนึ่ง การจัดสรรที่ดินหรือการดำเนินการโครงการหรือกิจการของรัฐหรือเอกชนที่มีขนาดพื้นที่ดินตั้งแต่ ๕ ไร่ ขึ้นไป ต้องจัดให้มีพื้นที่รับน้ำไม่น้อยกว่าร้อยละห้าของขนาดพื้นที่ดิน

- ๖๕ -

๒.๔ หมวด ๒ แผนผังและข้อกำหนด ส่วนที่ ๓ แผนผังแสดงโครงการคมนาคม และขนส่ง

ข้อ ๔๔ แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งพร้อมด้วยข้อกำหนดได้จัดทำขึ้นเพื่อส่งเสริมและพัฒนาระบบโครงข่ายคมนาคมและขนส่งให้มีประสิทธิภาพ สามารถรองรับและสอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต

โครงการคมนาคมและขนส่งตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวงนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

- (๑) ถนนสาย ก ขนาดเขตทาง ๑๒ เมตร
- (๒) ถนนสาย ข ขนาดเขตทาง ๑๖ เมตร
- (๓) ถนนสาย ค ขนาดเขตทาง ๒๐ เมตร
- (๔) ถนนสาย ง ขนาดเขตทาง ๓๐ เมตร
- (๕) ถนนสาย จ ขนาดเขตทาง ๔๐ เมตร
- (๖) ถนนสาย ฉ ขนาดเขตทาง ๕๐ เมตร
- (๗) ถนนสาย ช ขนาดเขตทาง ๖๐ เมตร

ข้อ ๔๕ การใช้ประโยชน์...

ข้อ ๔๕ การใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่เขตทางถนนโครงการตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งและของโครงการทางพิเศษให้ใช้ประโยชน์เพื่อการคมนาคมขนส่ง และสาธารณะประโยชน์เท่านั้น

๒.๕ หมวด ๓ นโยบาย มาตรการและวิธีดำเนินการเพื่อปฏิบัติตามวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวม

ข้อ ๕๐ ผังเมืองรวมตามกฎหมายนี้ มีนโยบายในการพัฒนากรุงเทพมหานครเพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวม ดังต่อไปนี้

(๑) ส่งเสริมการจัดให้มีหรือพัฒนาเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยหรือผู้อยู่อาศัยเดิมภายในพื้นที่โครงการ

(๒) ส่งเสริมการจัดให้มีพื้นที่เพื่อประโยชน์สาธารณะหรือสวนสาธารณะ

(๓) ส่งเสริมการคมนาคมโดยระบบขนส่งมวลชนทางรางและการจัดให้มีพื้นที่เพื่อประโยชน์ในการสัญจรสาธารณะ

(๔) ส่งเสริมการจัดให้มีพื้นที่รับน้ำเพื่อการป้องกันและแก้ไขปัญหา น้ำท่วม

(๕) ส่งเสริมให้มีการก่อสร้างอาคารประหยัดพลังงาน

ข้อ ๕๑ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวมนี้ ให้มีมาตรการเพิ่มอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน ในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อจัดให้มีหรือพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยหรือผู้อยู่อาศัยเดิมภายในพื้นที่โครงการ

(๒) เจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีพื้นที่เพื่อประโยชน์สาธารณะหรือสวนสาธารณะ

(๓) เจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการในบริเวณพื้นที่โดยรอบสถานีรถไฟฟ้าได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับประชาชนทั่วไป

(๔) เจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำ

(๕) เจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีอาคารประหยัดพลังงาน

ข้อ ๕๒ การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย หากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีหรือพัฒนาที่อยู่อาศัยที่มีราคาต่ำกว่าท้องตลาดสำหรับผู้มีรายได้น้อยหรือที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยหรือผู้อยู่อาศัยเดิมภายในพื้นที่โครงการ ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ไม่เกินร้อยละยี่สิบโดยพื้นที่อาคารรวมที่เพิ่มขึ้นต้องไม่เกินสี่เท่าของพื้นที่ที่จัดให้เป็นที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยหรือที่อยู่อาศัยที่มีราคาต่ำกว่าท้องตลาด หรือที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยหรือผู้อยู่อาศัยเดิมภายในพื้นที่โครงการ

ผู้มีรายได้น้อยตามวรรคหนึ่ง หมายความว่า บุคคลที่มีรายได้โดยเฉลี่ยต่อเดือนต่ำกว่ารายได้โดยเฉลี่ยต่อเดือนต่อครัวเรือนในเขตท้องที่กรุงเทพมหานครไม่น้อยกว่าร้อยละยี่สิบ

ที่อยู่อาศัยที่มีราคาต่ำกว่าท้องตลาดตามวรรคหนึ่ง ต้องมีราคาต่ำกว่าราคาขายเฉลี่ยต่อตารางเมตรของโครงการไม่น้อยกว่าร้อยละยี่สิบ

การพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับผู้อยู่อาศัยเดิมภายในพื้นที่โครงการตามวรรคหนึ่งต้องอยู่ในบริเวณที่ห่างจากเขตชุมชนที่อยู่อาศัยเดิมไม่เกินห้ากิโลเมตร

ข้อ ๕๓ ในที่ดินประเภท ย. ๘ ถึง ย. ๑๐ และประเภท พ. ๒ ถึง พ. ๕ การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารสาธารณะตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีพื้นที่โล่งเพื่อประโยชน์สาธารณะหรือสวนสาธารณะในแปลงที่ดินที่ขออนุญาตให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ไม่เกินร้อยละยี่สิบ โดยพื้นที่อาคารรวมที่เพิ่มขึ้นต้องไม่เกินห้าเท่าของพื้นที่โล่งเพื่อประโยชน์สาธารณะหรือสวนสาธารณะที่จัดให้มีขึ้น

พื้นที่โล่งเพื่อประโยชน์สาธารณะหรือสวนสาธารณะตามวรรคหนึ่งไม่รวมถึงที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามที่กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารกำหนด

ข้อ ๕๔ การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารสาธารณะตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่ตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน สถานีศูนย์วัฒนธรรมแห่งประเทศไทย สถานีอ่อนนุช สถานีลาดกระบัง สถานีหัวหมาก สถานีบางบำหรุ สถานีตลิ่งชัน สถานีอุดมสุข หรือสถานีบางรี หากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับประชาชนเป็นการทั่วไปเพิ่มขึ้นจากจำนวนที่จอดรถยนต์ของอาคารสาธารณะนั้น ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ไม่เกินร้อยละยี่สิบ โดยพื้นที่อาคารรวมที่เพิ่มขึ้น ต้องไม่เกิน ๓๐ ตารางเมตร ต่อที่จอดรถยนต์ที่เพิ่มขึ้น ๑ คัน

พื้นที่จอดรถยนต์ที่เพิ่มขึ้นให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องนำมาพิจารณาอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินและอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม

ข้อ ๕๕ การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาต ที่กักเก็บน้ำได้ในสัดส่วนไม่น้อยกว่า ๑ ลูกบาศก์เมตร ต่อพื้นที่ดิน ๕๐ ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ไม่เกินร้อยละห้า ถ้าสามารถกักเก็บน้ำได้มากกว่า ๑ ลูกบาศก์เมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ตามสัดส่วน แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินร้อยละสิบ

ข้อ ๕๖ การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีอาคารอนุรักษ์พลังงานตามมาตรฐานที่รับรองโดยมูลนิธิอาคารเขียวไทยหรือองค์กรอื่นซึ่งได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผังเมือง ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ ดังต่อไปนี้

(๑) อาคารที่ได้รับการรับรองการอนุรักษ์พลังงานระดับที่หนึ่ง ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ไม่เกินร้อยละห้า

(๒) อาคารที่ได้รับการรับรองการอนุรักษ์พลังงานระดับที่สอง ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ไม่เกินร้อยละสิบ

(๓) อาคารที่ได้รับการรับรองการอนุรักษ์พลังงานระดับที่สาม ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ไม่เกินร้อยละสิบห้า

(๔) อาคาร...

(๔) อาคารที่ได้รับการรับรองการอนุรักษ์พลังงานระดับที่สี่ ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ไม่เกินร้อยละยี่สิบ

ในกรณีที่อาคารตามวรรคหนึ่ง เป็นอาคารตามประเภทและขนาดที่จะต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน อาคารต้องมีคุณสมบัติในการถ่ายเทความร้อนของผนังด้านนอกและหลังคาอาคารตามมาตรฐานและหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน

ข้อ ๕๗ การเพิ่มอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินตามข้อ ๕๑ ถึงข้อ ๕๖ ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินรวมกันเพิ่มได้ไม่เกินร้อยละยี่สิบ

ข้อ ๕๘ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวมนี้ จึงได้กำหนดวิธีดำเนินการดังต่อไปนี้

(๑) ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องใช้เป็นแนวทางในการควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดินปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎกระทรวงนี้

(๒) ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องใช้เป็นแนวทางในการจัดทำงบประมาณเพื่อพัฒนาเมืองตามผังเมืองที่โล่ง แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง และแผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภค โดยผ่านทางสำนักงบประมาณ และหากโครงการใดที่จะพัฒนาในเขตผังเมืองรวมให้ยึดแนวทางที่กำหนดไว้ในผังเมืองรวมเป็นหลัก โดยให้กรมโยธาธิการและผังเมืองและกรุงเทพมหานคร เป็นตัวกลางในการจัดลำดับความสำคัญของโครงการที่จะพัฒนาตามแผนผังดังกล่าว

(๓) ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องใช้เป็นแนวทางในการพิจารณาการจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่ให้สอดคล้องกับประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน และพิจารณายกเว้นการจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่สำหรับที่ดินที่ได้กำหนดให้เป็นท้องที่โล่ง โครงการคมนาคมและขนส่ง และโครงการกิจการสาธารณูปโภค ตามที่ได้กำหนดไว้ในผังเมืองรวม

(๔) ให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินที่ประสงค์จะใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารหรือประกอบกิจการที่ต้องขออนุญาตหรือต้องแจ้งต่อเจ้าพนักงานตามกฎหมายแจ้งการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินต่อพนักงานท้องถิ่น ดังนี้

(ก) การขออนุญาตหรือการแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ให้ผู้ขออนุญาตหรือผู้แจ้งแจ้งการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินตามแบบหนังสือแจ้งการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตกรุงเทพมหานคร พร้อมกับการยื่นคำขออนุญาตหรือการแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ณ สำนักงานเขตท้องที่หรือสำนักการโยธา แล้วแต่กรณี

(ข) การขออนุญาตหรือการแจ้งการประกอบกิจการตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ให้ผู้ขออนุญาตหรือผู้แจ้งประกอบกิจการ แจ้งการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตกรุงเทพมหานคร พร้อมกับการยื่นคำขออนุญาตหรือการแจ้งประกอบกิจการต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ณ สำนักงานเขตท้องที่

แบบการแจ้งตาม (๔) ให้เป็นไปตามที่ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
ประกาศกำหนด

ข้อ ๕๙ ให้ผู้มีอำนาจหน้าที่ในการควบคุมการก่อสร้างอาคารหรือการประกอบกิจการ
ในเขตผังเมืองรวมปฏิบัติการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงนี้

- ฯลฯ -

๓. ขอกฎหมาย

๓.๑ พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

๓.๒ พระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ มาตรา ๑๔ (๑) และมาตรา ๑๖

๓.๓ ประกาศคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง เรื่อง กำหนดนโยบายการจัดสรรที่ดิน
เพื่อที่อยู่อาศัยและพาณิชย์กรรม ลงวันที่ ๒๕ มกราคม พ.ศ. ๒๕๔๔ ข้อ ๖ (เอกสารหมายเลข ๓)

๓.๔ ประกาศคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง เรื่อง กำหนดนโยบายการจัดสรรที่ดินเพื่อ
เกษตรกรรม ลงวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๔๖ ข้อ ๘ (เอกสารหมายเลข ๔)

๓.๕ ประกาศคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง เรื่อง กำหนดนโยบายการจัดสรรที่ดินเพื่อ
การอุตสาหกรรม ลงวันที่ ๒๕ มกราคม พ.ศ. ๒๕๔๔ ข้อ ๗ (เอกสารหมายเลข ๕)

๓.๖ ข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยและพาณิชย์กรรมกรุงเทพมหานคร
พ.ศ. ๒๕๕๐

ข้อ ๓๒ การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตผังเมืองให้อยู่ภายใต้บทบัญญัติของ
กฎหมายว่าด้วยการผังเมือง (เอกสารหมายเลข ๖)

๔. ข้อพิจารณา

สำนักกฎหมายพิจารณาแล้วเห็นว่ากฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร
พ.ศ. ๒๕๕๖ เป็นการกำหนดมาตรการในการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตกรุงเทพมหานครโดยภาพรวมตาม
แผนผังที่ได้จำแนกประเภทที่ดินไว้ โดยมีการจัดทำข้อกำหนดในการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณต่าง ๆ เพื่อเป็น
การส่งเสริมลักษณะ ความปลอดภัยของประชาชน และสวัสดิภาพของสังคมให้สอดคล้องเหมาะสมกับ
ศักยภาพของการให้บริการของระบบคมนาคมและขนส่ง การสาธารณสุขและการสาธารณสุขการในแต่ละ
บริเวณ ตลอดจนเพื่อรองรับการพัฒนาของเมืองในอนาคต ดังนั้น สาระสำคัญของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว
จึงเป็นการกำหนดนโยบายในการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณต่าง ๆ ในเขตกรุงเทพมหานคร เพื่อส่งเสริมให้
การดำรงชีวิตของประชาชนมีสวัสดิภาพมากขึ้น และเป็นแนวทางในการพัฒนาเมืองโดยส่งเสริมให้
กรุงเทพมหานครเป็นเมืองน่าอยู่ เป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจและการค้าของประเทศและภูมิภาคเอเชีย
ตะวันออกเฉียงใต้ และศูนย์กลางการบริหารและการปกครองของประเทศ มีเอกลักษณ์ด้านศิลปวัฒนธรรม
ของชาติ ตลอดจนเป็นเมืองต้นแบบในด้านการรักษาสิ่งแวดล้อมทางธรรมชาติ ลดการใช้พลังงาน และลดการ
ปล่อยก๊าซเรือนกระจก ซึ่งการกำหนดมาตรการในการใช้ประโยชน์ที่ดินดังกล่าวมีประเด็นที่กระทบต่อการ
ปฏิบัติงานตามภารกิจของกรมที่ดินสรุปได้ ดังนี้

๔.๑ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๖ ข้อ ๘ ถึงข้อ ๕๙ ได้กำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณต่าง ๆ ของกรุงเทพมหานครตามที่ได้จัดทำแผนผังไว้โดยกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ที่ว่างรอบอาคาร ลักษณะของอาคารหรือบ้านที่สามารถดำเนินการได้ในแต่ละบริเวณ ขนาดความกว้างยาวและจำนวนเนื้อที่ของแปลงที่ดิน รวมทั้งการใช้ประโยชน์ที่ดินริมถนนสาธารณะที่มีขนาดความกว้างของเขตทางในขนาดต่าง ๆ ด้วย ซึ่งในประเด็นดังกล่าวพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ มาตรา ๑๔ (๑) และมาตรา ๑๖ กำหนดให้คณะกรรมการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานครมีอำนาจออกข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลางได้ ซึ่งการออกข้อกำหนดดังกล่าวให้คณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์การจัดทำแผนผัง โครงการและวิธีการในการจัดสรรที่ดินเพื่อประโยชน์เกี่ยวกับการสาธารณสุข การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การคมนาคม การจราจร ความปลอดภัย การสาธารณสุข และการผังเมือง ตลอดจนการอื่นที่จำเป็นในการจัดสรรที่ดินให้เหมาะสมกับสภาพท้องที่ของจังหวัดนั้น รวมทั้งให้กำหนดเงื่อนไขเกี่ยวกับขนาดความกว้างและความยาวต่ำสุด หรือเนื้อที่จำนวนน้อยที่สุดของที่ดินแปลงย่อยที่จะจัดสรรได้ ประกอบกับ ข้อ ๓๒ แห่งข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยและพาณิชย์กรรมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๐ กำหนดไว้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตผังเมืองให้อยู่ภายใต้บทบัญญัติของกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองด้วย ดังนั้น การดำเนินการตามพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ ในเขตกรุงเทพมหานครจึงต้องพิจารณาดำเนินการให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๖ ตามนัยดังกล่าวด้วย

๔.๒ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๖ ซึ่งกำหนดแผนผังและมาตรการในการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตกรุงเทพมหานคร โดยมีข้อกำหนดห้ามทำการจัดสรรที่ดินและห้ามการอยู่อาศัยประเภทบ้านแฝด บ้านแถว ห้องแถว ตึกแถว และอาคารอยู่อาศัยรวมในพื้นที่ดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินประเภท ย. ๑ ถึง ย. ๔ กำหนดให้เป็นพื้นที่สีเหลือง คือที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ข้อ ๘ และข้อ ๙ ห้ามทำการจัดสรรที่ดินทุกประเภท เว้นแต่การจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีพื้นที่แปลงย่อยไม่น้อยกว่าแปลงละ ๑๐๐ ตารางวา และการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านแฝด บ้านแถว ในบริเวณ ย. ๑-๑ และบริเวณ ย. ๑ - ๔ ที่มีพื้นที่ดินแปลงย่อยไม่น้อยกว่าแปลงละ ๕๐ ตารางวา และ ๑๐๐ ตารางวา ตามลำดับ ห้ามการอยู่อาศัยประเภทบ้านแฝด บ้านแถว ห้องแถว ตึกแถว และอาคารอยู่อาศัยรวม เว้นแต่ การอยู่อาศัยประเภทบ้านแฝด บ้านแถว ในบริเวณ ย. ๑ - ๑ และบริเวณ ย. ๑ - ๔ ที่มีขนาดแปลงที่ดินไม่น้อยกว่าแปลงละ ๕๐ ตารางวา และ ๓๐ ตารางวา ตามลำดับ ห้ามการประกอบพาณิชย์กรรมทุกประเภท เว้นแต่การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร ซึ่งไม่ใช่ห้องแถวหรือตึกแถว และห้ามตั้งสำนักงาน เว้นแต่สำนักงานซึ่งไม่ใช่ห้องแถวหรือตึกแถว และมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

(๒) ที่ดินประเภท ก. ๑ ถึง ก. ๓ กำหนดให้เป็นพื้นที่สีชาวมียกรอบและเส้นทแยงสีเขียว คือที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม ข้อ ๒๖ ที่ดินประเภท ก. ๑ และข้อ ๒๘ ที่ดินประเภท ก. ๓ ห้ามการจัดสรรที่ดินทุกประเภท เว้นแต่การจัดสรรที่ดินเพื่อเกษตรกรรมที่มีพื้นที่ดินแปลงย่อยไม่น้อยกว่า

แปลงละ ๒.๕ ไร่ และห้ามการอยู่อาศัยประเภทบ้านแฝด บ้านแถว ห้องแถว ตึกแถว หรืออาคารอยู่อาศัยรวม
ข้อ ๒๗ ที่ดินประเภท ก. ๒ ห้ามการจัดสรรที่ดินทุกประเภท เว้นแต่การจัดสรรที่ดินประเภทบ้านเดี่ยวที่มี
พื้นที่ดินแปลงย่อยไม่น้อยกว่าแปลงละ ๑๐๐ ตารางวา และห้ามการอยู่อาศัยประเภทบ้านแฝด บ้านแถว
ห้องแถว ตึกแถว หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

(๓) ที่ดินประเภท ก. ๔ และ ก. ๕ กำหนดให้เป็นพื้นที่สีเขียว คือที่ดินประเภท
ชนบทและเกษตรกรรม ข้อ ๒๙ ห้ามการจัดสรรที่ดินทุกประเภท เว้นแต่การจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย
ประเภทบ้านเดี่ยวที่มีพื้นที่ดินแปลงย่อยไม่น้อยกว่าแปลงละ ๑๐๐ ตารางวา และห้ามการอยู่อาศัยประเภท
บ้านแฝด บ้านแถว ห้องแถว ตึกแถว หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

(๔) ที่โล่งประเภท ล. ๕ เป็นที่โล่งพักน้ำเพื่อการป้องกันน้ำท่วม ข้อ ๔๒ กำหนดให้
การจัดสรรที่ดินหรือการดำเนินการโครงการหรือกิจการของรัฐหรือเอกชนที่มีขนาดพื้นที่ตั้งแต่ ๕ ไร่ ขึ้นไป
ต้องจัดให้มีพื้นที่รับน้ำไม่น้อยกว่าร้อยละห้าของขนาดพื้นที่ดิน

ดังนั้น การขออนุญาตจัดสรรที่ดินตามพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓
และการขอจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ในเขตกรุงเทพมหานครในบริเวณ
พื้นที่สีเหลือง สีขาวมีกรอบและเส้นทแยงสีเขียว และสีเขียว ต้องพิจารณาเงื่อนไขและข้อกำหนดในการห้าม
การจัดสรรที่ดินรวมทั้งการห้ามอยู่อาศัยบ้านประเภทต่าง ๆ และอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายฉบับนี้
เพื่อประกอบการพิจารณาด้วย

๔.๓ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๖ ซึ่งกำหนด
แผนผังและมาตรการในการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตกรุงเทพมหานคร โดยมีข้อกำหนดห้ามการอยู่อาศัย
ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมในพื้นที่ดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินประเภท พ. ๑ ถึง พ. ๕ ที่กำหนดให้เป็นพื้นที่สีแดง คือที่ดินประเภท
พาณิชยกรรม ข้อ ๑๘ ที่ดินประเภท พ. ๑ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม
ที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร ข้อ ๑๙ ที่ดินประเภท พ. ๒ ข้อ ๒๐ ที่ดินประเภท พ. ๓ ห้ามใช้
ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร โดย
กำหนดข้อยกเว้นไว้ในกรณีอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตามที่กำหนด และระยะห่างจากสถานี
รถไฟฟ้าขนส่งมวลชนไว้

(๒) ที่ดินประเภท อ. ๑ ถึง อ. ๒ กำหนดให้เป็นพื้นที่สีม่วง ที่ดินประเภท
อุตสาหกรรม ข้อ ๒๓ ที่ดินประเภท อ. ๑ ข้อ ๒๔ ที่ดินประเภท อ. ๒ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย
ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร

(๓) ที่ดินประเภท อ. ๓ กำหนดให้เป็นพื้นที่สีเม็ดมะปราง คือที่ดินประเภท
คลังสินค้า ข้อ ๒๕ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน
• ๒,๐๐๐ ตารางเมตร

(๔) ที่ดินประเภท...

(๔) ที่ดินประเภท ก. ๕ กำหนดให้เป็นพื้นที่สีเขียว เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ข้อ ๓๐ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม เว้นแต่ที่มีพื้นที่อาคารรวมไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ห่างจากสถานศึกษาระดับอุดมศึกษาไม่เกิน ๕๐๐ เมตร

(๕) ที่ดินประเภท ศ. ๑ และ ศ. ๒ กำหนดให้เป็นพื้นที่สีน้ำตาลอ่อน เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย ข้อ ๓๑ และข้อ ๓๒ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

ดังนั้น การขอจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ในเขตกรุงเทพมหานครในบริเวณพื้นที่สีแดง สีม่วง สีม่วงเมืงมะพร้าว สีเขียว และสีน้ำตาลอ่อน ควรต้องพิจารณาข้อห้ามการอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมตลอดจนเงื่อนไขที่กำหนดเป็นข้อยกเว้นไว้ตามกฎหมายกระทรวงฉบับนี้เพื่อประกอบการพิจารณาด้วย

ในชั้นนี้ควรแจ้งข้อเท็จจริงและส่งสำเนากระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๖ ให้สำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานครทราบและศึกษาทำความเข้าใจเพื่อเป็นข้อมูลในการปฏิบัติราชการ พร้อมทั้งแจ้งให้สำนัก/กอง ทราบเพื่อเป็นข้อมูลในการปฏิบัติราชการ

๕. ข้อเสนอ

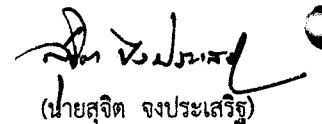
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบ จะได้ดำเนินการต่อไป



นายประภัสสร สืบเผ่าธรรม

ผู้อำนวยการสำนักกฎหมาย

๑๖/๑๖



(นายสุจิต จงประเสริฐ)

รองอธิบดีกรมที่ดิน ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร
พ.ศ. ๒๕๕๖

หลักการ

ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่กรุงเทพมหานคร

เหตุผล

โดยที่สมควรกำหนดให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่กรุงเทพมหานคร เพื่อใช้เป็น
แนวทางในการพัฒนาและดำรงรักษากรุงเทพมหานคร โดยมีการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคม
และการขนส่ง การสาธารณสุข โภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อมที่ดี มีมาตรฐาน และมีประสิทธิภาพ
เพื่อให้กรุงเทพมหานครเป็นเมืองน่าอยู่ เป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจวิทยาการของประเทศและภูมิภาค
เอเชียตะวันออกเฉียงใต้ และศูนย์กลางการบริหารและการปกครองของประเทศ มีเอกลักษณ์
ด้านศิลปวัฒนธรรมของชาติ ตลอดจนเป็นเมืองต้นแบบในด้านการรักษาสภาพแวดล้อมทางธรรมชาติ
รวมถึงลดการใช้พลังงานและลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกเพื่อบรรเทาผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลง
สภาพภูมิอากาศ ทั้งนี้ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของการผังเมือง และโดยที่มาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง
แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๓)
พ.ศ. ๒๕๓๕ บัญญัติว่า การใช้บังคับผังเมืองรวมให้กระทำโดยกฎกระทรวง จึงจำเป็นต้องออก
กฎกระทรวงนี้





กฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร
พ.ศ. ๒๕๕๖

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ และมาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕ อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับมาตรา ๓๓ มาตรา ๓๔ มาตรา ๔๑ มาตรา ๔๒ และมาตรา ๔๓ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับได้มีกำหนดห้าปี

ข้อ ๒ ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่กรุงเทพมหานคร ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๓ กฎกระทรวงนี้มีให้ใช้บังคับแก่เขตพระราชฐานและพื้นที่ที่ได้ใช้หรือสงวนไว้เพื่อประโยชน์ในราชการทหาร

ข้อ ๔ ในกฎกระทรวงนี้

“การใช้ประโยชน์ที่ดิน” หมายความว่า การใช้ที่ดินเพื่อประกอบกิจการใด ๆ ไม่ว่ากิจการนั้นจะกระทำบนพื้นดิน เหนือพื้นดิน หรือใต้พื้นดิน และไม่ว่าจะอยู่ภายในอาคารหรือนอกอาคาร

“พื้นที่ประกอบการ” หมายความว่า พื้นที่ที่ใช้ประกอบกิจการบนพื้นดิน เหนือพื้นดิน หรือใต้พื้นดิน และให้หมายความรวมถึงพื้นที่ที่มีการใช้ประโยชน์ต่อเนื่องของกิจการ ไม่ว่าจะอยู่ภายในอาคารหรือนอกอาคาร

“การประกอบพาณิชยกรรม” หมายความว่า การประกอบธุรกิจการค้า หรือการบริการ แต่ไม่หมายความรวมถึงโรงแรม สถานบริการ สำนักงาน ตลาด สถานีบริการน้ำมัน เชื้อเพลิงหรือก๊าซธรรมชาติ และการซื้อขายเศษวัสดุ

“อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน” หมายความว่า อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

“อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม” หมายความว่า อัตราส่วนของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารต่อพื้นที่อาคารรวมทุกชั้นของอาคารทุกหลัง

“สถานที่เก็บสินค้า” หมายความว่า สถานที่เก็บหรือพักสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรมและตู้บรรจุสินค้าหรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการขนส่งสินค้าหรือสิ่งของดังกล่าว ทั้งนี้ ไม่รวมถึงการเก็บสินค้าหรือสิ่งของเพื่อการจำหน่าย ณ สถานที่นั้น

“ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ” หมายความว่า สถานที่
ที่ตั้งขึ้นเพื่อให้บริการใช้สถานที่สำหรับจัดการประชุมหรือแสดงสินค้าหรือนิทรรศการเป็นการเฉพาะ
“ตลาด” หมายความว่า ตลาดที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายว่าด้วยการ

สาธารณสุข

“ป้าย” หมายความว่า ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย

“โรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวเนื่องกับอุตสาหกรรมการเกษตร” หมายความว่า
โรงงานในลำดับที่ ๒ (๑) (๒) (๕) (๖) (๘) (๙) และ (๑๑) ลำดับที่ ๔ (๑) (๒) (๓) (๔) (๕) (๖) และ (๗)
ลำดับที่ ๕ (๑) (๒) (๓) (๔) (๕) และ (๖) ลำดับที่ ๖ (๑) (๒) (๓) (๔) และ (๕) ลำดับที่ ๗ (๑) (๒) (๓)
(๔) และ (๕) ลำดับที่ ๘ (๑) และ (๒) ลำดับที่ ๙ (๑) (๒) (๓) (๔) (๕) และ (๖) ลำดับที่ ๑๒ (๗)
และ (๘) และลำดับที่ ๑๓ (๘) ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้

“พื้นที่รับน้ำ” หมายความว่า สระ บ่อ หรือพื้นที่ส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคาร
หรือพื้นที่อื่นใดที่ใช้สำหรับกักเก็บน้ำฝนไว้เพื่อประโยชน์ในการชะลอการระบายน้ำเพื่อป้องกันปัญหา
น้ำท่วม

หมวด ๑

วัตถุประสงค์ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม

ข้อ ๕ การวางและจัดทำผังเมืองรวมตามกฎหมายกระทรวงนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็น
แนวทางในการพัฒนากรุงเทพมหานครให้เป็นเมืองน่าอยู่ เป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจวิทยาการ
ของประเทศและภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ และศูนย์กลางการบริหารและการปกครองของประเทศ
มีเอกลักษณ์ด้านศิลปวัฒนธรรมของชาติ ตลอดจนเป็นเมืองต้นแบบในด้านการรักษาสภาพแวดล้อม
ทางธรรมชาติ รวมไปถึงลดการใช้พลังงานและลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกเพื่อบรรเทาผลกระทบ
จากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ โดยมีแนวทางในการพัฒนาและดำรงรักษากรุงเทพมหานคร
ภายในบริเวณแนวเขตตามข้อ ๒ ดังต่อไปนี้

(๑) ส่งเสริมคุณภาพชีวิตของประชาชน โดยการพัฒนาบริการทางสังคม
สาธารณูปโภค และสาธารณูปการ ให้เพียงพอและได้มาตรฐาน

(๒) ส่งเสริมการเป็นศูนย์กลางด้านธุรกิจและพาณิชย์กรรมของประเทศ
และภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ โดยการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและสิ่งอำนวยความสะดวก
ให้มีความพร้อมต่อการลงทุนในระดับที่สามารถแข่งขันได้

(๓) ส่งเสริมการเป็นศูนย์กลางด้านการท่องเที่ยวและการเป็นทางผ่านเข้าออก
ของประเทศและภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ โดยการพัฒนาแหล่งท่องเที่ยวและบริการ

(๔) ส่งเสริมการเป็นศูนย์กลางการบริหารราชการของประเทศและเป็นที่ตั้ง
ของสถาบันที่สำคัญของประเทศและองค์การระหว่างประเทศ โดยพัฒนาย่านสถาบันราชการและ
องค์การระหว่างประเทศให้มีภาพลักษณ์ที่สง่างาม

(๕) ส่งเสริมความสะดวก รวดเร็ว และปลอดภัยในการเดินทางและการขนส่ง
โดยการพัฒนาและเชื่อมโยงระบบขนส่งมวลชน และโครงข่ายการคมนาคมขนส่งให้สมบูรณ์
และมีประสิทธิภาพ

(๖) ส่งเสริมความสมดุลของที่อยู่อาศัยและแหล่งงาน เพื่อลดการเดินทาง
 โดยการพัฒนา ปรับปรุง และฟื้นฟูย่านที่อยู่อาศัยในเขตเมืองชั้นใน และพัฒนาศูนย์ชุมชนในเมือง
 (๗) ส่งเสริมอุตสาหกรรมการผลิตที่ไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมของเมือง
 และการผลิตที่ต้องใช้ทักษะ แรงงานฝีมือ และเทคโนโลยีขั้นสูงที่ไม่มีความเสี่ยงต่ออุบัติเหตุและ
 ปรากฏการณ์พิษ

(๘) ดำรงรักษาพื้นที่เกษตรกรรมที่มีความอุดมสมบูรณ์ โดยการบริหารจัดการ
 การเติบโตของเมืองเพื่อให้เกิดการพัฒนาเมืองแบบกระชับ

(๙) ส่งเสริมความเป็นเอกลักษณ์ทางด้านศิลปวัฒนธรรมของกรุงเทพมหานคร
 และของชาติ โดยการอนุรักษ์และฟื้นฟูสถานที่และวัตถุที่มีคุณค่าทางศิลปกรรม สถาปัตยกรรม
 ประวัติศาสตร์ และโบราณคดี

(๑๐) ส่งเสริมและรักษาระบบนิเวศน์โดยการอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติ
 ที่คงคุณค่าและการบำรุงรักษาและฟื้นฟูคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(๑๑) ส่งเสริมความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โดยการป้องกันและ
 บรรเทาปัญหาภัยพิบัติจากธรรมชาติและจากการกระทำของมนุษย์

(๑๒) ส่งเสริมการแก้ไขปัญหาภาวะโลกร้อน โดยการลดการใช้พลังงาน
 และเพิ่มพื้นที่สีเขียวเพื่อช่วยลดก๊าซเรือนกระจก

ข้อ ๖ การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตผังเมืองรวม ให้เป็นไปตามแผนผังกำหนด
 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท แผนผังแสดงที่โล่ง แผนผังแสดงโครงการคมนาคม
 และขนส่ง แผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภค และรายการประกอบแผนผังท้ายกฎกระทรวงนี้

หมวด ๒

แผนผังและข้อกำหนด

ส่วนที่ ๑

แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท

ข้อ ๗ แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทพร้อมด้วย
 ข้อกำหนด ได้จัดทำขึ้นเพื่อส่งเสริมคุณลักษณะ ความปลอดภัยของประชาชน และสวัสดิภาพของสังคม
 ให้สอดคล้องเหมาะสมกับศักยภาพของการให้บริการของระบบคมนาคมและขนส่ง การสาธารณูปโภค
 และการสาธารณูปการในแต่ละบริเวณ ตลอดจนเพื่อรองรับการพัฒนาของเมืองในอนาคตตามวัตถุประสงค์
 ของผังเมืองรวม

การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนก
 ประเภทท้ายกฎกระทรวงนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินประเภท ย. ๑ ถึง ย. ๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดิน
 ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย โดยมีวัตถุประสงค์และจำแนกเป็นบริเวณ ดังต่อไปนี้

(ก) ที่ดินประเภท ย. ๑ มีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมสภาพแวดล้อมของ
 การอยู่อาศัยบริเวณชานเมือง จำแนกเป็นบริเวณ ย. ๑ - ๑ ถึง ย. ๑ - ๔

(ข) ที่ดินประเภท ย. ๒ มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการขยายตัวของการอยู่อาศัยที่มีสภาพแวดล้อมดีในบริเวณชานเมือง จำแนกเป็นบริเวณ ย. ๒ - ๑ ถึง ย. ๒ - ๑๗

(ค) ที่ดินประเภท ย. ๓ มีวัตถุประสงค์เพื่อดำรงรักษาการอยู่อาศัยที่มีสภาพแวดล้อมดีในบริเวณชานเมือง จำแนกเป็นบริเวณ ย. ๓ - ๑ ถึง ย. ๓ - ๗๐

(ง) ที่ดินประเภท ย. ๔ มีวัตถุประสงค์เพื่อดำรงรักษาการอยู่อาศัยที่มีสภาพแวดล้อมดีในบริเวณชานเมืองซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน จำแนกเป็นบริเวณ ย. ๔ - ๑ ถึง ย. ๔ - ๔๐

(๒) ที่ดินประเภท ย. ๕ ถึง ย. ๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง โดยมีวัตถุประสงค์และจำแนกเป็นบริเวณ ดังต่อไปนี้

(ก) ที่ดินประเภท ย. ๕ มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการขยายตัวของการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน จำแนกเป็นบริเวณ ย. ๕ - ๑ ถึง ย. ๕ - ๓๗

(ข) ที่ดินประเภท ย. ๖ มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน ศูนย์ชุมชนชานเมือง เขตอุตสาหกรรมและนิคมอุตสาหกรรม จำแนกเป็นบริเวณ ย. ๖ - ๑ ถึง ย. ๖ - ๔๘

(ค) ที่ดินประเภท ย. ๗ มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน จำแนกเป็นบริเวณ ย. ๗ - ๑ ถึง ย. ๗ - ๓๐

(๓) ที่ดินประเภท ย. ๘ ถึง ย. ๑๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำตาล ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก โดยมีวัตถุประสงค์และจำแนกเป็นบริเวณ ดังต่อไปนี้

(ก) ที่ดินประเภท ย. ๘ มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่มีการส่งเสริมและดำรงรักษาทัศนียภาพและสภาพแวดล้อมทางธรรมชาติ จำแนกเป็นบริเวณ ย. ๘ - ๑ ถึง ย. ๘ - ๒๖

(ข) ที่ดินประเภท ย. ๙ มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน จำแนกเป็นบริเวณ ย. ๙ - ๑ ถึง ย. ๙ - ๓๐

(ค) ที่ดินประเภท ย. ๑๐ มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่ต่อเนื่องกับย่านพาณิชยกรรมศูนย์กลางเมืองและเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน จำแนกเป็นบริเวณ ย. ๑๐ - ๑ ถึง ย. ๑๐ - ๑๓

(๔) ที่ดินประเภท พ. ๑ ถึง พ. ๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม โดยมีวัตถุประสงค์และจำแนกเป็นบริเวณ ดังต่อไปนี้

(ก) ที่ดินประเภท พ. ๑ มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมของชุมชน เพื่อกระจายกิจกรรมการค้าและการบริการที่อำนวยความสะดวกต่อการดำรงชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยในบริเวณชานเมือง จำแนกเป็นบริเวณ พ. ๑ - ๑ ถึง พ. ๑ - ๒๑

(ข) ที่ดินประเภท พ. ๒ มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์ชุมชนชานเมือง เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการที่จะก่อให้เกิดความสมดุลระหว่างที่อยู่อาศัยและแหล่งงานของประชาชนที่อยู่อาศัยบริเวณชานเมือง จำแนกเป็นบริเวณ พ. ๒ - ๑ ถึง พ. ๒ - ๕

(ค) ที่ดินประเภท พ. ๓ มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชย์กรรมของเมือง เพื่อรองรับการประกอบกิจกรรมทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป จำแนกเป็นบริเวณ พ. ๓ - ๑ ถึง พ. ๓ - ๔๓

(ง) ที่ดินประเภท พ. ๔ มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชย์กรรมรองเพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการ ในบริเวณโดยรอบเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน จำแนกเป็นบริเวณ พ. ๔ - ๑ ถึง พ. ๔ - ๕

(จ) ที่ดินประเภท พ. ๕ มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชย์กรรมหลัก เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ นันทนาการ และการท่องเที่ยวในระดับภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ จำแนกเป็นบริเวณ พ. ๕ - ๑ ถึง พ. ๕ - ๗

(๕) ที่ดินประเภท อ. ๑ และ อ. ๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรม โดยมีวัตถุประสงค์และจำแนกเป็นบริเวณ ดังต่อไปนี้

(ก) ที่ดินประเภท อ. ๑ มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นเขตการบริหารและจัดการด้านสิ่งแวดล้อมสำหรับการประกอบกิจกรรมประเภทอุตสาหกรรมการผลิตที่มีมลพิษน้อย จำแนกเป็นบริเวณ อ. ๑ - ๑ ถึง อ. ๑ - ๖

(ข) ที่ดินประเภท อ. ๒ มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นเขตการบริหารและจัดการด้านสิ่งแวดล้อมสำหรับการประกอบกิจกรรมประเภทอุตสาหกรรมการผลิต จำแนกเป็นบริเวณ อ. ๒ - ๑ ถึง อ. ๒ - ๖

(๖) ที่ดินประเภท อ. ๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเม็ดมะปราง ให้เป็นที่ดินประเภทคลังสินค้า มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นคลังสินค้าสำหรับการขนส่งในระดับภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ จำแนกเป็นบริเวณ อ. ๓

(๗) ที่ดินประเภท ก. ๑ ถึง ก. ๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีขาวมีกรอบและเส้นทแยงสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม โดยมีวัตถุประสงค์และจำแนกเป็นบริเวณ ดังต่อไปนี้

(ก) ที่ดินประเภท ก. ๑ มีวัตถุประสงค์เพื่อการสงวนรักษาสภาพทางธรรมชาติของพื้นที่ชนบทและเกษตรกรรม ในบริเวณที่มีข้อจำกัดด้านการระบายน้ำและมีความเสี่ยงต่อการเกิดอุทกภัย จำแนกเป็นบริเวณ ก. ๑ - ๑ ถึง ก. ๑ - ๑๖

(ข) ที่ดินประเภท ก. ๒ มีวัตถุประสงค์เพื่อการสงวนรักษาสภาพทางธรรมชาติของพื้นที่ชนบทและเกษตรกรรม จำแนกเป็นบริเวณ ก. ๒ - ๑ ถึง ก. ๒ - ๑๓

(ค) ที่ดินประเภท ก. ๓ มีวัตถุประสงค์เพื่อการสงวนรักษาสภาพทางธรรมชาติของพื้นที่ชนบทและเกษตรกรรม และการส่งเสริมการเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มและน้ำกร่อยบริเวณชายฝั่งทะเล จำแนกเป็นบริเวณ ก. ๓ - ๑ และ ก. ๓ - ๒

(๘) ที่ดินประเภท ก. ๔ และ ก. ๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม โดยมีวัตถุประสงค์และจำแนกเป็นบริเวณ ดังต่อไปนี้

(ก) ที่ดินประเภท ก. ๔ มีวัตถุประสงค์เพื่อเกษตรกรรม การสงวนรักษาสภาพทางธรรมชาติ และการส่งเสริมเศรษฐกิจการเกษตร จำแนกเป็นบริเวณ ก. ๔ - ๑ ถึง ก. ๔ - ๓๘

(ข) ที่ดินประเภท ก. ๕ มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นชุมชนและศูนย์กลางการให้บริการทางสังคมและการส่งเสริมเศรษฐกิจชุมชนในพื้นที่ชนบทและเกษตรกรรม จำแนกเป็นบริเวณ ก. ๕ - ๑ ถึง ก. ๕ - ๑๓

(๙) ที่ดินประเภท ศ. ๑ และ ศ. ๒ ที่กำหนดไว้เป็นสิน้ำตาลอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย โดยมีวัตถุประสงค์และจำแนกเป็นบริเวณดังต่อไปนี้

(ก) ที่ดินประเภท ศ. ๑ มีวัตถุประสงค์เพื่อการอนุรักษ์และส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมของชาติ และส่งเสริมกิจกรรมทางเศรษฐกิจด้านการท่องเที่ยว จำแนกเป็นบริเวณ ศ. ๑ - ๑ ถึง ศ. ๑ - ๖

(ข) ที่ดินประเภท ศ. ๒ มีวัตถุประสงค์เพื่อการอนุรักษ์และส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมของชาติ และส่งเสริมกิจกรรมด้านพาณิชย์กรรม การบริการ และการท่องเที่ยว ในเขตอนุรักษ์ศิลปวัฒนธรรม จำแนกเป็นบริเวณ ศ. ๒

(๑๐) ที่ดินประเภท ส. ที่กำหนดไว้เป็นสิน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นสถาบันราชการและการดำเนินกิจการของรัฐที่เกี่ยวกับการสาธารณูปโภค สาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์ จำแนกเป็นบริเวณ ส. - ๑ ถึง ส. - ๗๔

✕ ข้อ ๘ ที่ดินประเภท ย. ๑ เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อยที่มีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมสภาพแวดล้อมของการอยู่อาศัยบริเวณชานเมือง

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้

(๒) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าขายโรงงาน

(๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิงที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๔) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการก๊าซธรรมชาติที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๕) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๖) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำกร่อย

(๗) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการดำเนินการขององค์การทางศาสนา

(๘) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๙) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๑๐) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๑๑) การจัดสรรที่ดินทุกประเภท เว้นแต่

(ก) การจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีพื้นที่ดินแปลงย่อยไม่น้อยกว่าแปลงละ ๑๐๐ ตารางวา

(ข) การจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านแฝดในบริเวณ ย. ๑ - ๑ และบริเวณ ย. ๑ - ๕ ที่มีพื้นที่ดินแปลงย่อยไม่น้อยกว่าแปลงละ ๕๐ ตารางวา

(ค) การจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านแถวในบริเวณ ย. ๑ - ๑ และบริเวณ ย. ๑ - ๕ ที่มีพื้นที่ดินแปลงย่อยไม่น้อยกว่าแปลงละ ๓๐ ตารางวา

(๑๒) การอยู่อาศัยประเภทบ้านแฝด บ้านแถว ห้องแถว ตึกแถว และอาคารอยู่อาศัยรวม เว้นแต่

(ก) การอยู่อาศัยประเภทบ้านแฝดในบริเวณ ย. ๑ - ๑ และบริเวณ ย. ๑ - ๕ ที่มีขนาดแปลงที่ดินไม่น้อยกว่าแปลงละ ๕๐ ตารางวา

(ข) การอยู่อาศัยประเภทบ้านแถวในบริเวณ ย. ๑ - ๑ และบริเวณ ย. ๑ - ๕ ที่มีขนาดแปลงที่ดินไม่น้อยกว่าแปลงละ ๓๐ ตารางวา

(๑๓) การประกอบพาณิชยกรรมทุกประเภท เว้นแต่การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร ซึ่งไม่ใช่ห้องแถวหรือตึกแถว

(๑๔) สำนักงาน เว้นแต่สำนักงานซึ่งไม่ใช่ห้องแถวหรือตึกแถวและมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

(๑๕) การติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน ๑ ตารางเมตร หรือมีน้ำหนัก รวมทั้งโครงสร้างเกิน ๑๐ กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบราณสถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๔๐ เมตร ถึงจุดติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า ๕๐ เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคารหรือสถานประกอบการ และป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๑๖) สถานที่เก็บสินค้า สถานที่รับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า

(๑๗) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ

(๑๘) ตลาด เว้นแต่ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร และตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๑๙) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์ และจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๒๐) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๒๑) สวนสนุก

(๒๒) สวนสัตว์

(๒๓) สนามแข่งรถ

(๒๔) สนามแข่งม้า

(๒๕) สนามยิงปืน

(๒๖) สถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา

(๒๗) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย

(๒๘) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๒๙) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๓๐) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

(๓๑) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ ๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๑ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๑ : ๑

(๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบ แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบ และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

(๓) มีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า ๒ เมตร

(๔) ให้ดำเนินการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร โดยให้วัดจากระดับถนนถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

ความในวรรคสาม (๓) ไม่ให้ใช้บังคับแก่การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีขนาดแปลงที่ดินน้อยกว่าแปลงละ ๔๐ ตารางวา หรือมีด้านใดด้านหนึ่งของแปลงที่ดินกว้างน้อยกว่า ๖ เมตร ซึ่งมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนก่อนกฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ

ข้อ ๔ ที่ดินประเภท ย. ๒ เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อยที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการขยายตัวของการอยู่อาศัยที่มีสภาพแวดล้อมดีในบริเวณชานเมือง

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่

(ก) โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่งไม่ใช่โรงงานประเภทห้องแถวหรือตึกแถว และมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

(ข) โรงงานจำพวกที่ ๑ และจำพวกที่ ๒ ที่ประกอบกิจการเพื่อการศึกษา วิจัย ออกแบบ ทดสอบ ปรับปรุง และพัฒนาผลิตภัณฑ์หรือเทคโนโลยีที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร

(๒) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน

(๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิงที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๔) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานบริการก๊าซธรรมชาติที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๕) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วย
การสาธารณสุข

(๖) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำกร่อย

(๗) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่
เป็นการดำเนินการขององค์การทางศาสนา

(๘) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม เว้นแต่

(ก) โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักไม่เกิน ๕๐ ห้อง ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ
ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(ข) โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน ๕๐ ห้อง แต่ไม่เกิน ๘๐ ห้อง ที่ตั้งอยู่
ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(๙) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๑๐) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๑๑) การจัดสรรที่ดินทุกประเภท เว้นแต่

(ก) การจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวหรือบ้านแฝดที่มี
พื้นที่ดินแปลงย่อยไม่น้อยกว่าแปลงละ ๕๐ ตารางวา

(ข) การจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านแถว ห้องแถว หรือ
ตึกแถว ที่ได้รับยกเว้นตามวรรคสอง (๑๒) (ก) และ (ข) ที่มีพื้นที่ดินแปลงย่อยไม่น้อยกว่าแปลงละ
๒๐ ตารางวา

(ค) การจัดสรรที่ดินเพื่อการประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถวหรือ
ตึกแถว ที่ได้รับยกเว้นตามวรรคสอง (๑๓) (ก) ที่มีพื้นที่ดินแปลงย่อยไม่น้อยกว่าแปลงละ ๒๐ ตารางวา

(๑๒) การอยู่อาศัยประเภทบ้านแถว ห้องแถว ตึกแถว หรืออาคารอยู่อาศัยรวม
เว้นแต่

(ก) การอยู่อาศัยประเภทบ้านแถวที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทาง
ไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(ข) การอยู่อาศัยประเภทห้องแถวหรือตึกแถวที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ
ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(ค) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมไม่เกิน
๑,๐๐๐ ตารางเมตร และตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๑๓) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร
เว้นแต่

(ก) การประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถวหรือตึกแถวที่ตั้งอยู่ริม
ถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(ข) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร
แต่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร และมีที่ว่าง
ด้านหน้าอาคารไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

(ค) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร
แต่ไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร และมีที่ว่าง
ด้านหน้าอาคารไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

(๑๔) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) สำนักงานประเภทห้องแถวหรือตึกแถวที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ
ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(ข) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน
๓๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(ค) สำนักงานที่ใช้เพื่อการศึกษา วิจัย ออกแบบ ทดสอบ ปรับปรุง
และพัฒนาผลิตภัณฑ์หรือเทคโนโลยีที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือ
ไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
และตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร ให้มีพื้นที่ประกอบการได้ไม่เกิน
๕๐๐ ตารางเมตร แต่ในบริเวณ ย. ๒ - ๑๑ ให้มีพื้นที่ประกอบการได้ไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร

(๑๕) การติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน ๑ ตารางเมตร หรือมีน้ำหนัก
รวมทั้งโครงสร้างเกิน ๑๐ กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบราณสถาน ทางพิเศษ หรือถนน
สาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๔๐ เมตร ถึงจุดติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า ๕๐ เมตร เว้นแต่
ป้ายชื่ออาคารหรือสถานประกอบการ และป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ

(๑๖) สถานที่เก็บสินค้า สถานีรับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า

(๑๗) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ

(๑๘) ตลาด เว้นแต่ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร
และตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๑๙) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์
และจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๒๐) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๒๑) สถานีขนส่งผู้โดยสาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทาง
ไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๒๒) สวนสนุก

(๒๓) สวนสัตว์

(๒๔) สนามแข่งรถ

(๒๕) สนามแข่งม้า

(๒๖) สนามยิงปืน

(๒๗) สถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา

(๒๘) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย เว้นแต่ที่อยู่ภายใต้การควบคุมดูแล

หรือได้รับอนุญาตให้ดำเนินการจากกรุงเทพมหานคร

(๒๙) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๓๐) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๓๑) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร
เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคาร
และไม่ก่อให้เกิดเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๓๒) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือ
ภายในระยะ ๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

- (๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๑.๕ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๑.๕ : ๑
- (๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละยี่สิบ แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละยี่สิบ และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

(๓) มีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า ๒ เมตร เว้นแต่

- (ก) การอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว ให้มีที่ว่างด้านหน้าและด้านหลังของอาคารไม่น้อยกว่า ๒ เมตร และมีที่ว่างด้านข้างของอาคารไม่น้อยกว่าข้างละ ๑ เมตร
- (ข) การอยู่อาศัยประเภทบ้านแถว ห้องแถว หรือตึกแถวที่ได้รับยกเว้นตามวรรคสอง (๑๑) (ก) และ (ข) หรือการประกอบพาณิชย์กรรมประเภทห้องแถวหรือตึกแถวที่ได้รับยกเว้นตามวรรคสอง (๑๒) (ก) ให้มีที่ว่างด้านหน้าของอาคารไม่น้อยกว่า ๖ เมตร
- (๔) ให้ดำเนินการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร โดยให้วัดจากระดับถนนถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

ความในวรรคสาม (๓) ไม่ให้ใช้บังคับแก่การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีขนาดแปลงที่ดินน้อยกว่าแปลงละ ๔๐ ตารางวา หรือมีด้านใดด้านหนึ่งของแปลงที่ดินกว้างน้อยกว่า ๖ เมตร ซึ่งมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนก่อนกฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ

ข้อ ๑๐ ที่ดินประเภท ย. ๓ เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อยที่มีวัตถุประสงค์เพื่อดำรงรักษาการอยู่อาศัยที่มีสภาพแวดล้อมดีในบริเวณชานเมือง

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้

- (๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่
- (ก) โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวก ที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร

(ข) โรงงานจำพวกที่ ๑ และจำพวกที่ ๒ ที่ประกอบกิจการเพื่อการศึกษา วิจัย ออกแบบ ทดสอบ ปรับปรุง และพัฒนาผลิตภัณฑ์หรือเทคโนโลยีที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร

(๒) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานคอนกรีตผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียงเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

(๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิงที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๔) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการก๊าซธรรมชาติที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๕) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๖) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำกร่อย

(๗) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการดำเนินการขององค์การทางศาสนา

(๘) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม เว้นแต่

(ก) โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักไม่เกิน ๕๐ ห้อง ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ข) โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน ๕๐ ห้อง แต่ไม่เกิน ๘๐ ห้อง ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๙) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๑๐) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๑๑) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๒) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) การประกอบพาณิชย์กรรมประเภทห้องแถวหรือตึกแถว ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ข) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ค) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๓) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) สำนักงานประเภทห้องแถวหรือตึกแถวที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบ สถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(ข) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(ค) สำนักงานที่ใช้เพื่อการศึกษา วิจัย ออกแบบ ทดสอบ ปรับปรุง และพัฒนาผลิตภัณฑ์หรือเทคโนโลยีที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบการเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๑๔) การติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน ๑ ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน ๑๐ กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบราณสถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๔๐ เมตร ถึงจุดติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า ๕๐ เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคารหรือสถานประกอบการ และป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ

(๑๕) สถานที่เก็บสินค้า สถานีรับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า

(๑๖) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๑๗) ตลาด เว้นแต่

(ก) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(ข) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(ค) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๑๘) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์ และจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๑๙) ไซโลเก็บผลผลิตทางการเกษตร

(๒๐) สถานีขนส่งผู้โดยสาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๒๑) สวนสนุก เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร และมีที่ว่างโดยรอบจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร เพื่อปลูกต้นไม้

(๒๒) สวนสัตว์

(๒๓) สนามแข่งรถ

(๒๔) สนามแข่งม้า

(๒๕) สนามยิงปืน

(๒๖) สถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา เว้นแต่สถานศึกษา

ระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษาในบริเวณ ย. ๓ - ๒๔ และบริเวณ ย. ๓ - ๓๕ ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(๒๗) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย เว้นแต่ที่อยู่ภายใต้การควบคุมดูแล หรือได้รับอนุญาตให้ดำเนินการจากกรุงเทพมหานคร .

(๒๘) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๒๙) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๓๐) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคาร และไม่ก่อให้เกิดเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๓๑) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้าง หรือภายในระยะ ๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๒.๕ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใด ที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวม ต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๒.๕ : ๑

(๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสิบสองจุดห้า แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสิบสองจุดห้า และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

ข้อ ๑๑ ที่ดินประเภท ย. ๔ เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อยที่มีวัตถุประสงค์ เพื่อดำรงรักษาการอยู่อาศัยที่มีสภาพแวดล้อมดีในบริเวณชานเมืองซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่

(ก) โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้

ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษ ต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร

(ข) โรงงานจำพวกที่ ๑ และจำพวกที่ ๒ ที่ประกอบกิจการเพื่อการศึกษา วิจัย ออกแบบ ทดสอบ ปรับปรุง และพัฒนาผลิตภัณฑ์หรือเทคโนโลยีที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมาย

ว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร

(๒) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานคอนกรีตผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียงเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

(๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิงที่ไม่ใช้ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๔) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการก๊าซธรรมชาติที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๕) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๖) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำกร่อย

(๗) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการดำเนินการขององค์การทางศาสนา

(๘) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม เว้นแต่

(ก) โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักไม่เกิน ๕๐ ห้อง ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ข) โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน ๕๐ ห้อง แต่ไม่เกิน ๘๐ ห้อง ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(๙) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๐) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๑๑) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ข) การอยู่อาศัยที่อยู่ภายใต้การดำเนินการของกรุงเทพมหานคร การเคหะแห่งชาติหรือสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย

(๑๒) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดช่องทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๑๓) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดช่องทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(ข) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดช่องทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(ค) สำนักงานที่ใช้เพื่อการศึกษา วิจัย ออกแบบ ทดสอบ ปรับปรุง และพัฒนาผลิตภัณฑ์หรือเทคโนโลยีที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบการเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดช่องทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(ง) สำนักงานที่ใช้เพื่อการศึกษา วิจัย ออกแบบ ทดสอบ ปรับปรุง และพัฒนาผลิตภัณฑ์หรือเทคโนโลยีที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดช่องทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๑๔) การติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน ๑ ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน ๑๐ กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบราณสถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะที่มีขนาดช่องทางตั้งแต่ ๔๐ เมตร ถึงจุดติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า ๕๐ เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคารหรือสถานประกอบการ และป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ

(๑๕) สถานที่เก็บสินค้า สถานีรับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า

(๑๖) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดช่องทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๑๗) ตลาด เว้นแต่

(ก) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดช่องทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(ข) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(ค) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๑๘) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์ และจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๑๙) โซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๒๐) สถานีขนส่งผู้โดยสาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๒๑) สวนสนุก เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร และมีที่ว่างโดยรอบจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารพาณิชย์กรรม

(๒๒) สวนสัตว์

(๒๓) สนามแข่งรถ

(๒๔) สนามแข่งม้า

(๒๕) สนามยิงปืน

(๒๖) สถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา

(๒๗) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย เว้นแต่ที่อยู่ภายใต้การควบคุมดูแล หรือได้รับอนุญาตให้ดำเนินการจากกรุงเทพมหานคร

(๒๘) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๒๙) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๓๐) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคาร และไม่ก่อให้เกิดเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๓๑) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้าง หรือภายในระยะ ๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๓ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๓ : ๑

(๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสิบ แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมด

รวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสิบ และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

ข้อ ๑๒ ที่ดินประเภท ย. ๕ เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการขยายตัวของที่อยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร

(๒) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานคอนกรีตผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียงเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

(๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิงที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๔) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการก๊าซธรรมชาติที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๕) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๖) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำกร่อย

(๗) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการดำเนินการขององค์การทางศาสนา

(๘) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน ๕๐ ห้อง เว้นแต่

(ก) โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน ๕๐ ห้อง แต่ไม่เกิน ๘๐ ห้อง ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ข) โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน ๘๐ ห้อง ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๙) โรงแรมสหตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๐) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๑๑) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ข) กรณีที่อยู่ภายใต้การดำเนินการของกรุงเทพมหานคร การเคหะแห่งชาติ หรือสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย

(๑๒) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ข) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๓) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ข) สำนักงานที่ใช้เพื่อการศึกษา วิจัย ออกแบบ ทดสอบ ปรับปรุง และพัฒนาผลิตภัณฑ์หรือเทคโนโลยีที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบการเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ค) สำนักงานที่ใช้เพื่อการศึกษา วิจัย ออกแบบ ทดสอบ ปรับปรุง และพัฒนาผลิตภัณฑ์หรือเทคโนโลยีที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๔) การติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน ๑ ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน ๑๐ กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบราณสถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๔๐ เมตร ถึงจุดติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า ๕๐ เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคารหรือสถานประกอบการ และป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ

(๑๕) สถานที่เก็บสินค้า สถานีรับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(๑๖) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๗) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๑๘) ตลาด เว้นแต่

(ก) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ข) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ค) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๙) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์ และจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๒๐) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๒๑) สถานีขนส่งผู้โดยสาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๒๒) สวนสนุก เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน และมีที่ว่างโดยรอบจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารพาณิชย์กรรม

(๒๓) สวนสัตว์

(๒๔) สนามแข่งรถ

(๒๕) สนามแข่งม้า

(๒๖) สนามยิงปืน

(๒๗) สถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๒๘) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย

(๒๙) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๓๐) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๓๑) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารและไม่ก่อให้เกิดเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๓๒) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ ๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น
การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๔ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๔ : ๑

(๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละเจ็ดจุดห้า แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตามอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละเจ็ดจุดห้า และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

ข้อ ๑๓ ที่ดินประเภท ย. ๖ เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน ศูนย์ชุมชนเมืองเขตอุตสาหกรรมและนิคมอุตสาหกรรม

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร

(๒) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานคอนกรีตผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียงเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

(๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๔) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการก๊าซธรรมชาติที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซสถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๕) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๖) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำกร่อย

(๗) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการดำเนินการขององค์การทางศาสนา

(๘) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน ๕๐ ห้อง
เว้นแต่

(ก) โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน ๕๐ ห้อง แต่ไม่เกิน ๘๐ ห้อง ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ข) โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน ๘๐ ห้อง ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๙) โรงแรมที่สพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๐) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๑๑) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ข) กรณีที่อยู่ภายใต้การดำเนินการของกรุงเทพมหานคร การเคหะแห่งชาติหรือสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย

(๑๒) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๓) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ข) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๔) การติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน ๑ ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน ๑๐ กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบราณสถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๔๐ เมตร ถึงจุดติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า ๕๐ เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคารหรือสถานประกอบการ และป้ายสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานบริการก๊าซ

(๑๕) สถานที่เก็บสินค้า สถานีรับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(๑๖) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๗) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๑๘) ตลาด เว้นแต่

(ก) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(ข) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(ค) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๑๙) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๒๐) โรงเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๒๑) สถานีขนส่งผู้โดยสาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๒๒) สวนสนุก เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร และมีที่ว่างโดยรอบจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารพาณิชย์กรรม

(๒๓) สวนสัตว์

(๒๔) สนามแข่งรถ

(๒๕) สนามแข่งม้า

(๒๖) สนามยิงปืน

(๒๗) สถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๒๘) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย

(๒๙) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๓๐) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๓๑) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารและไม่ก่อให้เกิดเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๓๒) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ ๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๔.๕ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๔.๕ : ๑

(๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละหกจุดห้า แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตามอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละหกจุดห้า และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

ข้อ ๑๔ ที่ดินประเภท ย. ๗ เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร

(๒) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานคอนกรีตผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียงเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

(๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๔) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการก๊าซธรรมชาติที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๕) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๖) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำกร่อย

(๗) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการดำเนินการขององค์การทางศาสนา

(๘) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน ๕๐ ห้อง เว้นแต่โรงแรมที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๙) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๑๐) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๑๑) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๑๒) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(ข) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๑๓) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๑๔) การติดตั้งหรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน ๑ ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน ๑๐ กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบราณสถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๕๐ เมตร ถึงจุดติดตั้งหรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า ๕๐ เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคารหรือสถานประกอบการ และป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ

(๑๕) สถานที่เก็บสินค้า สถานีรับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(๑๖) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๑๗) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๑๘) ตลาด เว้นแต่

(ก) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(ข) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(ค) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๑๙) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์ และจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๒๐) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๒๑) สถานีขนส่งผู้โดยสาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๒๒) สวนสนุก เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร และมีที่ว่างโดยรอบจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารพาณิชย์กรรม

(๒๓) สวนสัตว์

(๒๔) สนามแข่งรถ

(๒๕) สนามแข่งม้า

(๒๖) สนามยิงปืน

(๒๗) สถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๒๘) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย

(๒๙) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๓๐) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๓๑) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารและไม่ก่อให้เกิดเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๓๒) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ ๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๕ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๕ : ๑

(๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละหก แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละหก และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

ข้อ ๑๕ ที่ดินประเภท ย. ๘ เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่มีการส่งเสริมและดำรงรักษาทัศนียภาพและสภาพแวดล้อมทางธรรมชาติ.

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วย

การสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร

(๒) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานคอนกรีตผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียงเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

(๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิงที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๔) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการก๊าซธรรมชาติที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๕) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๖) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำจืด

(๗) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๘) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน ๕๐ ห้อง เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๙) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๑๐) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๑๑) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(ข) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๑๒) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(ข) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(ค) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๑๓) การติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน ๑ ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน ๑๐ กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบราณสถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๔๐ เมตร ถึงจุดติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า ๕๐ เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคารหรือสถานประกอบการ และป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ

(๑๔) สถานที่เก็บสินค้า สถานีรับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(๑๕) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๑๖) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๑๗) ตลาด เว้นแต่

(ก) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(ข) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๑๘) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์ และจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๑๙) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๒๐) สถานีขนส่งผู้โดยสาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๒๑) สวนสนุก เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร และมีที่ว่างโดยรอบจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารพาณิชย์กรรม

(๒๒) สวนสัตว์

(๒๓) สนามแข่งรถ

(๒๔) สนามแข่งม้า

(๒๕) สนามยิงปืน

(๒๖) สถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๒๗) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย

(๒๘) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๒๙) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๓๐) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

(๓๑) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ ๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๖ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๖ : ๑

(๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละห้า แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละห้า และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

ข้อ ๑๖ ที่ดินประเภท ย. ๙ เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร

(๒) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานคอนกรีตผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียงเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

(๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๔) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการก๊าซธรรมชาติที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๕) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๖) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำกร่อย

(๗) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๔) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานที่บริการก๊าซธรรมชาติที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๕) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๖) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำกร่อย

(๗) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๘) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน ๘๐ ห้อง เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๙) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(ข) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๑๐) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๑๑) การติดตั้งหรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน ๑ ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน ๑๐ กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบราณสถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๔๐ เมตร ถึงจุดติดตั้งหรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า ๕๐ เมตร และในบริเวณที่มีระยะห่างจากจุดศูนย์กลางของอนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิไม่น้อยกว่า ๓๐๐ เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคารหรือสถานประกอบการ และป้ายสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานบริการก๊าซ

(๑๒) สถานที่เก็บสินค้า สถานีรับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(๑๓) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๑๔) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๑๕) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๑๖) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์ และจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๑๗) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๑๘) สถานีขนส่งผู้โดยสาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๑๙) สวนสนุก เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร และมีที่ว่างโดยรอบจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารพาณิชย์กรรม

(๒๐) สวนสัตว์

(๒๑) สนามแข่งรถ

(๒๒) สนามแข่งม้า

(๒๓) สนามยิงปืน

(๒๔) สถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๒๕) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย

(๒๖) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๒๗) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๒๘) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

(๒๙) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ ๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๘ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๘ : ๑

(๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่ แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสี่ และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

✓ ข้อ ๑๘ ที่ดินประเภท พ. ๑ เป็นที่ดินประเภทพาณิชย์กรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชย์กรรมของชุมชน เพื่อกระจายกิจกรรมการค้าและการบริการที่อำนวยความสะดวกต่อการดำรงชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยในบริเวณชานเมือง

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญ

ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร

(๒) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานคอนกรีตผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียงเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

(๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๔) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการก๊าซธรรมชาติที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๕) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๖) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำกร่อย

(๗) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๘) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน ๘๐ ห้อง เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๙) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๑๐) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๑๑) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๑๒) การติดตั้งหรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน ๑ ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน ๑๐ กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบราณสถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๔๐ เมตร ถึงจุดติดตั้งหรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า ๕๐ เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคารหรือสถานประกอบการ และป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ

(๑๓) สถานที่เก็บสินค้า สถานีรับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(๑๔) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๑๕) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๑๖) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(ข) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๑๗) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๑๘) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๑๙) สถานีขนส่งผู้โดยสาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๒๐) สวนสนุก เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร และมีที่ว่างโดยรอบจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารพาณิชย์กรรม

(๒๑) สวนสัตว์

(๒๒) สนามแข่งรถ

(๒๓) สนามแข่งม้า

(๒๔) สนามยิงปืน

(๒๕) สถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๒๖) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย

(๒๗) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๒๘) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๒๙) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

(๓๐) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ ๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๕ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๕ : ๑

(๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละหก แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละหก และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

✓ ข้อ ๑๙ ที่ดินประเภท พ. ๒ เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์ชุมชนเมือง เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการที่จะก่อให้เกิดความสมดุลระหว่างที่อยู่อาศัยและแหล่งงานของประชาชนที่อยู่อาศัยบริเวณชานเมือง

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร

(๒) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานคอนกรีตผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียงเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

(๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิงที่ไม่ใช้ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๔) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการก๊าซธรรมชาติที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๕) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๖) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำกร่อย

(๗) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๘) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน ๘๐ ห้อง เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตรจากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๙) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๕,๐๐๐

ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ข) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๐) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ข) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๑) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ข) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๒) การติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน ๑ ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน ๑๐ กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบราณสถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๕๐ เมตร ถึงจุดติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า ๕๐ เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคารหรือสถานประกอบการ และป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ

(๑๓) สถานที่เก็บสินค้า สถานีรับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(๑๔) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๕) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๑๖) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ข) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๗) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์ และจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๑๘) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๑๙) สถานีขนส่งผู้โดยสาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๒๐) สวนสนุก เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน และมีที่ว่างโดยรอบจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารพาณิชย์กรรม

(๒๑) สวนสัตว์

(๒๒) สนามแข่งรถ

(๒๓) สนามแข่งม้า

(๒๔) สนามยิงปืน

(๒๕) สถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๒๖) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย

(๒๗) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๒๘) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๒๙) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

(๓๐) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ ๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๖ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๖ : ๑

(๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละห้า แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละห้า และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

ข้อ ๒๐ ที่ดินประเภท พ. ๓ เป็นที่ดินประเภทพาณิชย์กรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชย์กรรมของเมือง เพื่อรองรับการประกอบกิจกรรมทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญ

ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร

(๒) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานคอนกรีตผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียงเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

(๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิงที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๔) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการก๊าซธรรมชาติที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๕) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๖) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำจืด

(๗) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๘) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน ๘๐ ห้อง เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๙) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(ข) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๑๐) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(ข) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

- (๑๑) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่
 (ก) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร
- (ข) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร
- (๑๒) การติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน ๑ ตารางเมตร หรือน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน ๑๐ กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบราณสถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๕๐ เมตร ถึงจุดติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า ๕๐ เมตร และในบริเวณที่มีระยะห่างจากจุดศูนย์กลางของอนุสาวรีย์สมเด็จพระเจ้าตากสินมหาราชน้อยกว่า ๒๐๐ เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคารหรือสถานประกอบการ และป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ
- (๑๓) สถานที่เก็บสินค้า สถานีรับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร
- (๑๔) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร
- (๑๕) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์
- (๑๖) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่
 (ก) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร
- (ข) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร
- (๑๗) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์ และจำหน่ายเนื้อสัตว์
- (๑๘) ไซโลเก็บผลผลิตทางการเกษตร
- (๑๙) สถานีขนส่งผู้โดยสาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร
- (๒๐) สวนสนุก เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร และมีที่ว่างโดยรอบจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารพาณิชย์กรรม
- (๒๑) สวนสัตว์
- (๒๒) สนามแข่งรถ

(๒๓) สนามแข่งม้า

(๒๔) สนามยิงปืน

(๒๕) สถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๒๖) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย

(๒๗) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๒๘) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๒๙) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

(๓๐) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ ๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น
การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝด ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๗ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๗ : ๑

(๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่จุดห้า แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตามอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสี่จุดห้า และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

✓ ข้อ ๒๑ ที่ดินประเภท พ. ๔ เป็นที่ดินประเภทพาณิชย์กรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชย์กรรมรอง เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการ ในบริเวณโดยรอบเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่งไม่ใช่โรงงานประเภทห้องแถวหรือตึกแถว และมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร

(๒) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานคอนกรีตผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียงเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

(๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิงที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๔) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานบริการก๊าซธรรมชาติที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๕) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๖) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำกร่อย

(๗) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๘) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน ๘๐ ห้อง เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๙) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๑๐) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๑๑) การติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน ๑ ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน ๑๐ กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบราณสถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๕๐ เมตร ถึงจุดติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า ๕๐ เมตร และในบริเวณที่มีระยะห่างจากจุดศูนย์กลางของอนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิไม่น้อยกว่า ๓๐๐ เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคารหรือสถานประกอบการ และป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ

(๑๒) สถานที่เก็บสินค้า สถานีรับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(๑๓) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๑๔) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๑๕) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๑๖) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์ และจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๑๗) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๑๘) สถานีขนส่งผู้โดยสาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๑๙) สวนสนุก เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน และมีที่ว่างโดยรอบจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารพาณิชย์กรรม

(๒๐) สวนสัตว์

(๒๑) สนามแข่งรถ

(๒๒) สนามแข่งม้า

(๒๓) สนามยิงปืน

(๒๔) สถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๒๕) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย

(๒๖) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๒๗) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๒๘) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

(๒๙) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ ๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๘ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๘ : ๑

(๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

✓ ข้อ ๒๒ ที่ดินประเภท พ. ๕ เป็นที่ดินประเภทพาณิชย์กรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชย์กรรมหลัก เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ นันทนาการ และการท่องเที่ยวในระดับภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่งไม่ใช่โรงงานประเภทห้องแถวหรือตึกแถว และมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร

(๒) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานคอนกรีตผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียงเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

(๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิงที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๔) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการก๊าซธรรมชาติที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๕) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๖) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำกร่อย

(๗) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๘) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน ๘๐ ห้อง เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๙) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๑๐) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๑๑) การติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน ๑ ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน ๑๐ กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบราณสถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๕๐ เมตร ถึงจุดติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า ๕๐ เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคารหรือสถานประกอบการ และป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ

(๑๒) สถานที่เก็บสินค้า สถานีรับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(๑๓) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๑๔) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๑๕) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๑๖) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์ และจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๑๗) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๑๘) สถานีขนส่งผู้โดยสาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๑๙) สวนสนุก เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร และมีที่ว่างโดยรอบจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารพาณิชย์กรรม

(๒๐) สวนสัตว์

(๒๑) สนามแข่งรถ

(๒๒) สนามแข่งม้า

(๒๓) สนามยิงปืน

(๒๔) สถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๒๕) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย

(๒๖) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๒๗) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๒๘) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

(๒๙) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ ๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๑๐ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๑๐ : ๑

(๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสาม แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสาม และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

✓ ข้อ ๒๓ ที่ดินประเภท อ. ๑ เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นเขตการบริหารและจัดการด้านสิ่งแวดล้อมสำหรับการประกอบกิจกรรมประเภทอุตสาหกรรมการผลิตที่มีมลพิษน้อย

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้

(๒) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานคอนกรีตผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียง เพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

(๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๔) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการก๊าซธรรมชาติที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๕) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๖) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำกร่อย

(๗) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการดำเนินการขององค์การทางศาสนา

(๘) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๙) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๑๐) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๑๑) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน

๒,๐๐๐ ตารางเมตร

(๑๒) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร

เว้นแต่

(ก) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(ข) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(๑๓) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร

(๑๔) การติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน ๑ ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน ๑๐ กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบราณสถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๔๐ เมตร ถึงจุดติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า ๕๐ เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคารหรือสถานประกอบการ และป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ

(๑๕) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ

(๑๖) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๑๗) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก

(๑๘) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา

(๑๙) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนพิการ

(๒๐) ตลาด

(๒๑) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์ และจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๒๒) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๒๓) สถานีขนส่งผู้โดยสาร

(๒๔) สวนสนุก

(๒๕) สวนสัตว์

(๒๖) สนามแข่งรถ

(๒๗) สนามแข่งม้า

(๒๘) สนามยิงปืน

(๒๙) สถานศึกษา

(๓๐) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย เว้นแต่ที่อยู่ภายใต้การควบคุมดูแล

หรือได้รับอนุญาตให้ดำเนินการจากกรุงเทพมหานคร

(๓๑) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย เว้นแต่เป็นการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับการประกอบอุตสาหกรรม

(๓๒) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ ๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝด ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๒ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๒ : ๑

(๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสิบห้า แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสิบห้า และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

✓ ข้อ ๒๔ ที่ดินประเภท อ. ๒ เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นเขตการบริหารและจัดการด้านสิ่งแวดล้อมสำหรับการประกอบกิจกรรมประเภทอุตสาหกรรมการผลิต

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้

(๒) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานคอนกรีตผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียงเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

(๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิงที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วย

การควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๔) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๕) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๖) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำจืด

(๗) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

เว้นแต่เป็นการดำเนินการขององค์การทางศาสนา

(๘) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๙) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๑๐) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๑๑) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน

๒,๐๐๐ ตารางเมตร

(๑๒) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร

(๑๓) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร

(๑๔) การติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน ๑ ตารางเมตร หรือมี

น้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน ๑๐ กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบราณสถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๔๐ เมตร ถึงจุดติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า ๕๐ เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคารหรือสถานประกอบการ และป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ

(๑๕) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ

(๑๖) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๑๗) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก

(๑๘) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา

(๑๙) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนพิการ

(๒๐) ตลาด

(๒๑) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์

และจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๒๒) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๒๓) สถานีขนส่งผู้โดยสาร

(๒๔) สวนสนุก

(๒๕) สวนสัตว์

(๒๖) สนามแข่งรถ

(๒๗) สนามแข่งม้า

(๒๘) สนามยิงปืน

(๒๙) สถานศึกษา

(๓๐) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย เว้นแต่ที่อยู่ภายใต้การควบคุมดูแล หรือได้รับอนุญาตให้ดำเนินการจากกรุงเทพมหานคร

(๓๑) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย เว้นแต่เป็นการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับการประกอบอุตสาหกรรม

(๓๒) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้าง หรือภายในระยะ ๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๑.๕ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใด ที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวม ต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๑.๕ : ๑

(๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละยี่สิบ แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละยี่สิบ และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ห้าสิบของพื้นที่ว่าง

ข้อ ๒๕ ที่ดินประเภท อ. ๓ เป็นที่ดินประเภทคลังสินค้า มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็น คลังสินค้าเพื่อการขนส่งในระดับภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตาม ประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่มีพื้นที่ประกอบการ ไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร

(๒) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็น หน่วยงานคอนกรีตผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียง เพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

(๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๔) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซ ปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานี บริการก๊าซธรรมชาติที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๕) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการ สาธารณสุข

(๖) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำกร่อย

(๗) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการดำเนินการขององค์การทางศาสนา

- (๘) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม
- (๙) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- (๑๐) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
- (๑๑) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน

๑,๐๐๐ ตารางเมตร

- (๑๒) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร
- (๑๓) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร
- (๑๔) การติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน ๑ ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน ๑๐ กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบราณสถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๔๐ เมตร ถึงจุดติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า ๕๐ เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคารหรือสถานประกอบการ และป้ายสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานบริการก๊าซ
- (๑๕) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ
- (๑๖) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์
- (๑๗) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก
- (๑๘) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา
- (๑๙) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนพิการ
- (๒๐) ตลาด
- (๒๑) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์

และจำหน่ายเนื้อสัตว์

- (๒๒) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร
- (๒๓) สถานีขนส่งผู้โดยสาร
- (๒๔) สวนสนุก
- (๒๕) สวนสัตว์
- (๒๖) สนามแข่งรถ
- (๒๗) สนามแข่งม้า
- (๒๘) สนามยิงปืน
- (๒๙) สถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา
- (๓๐) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย เว้นแต่ที่อยู่ภายใต้การควบคุมดูแล หรือได้รับอนุญาตให้ดำเนินการจากกรุงเทพมหานคร

- (๓๑) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย
- (๓๒) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร
- (๓๓) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้าง

หรือภายในระยะ ๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

- (๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๑ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๑ : ๑

(๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบ แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบ และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

ข้อ ๒๖ ที่ดินประเภท ก. ๑ เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อการสงวนรักษาสภาพทางธรรมชาติของพื้นที่ชนบทและเกษตรกรรม ในบริเวณที่มีข้อจำกัดด้านการระบายน้ำและมีความเสี่ยงต่อการเกิดอุทกภัย

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่งไม่ใช่โรงงานประเภทห้องแถวหรือตึกแถว และมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

(๒) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานคอนกรีตผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียงเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

(๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิงที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๔) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการก๊าซธรรมชาติที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๕) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำกร่อย

(๖) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการดำเนินการขององค์การทางศาสนา

(๗) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๘) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๙) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๑๐) การจัดสรรที่ดินทุกประเภท เว้นแต่การจัดสรรที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่มีพื้นที่ดินแปลงย่อยไม่น้อยกว่าแปลงละ ๒.๕ ไร่

(๑๑) การอยู่อาศัยประเภทบ้านแฝด บ้านแถว ห้องแถว ตึกแถว หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

(๑๒) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร

ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร และมีที่ว่างด้านหน้าอาคารไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

(๑๓) สำนักงาน เว้นแต่สำนักงานซึ่งไม่ใช่ห้องแถวหรือตึกแถว ที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

(๑๔) การติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน ๑ ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน ๑๐ กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบราณสถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๔๐ เมตร ถึงจุดติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า ๕๐ เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคารหรือสถานประกอบการ และป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ

(๑๕) สถานที่เก็บสินค้า สถานีรับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า

(๑๖) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ

(๑๗) ตลาด เว้นแต่ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

และตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๑๘) สถานีขนส่งผู้โดยสาร

(๑๙) สวนสนุก

(๒๐) สวนสัตว์

(๒๑) สนามแข่งรถ

(๒๒) สนามแข่งม้า

(๒๓) สนามยิงปืน

(๒๔) สถานศึกษาที่มีจำนวนห้องเรียนเกินกว่า ๑๕ ห้อง หรือสถานศึกษา

ระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา

(๒๕) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย

(๒๖) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย เว้นแต่เป็น

การดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม

(๒๗) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๒๘) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารและไม่ก่อให้เกิดเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๒๙) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ ๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๐.๕ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๐.๕ : ๑

(๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละหนึ่งร้อย แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอน

ทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละหนึ่งร้อย และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

(๓) มีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า ๒ เมตร เว้นแต่การอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว ให้มีที่ว่างด้านหน้าและด้านหลังของอาคารไม่น้อยกว่า ๒ เมตร และมีที่ว่างด้านข้างของอาคารไม่น้อยกว่าข้างละ ๑ เมตร

(๔) ให้ดำเนินการไถในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร โดยให้วัดจากระดับถนนถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

ความในวรรคสาม (๑) ไม่ให้ใช้บังคับแก่การจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่ได้รับอนุญาตก่อนกฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ

ความในวรรคสาม (๓) ไม่ให้ใช้บังคับแก่การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีขนาดแปลงที่ดินน้อยกว่าแปลงละ ๔๐ ตารางวา หรือมีด้านใดด้านหนึ่งของแปลงที่ดินกว้างน้อยกว่า ๖ เมตร ซึ่งมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนก่อนกฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ

ข้อ ๒๗ ที่ดินประเภท ก. ๒ เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อการสงวนรักษาสภาพทางธรรมชาติของพื้นที่ชนบทและเกษตรกรรม

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้

(๒) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าขายโรงงาน

(๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๔) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่

(ก) สถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

(ข) ร้านจำหน่ายก๊าซที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(ค) สถานีบริการก๊าซธรรมชาติที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๕) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๖) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำกร่อย

(๗) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการดำเนินการขององค์การทางศาสนา

(๘) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๙) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๑๐) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๑๑) การจัดสรรที่ดินทุกประเภท เว้นแต่การจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย
ประเภทบ้านเดี่ยวที่มีพื้นที่ดินแปลงย่อยไม่น้อยกว่าแปลงละ ๑๐๐ ตารางวา

(๑๒) การอยู่อาศัยประเภทบ้านแฝด บ้านแถว ห้องแถว ตึกแถว หรืออาคาร
อยู่อาศัยรวม

(๑๓) การประกอบพาณิชยกรรมทุกประเภท เว้นแต่การประกอบพาณิชยกรรม
ซึ่งไม่ใช่ห้องแถวหรือตึกแถว ดังต่อไปนี้
(ก) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๑๐๐

ตารางเมตร

(ข) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร
แต่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร
และมีที่ว่างด้านหน้าอาคารไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

(๑๔) สำนักงาน เว้นแต่สำนักงานซึ่งไม่ใช่ห้องแถวหรือตึกแถว ดังต่อไปนี้

(ก) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

(ข) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน

๓๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๑๕) การติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน ๑ ตารางเมตร หรือมี

น้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน ๑๐ กิโลกรัม

(๑๖) สถานที่เก็บสินค้า สถานที่รับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า

(๑๗) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ

(๑๘) ตลาด เว้นแต่ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

และตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๑๙) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์

และจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๒๐) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๒๑) สถานที่ขนส่งผู้โดยสาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทาง

ไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๒๒) สวนสนุก

(๒๓) สวนสัตว์

(๒๔) สนามแข่งรถ

(๒๕) สนามแข่งม้า

(๒๖) สนามยิงปืน

(๒๗) สถานศึกษาที่มีจำนวนห้องเรียนเกินกว่า ๑๕ ห้อง หรือสถานศึกษา

ระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา

(๒๘) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย

(๒๙) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๓๐) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๓๑) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

(๓๒) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ ๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๑ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๑ : ๑

(๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบ แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบ และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

(๓) มีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า ๒ เมตร

(๔) ให้ดำเนินการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร โดยให้วัดจากระดับถนนถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

ความในวรรคสาม (๓) ไม่ให้ใช้บังคับแก่การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว ที่มีขนาดแปลงที่ดินน้อยกว่าแปลงละ ๔๐ ตารางวา หรือมีด้านใดด้านหนึ่งของแปลงที่ดินกว้างน้อยกว่า ๖ เมตร ซึ่งมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนก่อนกฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ

✓ ข้อ ๒๘ ที่ดินประเภท ก. ๓ เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อการสงวนรักษาสภาพทางธรรมชาติของพื้นที่ชนบทและเกษตรกรรม และการส่งเสริมการเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มและน้ำกร่อยบริเวณชายฝั่งทะเล

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่งไม่ใช่โรงงานประเภทห้องแถวหรือตึกแถว และมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

(๒) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน

(๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิงที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๔) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการก๊าซธรรมชาติที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการดำเนินการขององค์การทางศาสนา

- (๖) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม
- (๗) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- (๘) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
- (๙) การจัดสรรที่ดินทุกประเภท เว้นแต่การจัดสรรที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่มีพื้นที่ดินแปลงย่อยไม่น้อยกว่าแปลงละ ๒.๕ ไร่
- (๑๐) การอยู่อาศัยประเภทบ้านแฝด บ้านแถว ห้องแถว ตึกแถว หรืออาคารอยู่อาศัยรวม
- (๑๑) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร และมีที่ว่างด้านหน้าอาคารไม่น้อยกว่า ๖ เมตร
- (๑๒) สำนักงาน เว้นแต่สำนักงานซึ่งไม่ใช่ห้องแถวหรือตึกแถว ที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร
- (๑๓) การติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน ๑ ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน ๑๐ กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบราณสถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๔๐ เมตร ถึงจุดติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า ๕๐ เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคารหรือสถานประกอบการ และป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ
- (๑๔) สถานที่เก็บสินค้า สถานีรับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า
- (๑๕) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ
- (๑๖) ตลาด เว้นแต่ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร และตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร
- (๑๗) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์ และจำหน่ายเนื้อสัตว์
- (๑๘) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร
- (๑๙) สถานีขนส่งผู้โดยสาร
- (๒๐) สวนสนุก
- (๒๑) สวนสัตว์
- (๒๒) สนามแข่งรถ
- (๒๓) สนามแข่งม้า
- (๒๔) สนามยิงปืน
- (๒๕) สถานศึกษาที่มีจำนวนห้องเรียนเกินกว่า ๑๕ ห้อง หรือสถานศึกษา ระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา
- (๒๖) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย
- (๒๗) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย
- (๒๘) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า
- (๒๙) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคาร และไม่ก่อให้เกิดเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๓๐) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ ๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๐.๕ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๐.๕ : ๑

(๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละหนึ่งร้อย แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละหนึ่งร้อย และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

(๓) มีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า ๒ เมตร เว้นแต่การอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว ให้มีที่ว่างด้านหน้าและด้านหลังของอาคารไม่น้อยกว่า ๒ เมตร และมีที่ว่างด้านข้างของอาคารไม่น้อยกว่าข้างละ ๑ เมตร

(๔) ให้ดำเนินการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร โดยให้วัดจากระดับถนนถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

ความในวรรคสาม (๓) ไม่ให้ใช้บังคับแก่การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีขนาดแปลงที่ดินน้อยกว่าแปลงละ ๔๐ ตารางวา หรือมีด้านใดด้านหนึ่งของแปลงที่ดินกว้างน้อยกว่า ๖ เมตร ซึ่งมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนก่อนกฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ

ข้อ ๒๔ ที่ดินประเภท ก. ๔ เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อเกษตรกรรม การสงวนรักษาสภาพทางธรรมชาติ และการส่งเสริมเศรษฐกิจการเกษตร

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่

(ก) โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่งไม่ใช่โรงงานประเภทห้องแถวหรือตึกแถว และมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร แต่ในกรณีโรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวเนื่องกับอุตสาหกรรมการเกษตร ให้มีพื้นที่ประกอบการได้ไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร ทั้งนี้ ไม่กระทบถึงโรงงานในลำดับที่ ๔ (๑) ภายใต้การดำเนินงานของกรุงเทพมหานคร

(ข) โรงงานจำพวกที่ ๑ และจำพวกที่ ๒ ที่ประกอบกิจการเพื่อการศึกษา วิจัย ออกแบบ ทดสอบ ปรับปรุง และพัฒนาผลิตภัณฑ์หรือเทคโนโลยีที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร

(๒) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานคอนกรีตผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียงเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

(๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร และสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๔) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่

(ก) สถานบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลวที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(ข) สถานบริการก๊าซธรรมชาติที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(ค) ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๕) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำกร่อย เว้นแต่การเพาะเลี้ยงที่อยู่ในเขตบางขุนเทียน

(๖) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๗) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๘) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๙) การจัดสรรที่ดินทุกประเภท เว้นแต่การจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีพื้นที่ดินแปลงย่อยไม่น้อยกว่าแปลงละ ๑๐๐ ตารางวา

(๑๐) การอยู่อาศัยประเภทบ้านแฝด บ้านแถว ห้องแถว ตึกแถว หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

(๑๑) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(ข) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(๑๒) สำนักงาน เว้นแต่สำนักงานซึ่งไม่ใช่ห้องแถวหรือตึกแถว ที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

(๑๓) การติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน ๑ ตารางเมตร หรือน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน ๑๐ กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบราณสถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๔๐ เมตร ถึงจุดติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า ๕๐ เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคารหรือสถานประกอบการ และป้ายสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานบริการก๊าซ

(๑๔) สถานที่เก็บสินค้า สถานที่รับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(๑๕) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ

(๑๖) ตลาด เว้นแต่

(ก) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(ข) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(ค) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(๑๗) สถานีส่งผู้โดยสาร

(๑๘) สวนสนุก เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร และมีที่ว่างโดยรอบจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารพาณิชย์กรรม

(๑๙) สวนสัตว์ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร และมีที่ว่างโดยรอบจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารพาณิชย์กรรม

(๒๐) สถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา

(๒๑) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย เว้นแต่ที่อยู่ภายใต้การควบคุมดูแล หรือได้รับอนุญาตให้ดำเนินการจากกรุงเทพมหานคร

(๒๒) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย เว้นแต่เป็นการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม

(๒๓) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคาร และไม่ก่อให้เกิดเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๑ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๑ : ๑

(๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบ แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบ และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

(๓) มีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า ๒ เมตร เว้นแต่การอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว ให้มีที่ว่างด้านหน้าและด้านหลังของอาคารไม่น้อยกว่า ๒ เมตร และมีที่ว่างด้านข้างของอาคารไม่น้อยกว่าข้างละ ๑ เมตร

(๔) ให้ดำเนินการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร โดยให้วัดจากระดับถนนถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

ความในวรรคสาม (๓) ไม่ให้ใช้บังคับแก่การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีขนาดแปลงที่ดินน้อยกว่าแปลงละ ๔๐ ตารางวา หรือมีด้านใดด้านหนึ่งของแปลงที่ดินกว้างน้อยกว่า ๖ เมตร ซึ่งมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนก่อนกฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ

ข้อ ๓๐ ที่ดินประเภท ก. ๕ เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นชุมชนและศูนย์กลางการให้บริการทางสังคมและการส่งเสริมเศรษฐกิจชุมชนในพื้นที่ชนบทและเกษตรกรรม

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่

(ก) โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร แต่ในกรณีโรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวเนื่องกับอุตสาหกรรมเกษตร ให้มีพื้นที่ประกอบการได้ไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร

(ข) โรงงานจำพวกที่ ๑ และจำพวกที่ ๒ ที่ประกอบกิจการเพื่อการศึกษา วิจัย ออกแบบ ทดสอบ ปรับปรุง และพัฒนาผลิตภัณฑ์หรือเทคโนโลยีที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร

(๒) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานคอนกรีตผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียงเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

(๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๔) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการก๊าซธรรมชาติที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๕) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำกร่อย เว้นแต่การเพาะเลี้ยงที่อยู่ในเขตบางขุนเทียน

(๖) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๗) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๘) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๙) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม เว้นแต่ที่มีพื้นที่อาคารรวมไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ห่างจากสถานศึกษาระดับอุดมศึกษาไม่เกิน ๕๐๐ เมตร

(๑๐) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(ข) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(๑๑) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๑๒) การติดตั้งหรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน ๑ ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน ๑๐ กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบราณสถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๔๐ เมตร ถึงจุดติดตั้งหรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า ๕๐ เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคารหรือสถานประกอบการ และป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ

(๑๓) สถานที่เก็บสินค้า สถานีรับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(๑๔) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ

(๑๕) ตลาด เว้นแต่

(ก) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(ข) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(ค) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(๑๖) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์ และจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๑๗) สถานีขนส่งผู้โดยสาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๑๘) สวนสนุก เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร และมีที่ว่างโดยรอบจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารพาณิชย์กรรม

(๑๙) สวนสัตว์

(๒๐) สนามแข่งรถ

(๒๑) สนามแข่งม้า

(๒๒) สนามยิงปืน

(๒๓) สถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา

(๒๔) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย เว้นแต่ที่อยู่ภายใต้การควบคุมดูแล

หรือได้รับอนุญาตให้ดำเนินการจากกรุงเทพมหานคร

(๒๕) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๒๖) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๒๗) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารและไม่ก่อให้เกิดเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๑ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๑ : ๑

(๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบ แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบ และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

(๓) มีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า ๒ เมตร เว้นแต่การอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว ให้มีที่ว่างด้านหน้าและด้านหลังของอาคารไม่น้อยกว่า ๒ เมตร และมีที่ว่างด้านข้างของอาคารไม่น้อยกว่าข้างละ ๑ เมตร

(๔) ให้ดำเนินการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร โดยให้วัดจากระดับถนนถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

ความในวรรคสาม (๓) ไม่ให้ใช้บังคับแก่การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีขนาดแปลงที่ดินน้อยกว่าแปลงละ ๔๐ ตารางวา หรือมีด้านใดด้านหนึ่งของแปลงที่ดินกว้างน้อยกว่า ๖ เมตร ซึ่งมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนก่อนกฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ

ข้อ ๓๑ ที่ดินประเภท ศ. ๑ เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทยที่มีวัตถุประสงค์เพื่อการอนุรักษ์และส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมของชาติ และส่งเสริมกิจกรรมทางเศรษฐกิจด้านการท่องเที่ยว

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

(๒) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน

(๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง

ที่ไม่ใช้ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๕) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๖) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำกร่อย

(๗) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๘) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีห้องพักเกิน ๕๐ ห้อง

(๙) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดช่องทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๑๐) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๑๑) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน

๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(๑๒) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(๑๓) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(๑๔) การติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน ๑ ตารางเมตร หรือมี

น้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน ๑๐ กิโลกรัม

(๑๕) สถานที่เก็บสินค้า สถานที่รับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า

(๑๖) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ

(๑๗) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๑๘) ตลาด เว้นแต่ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

และตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๑๙) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์

และจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๒๐) สถานีขนส่งผู้โดยสาร

(๒๑) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๒๒) สวนสนุก

(๒๓) สวนสัตว์

(๒๔) สนามแข่งรถ

(๒๕) สนามแข่งม้า

(๒๖) สนามยิงปืน

(๒๗) สถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนน

สาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๒๘) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย

(๒๙) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๓๐) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๓๑) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

(๓๒) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้าง

หรือภายในระยะ ๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและ

บ้านแฝด ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๓ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใด

ที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวม

ต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๓ : ๑

(๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสิบ แต่อัตราส่วน

ของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม

อาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม

อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกัน

ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสิบ และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

ข้อ ๓๒ ที่ดินประเภท ศ. ๒ เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทยที่มีวัตถุประสงค์เพื่อการอนุรักษ์และส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมของชาติ และส่งเสริมกิจกรรมด้านพาณิชย์กรรม การบริการ และการท่องเที่ยวในเขตอนุรักษ์ศิลปวัฒนธรรม

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

(๒) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน

(๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๕) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๖) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำกร่อย

(๗) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๘) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีห้องพักเกิน ๘๐ ห้อง

(๙) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๑๐) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๑๑) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(๑๒) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๑๓) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๑๔) การติดตั้งหรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน ๑ ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน ๑๐ กิโลกรัม

(๑๕) สถานที่เก็บสินค้า สถานที่รับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า

(๑๖) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ

(๑๗) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๑๘) ตลาด เว้นแต่ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร และตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๑๙) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์ และจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๒๐) สถานีขนส่งผู้โดยสาร

(๒๑) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๒๒) สวนสนุก

(๒๓) สวนสัตว์

(๒๔) สนามแข่งรถ

(๒๕) สนามแข่งม้า

(๒๖) สนามยิงปืน

(๒๗) สถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนน

สาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๒๘) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย

(๒๙) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๓๐) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๓๑) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

(๓๒) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้าง

หรือภายในระยะ ๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว

และบ้านแฝด ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๔ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๔ : ๑

(๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละเจ็ดจุดห้า แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละเจ็ดจุดห้า และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

ข้อ ๓๓ ที่ดินประเภท ส. เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นสถาบันราชการและการดำเนินกิจการของรัฐที่เกี่ยวข้องกับการสาธารณูปโภค สาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อสถาบันราชการ การศาสนา การศึกษา การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์

การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อวัตถุประสงค์อื่น ให้ใช้ได้เฉพาะการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับวัตถุประสงค์ตามวรรคหนึ่งหรือเพื่อประโยชน์แก่กิจการของรัฐ

ข้อ ๓๔ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินในข้อ ๘ ถึงข้อ ๓๓ ให้กระทำได้เท่าที่ไม่ขัดกับข้อกำหนดในส่วนที่ ๒ แผนผังแสดงที่โล่ง

ข้อ ๓๕ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงนี้ ในบริเวณทางหลวง ถนน ทางพิเศษ ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการคมนาคมขนส่งและสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๓๖ การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการที่ได้รับยกเว้นให้ดำเนินการได้ตามข้อ ๘ ถึงข้อ ๓๓ ในกรณีที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะตามที่กำหนดในรายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภททำกฎกระทรวงนี้ ให้เป็นไปตามที่กำหนดดังต่อไปนี้

(๑) ถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร การใช้ประโยชน์ที่ดินต้องเป็นกรณีที่ตั้งอยู่บนที่ดินแปลงใดแปลงหนึ่งซึ่งมีด้านใดด้านหนึ่งกว้างไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร ติดถนนสาธารณะซึ่งใช้เป็นทางเข้าออกที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่น โดยด้านหนึ่งต้องมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และอีกด้านหนึ่งต้องมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๘ เมตร และที่ดินแปลงนั้นตั้งอยู่ในระยะไม่เกิน ๒๐๐ เมตร จากริมเขตทางนั้น

(๒) ถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร การใช้ประโยชน์ที่ดินต้องเป็นกรณีที่ตั้งอยู่บนที่ดินแปลงใดแปลงหนึ่งซึ่งมีด้านใดด้านหนึ่งกว้างไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร ติดถนนสาธารณะซึ่งใช้เป็นทางเข้าออกที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่น โดยด้านหนึ่งต้องมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร และอีกด้านหนึ่งต้องมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๘ เมตร และที่ดินแปลงนั้นตั้งอยู่ในระยะไม่เกิน ๒๐๐ เมตร จากริมเขตทางนั้น

(๓) ถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร การใช้ประโยชน์ที่ดินต้องเป็นกรณีที่ตั้งอยู่บนที่ดินแปลงใดแปลงหนึ่งซึ่งมีด้านใดด้านหนึ่งกว้างไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร ติดถนนสาธารณะซึ่งใช้เป็นทางเข้าออกที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่น โดยด้านหนึ่งต้องมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร และอีกด้านหนึ่งต้องมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร และที่ดินแปลงนั้นตั้งอยู่ในระยะไม่เกิน ๓๐๐ เมตร จากริมเขตทางนั้น

(๔) ถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร การใช้ประโยชน์ที่ดินต้องเป็นกรณีที่ตั้งอยู่บนที่ดินแปลงใดแปลงหนึ่งซึ่งมีด้านใดด้านหนึ่งกว้างไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร ติดถนนสาธารณะซึ่งใช้เป็นทางเข้าออกที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่น โดยด้านหนึ่งต้องมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร และอีกด้านหนึ่งต้องมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร และที่ดินแปลงนั้นตั้งอยู่ในระยะไม่เกิน ๕๐๐ เมตร จากริมเขตทางนั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะตามวรรคหนึ่ง ให้รวมถึงถนนสาย ก และถนนสาย ข ที่เป็นถนนเดิมขยาย ตามรายชื่อถนนสาธารณะที่กำหนดในรายการประกอบแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งทำกฎกระทรวงนี้ ทั้งนี้ ให้ถือแนวเขตทางของถนนโครงการตามถนนสาย ก และถนนสาย ข ที่เป็นถนนเดิมขยาย เป็นแนวเขตทางของถนนสาธารณะ สำหรับใช้ในการกำหนดแนวอาคารและระยะต่าง ๆ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

ข้อ ๓๗ การใช้ประโยชน์ที่ดินที่ตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร ให้วัดระยะจากแนวเขตขานขาลาสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

ส่วนที่ ๒
แผนผังแสดงที่โล่ง

ข้อ ๓๘ แผนผังแสดงที่โล่งพร้อมด้วยข้อกำหนด ได้จัดทำขึ้นเพื่อประโยชน์ในการดำรงรักษาที่โล่งไว้เพื่อสาธารณประโยชน์และสภาพแวดล้อมอันจะเป็นการรักษาสภาพภูมิทัศน์ที่ดีของชุมชน รวมทั้งเพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วม

ที่โล่งตามแผนผังแสดงที่โล่งท้ายกฎกระทรวงนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ที่โล่งประเภท ล. ๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(๒) ที่โล่งประเภท ล. ๒ และ ล. ๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวเข้ม ให้เป็นที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณริมถนนและริมแม่น้ำและลำคลอง จำแนกเป็นบริเวณ ดังต่อไปนี้

(ก) ที่โล่งประเภท ล. ๒ เป็นที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณริมถนน

(ข) ที่โล่งประเภท ล. ๓ เป็นที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณริมแม่น้ำและลำคลอง

(๓) ที่โล่งประเภท ล. ๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีขาวมีเส้นทแยงสีเขียว ให้เป็นที่โล่งเพื่อการสงวนรักษาสภาพการระบายน้ำตามธรรมชาติ

(๔) ที่โล่งประเภท ล. ๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีเขียว ให้เป็นที่โล่งพักน้ำเพื่อการป้องกันน้ำท่วม

(๕) ที่โล่งประเภท ล. ๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีฟ้ามีเส้นทแยงสีเขียว ให้เป็นที่โล่งเพื่ออนุรักษ์และฟื้นฟูสภาพแวดล้อมชายฝั่งทะเล

ข้อ ๓๙ ที่โล่งประเภท ล. ๑ เป็นที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเฉพาะที่ดินซึ่งเป็นของรัฐ ให้ใช้ประโยชน์เพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์เพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม สาธารณประโยชน์ หรือเพื่อวัตถุประสงค์อื่นตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทไว้ในบริเวณนั้น โดยให้คำนึงถึงการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมของที่โล่งด้วย

ข้อ ๔๐ ที่โล่งประเภท ล. ๒ และ ล. ๓ เป็นที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณริมถนนและริมแม่น้ำและลำคลอง ให้ใช้ประโยชน์ได้ ดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินซึ่งตั้งอยู่ริมถนนตามรายชื่อถนนสาธารณะที่กำหนดในรายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงนี้ ให้มีที่ว่างห่างจากแนวเขตทางไม่น้อยกว่า ๒ เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ เว้นแต่เป็นการก่อสร้างรั้ว กำแพง ป้อมยาม ป้ายชื่ออาคารหรือสถานประกอบการ ป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานบริการก๊าซ และทางเข้าออกของอาคารหรือทางเข้าออกของรถ

(๒) ที่ดินซึ่งตั้งอยู่ริมแหล่งน้ำสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า ๑๐ เมตร ให้มีที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวขนานกับริมแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า ๓ เมตร แต่ถ้าแหล่งน้ำสาธารณะมีความกว้างตั้งแต่ ๑๐ เมตร ขึ้นไป ให้มีที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวขนานกับริมแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมและขนส่งทางน้ำ การสาธารณูปโภค เชื้อเพลิง รั้ว หรือกำแพง

การใช้ประโยชน์ที่ดินล่วงล้ำเข้าไปเหนือ น้ำ ในน้ำ หรือใต้น้ำของแหล่งน้ำสาธารณะให้ใช้ประโยชน์เพื่อการคมนาคมและขนส่งทางน้ำ การสาธารณูปโภค เชื้อเพลิง สะพาน ท่อ สายเคเบิล คานเรือ และโรงสูบน้ำ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อวัตถุประสงค์อื่น ให้กระทำได้ เฉพาะเพื่อประโยชน์สาธารณะและต้องไม่กระทบต่อการให้ประโยชน์ในแหล่งน้ำสาธารณะร่วมกัน ของประชาชน

ข้อ ๔๑ ที่โล่งประเภท ล. ๔ เป็นที่โล่งเพื่อการสงวนรักษาสภาพการระบายน้ำ ตามธรรมชาติ ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการสงวนรักษาสภาพการระบายน้ำตามธรรมชาติ หรือเพื่อ วัตถุประสงค์อื่นตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทไว้ในบริเวณนั้น โดยต้อง ไม่มีการถมดิน ก่อสร้าง หรือดำเนินการใด ๆ ในที่ดินอันเป็นการลดประสิทธิภาพของการระบายน้ำ ตามธรรมชาติ

ข้อ ๔๒ ที่โล่งประเภท ล. ๕ เป็นที่โล่งพักน้ำเพื่อการป้องกันน้ำท่วม ให้ใช้ประโยชน์ เพื่อการป้องกันน้ำท่วม การสาธารณูปโภคที่เกี่ยวกับการป้องกันน้ำท่วม สวนสาธารณะ หรือ เพื่อวัตถุประสงค์อื่นตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทไว้ในบริเวณนั้น โดยต้องไม่มีการถมดินเกินกว่าร้อยละสามสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ภายใต้บังคับวรรคหนึ่ง การจัดสรรที่ดินหรือการดำเนินโครงการหรือกิจการ ของรัฐหรือเอกชนที่มีขนาดพื้นที่ดินตั้งแต่ ๕ ไร่ ขึ้นไป ต้องจัดให้มีพื้นที่รับน้ำไม่น้อยกว่าร้อยละห้า ของขนาดพื้นที่ดิน

ข้อ ๔๓ ที่โล่งประเภท ล. ๖ เป็นที่โล่งเพื่ออนุรักษ์และฟื้นฟูสภาพแวดล้อมชายฝั่งทะเล ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอนุรักษ์และฟื้นฟูสภาพแวดล้อมชายฝั่งทะเล หรือเพื่อวัตถุประสงค์อื่นตามข้อกำหนด การใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทไว้ในบริเวณนั้น โดยต้องไม่กระทำการใด ๆ ที่มีผลกระทบ ต่อการอนุรักษ์สภาพแวดล้อมชายฝั่งทะเล

ส่วนที่ ๓

แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง

ข้อ ๔๔ แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งพร้อมด้วยข้อกำหนด ได้จัดทำขึ้น เพื่อส่งเสริมและพัฒนาระบบโครงข่ายคมนาคมและขนส่งให้มีประสิทธิภาพ สามารถรองรับและ สอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต

โครงการคมนาคมและขนส่งตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง ทำกฎกระทรวงนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ถนนสาย ก ขนาดเขตทาง ๑๒ เมตร

(๒) ถนนสาย ข ขนาดเขตทาง ๑๖ เมตร -

- (๓) ถนนสาย ค ขนาดเขตทาง ๒๐ เมตร
- (๔) ถนนสาย ง ขนาดเขตทาง ๓๐ เมตร
- (๕) ถนนสาย จ ขนาดเขตทาง ๔๐ เมตร
- (๖) ถนนสาย ฉ ขนาดเขตทาง ๕๐ เมตร
- (๗) ถนนสาย ช ขนาดเขตทาง ๖๐ เมตร

ข้อ ๔๕ การใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่เขตทางของถนนโครงการตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งและของโครงการทางพิเศษให้ใช้ประโยชน์เพื่อการคมนาคมขนส่งและสาธารณูปโภคเท่านั้น

ส่วนที่ ๔

แผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภค

ข้อ ๔๖ แผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภคพร้อมด้วยข้อกำหนด ได้จัดทำขึ้นเพื่อส่งเสริมและพัฒนาระบบสาธารณูปโภคให้เหมาะสมเพียงพอกับการให้บริการและได้มาตรฐาน

โครงการกิจการสาธารณูปโภคตามแผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภคท้ายกฎกระทรวงนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

- (๑) โครงการกิจการสาธารณูปโภคประเภท สก. ๑ ให้เป็นโครงการคลองระบายน้ำ โดยจำแนกเป็นโครงการดังต่อไปนี้
 - (ก) โครงการกิจการสาธารณูปโภคประเภท สก. ๑ - ๑ ให้เป็นโครงการปรับปรุงคลองเพื่อการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
 - (ข) โครงการกิจการสาธารณูปโภคประเภท สก. ๑ - ๒ ให้เป็นโครงการขยายคลองเพื่อการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
 - (ค) โครงการกิจการสาธารณูปโภคประเภท สก. ๑ - ๓ ให้เป็นโครงการขุดคลองเพื่อการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม มีความกว้าง ๒๐ เมตร
- (๒) โครงการกิจการสาธารณูปโภคประเภท สก. ๒ ให้เป็นโครงการอุโมงค์เพื่อการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
- (๓) โครงการกิจการสาธารณูปโภคประเภท สก. ๓ ให้เป็นโครงการโรงบำบัดน้ำเสียหรือโครงการโรงควบคุมคุณภาพน้ำ

ข้อ ๔๗ โครงการกิจการสาธารณูปโภคประเภท สก. ๑ - ๑ ถึง สก. ๑ - ๓ ให้เป็นโครงการคลองระบายน้ำ ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำ และการดำเนินการที่เกี่ยวข้องเนื่องกับกิจการสาธารณูปโภคหรือเพื่อประโยชน์แก่กิจการของรัฐเท่านั้น

ข้อ ๔๘ โครงการกิจการสาธารณูปโภคประเภท สก. ๒ เป็นโครงการอุโมงค์ระบายน้ำ ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำ และการดำเนินการที่เกี่ยวข้องเนื่องกับกิจการสาธารณูปโภคหรือเพื่อประโยชน์แก่กิจการของรัฐเท่านั้น

ข้อ ๔๙ โครงการกิจการสาธารณูปโภคประเภท สก. ๓ เป็นโครงการโรงบำบัดน้ำเสียหรือโครงการโรงควบคุมคุณภาพน้ำ ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการบำบัดน้ำเสียหรือควบคุมคุณภาพน้ำ และการดำเนินการที่เกี่ยวข้องเนื่องกับกิจการสาธารณูปโภค หรือเพื่อประโยชน์แก่กิจการของรัฐเท่านั้น

หมวด ๓

นโยบาย มาตรการและวิธีดำเนินการเพื่อปฏิบัติตามวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวม

ข้อ ๕๐ ผังเมืองรวมตามกฎหมายกระทรวงนี้มีนโยบายในการพัฒนากรุงเทพมหานคร เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวม ดังต่อไปนี้

(๑) ส่งเสริมการจัดให้มีหรือพัฒนาเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย หรือผู้อยู่อาศัยเดิมภายในพื้นที่โครงการ

(๒) ส่งเสริมการจัดให้มีพื้นที่เพื่อประโยชน์สาธารณะหรือสวนสาธารณะ

(๓) ส่งเสริมการคมนาคมโดยระบบขนส่งมวลชนทางรางและการจัดให้มีพื้นที่

เพื่อประโยชน์ในการสัญจรสาธารณะ

(๔) ส่งเสริมการจัดให้มีพื้นที่รับน้ำเพื่อการป้องกันและแก้ไขปัญหาน้ำท่วม

(๕) ส่งเสริมให้มีการก่อสร้างอาคารประหยัดพลังงาน

ข้อ ๕๑ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวมนี้ ให้มีมาตรการเพิ่มอัตราส่วน พื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน ในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อจัดให้มีหรือพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยหรือผู้อยู่อาศัยเดิมภายในพื้นที่โครงการ

(๒) เจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีพื้นที่เพื่อประโยชน์สาธารณะ หรือสวนสาธารณะ

(๓) เจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการในบริเวณพื้นที่โดยรอบสถานีรถไฟฟ้า ได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับประชาชนทั่วไป

(๔) เจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำ

(๕) เจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีอาคารประหยัดพลังงาน

ข้อ ๕๒ การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย หากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการ ได้จัดให้มีหรือพัฒนาที่อยู่อาศัยที่มีราคาต่ำกว่าท้องตลาดสำหรับผู้มีรายได้น้อยหรือที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยหรือผู้อยู่อาศัยเดิมภายในพื้นที่โครงการ ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ไม่เกินร้อยละสิบ โดยพื้นที่อาคารรวมที่เพิ่มขึ้นต้องไม่เกินสี่เท่าของพื้นที่ที่จัดให้เป็นที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย หรือที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยหรือผู้อยู่อาศัยเดิมภายในพื้นที่โครงการ

ผู้มีรายได้น้อยตามวรรคหนึ่ง หมายความว่า บุคคลที่มีรายได้โดยเฉลี่ยต่อเดือนต่ำกว่ารายได้โดยเฉลี่ยต่อเดือนต่อครัวเรือนในเขตท้องที่กรุงเทพมหานครไม่น้อยกว่าร้อยละสิบ

ที่อยู่อาศัยที่มีราคาต่ำกว่าท้องตลาดตามวรรคหนึ่ง ต้องมีราคาต่ำกว่าราคาขายเฉลี่ยต่อตารางเมตรของโครงการไม่น้อยกว่าร้อยละสิบ

การพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยหรือผู้อยู่อาศัยเดิมภายในพื้นที่โครงการตามวรรคหนึ่ง ต้องอยู่ในบริเวณที่ห่างจากเขตชุมชนที่อยู่อาศัยเดิมไม่เกินห้ากิโลเมตร

ข้อ ๕๓ ในที่ดินประเภท ย. ๘ ถึง ย. ๑๐ และประเภท พ. ๒ ถึง พ. ๕ การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารสาธารณะตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีพื้นที่โล่งเพื่อประโยชน์สาธารณะหรือสวนสาธารณะในแปลงที่ดินที่ขออนุญาตให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ไม่เกินร้อยละยี่สิบ โดยพื้นที่อาคารรวมที่เพิ่มขึ้นต้องไม่เกินห้าเท่าของพื้นที่โล่งเพื่อประโยชน์สาธารณะหรือสวนสาธารณะที่จัดให้มีขึ้น

พื้นที่โล่งเพื่อประโยชน์สาธารณะหรือสวนสาธารณะตามวรรคหนึ่ง ไม่รวมถึงที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามที่กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารกำหนด

ข้อ ๕๔ การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารสาธารณะตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่ตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟขานส่งมวลชน สถานีศูนย์วัฒนธรรมแห่งประเทศไทย สถานีอ่อนนุช สถานีลาดกระบัง สถานีหัวหมาก สถานีบางบำหรุ สถานีคลองตัน สถานีอุดมสุข หรือสถานีเบิ่ง หากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับประชาชนเป็นการทั่วไปเพิ่มขึ้นจากจำนวนที่จอดรถยนต์ของอาคารสาธารณะนั้น ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ไม่เกินร้อยละยี่สิบ โดยพื้นที่อาคารรวมที่เพิ่มขึ้นต้องไม่เกิน ๓๐ ตารางเมตร ต่อที่จอดรถยนต์ที่เพิ่มขึ้น ๑ คัน

พื้นที่จอดรถยนต์ที่เพิ่มขึ้นให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องนำมาพิจารณาอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินและอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม

ข้อ ๕๕ การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาต ที่กักเก็บน้ำได้ในสัดส่วนไม่น้อยกว่า ๑ ลูกบาศก์เมตร ต่อพื้นที่ดิน ๕๐ ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ไม่เกินร้อยละห้า ถ้าสามารถกักเก็บน้ำได้มากกว่า ๑ ลูกบาศก์เมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ตามสัดส่วน แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินร้อยละยี่สิบ

ข้อ ๕๖ การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีอาคารอนุรักษ์พลังงานตามมาตรฐานที่รับรองโดยมูลนิธิอาคารเขียวไทยหรือองค์กรอื่นซึ่งได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผังเมือง ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ ดังต่อไปนี้

- (๑) อาคารที่ได้รับการรับรองการอนุรักษ์พลังงานระดับที่หนึ่ง ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ไม่เกินร้อยละห้า
- (๒) อาคารที่ได้รับการรับรองการอนุรักษ์พลังงานระดับที่สอง ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ไม่เกินร้อยละสิบ
- (๓) อาคารที่ได้รับการรับรองการอนุรักษ์พลังงานระดับที่สาม ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ไม่เกินร้อยละสิบห้า
- (๔) อาคารที่ได้รับการรับรองการอนุรักษ์พลังงานระดับที่สี่ ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ไม่เกินร้อยละยี่สิบ

ในกรณีอาคารตามวรรคหนึ่ง เป็นอาคารตามประเภทและขนาดที่จะต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน อาคารต้องมีคุณสมบัติในการถ่ายเทความร้อนของผนังด้านนอกและหลังคาอาคารตามมาตรฐานและหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน

ข้อ ๕๗ การเพิ่มอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินตามข้อ ๕๑ ถึงข้อ ๕๖ ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินรวมกันเพิ่มได้ไม่เกินร้อยละสิบ

ข้อ ๕๘ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวมนี้ จึงได้กำหนดวิธีดำเนินการดังต่อไปนี้

(๑) ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องใช้เป็นแนวทางในการควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดินปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎกระทรวงนี้

(๒) ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องใช้เป็นแนวทางในการจัดทำงบประมาณเพื่อพัฒนาเมืองตามแผนผังแสดงที่โล่ง แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง และแผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภค โดยผ่านทางสำนักงบประมาณ และหากโครงการใดที่จะพัฒนาในเขตผังเมืองรวมให้ยึดแนวทางที่กำหนดไว้ในผังเมืองรวมเป็นหลัก โดยให้กรมโยธาธิการและผังเมืองและกรุงเทพมหานคร เป็นตัวกลางในการจัดลำดับความสำคัญของโครงการที่จะพัฒนาตามแผนผังดังกล่าว

(๓) ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องใช้เป็นแนวทางในการพิจารณาการจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่ให้สอดคล้องกับประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน และพิจารณายกเว้นการจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่สำหรับที่ดินที่ได้กำหนดให้เป็นที่โล่ง โครงการคมนาคมและขนส่ง และโครงการกิจการสาธารณูปโภค ตามที่ได้กำหนดไว้ในผังเมืองรวม

(๔) ให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินที่ประสงค์จะใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารหรือประกอบกิจการที่ต้องขออนุญาตหรือต้องแจ้งต่อเจ้าพนักงานตามกฎหมายแจ้งการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังนี้

(ก) การขออนุญาตหรือการแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ให้ผู้ขออนุญาตหรือผู้แจ้งแจ้งการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินตามแบบหนังสือแจ้งการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตกรุงเทพมหานคร พร้อมกับการยื่นคำขออนุญาตหรือการแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ณ สำนักงานเขตท้องที่หรือสำนักการโยธา แล้วแต่กรณี

(ข) การขออนุญาตหรือการแจ้งการประกอบกิจการตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ให้ผู้ขออนุญาตหรือผู้แจ้งประกอบกิจการ แจ้งการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตกรุงเทพมหานคร พร้อมกับการยื่นคำขออนุญาตหรือการแจ้งประกอบกิจการต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ณ สำนักงานเขตท้องที่

แบบการแจ้งตาม (๔) ให้เป็นไปตามที่ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครประกาศกำหนด

ข้อ ๕๙ ให้ผู้มีอำนาจหน้าที่ในการควบคุมการก่อสร้างอาคารหรือการประกอบกิจการในเขตผังเมืองรวมปฏิบัติการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงนี้

บทเฉพาะกาล

ข้อ ๖๐ คำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร ใบแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร และคำขออนุญาตหรือใบแจ้งประกอบกิจการใดตามกฎหมาย ที่ได้ยื่นไว้ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้มีผลใช้บังคับและยังอยู่ในระหว่าง

ข้อ ๕๓ ในที่ดินประเภท ย. ๘ ถึง ย. ๑๐ และประเภท พ. ๒ ถึง พ. ๕ การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารสาธารณะตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีพื้นที่โล่งเพื่อประโยชน์สาธารณะหรือสวนสาธารณะในแปลงที่ดินที่ขออนุญาตให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ไม่เกินร้อยละสิบ โดยพื้นที่อาคารรวมที่เพิ่มขึ้นต้องไม่เกินห้าเท่าของพื้นที่โล่งเพื่อประโยชน์สาธารณะหรือสวนสาธารณะที่จัดให้มีขึ้น

พื้นที่โล่งเพื่อประโยชน์สาธารณะหรือสวนสาธารณะตามวรรคหนึ่ง ไม่รวมถึงที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามที่กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารกำหนด

ข้อ ๕๔ การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารสาธารณะตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่ตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร สถานีศูนย์วัฒนธรรมแห่งประเทศไทย สถานีอ่อนนุช สถานีลาดกระบัง สถานีหัวหมาก สถานีบางบำหรุ สถานีคลองตัน สถานีอุดมสุข หรือสถานีเบิ่ง หากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับประชาชนเป็นการทั่วไปเพิ่มขึ้นจากจำนวนที่จอดรถยนต์ของอาคารสาธารณะนั้น ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ไม่เกินร้อยละสิบ โดยพื้นที่อาคารรวมที่เพิ่มขึ้นต้องไม่เกิน ๓๐ ตารางเมตร ต่อที่จอดรถยนต์ที่เพิ่มขึ้น ๑ คัน

พื้นที่จอดรถยนต์ที่เพิ่มขึ้นให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องนำมาพิจารณาอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินและอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม

ข้อ ๕๕ การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาต ที่กักเก็บน้ำได้ในสัดส่วนไม่น้อยกว่า ๑ ลูกบาศก์เมตร ต่อพื้นที่ดิน ๕๐ ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ไม่เกินร้อยละห้า ถ้าสามารถกักเก็บน้ำได้มากกว่า ๑ ลูกบาศก์เมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ตามสัดส่วน แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินร้อยละสิบ

ข้อ ๕๖ การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีอาคารอนุรักษ์พลังงานตามมาตราฐานที่รับรองโดยมูลนิธิอาคารเขียวไทยหรือองค์กรอื่นซึ่งได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผังเมือง ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ ดังต่อไปนี้

- (๑) อาคารที่ได้รับการรับรองการอนุรักษ์พลังงานระดับที่หนึ่ง ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ไม่เกินร้อยละห้า
- (๒) อาคารที่ได้รับการรับรองการอนุรักษ์พลังงานระดับที่สอง ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ไม่เกินร้อยละสิบ
- (๓) อาคารที่ได้รับการรับรองการอนุรักษ์พลังงานระดับที่สาม ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ไม่เกินร้อยละสิบห้า
- (๔) อาคารที่ได้รับการรับรองการอนุรักษ์พลังงานระดับที่สี่ ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ไม่เกินร้อยละยี่สิบ

ในกรณีอาคารตามวรรคหนึ่ง เป็นอาคารตามประเภทและขนาดที่จะต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน อาคารต้องมีคุณสมบัติในการถ่ายเทความร้อนของผนังด้านนอกและหลังคาอาคารตามมาตรฐานและหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน

ข้อ ๕๗ การเพิ่มอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินตามข้อ ๕๑ ถึงข้อ ๕๖ ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินรวมกันเพิ่มได้ไม่เกินร้อยละสิบ

ข้อ ๕๘ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวมนี้ จึงได้กำหนดวิธีดำเนินการดังต่อไปนี้

(๑) ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องใช้เป็นแนวทางในการควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดินปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎกระทรวงนี้

(๒) ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องใช้เป็นแนวทางในการจัดท่วงประมาณเพื่อพัฒนาเมืองตามแผนผังแสดงที่โล่ง แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง และแผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภค โดยผ่านทางสำนักงบประมาณ และหากโครงการใดที่จะพัฒนาในเขตผังเมืองรวมให้ยึดแนวทางที่กำหนดไว้ในผังเมืองรวมเป็นหลัก โดยให้กรมโยธาธิการและผังเมืองและกรุงเทพมหานคร เป็นตัวกลางในการจัดลำดับความสำคัญของโครงการที่จะพัฒนาตามแผนผังดังกล่าว

(๓) ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องใช้เป็นแนวทางในการพิจารณาการจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่ให้สอดคล้องกับประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน และพิจารณายกเว้นการจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่สำหรับที่ดินที่ได้กำหนดให้เป็นที่โล่ง โครงการคมนาคมและขนส่ง และโครงการกิจการสาธารณูปโภค ตามที่ได้กำหนดไว้ในผังเมืองรวม

(๔) ให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินที่ประสงค์จะใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารหรือประกอบกิจการที่ต้องขออนุญาตหรือต้องแจ้งต่อเจ้าพนักงานตามกฎหมายแจ้งการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังนี้

(ก) การขออนุญาตหรือการแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ให้ผู้ขออนุญาตหรือผู้แจ้งแจ้งการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินตามแบบหนังสือแจ้งการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตกรุงเทพมหานคร พร้อมกับการยื่นคำขออนุญาตหรือการแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ณ สำนักงานเขตท้องที่หรือสำนักการโยธา แล้วแต่กรณี

(ข) การขออนุญาตหรือการแจ้งการประกอบกิจการตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ให้ผู้ขออนุญาตหรือผู้แจ้งประกอบกิจการ แจ้งการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตกรุงเทพมหานคร พร้อมกับการยื่นคำขออนุญาตหรือการแจ้งประกอบกิจการต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ณ สำนักงานเขตท้องที่

แบบการแจ้งตาม (๔) ให้เป็นไปตามที่ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครประกาศกำหนด

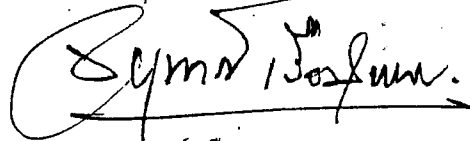
ข้อ ๕๙ ให้ผู้มีอำนาจหน้าที่ในการควบคุมการก่อสร้างอาคารหรือการประกอบกิจการในเขตผังเมืองรวมปฏิบัติการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงนี้

บทเฉพาะกาล

ข้อ ๖๐ คำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร ใบแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร และคำขออนุญาตหรือใบแจ้งประกอบกิจการใดตามกฎหมาย ที่ได้ยื่นไว้ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้มีผลใช้บังคับและยังอยู่ในระหว่าง

การพิจารณาของเจ้าหน้าที่ตามกฎหมายว่าด้วยการนั้นในวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ให้เจ้าหน้าที่
พิจารณาคำขออนุญาตหรือใบแจ้งดังกล่าวต่อไปตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม
กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๙

ให้ไว้ ณ วันที่ ๙ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๖



(นายจุฑาภรณ์ เรืองสุวรรณ)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

๙ พ.ค. ๒๕๕๖

(ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฤษฎีกา เล่ม ๑๓๐ ตอนที่ ๕๑ ก ลงวันที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๕๖)

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ตั้งประเภท																				หมายเหตุ
		ธ.๑	ธ.๒	ธ.๓	ธ.๔	ธ.๕	ธ.๖	ธ.๗	ธ.๘	ธ.๙	ธ.๑๐	พ.๑	พ.๒	พ.๓	พ.๔	พ.๕	ธ.๑	ธ.๒	ธ.๓	ธ.๔	ธ.๕	
๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์เกษตรกรรม อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																					
	(๑) การต้มนึ่ง หรืออบพืชหรือเมล็ดพืช																					
	(๒) การเพาะเห็ดหรือปลูกเมล็ดพืช																					
	(๕) การเก็บรักษาหรือลำเลียงพืช ผลิตภัณฑ์ หรือผลิตภัณฑ์ จากพืชในไร่ ไร่ ไร่ หรือผลิตภัณฑ์																					
	(๖) การแปรรูป เป็น หรือย่อยสลายต่าง ๆ ของพืชซึ่งไม่ใช่ เมล็ดพืชหรือหัวพืช																					
	(๗) การเพาะเชื้อเห็ด กว๊ายมี หรือถั่วทอง																					
๓	การร่อน ล้าง คัด หรือแยกขนาดหรือคุณภาพของ ผลิตภัณฑ์เกษตรกรรม																					
	(๑๑) การทำปุ๋ยใช้ดิน																					
๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับหิน กรวด หินหรือดิน สำหรับใช้ในการก่อสร้าง อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																					
	(๓) การร่อนหรือคัดกรวดหรือทราย																					
๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์ไม้ใช้สอย ไม้ อย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																					
	(๑) การทำไม้สอย																					
	(๒) การถนอมไม้สอยโดยวิธีอบ รมควัน ไล้เกลือ ของ ตากแห้ง หรือทำให้เปลือกแข็งโดยวิธีอื่นหรือวิธีใดอย่างหนึ่ง																					
๖	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากเนื้อสัตว์ ไม้สัตว์ หนังสัตว์ หรือสารสกัดจากไม้สัตว์หรือกระดูกสัตว์																					

ต้องเป็นโรงงานที่ใช้เครื่องจักร
มีกำลังงานไม่เกิน ๒๐ แรงม้า
หรือใช้คนงานไม่เกิน ๒๐ คน
เว้นแต่ที่ต้นประเภท พ.๑ พ.๒
พ.๓ ธ.๑ ธ.๒ พ.๔ และ พ.๕

* ต้องเป็นโรงงานที่ใช้เครื่องจักร
มีกำลังรวมไม่เกิน ๒๐ แรงม้า
หรือใช้คนงานไม่เกิน ๒๐ คน
วันแต่ที่ต้นประเภท พ.๑ พ.๒
พ.๓ ธ.๑ ธ.๒ ก.๔ และ ก.๕

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ติดประเภท																				หมายเหตุ				
		ข.๑	ข.๒	ข.๓	ข.๔	ข.๕	ข.๖	ข.๗	ข.๘	ข.๙	ข.๑๐	พ.๑	พ.๒	พ.๓	พ.๔	พ.๕	อ.๑	อ.๒	อ.๓	ก.๑	ก.๒		ก.๓	ก.๔	ก.๕	
	(๔) การกลั่นน้ำมันหรือไขมันที่เป็นอาหารจากสัตว์ หรือการทำน้ำมันหรือไขมันที่เป็นอาหารจากสัตว์ ให้บริสุทธิ์																	๒,๓								
	(๕) การบรรจุเนื้อสัตว์หรือมีสัตว์หรือผลิตภัณฑ์ สำเร็จรูปจากเนื้อสัตว์หรือมีสัตว์ในภาชนะที่ผนึก และอากาศเข้าไม่ได้											๒	๒	๒	๒			๒,๓	๒,๓		๒		๒,๓	๒		
	(๖) การล้าง ข้างและ แกะ ต้ม นึ่ง หวด หรือบดสัตว์ หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของสัตว์																	๒,๓	๒,๓		๒		๒,๓	๒		
	(๗) การทำผลิตภัณฑ์จากไข่เพื่อให้ประกอบเป็นอาหาร เช่น ไข่เค็ม ไข่เยี่ยวม้า ไข่ผง ไข่เนลาเยือกแข็ง หรือไข่เนลาแช่เย็น											๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓		๑,๒		๑,๒,๓	๑,๒		
	๕ โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำมัน อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																		๒,๓	๒,๓				๒,๓	๒,๓	
	(๑) การทำเมล็ดให้ใช้หรือหรือเมล็ดพืชโดยวิธีการใด วิธีการหนึ่ง เช่น การพาสเจอร์ไรส์หรือสเตอริไลส์																	๒,๓	๒,๓				๒,๓	๒,๓		
	(๒) การทำเมล็ดจากมะม่วงและไซมัน																	๓	๓				๓	๓		
	(๓) การทำเมล็ดขึ้น เนมมิ่ง หรือมะระเหย																	๓	๓				๓	๓		
	(๔) การทำครีมจากนม											๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓		๑,๒		๑,๒,๓	๑,๒		
	(๕) การทำเนยเหลวหรือเนยแข็ง											๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓		๑,๒		๑,๒,๓	๑,๒		
	(๖) การทำเนยหรือเนยเฉพาะชื่อ											๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓		๑,๒		๑,๒,๓	๑,๒		
	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์น้ำ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																									
	(๑) การทำอาหารจากสัตว์น้ำและบรรจุในภาชนะที่ผนึก และอากาศเข้าไม่ได้											๒	๒	๒	๒			๒,๓	๒,๓		๒		๒,๓	๒		
	(๒) การถนอมสัตว์น้ำโดยใช้วิธีต้ม รนควัน ไลเกลือ ดอง ตากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็งโดยแช่เย็นหรือแช่แข็ง											๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓		๑,๒		๑,๒,๓	๑,๒		
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากสัตว์น้ำ นม หรือไขมันสัตว์น้ำ											๒	๒	๒	๒			๒,๓	๒,๓		๒		๒,๓	๒		
	(๔) การสกัดน้ำมันหรือไขมันที่เป็นอาหารจากสัตว์น้ำ หรือการทำน้ำมันหรือไขมันที่เป็นอาหารจากสัตว์น้ำให้ บริสุทธิ์																	๒,๓								
(๕) การล้าง ข้างและ แกะ ต้ม นึ่ง หวด หรือบดสัตว์น้ำ											๒	๒	๒	๒			๒,๓	๒,๓		๒		๒,๓	๒			

[illegible]

[illegible]

ลำดับ	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																			หมายเหตุ	
		ช.๑	ช.๒	ช.๓	ช.๔	ช.๕	ช.๖	ช.๗	ช.๘	ช.๙	ช.๑๐	ท.๑	ท.๒	ท.๓	ท.๔	ท.๕	อ.๑	อ.๒	อ.๓	อ.๔		อ.๕
๑๔	(๔) การทำหมักป่น พริกไทยป่น หรือเครื่องแกง โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการทำน้ำแข็ง หรือตัด รอย บด หรือย่อยน้ำแข็ง			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑.๒๓	๑.๒๓	๒	๑	๑
๒๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำดื่ม เครื่องดื่มที่มี แอลกอฮอล์ น้ำอัดลม หรือน้ำแร่ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																					
	(๑) การทำน้ำดื่ม			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑.๒๓	๑.๒๓	๑.๒	๑	๑.๒
	(๒) การทำเครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์																	๒.๓	๒.๓			
	(๓) การทำน้ำอัดลม																	๒.๓	๒.๓			
๒๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสิ่งทอ ด้าย หรือเส้นใย ซึ่งมีใยไหม (silk) อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																					
	(๑) การหมัก การอบไหม ดย หรือ ปั่น อบ ควน บิดเกลียว กอ เชือกหรือรีด ฟดก หรือย้อมเส้นใย			๑			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑.๒๓	๑.๒๓	๑.๒๓		
	(๒) การทอหรือการด้ายเส้นใยเส้นใยเส้นใยการทอ			๑			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑.๒๓	๑.๒๓	๓		๑
	(๓) การฟอก ย้อมสี หรือแต่งสำเร็จด้วยหรือสิ่งทอ																			๓		
๒๓	(๔) การพิมพ์สิ่งทอ																	๓	๓			
	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากสิ่งที่มีใช้ เครื่องปั้นดินเผา อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																					
	(๑) การทำผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอเป็นเครื่องใช้ในบ้าน			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑.๒๓	๑.๒๓	๑	๑	๑.๒
	(๒) การทำถุงหรือกระสอบสิ่งมีใช้ถุงหรือกระสอบพลาสติก			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑.๒๓	๑.๒๓	๑.๒๓	๑	๑.๒
๒๔	(๓) การทำผลิตภัณฑ์จากผ้าใบ			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑.๒๓	๑.๒๓	๑.๒๓	๑	๑.๒
	(๔) การแปรรูปหรือย้อมสีผ้าใบ			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑.๒๓	๑.๒๓	๑.๒๓	๑	๑.๒
	(๕) การแปรรูปหรือย้อมสีผ้าใบ			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑.๒๓	๑.๒๓	๑.๒๓	๑	๑.๒
	(๖) การแปรรูปหรือย้อมสีผ้าใบ			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑.๒๓	๑.๒๓	๑.๒๓	๑	๑.๒
๒๕	โรงงานผลิตเครื่องปั้นดินเผา เครื่องปั้นดินเผา หรือเส้นใย หรือฟอกย้อมเส้นใยหรือแต่งเส้นใย ผ้าลูกไม้ หรือเครื่องปั้นดินเผาด้วยดินหรือเส้นใย			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑.๒๓	๑.๒๓			๑
	โรงงานผลิตเครื่องปั้นดินเผา เครื่องปั้นดินเผา หรือเส้นใย หรือฟอกย้อมเส้นใยหรือแต่งเส้นใย ผ้าลูกไม้ หรือเครื่องปั้นดินเผาด้วยดินหรือเส้นใย			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑.๒๓	๑.๒๓			๑
๒๕	โรงงานผลิตเครื่องปั้นดินเผา เครื่องปั้นดินเผา หรือเส้นใย หรือฟอกย้อมเส้นใยหรือแต่งเส้นใย ผ้าลูกไม้ หรือเครื่องปั้นดินเผาด้วยดินหรือเส้นใย			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑.๒๓	๑.๒๓			๑
	โรงงานผลิตเครื่องปั้นดินเผา เครื่องปั้นดินเผา หรือเส้นใย หรือฟอกย้อมเส้นใยหรือแต่งเส้นใย ผ้าลูกไม้ หรือเครื่องปั้นดินเผาด้วยดินหรือเส้นใย			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑.๒๓	๑.๒๓			๑

[illegible]

ลำดับ		ประเภทหรือชนิดของโรงงาน		ที่ดินประเภท																				หมายเหตุ		
ที่		ธ.๑	ธ.๒	ธ.๓	ธ.๔	ธ.๕	ธ.๖	ธ.๗	ธ.๘	ธ.๙	ธ.๑๐	พ.๑	พ.๒	พ.๓	พ.๔	พ.๕	ธ.๑	ธ.๒	ธ.๓	ก.๑	ก.๒	ก.๓	ก.๔	ก.๕		
๓๒	โรงงานผลิตผลิตภัณฑ์หรือชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ที่มีใช้เครื่องแต่งกายหรือของทำจาก (๑) หมวก เสื้อ ผ้าเช็ดตัว กระดาษห่อหุ้ม (เฉพาะการทำหมอนและหมอนอิงเท่านั้น)			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	
๓๓	โรงงานผลิตเครื่องทำน้ำแข็งหรือเครื่องทำน้ำแข็งได้ทำจากไม้ ยางอบแห้ง ยางอัดแข็ง หรือพลาสติกอัดแข็งรูป			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	
๓๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับไม้ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การเลื่อย ไม้ รอย หรือการแปรรูปไม้ ด้วยวิธีอื่นที่คล้ายคลึงกัน (๒) การทำงาน ครอบแปรรูป ครอบหน้าต่าง บานหน้าต่าง บานประตู หรือส่วนประกอบที่ทำด้วยไม้ของอาคาร			๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	ต้องเป็นโรงงานที่ใช้เครื่องจักร มีกำลังรวมไม่เกิน ๒๐ แรงม้า หรือใช้คนงานไม่เกิน ๒๐ คน
๓๕	โรงงานผลิตภาชนะบรรจุหรือเครื่องใช้จากไม้ หวาย ฟาง ช่อ กก หรือผลิตภัณฑ์จากไม้			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	
๓๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากไม้หรือไม้กึ่งกึ่ง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำภาชนะบรรจุ เครื่องมือ หรือเครื่องใช้จากไม้ และรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว (๒) การทำวงแหวน ชิ้นส่วนของวงแหวน หรืออุปกรณ์ทำจากไม้ (๓) การแกะสลักไม้ (๔) การทำกรวยรูปหรือกรวยจากไม้ (๕) การทำผลิตภัณฑ์จากไม้กึ่งกึ่ง			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	
๓๗	โรงงานทำเครื่องเรือนหรือเครื่องแต่งกายในอาคารจากไม้ ผ้า ยาง หรือโลหะอื่นที่มีใช้เครื่องเรือนหรือเครื่องแต่งกายในอาคารจากพลาสติกอัดแข็งรูป และรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว			๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	ต้องเป็นโรงงานที่ใช้เครื่องจักร มีกำลังรวมไม่เกิน ๒๐ แรงม้า หรือใช้คนงานไม่เกิน ๒๐ คน

[illegible]

[illegible]

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																หมายเหตุ							
		ส.๑	ส.๒	ส.๓	ส.๔	ส.๕	ส.๖	ส.๗	ส.๘	ส.๙	ส.๑๐	พ.๑	พ.๒	พ.๓	พ.๔	พ.๕	อ.๑		อ.๒	อ.๓	ก.๑	ก.๒	ก.๓	ก.๔	ก.๕
๖๑	โรงงานผลิต ดินเผา ดินเคลือบ หรือซ่อมแซมเครื่องมือหรือเครื่องใช้ที่ทำด้วยเหล็กหรือเหล็กกล้า และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องมือหรือเครื่องใช้ดังกล่าว (เฉพาะการผลิตดินเผาหรือซ่อมแซมเท่านั้น)			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒		๑,๒,๓	๑,๒,๓							โรงงานจำพวกที่ ๓ ในที่ดินประเภท อ. อนุญาตเฉพาะโรงงานซึ่งไม่มีการ ปั๊ม หรือหลอมหล่อโลหะ
๖๒	โรงงานผลิต ดินเผา ดินเคลือบ หรือซ่อมแซมเครื่องมือหรือเครื่องแบบภายในอาคารที่ทำจากโลหะหรือโลหะเป็นส่วนใหญ่ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องมือหรือเครื่องตกแต่งดังกล่าว (เฉพาะการผลิตเครื่องซ่อมแซมเท่านั้น)			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒		๑,๒,๓	๑,๒,๓							โรงงานจำพวกที่ ๓ ในที่ดินประเภท อ. อนุญาตเฉพาะโรงงานซึ่งไม่มีการ ปั๊ม หรือหลอมหล่อโลหะ
๖๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะสำหรับใช้ในการก่อสร้างหรือติดตั้ง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างดังต่อไปนี้ (๑) การทำส่วนประกอบสำหรับใช้ในการก่อสร้างสะพานประตูน้ำ ถังน้ำ หรือท่อส่งไฟ (๒) การทำส่วนประกอบสำหรับใช้ในการก่อสร้างอาคาร			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑		๑,๒,๓	๑,๒,๓							โรงงานจำพวกที่ ๓ ในที่ดินประเภท อ. อนุญาตเฉพาะโรงงานซึ่งไม่มีการ ปั๊ม หรือหลอมหล่อโลหะ
	(๓) การทำส่วนประกอบสำหรับใช้ในการหล่อรี			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑		๑,๒,๓	๑,๒,๓							โรงงานจำพวกที่ ๓ ในที่ดินประเภท อ. อนุญาตเฉพาะโรงงานซึ่งไม่มีการ ปั๊ม หรือหลอมหล่อโลหะ
	(๔) การทำส่วนประกอบสำหรับใช้ในการทำสิ่งหรือหม้อน้ำ			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑		๑,๒,๓	๑,๒,๓							โรงงานจำพวกที่ ๓ ในที่ดินประเภท อ. อนุญาตเฉพาะโรงงานซึ่งไม่มีการ ปั๊ม หรือหลอมหล่อโลหะ
	(๕) การทำส่วนประกอบสำหรับใช้กับระบบเครื่องปรับอากาศ			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑		๑,๒,๓	๑,๒,๓							โรงงานจำพวกที่ ๓ ในที่ดินประเภท อ. อนุญาตเฉพาะโรงงานซึ่งไม่มีการ ปั๊ม หรือหลอมหล่อโลหะ
๖๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำภาชนะบรรจุ																๑,๒,๓	๑,๒,๓							โรงงานจำพวกที่ ๓ ในที่ดินประเภท อ. อนุญาตเฉพาะโรงงานซึ่งไม่มีการ ปั๊ม หรือหลอมหล่อโลหะ

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																				หมายเหตุ				
		ที่ดินประเภท																								
		ส.๑	ส.๒	ส.๓	ส.๔	ส.๕	ส.๖	ส.๗	ส.๘	ส.๙	ส.๑๐	พ.๑	พ.๒	พ.๓	พ.๔	พ.๕	อ.๑	อ.๒	อ.๓	ก.๑	ก.๒		ก.๓	ก.๔	ก.๕	
	(๑๔) การทำชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์โลหะตาม (๑) ถึง (๑๐)																	๑,๒,๓	๑,๒,๓							โรงงานจำพวกที่ ๓ ในที่ดินประเภท ๑.๑ อนุญาตเฉพาะโรงงานซึ่งไม่มีกาสูบ บีม หรือหลอดลมหล่อโลหะ
๖๕	โรงงานผลิต ประกอบ ตัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องยนต์ เครื่องจักร และรวมทั้งส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องยนต์หรือเครื่องจักรดังกล่าว (เฉพาะการตัดแปลงหรือซ่อมแซมเท่านั้น)			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒				๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑						๑,๒ ๑ - โรงงานจำพวกที่ ๑ และ ๒ อนุญาตเฉพาะการตัดแปลงหรือซ่อมแซมเท่านั้น ยกเว้นในที่ดินประเภท ๑.๑ และ ๑.๒ - โรงงานจำพวกที่ ๓ ในที่ดินประเภท ๑.๑ อนุญาตเฉพาะโรงงานซึ่งไม่มีกาสูบ บีม หรือหลอดลมหล่อโลหะ
๖๖	โรงงานผลิต ประกอบ ตัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรสำหรับใช้ในการกลึงหรือการขึ้นสักรัด และรวมทั้งส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องจักรดังกล่าว (เฉพาะการตัดแปลงหรือซ่อมแซมเท่านั้น)			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓							โรงงานจำพวกที่ ๓ ในที่ดินประเภท ๑.๑ อนุญาตเฉพาะโรงงานซึ่งไม่มีกาสูบ บีม หรือหลอดลมหล่อโลหะ
๖๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องจักร ส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องจักรสำหรับประดิษฐ์โลหะหรือไม่อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำ ตัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรสำหรับโรงเลื่อยไม้ ทำเครื่องเรือนหรือทำไม้แปรรูป			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓							โรงงานจำพวกที่ ๓ ในที่ดินประเภท ๑.๑ อนุญาตเฉพาะโรงงานซึ่งไม่มีกาสูบ บีม หรือหลอดลมหล่อโลหะ
	(๒) การทำ ตัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องกลึง เครื่องคว้าน เครื่องเจาะ เครื่องกัด (Milling Machines) เครื่องเจียน เครื่องตัด (Shearing Machines) หรือเครื่องไส (Shaping Machines)			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓							โรงงานจำพวกที่ ๓ ในที่ดินประเภท ๑.๑ อนุญาตเฉพาะโรงงานซึ่งไม่มีกาสูบ บีม หรือหลอดลมหล่อโลหะ
	(๓) การทำ ตัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องเลื่อยตัดโลหะ ด้วยเครื่องยนต์หรือเครื่องขัด			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓							โรงงานจำพวกที่ ๓ ในที่ดินประเภท ๑.๑ อนุญาตเฉพาะโรงงานซึ่งไม่มีกาสูบ บีม หรือหลอดลมหล่อโลหะ

ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																				หมายเหตุ		
		บ.๑	บ.๒	บ.๓	บ.๔	บ.๕	บ.๖	บ.๗	บ.๘	บ.๙	บ.๑๐	บ.๑๑	บ.๑๒	บ.๑๓	บ.๑๔	บ.๑๕	บ.๑๖	บ.๑๗	บ.๑๘	บ.๑๙	บ.๒๐			
	(๔) การทำ ตัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรโลหะ (Drop Forges or Forging Machines)			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑.๒	โรงงานจำพวกที่ ๓ ในที่ดินประเภท ๑.๑ อุตสาหกรรมโรงงานซึ่งไม่มีการขุดเป็นหรือหลอมหล่อโลหะ
	(๕) การทำ ตัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรโลหะ เครื่องอัดโลหะ หรือเครื่องจักรโลหะ			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑.๒	โรงงานจำพวกที่ ๓ ในที่ดินประเภท ๑.๑ อุตสาหกรรมโรงงานซึ่งไม่มีการขุดเป็นหรือหลอมหล่อโลหะ
	(๖) การทำ ตัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรโลหะ เครื่องทำให้หลอมละลายหรือเชื่อมโดยไม่ใช้ไฟฟ้า			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑.๒	โรงงานจำพวกที่ ๓ ในที่ดินประเภท ๑.๑ อุตสาหกรรมโรงงานซึ่งไม่มีการขุดเป็นหรือหลอมหล่อโลหะ
	(๗) การทำ ตัดแปลง หรือซ่อมแซมแบบ (Dies) หรือเครื่องจับ (Jigs) สำหรับใช้กับเครื่องมือกล			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑.๒	โรงงานจำพวกที่ ๓ ในที่ดินประเภท ๑.๑ อุตสาหกรรมโรงงานซึ่งไม่มีการขุดเป็นหรือหลอมหล่อโลหะ
	(๘) การทำส่วนประกอบหรืออุปกรณ์สำหรับเครื่องจักรตาม (๑) ถึง (๗)																						๑.๒ ๑.๒.๓	
๖๔	โรงงานผลิต ประมวล ตัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรสำหรับอุตสาหกรรมกระดาษ เคมี อาหาร การบิน การพิมพ์ การผลิตสีเมมเบรน หรือผลิตภัณฑ์พลาสติก การก่อสร้าง การทำเหมืองแร่ การจะหาปิโตรเลียม หรือจากการถ่านหิน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องจักรดังกล่าว (เฉพาะการตัดแปลงหรือซ่อมแซมเท่านั้น)			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑.๒ ๑.๒.๓	๑	โรงงานจำพวกที่ ๓ ในที่ดินประเภท ๑.๑ อุตสาหกรรมโรงงานซึ่งไม่มีการขุดเป็นหรือหลอมหล่อโลหะ
๖๕	โรงงานผลิต ประมวล ตัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรสำหรับทำเบเกอรี่ เครื่องจักรสำหรับระบบปรับอากาศ เครื่องจักรสำหรับใช้ในอาคารพาณิชย์หรือที่พักอาศัย หรือเครื่องอิเล็กทรอนิกส์สำหรับปฏิบัติการหรือชุดที่ประกอบกันหรืออุปกรณ์ (Digital or Analog Computers or Associated Electronic Data Processing Equipment or Accessories) เครื่องประมวลผลรายการ (Cash Registers) เครื่องพิมพ์ดีด เครื่องรับส่งสัญญาณซึ่งใช้ในทางธุรกิจหรือวิทยาศาสตร์ เครื่องยึดตำแหน่งซึ่งไม่ใช่อุปกรณ์ตำแหน่งด้วยการถ่ายภาพ และรวมถึง			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑.๒ ๑.๒.๓	๑	โรงงานจำพวกที่ ๓ ในที่ดินประเภท ๑.๑ อุตสาหกรรมโรงงานซึ่งไม่มีการขุดเป็นหรือหลอมหล่อโลหะ

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ตั้งประเภท																				หมายเหตุ		
		ส.๑	ส.๒	ส.๓	ส.๔	ส.๕	ส.๖	ส.๗	ส.๘	ส.๙	ส.๑๐	พ.๑	พ.๒	พ.๓	พ.๔	พ.๕	อ.๑	อ.๒	ก.๑	ก.๒	ก.๓		ก.๔	ก.๕
	ส่วนประกอบหรืออุปกรณ์หรือผลิตภัณฑ์ดังกล่าว (เฉพาะการ ดัดแปลงหรือซ่อมแซมเท่านั้น)																							
๓๐	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องสูบน้ำ เครื่องอัดอากาศหรือลิฟท์ เครื่องเป่าลม เครื่องรับหรือถ่ายเทอากาศ เครื่องเป่าปูนซีเมนต์ ตู้เย็นหรือเครื่องปรับอากาศตู้เย็น เครื่องระบายลิ้นชักตู้เย็นตู้เย็น ตู้เย็นหรือเครื่องปรับอากาศตู้เย็น เครื่องเย็บ เครื่องส่งกำลังกล เครื่องยก บันได ลิฟท์ บันไดเลื่อน รถบรรทุก รถแทรกเตอร์ รถพ่วงสำหรับใช้ในการอุตสาหกรรม รถยกของ (Stackers) เตาไฟหรือเตาอบสำหรับใช้ใน การอุตสาหกรรมหรือสำหรับใช้ในบ้านแต่ผลิตภัณฑ์นี้ต้อง ไม่ใช่พลังงานไฟฟ้า และรวมถึงส่งผลกระทบต่ออุปกรณ์หรือ ผลิตภัณฑ์ที่คล้าย (เฉพาะการดัดแปลงหรือซ่อมแซมเท่านั้น)			๑				๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓					๑,๒
๓๑	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักร หรือผลิตภัณฑ์ที่ระบุไว้ในลำดับที่ ๓๐ เฉพาะที่ใช้ไฟฟ้า เครื่องเย็บไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า หม้อแปลงแรงไฟฟ้า เครื่องสูบลมหรือปั๊มไฟฟ้า เครื่องใช้สำหรับแรงไฟฟ้า เครื่องเปลี่ยนทางไฟฟ้า เครื่องส่งหรือจำหน่ายไฟฟ้า เครื่องสำหรับใช้ขับเคลื่อนไฟฟ้า หรือเครื่องเชื่อมไฟฟ้า (เฉพาะการดัดแปลงหรือซ่อมแซมเท่านั้น)			๑				๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓					๑,๒
๓๒	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องรับวิทยุ เครื่องรับโทรทัศน์ เครื่องกระจายเสียงหรือวิทยุอิเล็กทรอนิกส์ เครื่องเล่นแผ่นเสียง เครื่องบันทึกเทป เครื่องบันทึกเสียงด้วยเทป เครื่องเล่น หรือเครื่องบันทึกแบบภาพ (อิตีทัศน์) แผ่นเสียง เทปแผ่นหรือเทปบันทึกเสียงแล้ว เครื่องโทรทัศน์หรือโทรทัศน์ ชนิดมีสายหรือไม่มีสาย เครื่องส่งวิทยุ เครื่องส่งโทรทัศน์ เครื่องรับส่งสัญญาณหรือรับสัญญาณ เครื่องเรดาร์ ผลิตภัณฑ์ที่ เป็นต้นกำเนิดหรือตัวนำสัญญาณที่เกี่ยวข้อง (Semi - Conductor or Related Sensitive Semi - Conductor Devices) คาปาซิเตอร์ หรือคอนเดนเซอร์อิเล็กทรอนิกส์ชนิดคงที่หรือเปลี่ยนแปลงได้ (Fixed or Variable Electronic Capacitors or Condensers) เครื่องหรือหลอดเรดิโอกราฟ เครื่องหรือหลอดฟลูโรไดโอด หรือเครื่องหรือหลอดเอกซเรย์ และรวมถึงการผลิตอุปกรณ์ หรือชิ้นส่วนสำหรับใช้กับเครื่องอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว (เฉพาะการ ดัดแปลงหรือซ่อมแซมเท่านั้น)			๑				๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓					๑,๒

ลำดับ	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	พื้นที่ประเภท																				หมายเหตุ		
		บ.๑	บ.๒	บ.๓	บ.๔	บ.๕	บ.๖	บ.๗	บ.๘	บ.๙	บ.๑๐	บ.๑๑	บ.๑๒	บ.๑๓	บ.๑๔	บ.๑๕	บ.๑๖	บ.๑๗	บ.๑๘	บ.๑๙				
๓๓	โรงงานผลิต ประกอบ หรือดัดแปลงเครื่องหรือเครื่องใช้ไฟฟ้า ที่ไม่ได้ระบุไว้ในคำขออนุญาต และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว (เฉพาะการดัดแปลงหรือซ่อมแซมเท่านั้น)																							โรงงานจำพวกที่ ๓ ในที่นี้เป็นประเภท อ. ๑ อนุญาตเฉพาะโรงงานซึ่งไม่มีการตั้ง รูน หรือเคลื่อนย้ายชิ้นงานโดยใช้สารเคมี
๓๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอุปกรณ์ไฟฟ้า อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำหลอดไฟฟ้าหรือดวงโคมไฟฟ้า (๒) การทำหลอดหรือสายเคเบิลหุ้มฉนวน (๓) การทำอุปกรณ์ติดตั้งหรือเข้าเสียบหลอดไฟฟ้า (Fixtures or Lamp Sockets or Receptacles) สวิชต์ไฟฟ้า ตัวต่อตัวนำ (Conductor Connectors) อุปกรณ์ที่ใช้กับสายไฟฟ้า หลอด หรือเครื่องประกอบสำหรับวิทยุสายไฟฟ้า (๔) การทำฉนวนหรือวัสดุที่เป็นฉนวนไฟฟ้า ซึ่งมีใช้กระเบื้องเคลือบหรือแก้ว (๕) การทำหม้อเก็บพลังงานไฟฟ้าหรือหม้อกำเนิดพลังงานไฟฟ้าชนิดน้ำหรือชนิดแห้ง และรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว																							
๓๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเรือ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การก่อสร้าง ซ่อมแซม ทาสี หรือตกแต่งหมันเรือในตู้หรือเรือลอยจากเรืออย่าง (เฉพาะการซ่อมแซมหรือทาสีเท่านั้น) (๒) การทำชิ้นส่วนพิเศษสำหรับเรือหรือเครื่องยนต์เรือ																							
๓๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับรถไฟ รถรางไฟฟ้า หรือกระเช้าไฟฟ้า อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การก่อสร้าง ติดแปลง หรือซ่อมแซมรถที่ใช้ในการรถไฟ รถรางไฟฟ้า หรือกระเช้าไฟฟ้า (๒) การทำชิ้นส่วนพิเศษหรืออุปกรณ์สำหรับรถที่ใช้ในการรถไฟ รถรางไฟฟ้า หรือกระเช้าไฟฟ้า																							
๓๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับรถยนต์หรือรถพ่วง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การสร้าง ประกอบ ติดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงสภาพรถยนต์หรือรถพ่วง																							
โรงงานจำพวกที่ ๓ ในที่นี้เป็นประเภท อ. ๑ อนุญาตเฉพาะโรงงานซึ่งไม่มีการรูน หรือเคลื่อนย้ายชิ้นงานโดยใช้สารเคมี																								

โรงงานจำพวกที่ ๓ ในที่นี้ประเภท อ. ๑ อนุญาตเฉพาะโรงงานซึ่งไม่มีการตั้ง รูน หรือเคลื่อนย้ายชิ้นงานโดยใช้สารเคมี

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																			หมายเหตุ				
		ช.๑	ช.๒	ช.๓	ช.๔	ช.๕	ช.๖	ช.๗	ช.๘	ช.๙	ช.๑๐	พ.๑	พ.๒	พ.๓	พ.๔	พ.๕	อ.๑	อ.๒	อ.๓	ป.๑		ป.๒	ป.๓	ป.๔	ป.๕
	(๒) การทำชิ้นส่วนเคเบิลหรืออุปกรณ์สำหรับรถยนต์หรือรถพ่วง																	๑,๒,๓	๑,๒,๓						โรงงานจำพวกที่ ๓ ในที่ดินประเภท อ. ๑ อนุญาตเฉพาะโรงงานซึ่งไม่มีภาชนะ ป้อน หรือหลอมหล่อโลหะ
๑๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การร้าว ประกอบ ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงสภาพ จักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ																	๑,๒,๓	๑,๒,๓						โรงงานจำพวกที่ ๓ ในที่ดินประเภท อ. ๑ อนุญาตเฉพาะโรงงานซึ่งไม่มีภาชนะ ป้อน หรือหลอมหล่อโลหะ
	(๒) การทำชิ้นส่วนพิเศษหรืออุปกรณ์สำหรับจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ																	๑,๒,๓	๑,๒,๓						โรงงานจำพวกที่ ๓ ในที่ดินประเภท อ. ๑ อนุญาตเฉพาะโรงงานซึ่งไม่มีภาชนะ ป้อน หรือหลอมหล่อโลหะ
๔๐	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมล้อเลื่อนหรือขับเคลื่อน ด้วยแรงคนหรือสัตว์ซึ่งมิใช่จักรยาน และรวมถึงส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว (เฉพาะการดัดแปลงหรือซ่อมแซมเท่านั้น)	๑									๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓			๑			โรงงานจำพวกที่ ๓ ในที่ดิน ประเภท อ.๑ อนุญาตเฉพาะ โรงงานซึ่งไม่มีภาชนะ ป้อน หรือหลอมหล่อโลหะ
๔๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องมือ เครื่องใช้ หรืออุปกรณ์วิทยาศาสตร์หรือการแพทย์ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือหรืออุปกรณ์ วิทยาศาสตร์ที่ใช้ในห้องทดลองหรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการรัง สี ตัวง วัตถุ หรือบังคับควบคุม	๑																๑,๒,๓	๑,๒,๓			๑			โรงงานจำพวกที่ ๓ ในที่ดินประเภท อ. ๒ อนุญาตเฉพาะโรงงานซึ่งไม่มีการ ตั้ง ฟูบ หรือเคลือบผิวชิ้นงานโดยใช้ สารเคมี
	(๒) การทำ ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องใช้โคจรตอน เครื่องแบบคาตอน หรือเครื่องเร่งปรมาณู (Cyclotrons, Betatrons or Accelerators) (เฉพาะการซ่อมแซมเท่านั้น)										๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓			๑			โรงงานจำพวกที่ ๓ ในที่ดินประเภท อ. ๒ อนุญาตเฉพาะโรงงานซึ่งไม่มีการ ตั้ง ฟูบ หรือเคลือบผิวชิ้นงานโดยใช้ สารเคมี
	(๓) การทำเครื่องมือ เครื่องใช้ หรืออุปกรณ์การแพทย์										๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓			๑			โรงงานจำพวกที่ ๓ ในที่ดินประเภท อ. ๑ อนุญาตเฉพาะโรงงานซึ่งไม่มีการ ตั้ง ฟูบ หรือเคลือบผิวชิ้นงานโดยใช้ สารเคมี
๔๒	โรงงานผลิตเครื่องมือหรือเครื่องใช้เกี่ยวกับยานพาหนะหรือการวัด ความดัน เสงส์ เครื่องมือหรือเครื่องใช้ที่ใช้แรงป้อน																	๑,๒,๓	๑,๒,๓						

ลำดับ	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	พื้นที่ประเภท																				หมายเหตุ																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
		ป.๑	ป.๒	ป.๓	ป.๔	ป.๕	ป.๖	ป.๗	ป.๘	ป.๙	ป.๑๐	พ.๑	พ.๒	พ.๓	พ.๔	พ.๕	อ.๑	อ.๒	อ.๓	ก.๑	ก.๒		ก.๓	ก.๔	ก.๕																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
๔๓	โรงงานผลิตหรือประกอบยานพาหนะ เครื่องจักรกล หรือชิ้นส่วนของยานพาหนะหรือเครื่องจักรกล			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑

- ๑ หมายถึง ให้ใช้ประโยชน์เพื่อกิจการโรงงานจำพวกที่ ๑ ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานได้
- ๒ หมายถึง ให้ใช้ประโยชน์เพื่อกิจการโรงงานจำพวกที่ ๒ ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานได้
- ๓ หมายถึง ให้ใช้ประโยชน์เพื่อกิจการโรงงานจำพวกที่ ๓ ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานได้

/

**รายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร**

พ.ศ. ๒๕๕๖

การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท
ท้ายกฎกระทรวง ตามที่กำหนดไว้ คือ

๑. ที่ดินประเภท ย.๑ ถึง ย.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย
มีรายการดังต่อไปนี้

ย.๑-๑	ด้านเหนือ	จัดคลองสี่ตะวันตก ผังใต้
	ด้านตะวันออก	จัดถนนหทัยราษฎร์ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จัดถนนสาย จ ๑ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จัดคลองพระยาสุเรนทร์ ผังตะวันออก
ย.๑-๒	ด้านเหนือ	จัดคลองสามตะวันตก ผังใต้
	ด้านตะวันออก	จัดถนนหทัยราษฎร์ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จัดคลองสองตะวันตก ผังเหนือ
	ด้านตะวันตก	จัดคลองพระยาสุเรนทร์ ผังตะวันออก
ย.๑-๓	ด้านเหนือ	จัดคลองนาดับ ผังใต้
	ด้านตะวันออก	จัดคลองลำเจียรดับ ผังตะวันตก และคลองลำนกแขวก ผังตะวันตก
	ด้านใต้	จัดเส้นขนานระยะ ๒๖๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุวินทวงศ์
	ฟากเหนือ และสถานีไฟฟ้าย่อยหนองจอก	การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย
ย.๑-๔	ด้านเหนือ	จัดคลองราชพฤกษ์ใหญ่ ผังใต้ และคลองเวก ผังใต้
	ด้านตะวันออก	จัดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนประชาอุทิศ
	ฟากตะวันตก	
	ด้านใต้	จัดคลองรางตรง ผังเหนือ และคลองราชพฤกษ์ ผังเหนือ
ย.๒-๑	ด้านตะวันออก	จัดคลองราชพฤกษ์ ผังตะวันออก
	ด้านเหนือ	จัดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง
	ระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี	
	ด้านตะวันออก	จัดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก
ย.๒-๒	ด้านตะวันออก	จัดคลองพระยาสุเรนทร์ ผังตะวันออก
	ด้านเหนือ	จัดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง
	ระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี	
	ด้านตะวันออก	จัดถนนหทัยราษฎร์ ฟากตะวันตก
ย.๒-๓	ด้านใต้	จัดคลองสี่ตะวันตก ผังเหนือ
	ด้านตะวันออก	จัดคลองพระยาสุเรนทร์ ผังตะวันออก และถนนกาญจนาภิเษก
	ฟากตะวันออก	

ย.๒-๓	ด้านตะวันออก	จดคลองพระยาสุเรนทร์ ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นตั้งฉากกับถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันออกและฟากตะวันตก
ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนกาญจนาภิเษก ตัดกับคลองบึงพระยาสุเรนทร์ ฝั่งเหนือ ไปทางทิศเหนือตามแนวถนน		
กาญจนาภิเษก เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก		
คลองบึงพระยาสุเรนทร์ ฝั่งเหนือ และคลองหนองบัวมน ฝั่งเหนือ		
ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขาภิบาล ๕		
(ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช) ฟากตะวันออก และสถานีขนถ่ายขยะมูลฝอย กรุงเทพมหานคร		
ย.๒-๔	ด้านเหนือ	จดคลองสองตะวันออก ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองพระราชดำริ ๑ ฝั่งตะวันตก คลองหนึ่งตะวันออก ฝั่งเหนือ
และคลองบึงไผ่ ฝั่งตะวันตก		
ด้านใต้ จดซอยนิมิตใหม่ ๑๒ (ซอยหมู่บ้านรัตนวลัย) ฟากเหนือ		
ด้านตะวันตก จดถนนนิมิตใหม่ ฟากตะวันออก ถนนหทัยมิตร ฟากเหนือ และ		
ถนนหทัยราษฎร์ ฟากตะวันออก		
ย.๒-๕	ด้านเหนือ	จดซอยนิมิตใหม่ ๑๒ (ซอยหมู่บ้านรัตนวลัย) ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองบึงไผ่ ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนประชาร่วมใจ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนนิมิตใหม่ ฟากตะวันออก
ย.๒-๖	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามคำแหง ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนร่มเกล้า
ฟากตะวันออก		
ด้านใต้ จดลำรางศาลเจ้า ฝั่งเหนือ		
ด้านตะวันตก จดถนนร่มเกล้า ฟากตะวันออก		
ย.๒-๗	ด้านเหนือ	จดคลองลำบึงขวาง ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนร่มเกล้า ฟากตะวันตก
ย.๒-๘	ด้านใต้	จดลำรางค่อวัง ฝั่งเหนือ คลองสองต้นนุ่น ฝั่งตะวันออก และ
	ด้านตะวันตก	จดคลองลาดบัวขาว ฝั่งตะวันออก
ย.๒-๘	ด้านเหนือ	จดลำรางศาลเจ้า ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนร่มเกล้า
ฟากตะวันออก		
ด้านใต้ จดถนนเจ้าคุณทหาร ฟากเหนือ		
ด้านตะวันตก จดถนนร่มเกล้า ฟากตะวันออก		
ย.๒-๙	ด้านเหนือ	จดลำรางค่อวัง ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนร่มเกล้า ฟากตะวันตก
ย.๒-๙	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๑,๒๕๐ เมตร กับริมเขตทางทางหลวงพิเศษ
	ด้านตะวันตก	จดคลองสองต้นนุ่น ฝั่งตะวันออก

หมายเลข ๗ ฟากเหนือ

- ย.๒-๑๐ ด้านเหนือ จดถนนราษฎร์พัฒนา ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดคลองหนึ่ง ฝั่งตะวันตก
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางหลวงพิเศษ
 หมายเลข ๗ ฟากเหนือ ถนนพัฒนาชนบท ๓ ฟากตะวันตก และทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดคลองแม่จัน ฝั่งตะวันออก คลองบึงขวาง ฝั่งเหนือ และ
 คลองลาดบัวขาว ฝั่งตะวันออก
- ย.๒-๑๑ ด้านเหนือ จดลำรางบึงยายต่อ ฝั่งใต้ และเส้นตรงที่ลากจากลำรางบึงยายต่อ
 ไปตั้งฉากกับคลองสองต้นนุ่นที่จุดซึ่งคลองสองต้นนุ่นบรรจบกับคลองลำนายโสไปทางทิศใต้ตามแนว
 คลองสองต้นนุ่น เป็นระยะ ๒,๐๒๐ เมตร
 ด้านตะวันออก จดคลองสองต้นนุ่น ฝั่งตะวันตก
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางหลวงพิเศษ
 หมายเลข ๗ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดคลองหนึ่ง ฝั่งตะวันออก
- ย.๒-๑๒ ด้านเหนือ จดคลองบางอ้าย ฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดคลองบางโคลัด ฝั่งเหนือ
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนกาญจนาภิเษก
 ฟากตะวันตก
- ย.๒-๑๓ ด้านเหนือ จดคลองบางโคลัด ฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดเขตทางรถไฟสายวงเวียนใหญ่ - มหาชัย ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนกาญจนาภิเษก
 ฟากตะวันตก
- ย.๒-๑๔ ด้านเหนือ จดคลองศาลเจ้า ฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จดคลองบางมด ฝั่งตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดคลองสนามชัย ฝั่งตะวันออก
- ย.๒-๑๕ ด้านเหนือ จดเขตทางรถไฟสายวงเวียนใหญ่ - มหาชัย ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตกและฟากใต้
 ด้านใต้ จดคลองสนามชัย ฝั่งเหนือ และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับ
 ริมเขตทางถนนกาญจนาภิเษก ฟากใต้
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนกาญจนาภิเษก
 ฟากตะวันตก
- ย.๒-๑๖ ด้านเหนือ จดคลองราชพฤกษ์ใหญ่ ฝั่งใต้ คลองราชพฤกษ์ ฝั่งใต้ คลองรางตรง
 ฝั่งใต้ และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนประชาอุทิศ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดคลองบางมด ฝั่งตะวันออก

ย.๒-๑๗	ด้านเหนือ	จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จุดเส้นตั้งฉากกับถนนกาญจนาภิเษก ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนประชาอุทิศ ตัดกับถนนกาญจนาภิเษกไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนกาญจนาภิเษก เป็นระยะ ๔๐๐ เมตร
		คลองรางแขก ฝั่งตะวันตก และคลองเก่าห้อง ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จุดคลองบางจาก ฝั่งตะวันตก และคลองกระอ้อมใน ฝั่งเหนือ
ย.๓-๑	ด้านตะวันออก	จุดคลองตาสน ฝั่งตะวันออก คลองรางโพธิ์ ฝั่งตะวันออก
	ด้านใต้	คลองค้างคาว ฝั่งเหนือ และคลองรางแม่น้ำ ฝั่งตะวันออก
	ด้านตะวันออก	จุดคลองบ้านใหม่ ฝั่งใต้
	ด้านใต้	จุดถนนนางประชาพัฒนา ฟากตะวันตก
ย.๓-๒	ด้านเหนือ	จุดถนนสร่งประภา ฟากเหนือ
	ด้านตะวันออก	จุดคลองประปา ฝั่งตะวันออก
	ด้านใต้	จุดคลองบ้านใหม่ ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จุดถนนสาย ค ๑ ฟากตะวันตก
ย.๓-๓	ด้านเหนือ	จุดถนนเทิดราชัน ฟากเหนือ
	ด้านตะวันออก	จุดถนนนางประชาพัฒนา ฟากตะวันออก
	ด้านใต้	จุดถนนสร่งประภา ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จุดถนนสาย ข ๒ ฟากตะวันตก
ย.๓-๔	ด้านเหนือ	จุดคลองตาอูฐ ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันออก	จุดคลองประปา ฝั่งตะวันออก
	ด้านใต้	จุดถนนสร่งประภา ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จุดถนนสาย ข ๕ ฟากตะวันตก
ย.๓-๕	ด้านเหนือ	จุดถนนสาย ข ๖ ฟากเหนือ ซอยช่างอากาศอุทิศ ๓๐ ฟากตะวันออก
	ด้านตะวันออก	ฟากเหนือ และฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จุดถนนสาย ข ๖ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันออก	จุดถนนสาย ข ๒ ฟากตะวันออก
ย.๓-๖	ด้านเหนือ	จุดคลองหกวา ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จุดคลองลำหม้อแตก ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จุดถนนสายไหม ฟากเหนือ
	ด้านตะวันออก	จุดคลองสอง ฝั่งตะวันออก
ย.๓-๗	ด้านเหนือ	จุดคลองหกวา ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จุดคลองพระยาสุเรนทร์ ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสายไหม ฟากเหนือ
	ด้านตะวันออก	จุดถนนสายไหม ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสายไหมตัดกับถนนสุขาภิบาล ๕ (ถนนรัตนโกสินทร์ รมโกช) ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนสายไหม เป็นระยะ ๔๕๐ เมตร และถนนสายไหม ฟากเหนือ
ย.๓-๘	ด้านเหนือ	จุดถนนสายไหม ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จุดคลองลำหม้อแตก ฝั่งตะวันตก และคลองออเงิน ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จุดคลองออเงิน ฝั่งเหนือ และคลองออเกาะ ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันออก	จุดคลองลำหม้อแตก ฝั่งตะวันออก

	ด้านตะวันตก	จดคลองสอง ฝั่งตะวันออก
ย.๓-๘	ด้านเหนือ	จดถนนสาย ข ๖ ฟากใต้ ขอยช่างอากาศอุทิศ ๓๐ ฟากตะวันออก
	ฟากใต้ และฟากตะวันตก	
	ด้านตะวันออก	จดคลองเปรมประชากร ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองตาอูฐ ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ข ๒ ฟากตะวันออก
ย.๓-๙	ด้านเหนือ	จดถนนสายใหม่ ฟากใต้ เส้นตั้งฉากกับถนนสายใหม่ ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสายใหม่ตัดกับถนนสุขาภิบาล ๕ (ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช) ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนสายใหม่ เป็นระยะ ๔๕๐ เมตร เส้นตั้งฉากกับถนนสุขาภิบาล ๕ (ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช) ฟากตะวันตกและฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสุขาภิบาล ๕ (ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช) ตัดกับถนนสายใหม่ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนสุขาภิบาล ๕ (ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช) เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร และเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขาภิบาล ๕ (ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช) ฟากตะวันออก
	ด้านตะวันออก	จดคลองพระยาสุเรนทร์ ฝั่งตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขาภิบาล ๕ (ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช) ฟากตะวันออก
	ด้านใต้	จดคลองออเงินน้อย ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดคลองลำหม้อแตก ฝั่งตะวันออก
ย.๓-๑๐	ด้านเหนือ	จดคลองตาอูฐ ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ค ๑ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนแจ้งวัฒนะ
ฟากเหนือ		
	ด้านตะวันตก	จดคลองประปา ฝั่งตะวันออก
ย.๓-๑๑	ด้านเหนือ	จดคลองออเงิน ฝั่งใต้ คลองออเงินน้อย ฝั่งใต้ และคลองออเป้ง ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขาภิบาล ๕ (ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช) ฟากตะวันออก และสถานีขนถ่ายขยะมูลฝอย กรุงเทพมหานคร
	ด้านตะวันตก	จดคลองหนองบัวมน ฝั่งตะวันออกและฝั่งเหนือ และคลองหนองตะเภา
ฝั่งตะวันออก		
ย.๓-๑๒	ด้านเหนือ	จดคลองออเกาะ ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองหนองยาว ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองลำผักชี ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน
ฟากตะวันออก		
ย.๓-๑๓	ด้านเหนือ	จดคลองออเกาะ ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองหนองตะเภา ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองหนองจอก ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดคลองหนองยาว ฝั่งตะวันออก

- ย.๓-๑๔ ด้านเหนือ จดคลองลำผักชี ฝั่งใต้ และคลองหนองจอก ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดถนนสุขาภิบาล ๕ (ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช) ฟากตะวันตก
และถนนวัชรพล ฟากตะวันตกและฟากเหนือ
ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา
ฟากเหนือ และกองบินตำรวจ สำนักงานตำรวจแห่งชาติ
ด้านตะวันตก จดคลองบัว ฝั่งตะวันออก
- ย.๓-๑๕ ด้านเหนือ จดคลองลำผักชี ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดคลองบัว ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา
ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน
ฟากตะวันออก
- ย.๓-๑๖ ด้านเหนือ จดคลองหนองบัวมน ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดคลองท่าแร่ ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา
ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดถนนวัชรพล ฟากตะวันออกและฟากใต้ ถนนสุขาภิบาล ๕
(ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช) ฟากตะวันออก และคลองหนองตะเภา ฝั่งตะวันออก
- ย.๓-๑๗ ด้านเหนือ จดคลองบึงพระยาสุเรนทร์ ฝั่งใต้ เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับ
ริมเขตทางถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก เส้นตั้งฉากกับถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก
ถนนกาญจนาภิเษกตัดกับคลองบึงพระยาสุเรนทร์ ฝั่งใต้ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนกาญจนาภิเษก เป็นระยะ
๑,๐๐๐ เมตร ขอยสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ และเส้นตรงที่ลากต่อจากขอยสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้
ไปยังคลองพระยาสุเรนทร์ ฝั่งตะวันตก ที่จุดซึ่งคลองบึงพระยาสุเรนทร์บรรจบกับคลองพระยาสุเรนทร์ไปทางทิศใต้
ตามแนวคลองพระยาสุเรนทร์ เป็นระยะ ๔๖๐ เมตร
ด้านตะวันออก จดคลองพระยาสุเรนทร์ ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้ จดคลองหกชุด ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก จดคลองจรเข้บัว ฝั่งตะวันออก และคลองท่าแร่ ฝั่งตะวันออก
- ย.๓-๑๘ ด้านเหนือ จดคลองหนองปลาหมอ ฝั่งใต้ และคลองสนามสองตอน ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดถนนประชาสำราญ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองแสนแสบ ฝั่งเหนือ
ขอยโรงเรียนหนองจอกพิทยาสรรค์ ฟากตะวันตก ขอยเลียบบวารี ๓ ฟากตะวันตก และคลองแสนแสบ ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก จดคลองบึงเขมร ฝั่งตะวันออก
- ย.๓-๑๙ ด้านเหนือ จดคลองสนามสองตอน ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดคลองบึงฝรั่ง ฝั่งตะวันตก เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับ
ริมเขตทางถนนผดุงพันธ์ ฟากเหนือ และเส้นตั้งฉากกับถนนผดุงพันธ์ ฟากเหนือและฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก
ถนนผดุงพันธ์ตัดกับคลองบึงฝรั่ง ฝั่งตะวันออกไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนนผดุงพันธ์ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร

ด้านใต้ จดถนนสังฆสันตีสู่ ฟากเหนือ เส้นตั้งฉากกับถนนสังฆสันตีสู่
 ฟากเหนือที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนบุรีภิรมย์บรรจบกับถนนสังฆสันตีสู่ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนสังฆสันตีสู่
 เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร ถนนผดุงพันธ์ ฟากเหนือ ซอยลามเต๊ะ ฟากตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร
 กับริมฝั่งคลองแสนแสบ ฝั่งเหนือ

	ด้านตะวันตก	จดถนนประชาสำราญ ฟากตะวันออก
ย.๓-๒๐	ด้านเหนือ	จดคลองสองตะวันตก ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนหทัยราษฎร์ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนสุเหร่าคลองหนึ่ง ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนพระยาสุเรนทร์ ฟากตะวันออก
ย.๓-๒๑	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนมิตรไมตรี ฟากเหนือ
	ด้านตะวันออก	จดคลองบึงเขมร ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองแสนแสบ ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดคลองลำหิน ฝั่งตะวันออก
ย.๓-๒๒	ด้านเหนือ	จดคลองพระยาสุเรนทร์ ฝั่งตะวันออก และคลองสองตะวันตก ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนพระยาสุเรนทร์ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนปัญญา - รามอินทรา ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดคลองบางชัน ฝั่งตะวันออก และคลองคูบอน ฝั่งตะวันออก
ย.๓-๒๓	ด้านเหนือ	จดถนนหทัยมิตร ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองสามวา ฝั่งตะวันตก เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับ ริมเขตทางถนนหทัยมิตร ฟากใต้ และถนนนิมิตใหม่ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดซอยเหมือนสวาท ฟากเหนือ คลองสามวา ฝั่งตะวันออก
		ลำรางสามวา ฝั่งเหนือ คลองเจ๊ก ฝั่งตะวันออก และลำรางไต่สุข ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนหทัยราษฎร์ ฟากตะวันออก
ย.๓-๒๔	ด้านเหนือ	จดคลองแสนแสบ ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดซอยเลียบบวารี ๓ ฟากตะวันตก เส้นตั้งฉากกับถนนเลียบบวารี ที่จุดซึ่งห่างจากถนนเลียบบวารีบรรจบกับถนนเชื่อมสัมพันธ์ ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนเลียบบวารี เป็นระยะ ๘๕๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเลียบบวารี ฟากใต้ สวนหนองจอก เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเชื่อมสัมพันธ์ ฟากตะวันตก ลำรางสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งตะวันตก และ ถนนเชื่อมสัมพันธ์ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองลำไทร ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสาย ง ๒ ฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเลียบบวารี ฟากใต้ และคลองลำเจียรต๊อ ฝั่งตะวันออก
ย.๓-๒๕	ด้านเหนือ	จดคลองหกชุด ฝั่งใต้ คลองพระยาสุเรนทร์ ฝั่งตะวันตก และ คลองคูบอน ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองบางชัน ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนปัญญา - รามอินทรา ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา ฟากเหนือ

ย.๓-๒๖	ด้านเหนือ	จดถนนสังฆสันติสุข ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสาย ง ๒
ฟากตะวันออก และเส้นตรงที่ลากต่อจากเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสาย ง ๒ ฟากตะวันออก ไปทางทิศใต้ จนบรรจบกับคลองหนึ่ง ผังเหนือ ที่จุดซึ่งคลองหนึ่งตัดกับถนนอยู่วิทยาไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ เป็นระยะ ๙๐๐ เมตร		
	ด้านใต้	จดคลองหนึ่ง ผังเหนือ และเส้นตรงที่ลากต่อจากคลองหนึ่ง ที่จุดซึ่ง คลองหนึ่งบรรจบกับคลองบึงขวางไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับริมเขตทางถนนเชื่อมสัมพันธ์ ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนเชื่อมสัมพันธ์ตัดกับถนนสาย ง ๒ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนว ถนนเชื่อมสัมพันธ์ เป็นระยะ ๖๐๐ เมตร
	ด้านตะวันตก	จดถนนเชื่อมสัมพันธ์ ฟากตะวันออก คลองบึงนายรุ่ง ผังใต้ และ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนอยู่วิทยา ฟากตะวันออก
ย.๓-๒๗	ด้านเหนือ	จดคลองแสนแสบ ผังใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองลำเจียรต๊ับ ผังตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเลียบบวารี ฟากใต้
	ด้านตะวันตก	จดคลองลำหิน ผังตะวันออก
ย.๓-๒๘	ด้านเหนือ	จดถนนปัญญา - รามอินทรา ฟากใต้ และถนนสุเหร่าคลองหนึ่ง ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองกิบหมู ผังตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา
	ด้านตะวันตก	จดคลองบางชัน ผังตะวันออก
ย.๓-๒๙	ด้านเหนือ	จดถนนสุเหร่าคลองหนึ่ง ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนหทัยราษฎร์ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดซอยหทัยราษฎร์ ๒๙ ฟากเหนือ ลำรางคูศต ผังตะวันตก และ
	ด้านตะวันตก	จดคลองกิบหมู ผังตะวันออก
ลำรางสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ผังเหนือ		
ย.๓-๓๐	ด้านเหนือ	จดซอยเหมือนสวาท ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนนิมิตใหม่ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุวินทวงศ์
	ด้านตะวันตก	จดคลองสามวา ผังตะวันออก
ย.๓-๓๑	ด้านเหนือ	จดถนนปัญญา - รามอินทรา ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองบางชัน ผังตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา
	ด้านตะวันตก	จดคลองสามวา ผังตะวันออก
ฟากเหนือ และคลองเกร็ด ผังเหนือ		
ย.๓-๓๒	ด้านเหนือ	จดซอยหทัยราษฎร์ ๒๙ ฟากใต้ ถนนหทัยราษฎร์ ฟากตะวันออก และ
	ด้านตะวันออก	จดคลองเจ็ก ผังตะวันตก
ลำรางโต๊ะสุข ผังใต้		

	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุวินทวงศ์
ปากเหนือ		
	ด้านตะวันตก	จดลำรางคูต ผังตะวันออก
ย.๓-๓๓	ด้านเหนือ	จดถนนรัชดา - รามอินทรา ปากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนกาญจนาภิเษก ปากตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองแสนแสบ ผังเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดคลองกุ่ม ผังตะวันออก ถนนเสรีไทย ปากใต้ คลองระหัด
ผังตะวันออก คลองหนองแขม ผังเหนือ และคลองชะล่า ผังตะวันออก		
	ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ส.-๒๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน	
ย.๓-๓๔	ด้านเหนือ	จดถนนรัชดา - รามอินทรา ปากใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองชะล่า ผังตะวันตก คลองหนองแขม ผังใต้ และคลองระหัด
ผังตะวันตก		
	ด้านใต้	จดสวนน้ำบึงกุ่ม ผังเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดคลองบางเตย ผังตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร
กับริมเขตทางถนนนวมินทร์ ปากตะวันออก		
ย.๓-๓๕	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามคำแหง ปากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนร่มเกล้า ปากตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองลำบึงขวาง ผังเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดคลองลาดบัวขาว ผังตะวันออก
ย.๓-๓๖	ด้านเหนือ	จดคลองแสนแสบ ผังใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองลาดบัวขาว ผังตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองบางเสา ผังเหนือ และคลองหล่อแหล ผังเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนกาญจนาภิเษก ปากตะวันออก
ย.๓-๓๗	ด้านเหนือ	จดคลองลำรางตาเสือ ผังใต้ คลองลำกอไผ่ ผังใต้ และคลองลำมะขาม
	ด้านตะวันออก	จดคลองลำพะอง ผังตะวันตก
	ด้านตะวันตก	จดคลองลำกอไผ่ ผังตะวันออก และนิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง
ย.๓-๓๘	ด้านเหนือ	จดคลองแสนแสบ ผังใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนกาญจนาภิเษก ปากตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองวังใหญ่บน ผังเหนือ และคลองวังใหญ่ ผังเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดคลองบ้านม้า ผังตะวันออก
ย.๓-๓๙	ด้านเหนือ	จดคลองหล่อแหล ผังใต้ และคลองบางเสา ผังใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองลาดบัวขาว ผังตะวันตก คลองบึงขวาง ผังใต้ และคลองแม่จัน
ผังตะวันตก		
	ด้านใต้	จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ปากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนกาญจนาภิเษก ปากตะวันออก

ย.๓-๔๐	ด้านเหนือ	จดคลองลำนายโส ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองสองต้นนุ่น ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นตั้งฉากกับคลองสองต้นนุ่น ฝั่งตะวันตก ที่จุดซึ่งคลองสองต้นนุ่นตัดกับคลองลำนายโส ไปทางทิศใต้ตามแนวคลองสองต้นนุ่น เป็นระยะ ๒,๐๒๐ เมตร ลำรางบึงยายต่อ ฝั่งเหนือคลองหนึ่ง ฝั่งตะวันออก และถนนราษฎร์พัฒนา ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดคลองลาดบัวขาว ฝั่งตะวันออก
ย.๓-๔๑	ด้านเหนือ	จดเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองชักพระ ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองบางเชือกหนัง ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองชักพระ ฝั่งตะวันตก
ย.๓-๔๒	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามคำแหง ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองบ้านม้า ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองวังใหญ่ ฝั่งเหนือ และคลองบึงบ้านม้า ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดคลองกะจะ ฝั่งตะวันออก และคลองหัวหมาก ฝั่งตะวันออก
ย.๓-๔๓	ด้านตะวันออก	จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดคลองทับช้างล่าง ฝั่งตะวันออก
ย.๓-๔๔	ด้านเหนือ	จดคลองวังใหญ่บน ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองทับช้างล่าง ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดคลองบึงบ้านม้า ฝั่งใต้ และคลองวังใหญ่ ฝั่งตะวันออก
ย.๓-๔๕	ด้านเหนือ	จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองบ้านม้า ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองประเวศบุรีรมย์ ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดคลองบึงบ้านม้า ฝั่งตะวันออก
ย.๓-๔๖	ด้านเหนือ	จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันออก
	ด้านใต้	จดถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๗๗) ฟากเหนือ ซอยอ่อนนุช ๖๕ ฟากตะวันออก และคลองประเวศบุรีรมย์ ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดคลองบ้านม้า ฝั่งตะวันออก
ย.๓-๔๗	ด้านเหนือ	จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองตาพุก ฝั่งตะวันตก เส้นตรงที่ลากจากจุดซึ่งคลองตาพุกบรรจบกับคลองประเวศบุรีรมย์ ไปทางทิศใต้ตามแนวคลองตาพุก เป็นระยะ ๑,๗๕๐ เมตร ไปบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๔๐ เมตร กับริมเขตทางซอยแสนสุข ๑ เส้นขนานระยะ ๔๐ เมตร กับริมเขตทางซอยแสนสุข ๑ เส้นขนานระยะ ๔๐ เมตร กับริมเขตทางซอยแสนสุข ถนนสุขาภิบาล ๒ ฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมเขตทางซอยแสนสุข เส้นขนานระยะ ๘๐ เมตร กับริมเขตทางซอยแสนสุข เส้นขนานระยะ ๑๗๐ เมตร กับริมเขตทางซอยทางเข้าบริษัทแคปซูลโปรดักส์ จำกัด เส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมเขตทางซอยแสนสุข

ซอยทางเข้าบริษัท แคปซูลโปรดักส์ จำกัด ฟากใต้และฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๑๓๐ เมตร กับริมเขตทาง
ถนนสุขาภิบาล ๒ และซอยชุมชนอ่อนนุช ๕๐ ไร่ ฟากใต้

ด้านใต้ จดคลองชั้นแตก ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันออก

ย.๓-๔๘ ด้านเหนือ จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดซอยวัดลานบุญ ฟากตะวันตก คลองประเวศบุรีรมย์ ฝั่งใต้

ซอยลาดกระบัง ๑๕ (ซอยทองคำ) ฟากตะวันตก ถนนลาดกระบัง ฟากเหนือ และซอยหมู่บ้านไทยสมุทร
ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่าง
กรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ

ด้านตะวันตก จดคลองตาฟูก ฝั่งตะวันออก และคลองแม่จัน ฝั่งตะวันออก

ย.๓-๔๙ ด้านเหนือ จดถนนสาย ข ๕๐ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่าง
กรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑,๓๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองห้วยตะเฒ่า ฝั่งตะวันออก

ย.๓-๕๐ ด้านเหนือ จดถนนสาย ข ๕๐ ฟากใต้ บริษัท ประชาผล จำกัด และเขตทางรถไฟ
สายตะวันออก ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองทับยาว ฝั่งตะวันตก และคลองจรเข้ข่อย ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่าง
กรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ฟากตะวันออก

ย.๓-๕๑ ด้านเหนือ จดคลองบางแวก ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเขตที่กำหนดตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณ
ก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่แขวงบางไผ่ แขวงบางแคเหนือ
และแขวงคลองขวาง เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๒๕

ด้านใต้ จดคลองบางจาก ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองทวีวัฒนา ฝั่งตะวันออก

ย.๓-๕๒ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนอ่อนนุช
(ซอยสุขุมวิท ๗๗) ฟากใต้ เส้นตั้งฉากกับถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๗๗) ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนอ่อนนุช
(ซอยสุขุมวิท ๗๗) ตัดกับคลองศาลาลอยบนไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๗๗)
เป็นระยะ ๓๘๐ เมตร ถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๗๗) ฟากใต้ และโรงงานกำจัดขยะมูลฝอยอ่อนนุช
กรุงเทพมหานคร

ด้านตะวันออก จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองปึกหลัก ฝั่งเหนือ คลองสองห้อง ฝั่งเหนือ และคลองมะขามเทศ
ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองศาลาลอยล่าง ฝั่งตะวันออก

ย.๓-๕๓	ด้านเหนือ	จัดคลองประเวศบุรีรมย์ ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จัดคลองศาลาลอยล่าง ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จัดคลองมะขามเทศ ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จัดคลองหนองบอน ฝั่งตะวันออก
ย.๓-๕๔	ด้านเหนือ	จัดคลองมะขามเทศ ฝั่งใต้และฝั่งตะวันออก คลองสองห้อง ฝั่งใต้ และ คลองปักหลัก ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จัดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จัดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่าง กรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ คลองตันตาล ฝั่งเหนือ คลองอาจารย์พร ฝั่งตะวันออก ซอยรามคำแหง ๒ ซอย ๒๓, ฟากเหนือ ซอยวัดทุ่งลานนา ฟากเหนือ ซอยเฉลิมพระเกียรติ ร.๙ ซอย ๒๘ แยก ๕ ฟากตะวันออก และ ซอยเฉลิมพระเกียรติ ร.๙ ซอย ๒๘ แยก ๓ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จัดคลองปลัดเปรียง ฝั่งตะวันออก
ย.๓-๕๕	ด้านเหนือ	จัดคลองราษฎร์สามัคคี ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จัดเส้นขนานระยะ ๗๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนบางบอน ๑ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จัดคลองบางโคลัด ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จัดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันออก
ย.๓-๕๖	ด้านเหนือ	จัดคลองราษฎร์สามัคคี ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จัดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จัดคลองภาษีเจริญ ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จัดซอยเพชรเกษม ๖๙ ฟากตะวันออก
ย.๓-๕๗	ด้านเหนือ	จัดคลองมะขามเทศ ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จัดถนนสาย จ ๗ ฟากตะวันตก ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.๙ ฟากตะวันตก และคลองปลัดเปรียง ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จัดคลองหนองบอน ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จัดหนองบอน สวนหลวง ร.๙ และถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.๙ ฟากตะวันออก
ย.๓-๕๘	ด้านเหนือ	จัดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเพชรเกษม ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จัดคลองมหาสาร ฝั่งตะวันตก คลองภาษีเจริญ ฝั่งใต้ และคลองตาปลั่ง ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จัดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองภาษีเจริญ ฝั่งใต้
	ด้านตะวันตก	จัดถนนมาเจริญ ฟากตะวันออก
ย.๓-๕๙	ด้านเหนือ	จัดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเพชรเกษม ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จัดถนนมาเจริญ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จัดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองภาษีเจริญ ฝั่งใต้
	ด้านตะวันตก	จัดคลองศรีสำราญ ฝั่งตะวันออก

ย.๓-๖๐	ด้านเหนือ	จดคลองราษฎร์สามัคคี ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดซอยเพชรเกษม ๖๙ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองภาษีเจริญ ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดคลองมหาสาร ฝั่งตะวันออก
ย.๓-๖๑	ด้านเหนือ	จดคลองภาษีเจริญ ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองบางอ้าย ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดซอยเพชรเกษม ๖๙ ฟากตะวันออก
ย.๓-๖๒	ด้านเหนือ	จดคลองชันแดง ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองสิงโต ฝั่งตะวันออก นิคมอุตสาหกรรมอู่ธานี คลองปากน้ำ
	ฝั่งเหนือ และคลองอาจารย์เกตุ ฝั่งตะวันตก	
	ด้านใต้	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่าง กรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ และคลองตันตาล ฝั่งเหนือ
ย.๓-๖๓	ด้านตะวันออก	จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันออก
	ด้านตะวันตก	จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองหนองบอน ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดคลองหนองบอน ฝั่งตะวันออก
ย.๓-๖๔	ด้านเหนือ	จดคลองภาษีเจริญ ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดซอยเพชรเกษม ๖๙ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองภาษีเจริญ ฝั่งใต้
	ด้านตะวันตก	จดคลองตาปลั่ง ฝั่งตะวันออก
ย.๓-๖๕	ด้านเหนือ	จดซอยเฉลิมพระเกียรติ ร.๙ ซอย ๒๘ แยก ๓ ฟากใต้
	ซอยเฉลิมพระเกียรติ ร.๙ ซอย ๒๘ แยก ๕	ฟากตะวันออก ซอยวัดทุ่งลานนา ฟากใต้ และคลองโรงแถว
	ฝั่งตะวันตกและฝั่งใต้	
	ด้านตะวันออก	จดคลองอาจารย์พร ฝั่งตะวันตก
ย.๓-๖๖	ด้านใต้	จดคลองตันตาล ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดคลองปลัดเปรียง ฝั่งตะวันออก
	ด้านเหนือ	จดคลองบางโคลัด ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๗๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนบางบอน ๑
ฟากตะวันตก		
ฟากเหนือ	ด้านใต้	จดคลองบางพราน ฝั่งเหนือ คลองขวาง ฝั่งตะวันตก และถนนเอกชัย
	ด้านตะวันออก	
	ด้านตะวันตก	จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันออก
ย.๓-๖๗	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางซอยท่าข้าม ๘ (ซอยทองปาน) ฟากใต้ และซอยท่าข้าม ๗ ฟากใต้

ด้านตะวันออก	จดคลองสนามชัย ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดคลองราชมนตรี ฝั่งตะวันออก

ย.๓-๖๘ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพุทธบูชา ฟากใต้ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี สวนธนบุรีรมย์ สนามกีฬากรุงเทพมหานคร ค่ายลูกเสือกรุงธน และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนประชาธิปไตย ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนประชาธิปไตย ฟากตะวันตก และคลองรางจาก ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้	จดคลองเวก ฝั่งเหนือ และคลองราชพฤกษ์ใหญ่ ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก	จดคลองบางมด ฝั่งตะวันออก

ย.๓-๖๙ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับถนนประชาธิปไตย ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากซอยประชาธิปไตย ๗๒ บรรจบกับถนนประชาธิปไตยไปทางทิศเหนือตามแนวถนนประชาธิปไตย เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร และคลองรางจาก ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก	จดคลองชุดเจ้าเมือง ฝั่งตะวันตก และคลองรางใหญ่ ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนประชาธิปไตย

ฟากตะวันตก คลองเวก ฝั่งใต้ และคลองรางจาก ฝั่งตะวันออก

ย.๓-๗๐ ด้านเหนือ จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากใต้

ด้านตะวันออก	จดคลองรางใหญ่ ฝั่งตะวันตก และคลองบางจาก ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้	จดคลองบางจาก ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก	จดคลองเก่าห้อง ฝั่งตะวันออก คลองรางแขก ฝั่งใต้ และเส้นตั้งฉากกับถนนกาญจนาภิเษก ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนประชาธิปไตยตัดกับถนนกาญจนาภิเษกไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนกาญจนาภิเษก เป็นระยะ ๔๐๐ เมตร

ย.๔-๑ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี

ด้านตะวันออก	จดถนนวิภาวดีรังสิต ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสรองประภา

ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ค ๑ ฟากตะวันออก
-------------	--------------------------

ย.๔-๒ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี

ด้านตะวันออก	จดถนนพหลโยธิน ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนรูปเตมีย์ ฟากเหนือ และสถาบันทหาร
ด้านตะวันตก	จดถนนวิภาวดีรังสิต ฟากตะวันออก

ย.๔-๓ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี

ด้านตะวันออก จดคลองสอง (คลองถนน) ฝั่งตะวันตก และถนนเลียบบคลองสอง
ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ค ๒ ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนพหลโยธิน ปากตะวันออก

ย.๔-๔ ด้านเหนือ จดสถาบันทหาร

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ค ๑ ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสร่งประภา

ปากเหนือ ซอยทวีวัฒน์ ๑ ปากเหนือ เส้นตั้งฉากกับถนนสร่งประภา ปากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสร่งประภา
ตัดกับคลองเปรมประชากรไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนสร่งประภา เป็นระยะ ๓๐๐ เมตร และถนนสร่งประภา
ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดสถาบันทหาร

ย.๔-๕ ด้านเหนือ จดถนนสร่งประภา ปากใต้ เส้นตั้งฉากกับถนนสร่งประภา ปากใต้

ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสร่งประภาตัดกับคลองเปรมประชากรไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนสร่งประภา
เป็นระยะ ๓๐๐ เมตร และซอยสุวรรณี ปากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ค ๑ ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ข ๖ ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๕ ปากตะวันออก

ย.๔-๖ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับถนนสร่งประภา ปากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนวิภาวดีรังสิต ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนแจ้งวัฒนะ

ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ค ๑ ปากตะวันออก

ย.๔-๗ ด้านเหนือ จดเขตท่าอากาศยานกรุงเทพ และสถาบันทหาร

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ง ๑ ปากตะวันตก และคลองสอง (คลองถนน)

ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองวัดหลักสี่ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันออก จดคลองเปรมประชากร ฝั่งตะวันออก เส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร

กับริมเขตทางถนนแจ้งวัฒนะ ปากเหนือ และถนนวิภาวดีรังสิต ปากตะวันออก

ย.๔-๘ ด้านเหนือ จดคลองวัดหลักสี่ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองสอง (คลองถนน) ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนแจ้งวัฒนะ ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนวิภาวดีรังสิต ปากตะวันออก

ย.๔-๙ ด้านเหนือ จดถนนแจ้งวัฒนะ ปากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองสอง (คลองถนน) ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองบางเขน ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนวิภาวดีรังสิต ปากตะวันออก

ย.๔-๑๐ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา
ฟากเหนือ

ด้านตะวันออก จดกองบินตำรวจ สำนักงานตำรวจแห่งชาติ

ด้านใต้ จดถนนรามอินทรา ฟากเหนือ ซอยรามอินทรา ๒๓ ฟากตะวันออก
เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา ฟากเหนือ และเส้นตั้งฉากกับถนนรามอินทรา ที่จุดซึ่ง
อยู่ห่างจากถนนรามอินทราบรรจบกับซอยรามอินทรา ๑๙ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนรามอินทรา
เป็นระยะ ๒๕๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน
ฟากตะวันออก

ย.๔-๑๑ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา ฟากใต้
เส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนลาดปลาเค้า ฟากตะวันออก และถนนรามอินทรา ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนประดิษฐ์มนูธรรม ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองโคกคราม ฝั่งเหนือ และคลองสามขา ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนลาดปลาเค้า ฟากตะวันออก และสถาบันทหาร

ย.๔-๑๒ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา
ฟากเหนือ

ด้านตะวันออก จดคลองบางขวด ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองบางขวด ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนประดิษฐ์มนูธรรม ฟากตะวันออก ถนนรามอินทรา ฟากเหนือ
และกองบินตำรวจ สำนักงานตำรวจแห่งชาติ

ย.๔-๑๓ ด้านเหนือ จดคลองหลุมไผ่ ฝั่งใต้ คลองสามขา ฝั่งใต้ และคลองโคกคราม ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดถนนประดิษฐ์มนูธรรม ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนประเสริฐมนูกิจ ฟากเหนือ เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร

กับริมเขตทางซอยมัยลาภ ฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนประเสริฐมนูกิจ ฟากเหนือ
และเส้นตั้งฉากกับถนนประเสริฐมนูกิจ ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนประเสริฐมนูกิจตัดกับถนนเสนานิเวศน์
ซอย ๒๐๐ ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนประเสริฐมนูกิจ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดคลองลาดพร้าว ฝั่งตะวันออก

ย.๔-๑๔ ด้านเหนือ จดคลองตาแร่ ฝั่งใต้ และถนนรามอินทรา ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองขวดด้วน ฝั่งตะวันตก คลองหลวงวิจิตร ฝั่งใต้

เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนนวมินทร์ ฟากตะวันตก ซอยหมู่บ้านซื้อตรง ฟากตะวันตก
คลองดอนอีไก่ ฝั่งใต้ ถนนนวมินทร์ ฟากตะวันตก ถนนรัชดา - รามอินทรา ฟากใต้ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร
กับริมเขตทางถนนนวมินทร์ ฟากตะวันออก

ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับถนนนวมินทร์ ฟากตะวันออกและตะวันตก ที่จุดซึ่ง
อยู่ห่างจากถนนนวมินทร์ตัดกับถนนประเสริฐมนูกิจ ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนนวมินทร์ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร
คลองบางขวด ฝั่งตะวันตก และถนนประเสริฐมนูกิจ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนประดิษฐ์มนูธรรม ฟากตะวันออก

ย.๔-๑๕ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนนวมินทร์
 ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองหลวงวิจิตร ฝั่งเหนือ
 ด้านตะวันตก จดคลองชวดตัน ฝั่งตะวันออก

ย.๔-๑๖ ด้านเหนือ จดถนนประเสริฐมนูกิจ ฟากใต้ เส้นตั้งฉากกับถนนประเสริฐมนูกิจ
 ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนประเสริฐมนูกิจบรรจบกับถนนเสนานิเวศน์ ซอย ๒๐๐ ไปทางทิศตะวันตกตามแนว
 ถนนประเสริฐมนูกิจ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนประเสริฐมนูกิจ ฟากใต้
 และเส้นตั้งฉากกับถนนประเสริฐมนูกิจ ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนประเสริฐมนูกิจ บรรจบกับซอยมัยลาภ
 ไปทางทิศตะวันตก เป็นระยะ ๑๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดถนนประดิษฐ์มนูธรรม ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดคลองเลื้อนน้อย ฝั่งเหนือ
 ด้านตะวันตก จดคลองลาดพร้าว ฝั่งตะวันออก

ย.๔-๑๗ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุวินทวงศ์
 ฟากเหนือ คลองเจ็ก ฝั่งตะวันออก และลำรางสามวา ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดถนนนิมิตใหม่ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุวินทวงศ์

ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนหทัยราษฎร์ ฟากตะวันออก

ย.๔-๑๘ ด้านเหนือ จดลำรางสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งใต้ ลำรางคูคต ฝั่งตะวันออก และ
 เส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุวินทวงศ์ ฟากเหนือ

ด้านตะวันออก จดถนนหทัยราษฎร์ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา

ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองกิบหมู ฝั่งตะวันออก

ย.๔-๑๙ ด้านเหนือ จดถนนประเสริฐมนูกิจ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองบางชวด ฝั่งตะวันตก คลองบางเตย ฝั่งตะวันตก และ
 ถนนนวมินทร์ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองลำพังพวย ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองตาหนิง ฝั่งตะวันออก คลองลำเจียก ฝั่งเหนือ คลองอ้ายเสือ
 ฝั่งตะวันตก คลองจั่น ฝั่งเหนือ และถนนประดิษฐ์มนูธรรม ฟากตะวันออก

ย.๔-๒๐ ด้านเหนือ จดคลองเกร็ด ฝั่งใต้ และเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับริมเขตทาง
 ถนนรามอินทรา ฟากเหนือ

ด้านตะวันออก จดคลองบางชัน ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา

ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย จ ๒ ฟากตะวันออก

- ย.๔-๒๑ ด้านเหนือ จดคลองเสื่อน้อย ฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนนาคนิวาส ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนสังคมสงเคราะห์ ฟากเหนือ เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร
 กับริมเขตทางถนนโชคชัย ๔ ฟากตะวันออก และคลองทรงกระเทียม ฝั่งเหนือ
 ด้านตะวันตก จดคลองลาดพร้าว ฝั่งตะวันออก
- ย.๔-๒๒ ด้านเหนือ จดคลองเสื่อน้อย ฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนประดิษฐ์มนูธรรม ฟากตะวันตก ถนนโยธินพัฒนา ฟากเหนือ
 และฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนประดิษฐ์มนูธรรม ฟากตะวันตก
 คลองทรงกระเทียม ฝั่งใต้ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๙๙๙ ด้านตะวันตก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๙๘๐
 ด้านตะวันตกและด้านใต้ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๒๐๘๔๔ ด้านตะวันตก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๙๐๕๕
 ด้านตะวันตก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๘๖๕๒ ด้านตะวันตกและด้านใต้ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๙๐๕๔ ด้านใต้
 ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๙๐๕๑ ด้านใต้ และที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๔๓๑๑๔ ด้านใต้ ในท้องที่แขวงลาดพร้าว
 เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร
 ด้านใต้ จดถนนสังคมสงเคราะห์ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนนาคนิวาส ฟากตะวันออก
- ย.๔-๒๓ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา
 ฟากเหนือ
 ด้านตะวันออก จดคลองกิบหมู ฝั่งตะวันตก
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา
 ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดคลองบางชัน ฝั่งตะวันออก
- ย.๔-๒๔ ด้านเหนือ จดคลองจั่น ฝั่งใต้ คลองอ้ายเสือ ฝั่งตะวันออก และคลองลำเจียก ฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จดคลองตาหนิง ฝั่งตะวันตก
 ด้านใต้ จดคลองลำพังพวย ฝั่งเหนือ คลองจั่น ฝั่งตะวันออก และ
 คลองทรงกระเทียม ฝั่งเหนือ
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนประดิษฐ์มนูธรรม
 ฟากตะวันออก คลองจั่น ฝั่งตะวันออก ถนนโยธินพัฒนา ฟากเหนือ และถนนประดิษฐ์มนูธรรม ฟากตะวันออก
- ย.๔-๒๕ ด้านเหนือ จดคลองบางเตย ฝั่งใต้ และสวนน้ำบึงกุ่ม
 ด้านตะวันออก จดคลองระหัด ฝั่งตะวันตก ถนนเสรีไทย ฟากเหนือ และคลองกุ่ม
 ฝั่งตะวันตก
 ด้านใต้ จดคลองแสนแสบ ฝั่งเหนือ
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนศรีบูรพา
 ฟากตะวันออก และถนนนวมินทร์ ฟากตะวันออก
- ย.๔-๒๖ ด้านเหนือ จดคลองมหาสวัสดิ์ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนราชพฤกษ์
 ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากเหนือ
 เส้นตั้งฉากกับเขตทางรถไฟสายใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากเขตทางรถไฟสายใต้ตัดกับถนนราชพฤกษ์ไปทางทิศตะวันตก
 เฉียงเหนือ ตามแนวทางรถไฟสายใต้ เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร และเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากเหนือ และเส้นแบ่ง
 เขตการปกครองระหว่างแขวงตลิ่งชันกับแขวงฉิมพลี

ย.๔-๒๗ ด้านเหนือ จดคลองทรงกระเทียม ฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จดคลองจั่น ฝั่งตะวันตก คลองลำพังพวย ฝั่งใต้ และซอยลาดพร้าว ๑๐๑
 ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนลาดพร้าว ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนประดิษฐ์มนูธรรม ฟากตะวันออก

ย.๔-๒๘ ด้านเหนือ จดถนนสังคมสงเคราะห์ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนประดิษฐ์มนูธรรม ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนลาดพร้าว ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนโชคชัย ๔
 ฟากตะวันออก

ย.๔-๒๙ ด้านเหนือ จดซอยเกตุญาติ ๓ ฟากใต้ ซอยลาดพร้าว ๖๔ ฟากตะวันออก
 และถนนลาดพร้าว ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนประดิษฐ์มนูธรรม ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนประชาอุทิศ
 ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองลาดพร้าว ฝั่งตะวันออก

ย.๔-๓๐ ด้านเหนือ จดคลองลำพังพวย ฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนนวมินทร์ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนแอปป์แลนด์ สาย ๑ ฟากเหนือ คลองยายเฟื่อน ฝั่งเหนือ และ
 เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนลาดพร้าว ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดซอยลาดพร้าว ๑๐๑ ฟากตะวันออก

ย.๔-๓๑ ด้านเหนือ จดถนนลาดพร้าว ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดคลองจั่น ฝั่งตะวันตก
 ด้านใต้ จดคลองแสนแสบ ฝั่งเหนือ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับ
 ริมเขตทางซอยรามคำแหง ๓๙ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนประดิษฐ์มนูธรรม ฟากตะวันออก

ย.๔-๓๒ ด้านเหนือ จดคลองแสนแสบ ฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จดคลองบ้านม้า ฝั่งตะวันตก
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามคำแหง ฟากใต้
 ด้านตะวันตก จดคลองหัวหมาก ฝั่งตะวันออก ถนนรามคำแหง ฟากใต้ และ
 ซอยรามคำแหง ๑๒๕ ฟากตะวันตก

ย.๔-๓๓ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพัฒนาการ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดถนนสาย ข ๔๓ ฟากตะวันตก คลองหัวหมาก ฝั่งตะวันตก
คลองพระโขนง ฝั่งตะวันตก และคลองบ้านหลาย ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๗๗) ฟากเหนือ คลองสวนอ้อย
ฝั่งตะวันออก และคลองพระโขนง ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองตัน ฝั่งตะวันออก

ย.๔-๓๔ ด้านเหนือ จดถนนสาย ข ๔๓ ฟากตะวันตก เส้นตั้งฉากกับถนนศรีนครินทร์
ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนศรีนครินทร์ตัดกับคลองหัวหมากไปทางทิศใต้ ตามแนวถนนศรีนครินทร์
เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร คลองกลั่นตัน ฝั่งใต้ และคลองบึงบ้านม้า ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองบึงบ้านม้า ฝั่งตะวันตก คลองประเวศบุรีรมย์ ฝั่งใต้ และ
คลองหนองบอน ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๗๗) ฟากเหนือ ซอยอ่อนนุช ๔๙
(ซอยโมรารธรรม) ฟากตะวันออก คลองพระโขนง ฝั่งเหนือ และคลองขุนสกล ฝั่งตะวันตก

ด้านตะวันตก จดคลองบ้านหลาย ฝั่งตะวันออก คลองพระโขนง ฝั่งตะวันออก และ
คลองหัวหมาก ฝั่งตะวันออก

ย.๔-๓๕ ด้านเหนือ จดคลองก้านันเทียม ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดถนนทวีวัฒนา ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองราษฎร์เจริญสุข ฝั่งเหนือ และโรงงานกำจัดสิ่งปฏิกูลหนองแขม
กรุงเทพมหานคร

ด้านตะวันตก จดซอยเพชรเกษม ๑๑๐ ฟากตะวันออก ซอยเพชรเกษม ๑๑๐/๗
ฟากเหนือ และคลองมหาสาร ฝั่งตะวันออก

ย.๔-๓๖ ด้านเหนือ จดคลองราษฎร์เจริญสุข ฝั่งใต้ และโรงงานกำจัดสิ่งปฏิกูลหนองแขม
กรุงเทพมหานคร

ด้านตะวันออก จดถนนทวีวัฒนา ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนเพชรเกษม ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดซอยเพชรเกษม ๑๑๐ ฟากตะวันออก

ย.๔-๓๗ ด้านเหนือ จดถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๗๗) ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองหนองบอน ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองตาสาด (คลองคู่) ฝั่งเหนือ คลองเคสึด ฝั่งตะวันออกและ
เส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างเขตสวนหลวงกับเขตพระโขนง

ด้านตะวันตก จดคลองบ้านหลาย ฝั่งตะวันออก

ย.๔-๓๘ ด้านเหนือ จดถนนเพชรเกษม ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดซอยเพชรเกษม ๖๙ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองราษฎร์สามัคคี ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองมหาสาร ฝั่งตะวันออก เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร
กับริมเขตทางถนนเพชรเกษม ฟากใต้ และซอยเพชรเกษม ๗๙ ฟากตะวันออก

ย.๔-๓๙ ด้านเหนือ จดซอยวัดทุ่งลานนา ฟากใต้ และซอยรามคำแหง ๒ ซอย ๒๓ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองอาจารย์พร ฝั่งตะวันตก และมหาวิทยาลัยรามคำแหง
วิทยาเขตปทุมธานี - สุพรรณบุรี

ด้านใต้ จดคลองโรงแก้ว ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ช ๒ ฝั่งตะวันออก และคลองโรงแก้ว ฝั่งตะวันออก

ย.๔-๔๐ ด้านเหนือ จดถนนเอกชัย ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองขวาง ฝั่งตะวันตก คลองบางบอน ฝั่งใต้ และเส้นขนานระยะ
๑,๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนบางขุนเทียน ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดเขตทางรถไฟสายวงเวียนใหญ่ - มหาชัย ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนกาญจนาภิเษก ฝั่งตะวันออก

๒. ที่ดินประเภท ย.๕ ถึง ย.๗ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง
มีรายการดังต่อไปนี้

ย.๕-๑ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนแจ้งวัฒนะ
ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันออก จดคลองเปรมประชากร ฝั่งตะวันตก คลองวัดหลักสี่ ฝั่งใต้ และ
ถนนวิภาวดีรังสิต ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนแจ้งวัฒนะ
ฝั่งเหนือ ขอยแจ้งวัฒนะ ๑๐ แยก ๓ ฝั่งเหนือ ขอยแจ้งวัฒนะ ๑๐ แยก ๓ ฝั่งตะวันออก และสถาบันทหาร

ด้านตะวันตก จดคลองประปา ฝั่งตะวันออก

ย.๕-๒ ด้านเหนือ จดเขตท่าอากาศยานกรุงเทพ

ด้านตะวันออก จดเขตท่าอากาศยานกรุงเทพ

ด้านใต้ จดเขตท่าอากาศยานกรุงเทพ

ด้านตะวันตก จดถนนวิภาวดีรังสิต ฝั่งตะวันออก

ย.๕-๓ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนแจ้งวัฒนะ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ช ๑๓ ฝั่งตะวันตก บริษัท กสท โทรคมนาคม จำกัด
(มหาชน) ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ โรงกรองน้ำบางเขน และการประปานครหลวง

ด้านใต้ จดบริษัท กสท โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน) ศูนย์ราชการ
เฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ โรงกรองน้ำบางเขน และการประปานครหลวง

ด้านตะวันตก จดสถาบันทหาร

ย.๕-๔ ด้านเหนือ จดที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๔๙๖ ด้านใต้และด้านตะวันออก ในท้องที่
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร บริษัท กสท โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน) ศูนย์ราชการ
เฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ โรงกรองน้ำบางเขน และการประปานครหลวง

ด้านตะวันออก จดเขตทางรถไฟสายเหนือ ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนชิดชนก ฝั่งเหนือ
และเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนนอร์ธปาร์ค ๑ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนนอร์ธปาร์ค ๒
ฝั่งตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๐๓๕๘๖ ด้านใต้และด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๘๙๖๒๑
ด้านใต้และด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๔๖๙๒ ด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๙๑๓๐

- ย.๕-๖ ด้านเหนือ จดมหาวิทยาลัยราชภัฏพระนคร และวัดพระศรีมหาธาตุวรมหาวิหาร
 ด้านตะวันออก จดถนนพหลโยธิน ฟากตะวันตก
 ด้านตะวันตก จดคลองสอง (คลองถนน) ฝั่งตะวันออก
- ย.๕-๗ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองแสนแสบ ฝั่งเหนือ
 ด้านตะวันออก จดซอยลามเต๊ะ ฟากตะวันตก ถนนผดุงพันธ์ ฟากใต้ และเส้นตรง
 ที่ลากจากถนนผดุงพันธ์ ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนผดุงพันธ์บรรจบกับซอยลามเต๊ะ ไปทางทิศตะวันออก
 เฉียงใต้ตามแนวถนนผดุงพันธ์ เป็นระยะ ๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบกับถนนสังฆสันติสุข
 ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสังฆสันติสุขบรรจบกับถนนสาย ข ๑๘ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนสังฆสันติสุข
 เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร
- ด้านใต้ จดถนนสังฆสันติสุข ฟากเหนือ ถนนสาย ข ๑๘ ฟากตะวันออก
 ถนนผดุงพันธ์ ฟากเหนือ คลองสิบสาม ฝั่งตะวันตก คลองแสนแสบ ฝั่งเหนือ เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับ
 ริมเขตทางถนนเชื่อมสัมพันธ์ ฟากตะวันตก และถนนเลียบบาวี ฟากเหนือ
- ด้านตะวันออก จดซอยเลียบบาวี ๓ ฟากตะวันออก และซอยโรงเรียนหนองจอก
 พิตยานุสรณ์ ฟากตะวันออก
- ย.๕-๘ ด้านเหนือ จดถนนเลียบบาวี ฟากใต้ เส้นตรงที่ลากจากถนนเลียบบาวี ฟากใต้
 ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนเลียบบาวีบรรจบกับถนนเชื่อมสัมพันธ์ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนเลียบบาวี
 เป็นระยะ ๘๕๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเลียบบาวีและถนนสังฆสันติสุข ฟากใต้
 ถนนอยู่วิทยา ฟากตะวันออก และถนนสังฆสันติสุข ฟากใต้
- ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนอยู่วิทยา
 ฟากตะวันออก
- ด้านใต้ จดคลองบึงนายรุ่ง ฝั่งเหนือ
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเชื่อมสัมพันธ์
 ฟากตะวันตก สวนหนองจอก เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเลียบบาวี ฟากใต้ และเส้นตั้งฉากกับ
 ถนนเลียบบาวี ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนเลียบบาวีบรรจบกับถนนเชื่อมสัมพันธ์ ไปทางทิศตะวันตกตามแนว
 ถนนเลียบบาวี เป็นระยะ ๘๕๐ เมตร
- ย.๕-๙ ด้านเหนือ จดคลองบางเขน ฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จดคลองบางบัว ฝั่งตะวันตก และคลองลาดพร้าว ฝั่งตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนประเสริฐมนูกิจ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนพหลโยธิน ฟากตะวันออก และกรมวิชาการเกษตร
 กรมส่งเสริมการเกษตร กรมป่าไม้ สำนักงานคณะกรรมการวิจัยแห่งชาติ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ และ
 สำนักงานพลังงานปรมาณูเพื่อสันติ
- ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณสถาบันทหาร
- ย.๕-๑๐ ด้านเหนือ จดคลองบางเขน ฝั่งใต้ เรือนจำกลางคลองเปรม กรมราชทัณฑ์
 ศูนย์เยาวชนจตุจักร โรงเรียนรัตนโกสินทร์สมโภช คลองเปรมประชากร ฝั่งตะวันออก ถนนงามวงศ์วาน ฟากเหนือ
 และการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
- ด้านตะวันออก จดถนนวิภาวดีรังสิต ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเทศบาลสงเคราะห์
 ฟากเหนือ

- ด้านตะวันตก จดคลองส่งน้ำการประปานครหลวง ฝั่งตะวันออก
- ย.๕-๑๑ ด้านเหนือ จดคลองบางเขน ฝั่งตะวันออก
ด้านตะวันออก จดถนนประชาชื่น ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดทางพิเศษศรีรัช (สายแจ้งวัฒนะ - บางโคล่) ฟากตะวันออก และ
เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรัชดาภิเษก ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดคลองวัดทองสุทธาราม ฝั่งตะวันออก
- ย.๕-๑๒ ด้านเหนือ จดถนนงามวงศ์วาน ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดซอยท่านผู้หญิงพหลฯ ฟากตะวันตกและฟากเหนือ เส้นขนานระยะ
๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนงามวงศ์วาน ฟากใต้ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน
ฟากตะวันตก ซอยพหลโยธิน ๓๙ ฟากใต้ และถนนพหลโยธิน ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรัชดาภิเษก
ฟากเหนือ
- ด้านตะวันตก จดถนนวิภาวดีรังสิต ฟากตะวันออก และกองบัญชาการการศึกษา
สำนักงานตำรวจแห่งชาติ
- ย.๕-๑๓ ด้านเหนือ จดถนนประเสริฐมนูกิจ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดคลองลาดพร้าว ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนลาดพร้าว ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรัชดาภิเษก
ฟากตะวันออก มหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม ถนนพหลโยธิน ฟากตะวันออก ซอยพหลโยธิน ๓๒ ฟากใต้
เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน ฟากตะวันออก และสถาบันทหาร
ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณสถาบันทหาร
- ย.๕-๑๔ ด้านเหนือ จดถนนเทศบาลสงเคราะห์ ฟากใต้ ถนนเทศบาลรังสรรค์
ฟากตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเทศบาลสงเคราะห์ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดถนนวิภาวดีรังสิต ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดกองบังคับการตำรวจจราจร เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร
กับริมเขตทางถนนรัชดาภิเษก ฟากเหนือ และทางพิเศษศรีรัช (สายแจ้งวัฒนะ - บางโคล่) ฟากตะวันออก
ด้านตะวันตก จดคลองประปา ฝั่งตะวันออก
- ย.๕-๑๕ ด้านเหนือ จดคลองบางเขน ฝั่งตะวันออก
ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนกรุงเทพ - นนทบุรี
ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนวงศ์สว่าง ฟากเหนือ
และมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าพระนครเหนือ
ด้านตะวันตก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก
- ย.๕-๑๖ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรัชดา-รามอินทรา
ฟากใต้ คลองลำต้นนุ่น ฝั่งตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดคลองบางชัน ฝั่งตะวันตก และสวนน้ำบึงกุ่ม
ด้านใต้ จดถนนเสรีไทย ฟากเหนือ

	ด้านตะวันตก	จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันออก
ย.๕-๑๗	ด้านเหนือ	จดถนนเสรีไทย ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดนิคมอุตสาหกรรมบางชัน
	ด้านใต้	จดคลองแสนแสบ ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันออก
	ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ส.-๒๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน	
ย.๕-๑๘	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามคำแหง ฟากใต้ และซอยรามคำแหง ๒๔ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองจิก ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองกะจะ ฝั่งเหนือ
ย.๕-๑๙	ด้านเหนือ	จดคลองกะจะ ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองบึงบ้านม้า ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ฟากเหนือ และถนนพระราม ๙
ฟากเหนือ		
ย.๕-๒๐	ด้านเหนือ	จดถนนพระราม ๙ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนศรีนครินทร์
	ฟากตะวันตก	เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพัฒนาการ ฟากใต้ และถนนศรีนครินทร์
	ฟากตะวันตก	
	ด้านใต้	จดคลองกลั่นตัน ฝั่งเหนือ และเส้นตั้งฉากกับถนนศรีนครินทร์
	ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งห่างจากถนนศรีนครินทร์ตัดกับคลองหัวหมาก ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนศรีนครินทร์ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร ซอยพัฒนาการ ๔๔ ฟากตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพัฒนาการ ฟากใต้	
	ด้านตะวันตก	จดคลองบ้านป่า ฝั่งตะวันออก
ย.๕-๒๑	ด้านเหนือ	จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองบึงบ้านม้า ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองบึงบ้านม้า ฝั่งเหนือ และคลองกลั่นตัน ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนศรีนครินทร์ ฟากตะวันออก คลองหัวหมาก ฝั่งใต้ เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพัฒนาการ ฟากใต้ และเส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนศรีนครินทร์ ฟากตะวันออก
ย.๕-๒๒	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ฟากเหนือ คลองสองต้นนุ่น ฝั่งตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๑,๒๕๐ เมตร กับริมเขตทางทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันออก	จดถนนร่มเกล้า ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนพัฒนาชนบท ๓ ฟากตะวันออก
ย.๕-๒๓	ด้านเหนือ	จดคลองบางแวก ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองบางกอกใหญ่ ฝั่งตะวันตก

- ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเพชรเกษม ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดถนนราชพฤกษ์ ฟากตะวันออก
- ย.๕-๒๔ ด้านเหนือ จดคลองบางพลี ฝั่งใต้ ลำรางสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งตะวันออก
และคลองบางแวก ฝั่งใต้
- ด้านตะวันออก จดถนนราชพฤกษ์ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเพชรเกษม
ฟากเหนือ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนราชพฤกษ์ ฟากตะวันตก และคลองบางจาก ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก จดคลองราชมนตรี ฝั่งตะวันออก
- ย.๕-๒๕ ด้านเหนือ จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดคลองสองต้นนุ่น ฝั่งตะวันตก เส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร
กับริมเขตทางถนนร่มเกล้า ฟากตะวันตก ถนนลาดกระบัง ฟากใต้ และถนนกิ่งแก้ว ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดคลองบัวลอย ฝั่งตะวันออก และแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้
ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ
ด้านตะวันตก จดซอยหมู่บ้านไทยสมุทร ฟากตะวันออก ถนนลาดกระบัง ฟากใต้
ซอยลาดกระบัง ๑๕ (ซอยทองคำ) ฟากตะวันออก คลองประเวศบุรีรมย์ ฝั่งเหนือ และซอยวัดลานบุญ
ฟากตะวันออก
- ย.๕-๒๖ ด้านเหนือ จดคลองประเวศบุรีรมย์ ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดซอยอ่อนนุช ๖๕ ฟากตะวันตก และเส้นตั้งฉากกับถนนอ่อนนุช
(ซอยสุขุมวิท ๗๗) ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๗๗) ตัดกับคลองศาลาลอยบนไปทางทิศ
ตะวันออกตามแนวถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๗๗) เป็นระยะ ๓๘๐ เมตร
ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนอ่อนนุช
(ซอยสุขุมวิท ๗๗) ฟากใต้
- ด้านตะวันตก จดคลองศาลาลอยล่าง ฝั่งตะวันออก
- ย.๕-๒๗ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง
ระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรสาคร และคลองแสงศิริ ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดคลองมหาสาร ฝั่งตะวันตก เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับ
ริมเขตทางถนนเพชรเกษม ฟากเหนือ ซอยเพชรเกษม ๑๑๔ ฟากตะวันตก ซอยเพชรเกษม ๘๑/๓ ฟากตะวันตก
เส้นตรงที่ลากต่อจากซอยเพชรเกษม ๘๑/๓ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกับถนนมาเจริญ ที่จุดซึ่ง
ถนนมาเจริญบรรจบกับถนนเพชรเกษม ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้และทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนมาเจริญ
เป็นระยะ ๖๗๕ เมตร และถนนมาเจริญ ฟากตะวันตก
- ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเพชรเกษม ฟากใต้
ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง
ระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรสาคร และคลองศรีสำราญ ฝั่งตะวันตก
- ย.๕-๒๘ ด้านเหนือ จดซอยเพชรเกษม ๑๑๐/๗ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดซอยเพชรเกษม ๑๑๐ ฟากตะวันตก ถนนเพชรเกษม ฟากใต้ และ
ซอยเพชรเกษม ๗๙ ฟากตะวันตก
- ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเพชรเกษม ฟากใต้

	ด้านตะวันตก	จดคลองมหาศร ฝั่งตะวันออก
ย.๕-๒๙	ด้านเหนือ	จดคลองภาษีเจริญ ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองบางหว้า ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองรางบัว ฝั่งเหนือ และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างเขตภาษีเจริญกับเขตจอมทอง
	ด้านตะวันตก	จดคลองบางระแนะ ฝั่งตะวันออก
ย.๕-๓๐	ด้านเหนือ	จดคลองรางบัว ฝั่งใต้ และคลองสวนหลวง ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองบางหว้า ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดซอยวิสุทธิจิตร ฟากตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร
	กับริมเขตทางถนนเอกชัย ฟากตะวันตก	
	ด้านตะวันตก	จดคลองวัดสิงห์ ฝั่งตะวันออก เส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างเขตจอมทองกับเขตภาษีเจริญ คลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งตะวันออก คลองบางประทุม ฝั่งเหนือ และคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งตะวันออก
ย.๕-๓๑	ด้านเหนือ	จดคลองสนามชัย ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองบางระแนะน้อย ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองวัดกก ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดคลองสนามชัย ฝั่งตะวันออก
ย.๕-๓๒	ด้านเหนือ	จดคลองบางมด ฝั่งใต้ เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพระรามที่ ๒ ฟากใต้ และทางพิเศษเฉลิมมหานคร (สายดาวคะนอง - ท่าเรือ) ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองบางปะแก้ว ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองยายจำปี ฝั่งเหนือ คลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งตะวันออก และคลองกอไผ่ขวด ฝั่งตะวันตกและฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดคลองบางมด ฝั่งตะวันออก
ย.๕-๓๓	ด้านเหนือ	จดทางพิเศษเฉลิมมหานคร (สายดาวคะนอง - ท่าเรือ) ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองราษฎร์บูรณะ ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างเขตราษฎร์บูรณะกับเขตทุ่งครุ
	ด้านตะวันตก	จดคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งตะวันออก คลองยายจำปี ฝั่งใต้ และคลองบางปะแก้ว ฝั่งตะวันออก
ย.๕-๓๔	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพระรามที่ ๒ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองบางมด ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งเหนือ และคลองตาสุก ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดคลองบัวหลวง ฝั่งตะวันออก
ย.๕-๓๕	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพระรามที่ ๒ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองบัวหลวง ฝั่งตะวันตก คลองตาสุก ฝั่งใต้ และคลองบางมด ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองศาลเจ้า ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดคลองสนามชัย ฝั่งตะวันออก

ย.๕-๓๖ ด้านเหนือ จดคลองกอไม้ขวด ฟากใต้และฟากตะวันออก และเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างเขตทุ่งครุกับเขตราษฎร์บูรณะ

ด้านตะวันออก จดคลองราษฎร์บูรณะ ฝั่งตะวันตก มหาวิทยาลัยเทคโนโลยี
พระจอมเกล้าธนบุรี สวนธนบุรีรมย์ สนามกีฬากรุงเทพมหานคร และค่ายลูกเสือกรุงธน

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพุทธบูชา ฟากใต้
ด้านตะวันตก จดคลองบางมด ฝั่งตะวันออก

ย.๕-๓๗ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพระรามที่ ๒ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดคลองสนามชัย ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้ จดซอยท่าข้าม ๗ (ซอยทองปาน) ฟากเหนือ และเส้นขนานระยะ
๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสาย ข ๘๐ ฟากใต้

ด้านตะวันตก จดคลองราชมนตรี ฝั่งตะวันออก

ย.๖-๑ ด้านเหนือ จดคลองสอง (คลองถนน) ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน
ฟากตะวันออก

ด้านใต้ จดคลองลำผักชี ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก จดคลองลำผักชี ฝั่งตะวันออก เส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับ
ริมเขตทางถนนพหลโยธิน ฟากตะวันออก ซอยพหลโยธิน ๕๒ ฟากเหนือ และถนนพหลโยธิน ฟากตะวันออก

ย.๖-๒ ด้านเหนือ จดซอยพหลโยธิน ๖๗ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดถนนพหลโยธิน ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดมหาวิทยาลัยราชภัฏพระนคร วัดพระศรีมหาธาตุวรมหาวิหาร และ
ถนนแจ้งวัฒนะ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองสอง (คลองถนน) ฝั่งตะวันออก

ย.๖-๓ ด้านเหนือ จดซอยพหลโยธิน ๔๘ ฟากใต้ เส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับริมเขตทาง
ถนนพหลโยธิน ฟากตะวันออก และคลองลำผักชี ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน
ฟากตะวันออก

ด้านใต้ จดถนนรามอินทรา ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนพหลโยธิน ฟากตะวันออก และสถาบันทหาร

ย.๖-๔ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก
ถนนกาญจนาภิเษกตัดกับคลองบึงพระยาสุเรนทร์ ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนกาญจนาภิเษก เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร
และเส้นตั้งฉากกับถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนกาญจนาภิเษกตัดกับ
คลองบึงพระยาสุเรนทร์ ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนกาญจนาภิเษก เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดคลองพระยาสุเรนทร์ ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองบึงพระยาสุเรนทร์ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนกาญจนาภิเษก
ฟากตะวันตก

ย.๖-๕ ด้านเหนือ จดคลองบึงพระยาสุเรนทร์ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองพระยาสุเรนทร์ ฝั่งตะวันตก
 ด้านใต้ จดเส้นตรงที่ลากต่อจากคลองพระยาสุเรนทร์ ฝั่งตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่
 ห่างจากคลองพระยาสุเรนทร์บรรจบกับคลองบึงพระยาสุเรนทร์ ไปทางทิศใต้ตามแนวคลองพระยาสุเรนทร์
 เป็นระยะ ๔๖๐ เมตร ขอยสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ และเส้นตั้งฉากกับถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก
 ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนกาญจนาภิเษกตัดกับคลองบึงพระยาสุเรนทร์ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนกาญจนาภิเษก
 เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนกาญจนาภิเษก
 ฟากตะวันตก

ย.๖-๖ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา
 ฟากเหนือ

ด้านตะวันออก จดถนนปัญญา - รามอินทรา ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนรามอินทรา ฟากเหนือ ขอยรามอินทรา ๘๑ ฟากตะวันออก
 เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา ฟากเหนือ และเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับ
 ริมเขตทางขอยรามอินทรา ๗๑ (ขอยวัดคูบอน) ฟากตะวันตก

ด้านตะวันตก จดคลองบางขวด ฝั่งตะวันออก

ย.๖-๗ ด้านเหนือ จดถนนรามอินทรา ฟากใต้ เส้นขนานระยะ ๕๕๐ เมตร กับริมเขตทาง
 ถนนนวมินทร์ ฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา ฟากใต้ เส้นขนานระยะ
 ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนนวมินทร์ ฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา
 ฟากใต้ ขอยนวมินทร์ ๙๖ ฟากใต้ และขอยรามอินทรา ๕๒/๑ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนรัชดา - รามอินทรา ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองชะล่า ฝั่งตะวันออก เส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างเขต
 คำนายาวกับเขตบึงกุ่ม คลองหลวงวิจิตร ฝั่งตะวันออกและฝั่งเหนือ เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทาง
 ถนนนวมินทร์ ฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา ฟากใต้ และ
 คลองขวดคว้น ฝั่งตะวันออก

ย.๖-๘ ด้านเหนือ จดคลองหลวงวิจิตร ฝั่งใต้ และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่าง
 เขตบึงกุ่มกับเขตคำนายาว

ด้านตะวันออก จดคลองชะล่า ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนรัชดา - รามอินทรา ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนนวมินทร์ ฟากตะวันออก คลองดอนอีกา ฝั่งเหนือ ขอยหมู่บ้าน
 ชื่อดัง ฟากตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนนวมินทร์ ฟากตะวันตก

ย.๖-๙ ด้านเหนือ จดคลองกิบหมู ฝั่งใต้ เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทาง
 ถนนรามอินทรา ฟากเหนือ ถนนนิมิตใหม่ ฟากตะวันตก และถนนประชาร่วมใจ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองบึงไผ่ ฝั่งตะวันออก

ด้านใต้ จดคลองแสนแสบ ฝั่งเหนือ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทาง
 ถนนร่มเกล้า ฟากตะวันออก เส้นตั้งฉากกับถนนสุวินทวงศ์ ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนร่มเกล้าบรรจบกับ
 ถนนสุวินทวงศ์ ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนนสุวินทวงศ์ เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร
 กับริมเขตทางถนนสุวินทวงศ์ ฟากเหนือ และถนนรามอินทรา ฟากเหนือ

- ด้านตะวันตก จดคลองบางชัน ฝั่งตะวันออก
- ย.๖-๑๐ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา ปากเหนือ
ด้านตะวันออก จดคลองบางชัน ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา ปากใต้
และคลองลำต้นนุ่น ฝั่งตะวันออก
- ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรัชดา - รามอินทรา
ปากใต้ ถนนรามอินทรา ปากเหนือ และถนนสาย จ ๒ ปากตะวันออก
ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ส.-๒๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน
- ย.๖-๑๑ ด้านเหนือ จดคลองแสนแสบ ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับคลองแสนแสบ ฝั่งใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากคลองแสนแสบ
ตัดกับถนนสุวินทวงศ์ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวคลองแสนแสบ เป็นระยะ ๗๕๐ เมตร ถนนราษฎร์อุทิศ
ปากตะวันตก และซอยราษฎร์อุทิศ ๑ ปากตะวันตก
- ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๗๕๐ เมตร กับริมฝั่งคลองแสนแสบ ฝั่งใต้
ด้านตะวันตก จดถนนร่มเกล้า ปากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับ
ริมเขตทางถนนรามคำแหง ปากใต้ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนร่มเกล้า ปากตะวันออก
- ย.๖-๑๒ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา
ปากเหนือ
- ด้านตะวันออก จดถนนพระยาสุเรนทร์ ปากตะวันตก
ด้านใต้ จดคลองกิบหมู ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก จดคลองบางชัน ฝั่งตะวันออก
- ย.๖-๑๓ ด้านเหนือ จดถนนรามอินทรา ปากใต้
ด้านตะวันออก จดซอยมีนบุรีสแควร์ ปากตะวันตก และเส้นตรงที่ลากต่อจาก
ซอยมีนบุรีสแควร์ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกับคลองแสนแสบ ที่จุดซึ่งคลองแสนแสบบรรจบกับ
ซอยรามคำแหง ๒๐๓
- ด้านใต้ จดคลองแสนแสบ ฝั่งเหนือ ถนนมีนพัฒนา ปากตะวันออก และ
นิคมอุตสาหกรรมบางชัน
- ด้านตะวันตก จดคลองบางชัน ฝั่งตะวันออก
ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ส.-๒๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน
- ย.๖-๑๔ ด้านเหนือ จดคลองแสนแสบ ฝั่งใต้ ซอยรามคำแหง ๒๐๓ ปากตะวันตก
ถนนรามคำแหง ปากใต้ ซอยรามคำแหง ๑๘๘ ปากตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทาง
ถนนรามคำแหง ปากใต้
- ด้านตะวันออก จดถนนร่มเกล้า ปากตะวันตก
ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามคำแหง ปากใต้
ด้านตะวันตก จดคลองลาดบัวขาว ฝั่งตะวันออก
- ย.๖-๑๕ ด้านเหนือ จดคลองมหาสวัสดิ์ ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดคลองบางกอกน้อย ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากเหนือ ถนนราชพฤกษ์ ฟากตะวันออก
และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนราชพฤกษ์
ฟากตะวันตก

ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ส.-๒๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

ย.๖-๑๖ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนลาดพร้าว ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดคลองลาดพร้าว ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้ จดถนนเทียมร่วมมิตร ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรัชดาภิเษก
ฟากตะวันออก

ย.๖-๑๗ ด้านเหนือ จดถนนนวมินทร์ ฟากตะวันออก
ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนศรีบูรพา
ฟากตะวันออก

ด้านใต้ จดคลองแสนแสบ ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก จดถนนศรีบูรพา ฟากตะวันออก
ย.๖-๑๘ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนลาดพร้าว ฟากเหนือ
คลองยายเฟื่อน ฝั่งใต้ ถนนแอปป์แลนด์ สาย ๑ ฟากใต้ และถนนนวมินทร์ ฟากตะวันออก
ด้านตะวันออก จดถนนศรีบูรพา ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดคลองแสนแสบ ฝั่งเหนือ เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทาง
ถนนพวงศิรี ฟากตะวันออก ถนนเสรีไทย ฟากใต้ ซอยพุดตาล ฟากตะวันออก ถนนนวมินทร์ ฟากตะวันออก
เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนลาดพร้าว ฟากเหนือ ถนนแอปป์แลนด์ สาย ๑ ฟากตะวันตก และ
ถนนลาดพร้าว ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดซอยลาดพร้าว ๑๐๑ ฟากตะวันออก
ย.๖-๑๙ ด้านเหนือ จดคลองชักพระ ฝั่งใต้ และคลองบางกอกน้อย ฝั่งตะวันตก
ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนจรัญสนิทวงศ์
ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองมอญ ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก จดคลองชักพระ ฝั่งตะวันออก
ย.๖-๒๐ ด้านเหนือ จดถนนลาดพร้าว ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดคลองยายเฟื่อน ฝั่งตะวันตก คลองแสนแสบ ฝั่งใต้ ลำรางสาธารณะ
ไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งตะวันตก ถนนรามคำแหง ฟากใต้ ซอยรามคำแหง ๕๒ ฟากตะวันตก ซอยสุคนารี ฟากใต้ และ
ถนนศรีนครินทร์ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองกะจะ ฝั่งเหนือ และซอยรามคำแหง ๒๔ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดคลองกะจะ ฝั่งตะวันออก ถนนรามคำแหง ฟากเหนือ
ซอยรามคำแหง ๖๕ ฟากตะวันออก คลองแสนแสบ ฝั่งใต้ และคลองจั่น ฝั่งตะวันออก

ย.๖-๒๑ ด้านเหนือ จดคลองแสนแสบ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดชอยรามคำแหง ๑๒๕ ฟากตะวันตก ถนนรามคำแหง ฟากเหนือ และคลองหัวหมาก ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองกะจะ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนศรีนครินทร์ ฟากตะวันออก ชอยโตะลิ้ม ฟากใต้ ชอยหมู่บ้าน มาลีสวนสน ๘ ฟากตะวันออกและฟากใต้ ชอยรามคำแหง ๖๐ ฟากตะวันออก ถนนรามคำแหง ฟากใต้ และ เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพวงศิริ ฟากตะวันออก

ย.๖-๒๒ ด้านเหนือ จดนิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง และลำแตงโม ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองลำกอไผ่ ฝั่งตะวันตก และคลองลำปลาทิว ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดชอยฉลองกรุง ๓๘ ฟากเหนือ ชอยฉลองกรุง ๔๑ ฟากเหนือ

เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนฉลองกรุง ฟากตะวันตก และนิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง

ด้านตะวันตก จดนิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง

ย.๖-๒๓ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนประชาอุทิศ ฟากใต้ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางชอยรามคำแหง ๓๙ (ชอยวัดเทพลีลา) ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองแสนแสบ ฝั่งตะวันตก

ด้านตะวันตก จดคลองลาดพร้าว ฝั่งตะวันออก

ย.๖-๒๔ ด้านเหนือ จดคลองชวดใหญ่ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองลาดพร้าว ฝั่งตะวันตก และคลองแสนแสบ ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองสามเสน ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนพระราม ๙ ชอย ๖ ฟากตะวันออก ถนนพระราม ๙ ฟากใต้

และคลองชวดใหญ่ ฝั่งตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ส.-๔๔ ที่กำหนดไว้เป็นสินน้ำเงิน

ย.๖-๒๕ ด้านเหนือ จดคลองบางเชือกหนัง ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองบางกอกใหญ่ ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองบางแวก ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนราชพฤกษ์ ฟากตะวันออก

ย.๖-๒๖ ด้านเหนือ จดคลองมอญ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนจรัญสนิทวงศ์

ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเพชรเกษม ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองบางกอกใหญ่ ฝั่งตะวันออก

ย.๖-๒๗ ด้านเหนือ จดคลองบางเชือกหนัง ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดถนนราชพฤกษ์ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองบางแวก ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองลัดวัดฉิม ฝั่งตะวันออก

ย.๖-๒๘ ด้านเหนือ จดเขตทางรถไฟสายตะวันออก ฟากใต้ และถนนสาย ข ๕๐ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นตรงที่ลากจากคลองประเวศบุรีรมย์ ฝั่งเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก
คลองประเวศบุรีรมย์ตัดกับถนนสาย ข ๕๒ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวคลองประเวศบุรีรมย์ เป็นระยะ
๕๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับถนนสาย ข ๕๐ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ข ๕๐
บรรจบกับถนนสาย ข ๕๒ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวถนนสาย ข ๕๐ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร

ด้านใต้ จดคลองประเวศบุรีรมย์ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง

ย.๖-๒๙ ด้านเหนือ จดคลองประเวศบุรีรมย์ ฝั่งใต้ คลองหนองปรือ ฝั่งตะวันตก เส้นขนาน
ระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนลาดกระบัง ฟากใต้ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนหลวงแพ่ง
ฟากใต้ ซอยหมู่บ้านสภาวัลย์ ฟากตะวันตก และถนนสาย ข ๕๒ ฟากตะวันตก

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑,๓๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองหัวตะเข้ ฝั่งตะวันออก

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่าง
กรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับริมเขตทางซอยลาดกระบัง ๕๐
ฟากตะวันตก และซอยยายเจิมทองหล่อ ฟากตะวันออก

ย.๖-๓๐ ด้านเหนือ จดคลองพระโขนง ฝั่งใต้ คลองสวนอ้อย ฝั่งตะวันตก และถนนอ่อนนุช
(ซอยสุขุมวิท ๗๗) ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองบ้านหลาย ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างเขตสวนหลวงกับเขตพระโขนง
คลองสวนอ้อย ฝั่งตะวันออก และคลองขวางบน ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองบางนางจัน ฝั่งตะวันออก เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับ
ริมเขตทางถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๗๗) ฟากใต้ ซอยสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก ถนนอ่อนนุช
(ซอยสุขุมวิท ๗๗) ฟากใต้ และซอยอ่อนนุช ๗ (ซอยวัดมหาบุศย์) ฟากตะวันออก

ย.๖-๓๑ ด้านเหนือ จดคลองบางจาก ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองราษฎร์สามัคคี ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองทวีวัฒนา ฝั่งตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ส.-๖๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

ย.๖-๓๒ ด้านเหนือ จดคลองราษฎร์สามัคคี ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองราชมนตรี ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนกัลปพฤกษ์ ฟากเหนือ และคลองบางโคลด์ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๗๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนบางบอน ๑
ฟากตะวันตก

ย.๖-๓๓ ด้านเหนือ จดคลองภาษีเจริญ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองบางระแนะ ฝั่งตะวันตก และคลองวัดสิงห์ ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนกัลปพฤกษ์ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองราชมนตรี ฝั่งตะวันออก

ย.๖-๓๔ ด้านเหนือ จดคลองขวางบน ฝั่งใต้ คลองสวนอ้อย ฝั่งตะวันตก เส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างเขตสวนหลวงกับเขตพระโขนง คลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งใต้ คลองบ้านหลาย
ฝั่งตะวันตก และซอยอ่อนนุช ๔๔ ฝั่งตะวันตก

ด้านตะวันออก จดคลองเคล็ด ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดซอยวชิรธรรมสาธิต ๗๐ (ซอยสุภาพงษ์) ฟากเหนือ ซอยวัดทุ่ง
ฟากตะวันตก และซอยสุขุมวิท ๑๐๑/๑ (ซอยวชิรธรรมสาธิต) ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดซอยวชิรธรรมสาธิต ๕ (ซอยวัดธรรมมงคล) ฟากตะวันออก
วัดธรรมมงคล คลองบางอ้อ ฝั่งเหนือ และคลองบางนางจัน ฝั่งตะวันออก

ย.๖-๓๕ ด้านเหนือ จดคลองบางหว้า ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองด่าน ฝั่งตะวันตก และคลองสนามชัย ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองวัดสิงห์ ฝั่งเหนือ ศาลแพ่งธนบุรี ศาลแขวงธนบุรี และ
ที่ทำการไปรษณีย์บางขุนเทียน

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเอกชัย
ฟากตะวันตก และซอยวิสุทธิจักร ฟากตะวันออก

ย.๖-๓๖ ด้านเหนือ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างเขตพระโขนงกับเขตคลองเตย

ด้านตะวันออก จดทางพิเศษเฉลิมมหานคร (สายท่าเรือ - บางนา) ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองบางอ้อ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก การท่าเรือแห่งประเทศไทย
คลังน้ำมันบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) และคลังน้ำมันบริษัท บางจาก จำกัด (มหาชน) และถนนทางรถไฟสายเก่า
ฟากตะวันออก

ย.๖-๓๗ ด้านเหนือ จดคลองบางขุนเทียน ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองบางขุนเทียน ฝั่งตะวันตก และคลองบางมด ฝั่งตะวันตกและ
ฝั่งเหนือ

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพระรามที่ ๒ ฟากใต้

ด้านตะวันตก จดคลองบัวหลวง ฝั่งตะวันออก คลองวัดกก ฝั่งใต้
คลองบางระเนนน้อย ฝั่งตะวันออก และคลองสนามชัย ฝั่งตะวันออก

ย.๖-๓๘ ด้านเหนือ จดคลองบางโคลด์ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองวัดสิงห์ ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนเอกชัย ฟากเหนือ ซอยอุดมทรัพย์ ฟากตะวันออก และ
คลองบางพราน ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๗๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนบางบอน ๑
ฟากตะวันตก

ย.๖-๓๙ ด้านเหนือ จดซอยสุขุมวิท ๑๐๑/๑ (ซอยวชิรธรรมสาธิต) ฟากใต้ ซอยวัดทุ่ง
ฟากตะวันออก และซอยวชิรธรรมสาธิต ๗๐ (ซอยสุภาพงษ์) ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองเคล็ด ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนอุดมสุข (ซอยสุขุมวิท ๑๐๓) ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดซอยอุดมสุข ๒๗ ฟากตะวันออก

- ย.๖-๔๐ ด้านเหนือ จดถนนเอกชัย ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดคลองวัดสิงห์ ฝั่งตะวันตก
 ด้านใต้ จดเขตทางรถไฟสายวงเวียนใหญ่ - มหาชัย ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนบางขุนเทียน
 ฟากตะวันตก คลองบางบอน ฝั่งใต้ และซอยเอกชัย ๖๕ (ซอยศิริวิทยุวิทยา) ฟากตะวันออก
- ย.๖-๔๑ ด้านเหนือ จดคลองบางอ้อ ฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จดทางพิเศษเฉลิมมหานคร (สายท่าเรือ - บางนา) ฟากตะวันตก และ
 เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขุมวิท ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่าง
 กรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ
 ด้านตะวันตก จดถนนทางรถไฟสายเก่า ฟากตะวันออก คลองบางนา ฝั่งเหนือ และ
 แม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก
- ย.๖-๔๒ ด้านเหนือ จดเขตทางรถไฟสายวงเวียนใหญ่ - มหาชัย ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดคลองวัดสิงห์ ฝั่งตะวันตก และคลองสนามชัย ฝั่งตะวันตก
 ด้านใต้ จดคลองบางสีบาท ฝั่งเหนือ
 ด้านตะวันตก จดคลองราชมนตรี ฝั่งตะวันออก
- ย.๖-๔๓ ด้านเหนือ จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก
 ด้านตะวันออก จดคลองแจรงร้อน ฝั่งตะวันตก และคลองบางฟุ้ง ฝั่งตะวันตก
 ด้านใต้ จดสะพานโครงการพระราชดำริ ฟากเหนือ และถนนสุขสวัสดิ์
 ฟากตะวันออก
 ด้านตะวันตก จดทางพิเศษเฉลิมมหานคร (สายดาวคะนอง - ท่าเรือ) ฟากตะวันออก
- ย.๖-๔๔ ด้านเหนือ จดคลองบางสีบาท ฝั่งใต้ คลองสนามชัย ฝั่งตะวันออก และ
 คลองวัดกก ฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จดคลองบัวหลวง ฝั่งตะวันตก
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพระรามที่ ๒ ฟากใต้
 ด้านตะวันตก จดคลองราชมนตรี ฝั่งตะวันออก เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับ
 ริมเขตทางถนนพระรามที่ ๒ ฟากใต้ ถนนท่าข้าม ฟากตะวันออก และเส้นตั้งฉากกับถนนพระรามที่ ๒ ฟากเหนือ
 ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนพระรามที่ ๒ บรรจบกับถนนพระรามที่ ๒ ซอย ๕๔ ไปทางทิศตะวันออกตามแนว
 ถนนพระรามที่ ๒ เป็นระยะ ๖๕๐ เมตร
- ย.๖-๔๕ ด้านเหนือ จดทางพิเศษเฉลิมมหานคร (สายดาวคะนอง - ท่าเรือ) ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนสุขสวัสดิ์ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างเขตราชบุรีบูรณะกับเขตทุ่งครุ
 คลองแจรงร้อน ฝั่งตะวันตก และคลองราชบุรีบูรณะ ฝั่งเหนือ
 ด้านตะวันตก จดคลองราชบุรีบูรณะ ฝั่งตะวันออก
- ย.๖-๔๖ ด้านเหนือ จดคลองบางนา ฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่าง
 กรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่าง กรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขุมวิท
ปากตะวันออก และสถาบันทหาร

ย.๖-๔๗ ด้านเหนือ จดเขตทางรถไฟสายวงเวียนใหญ่ – มหาชัย ปากใต้
ด้านตะวันออก จดคลองราชมนตรี ฝั่งตะวันตก คลองสีบาท ฝั่งเหนือ และเส้นขนาน
ระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนบางขุนเทียน ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนกาญจนาภิเษก ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนกาญจนาภิเษก ปากตะวันออก

ย.๖-๔๘ ด้านเหนือ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างเขตราชบุรีบูรณะกับเขตทุ่งครุ
ด้านตะวันออก จดคลองบางฟิ่ง ฝั่งตะวันตก และแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้
ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ

ด้านใต้ จดคลองรางจาก ฝั่งเหนือ และเส้นตั้งฉากกับถนนประชาอุทิศ
ปากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนประชาอุทิศ บรรจบกับซอยประชาอุทิศ ๗๒ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ
ตามแนวถนนประชาอุทิศ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนประชาอุทิศ
ปากตะวันตก มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี สวนธนบุรีรมย์ สนามกีฬากรุงเทพมหานคร ค่ายลูกเสือ
กรุงธน และคลองราชบุรีบูรณะ ฝั่งตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ พ.๑-๒๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง

ย.๗-๑ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเทศบาลสงเคราะห์
ปากเหนือ

ด้านตะวันออก จดถนนวิภาวดีรังสิต ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเทศบาลสงเคราะห์
ปากใต้

ด้านตะวันตก จดถนนเทศบาลรังสรรค์ใต้ ปากตะวันออก ถนนเทศบาลสงเคราะห์
ปากเหนือ และคลองประปา ฝั่งตะวันออก

ย.๗-๒ ด้านเหนือ จดคลองบางเขน ฝั่งตะวันออก
ด้านตะวันออก จดคลองวัดทองสุทธาราม ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรัชดาภิเษก
ปากเหนือ และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนวงศ์สว่าง ปากตะวันตก

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนกรุงเทพ – นนทบุรี
ปากตะวันตก

ย.๗-๓ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรัชดาภิเษก
ปากเหนือ และกองบังคับการตำรวจจราจร

ด้านตะวันออก จดถนนวิภาวดีรังสิต ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งเหนือ เขตทางรถไฟสายเหนือ
ปากตะวันตก และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างเขตจตุจักรกับเขตบางซื่อ (เขตทางรถไฟสายใต้ ปากเหนือ)

	ด้านตะวันตก	จัดคลองส่งน้ำการประปานครหลวง ฝั่งตะวันออก
ย.๗-๔	ด้านเหนือ	จัดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรัชดาภิเษก
ฟากเหนือ และมหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม		
	ด้านใต้	จัดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนลาดพร้าว ฟากเหนือ
ศาลฎีกา ศาลอุทธรณ์ ศาลแพ่ง สำนักงานอัยการสูงสุด และกรมส่งเสริมการส่งออก กระทรวงพาณิชย์ เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน ฟากตะวันออก กองทะเบียน กองปราบปราม กองบัญชาการตำรวจสอบสวนกลาง สำนักงานตำรวจแห่งชาติ ถนนพหลโยธิน ฟากตะวันตก และถนนทองหล่อ ฟากเหนือ		
	ด้านตะวันตก	จัดถนนวิภาวดีรังสิต ฟากตะวันออก
ย.๗-๕	ด้านเหนือ	จัดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนลาดพร้าว ฟากเหนือ
	ด้านใต้	จัดคลองน้ำแก้ว ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จัดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรัชดาภิเษก
ฟากตะวันออก		
ย.๗-๖	ด้านเหนือ	จัดเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จัดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนจรัญสนิทวงศ์
ฟากตะวันตก		
	ด้านใต้	จัดคลองบางยี่ขัน ฝั่งเหนือ คลองบางบำหรุ ฝั่งตะวันตก ถนนบรมราชชนนี
ฟากเหนือ และถนนสิรินธร ฟากเหนือ		
	ด้านตะวันตก	จัดคลองบางกอกน้อย ฝั่งตะวันออก
ย.๗-๗	ด้านเหนือ	จัดคลองน้ำแก้ว ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จัดคลองลาดพร้าว ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จัดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนลาดพร้าว ฟากใต้
	ด้านตะวันตก	จัดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรัชดาภิเษก
ฟากตะวันออก		
ย.๗-๘	ด้านเหนือ	จัดคลองทรงกระเทียม ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จัดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนโชคชัย ๔
ฟากตะวันตก		
	ด้านใต้	จัดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนลาดพร้าว ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จัดคลองลาดพร้าว ฝั่งตะวันออก
ย.๗-๙	ด้านเหนือ	จัดคลองทรงกระเทียม ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จัดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนโชคชัย ๔
ฟากตะวันออก		
	ด้านใต้	จัดถนนสังคมสงเคราะห์ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จัดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนโชคชัย ๔
ฟากตะวันออก		
ย.๗-๑๐	ด้านเหนือ	จัดถนนสังคมสงเคราะห์ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จัดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนโชคชัย ๔
ฟากตะวันออก ถนนลาดพร้าว ฟากใต้ และซอยลาดพร้าว ๖๔ ฟากตะวันตก		

ด้านใต้ จดซอยเกตุญาติ ๓ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดคลองลาดพร้าว ฝั่งตะวันออก เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร
 กับริมเขตทางถนนลาดพร้าว ฟากใต้ ซอยลาดพร้าว ๖๒ ฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับ
 ริมเขตทางถนนโชคชัย ๔ ฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนลาดพร้าว ฟากเหนือ
 และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนโชคชัย ๔ ฟากตะวันออก

ย.๗-๑๑ ด้านเหนือ จดเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดคลองบางกอกน้อย ฝั่งตะวันตก
 ด้านใต้ จดคลองชักพระ ฝั่งเหนือ
 ด้านตะวันตก จดเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากเหนือ

ย.๗-๑๒ ด้านเหนือ จดถนนบรมราชชนนี ฟากตะวันตก
 ด้านตะวันออก จดคลองบางบำหรุ ฝั่งตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร
 กับริมเขตทางถนนบรมราชชนนี ฟากใต้
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเจริญสุขุมวิท
 ฟากตะวันตก
 ด้านตะวันตก จดคลองบางกอกน้อย ฝั่งตะวันออก และถนนบรมราชชนนี
 ฟากตะวันออก

ย.๗-๑๓ ด้านเหนือ จดคลองสามเสน ฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จดคลองแสนแสบ ฝั่งตะวันตก
 ด้านใต้ จดคลองแสนแสบ ฝั่งเหนือ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทาง
 ซอยสุขุมวิท ๖๓ (ซอยเอกมัย) ฟากตะวันออก ถนนเพชรบุรี ฟากเหนือ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทาง
 ถนนประดิษฐ์มนูธรรม ฟากตะวันออก และเขตทางรถไฟสายตะวันออก ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับถนนเพชรบุรี ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก
 ถนนประดิษฐ์มนูธรรมตัดกับถนนเพชรบุรีไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนเพชรบุรี เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร และ
 ถนนพระราม ๙ ซอย ๖ ฟากตะวันออก

ย.๗-๑๔ ด้านเหนือ จดซอยรามคำแหง ๙ ฟากตะวันตก และเส้นตั้งฉากกับถนนรามคำแหง
 ที่จุดซึ่งซอยรามคำแหง ๒๔ บรรจบกับถนนรามคำแหง ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวถนนรามคำแหง
 เป็นระยะ ๘๕๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามคำแหง
 ฟากตะวันออก

ด้านใต้ จดคลองกะจะ ฝั่งเหนือ
 ด้านตะวันตก จดคลองแสนแสบ ฝั่งตะวันออก

ย.๗-๑๕ ด้านเหนือ จดคลองกะจะ ฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จดคลองบ้านป่า ฝั่งตะวันตก
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพัฒนาการ ฟากใต้
 คลองตัน ฝั่งตะวันออก คลองสะแก ฝั่งเหนือ เขตทางพิเศษฉลองรัช (สายรามอินทรา-อโศก) ฟากตะวันออก
 และทางรถไฟสายตะวันออก ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก คลองแสนแสบ ฝั่งตะวันออก

- ย.๗-๑๖ ด้านเหนือ จดคลองแสนแสบ ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดคลองตัน ฝั่งตะวันตก และถนนปรีดิพนมพยงค์ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดถนนสาย ข ๔๙ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางซอยสุขุมวิท ๖๓
(ซอยเอกมัย) ฟากตะวันออก
- ย.๗-๑๗ ด้านเหนือ จดคลองตัน ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดคลองตัน ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้ จดคลองพระโขนง ฝั่งเหนือ เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับ
ริมเขตทางถนนสุขุมวิท ฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนปรีดิพนมพยงค์
ฟากตะวันออก และซอยมีสุวรรณ ๓ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดถนนปรีดิพนมพยงค์ ฟากตะวันออก
- ย.๗-๑๘ ด้านเหนือ จดคลองบางจาก ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนราชพฤกษ์
ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างเขตภาษีเจริญกับเขตจอมทอง
คลองบางหว้า ฝั่งเหนือ และคลองภาษีเจริญ ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก จดคลองยายเพียร ฝั่งตะวันออก
- ย.๗-๑๙ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนราชพฤกษ์
ฟากใต้ และคลองวัดใหม่ยายนุ้ย ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดคลองบางสะแก ฝั่งตะวันตก และถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน
ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดถนนจอมทอง ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดคลองด่าน ฝั่งตะวันออก คลองบางหว้า ฝั่งเหนือ และ
คลองวัดโคกนอน ฝั่งตะวันออก
- ย.๗-๒๐ ด้านเหนือ จดคลองพระโขนง ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขุมวิท
ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างเขตคลองเตยกับเขตพระโขนง
ด้านตะวันตก จดการทำเรือแห่งประเทศไทย คลังน้ำมันบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)
และคลังน้ำมันบริษัท บางจาก จำกัด (มหาชน)
- ย.๗-๒๑ ด้านเหนือ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างเขตพระโขนงกับเขตคลองเตย
ซอยสุขุมวิท ๕๒ (ซอยศิริพร) ฟากใต้ และซอยสุขุมวิท ๘๑ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดคลองบางนางจัน ฝั่งตะวันตก คลองบางอ้อ ฝั่งใต้ และ
ซอยวชิรธรรมสาธิต ๕ ฟากตะวันออก
ด้านใต้ จดซอยสุขุมวิท ๑๐๑/๑ (ซอยวชิรธรรมสาธิต) ฟากเหนือ และ
คลองบางอ้อ ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก จดทางพิเศษเฉลิมมหานคร (สายท่าเรือ - บางนา) ฟากตะวันออก

ย.๗-๒๒	ด้านเหนือ	จดคลองตาสาด (คลองคู่) ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองหนองบอน ฝั่งตะวันตก และถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.๙
ปากตะวันตก		
	ด้านใต้	จดถนนอุดมสุข (ซอยสุขุมวิท ๑๐๓) ปากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดคลองเคล็ด ฝั่งตะวันออก
ย.๗-๒๓	ด้านเหนือ	จดถนนจอมทอง ปากใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองดาวคะนอง ฝั่งตะวันตก และคลองวัดนาคนิมิตร ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนพระรามที่ ๒ ปากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดคลองบางขุนเทียน ฝั่งตะวันออก
ย.๗-๒๔	ด้านเหนือ	จดคลองดาวคะนอง ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดทางพิเศษเฉลิมมหานคร ปากเหนือ (สายดาวคะนอง - ท่าเรือ)
	ด้านตะวันตก	จดถนนสุขสวัสดิ์ ปากตะวันออก คลองราษฎร์บูรณะ ฝั่งตะวันออก
เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขสวัสดิ์ ปากตะวันออก คลองบางปะกอก ฝั่งตะวันตก		
คลองบางปะแก้ว ฝั่งตะวันออก เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขสวัสดิ์ ปากตะวันออก		
ซอยสุขสวัสดิ์ ๑ ปากเหนือ และคลองดาวคะนอง ฝั่งตะวันออก		
ย.๗-๒๕	ด้านเหนือ	จดซอยสุขุมวิท ๑๐๑/๑ (ซอยวชิรธรรมสาธิต) ปากใต้
		ซอยอุดมสุข ๒๗ ปากตะวันตก และถนนอุดมสุข (ซอยสุขุมวิท ๑๐๓) ปากใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองเคล็ด ปากตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนบางนา - ตราด
ปากเหนือ ซอยเชลียง ๑ ปากตะวันตก และถนนบางนา - ตราด ปากเหนือ		
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขุมวิท
ปากตะวันออก		
ย.๗-๒๖	ด้านเหนือ	จดถนนพระรามที่ ๒ ปากใต้ และถนนสุขสวัสดิ์ ปากตะวันตก
	ด้านตะวันออก	จดคลองบางปะแก้ว ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดทางพิเศษเฉลิมมหานคร (สายดาวคะนอง - ท่าเรือ) ปากเหนือ และ
เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพระรามที่ ๒ ปากใต้		
	ด้านตะวันตก	จดคลองบางขุนเทียน ฝั่งตะวันออก
ย.๗-๒๗	ด้านเหนือ	จดถนนสุขสวัสดิ์ ปากตะวันตก คลองบางปะกอก ฝั่งตะวันตก
		เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขสวัสดิ์ ปากตะวันตก และคลองราษฎร์บูรณะ ฝั่งตะวันออก
	ด้านใต้	จดทางพิเศษเฉลิมมหานคร (สายดาวคะนอง - ท่าเรือ) ปากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดคลองบางปะแก้ว ฝั่งตะวันออก
ย.๗-๒๘	ด้านเหนือ	จดคลองบางอ้อ ฝั่งใต้ เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทาง
		ถนนสุขุมวิท ปากตะวันตก คลองบางนา ฝั่งใต้ ถนนสุขุมวิท ปากตะวันตก กรมอุตุนิยมวิทยา และสถาบันทหาร
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขุมวิท
ปากตะวันออก		

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่าง กรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ
ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขุมวิท
ปากตะวันตก

ย.๗-๒๙ ด้านเหนือ จดถนนอุดมสุข (ซอยสุขุมวิท ๑๐๓) ปากใต้ ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.๙
ปากตะวันตก และคลองหนองบอน ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดคลองปลัดเปรียง ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้ จดคลองวัด ฝั่งเหนือและฝั่งตะวันตก และคลองเคล็ด ฝั่งเหนือและ
ฝั่งตะวันออก

ด้านตะวันตก จดคลองเคล็ด ฝั่งตะวันออก
ย.๗-๓๐ ด้านเหนือ จดถนนบางนา - ตราด ปากใต้ ซอยศรีพงษ์ ปากตะวันตก และ
เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนบางนา - ตราด ปากใต้
ด้านตะวันออก จดคลองบางนา ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้ จดคลองบางนา ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขุมวิท
ปากตะวันออก

๓. ที่ดินประเภท ย.๘ ถึง ย.๑๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำตาล ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก
มีรายการดังต่อไปนี้

ย.๘-๑ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนวงศ์สว่าง
ปากเหนือ และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรัชดาภิเษก ปากเหนือ
ด้านตะวันออก จดทางพิเศษศรีรัช (สายแจ้งวัฒนะ - บางโคล่) ปากตะวันตก และ
ถนนประชาชื่น ปากตะวันตก
ด้านใต้ จดเขตทางรถไฟสายใต้ ปากเหนือ
ด้านตะวันตก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก บริษัท ผลิตภัณฑ์และวัสดุก่อสร้าง
จำกัด และมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าพระนครเหนือ

ย.๘-๒ ด้านเหนือ จดเขตทางรถไฟสายใต้ ปากใต้
ด้านตะวันออก จดถนนประชาชื่น ปากตะวันตก
ด้านใต้ จดซอยประชาชื่น ๘ ปากเหนือ เส้นตั้งฉากกับถนนกรุงเทพ - นนทบุรี
ปากตะวันออก ที่จุดซึ่งซอยประชาชื่น ๘ บรรจบกับถนนกรุงเทพ - นนทบุรี เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับ
ริมเขตทางถนนกรุงเทพ - นนทบุรี ปากตะวันตก และคลองบางโพ ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก จดถนนสาย จ ๓ ปากตะวันออก

ย.๘-๓ ด้านเหนือ จดเขตทางรถไฟสายใต้ ปากใต้
ด้านตะวันออก จดเขตทางรถไฟสายเหนือ ปากตะวันตก
ด้านใต้ จดซอยถนนรถไฟ ๑ ปากเหนือ คลองเปรมประชากร ฝั่งตะวันออก
และถนนศูนย์การค้า ปากเหนือ
ด้านตะวันตก จดคลองประปา ฝั่งตะวันออก

ย.๘-๔ ด้านเหนือ จดเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากใต้ และถนนสาย จ ๓ ฟากตะวันตกและ
ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย จ ๓ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองบางซื่อ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก

ย.๘-๕ ด้านเหนือ จดเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองบางพลัด ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนจรัญสนิทวงศ์

ฟากตะวันตก

ย.๘-๖ ด้านเหนือ จดสถาบันทหาร คลองบางกระบือ ฝั่งใต้ ฝั่งตะวันออกและฝั่งตะวันตก
กองพลการและสรรพาวุธ สำนักงานตำรวจแห่งชาติ กองบังคับการตำรวจสันติบาล ๑ กองบังคับการ ๕
กองกำกับการ ๓ กองสรรพาวุธ

ด้านตะวันออก จดเขตทางรถไฟสายเหนือ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนราชวิถี ฟากเหนือ ถนนพระรามที่ ๕ ฟากตะวันตก ถนนสุขุขทัย

ฟากเหนือ ถนนสามเสน ฟากตะวันออก คลองสามเสน ฝั่งเหนือ วังสุโขทัย และคณะแพทยศาสตร์ วชิรพยาบาล
วิทยาลัยพยาบาลเกื้อการุณ มหาวิทยาลัยนวมินทราชินราชนา

ด้านตะวันตก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก กรมชลประทาน การไฟฟ้านครหลวง
สามเสน และโรงพยาบาลการไฟฟ้านครหลวง

ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ส.-๓๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน และบริเวณ พ.๓-๘ และบริเวณ
พ.๓-๑๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง

ย.๘-๗ ด้านเหนือ จดสถาบันทหาร

ด้านตะวันออก จดเขตทางรถไฟสายเหนือ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดสถาบันทหาร

ด้านตะวันตก จดถนนพระรามที่ ๕ ฟากตะวันออก

ย.๘-๘ ด้านเหนือ จดคลองบางพลัด ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองบางยี่ขัน ฝั่งเหนือ วัดดาวดึงษาราม ขอยวัดดาวดึงษาราม

ฟากใต้และฟากตะวันตก ถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า ฟากเหนือ ถนนอรุณอมรินทร์ ฟากตะวันออก และ
คลองบางยี่ขัน ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนจรัญสนิทวงศ์
ฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนราชวิถี ฟากใต้ เส้นตั้งฉากกับถนนราชวิถี ฟากใต้
ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนจรัญสนิทวงศ์ตัดกับถนนราชวิถีไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนนราชวิถี เป็นระยะ ๖๐๐ เมตร
และขอยเจ้าพระยาสยาม ฟากตะวันออกและฟากเหนือ

ย.๘-๙ ด้านเหนือ จดคณะแพทยศาสตร์ วชิรพยาบาล วิทยาลัยพยาบาลเกื้อการุณ
มหาวิทยาลัยนวมินทราชินราชนา สถาบันทหาร และถนนสุขุขทัย ฟากใต้

ปากตะวันตก	ด้านตะวันออก	จดเขตทางรถไฟสายเหนือ ปากตะวันตก และถนนหลานหลวง
	ด้านใต้	จดคลองผดุงกรุงเกษม ฝั่งเหนือ
ย.๘-๑๕	ด้านตะวันตก	จดถนนพระรามที่ ๕ ปากตะวันออก
	ด้านเหนือ	จดคลองมอญ ฝั่งใต้ และถนนอรุณอมรินทร์ ปากตะวันตก
	ด้านตะวันออก	จดคลองบางกอกใหญ่ ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเพชรเกษม
ปากเหนือ		
ปากตะวันตก	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนจรัญสนิทวงศ์
ย.๘-๑๖	ด้านเหนือ	จดซอยวัดกัลยาณ์ ปากใต้ ถนนเทศบาลสาย ๑ ปากใต้ และเส้นตรงซึ่งลากต่อจากถนนเทศบาลสาย ๑ ปากเหนือ ไปยังทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบถนนประชาธิปไตย ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากจุดตัดถนนอิสรภาพกับถนนประชาธิปไตยทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนประชาธิปไตย เป็นระยะ ๗๕๐ เมตร
	ด้านตะวันออก	จดถนนประชาธิปไตย ปากตะวันตก ถนนอิสรภาพ ปากเหนือ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนประชาธิปไตย ปากตะวันตก
ปากเหนือ	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนอินทรพิทักษ์
	ด้านตะวันตก	จดคลองบางกอกใหญ่ ฝั่งตะวันออก
ย.๘-๑๗	ด้านเหนือ	จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดโรงพยาบาลตากสิน สำนักงานการศึกษา กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตคลองสาน กรมเจ้าท่า สถานีตำรวจนครบาลสมเด็จพระเจ้าพระยา ศูนย์บริการสาธารณสุข ๒๘ กรุงเทพมหานคร โรงพยาบาลสมเด็จพระเจ้าพระยา ถนนลาดหญ้า ปากเหนือ และถนนอิสรภาพ ปากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนประชาธิปไตย ปากตะวันออก ซอยอุทัย ปากใต้ และซอยสมเด็จพระเจ้าพระยา ๑ ปากตะวันออก
ย.๘-๑๘	ด้านเหนือ	จดถนนลาดหญ้า ปากใต้
	ด้านตะวันออก	จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนกรุงธนบุรี ปากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๕๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน
ปากตะวันออก	เส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร	กับเขตทางรถไฟสายวงเวียนใหญ่ - มหาชัย ปากใต้ และเส้นขนานระยะ ๗๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเจริญนคร ปากตะวันตก
ย.๘-๑๙	ด้านเหนือ	จดถนนกรุงธนบุรี ปากใต้
	ด้านตะวันออก	จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก
	ด้านตะวันตก	จดคลองบางลำไย ฝั่งตะวันออก คลองบางลำภูลำง ฝั่งใต้ และเส้นขนานระยะ ๕๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ปากตะวันออก

ด้านตะวันออก จดถนนนครราชสีมา ฟากตะวันตก ถนนราชวิถี ฟากเหนือ และ
ถนนสามเสน ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองท่าवासกรี ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก

ย.๘-๑๐ ด้านเหนือ จดท่าवासกรี มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา มหาวิทยาลัยราชภัฏ
สวนดุสิต โรงเรียนมัธยมสาธิตมหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา โรงเรียนประถมสาธิต มหาวิทยาลัยราชภัฏ
สวนสุนันทา สหกรณ์ออมทรัพย์กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย สำนักงานส่งเสริมการพัฒนาเศรษฐกิจ
กรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โรงเรียนราชวินิต สำนักหอสมุดแห่งชาติ
และถนนศรีอยุธยา ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนนครราชสีมา ฟากตะวันตก สำนักนายกรัฐมนตรี กระทรวง
ศึกษาธิการ ครุสภา สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ สำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปราม
การทุจริตแห่งชาติ สำนักงานคณะกรรมการข้าราชการพลเรือน องค์การสหประชาชาติ และราชตฤณมัยสมาคม
แห่งประเทศไทย

ด้านใต้ จดคลองผดุงกรุงเกษม ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก

ย.๘-๑๑ ด้านเหนือ จดถนนกรุงเกษม ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดสำนักนายกรัฐมนตรี กระทรวงศึกษาธิการ ครุสภา สำนักงาน
ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ สำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ สำนักงาน
คณะกรรมการข้าราชการพลเรือน องค์การสหประชาชาติ และราชตฤณมัยสมาคมแห่งประเทศไทย และ
สถาบันทหาร

ด้านใต้ จดซอยวัดมกุฏกษัตริยาราม ฟากเหนือ ถนนประชาธิปไตย
ฟากตะวันตก ถนนวิสุทธิกษัตริย์ ฟากเหนือ ถนนสามเสน ฟากตะวันออก และธนาคารแห่งประเทศไทย

ด้านตะวันตก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก

ย.๘-๑๒ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนบรมราชชนนี
ฟากใต้ ถนนอรุณอมรินทร์ ฟากตะวันออก และถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดซอยวัดดุสิตาราม ฟากเหนือและฟากตะวันตก คลองขนมจีน
ฝั่งเหนือและฝั่งตะวันตก ถนนอรุณอมรินทร์ ฟากตะวันตก และคลองบ้านขมิ้น ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองมอญ ฝั่งเหนือ และสถาบันทหาร

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนจรัญสนิทวงศ์
ฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพรานนก ฟากใต้ เส้นขนานระยะ ๔๕๐ เมตร กับ
ริมเขตทางถนนจรัญสนิทวงศ์ ฟากตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพรานนก ฟากเหนือ
ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ส.๔๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

ย.๘-๑๓ ด้านเหนือ จดถนนกรุงเกษม ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนนครสวรรค์ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนวิสุทธิกษัตริย์ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนราชดำเนินนอก ฟากตะวันออก

ย.๘-๑๔ ด้านเหนือ จดถนนพิษณุโลก ฟากใต้

	ด้านตะวันตก	จดคลองบางมะนาว ฝั่งตะวันออก
ย.๙-๑	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนลาดพร้าว ฟากเหนือ ศาลฎีกา ศาลอุทธรณ์ ศาลแพ่ง สำนักงานอัยการสูงสุด และกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรัชดาภิเษก
	ฟากตะวันออก	
	ด้านใต้	จดถนนลาดพร้าว ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน ฟากตะวันออก
ย.๙-๒	ด้านเหนือ	จดถนนลาดพร้าว ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรัชดาภิเษก
	ฟากตะวันออก	
	ด้านใต้	จดคลองน้ำแก้ว ฝั่งเหนือ คลองพระยาเวก ฝั่งตะวันตก และ
	คลองบางซื่อ ฝั่งเหนือ	
	ด้านตะวันตก	จดสวนวชิรเบญจทัศ (สวนรถไฟ) สวนจตุจักร สวนสมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ กรมการขนส่งทางบก สถาบันการบินพลเรือน ซอยพหลโยธิน ๑๘/๑ (ซอยร่วมศิรินิมิตร) แยก ๑๘ ฟากใต้ ซอยยาสูบ ๑ ฟากใต้ ซอยยาสูบ ๒ ฟากใต้ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนวิภาวดีรังสิต ฟากตะวันออก และลำรางสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งใต้
ย.๙-๓	ด้านเหนือ	จดคลองบางโพ ฝั่งใต้ เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนกรุงเทพ - นนทบุรี ฟากตะวันตก เส้นตรงที่ลากต่อจากเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนกรุงเทพ - นนทบุรี ฟากตะวันตกไปทางทิศใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ง ๗ เป็นระยะ ๑๐๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสาย ง ๗ ฟากใต้ ถนนเดชะวินิช ฟากตะวันตก และถนนสาย ง ๑๒ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดเขตทางรถไฟสายเหนือ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนสาย ง ๑๐ ฟากเหนือ ถนนพระรามที่ ๕ ฟากตะวันออก และ
	คลองบางซื่อ ฝั่งเหนือ	
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ง ๓ ฟากตะวันออก
ย.๙-๔	ด้านเหนือ	จดซอยถนนรถไฟ ๑ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดเขตทางรถไฟสายเหนือ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนสาย ง ๑๒ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ง ๖ ฟากตะวันออก
ย.๙-๕	ด้านเหนือ	จดคลองน้ำแก้ว ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรัชดาภิเษก
	ฟากตะวันออก ถนนวัฒนธรรม ฟากเหนือและฟากตะวันตก และถนนพระรามเก้าซอย ๖ ฟากตะวันตก	
	ด้านใต้	จดคลองสามเสน ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนรัชดาภิเษก ฟากตะวันออก
ย.๙-๖	ด้านเหนือ	จดคลองบางซื่อ ฝั่งเหนือ คลองพระยาเวก ฝั่งตะวันออก และ
	คลองน้ำแก้ว ฝั่งใต้	
	ด้านตะวันออก	จดถนนรัชดาภิเษก ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนสุทธิสารวินิจฉัย ฟากเหนือ

ย.๘-๒๐ ด้านเหนือ จดเขตทางรถไฟสายปากน้ำ ฟากตะวันตก และทางพิเศษ
เฉลิมมหานคร (สายดินแดง - ท่าเรือ) ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดการทำเรือแห่งประเทศไทย คลังน้ำมัน บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)
คลังน้ำมันบริษัท บางจาก จำกัด (มหาชน) และเขตทางรถไฟสายปากน้ำ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเขตทางรถไฟสายปากน้ำ ฟากตะวันตก เส้นแบ่งเขตการปกครอง
ระหว่างเขตคลองเตยกับเขตยานนาวา และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างเขตคลองเตยกับเขตสาทร

ย.๘-๒๑ ด้านเหนือ จดคลองวัดยานนาวา ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดถนนเจริญกรุง ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองกรวย ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก

ย.๘-๒๒ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนตากสิน - เพชรเกษม
ฟากใต้ และเส้นตรงที่เชื่อมระหว่างจุดบนถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสมเด็จพระ
เจ้าตากสินตัดกับถนนตากสิน - เพชรเกษมไปทางทิศใต้ตามแนวถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ที่จุดซึ่ง
คลองบางลำภูล่าง ฝั่งเหนือ บรรจบกับคลองบางไส้ไก่ เป็นระยะ ๒๕๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดคลองบางไส้ไก่ ฝั่งตะวันตก และแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนมไหสวรรย์ ฟากเหนือ เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับ
ริมเขตทางถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ฟากตะวันออก คลองสำเหร่ ฝั่งเหนือ เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับ
ริมเขตทางถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ฟากตะวันตก และสถาบันทหาร

ด้านตะวันตก จดถนนรัชดาภิเษก ฟากตะวันออก

ย.๘-๒๓ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนราชพฤกษ์ ฟากใต้
ถนนรัชดาภิเษก ฟากตะวันตก และถนนมไหสวรรย์ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองบางสะแก ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองบางสะแก ฝั่งตะวันออก

ย.๘-๒๔ ด้านเหนือ จดคลองกรวย ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดถนนเจริญกรุง ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนพระรามที่ ๓ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก

ย.๘-๒๕ ด้านเหนือ จดถนนพระรามที่ ๓ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดสวนสาธารณะเฉลิมพระเกียรติ ๖ รอบพระชนมพรรษา

ด้านใต้ จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก

ย.๘-๒๖ ด้านเหนือ จดถนนพระรามที่ ๓ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนวงแหวนอุตสาหกรรม ฟากตะวันตก และสวนสาธารณะ
เฉลิมพระเกียรติ ๖ รอบพระชนมพรรษา

ด้านใต้ จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งเหนือ

และวัยรุ่นราชชนกรินทร์ สำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร และสำนักงานเครื่องกลและสื่อสาร และ
ถนนพระรามที่ ๖ ฟากตะวันออก

ด้านตะวันตก จดเขตทางรถไฟสายเหนือ ฟากตะวันออก
ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ส.-๒๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

ย.๙-๑๓ ด้านเหนือ จดถนนสุทธิสารวินิจฉัย ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดถนนรัชดาภิเษก ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดถนนประชากรราษฎร์บำเพ็ญ ฟากเหนือ ถนนประชาสงเคราะห์
ฟากตะวันออกและฟากใต้ ถนนสาย ง ๑๓ ฟากเหนือ ศูนย์ก่อสร้างและบูรณะถนน ๒ สำนักงานโยธา โรงพยาบาล
น้ำเสียกรุงเทพมหานคร (ดินแดง) ศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร ๒ และสถานีตำรวจนครบาลดินแดง
ด้านตะวันตก จดถนนวิภาวดีรังสิต ฟากตะวันออก

ย.๙-๑๔ ด้านเหนือ จดถนนสาย ง ๑๓ ฟากใต้ ถนนประชาสงเคราะห์ ฟากตะวันออก และ
ถนนประชากรราษฎร์บำเพ็ญ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดถนนรัชดาภิเษก ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดถนนโอศก-ดินแดง ฟากเหนือ กระทรวงแรงงานและสวัสดิการสังคม
โรงเรียนพิบูลย์ประชาสรรค์ สถาบันพระปกเกล้า และถนนดินแดง ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดถนนวิภาวดีรังสิต ศูนย์ก่อสร้างและบูรณะถนน ๒ สำนักงานโยธา
โรงพยาบาลน้ำเสียกรุงเทพมหานคร (ดินแดง) ศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร ๒ และสถานีตำรวจนครบาลดินแดง

ย.๙-๑๕ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนบรมราชชนนี ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนจรัญสนิทวงศ์
ฟากตะวันออก
ด้านใต้ จดคลองมอญ ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนจรัญสนิทวงศ์
ฟากตะวันตก

ย.๙-๑๖ ด้านเหนือ จดสถาบันทหาร และถนนพหลโยธิน ๒ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดถนนวิภาวดีรังสิต ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดถนนดินแดง ฟากเหนือ และคลองสามเสน ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก จดถนนพหลโยธิน ฟากตะวันออก และสถาบันทหาร

ย.๙-๑๗ ด้านเหนือ จดถนนดินแดง ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดถนนโอศก - ดินแดง ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดคลองสามเสน ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก จดถนนดินแดง ฟากใต้

ย.๙-๑๘ ด้านเหนือ จดคลองสามเสน ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดถนนพระราม ๙ ซอย ๖ ฟากตะวันตก เขตแนวทางรถไฟ
สายตะวันออก ฟากใต้ เส้นตั้งฉากกับถนนเพชรบุรี ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนประดิษฐ์มนูธรรมบรรจบกับ
ถนนเพชรบุรีไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนนเพชรบุรี เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร
กับริมเขตทางซอยสุขุมวิท ๖๓ (ซอยเอกมัย) ฟากตะวันออก
ด้านใต้ จดคลองแสนแสบ ฝั่งเหนือ

	ด้านตะวันตก	จดถนนวิภาวดีรังสิต ฟากตะวันออก
ย.๙-๗	ด้านเหนือ	จดถนนสาย ง ๑๐ ฟากใต้
	ด้านใต้	จดคลองบางซื่อ ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนพระรามที่ ๕ ฟากตะวันออก
ย.๙-๘	ด้านเหนือ	จดถนนสาย ง ๑๐ ฟากใต้ และถนนกำแพงเพชร ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองบางซื่อ ฝั่งเหนือ
ย.๙-๙	ด้านเหนือ	จดคลองบางซื่อ ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน
ฟากตะวันตก		
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนประดิพัทธ์
ฟากเหนือ ซอยประดิพัทธ์ ๑๓ (ซอยประชาอุทิศ) ฟากตะวันตก และถนนประดิพัทธ์ ฟากเหนือ		
	ด้านตะวันตก	จดเขตทางรถไฟสายเหนือ ฟากตะวันออก
ย.๙-๑๐	ด้านเหนือ	จดคลองบางซื่อ ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนวิภาวดีรังสิต ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดสถาบันทหาร
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน
ฟากตะวันออก		
ย.๙-๑๑	ด้านเหนือ	จดคลองบางพลัด ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนจรัญสนิทวงศ์
ฟากตะวันออก ซอยเจ้าพระยาสยาม ฟากเหนือ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสีรินธร ฟากเหนือ		
เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนจรัญสนิทวงศ์ ฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับ		
ริมเขตทางถนนสีรินธร ฟากใต้ และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับถนนราชวิถี ฟากใต้		
	ด้านใต้	จดคลองบางยี่ขัน ฝั่งตะวันออก
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนจรัญสนิทวงศ์
ฟากตะวันตก		
ย.๙-๑๒	ด้านเหนือ	จดถนนประดิพัทธ์ ฟากใต้ ซอยประดิพัทธ์ ๑๐ (ซอยประชานิมิต)
ฟากตะวันตก และซอยพหลโยธิน ๑๑ ฟากใต้		
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน
ฟากตะวันออก		
	ด้านใต้	จดคลองสามเสน ฝั่งเหนือ โรงกรองน้ำสามเสน โรงงานผลิตน้ำ
สามเสน ๒ การประปานครหลวง กรมโยธาธิการและผังเมือง สถานรับเลี้ยงและพัฒนาเด็กบ้านราชวิถี สภาสังคม		
สงเคราะห์ สถาบันประสาท สถาบันมะเร็งแห่งชาติ โรงพยาบาลรามาธิบดี คณะวิทยาศาสตร์ คณะเภสัชศาสตร์		
มหาวิทยาลัยมหิดล กระทรวงการต่างประเทศ โรงพยาบาลสงฆ์ องค์การเภสัชกรรม กระทรวงสาธารณสุข		
กระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี กรมทรัพยากรธรณี กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กระทรวง		
อุตสาหกรรม กองบัญชาการตำรวจนครบาล กองบังคับการตำรวจทางหลวง กรมทางหลวง สำนักงานป้องกันและ		
บรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ศูนย์เทคโนโลยีการศึกษา กรมการศึกษานอกโรงเรียน สถาบันสุขภาพจิตเด็ก		

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนโศกมนตรี
ปากตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนโศก - ดินแดง ปากตะวันออก

ย.๙-๑๙ ด้านเหนือ จดคลองแสนแสบ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางซอยสุขุมวิท ๖๓
(ซอยเอกมัย) ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ข ๔๙ ปากเหนือ ซอยทองหล่อ ๑๐ ปากเหนือ
ซอยสุขุมวิท ๕๕ (ซอยทองหล่อ) ปากตะวันออก และถนนสาย ข ๔๑ ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๔๑ ปากตะวันออก และซอยสุขุมวิท ๔๙ ปากตะวันออก

ย.๙-๒๐ ด้านเหนือ จดคลองมอญ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเจริญสุขุมวิท
ปากตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตรกับริมเขตทางถนนเพชรเกษม ปากเหนือ

ด้านใต้ จดคลองบางกอกใหญ่ ฝั่งตะวันตกและฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเพชรเกษม
ปากเหนือ และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเจริญสุขุมวิท ปากตะวันตก

ย.๙-๒๑ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเพชรเกษม ปากเหนือ

ด้านตะวันออก จดคลองบางกอกใหญ่ ฝั่งตะวันตก และคลองด่าน ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองวัดนางชี ฝั่งเหนือ และคลองตาม่วง ฝั่งตะวันตกและฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนราชพฤกษ์ ปากตะวันตก

ย.๙-๒๒ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสาย ข ๖๑ ปากใต้
เส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเทอดไท ปากใต้ คลองสำหรับ ฝั่งตะวันออก คลองบางกอกใหญ่ ฝั่งใต้
และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนอินทรพิทักษ์ ปากเหนือ

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนประชาธิปไตย เส้นขนาน
ระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ปากตะวันตก และเส้นตั้งฉากกับถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน
ปากตะวันตกที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนตากสิน - เพชรเกษมตัดกับถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ไปทางทิศใต้ ตามแนว
ถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน เป็นระยะ ๒๕๐ เมตร

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนตากสิน - เพชรเกษม
ปากใต้ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนราชพฤกษ์ ปากใต้ คลองบางสะแก ฝั่งตะวันตก และคลอง
วัดใหม่ยายนุ้ย ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองด่าน ฝั่งตะวันออก

ย.๙-๒๓ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขุมวิท ปากใต้
ถนนสาย ข ๖๐ ปากตะวันตก และสถานีขนส่งสายตะวันออก

ด้านตะวันออก จดซอยสุขุมวิท ๔๒ (ซอยกล้วยน้ำไท) ปากตะวันตก และ
ซอยอาจณรงค์ ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองหัวลำโพง (คลองเตย) ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเกษมราษฎร์
ปากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสาย ข ๕๔ ปากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร
กับริมเขตทางถนนพระรามที่ ๔ ปากเหนือ และซอยสุขุมวิท ๒๔ (ซอยเกษม) ปากตะวันออก

- ย.๙-๒๔ ด้านเหนือ จดซอยศรีบำเพ็ญ ฟากใต้และฟากตะวันตก และซอยศรีรุ่ง ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนเชื้อเพลิง ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนพระรามที่ ๓ ฟากเหนือ และทางพิเศษเฉลิมมหานคร
 (สายดาวคะนอง – ท่าเรือ) ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนราธิวาสราชนครินทร์ ฟากตะวันออก ถนนจันทน์เก่า ฟากใต้
 ถนนนางลิ้นจี่ ฟากตะวันออก และถนนเย็นอากาศ ฟากตะวันออก
- ย.๙-๒๕ ด้านเหนือ จดคลองวัดนางชี ฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จดคลองด่าน ฝั่งตะวันออก
 ด้านใต้ จดเส้นขนาน ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนราชพฤกษ์ ฟากใต้
 ด้านตะวันตก จดถนนราชพฤกษ์ ฟากตะวันออก และคลองตาม่วง ฝั่งตะวันออก
- ย.๙-๒๖ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขุมวิท ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดคลองพระโขนง ฝั่งตะวันตก
 ด้านใต้ จดคลองหัวลำโพง (คลองเตย) ฝั่งเหนือ
 ด้านตะวันตก จดซอยสุขุมวิท ๔๒ (ซอยกล้วยน้ำไท) ฟากตะวันออก และ
 ซอยอาจนรงค์ ฟากตะวันออก
- ย.๙-๒๗ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนจันทน์ ฟากใต้
 ซอยจันทน์ ๔๙ ฟากตะวันออก และซอยเจริญราษฎร์ ๕ (ซอยอยู่ดี) ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนเจริญราษฎร์ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนพระรามที่ ๓ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนเจริญกรุง ฟากตะวันออก
- ย.๙-๒๘ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนจันทน์ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนสาธุประดิษฐ์ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดซอยสาธุประดิษฐ์ ๑๒ ฟากเหนือ ซอยจันทน์ ๔๓ (ซอยวัดไผ่เงิน)
 ฟากเหนือ ซอยอยู่ดี ๒๐/๑ ฟากตะวันตก ซอยเจริญราษฎร์ ๘ (ซอยอยู่ดี) ฟากเหนือ และซอยเจริญราษฎร์ ๕
 (ซอยอยู่ดี) ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดซอยจันทน์ ๔๙ ฟากตะวันออก
- ย.๙-๒๙ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนจันทน์ ฟากใต้ และ
 ซอยพยัคฆาภรณ์ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนราธิวาสราชนครินทร์ ฟากตะวันตก ถนนรัชดาภิเษก
 ฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนราธิวาสราชนครินทร์ ฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ
 ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพระรามที่ ๓ ฟากตะวันตก และถนนวงแหวนอุตสาหกรรม ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนพระรามที่ ๓ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างเขตยานนาวากับเขตบางคอแหลม
 และถนนสาธุประดิษฐ์ ฟากตะวันตก
- ย.๙-๓๐ ด้านเหนือ จดซอยเจริญราษฎร์ ๕ (ซอยอยู่ดี) ฟากใต้ ซอยเจริญราษฎร์ ๘ (ซอยอยู่ดี)
 ฟากใต้ ซอยอยู่ดี ๒๐/๑ ฟากตะวันออก ซอยจันทน์ ๔๓ (ซอยวัดไผ่เงิน) ฟากใต้ และซอยสาธุประดิษฐ์ ๑๒ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาธุประดิษฐ์ ฟากตะวันตก และเส้นแบ่งเขตการปกครอง
ระหว่างเขตบางคอแหลมกับเขตยานนาวา

ด้านใต้ จดถนนพระรามที่ ๓ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนเจริญราษฎร์ ฟากตะวันออก

ย.๑๐-๑ ด้านเหนือ จดถนนสาย ง ๑๐ ฟากใต้ และซอยพหลโยธิน ๑๘ ฟากใต้

ด้านใต้ จดคลองบางซื่อ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน

ฟากตะวันออก

ย.๑๐-๒ ด้านเหนือ จดคลองบางซื่อ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน

ฟากตะวันออก และสถาบันทหาร

ด้านใต้ จดคลองสามเสน ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน ฟากตะวันตก

ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ พ.๓-๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง

ย.๑๐-๓ ด้านเหนือ จดคลองสามเสน ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดถนนพหลโยธิน ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนราชวิถี ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดซอยราชวิถี ๑๘ (ซอยวัดมะกอก) ฟากตะวันออก

ย.๑๐-๔ ด้านเหนือ จดคลองแสนแสบ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดซอยสุขุมวิท ๔๔ ฟากตะวันตก ถนนสาย ข ๔๑ ฟากตะวันตกและ

ฟากใต้ และซอยสุขุมวิท ๕๕ (ซอยทองหล่อ) ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสุขุมวิท ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนโศกมนตรี

ฟากตะวันออก มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร และโรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ
ประสานมิตร

ย.๑๐-๕ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเพลินจิต ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนเลียบทางด่วน ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพระรามที่ ๔ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนวิฑูรย์ ฟากตะวันออก

เส้นตรงที่ลากจากซอยร่วมฤดี ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทาง
ถนนวิฑูรย์ ฟากตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนวิฑูรย์ ฟากตะวันออก

ย.๑๐-๖ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขุมวิท ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรัชดาภิเษก

ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองบางนางหงส์ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนเลียบทางด่วน ฟากตะวันออก

ย.๑๐-๗ ด้านเหนือ จดถนนสุขุมวิท ฟากใต้ และอุทยานเบญจศิริ

ด้านตะวันออก จดซอยสุขุมวิท ๒๔ (ซอยเกษม) ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขุมวิท ฟากใต้
 ซอยสุขุมวิท ๒๔ (ซอยเกษม) ฟากตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพระรามที่ ๔
 ฟากเหนือและฟากตะวันตก

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรัชดาภิเษก
 ฟากตะวันออก

ย.๑๐-๘ ด้านเหนือ จดซอยทองหล่อ ๑๐ ฟากใต้ และถนนสาย ข ๔๙ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนปรีดิพนมยงค์ ฟากตะวันตก ซอยฟุ้งสุข ฟากเหนือ และ
 เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนปรีดิพนมยงค์ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสุขุมวิท ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดซอยสุขุมวิท ๕๕ (ซอยทองหล่อ) ฟากตะวันออก

ย.๑๐-๙ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสาทรใต้ ฟากใต้
 และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพระรามที่ ๔ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเขตทางรถไฟสายปากน้ำ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดซอยศรีรัฐ ฟากเหนือ ซอยศรีบำเพ็ญ ฟากตะวันออก ถนนเย็นอากาศ
 ฟากเหนือ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล วิทยาเขตเทคนิคกรุงเทพ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลวิทยาเขต
 บพิตรพิมุขมหาเมฆ วิทยาลัยอาชีวศึกษาเอี่ยมละออ สถานีตำรวจนครบาลบางโพธิ์พาง สถานีตำรวจนครบาล
 ทุ่งมหาเมฆ สำนักงานตรวจคนเข้าเมือง ไปรษณีย์สวนพลู ศูนย์บริการลูกค้าทีโอที สาขาทุ่งมหาเมฆ การประปา
 นครหลวง สาขาทุ่งมหาเมฆ และกรมการbinพาณิชย์

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนนราธิวาส
 ราชนครินทร์ ฟากตะวันตก

ย.๑๐-๑๐ ด้านเหนือ จดถนนสุขุมวิท ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนพระรามที่ ๔ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขุมวิท ฟากใต้

ด้านตะวันตก จดสถานีขนส่งสายตะวันออก

ย.๑๐-๑๑ ด้านเหนือ จดคลองวัดยานนาวา ฝั่งใต้ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับ
 ริมเขตทางถนนสาทรใต้ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนนราธิวาส
 ราชนครินทร์ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนจันทน์ ฟากเหนือ
 ซอยจันทน์ ๑๖ (ซอยทนุรัตน์) ฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนจันทน์ ฟากเหนือ
 ซอยจันทน์ ๑๘/๗ (ซอยเซนต์หลุยส์ ๓) ฟากตะวันตก ซอยจันทน์ ๒๗ (ซอยพระแม่มาลี) ฟากตะวันตก เส้นขนาน
 ระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนจันทน์ ฟากใต้ ซอยจันทน์ ๔๙ ฟากตะวันออก เส้นแบ่งเขตการปกครอง
 ระหว่างเขตสาทรกับเขตบางคอแหลม และคลองกรวย ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนเจริญกรุง ฟากตะวันออก และศาลแพ่งกรุงเทพใต้ วัดดอน
 และสุสานมูลนิธิอัครบิดรเด็กเซี่ยงตึ้ง

ย.๑๐-๑๒ ด้านเหนือ จดมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล วิทยาเขตเทคนิคกรุงเทพ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลวิทยาเขตบพิตรพิมุขมหาเมฆ วิทยาลัยอาชีวศึกษาเอี่ยมละออ สถานีตำรวจนครบาลบางโพธิ์พวง สถานีตำรวจนครบาลทุ่งมหาเมฆ สำนักงานตรวจคนเข้าเมือง ไปรษณีย์สวนพลู ศูนย์บริการลูกค้าทีโอที สาขาทุ่งมหาเมฆ การประปานครหลวง สาขาทุ่งมหาเมฆ กรมการbinพาณิชย์ และกองพันทหารสื่อสารที่ ๑ รักษาพระองค์

ด้านตะวันออก จดถนนนางลิ้นจี่ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนจันทน์ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนนราธิวาส

ราชนครินทร์ ฟากตะวันออก

ย.๑๐-๑๓ ด้านเหนือ จดคลองกรวย ผิงใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างเขตบางคอแหลมกับเขตสาทร และซอยจันทน์ ๔๔ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนจันทน์ ฟากใต้

ด้านตะวันตก จดถนนเจริญกรุง ฟากตะวันออก

๔. ที่ดินประเภท พ.๑ ถึง พ.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

พ.๑-๑ ด้านเหนือ จดซอยทวีวัฒนา ๑ ฟากใต้ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสรองประภา ฟากเหนือ

ด้านตะวันออก จดถนนวิภาวดีรังสิต ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสรองประภา ฟากใต้

และซอยสุวรรณี ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับถนนสรองประภา ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสรองประภา ตัดกับคลองเปรมประชากร ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนสรองประภา เป็นระยะ ๓๐๐ เมตร

พ.๑-๒ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสายไหม ฟากเหนือ

ด้านตะวันออก จดคลองบึงพระยาสุเรนทร์ ฟากตะวันออก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขาภิบาล ๕

(ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช) ฟากตะวันออก และเส้นตั้งฉากกับถนนสุขาภิบาล ๕ (ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช)

ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสุขาภิบาล ๕ (ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช) บรรจบกับถนนสายไหมไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนสุขาภิบาล ๕ (ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช) เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับทางถนนสายไหม ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสุขาภิบาล ๕ (ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช) บรรจบกับถนนสายไหมไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนสายไหม เป็นระยะ ๔๕๐ เมตร

พ.๑-๓ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนแจ้งวัฒนะ ฟากเหนือ

ด้านตะวันออก จดสถาบันทหาร บริษัท กสท โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน)

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ โรงกรองน้ำบางเขน การประปานครหลวง และถนนสาย ข ๑๓ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนแจ้งวัฒนะ ฟากใต้

สถาบันทหาร และถนนแจ้งวัฒนะ ฟากเหนือ

- ด้านตะวันตก จดคลองประปา ฝั่งตะวันตก
- พ.๑-๔ ด้านเหนือ จดสถาบันทหาร ขอยแจ้งวัฒนะ ๑๐ แยก ๓ ฟากตะวันตก
ขอยแจ้งวัฒนะ ๑๐ แยก ๓ ฟากใต้ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนแจ้งวัฒนะ ฟากเหนือ
ด้านตะวันออก จดถนนวิภาวดีรังสิต ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนแจ้งวัฒนะ ฟากใต้
คลองเปรมประชากร ฝั่งตะวันออก และถนนแจ้งวัฒนะ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดสถานแรกรับบ้านเมตตา (เดิม)
- พ.๑-๕ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา ฟากเหนือ
ด้านตะวันออก จดขอยรามอินทรา ๒๓ ฟากตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร
กับริมเขตทางถนนลาดปลาเค้า ฟากตะวันออก
ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา ฟากใต้
ด้านตะวันตก จดสถาบันทหาร และเส้นตั้งฉากกับถนนรามอินทรา ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก
ขอยรามอินทรา ๑๙ บรรจบกับถนนรามอินทราไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนรามอินทรา เป็นระยะ ๒๕๐ เมตร
- พ.๑-๖ ด้านเหนือ จดถนนหทัยมิตร ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดถนนนิมิตใหม่ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนหทัยมิตร ฟากใต้
ด้านตะวันตก จดคลองสามวา ฝั่งตะวันออก
- พ.๑-๗ ด้านเหนือ จดคลองแสนแสบ ฝั่งใต้ คลองสิบสาม ฝั่งใต้ และถนนผดุงพันธ์ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดถนนสาย ข ๑๘ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสังฆสันติสุข ฟากใต้
ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับถนนสังฆสันติสุข ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสังฆสันติสุข
ตัดกับถนนเชื่อมสัมพันธ์ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนสังฆสันติสุข เป็นระยะ ๑๐๐ เมตร และเส้นขนานระยะ
๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเชื่อมสัมพันธ์ ฟากตะวันตก
- พ.๑-๘ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนงามวงศ์วาน ฟากเหนือ
ด้านใต้ จดคลองบางเขน ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก จดคลองประปา ฝั่งตะวันตก
- พ.๑-๙ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา ฟากเหนือ
ด้านตะวันออก จดขอยรามอินทรา ๘๑ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดขอยรามอินทรา ๕๒/๑ ฟากเหนือ ขอยนวนินทร์ ๙๖ ฟากเหนือ
และเส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา ฟากใต้
ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนนวนินทร์
ฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา ฟากใต้ และเส้นตั้งฉากกับถนนรามอินทรา
ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากขอยรามอินทรา ๗๑ (ขอยวัดคูบอน) บรรจบกับถนนรามอินทราไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ
ตามแนวถนนรามอินทรา เป็นระยะ ๔๐๐ เมตร
- พ.๑-๑๐ ด้านเหนือ จดถนนงามวงศ์วาน ฟากใต้ และถนนประเสริฐนฤกิจ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน
ฟากตะวันออก

ด้านใต้ จดซอยพหลโยธิน ๓๒ (ซอยเสนานิคม ๒) ฟากเหนือ ซอยพหลโยธิน ๓๙
ฟากเหนือ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน ฟากตะวันตก

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน
ฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนงามวงศ์วาน ฟากใต้ และซอยท่านผู้หญิงพหลา
ฟากตะวันออก

พ.๑-๑๑ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับถนนประเสริฐมนูกิจ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก
ถนนประเสริฐมนูกิจตัดกับถนนนวมินทร์ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนนวมินทร์ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร
ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนนวมินทร์
ฟากตะวันออก

ด้านใต้ จดคลองบางเตย ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก จดคลองบางขวด ฝั่งตะวันออก

พ.๑-๑๒ ด้านเหนือ จดถนนโยธินพัฒนา ฟากใต้ และคลองจั่น ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนประดิษฐ์มนูธรรม
ฟากตะวันออก

ด้านใต้ จดคลองทรงกระเทียม ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก จดถนนประดิษฐ์มนูธรรม ฟากตะวันออก

พ.๑-๑๓ ด้านเหนือ จดถนนโยธินพัฒนา ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดถนนประดิษฐ์มนูธรรม ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๔๓๑๑๔ ด้านใต้ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่
๕๙๐๕๑ ด้านใต้ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๙๐๕๔ ด้านใต้ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๙๐๕๕ ด้านใต้ และที่ดินโฉนด
ที่ดินเลขที่ ๘๖๕๒ ด้านใต้ ในท้องที่แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร
ด้านตะวันตก จดที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๘๖๕๒ ด้านตะวันตก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่
๕๙๐๕๕ ด้านตะวันตก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๒๐๘๔๔ ด้านตะวันตก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๙๘๐ ด้านใต้และ
ด้านตะวันตก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๙๗๙ ด้านตะวันตก คลองทรงกระเทียม ฝั่งเหนือ และเส้นขนานระยะ
๒๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนประดิษฐ์มนูธรรม ฟากตะวันตก

พ.๑-๑๔ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนลาดพร้าว ฟากเหนือ
เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนโชคชัย ๔ ฟากตะวันตก คลองทรงกระเทียม ฝั่งใต้ ถนนโชคชัย ๔
ฟากตะวันตก ถนนสังคมสงเคราะห์ ฟากใต้ เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนโชคชัย ๔ ฟากตะวันออก
และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนลาดพร้าว ฟากเหนือ

ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับถนนลาดพร้าว ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก
ถนนโชคชัย ๔ บรรจบกับถนนลาดพร้าวไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนลาดพร้าว เป็นระยะ ๔๐๐ เมตร

ด้านใต้ จดซอยลาดพร้าว ๖๒ ฟากเหนือ และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับ
ริมเขตทางถนนลาดพร้าว ฟากใต้
ด้านตะวันตก จดคลองลาดพร้าว ฝั่งตะวันออก

พ.๑-๑๕ ด้านเหนือ จดคลองทรงกระเทียม ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนโชคชัย ๔
ฟากตะวันออก

	ด้านใต้	จดถนนสังคมสงเคราะห์ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนโชคชัย ๔ ฟากตะวันออก
พ.๑-๑๖	ด้านเหนือ	จดซอยฉลองกรุง ๔๑ ฟากใต้ และซอยฉลองกรุง ๓๘ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองลำปลาหัว ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองลำขวดเตย ฝั่งเหนือ ถนนฉลองกรุง ฟากตะวันออก และ
นิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง		
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนฉลองกรุง ฟากตะวันตก
พ.๑-๑๗	ด้านเหนือ	จดคลองประเวศบุรีรมย์ ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดซอยหลวงแพ่ง ๑ (ซอยประชาพัฒนา) ฟากตะวันตก และ
ซอยหมู่บ้านสภาว์ลัย ฟากตะวันตก		
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนหลวงแพ่ง ฟากใต้
	และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนลาดกระบัง ฟากใต้	
	ด้านตะวันตก	จดคลองหนองปรือ ฝั่งตะวันออก
พ.๑-๑๘	ด้านเหนือ	จดคลองพระโขนง ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดซอยอ่อนนุช ๔๙ (ซอยโมรารวม) ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๗๗) ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดคลองขุนสกล ฝั่งตะวันออก
พ.๑-๑๙	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเพชรเกษม ฟากเหนือ
	ด้านตะวันออก	จดคลองมหาสาร ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเพชรเกษม ฟากใต้
	ด้านตะวันตก	จดถนนมาเจริญ ฟากตะวันออก เส้นตรงที่ลากต่อจากซอยเพชรเกษม ๘๑/๓
ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกับถนนมาเจริญ ที่จุดซึ่งถนนมาเจริญบรรจบกับถนนเพชรเกษม ไปทางทิศ		
ตะวันออกเฉียงใต้และทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนมาเจริญ เป็นระยะ ๖๗๕ เมตร ซอยเพชรเกษม ๘๑/๓		
ฟากตะวันออก และซอยเพชรเกษม ๑๑๔ ฟากตะวันออก		
พ.๑-๒๐	ด้านเหนือ	จดคลองบางพราน ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดซอยอุดมทรัพย์ ฟากตะวันตก ถนนเอกชัย ฟากใต้ และ
ซอยเอกชัย ๖๕ (ซอยศิริอยู่วิทยา) ฟากตะวันตก		
	ด้านใต้	จดคลองบางบอน ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนบางขุนเทียน
ฟากตะวันตก และซอยเอกศิริ ฟากตะวันออก		
พ.๑-๒๑	ด้านเหนือ	จดคลองสะพานควาย ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนประชาอุทิศ ฟาก
ตะวันออก		
	ด้านใต้	จดซอยประชาอุทิศ ๗๕ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนประชาอุทิศ ฟากตะวันออก
พ.๒-๑	ด้านเหนือ	จดถนนปัญญา - รามอินทรา ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองเกร็ด ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย จ ๒ ฟากเหนือ ถนนรามอินทรา ฟากตะวันตก และ
เส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรัชดา - รามอินทรา ฟากใต้

ด้านตะวันตก จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันออก

พ.๒-๒ ด้านเหนือ จดคลองแสนแสบ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนร่มเกล้า ฟากตะวันออก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามคำแหง ฟากใต้

ด้านตะวันตก จดซอยรามคำแหง ๑๘๘ ฟากตะวันออก และเส้นตรงที่ลากจาก

ซอยรามคำแหง ๑๘๘ ฟากตะวันออก จนบรรจบกับคลองแสนแสบ ฝั่งใต้

พ.๒-๓ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากเหนือ

ด้านตะวันออก จดถนนราชพฤกษ์ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับเขตทางรถไฟสายใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากเขตทางรถไฟ
สายใต้ตัดกับถนนราชพฤกษ์ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวเขตทางรถไฟสายใต้ เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร

พ.๒-๔ ด้านเหนือ จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนร่มเกล้า ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนลาดกระบัง ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับถนนลาดกระบัง ที่จุดซึ่งห่างจากถนนร่มเกล้าตัดกับ
ถนนลาดกระบังไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนลาดกระบัง เป็นระยะ ๘๐๐ เมตร และคลองสองต้นนุ่น ฝั่งตะวันออก

พ.๒-๕ ด้านเหนือ จดคลองสีบาต ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๖๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพระรามที่ ๒ ซอย ๕๔
ฟากตะวันออก และถนนท่าข้าม ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพระรามที่ ๒ ฟากใต้

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเทียนทะเล
ฟากตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนบางขุนเทียน ฟากตะวันตก

พ.๓-๑ ด้านเหนือ จดถนนพหลโยธิน ฟากตะวันตก และคลองลำผักชี ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองลำผักชี ฝั่งตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับ
ริมเขตทางถนนพหลโยธิน ฟากตะวันออก

ด้านใต้ จดซอยพหลโยธิน ๔๘ ฟากเหนือ และซอยพหลโยธิน ๖๗ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองสอง (คลองถนน) ฝั่งตะวันออก

พ.๓-๒ ด้านเหนือ จดซอยพหลโยธิน ๕๒ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน ฟากตะวันออก

ด้านใต้ จดคลองลำผักชี ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนพหลโยธิน ฟากตะวันออก

พ.๓-๓ ด้านเหนือ จดบริษัท กสท โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน) ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ
๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ โรงกรองน้ำบางเขน และการประปานครหลวง

ด้านตะวันออก จดที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๔๙๖ ด้านตะวันออกและด้านใต้ ในท้องที่
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร เส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนนอร์ธปาร์ค ๒

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนประเสริฐมนูกิจ ฟากใต้
 ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับถนนประเสริฐมนูกิจ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก
 ถนนเสนานิเวศน์ ซอย ๒๐๐ บรรจบกับถนนประเสริฐมนูกิจไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนประเสริฐมนูกิจ
 เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร

พ.๓-๕ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุวินทวงศ์ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับถนนสุวินทวงศ์ ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก
 แนวร่วมเกล้าบรรจบกับถนนสุวินทวงศ์ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนสุวินทวงศ์ เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร และ
 เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนร่วมเกล้า ฟากตะวันออก

ด้านใต้ จดคลองแสนแสบ ฝั่งเหนือ
 ด้านตะวันตก จดริมเขตทางซอยมีนบุรีสแควร์ ฟากตะวันออก ถนนสีหบุรานุกิจ
 ฟากเหนือ และถนนรามอินทรา ฟากเหนือ
 ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ส.-๒๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

พ.๓-๖ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสาย ง ๗ ฟากเหนือ
 และซอยประชาชื่น ๘ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนประชาชื่น ฟากตะวันตก ถนนศูนย์การค้า ฟากใต้
 คลองเปรมประชากร ฝั่งตะวันตก และถนนพระรามที่ ๕ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสาย ง ๗ ฟากใต้
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตรกับริมเขตทางถนนกรุงเทพ - นนทบุรี
 ฟากตะวันตก

พ.๓-๗ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนประดิพัทธ์ ฟากเหนือ
 เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน ฟากตะวันตก ซอยวัดไผ่ตัน ฟากใต้ ถนนพหลโยธิน
 ฟากตะวันออก และเส้นตั้งฉากกับถนนพหลโยธิน ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนพหลโยธินตัดกับ
 คลองบางซื่อ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนพหลโยธิน เป็นระยะ ๑๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน
 ฟากตะวันตก ซอยทางเข้าธนาคารออมสิน สำนักงานใหญ่ และถนนพหลโยธิน ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดซอยพหลโยธิน ๑๑ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดซอยประดิพัทธ์ ๑๐ (ซอยประชานิมิต) ฟากตะวันออก ถนนประดิพัทธ์
 ฟากเหนือ และซอยประดิพัทธ์ ๑๓ (ซอยประชาอุทิศ) ฟากตะวันออก

พ.๓-๘ ด้านเหนือ จดซอยสามเสน ๒๕ (ซอยวัดจันทร์สโมสร) ฟากใต้ ถนนสามเสน
 ฟากตะวันออก และคลองบางกระบือ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสามเสน
 ฟากตะวันออก ซอยสามเสน ๑๘ (ซอยสุขเกษม) ฟากใต้ เส้นขนานระยะ ๑๘๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสามเสน
 ฟากตะวันออก และซอยนครไชยศรี ๓ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนนครไชยศรี ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสามเสน ฟากตะวันตก
 กรมชลประทาน การไฟฟ้านครหลวง สามเสน และโรงพยาบาลการไฟฟ้านครหลวง

- พ.๓-๙ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสีรินธร ฟากเหนือ และซอยเจ้าพระยาสยาม ฟากเหนือ
 ด้านตะวันออก จดซอยเจ้าพระยาสยาม ฟากตะวันตก และเส้นตรงที่ลากจาก ซอยเจ้าพระยาสยาม ฟากตะวันตก ไปตั้งฉากกับถนนราชวิถี ฟากใต้
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนราชวิถี ฟากใต้ เส้นตั้งฉาก กับถนนราชวิถี ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนเจริญสุขทิศตัดกับถนนราชวิถีไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนนราชวิถี เป็นระยะ ๖๐๐ เมตร และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสีรินธร ฟากใต้
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเจริญสุขทิศ ฟากตะวันตก
- พ.๓-๑๐ ด้านเหนือ จดซอยสุดสงวน ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางซอยมิตรอนันต์ ฟากตะวันตก ถนนนครไชยศรี ฟากเหนือ และกรมสรรพสามิต
 ด้านใต้ จดคลองสามเสน ฝั่งเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนพระรามที่ ๕ ฟากตะวันออก
- พ.๓-๑๑ ด้านเหนือ จดคลองบางยี่ขัน ฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนอรุณอมรินทร์ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า ฟากเหนือ และถนนบรมราชชนนี ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดคลองบางบำหรุ ฝั่งตะวันออก
- พ.๓-๑๒ ด้านเหนือ จดถนนบรมราชชนนี ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนอรุณอมรินทร์ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนบรมราชชนนี ฟากใต้
 ด้านตะวันตก จดคลองบางบำหรุ ฝั่งตะวันออก
- พ.๓-๑๓ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนลาดพร้าว ฟากเหนือ
 ด้านตะวันออก จดถนนนวมินทร์ ฟากตะวันตก ซอยพุดตาล ฟากตะวันตก ถนนเสรีไทย ฟากเหนือ เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพวงศิรี ฟากตะวันออก ถนนรามคำแหง ฟากเหนือ และ ถนนสาย ข ๓๔ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดซอยหมู่บ้านมาลีสวนสน ๘ ฟากเหนือ ถนนศรีนครินทร์ ซอยโตะลิ้ม ฟากเหนือ ถนนศรีนครินทร์ ฟากตะวันตก และซอยสุคนารี ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดซอยรามคำแหง ๕๒ ฟากตะวันออก ถนนรามคำแหง ฟากเหนือ ลำรางสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งตะวันออก คลองแสนแสบ ฝั่งเหนือ คลองยายเหื่อน ฝั่งตะวันออก ถนนลาดพร้าว ฟากใต้ และถนนแฮปปี้แลนด์ สาย ๑ ฟากตะวันออก
- พ.๓-๑๔ ด้านเหนือ จดธนาคารแห่งประเทศไทย ถนนวิสุทธิกษัตริย์ ฟากใต้ ซอยวัดมกุฏกษัตริยาราม ฟากใต้ และสถาบันทหาร
 ด้านตะวันออก จดถนนราชดำเนินนอก ฟากตะวันตก สำนักงานการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม และกระทรวงเกษตรและสหกรณ์
 ด้านใต้ จดคลองรอบกรุง ฝั่งเหนือ
 ด้านตะวันตก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก
- พ.๓-๑๕ ด้านเหนือ จดคลองแสนแสบ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดขอยรามคำแหง ๖๕ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนรามคำแหง ฟากเหนือ ขอยรามคำแหง ๒๔ ฟากตะวันตก และ
 เส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามคำแหง ฟากใต้
 ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับถนนรามคำแหง ที่จุดซึ่งขอยรามคำแหง ๒๔ บรรจบ
 กับถนนรามคำแหง ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนรามคำแหง เป็นระยะ ๘๕๐ เมตร และขอยรามคำแหง ๙
 ฟากตะวันออก

พ.๓-๑๖ ด้านเหนือ จดถนนศรีอยุธยา ฟากใต้ และสถาบันทหาร
 ด้านตะวันออก จดถนนพญาไท ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดเขตทางรถไฟสายตะวันออก ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดโรงกรองน้ำสามเสน โรงงานผลิตน้ำสามเสน ๒ การประปานครหลวง
 กรมโยธาธิการและผังเมือง สถานรับเลี้ยงและพัฒนาเด็กบ้านราชวิถี สภาสังคมสงเคราะห์ สถาบันประสาท
 สถาบันมะเร็งแห่งชาติ โรงพยาบาลรามาธิบดี คณะวิทยาศาสตร์ คณะเภสัชศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล กระทรวง
 การต่างประเทศ โรงพยาบาลสงฆ์ องค์การเภสัชกรรม กระทรวงสาธารณสุข กระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี
 กรมทรัพยากรธรณี กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กระทรวงอุตสาหกรรม กองบัญชาการตำรวจ
 นครบาล กองบังคับการตำรวจทางหลวง กรมทางหลวง สำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร
 ศูนย์เทคโนโลยีการศึกษา กรมการศึกษานอกโรงเรียน สถาบันสุขภาพจิตเด็กและวัยรุ่นราชนครินทร์ สำนักงาน
 นโยบายและแผนการขนส่งและจราจร และสำนักงานเครื่องกลและสื่อสาร
 ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ส.-๔๓ ที่กำหนดไว้เป็นสินน้ำเงิน

พ.๓-๑๗ ด้านเหนือ จดถนนวิสุทธิกษัตริย์ ฟากใต้ ถนนนครสวรรค์ ฟากใต้ และถนนกรุงเกษม
 ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนกรุงเกษม ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนเจริญกรุง ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดคลองรอบกรุง ฝั่งตะวันออก และถนนราชดำเนินนอก ฟากตะวันออก
 ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ส.-๔๗ ที่กำหนดไว้เป็นสินน้ำเงิน

พ.๓-๑๘ ด้านเหนือ จดสถาบันทหาร และเขตทางรถไฟสายตะวันออก ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพญาไท ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดคลองแสนแสบ ฝั่งเหนือ
 ด้านตะวันตก จดเขตทางรถไฟสายเหนือ ฟากตะวันออก ถนนเพชรบุรี ฟากใต้
 โรงกรองน้ำสามเสน โรงงานผลิตน้ำสามเสน ๒ การประปานครหลวง กรมโยธาธิการและผังเมือง สถานรับเลี้ยง
 และพัฒนาเด็กบ้านราชวิถี สภาสังคมสงเคราะห์ สถาบันประสาท สถาบันมะเร็งแห่งชาติ โรงพยาบาลรามาธิบดี
 คณะวิทยาศาสตร์ คณะเภสัชศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล กระทรวงการต่างประเทศ โรงพยาบาลสงฆ์ องค์การ
 เภสัชกรรม กระทรวงสาธารณสุข กระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี กรมทรัพยากรธรณี กระทรวง
 ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กระทรวงอุตสาหกรรม กองบัญชาการตำรวจนครบาล กองบังคับการตำรวจ
 ทางหลวง กรมทางหลวง สำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ศูนย์เทคโนโลยีการศึกษา
 กรมการศึกษานอกโรงเรียน สถาบันสุขภาพจิตเด็กและวัยรุ่นราชนครินทร์ สำนักงานนโยบายและแผนการขนส่ง
 และจราจร และสำนักงานเครื่องกลและสื่อสาร

พ.๓-๑๙ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพราณนก -
 พุทธมณฑลสาย ๔ ฟากเหนือ และเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพราณนก ฟากเหนือ

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเจริญสนิทวงศ์
 ฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพรานนก ฟากเหนือ เส้นขนานระยะ ๔๕๐ เมตร
 กับริมเขตทางถนนเจริญสนิทวงศ์ ฟากตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพรานนก
 ฟากใต้

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพรานนก ฟากใต้
 และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพรานนก - พุทธมณฑลสาย ๔ ฟากใต้

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเจริญสนิทวงศ์
 พ.๓-๒๐ ด้านเหนือ จดถนนหลานหลวง ฟากใต้ สมาคมสตรีแห่งประเทศไทย และ
 บ้านมนังคศิลา

ด้านตะวันออก จดเขตทางรถไฟสายเหนือ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองแสนแสบ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองผดุงกรุงเกษม ฝั่งตะวันออก

พ.๓-๒๑ ด้านเหนือ จดคลองแสนแสบ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพญาไท ฟากตะวันตก
 ถนนพระรามที่ ๑ ฟากเหนือ ซอยจุฬาลงกรณ์ ๕ ฟากตะวันตก ซอยจุฬาลงกรณ์ ๑๒ ฟากใต้ และซอยจุฬาลงกรณ์ ๙
 ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนพระรามที่ ๔ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดกระทรวงพลังงาน การรถไฟแห่งประเทศไทย และสถานีรถไฟกรุงเทพ
 และคลองผดุงกรุงเกษม ฝั่งตะวันออก

พ.๓-๒๒ ด้านเหนือ จดถนนเจริญกรุง ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองผดุงกรุงเกษม ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองรอบกรุง ฝั่งตะวันออก

พ.๓-๒๓ ด้านเหนือ จดเขตทางรถไฟสายตะวันออก ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางพิเศษฉลองรัช (สายรามอินทรา - อารามรังค์) ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองตัน ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองตัน ฝั่งตะวันออก และคลองแสนแสบ ฝั่งตะวันออก

พ.๓-๒๔ ด้านเหนือ จดถนนพระราม ๙ ฟากใต้ และทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนศรีนครินทร์
 ฟากตะวันออก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพัฒนาการ ฟากใต้
 คลองห้วยหมาก ฝั่งเหนือ และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพัฒนาการ ฟากใต้

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนศรีนครินทร์
 ฟากตะวันตก

พ.๓-๒๕ ด้านเหนือ จดถนนพระรามที่ ๔ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดซอยสองพระ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสี่พระยา ฟากเหนือ

ฝั่งตะวันออก	ด้านตะวันตก	จัดซอยเจริญกรุง ๓๐ ฟากตะวันออก และคลองผดุงกรุงเกษม
	ด้านตะวันออก	
พ.๓-๒๖	ด้านเหนือ	จัดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพระรามที่ ๔ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันออก	จัดทางพิเศษเฉลิมมหานคร (สายดินแดง - ท่าเรือ) ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จัดถนนพระรามที่ ๔ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จัดซอยปลูกจิต ฟากตะวันออก
พ.๓-๒๗	ด้านเหนือ	จัดสวนเบญจกิติ โรงงานยาสูบ ถนนรัชดาภิเษก ฟากตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพระรามที่ ๔ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันออก	จัดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสาย ข ๕๔
	ฟากตะวันออก	เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเกษมราษฎร์ ฟากตะวันออก คลองหัวลำโพง (คลองเตย) ฝั่งใต้ และถนนเกษมราษฎร์ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จัดทางพิเศษเฉลิมมหานคร (สายดินแดง - ท่าเรือ) ฟากเหนือ และเขตทางรถไฟสายปากน้ำ ฟากเหนือ
พ.๓-๒๘	ด้านเหนือ	จัดถนนพระรามที่ ๔ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จัดเขตทางรถไฟสายปากน้ำ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จัดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพระรามที่ ๔ ฟากใต้
	ด้านตะวันตก	จัดซอยงามดูพลี ฟากตะวันออก
พ.๓-๒๙	ด้านเหนือ	จัดคลองบางกอกใหญ่ ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จัดคลองสำเหร่ ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จัดถนนเทอดไท ฟากใต้ เส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสาย ข ๖๑ ฟากใต้
	ด้านตะวันตก	จัดคลองด่าน ฝั่งตะวันออก
พ.๓-๓๐	ด้านเหนือ	จัดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสาทรใต้ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จัดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนนราธิวาส
ราชนครินทร์ ฟากตะวันออก ซอยนราธิวาสราชนครินทร์ ๑๗ ฟากเหนือ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล		
วิทยาเขตเทคนิคกรุงเทพ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลวิทยาเขตบพิตรพิมุขมหาเมฆ วิทยาลัยอาชีวศึกษา		
เอี่ยมละออ สถานีตำรวจนครบาลบางโพธิ์พาง สถานีตำรวจนครบาลทุ่งมหาเมฆ สำนักงานตรวจคนเข้าเมือง		
ไปรษณีย์สวนพลู ศูนย์บริการลูกค้าทีโอที สาขาทุ่งมหาเมฆ การประปานครหลวง สาขาทุ่งมหาเมฆ กรมการbin		
พาณิชย์ และกองพันทหารสื่อสารที่ ๑ รักษาพระองค์		
	ด้านใต้	จัดถนนจันทน์เก่า ฟากเหนือ ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ ฟากตะวันออก
	ถนนจันทน์ ฟากเหนือ ถนนสาธุประดิษฐ์ ฟากตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนจันทน์	ฟากใต้
	ด้านตะวันตก	จัดซอยจันทน์ ๒๗ (ซอยพระแม่มาลี) ฟากตะวันออก ซอยจันทน์ ๑๘/๗
	(ซอยเซนต์หลุยส์ ๓) ฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนจันทน์ ฟากเหนือ ซอยจันทน์ ๑๖	(ซอยนุรรัตน์) ฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนจันทน์ ฟากเหนือ และเส้นขนาน
ระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนนราธิวาสราชนครินทร์ ฟากตะวันตก		

พ.๓-๓๑ ด้านเหนือ จดซอยพิงสุข ฟากใต้ ถนนปรีดีพนมยงค์ ฟากตะวันออก และ
ซอยมีสุวรรณ ๓ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนปรีดีพนมยงค์
ฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขุมวิท ฟากเหนือ คลองพระโขนง ฝั่งตะวันตก
และคลองบางนางจัน ฝั่งใต้และฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดซอยสุขุมวิท ๘๑ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสุขุมวิท ฟากตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับ
ริมเขตทางถนนปรีดีพนมยงค์ ฟากตะวันตก

พ.๓-๓๒ ด้านเหนือ จดคลองพระโขนง ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดซอยอ่อนนุช ๗ (ซอยวัดมหาบุศย์) ฟากตะวันตก ถนนอ่อนนุช
(ซอยสุขุมวิท ๗๗) ฟากเหนือ และเส้นตั้งฉากกับถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๗๗) ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนอ่อนนุช
(ซอยสุขุมวิท ๗๗) ตัดกับคลองบางนางจันไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๗๗) เป็นระยะ
๔๕๐ เมตร

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางซอยถนนอ่อนนุช
(ซอยสุขุมวิท ๗๗) ฟากใต้

ด้านตะวันตก จดคลองบางนางจัน ฝั่งตะวันออก

พ.๓-๓๓ ด้านเหนือ จดถนนพระรามที่ ๔ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสุขุมวิท ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดซอยสุขุมวิท ๕๒ (ซอยศิริพร) ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขุมวิท ฟากตะวันตก

พ.๓-๓๔ ด้านเหนือ จดคลองบางจาก ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองราชมนตรี ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองราษฎร์สามัคคี ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันออก

พ.๓-๓๕ ด้านเหนือ จดคลองบางจาก ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองยายเพียร ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองภาษีเจริญ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองราชมนตรี ฝั่งตะวันออก

พ.๓-๓๖ ด้านเหนือ จดทางพิเศษเฉลิมมหานคร (สายดาวคะนอง - ท่าเรือ) ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเขตทางรถไฟสายปากน้ำ ฟากตะวันตก เส้นแบ่งเขตการปกครอง
ระหว่างเขตยานนาวากับเขตคลองเตย และแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนวงแหวนอุตสาหกรรม ฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร
กับริมเขตทางถนนพระรามที่ ๓ ฟากตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตถนนนาภิเษก
ราชนครินทร์ ฟากตะวันตก

พ.๓-๓๗ ด้านเหนือ จดคลองสำเหร่ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน
ฟากตะวันออก

ด้านใต้ จดถนนมไหสวรรย์ ฟากเหนือ และถนนรัชดาภิเษก ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นตรงที่ลากจากจุดบรรจบระหว่างถนนสมเด็จพระเจ้าตากสินกับ
ถนนรัชดาภิเษก ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนรัชดาภิเษก เป็นระยะ ๓๔๐ เมตร ไปยังซอยสมเด็จพระ
เจ้าตากสิน ๓๐ ฟากใต้ เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ฟากตะวันตก
และสถาบันทหาร

พ.๓-๓๘ ด้านเหนือ จดถนนจันทน์ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดถนนราธิวาสราชนครินทร์ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนจันทน์ ฟากใต้
ด้านตะวันตก จดถนนสาธุประดิษฐ์ ฟากตะวันออก

พ.๓-๓๙ ด้านเหนือ จดคลองดาวคะนอง ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดถนนสุขสวัสดิ์ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดถนนพระรามที่ ๒ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดคลองวัดนาคนิมิตร ฝั่งตะวันออก

พ.๓-๔๐ ด้านเหนือ จดซอยสุขสวัสดิ์ ๑ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขสวัสดิ์

ฟากตะวันออก

ด้านใต้ จดคลองบางปะแก้ว ฝั่งตะวันตก
ด้านตะวันตก จดถนนสุขสวัสดิ์ ฟากตะวันออก

พ.๓-๔๑ ด้านเหนือ จดคลองบางอ้อ ฝั่งใต้และฝั่งตะวันออก ซอยสุขุมวิท ๑๐๑/๑
(ซอยวชิรธรรมสาธิต) ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดซอยอุดมสุข ๑๙ ฟากตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร
กับริมเขตทางถนนสุขุมวิท ฟากตะวันออก

ด้านใต้ จดคลองบางนา ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขุมวิท ฟากตะวันตก

พ.๓-๔๒ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขสวัสดิ์
ฟากตะวันออก

ด้านตะวันออก จดคลองราษฎร์บูรณะ ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขสวัสดิ์
ฟากตะวันตก

ด้านตะวันตก จดคลองบางปะกอก ฝั่งตะวันออก

พ.๓-๔๓ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนบางนา - ตราด
ฟากเหนือ และคลองเคล็ด ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองบางนา ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนบางนา - ตราด
ฟากใต้

ด้านตะวันตก จดขอยศรีพงษ์ ฟากตะวันออก ถนนบางนา - ตราด ฟากเหนือ และ
ขอยเซียง ๑ ฟากตะวันออก

พ.๔-๑ ด้านเหนือ จดคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งใต้ ถนนวิภาวดีรังสิต ฟากตะวันตก
ถนนหวั่ง ฟากใต้ ถนนพหลโยธิน ฟากตะวันออก และกองทะเบียน กองปราบปราม กองบัญชาการตำรวจ
สอบสวนกลาง สำนักงานตำรวจแห่งชาติ

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน
ฟากตะวันออก ลำรางสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งเหนือ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนวิภาวดีรังสิต
ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดขอยยาสูบ ๒ ฟากเหนือ ขอยยาสูบ ๑ ฟากเหนือ ขอยพหลโยธิน ๑๘/๑
(ขอยร่วมศิริมิตร) แยก ๑๘ ฟากเหนือ ถนนพหลโยธิน ฟากตะวันตก และถนนกำแพงเพชร ๑ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเขตทางรถไฟสายเหนือ ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ส. -๒๒ ที่กำหนดไว้เป็นสื่อน้ำเงิน

พ.๔-๒ ด้านเหนือ จดคลองสามเสน ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดถนนโอศก - ดินแดง ฟากตะวันตก และถนนโอศกมนตรี ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองแสนแสบ ฝั่งเหนือ ทางพิเศษเฉลิมมหานคร (สายดินแดง -

ท่าเรือ) ฟากตะวันออก และเขตทางรถไฟสายตะวันออก ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนพญาไท ฟากตะวันออก

พ.๔-๓ ด้านเหนือ จดคลองสามเสน ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนโอศก - ดินแดง
ฟากตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนโอศกมนตรี ฟากตะวันออก

ด้านใต้ จดคลองแสนแสบ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนโอศก - ดินแดง ฟากตะวันออก และถนนโอศกมนตรี
ฟากตะวันออก

พ.๔-๔ ด้านเหนือ จดถนนประชาธิปไตย ฟากตะวันออก และถนนอิสรภาพ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ฟากตะวันตก คลองบางไส้ไก่ ฝั่งตะวันตก
และเส้นตรงที่เชื่อมระหว่างที่จุดซึ่งคลองบางลำภูล่าง บรรจบกับคลองบางไส้ไ้กับจุดบนถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน
ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสมเด็จพระเจ้าตากสินตัดกับถนนตากสิน - เพชรเกษม ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนสมเด็จพระ
เจ้าตากสิน เป็นระยะ ๒๕๐ เมตร

ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก
ถนนสมเด็จพระเจ้าตากสินตัดกับถนนกรุงธนบุรี ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน เป็นระยะ
๒๕๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน
ฟากตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนประชาธิปไตย ฟากตะวันตก

พ.๔-๕ ด้านเหนือ จดถนนอิสรภาพ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๗๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเจริญนคร
ฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเจริญบุรี ฟากใต้ และเส้นขนานระยะ ๕๕๐ เมตร
กับริมเขตทางถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ฟากตะวันออก

ด้านใต้ จดคลองบางลำภูล่าง ฝั่งเหนือ
 ด้านตะวันตก จดคลองบางไส้ไก่ ฝั่งตะวันออก ถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน
 ฟากตะวันออก และถนนประชาธิปไตย ฟากตะวันตก

พ.๕-๑ ด้านเหนือ จดเขตทางรถไฟสายตะวันออก ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดทางพิเศษเฉลิมมหานคร (สายดินแดง - ท่าเรือ) ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดคลองแสนแสบ ฝั่งเหนือ
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพญาไท ฟากตะวันตก

พ.๕-๒ ด้านเหนือ จดคลองแสนแสบ ฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จดทางพิเศษเฉลิมมหานคร (สายดินแดง - ท่าเรือ) ฟากตะวันตก
 เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเพลินจิต ฟากใต้ เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทาง
 ถนนวิบูลย์ ฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนวิบูลย์ ฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ
 ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพระรามที่ ๔ และซอยปลูกจิต ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนพระรามที่ ๔ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนวิบูลย์ ฟากตะวันออก ถนนสารสิน ฟากเหนือ ถนนราชดำริ
 ฟากตะวันออก ถนนพระราม ๑ ฟากเหนือ ถนนอังรีดูนังต์ ฟากตะวันตก ซอยจุฬาลงกรณ์ ๖๔ (ซอย ๑๑)
 ฟากเหนือ ถนนพญาไท ฟากตะวันออก ซอยจุฬาลงกรณ์ ๑๒ ฟากเหนือ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย สภาอากาศไทย
 โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ การประปานครหลวงปทุมวัน สำนักงานตำรวจแห่งชาติ สนามม้าราชกรีฑาสโมสร
 สวนลุมพินี สนามกีฬาแห่งชาติ สนามกีฬาจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ที่โล่งด้านหน้าจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
 และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพญาไท ฟากตะวันตก

พ.๕-๓ ด้านเหนือ จดคลองแสนแสบ ฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนโอศุภมนตรี
 ฟากตะวันออก มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร และโรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ
 ประสานมิตร

ด้านใต้ จดถนนสุขุมวิท ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดทางพิเศษเฉลิมมหานคร (สายดินแดง - ท่าเรือ) ฟากตะวันออก
 พ.๕-๔ ด้านเหนือ จดถนนสุขุมวิท ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรัชดาภิเษก
 ฟากตะวันออก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพระรามที่ ๔
 ฟากเหนือ ถนนรัชดาภิเษก ฟากตะวันออก คลองบางนางหงษ์ ฝั่งเหนือ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับ
 ริมเขตทางถนนรัชดาภิเษก ฟากตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขุมวิท ฟากใต้
 ด้านตะวันตก จดทางพิเศษเฉลิมมหานคร (สายดินแดง - ท่าเรือ) ฟากตะวันออก

พ.๕-๕ ด้านเหนือ จดซอยจุฬาลงกรณ์ ๔๒ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนพญาไท ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนพระรามที่ ๔ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดซอยจุฬาลงกรณ์ ๔ ฟากตะวันออก

พ.๕-๖ ด้านเหนือ จดคลองผดุงกรุงเกษม ฝั่งใต้ ซอยเจริญกรุง ๓๐ ฟากใต้ ถนนสี่พระยา
ฟากใต้ ซอยสองพระ ฟากตะวันออก และถนนพระรามที่ ๔ ฟากใต้

ด้านใต้ จดถนนสาทรเหนือ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก

พ.๕-๗ ด้านเหนือ จดถนนสาทรใต้ ฟากใต้ และถนนพระรามที่ ๔ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดซอยงามดูพลี ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพระรามที่ ๔

ฟากใต้ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสาทรใต้ ฟากใต้ และคลองวัดยานนาวา ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก

๕. ที่ดินประเภท อ.๑ ถึง อ.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรม มีรายการ
ดังต่อไปนี้

อ.๑-๑ เขตประกอบการอุตสาหกรรมบึงโคลอินเตอร์ซิตีร์่วมทุน

อ.๑-๒ นิคมอุตสาหกรรมอัญธานี

อ.๑-๓ ด้านเหนือ จดคลองบางพราน ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดซอยเอกศิริ ฟากตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับ
ริมเขตทางถนนเทียนทะเล ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเขตทางรถไฟสายวงเวียนใหญ่ - มหาชัย ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑,๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเทียนทะเล
ฟากตะวันตก คลองบางบอน ฝั่งเหนือ และคลองขวาง ฝั่งตะวันออก

อ.๑-๔ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพระรามที่ ๒ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองราชมนตรี ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเทียนทะเล
ฟากตะวันตก

อ.๑-๕ เขตประกอบการอุตสาหกรรมบางบอนมินิแฟคตอรี

อ.๑-๖ ด้านเหนือ จดคลองสนามชัย ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองพระไชยยศสมบัติ ฝั่งตะวันตก เส้นตรงที่ลากจากที่จุดซึ่ง
ซอยเทียนทะเล ๒๔ ตัดกับคลองพระไชยยศสมบัติไปทางทิศเหนือตามแนวคลองพระไชยยศสมบัติ เป็นระยะ
๑๒๐ เมตร กับจุดที่อยู่ห่างจากซอยเทียนทะเล ๒๔ บรรจบกับถนนเทียนทะเลไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือและ
ทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวซอยเทียนทะเล ๒๔ เป็นระยะ ๖๒๐ เมตร และเขตประกอบการอุตสาหกรรมวงแหวน
ซิวาลแฟคทอรีและวงแหวนแสงประทีป

ด้านใต้ จดเขตประกอบการอุตสาหกรรมวงแหวนซิวาลแฟคทอรี และ
วงแหวนแสงประทีป

ด้านตะวันตก จดเขตประกอบอุตสาหกรรมวงแหวนซิวาลแฟคทอรี และวงแหวน
แสงประทีป

อ.๒-๑ บริษัทผลิตภัณฑ์และวัสดุก่อสร้าง จำกัด

อ.๒-๒ นิคมอุตสาหกรรมบางชัน

อ.๒-๓ นิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง

อ.๒-๔ บริษัท ประชาผล จำกัด

อ.๒-๕ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๔๐ เมตร กับริมเขตทางซอยแสนสุข ฟากเหนือ เส้นขนานระยะ ๔๐ เมตร กับริมเขตทางซอยแสนสุข ๑ ฟากเหนือ และเส้นตรงที่ลากต่อจากเส้นขนานระยะ ๔๐ เมตร กับริมเขตทางซอยแสนสุข ๑ จนบรรจบกับคลองตาฟูก ที่จุดซึ่งคลองตาฟูกบรรจบกับคลองประเวศบุรีรมย์ ไปทางทิศใต้ตามแนวคลองตาฟูก เป็นระยะ ๑,๗๕๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดคลองตาฟูก ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดซอยชุมชนอ่อนนุช ๔๐ ไร่ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๓๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขาภิบาล ๒

ฟากตะวันออก ซอยทางเข้าบริษัทแคปซูลโปรดักส์ จำกัด ฟากเหนือและฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมเขตทางซอยแสนสุข ฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๑๗๐ เมตร กับริมเขตทางซอยทางเข้าบริษัท แคปซูลโปรดักส์ จำกัด ฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๘๐ เมตร กับริมเขตทางซอยแสนสุข ฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมเขตทางซอยแสนสุข ฟากใต้ และถนนสุขาภิบาล ๒ ฟากตะวันออก

อ.๒-๖ ศูนย์บริการกำจัดกากอุตสาหกรรม กรมโรงงานอุตสาหกรรม

๖. ที่ดินประเภท อ.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเม็ดมะปราง ให้เป็นที่ดินประเภทคลังสินค้า มีรายการดังต่อไปนี้

อ.๓ ด้านเหนือ จดถนนเจ้าคุณทหาร ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองสี ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งตะวันออก ฝั่งเหนือและฝั่งใต้ และซอยเจ้าคุณทหาร ฟากตะวันออก

๗. ที่ดินประเภท ก.๑ ถึง ก.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีขาวมีกรอบและเส้นทแยงสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

ก.๑-๑ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี

ด้านตะวันออก จดคลองสิบ ฝั่งตะวันตกและฝั่งเหนือ

ด้านใต้ จดคลองสนาม ฝั่งเหนือและฝั่งตะวันตก และคลองลำบ่อยาว ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองแก้ว ฝั่งตะวันออก

ก.๑-๒ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี

ด้านตะวันออก จดคลองแก้ว ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองสีตะวันออก ฝั่งเหนือ และคลองสีตะวันตก ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนหทัยราษฎร์ ฟากตะวันออก

ก.๑-๓ ด้านเหนือ จดคลองสีตะวันออก ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองแก้ว ฝั่งตะวันตก และคลองแบนชะโด ฝั่งตะวันตก

	ด้านใต้	จดคลองแบนชะโด ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดคลองลาดงูเห่า ฝั่งตะวันออก และคลองลำตาโดน ฝั่งตะวันออก
ก.๑-๔	ด้านเหนือ	จดคลองสี่ตะวันตก ฝั่งใต้ และคลองสี่ตะวันออก ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองลำตาโดน ฝั่งตะวันตก และคลองลาดงูเห่า ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองสามตะวันออก ฝั่งเหนือ และคลองสามตะวันตก ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนหทัยราษฎร์ ฟากตะวันออก
ก.๑-๕	ด้านเหนือ	จดคลองลำบ่อยาว ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองลำหิน ฝั่งตะวันตก และคลองแสนแสบ ฝั่งใต้
	ด้านใต้	จดคลองบ้านเกาะ ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งตะวันออก คลองแสนแสบ ฝั่งใต้
คลองลัดตาเตี้ย ฝั่งตะวันออก และคลองแบนชะโด ฝั่งตะวันออก		
ก.๑-๖	ด้านเหนือ	จดคลองสามตะวันตก ฝั่งใต้ และคลองสามตะวันออก ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองลาดงูเห่า ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองสองตะวันออก ฝั่งเหนือ และคลองสองตะวันตก ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนหทัยราษฎร์ ฟากตะวันออก
ก.๑-๗	ด้านเหนือ	จดคลองแบนชะโด ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองลัดตาเตี้ย ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองแสนแสบ ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดคลองตาหนวด ฝั่งตะวันออกและฝั่งใต้ และคลองลาดงูเห่า
ฝั่งตะวันออก		
ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ส.-๗ และบริเวณ ส.-๙ ที่กำหนดไว้เป็นสินน้ำเงิน		
ก.๑-๘	ด้านเหนือ	จดคลองสองตะวันออก ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองลาดงูเห่า ฝั่งตะวันตก และคลองตาหนวด ฝั่งเหนือและ
ฝั่งตะวันตก		
	ด้านใต้	จดคลองแสนแสบ ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดคลองบึงไผ่ ฝั่งตะวันออก คลองหนึ่งตะวันออก ฝั่งใต้ และ
คลองพระราชดำริ ๑ ฝั่งตะวันออก		
ก.๑-๙	ด้านเหนือ	จดคลองแสนแสบ ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งใต้ คลองลำหิน ฝั่งตะวันตก และ
คลองตันไทร ฝั่งเหนือและฝั่งตะวันตก		
	ด้านใต้	จดถนนสุวินทวงศ์ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนราษฎร์อุทิศ ฟากตะวันออก และซอยราษฎร์อุทิศ ๑
ฟากตะวันออก		
ก.๑-๑๐	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๗๕๐ เมตร กับริมฝั่งคลองแสนแสบ ฟากใต้ และ
ถนนสุวินทวงศ์ ฟากใต้		
	ด้านตะวันออก	จดคลองสี่ ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดลำรางศาลเจ้า ฝั่งเหนือ

	ด้านตะวันตก	จุดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนร่มเกล้า ฟากตะวันออก
ก.๑-๑๑	ด้านเหนือ	จุดถนนสุวินทวงศ์ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จุดคลองลำตันไทร ฝั่งตะวันตกและฝั่งใต้ คลองลำนกแขวก ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จุดคลองลำพังพวย ฝั่งเหนือ และลำรางศาลเจ้า ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จุดคลองสี่ ฝั่งตะวันออก
ก.๑-๑๒	ด้านเหนือ	จุดลำรางตาทรัพย์ ฝั่งใต้ และคลองบึงใหญ่ ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จุดคลองกอไผ่ ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จุดคลองลำรางตาเสือ ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จุดคลองบึงบัว ฝั่งตะวันออก และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างเขตมีนบุรีกับเขตลาดกระบัง
ก.๑-๑๓	ด้านเหนือ	จุดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างเขตมีนบุรีกับเขตลาดกระบัง
		ลำรางศาลเจ้า ฝั่งใต้ และคลองพังพวย ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จุดคลองบึงบัว ฝั่งตะวันตก คลองลำชวดเตย ฝั่งใต้ นิคมอุตสาหกรรม
		ลาดกระบัง ถนนฉลองกรุง ฟากตะวันตก และคลองลำปลาทิว ฝั่งตะวันตก
ก.๑-๑๔	ด้านใต้	จุดถนนเจ้าคุณทหาร ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จุดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนร่มเกล้า ฟากตะวันออก
	ด้านเหนือ	จุดถนนเจ้าคุณทหาร ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จุดซอยเจ้าคุณทหาร ฟากตะวันตก และคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ
ก.๑-๑๕	ด้านใต้	จุดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จุดถนนร่มเกล้า ฟากตะวันออก
	ด้านเหนือ	จุดถนนเจ้าคุณทหาร ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จุดคลองลำปลาทิว ฝั่งตะวันตก
ก.๑-๑๖	ด้านใต้	จุดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จุดคลองสี่ ฝั่งตะวันออก
	ด้านเหนือ	จุดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จุดสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหาร ลาดกระบัง
ก.๒-๑		ซอยยายเจิมทองหล่อ ฟากตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับริมเขตทางซอยลาดกระบัง ๕๐
		ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จุดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นเขตแบ่งการปกครองระหว่าง
		กรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ
ก.๒-๑	ด้านตะวันออก	จุดถนนกิ่งแก้ว ฟากตะวันออก ถนนลาดกระบัง ฟากใต้ และถนนร่มเกล้า
		ฟากตะวันออก
	ด้านเหนือ	จุดคลองมหาสวัสดิ์ ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จุดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก
ก.๒-๑	ด้านใต้	จุดถนนบรมราชชนนี ฟากเหนือ

	ด้านตะวันตก	จดคลองควาย ฝั่งตะวันออก
ก.๒-๒	ด้านเหนือ	จดคลองมหาสวัสดิ์ ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างแขวงตลิ่งชันกับแขวงฉิมพลี และ เขตทางรถไฟสายใต้ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนบรมราชชนนี ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันออก
ก.๒-๓	ด้านเหนือ	จดถนนบรมราชชนนี ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองบางระมาด ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดคลองควาย ฝั่งตะวันออก
ก.๒-๔	ด้านเหนือ	จดถนนบรมราชชนนี ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนราชพฤกษ์ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนพราณนก-พุทธมณฑลสาย ๔ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันออก
ก.๒-๕	ด้านเหนือ	จดถนนบรมราชชนนี ฟากใต้ และเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากตะวันตก
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองชักพระ ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนพราณนก-พุทธมณฑลสาย ๔ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนราชพฤกษ์ ฟากตะวันออก
ก.๒-๖	ด้านเหนือ	จดคลองบางระมาด ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองบางเชือกหนัง ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดเขตที่กำหนดตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณ ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่แขวงฉิมพลี แขวงบางระมาด แขวงบางเชือกหนัง และแขวงบางพรหม เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๒๕
ก.๒-๗	ด้านเหนือ	จดถนนพราณนก-พุทธมณฑลสาย ๔ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนราชพฤกษ์ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองบางเชือกหนัง ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันออก
ก.๒-๘	ด้านเหนือ	จดถนนพราณนก-พุทธมณฑลสาย ๔ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองชักพระ ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองบางเชือกหนัง ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนราชพฤกษ์ ฟากตะวันออก
ก.๒-๙	ด้านเหนือ	จดคลองบางเชือกหนัง ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองบางไผ่ ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดคลองทวีวัฒนา ฝั่งตะวันออก

- ก.๒-๑๐ ด้านเหนือ จดคลองบางเชือกหนัง ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดคลองตากลับ ฝั่งตะวันตก คลองบางไผ่ ฝั่งใต้ คลองสาธารณะ
ไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งตะวันตก คลองครุฑยู่สง ฝั่งใต้ คลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งตะวันตก คลองบางแวก ฝั่งใต้
และคลองราชมนตรี ฝั่งตะวันตก
- ด้านใต้ จดคลองบางจาก ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันออก และสถานีสูบน้ำเพชรเกษม
- ก.๒-๑๑ ด้านเหนือ จดคลองบางเชือกหนัง ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดคลองสัตว์วัดฉิม ฝั่งตะวันตก คลองบางแวก ฝั่งใต้ และลำรางสาธารณะ
ไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งตะวันตก
- ด้านใต้ จดคลองบางพลี ฝั่งเหนือ คลองราชมนตรี ฝั่งตะวันออก และ
คลองบางแวก ฝั่งเหนือ
- ด้านตะวันตก จดคลองตากลับ ฝั่งตะวันออก คลองบางไผ่ ฝั่งเหนือ คลองสาธารณะ
ไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งตะวันออก คลองครุฑยู่สง ฝั่งเหนือ คลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งตะวันออก คลองบางแวก
ฝั่งเหนือ และคลองราชมนตรี ฝั่งตะวันออก
- ก.๒-๑๒ ด้านเหนือ จดคลองบางไผ่ ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดคลองบางแวก ฝั่งเหนือ และเขตการเดินรถที่ ๓ องค์การขนส่ง
มวลชนกรุงเทพ
- ด้านตะวันตก จดคลองทวีวัฒนา ฝั่งตะวันออก
ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ส.-๕๕ ที่กำหนดไว้เป็นสินน้ำเงิน
- ก.๒-๑๓ ด้านเหนือ จดคลองบางแวก ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดคลองบางจาก ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก จดเขตที่กำหนดตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณ
ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่แขวงบางไผ่ แขวงบางแคเหนือ
และแขวงคลองขวาง เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๒๕
- ก.๓-๑ ด้านเหนือ จดคลองเชิงตาแพ ฝั่งใต้ และคลองลูกวัวเก่า ฝั่งใต้และฝั่งตะวันออก
ด้านตะวันออก จดคลองขุนราชพินิจใจ ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้ จดถนนคลองพิทยาลงกรณ์ ฝั่งเหนือ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับ
ริมเขตทางถนนเทียนทะเล ฟากตะวันออก คลองหนึ่ง ฝั่งเหนือ และคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งตะวันตก
ด้านตะวันตก จดคลองศาลเจ้าพ่อ ฝั่งตะวันออก และแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก
ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรสาคร
- ก.๓-๒ ด้านเหนือ จดคลองพิทยาลงกรณ์ ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดคลองขุนราชพินิจใจ ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้ จดโครงการสวนสาธารณะชายทะเลบางขุนเทียน
ด้านตะวันตก จดคลองบางเสาธง ฝั่งตะวันออก และแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก
ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรสาคร

๘. ที่ดินประเภท ก.๔ ถึง ก.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

- ก.๔-๑ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง ระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี
- ด้านตะวันออก จดคลองสิบสี่ ฝั่งตะวันตก
- ด้านใต้ จดคลองขุนน้ำรักษ ฝั่งเหนือและฝั่งตะวันตก
- ด้านตะวันตก จดคลองสิบสาม ฝั่งตะวันออก
- ก.๔-๒ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง ระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี
- ด้านตะวันออก จดคลองสิบสาม ฝั่งตะวันตก
- ด้านใต้ จดคลองจักร ฝั่งเหนือและฝั่งตะวันออก เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนประชาสำราญ ฟากตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๘๕๐ เมตรกับริมฝั่งคลองจักร ฝั่งเหนือ
- ด้านตะวันตก จดคลองสิบสอง ฝั่งตะวันออก
- ก.๔-๓ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง ระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี
- ด้านตะวันออก จดคลองสิบสอง ฝั่งตะวันตก
- ด้านใต้ จดคลองลำบุหรืพวง ฝั่งเหนือและฝั่งตะวันออก
- ด้านตะวันตก จดคลองสิบเอ็ด ฝั่งตะวันออก
- ก.๔-๔ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง ระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี
- ด้านตะวันออก จดคลองสิบเอ็ด ฝั่งตะวันตก
- ด้านใต้ จดคลองสนามกลางลำ ฝั่งเหนือ และคลองสนาม ฝั่งเหนือ
- ด้านตะวันตก จดถนนคูคลองสิบ ฟากตะวันออก และคลองสิบ ฝั่งใต้และฝั่งตะวันออก
- ก.๔-๕ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองจักร ฝั่งใต้ เส้นขนาน ระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนประชาสำราญ ฟากตะวันออก และคลองจักร ฝั่งใต้และฝั่งตะวันตก
- ด้านตะวันออก จดคลองสิบสาม ฝั่งตะวันตก
- ด้านใต้ จดคลองสนามสองตอน ฝั่งเหนือ
- ด้านตะวันตก จดคลองสิบสอง ฝั่งตะวันออก
- ก.๔-๖ ด้านเหนือ จดคลองลำบุหรืพวง ฝั่งใต้และฝั่งตะวันตก
- ด้านตะวันออก จดคลองสิบสอง ฝั่งตะวันตก
- ด้านใต้ จดคลองหนองปลาหมอ ฝั่งเหนือ
- ด้านตะวันตก จดคลองบึงเขมร ฝั่งตะวันออก คลองลำเจดีย์ ฝั่งใต้และฝั่งตะวันออก และคลองสนามกลางลำ ฝั่งตะวันออก
- ก.๔-๗ ด้านเหนือ จดคลองขุนน้ำรักษ ฝั่งใต้และฝั่งตะวันออก
- ด้านตะวันออก จดคลองสิบสี่ ฝั่งตะวันตก
- ด้านใต้ จดคลองแสนแสบ ฝั่งเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตรกับ ริมเขตทางซอยต้นสน ฟากตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนผดุงพันธ์ ฟากเหนือ

- ด้านตะวันตก จดคลองบึงฝรั่ง ฝั่งตะวันออก และคลองสิบสาม ฝั่งตะวันออก
- ก.๔-๘ ด้านเหนือ จดคลองสนาม ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดคลองลำเจียร ฝั่งตะวันตกและฝั่งเหนือ และคลองบึงเขมร ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนมิตรไมตรี ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดคลองลำหิน ฝั่งตะวันออก
- ก.๔-๙ ด้านเหนือ จดคลองแสนแสบ ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดคลองบึงทองหลาง ฝั่งตะวันตก คลองนครเนื่องเขต ฝั่งใต้ และ
คลองหลวงแพ่ง ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้ จดคลองหนึ่ง ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก จดเส้นตรงที่ลากจากคลองหนึ่ง ฝั่งเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากคลองหนึ่ง
ตัดกับถนนอุทัยไปทางทิศตะวันออก ตามแนวคลองหนึ่ง เป็นระยะ ๙๐๐ เมตร และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร
กับริมเขตทางถนนสาย ง ๒ ฟากตะวันออก
- ก.๔-๑๐ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเลียบริมฟากใต้
ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสาย ง ๒
ฟากตะวันตก คลองลำไทร ฝั่งใต้ ขอยสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก ศูนย์ฝึกอบรมข้าราชการกรุงเทพมหานคร
และถนนเชื่อมสัมพันธ์ ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้ จดถนนสุวินทวงศ์ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดคลองแยกอยู่ตะเภา ฝั่งตะวันออก และคลองลำเจียรดับ ฝั่งตะวันออก
- ก.๔-๑๑ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเลียบริมฟากใต้
ด้านตะวันออก จดคลองลำเจียรดับ ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้ จดคลองนาดับ ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก จดคลองตันไทร ฝั่งตะวันออก และคลองลำหิน ฝั่งตะวันออก
- ก.๔-๑๒ ด้านเหนือ จดเส้นตรงที่ลากจากถนนเชื่อมสัมพันธ์ ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่าง
จากถนนเชื่อมสัมพันธ์ตัดกับคลองลำไทรไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเชื่อมสัมพันธ์ เป็นระยะ ๖๐๐ เมตร
ไปทางทิศตะวันออก จนบรรจบกับคลองบึงขวาง และคลองหนึ่ง ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดถนนอุทัย ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดถนนสุวินทวงศ์ ฟากเหนือ เส้นตั้งฉากกับถนนสุวินทวงศ์ ฟากเหนือ
ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสุวินทวงศ์ตัดกับคลองบึงขวาง ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนสุวินทวงศ์ เป็นระยะ
๑,๐๐๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุวินทวงศ์ ฟากเหนือ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร
กับริมฝั่งคลองบึงขวาง ฝั่งตะวันตก
ด้านตะวันตก จดถนนเชื่อมสัมพันธ์ ฟากตะวันออก
ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ อ.๑-๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง
- ก.๔-๑๓ ด้านเหนือ จดคลองหนึ่ง ฝั่งใต้
ด้านใต้ จดถนนสุวินทวงศ์ ฟากเหนือ เส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตรกับ
ริมฝั่งคลองสอง ฝั่งเหนือ ขอยธรรมรัตน์ ฝั่งเหนือ เส้นขนานระยะ ๗๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุวินทวงศ์
ฟากเหนือ และคลองบึงโคล ฝั่งใต้และฝั่งตะวันตก
ด้านตะวันตก จดถนนอุทัย ฟากตะวันออก

- ก.๔-๑๔ ด้านเหนือ จดสถานีไฟฟ้าย่อยหนองจอก การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย
เส้นขนานระยะ ๒๖๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุวินทวงศ์ ฟากเหนือ และคลองลำนกแขวก ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดคลองแยกอุ้ตะเภา ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้ จดถนนสุวินทวงศ์ ฟากเหนือ
- ก.๔-๑๕ ด้านเหนือ จดถนนสุวินทวงศ์ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดถนนฉลองกรุง ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดคลองลำมะขาม ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก จดคลองกอไผ่ ฝั่งตะวันออก คลองลำนกแขวก ฝั่งตะวันออก และ
คลองลำต้นไทร ฝั่งเหนือ
- ก.๔-๑๖ ด้านเหนือ จดถนนสุวินทวงศ์ ฟากใต้ คลองบึงโคล่ ฝั่งตะวันตกและฝั่งใต้
เส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับริมฝั่งคลองสอง ฝั่งเหนือ คลองบึงโคล่ ฝั่งตะวันออก และคลองหนึ่ง ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดคลองหลวงแพ่ง ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้ จดคลองลำด้อยตึง ฝั่งเหนือ และคลองตาอิน ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก จดถนนร่วมพัฒนา ฟากตะวันออก
- ก.๔-๑๗ ด้านเหนือ จดถนนสุวินทวงศ์ ฟากใต้ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมฝั่ง
คลองบึงขวาง ฝั่งใต้ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองลำแขก ฝั่งใต้ และซอยยงนิมา ฟากตะวันตก
ด้านตะวันออก จดถนนร่วมพัฒนา ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดคลองตาอิน ฝั่งตะวันออก คลองกระทุ่มล้ม ฝั่งเหนือ สำราญ
สาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งตะวันออก คลองลำเกาะเลา ฝั่งตะวันออก ถนนสงฆ์ประชา ฟากเหนือ ซอยสาธารณะ
ไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก คลองงูลัดทับยาว ฝั่งเหนือ คลองลำพะอง ฝั่งตะวันออก และลำอุ้ตะเภา ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก จดถนนฉลองกรุง ฟากตะวันออก
- ก.๔-๑๘ ด้านเหนือ จดคลองมหาสวัสดิ์ ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดคลองควาย ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้ จดถนนบรมราชชนนี ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง
ระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดนครปฐม และคลองทวีวัฒนา ฝั่งตะวันออก
- ก.๔-๑๙ ด้านเหนือ จดถนนบรมราชชนนี ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดถนนพุทธมณฑลสาย ๓ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดคลองบางเชือกหนัง ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก จดคลองทวีวัฒนา ฝั่งตะวันออก คลองสวัสดิ์ ฝั่งใต้ และ
พระตำหนักทวีวัฒนา
- ก.๔-๒๐ ด้านเหนือ จดถนนบรมราชชนนี ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดถนนทวีวัฒนา ฟากตะวันตก เส้นตั้งฉากกับถนนทวีวัฒนา
ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากคลองวัดนครชื่นชุม ตัดกับถนนทวีวัฒนาไปทางทิศใต้ ตามแนวถนนทวีวัฒนา
เป็นระยะ ๖๐๐ เมตร และเส้นตั้งฉากกับคลองบางไผ่ ฝั่งเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนทวีวัฒนา ตัดกับ
คลองบางไผ่ไปทางทิศตะวันตก ตามแนวคลองบางไผ่เป็นระยะ ๑,๑๐๐ เมตร
ด้านใต้ จดคลองบางไผ่ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดนครปฐม และคลองเนินทราย ฝั่งตะวันออก

ก.๔-๒๑ ด้านเหนือ จดถนนบรมราชชนนี ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองควาย ฝั่งตะวันตก และเขตที่กำหนดตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่แขวงฉิมพลี แขวงบางระมาด แขวงบางเชือกหนัง และแขวงบางพรหม เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๒๕

ด้านใต้ จดคลองบางเชือกหนัง ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนพุทธมณฑลสาย ๓ ฟากตะวันออก

ก.๔-๒๒ ด้านเหนือ จดคลองงูลัดท้ายยาว ฝั่งใต้ คลองบางคูเวียง ฝั่งตะวันออก

คลองมะละกอเหนือ ฝั่งตะวันตก และเส้นตั้งฉากกับถนนท้ายยาว ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนท้ายยาว ตัดกับคลองลัดท้ายยาวไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนท้ายยาว เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดคลองลัดท้ายยาว ฝั่งตะวันตก และคลองท้ายยาว ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดเขตทางรถไฟสายตะวันออก ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองลำปลาทิว ฝั่งตะวันออก และคลองลำพะอง ฝั่งตะวันออก

ก.๔-๒๓ ด้านเหนือ จดคลองกระทุ่มล้ม ฝั่งใต้ คลองลำตาอิน ฝั่งตะวันตก และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างเขตลาดกระบังกับเขตหนองจอก

ด้านตะวันออก จดคลองหลวงแพ่ง ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดเขตทางรถไฟสายตะวันออก ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองท้ายยาว ฝั่งตะวันออก และคลองลัดท้ายยาว ฝั่งตะวันออก

ก.๔-๒๔ ด้านเหนือ จดคลองบางไผ่ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองทวีวัฒนา ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองก้านันเทียม ฝั่งเหนือ และคลองแสงศิริ ฝั่งเหนือและฝั่งตะวันตก

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง

ระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรสาคร และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดนครปฐม

ก.๔-๒๕ ด้านเหนือ จดเขตทางรถไฟสายตะวันออก ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองหลวงแพ่ง ฝั่งตะวันตก เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองประเวศบุรีรมย์ ฝั่งเหนือ คลองตาสอน ฝั่งตะวันตก คลองประเวศบุรีรมย์ ฝั่งใต้ คลองพระบางเพชร ฝั่งตะวันตก ถนนหลวงแพ่ง ฟากใต้ เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนชุมทอง - ลำต้อยติ่ง ฟากตะวันออก และคลองกาหลง ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ

ด้านตะวันตก จดคลองจรเข้ข่อย ฝั่งตะวันออก และคลองท้ายยาว ฝั่งตะวันออก

ก.๔-๒๖ ด้านเหนือ จดคลองบางอ้าย ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก

	ด้านใต้	จัดคลองบางโคลัด ฝั่งเหนือ และคลองหนามแดง ฝั่งตะวันออก
	ด้านตะวันตก	จัดซอยเพชรเกษม ๖๙ ฟากตะวันออก
ก.๔-๒๗	ด้านเหนือ	จัดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองภาษีเจริญ ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จัดซอยเพชรเกษม ๖๙ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จัดคลองหนามแดง ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จัดคลองศรีสำราญ ฝั่งตะวันออก
ก.๔-๒๘	ด้านเหนือ	จัดคลองหนามแดง ฝั่งใต้ และคลองบางโคลัด ฝั่งใต้
ฟากตะวันตก	ด้านตะวันออก	จัดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนกาญจนาภิเษก
	ด้านใต้	จัดถนนเอกชัย ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จัดถนนบางบอน ๓ ฟากตะวันออก
ก.๔-๒๙	ด้านเหนือ	จัดคลองหนามแดง ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จัดถนนบางบอน ๓ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จัดถนนเอกชัย ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จัดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรสาคร
ก.๔-๓๐	ด้านเหนือ	จัดถนนเอกชัย ฟากใต้ และเรือนจำพิเศษธนบุรี
ฟากตะวันตก	ด้านตะวันออก	จัดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนกาญจนาภิเษก
	ด้านใต้	จัดเขตทางรถไฟสายวงเวียนใหญ่ - มหาชัย ฟากเหนือ และเขตประกอบการอุตสาหกรรมบางบอนมินิแฟคตอรี
	ด้านตะวันตก	จัดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรสาคร
ก.๔-๓๑	ด้านเหนือ	จัดเขตทางรถไฟสายวงเวียนใหญ่ - มหาชัย ฟากใต้
ฟากตะวันตกและฟากใต้	ด้านตะวันออก	จัดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนกาญจนาภิเษก
	ด้านใต้	จัดคลองสนามชัย ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จัดคลองเลนเปน ฝั่งตะวันออก
ก.๔-๓๒	ด้านเหนือ	จัดเขตทางรถไฟสายวงเวียนใหญ่ - มหาชัย ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จัดคลองเลนเปน ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จัดคลองสนามชัย ฝั่งเหนือ เส้นตั้งฉากกับคลองสนามชัย ฝั่งเหนือ
		ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากคลองสนามชัยตัดกับถนนบางกระบือไปทางทิศตะวันออกตามแนวคลองสนามชัย เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร
		เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองสนามชัย ฝั่งเหนือ และคลองระหาราญ ฝั่งตะวันตก
	ด้านตะวันตก	จัดคลองแสมดำ ฝั่งตะวันออก และแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก
		ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรสาคร
		ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ อ.๒-๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง
ก.๔-๓๓	ด้านเหนือ	จัดคลองสนามชัย ฝั่งใต้ และถนนกาญจนาภิเษก ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนอนามัยงามเจริญ ฟากตะวันตก เส้นตั้งฉากกับถนนอนามัยงามเจริญ ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนอนามัยงามเจริญตัดกับถนนกาญจนาภิเษก ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนอนามัยงามเจริญเป็นระยะ ๖๐๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนอนามัยงามเจริญ ฟากตะวันตก คลองบางขโมย ฝั่งใต้ คลองหัวกระบือ ฝั่งตะวันตก และคลองขุนราชวินิจใจ ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองยายเพียร ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนเทียนทะเล ฟากตะวันออก และเขตประกอบอุตสาหกรรมวงแหวนข้าวาลแฟคตอรีและวงแหวนแสงประทีป เส้นตรงที่ลากต่อจากจุด ซึ่งซอยเทียนทะเล ๒๔ บรรจบกับถนนเทียนทะเลไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือและทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวซอยเทียนทะเล ๒๔ เป็นระยะ ๖๒๐ เมตร และจุดซึ่งซอยเทียนทะเล ๒๔ ตัดกับคลองพระไชยยศสมบัติ ไปทางทิศเหนือตามแนวคลองพระไชยยศสมบัติ เป็นระยะ ๑๒๐ เมตร และคลองพระไชยยศสมบัติ ฝั่งตะวันออก

ก.๔-๓๔ ด้านเหนือ จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองรางแม่น้ำ ฝั่งตะวันตก ซอยประชาอุทิศ ๗๖ ฟากเหนือ เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองสวน ฝั่งตะวันตก และลำรางสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งใต้

ด้านใต้ จดคลองสวน ฝั่งตะวันตก คลองตาหมื่น ฝั่งตะวันออก และคลองนา ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองหัวกระบือ ฝั่งตะวันออก และถนนอนามัยงามเจริญ ฟากตะวันออก

ก.๔-๓๕ ด้านเหนือ จดคลองค้ำคาว ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองรางโพธิ์ ฝั่งตะวันตก และคลองตาสน ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองตาสน ฝั่งตะวันออก คลองกะอ่อม ฝั่งเหนือ และแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ

ด้านตะวันตก จดคลองสวน ฝั่งตะวันออก คลองรางแม่น้ำ ฝั่งตะวันออก ซอยสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองรางแม่น้ำ ฝั่งตะวันออก

ก.๔-๓๖ ด้านเหนือ จดคลองสนามชัย ฝั่งใต้ คลองลิง ฝั่งตะวันตก เส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับริมฝั่งคลองสนามชัย ฝั่งใต้ เส้นตั้งฉากกับคลองสนามชัย ฝั่งใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากคลองสนามชัยตัดกับถนนบางกระดี่ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร เขตประกอบอุตสาหกรรมวงแหวนข้าวาลแฟคตอรีและวงแหวนแสงประทีป คลองพระไชยยศสมบัติ ฝั่งตะวันตก และคลองบางหญ้า ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดถนนเทียนทะเล ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดคลองกลางทุ่ง ฝั่งเหนือและฝั่งตะวันออก และคลองศิริษะกระบือ ฝั่งเหนือและฝั่งตะวันตก

ด้านตะวันตก จดคลองแสมดำ ฝั่งตะวันออก

ก.๔-๓๗ ด้านเหนือ จดคลองยายเพียร ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองขุนราชวินิจใจ ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางซอยเทียนทะเล ๒๕ (ซอยวัดประชาบำรุง) ฟากเหนือ คลองลูกวัวใหม่ ฝั่งตะวันออก มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี วิทยาเขตบางขุนเทียน คลองหนองตัน ฝั่งตะวันตก คลองยางควาย ฝั่งตะวันตก ลำรางสาธารณะ ฝั่งตะวันตก และคลองเชิงตาแพ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนเทียนทะเล ฟากตะวันออก และโรงพยาบาลบางขุนเทียน

ก.๕-๓๘	ด้านเหนือ	จุดคลองศิริษะกระบือ ฝั่งใต้ ฝั่งตะวันตกและฝั่งตะวันออก และ
	คลองกลางทุ่ง ฝั่งใต้	
	ด้านตะวันออก	จุดถนนเทียนทะเล ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จุดคลองเชิงตาแพ ฝั่งเหนือ และคลองตาแมน ฝั่งเหนือ
ก.๕-๑	ด้านตะวันออก	จุดคลองแสมดำ ฝั่งตะวันออก
	ด้านเหนือ	จุดเส้นขนานระยะ ๘๕๐ เมตร กับริมฝั่งคลองจักร ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันออก	จุดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนประชาสำราญ
	ฟากตะวันตก	
ก.๕-๒	ด้านใต้	จุดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองจักร ฝั่งใต้
	ด้านตะวันตก	จุดคลองสิบสอง ฝั่งตะวันออก
	ด้านเหนือ	จุดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับริมฝั่งคลองสอง ฝั่งตะวันออก
	ด้านตะวันออก	จุดลำบึงไทรชมด ฝั่งเหนือ และคลองบึงโคล่ ฝั่งเหนือ
	ด้านใต้	จุดคลองบึงโคล่ ฝั่งตะวันออก
	ด้านตะวันตก	จุดเส้นขนานระยะ ๗๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุวินทวงศ์ ฟากเหนือ
	และซอยธรรมรัตน์	ฟากตะวันออก
ก.๕-๓	ด้านเหนือ	จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุวินทวงศ์ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันออก	จุดเส้นตั้งฉากกับถนนสุวินทวงศ์ ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก
	คลองบึงขวางตัดกับถนนสุวินทวงศ์ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนสุวินทวงศ์ เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร และ	
	ซอยยงนิมา	ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองลำแขก ฝั่งใต้
	ด้านตะวันตก	จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองบึงขวาง ฝั่งตะวันตก
	ด้านเหนือ	จุดถนนสงฆ์ประชา ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จุดคลองลำเกาะเลา ฝั่งตะวันตก ลำรางสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ
ก.๕-๔	ฝั่งตะวันตก และคลองกระทุ่มล้ม	ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จุดคลองกระทุ่มล้ม ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จุดคลองงูลัดท้ายยาว ฝั่งตะวันออก และซอยสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ
	ฟากตะวันออก	
ก.๕-๕	ด้านเหนือ	จุดคลองกระทุ่มล้ม ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จุดคลองลัดท้ายยาว ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จุดเส้นตั้งฉากกับถนนท้ายยาว ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก
	ถนนท้ายยาวตัดกับคลองลัดท้ายยาวไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนท้ายยาว เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร	
	ด้านตะวันตก	จุดคลองมะละกอเหนือ ฝั่งตะวันออก และคลองบางคูเวียง ฝั่งตะวันออก
	ก.๕-๖	
	ด้านเหนือ	จุดเส้นตั้งฉากกับถนนทวีวัฒนา ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก
	คลองวัดนครชื่นชุ่ม ตัดกับถนนทวีวัฒนาไปทางทิศใต้ตามแนวถนนทวีวัฒนา เป็นระยะ ๖๐๐ เมตร	
	ด้านตะวันออก	จุดถนนทวีวัฒนา ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จุดคลองบางไผ่ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับคลองบางไผ่ ฝั่งเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนทวีวัฒนา ตัดกับคลองบางไผ่ไปทางทิศตะวันตกตามแนวคลองบางไผ่ เป็นระยะ ๑,๑๐๐ เมตร

ก.๕-๗ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองประเวศบุรีรมย์ ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันออก จดคลองหลวงแพ่ง ฝั่งตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับ
ริมเขตทางถนนชุมทอง-ลำด้อยตั้ง ฟากตะวันออก
ด้านใต้ จดถนนหลวงแพ่ง ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดคลองพระบางเพชร ฝั่งตะวันออก คลองประเวศบุรีรมย์ ฝั่งใต้ และ
คลองตาสอน ฝั่งตะวันออก

ก.๕-๘ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับถนนอนามัยงามเจริญ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก
ถนนกาญจนาภิเษก ตัดกับถนนอนามัยงามเจริญไปทางทิศใต้ตามแนวถนนอนามัยงามเจริญ เป็นระยะ ๖๐๐ เมตร
ด้านตะวันออก จดถนนอนามัยงามเจริญ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดคลองหัวกระบือ ฝั่งเหนือ และคลองบางขโมย ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนอนามัยงามเจริญ
ฟากตะวันตก

ก.๕-๙ ด้านเหนือ จดซอยประชาอุทิศ ๗๖ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดคลองรางแม่น้ำ ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้ จดลำรางสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองรางแม่น้ำ ฝั่งตะวันตก

ก.๕-๑๐ ด้านเหนือ จดคลองค้ำควา ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองรางแม่น้ำ ฝั่งตะวันออก
ด้านใต้ จดซอยสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดคลองรางแม่น้ำ ฝั่งตะวันออก

ก.๕-๑๑ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองสนามชัย ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันออก จดกับเส้นตั้งฉากกับคลองสนามชัย ฝั่งเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก
ถนนบางกระบือตัดกับคลองสนามชัยไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวคลองสนามชัย เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร
และเส้นตั้งฉากกับคลองสนามชัย ฝั่งใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนบางกระบือตัดกับคลองสนามชัยไปทางทิศตะวันออก
เฉียงเหนือตามแนวคลองสนามชัย เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับริมฝั่งคลองสนามชัย ฝั่งใต้ และ
เส้นตรงที่ลากจากเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับริมฝั่งคลองสนามชัย ฝั่งใต้ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบ
กับคลองสนามชัย ฝั่งตะวันออก

ด้านตะวันตก จดคลองลิง ฝั่งตะวันออก คลองสนามชัย ฝั่งตะวันออก และ
คลองระหาญ ฝั่งตะวันออก

ก.๕-๑๒ ด้านเหนือ จดมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี วิทยาเขตบางขุนเทียน
และคลองบ้านลูกวัวเก่า ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองลูกวัวใหม่ ฝั่งตะวันตก เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับ
ริมเขตทางซอยเทียนทะเล ๒๕ (ซอยวัดพระยาบารุง) ฟากเหนือ และคลองขุนราชพินิจใจ ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองลูกวัวเก่า ฝั่งเหนือและฝั่งตะวันออก

ด้านตะวันตก จดลารงสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งตะวันออก เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร
กับริมเขตทางซอยเทียนทะเล ๒๕ (ซอยวัดประชาบำรุง) ฟากเหนือ คลองยางควาย ฝั่งตะวันออก และคลองหนองตัน
ฝั่งตะวันออก

ก.๕-๑๓ ด้านเหนือ จดคลองหนึ่ง ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเทียนทะเล
ฟากตะวันออก และเส้นตั้งฉากกับถนนคลองสรรพสามิต ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนเทียนทะเลบรรจบกับ
ถนนคลองสรรพสามิต ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนคลองสรรพสามิต เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร

ด้านใต้ จดคลองพิทยาลงกรณ์ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งตะวันออก

๙. ที่ดินประเภท ศ.๑ และ ศ.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสื่อน้ำตาลอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริม
เอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย มีรายการดังต่อไปนี้

ศ.๑-๑ ด้านเหนือ จดคลองบางยี่ขัน ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองบางกอกน้อย ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองขมจีน ฝั่งตะวันออกและฝั่งใต้ ซอยวัดดุจิตาราม ฝั่งตะวันออก
และฝั่งใต้ และซอยวัดดาวดึงษาราม ฟากตะวันออกและฟากเหนือ

ศ.๑-๒ ด้านเหนือ จดคลองรอบกรุง ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองรอบกรุง ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งเหนือและฝั่งตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ศ.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสื่อน้ำตาลอ่อน

ศ.๑-๓ ด้านเหนือ จดคลองบางกอกน้อย ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองมอญ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนอรุณอมรินทร์ ฟากตะวันออก และคลองบ้านขมิ้น ฝั่งตะวันออก

ศ.๑-๔ ด้านเหนือ จดคลองมอญ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองบางกอกใหญ่ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนอรุณอมรินทร์ ฟากตะวันออก และคลองวังเดิม ฝั่งตะวันออก

ศ.๑-๕ ด้านเหนือ จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดถนนประชาธิปไตย ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนเทศบาลสาย ๑ ฟากเหนือ และซอยวัดกัลยาณ์ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองบางกอกใหญ่ ฝั่งตะวันออก

ศ.๑-๖ ด้านเหนือ จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดซอยสมเด็จพระเจ้าพระยา ๑ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดซอยอุทัย ฟากเหนือและฟากตะวันออก และเส้นตรงซึ่งลากต่อจาก
ซอยอุทัย ฟากเหนือ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับถนนประชาธิปไตย ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่าง
จากจุดตัดระหว่างถนนอิสรภาพกับถนนประชาธิปไตยไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนประชาธิปไตย
เป็นระยะ ๗๐๐ เมตร

	ด้านตะวันตก	จดถนนประชาธิปไตย ฟากตะวันออก
๒.๒	ด้านเหนือ	จดถนนเจริญกรุง ฟากใต้ ถนนตีทอง ฟากตะวันออก และคลองหลอด (คลองวัดราชบพิธ) ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองรอบกรุง ฝั่งตะวันตก และถนนจักรเพชร ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๔๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพาหุรัด ฟากใต้
		ซอยประตูลีฬัก ฟากเหนือ ถนนตรีเพชร ฟากตะวันออก และถนนพระพิทักษ์ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนบ้านหม้อ ฟากตะวันออก

๑๐. ที่ดินประเภท ส. ที่กำหนดไว้เป็นส่น้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภค
และการสาธารณูปการ มีรายการดังต่อไปนี้

- ส.-๑ ท่าอากาศยานกรุงเทพ
- ส.-๒ สถานีขนถ่ายขยะมูลฝอย กรุงเทพมหานคร
- ส.-๓ บริษัท กสท โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน) ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา
๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ โรงกรองน้ำบางเขน และการประปานครหลวง
- ส.-๔ สถานแรกรับบ้านเมตตา (เดิม)
- ส.-๕ มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนคร และวัดพระศรีมหาธาตุวรมหาวิหาร
- ส.-๖ กองบินตำรวจ สำนักงานตำรวจแห่งชาติ
- ส.-๗ บึงสะแกงาม
- ส.-๘ สวนหนองจอก
- ส.-๙ บึงมะขามเทศ
- ส.-๑๐ กรมวิชาการเกษตร กรมส่งเสริมการเกษตร กรมป่าไม้ สำนักงานคณะกรรมการวิจัยแห่งชาติ
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ และสำนักงานพลังงานปรมาณูเพื่อสันติ
- ส.-๑๑ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
- ส.-๑๒ เรือนจำกลางคลองเปรม กรมราชทัณฑ์ ศูนย์เยาวชนจตุจักร และโรงเรียนรัตนโกสินทร์สมโภช
- ส.-๑๓ กองบัญชาการการศึกษา สำนักงานตำรวจแห่งชาติ
- ส.-๑๔ ศูนย์ฝึกอบรมข้าราชการกรุงเทพมหานคร
- ส.-๑๕ กองบังคับการตำรวจจราจร
- ส.-๑๖ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าพระนครเหนือ
- ส.-๑๗ มหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม

- ส.-๑๘ กองทะเบียน กองปราบปราม กองบัญชาการตำรวจสอบสวนกลาง สำนักงานตำรวจแห่งชาติ
- ส.-๑๙ ศาลอาญา ศาลอุทธรณ์ ศาลแพ่ง สำนักงานอัยการสูงสุด และกรมส่งเสริมการส่งออก กระทรวงพาณิชย์
- ส.-๒๐ โรงพยาบาลพระตมราชธานี
- ส.-๒๑ ทณฑสถานวัยหนุ่มมินบุรี กรมราชทัณฑ์ และสถานีตำรวจนครบาลมินบุรี สำนักงานตำรวจแห่งชาติ
- ส.-๒๒ สวนวชิรเบญจทัศ (สวนรถไฟ) สวนจตุจักร สวนสมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ กรมการขนส่งทางบก และสถาบันการบินพลเรือน
- ส.-๒๓ สถานีไฟฟ้าฝอยหนองจอก การไฟฟ้าฝอยผลิตแห่งประเทศไทย
- ส.-๒๔ สวนน้ำบึงกุ่ม
- ส.-๒๕ สำนักงานขนส่งเขตพื้นที่ ๒ กรมการขนส่งทางบก
- ส.-๒๖ กรมชลประทาน การไฟฟ้าฝอยนครหลวง สามเสน และโรงพยาบาลการไฟฟ้าฝอยนครหลวง
- ส.-๒๗ กระทรวงการคลัง กรมประชาสัมพันธ์ และสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
- ส.-๒๘ คณะแพทยศาสตร์ วชิรพยาบาล วิทยาลัยพยาบาลเกื้อการุณ มหาวิทยาลัยนวมินทราธิราช
- ส.-๒๙ กองพลธิการและสรรพาวุธ สำนักงานตำรวจแห่งชาติ กองบังคับการตำรวจสันติบาล ๑ กองบังคับการ ๕ กองกำกับการ ๓ กองสรรพาวุธ
- ส.-๓๐ วชิราวุธวิทยาลัย
- ส.-๓๑ กรมสรรพสามิต
- ส.-๓๒ โรงกรองน้ำสามเสน โรงงานผลิตน้ำสามเสน ๒ การประปานครหลวง กรมโยธาธิการ และผังเมือง สถานรับเลี้ยงและพัฒนาเด็กบ้านราชวิถี สภาสังคมสงเคราะห์ สถาบันประสาท สถาบันมะเร็งแห่งชาติ โรงพยาบาลรามาธิบดี คณะวิทยาศาสตร์ คณะเภสัชศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล กระทรวงการต่างประเทศ โรงพยาบาลสงฆ์ องค์การเภสัชกรรม กระทรวงสาธารณสุข กระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี กรมทรัพยากรธรณี กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กระทรวงอุตสาหกรรม กองบัญชาการตำรวจนครบาล กองบังคับการตำรวจทางหลวง กรมทางหลวง สำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ศูนย์เทคโนโลยีการศึกษา กรมการศึกษานอกโรงเรียน สถาบันสุขภาพจิตเด็กและวัยรุ่นราชนครินทร์ สำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร และสำนักงานเครื่องกลและสื่อสาร
- ส.-๓๓ มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนดุสิต โรงเรียนมัธยมสาธิต มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา โรงเรียนประถมสาธิต มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา สหกรณ์ออมทรัพย์ กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย สำนักงานส่งเสริมการพัฒนาเศรษฐกิจ กรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โรงเรียนราชวินิต และสำนักหอสมุดแห่งชาติ
- ส.-๓๔ ศูนย์ก่อสร้างและบูรณะถนน ๒ สำนักการโยธา โรงบำบัดน้ำเสียกรุงเทพมหานคร (ดินแดง) ศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร ๒ และสถานีตำรวจนครบาลดินแดง
- ส.-๓๕ ธนาคารแห่งประเทศไทย

ส.-๓๖ สำนักงานกฤษฎามนตรี กระทรวงศึกษาธิการ ครุสภา สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ สำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ สำนักงานคณะกรรมการข้าราชการพลเรือน องค์การสหประชาชาติ และราชตฤณมัยสมาคมแห่งประเทศไทย

ส.-๓๗ การไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย และกรมโยธาธิการและผังเมือง

ส.-๓๘ กระทรวงแรงงานและสวัสดิการสังคม โรงเรียนพิบูลย์ประชาสรรค์ และสถาบันประชาชนกุล

ส.-๓๙ โรงพยาบาลเวชศาสตร์เขตร้อน โรงพยาบาลเด็ก โรงพยาบาลราชวิถี วิทยาลัยพยาบาล กรุงเทพมหานคร วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี สถาบันโรคผิวหนัง และคณะทันตแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล

ส.-๔๐ สถานีรถไฟธนบุรี การรถไฟแห่งประเทศไทย

ส.-๔๑ สนามกีฬารัชมังคากีฬาสถาน และมหาวิทยาลัยรามคำแหง

ส.-๔๒ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม กระทรวงเกษตรและสหกรณ์

ส.-๔๓ สำนักงานคณะกรรมการอุดมศึกษา

ส.-๔๔ บึงพระราม ๙

ส.-๔๕ สมาคมสตรีแห่งประเทศไทย บ้านมนังคศิลา

ส.-๔๖ กระทรวงพลังงาน การรถไฟแห่งประเทศไทย และสถานีรถไฟกรุงเทพ

ส.-๔๗ โรงพยาบาลกลาง สำนักการแพทย์ กรุงเทพมหานคร

ส.-๔๘ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร และโรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัย ศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร

ส.-๔๙ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย สภาอากาศไทย โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ การประปานครหลวง ปทุมวัน สำนักงานตำรวจแห่งชาติ สนามม้าราชกรีฑาสโมสร สวนลุมพินี สนามกีฬาแห่งชาติ สนามกีฬา จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย และที่โล่งด้านหน้าจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ส.-๕๐ สวนเบญจกิติ และโรงงานยาสูบ

ส.-๕๑ สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหาร ลาดกระบัง

ส.-๕๒ โรงพยาบาลตากสิน สำนักการศึกษา กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตคลองสาน กรมเจ้าท่า สถานีตำรวจนครบาลสมเด็จพระยา และศูนย์บริการสาธารณสุข ๒๘ กรุงเทพมหานคร

ส.-๕๓ โรงพยาบาลสมเด็จพระเจ้าพระยา

ส.-๕๔ อุทยานเบญจสิริ

ส.-๕๕ โรงพยาบาลราชพิพัฒน์

ส.-๕๖ เขตการเดินรถที่ ๓ องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ

ส.-๕๗ สถานีสูบน้ำพชรเกษม

ส.-๕๘ สถานีขนส่งสายตะวันออก

ส.-๕๙ โรงงานกำจัดสิ่งปฏิกูลหนองแขม กรุงเทพมหานคร

ส.-๖๐ โรงงานกำจัดขยะมูลฝอยอ่อนนุช กรุงเทพมหานคร

ส.-๖๑ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล วิทยาเขตเทคนิคกรุงเทพ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลวิทยาเขตบพิตรพิมุขมหาเมฆ วิทยาลัยอาชีวศึกษาเอี่ยมมะลอ สถานีตำรวจนครบาลบางโพพวง สถานีตำรวจนครบาลทุ่งมหาเมฆ สำนักงานตรวจคนเข้าเมือง ไปรษณีย์สวนพลู ศูนย์บริการลูกค้าทีโอที สาขาทุ่งมหาเมฆ การประปานครหลวง สาขาทุ่งมหาเมฆ และกรมการbinพาณิชย์

ส.-๖๒ การท่าเรือแห่งประเทศไทย คลังน้ำมันบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) และคลังน้ำมันบริษัท บางจาก จำกัด (มหาชน)

ส.-๖๓ ศาลแพ่งกรุงเทพใต้ วัดดอน และสุสานมูลนิธิฮั่วเคี้ยวป่อเต็กเซี่ยงตึ้ง

ส.-๖๔ สถานีไฟฟ้าย่อย บางกอกน้อย

ส.-๖๕ หนองบอน และสวนหลวง ร.๙

ส.-๖๖ ศาลแพ่งธนบุรี ศาลแขวงธนบุรี และที่ทำการไปรษณีย์บางขุนเทียน

ส.-๖๗ สวนสาธารณะเฉลิมพระเกียรติ ๖ รอบพระชนมพรรษา

ส.-๖๘ มหาวิทยาลัยรามคำแหง วิทยาเขตปทุมธานี - สุพรรณบุรี

ส.-๖๙ กรมอุตุนิยมวิทยา

ส.-๗๐ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี สวนธนบุรีรมย์ สนามกีฬากรุงเทพมหานคร และค่ายลูกเสือกรุงธน

ส.-๗๑ เรือนจำพิเศษธนบุรี

ส.-๗๒ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี วิทยาเขตบางขุนเทียน

ส.-๗๓ โรงพยาบาลบางขุนเทียน

ส.-๗๔ โครงการสวนสาธารณะชายทะเลบางขุนเทียน

๑๑. รายชื่อถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางกว้างตั้งแต่ ๑๐.๐๐ เมตร ถึง ๑๑.๙๙ เมตร มีรายการดังต่อไปนี้

(๑) ซอยเจริญสุขนิทวงศ์ ๑๓ (ซอยพานิชการธนบุรี) เริ่มต้นจากถนนเจริญสุขนิทวงศ์ถึงคลองบางขุนศรี

(๒) ซอยจุฬาลงกรณ์ ๑๑ เริ่มต้นจากถนนพระรามที่ ๔ ถึงซอยจุฬาลงกรณ์ ๒๒

(๓) ซอยจุฬาลงกรณ์ ๑๒ เริ่มต้นจากถนนพญาไทถึงถนนบรรทัดทอง

(๔) ซอยจุฬาลงกรณ์ ๓๒ เริ่มต้นจากถนนบรรทัดทองถึงซอยจุฬาลงกรณ์ ๙

(๕) ซอยจุฬาลงกรณ์ ๓๔ เริ่มต้นจากถนนบรรทัดทองถึงซอยจุฬาลงกรณ์ ๙

(๖) ซอยจุฬาลงกรณ์ ๓๖ เริ่มต้นจากถนนบรรทัดทองถึงซอยจุฬาลงกรณ์ ๕

(๗) ซอยจุฬาลงกรณ์ ๔๒ เริ่มต้นจากถนนพญาไทถึงซอยจุฬาลงกรณ์ ๙

(๘) ซอยชินเขต ๑ เริ่มต้นจากถนนงามวงศ์วานถึงซอยชินเขต

(๙) ซอยชินเขต ๒ เริ่มต้นจากถนนงามวงศ์วานถึงซอยชินเขต

- (๑๐) ขอยเทวีวรรณฤติ เริ่มต้นจากถนนยุค ๒ ถึงซอยสวนมะลิ ๑
- (๑๑) ขอยนราธิวาสราชชนครินทร์ ๘ เริ่มต้นจากถนนนราธิวาสราชชนครินทร์ถึงขอยนราธิวาสราชชนครินทร์ ๑๐
- (๑๒) ขอยนราธิวาสราชชนครินทร์ ๑๐ เริ่มต้นจากถนนนราธิวาสราชชนครินทร์ถึงขอยสาทร ๑๑
- (๑๓) ขอยนานา เริ่มต้นจากถนนพระรามที่ ๔ ถึงถนนไมตรีจิต
- (๑๔) ขอยพุทธบูชา ๓๖ เริ่มต้นจากถนนพุทธบูชาถึงถนนวงแหวนรอบนอกด้านใต้
- (๑๕) ขอยเพชรเกษม ๖๙ (ขอยอินทาบึง) เริ่มต้นจากถนนเพชรเกษมถึงคลองภาษีเจริญ
- (๑๖) ขอยรามคำแหง ๒๑ เริ่มต้นจากถนนรามคำแหงถึงถนนประดิษฐ์มนูธรรม
- (๑๗) ขอยรามคำแหง ๒๖ เริ่มต้นจากถนนรามคำแหงถึงถนนหัวหมาก
- (๑๘) ขอยรามคำแหง ๔๐ เริ่มต้นจากถนนรามคำแหงถึงถนนหัวหมาก
- (๑๙) ขอยรามคำแหง ๖๐ เริ่มต้นจากถนนรามคำแหงถึงซอยมูลนิธิกันซูลซอสี่อัน
- (๒๐) ขอยรามคำแหง ๑๑๘ (ซอยหมู่บ้านพฤษชาติ) เริ่มต้นจากถนนรามคำแหงถึงซอยราษฎร์พัฒนา
- (๒๑) ขอยรามคำแหง ๑๕๐ (ซอยหมู่บ้านธารารมย์) เริ่มต้นจากถนนรามคำแหงถึงซอยราษฎร์พัฒนา
- (๒๒) ขอยสวนมะลิ ๑ เริ่มต้นจากขอยเทวีวรรณฤติถึงตรอกราชสีห์
- (๒๓) ขอยสวนมะลิ ๓ เริ่มต้นจากถนนหลวงถึงถนนบำรุงเมือง
- (๒๔) ขอยสามเสน ๒๘ เริ่มต้นจากถนนสามเสนถึงซอยวัดประชา
- (๒๕) ถนนกำแพงเพชร ๓ เริ่มต้นจากถนนกำแพงเพชร ๑ ถึงถนนวิภาวดีรังสิต
- (๒๖) ถนนกำแพงเพชร ๖ เริ่มต้นจากถนนกำแพงเพชร ๒ ถึงสุดเขตกรุงเทพมหานคร
- (๒๗) ถนนกำแพงเพชร ๗ เริ่มต้นจากถนนนิคมมักกะสันถึงถนนเพชรพระราม
- (๒๘) ถนนขาว เริ่มต้นจากถนนราชวิถีถึงถนนสุขโขทัย
- (๒๙) ถนนคอนแวนต์ เริ่มต้นจากถนนสีลมถึงถนนสาทรเหนือ
- (๓๐) ถนนจตุรทิศ เริ่มต้นจากถนนดินแดง ๑ ถึงคลองสามเสนใน
- (๓๑) ถนนเจริญรัช เริ่มต้นจากถนนสมเด็จพระเจ้าตากสินถึงถนนเจริญนคร
- (๓๒) ถนนเจ้าฟ้า เริ่มต้นจากถนนพระอาทิตย์ถึงถนนจักรพงษ์
- (๓๓) ถนนฉิมพลี เริ่มต้นจากถนนซีกพระถึงถนนพุทธมณฑลสาย ๑
- (๓๔) ถนนช่างอากาศอุทิศ เริ่มต้นจากถนนเขิวดุสิตาภาถึงหมู่บ้านศิริสุข
- (๓๕) ถนนเชื้อเพลิง เริ่มต้นจากถนนพระรามที่ ๔ ถึงซอยศรีรุ่ง
- (๓๖) ถนนดินสอ เริ่มต้นจากถนนราชดำเนินกลางถึงถนนบำรุงเมือง
- (๓๗) ถนนเดโช เริ่มต้นจากถนนสุรวงศ์ถึงถนนสีลม
- (๓๘) ถนนตะนาว เริ่มต้นจากถนนราชดำเนินกลางถึงถนนบำรุงเมือง

- (๓๙) ถนนตานี เริ่มต้นจากถนนจักรพงษ์ถึงถนนสิบสามห้าง
- (๔๐) ถนนเตชะตุงคะห์ เริ่มต้นจากถนนเชิดวุฒากาศถึงถนนนางประชาพัฒนา
- (๔๑) ถนนทรัพย์ เริ่มต้นจากถนนสี่พระยาถึงถนนสุรวงศ์
- (๔๒) ถนนเทอดดำริ เริ่มต้นจากบริษัทปูนซิเมนต์ไทยถึงกรมทหารช่างอากาศ
- (๔๓) ถนนอนิยะ เริ่มต้นจากถนนสีลมถึงถนนสุรวงศ์
- (๔๔) ถนนนเรศ เริ่มต้นจากถนนสี่พระยาถึงถนนสุรวงศ์
- (๔๕) ถนนบ้านหม้อ เริ่มต้นจากถนนเจริญกรุงถึงถนนจักรเพชร
- (๔๖) ถนนบึงขวาง เริ่มต้นจากถนนร่มเกล้าถึงถนนสุวินทวงศ์
- (๔๗) ถนนบุญศิริ เริ่มต้นจากถนนอัษฎางค์ถึงถนนตะนาว
- (๔๘) ถนนปั้น เริ่มต้นจากถนนสีลมถึงถนนสาทรเหนือ
- (๔๙) ถนนพระพิทักษ์ เริ่มต้นจากถนนบ้านหม้อถึงถนนอัษฎางค์
- (๕๐) ถนนแพร่งนรา เริ่มต้นจากถนนอัษฎางค์ถึงถนนตะนาว
- (๕๑) ถนนแพร่งสรรพศาสตร์ เริ่มต้นจากถนนอัษฎางค์ถึงถนนตะนาว
- (๕๒) ถนนเฟื่องนคร เริ่มต้นจากถนนบำรุงเมืองถึงถนนเจริญกรุง
- (๕๓) ถนนมหาจักร เริ่มต้นจากถนนหลวงถึงถนนอนุวงศ์
- (๕๔) ถนนมเหล็กซ์ เริ่มต้นจากถนนสุรวงศ์ถึงถนนสีลม
- (๕๕) ถนนมิตรพันธ์ เริ่มต้นจากถนนหลวงถึงถนนพระรามที่ ๔
- (๕๖) ถนนราชบพิธ เริ่มต้นจากถนนตีทองถึงถนนเฟื่องนคร
- (๕๗) ถนนราชมนตรี เริ่มต้นจากถนนกาญจนาภิเษกถึงคลองราชมนตรี
- (๕๘) ถนนรามบุตรี เริ่มต้นจากถนนจักรพงษ์ถึงถนนตะนาว
- (๕๙) ถนนลาดปลาเค้า เริ่มต้นจากถนนรามอินทราถึงคลองหลุมไผ่
- (๖๐) ถนนวัดเวฬุวนาราม (วัดไผ่เขียว) เริ่มต้นจากถนนสรองประภาถึงถนนโกสุมรวมใจ
- (๖๑) ถนนวัดสุทธาวาส เริ่มต้นจากถนนจรัญสนิทวงศ์ถึงถนนอิสราภาพ
- (๖๒) ถนนสวนผัก เริ่มต้นจากถนนกาญจนาภิเษกถึงถนนชัยพฤกษ์
- (๖๓) ถนนสวนผัก เริ่มต้นจากถนนพุทธมณฑลสาย ๒ ถึงถนนกาญจนาภิเษก
- (๖๔) ถนนสี่พระยา เริ่มต้นจากถนนพระรามที่ ๔ ถึงถนนเจริญกรุง
- (๖๕) ถนนสุทธิสารวินิจฉัย เริ่มต้นจากถนนพหลโยธินถึงถนนวิภาวดีรังสิต
- (๖๖) ถนนสุรศักดิ์ เริ่มต้นจากถนนสาทรเหนือถึงถนนสีลม

๑๒. รายชื่อถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางกว้างตั้งแต่ ๑๒.๐๐ เมตร ถึง ๑๕.๙๙ เมตร มีรายการดังต่อไปนี้

(๑) ซอยบางบอน ๒๓ (ซอยเข้าโรงเรียนคลองหนองใหญ่) เริ่มต้นจากถนนบางแค-บางบอนถึงถนนกาญจนาภิเษก

(๒) ซอยพลโยธิน ๗ (ซอยอารีย์) เริ่มต้นจากถนนพลโยธินถึงซอยอารีย์ ๕

(๓) ซอยเพชรเกษม ๖๓ (ซอยวัดม่วง) เริ่มต้นจากถนนเพชรเกษมถึงถนนเลียบคลองภาษีเจริญ ฝั่งเหนือ

(๔) ซอยเพชรเกษม ๑๑๔ เริ่มต้นจากถนนเพชรเกษมถึงสุดเขตกรุงเทพมหานคร

(๕) ซอยราชวิถี ๑๕ (ซอยเสนารักษ์) เริ่มต้นจากถนนราชวิถีถึงถนนโยธี

(๖) ซอยรามคำแหง ๖๕ (ซอยมหาดไทย) เริ่มต้นจากถนนรามคำแหงถึงคลองแสนแสบ

(๗) ซอยลาดพร้าว ๑๒๒ (ซอยมหาดไทย ๑) เริ่มต้นจากถนนลาดพร้าวถึงคลองแสนแสบ

(๘) ซอยสาธุประดิษฐ์ ๔๙ (ซอยเศตะพราหมณ์) เริ่มต้นจากถนนสาธุประดิษฐ์ถึงซอยโชคชัยจ้งจำเริญ

(๙) ซอยสุวรรณ ๕ (ซอยวัดคู่วราราม) เริ่มต้นจากถนนลาดกระบังถึงสุดเขตกรุงเทพมหานคร

(๑๐) ซอยสุขุมวิท ๑๐๑ เริ่มต้นจากถนนสุขุมวิทถึงซอยเข้าหมู่บ้านทับแก้ว

(๑๑) ซอยสุขุมวิท ๑๐๑/๑ (ซอยวชิรธรรมสาธิต) เริ่มต้นจากถนนสุขุมวิทถึงซอยสุภาพงษ์

(๑๒) ซอยสุขุมวิท ๑๐๗ เริ่มต้นจากถนนสุขุมวิทถึงสุดเขตกรุงเทพมหานคร

(๑๓) ซอยอนุমানราชชน เริ่มต้นจากถนนนราธิวาสราชนครินทร์ถึงถนนเดโช

(๑๔) ซอยอินทามระ ๓๔ (ซอยเทพธาร) เริ่มต้นจากถนนประชาสุขถึงซอยสุทธิสารวินิจัย ๒๒

(๑๕) ถนนโกสุมรวมใจ เริ่มต้นจากคลองตาอูฐถึงถนนประชาอุทิศ

(๑๖) ถนนจักรเพชร เริ่มต้นจากถนนพาหุรัดถึงถนนตรีเพชร

(๑๗) ถนนจันทน์เก่า เริ่มต้นจากถนนนางลิ้นจี่ถึงถนนนราธิวาสราชนครินทร์

(๑๘) ถนนเจริญเวียง เริ่มต้นจากถนนเจริญกรุงถึงถนนจรัสเวียง

(๑๙) ถนนทรงสวัสดิ์ เริ่มต้นจากถนนเจริญกรุงถึงถนนทรงวาด

(๒๐) ถนนบุรีภิรมย์ เริ่มต้นจากถนนเชื่อมสัมพันธ์ถึงถนนสังฆสันตสุข

(๒๑) ถนนประมวถ เริ่มต้นจากถนนสีลมถึงถนนสาทรเหนือ

(๒๒) ถนนผดุงด้าว เริ่มต้นจากถนนพาดสายถึงถนนเจริญกรุง

(๒๓) ถนนระนอง ๒ เริ่มต้นจากถนนพระรามที่ ๕ ถึงถนนเทอดดำริ

(๒๔) ถนนศาลาแดง เริ่มต้นจากถนนสีลมถึงถนนสาทรเหนือ

(๒๕) ถนนสกุลดี เริ่มต้นจากถนนประชาสำราญถึงถนนผดุงพันธ์

(๒๖) ถนนสวนผัก เริ่มต้นจากถนนชัยพฤกษ์ถึงถนนพุทธมณฑลสาย ๒

๑๓. รายชื่อถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางกว้างตั้งแต่ ๑๖.๐๐ เมตร ถึง ๒๙.๙๙ เมตร มีรายการดังต่อไปนี้

- (๑) ซอยประเสริฐมนูกิจ ๒๙ (ถนนมัยลาภ) เริ่มต้นจากถนนประเสริฐมนูกิจถึงคลองโคกคราม
- (๒) ซอยพระรามที่ ๒ ๕๕ (ถนนช้างเขตบางขุนเทียน) เริ่มต้นจากถนนพระรามที่ ๒ ถึงคลองสีบาท
- (๓) ซอยรามคำแหง ๒๕ เริ่มต้นจากถนนรามคำแหงถึงมหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ
- (๔) ซอยรามคำแหง ๓๙ เริ่มต้นจากถนนรามคำแหงถึงคลองแสนแสบ
- (๕) ซอยรามอินทรา ๓๔ (ถนนอยู่เย็น) เริ่มต้นจากถนนรามอินทราถึงถนนประดิษฐ์มนูธรรม
- (๖) ซอยรามอินทรา ๔๐ เริ่มต้นจากถนนรามอินทราถึงถนนนวลจันทร์
- (๗) ซอยรามอินทรา ๗๑ (ถนนวัดคูบอน) เริ่มต้นจากถนนรามอินทราถึงคลองคูบอน
- (๘) ซอยลาดพร้าว ๗๑ เริ่มต้นจากถนนลาดพร้าวถึงซอยสังคมสงเคราะห์
- (๙) ซอยลาดพร้าว ๑๐๑ เริ่มต้นจากถนนลาดพร้าวถึงถนนโพธิ์แก้ว
- (๑๐) ซอยสุขสวัสดิ์ ๒๗ (ถนนราษฎร์พัฒนา) เริ่มต้นจากถนนสุขสวัสดิ์ถึงถนนราษฎร์บูรณะ
- (๑๑) ซอยสุขุมวิท ๓ (ซอยนานาเหนือ) เริ่มต้นจากถนนสุขุมวิทถึงถนนเพชรบุรี
- (๑๒) ซอยสุขุมวิท ๒๑ (ถนนอโศกมนตรี) เริ่มต้นถนนสุขุมวิทถึงถนนเพชรบุรี
- (๑๓) ซอยสุขุมวิท ๓๙ (ซอยพร้อมพงษ์) เริ่มต้นจากถนนสุขุมวิทถึงถนนเพชรบุรี
- (๑๔) ซอยสุขุมวิท ๔๒ (ซอยกล้วยน้ำไท) เริ่มต้นจากถนนสุขุมวิทถึงทางรถไฟสายปากน้ำเก่า
- (๑๕) ซอยสุขุมวิท ๕๕ (ซอยทองหล่อ) เริ่มต้นจากถนนสุขุมวิทถึงถนนเพชรบุรี
- (๑๖) ซอยสุขุมวิท ๖๓ (ถนนเอกมัย) เริ่มต้นจากถนนสุขุมวิทถึงถนนเพชรบุรี
- (๑๗) ซอยสุขุมวิท ๗๑ (ถนนปรีดีพนมยงค์) เริ่มต้นจากถนนสุขุมวิทถึงคลองตัน
- (๑๘) ซอยสุขุมวิท ๑๐๓ (ซอยอุดมสุข) เริ่มต้นจากถนนสุขุมวิทถึงถนนศรีนครินทร์
- (๑๙) ซอยหลังสวน เริ่มต้นจากถนนสารสินถึงถนนเพลินจิต
- (๒๐) ถนนกรุงเกษม เริ่มต้นจากถนนสามเสนถึงราชดำเนินนอก
- (๒๑) ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี เริ่มต้นจากถนนประชากรราษฎร์สาย ๒ ถึงสุดเขตกรุงเทพมหานคร
- (๒๒) ถนนกัลยาณไมตรี เริ่มต้นจากถนนสนามไชยถึงถนนราชินี
- (๒๓) ถนนกำแพงเพชร เริ่มต้นจากถนนพหลโยธินถึงถนนพระรามที่ ๖
- (๒๔) ถนนกำแพงเพชร ๑ เริ่มต้นจากถนนกำแพงเพชรถึงถนนวิภาวดีรังสิต
- (๒๕) ถนนกำแพงเพชร ๔ เริ่มต้นจากถนนกำแพงเพชร ๒ ถึงถนนกำแพงเพชร ๓
- (๒๖) ถนนข้าวสาร เริ่มต้นจากถนนจักรพงษ์ถึงถนนตะนาว
- (๒๗) ถนนคลองลำเจียก ช่วง ๑ เริ่มต้นจากถนนนวลจันทร์ ถึงถนนประเสริฐมนูกิจ
- (๒๘) ถนนคลองลำเจียก ช่วง ๒ เริ่มต้นจากถนนประเสริฐมนูกิจถึงถนนประดิษฐ์มนูธรรม

- (๒๙) ถนนเคหะร่มเกล้า เริ่มต้นจากถนนร่มเกล้าถึงคลองลาดบัวขาว
- (๓๐) ถนนจอมทอง เริ่มต้นจากถนนสมเด็จพระเจ้าตากสินถึงสะพานข้ามคลองบางขุนเทียน
- (๓๑) ถนนจักรพรรดิพงษ์ เริ่มต้นจากถนนบำรุงเมืองถึงถนนราชดำเนินนอก
- (๓๒) ถนนจันทน์ เริ่มต้นจากถนนเจริญกรุงถึงถนนนางลิ้นจี่
- (๓๓) ถนนจันทบูรเบกษา เริ่มต้นจากถนนพหลโยธินถึงถนนเลียบคลองสอง
- (๓๔) ถนนจารุเมือง เริ่มต้นจากถนนพระรามที่ ๔ ถึงถนนจรัสเมือง
- (๓๕) ถนนเจริญกรุง เริ่มต้นจากคลองโอ่งอ่างถึงถนนพระรามที่ ๓
- (๓๖) ถนนเจริญเมือง เริ่มต้นจากถนนบรรทัดทองถึงถนนรองเมือง
- (๓๗) ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.๙ เริ่มต้นจากถนนศรีนครินทร์ถึงซอยสุขุมวิท ๗๗ (ถนนอ่อนนุช)
- (๓๘) ถนนชิดลม เริ่มต้นจากถนนเพลินจิตถึงถนนเพชรบุรี
- (๓๙) ถนนตรีเพชร เริ่มต้นจากถนนจักรเพชรถึงถนนเจริญกรุง
- (๔๐) ถนนตรีมิตร เริ่มต้นจากถนนทรงวาดถึงวงเวียนโอเดีย
- (๔๑) ถนนดีทอง เริ่มต้นจากถนนเจริญกรุงถึงถนนบำรุงเมือง
- (๔๒) ถนนเดชวณิช เริ่มต้นจากถนนประดิพัทธ์ถึงสะพานสูงบางซื่อ
- (๔๓) ถนนทวีวัฒนา เริ่มต้นจากถนนเพชรเกษมถึงสุดเขตกรุงเทพมหานคร
- (๔๔) ถนนทวีวัฒนา-กาญจนาภิเษก เริ่มต้นจากถนนกาญจนาภิเษกถึงถนนทวีวัฒนา
- (๔๕) ถนนทหาร เริ่มต้นจากถนนพระรามที่ ๕ ถึงถนนประชากรราษฎร์สาย ๑
- (๔๖) ถนนเทอดดำริ เริ่มต้นจากสะพานปูนซีเมนต์ไทย ๑ ถึงถนนเศรษฐศิริ
- (๔๗) ถนนเทียมร่วมมิตร เริ่มต้นจากถนนรัชดาภิเษกถึงถนนประชาอุทิศ
- (๔๘) ถนนนครไชยศรี เริ่มต้นจากถนนสามเสนถึงทางรถไฟสายเหนือ
- (๔๙) ถนนนครปฐม เริ่มต้นจากถนนพิษณุโลกถึงถนนลูกหลวง
- (๕๐) ถนนนครสวรรค์ เริ่มต้นจากสะพานเทพธรรมรังรักษ์ถึงถนนพิษณุโลก
- (๕๑) ถนนนนทบุรี เริ่มต้นจากถนนรัชดาภิเษกถึงถนนพระรามที่ ๓
- (๕๒) ถนนนวลจันทร์ เริ่มต้นจากถนนประเสริฐมนูกิจถึงถนนประดิษฐ์มนูธรรม
- (๕๓) ถนนนาคนิวาส เริ่มต้นจากถนนสังคมสงเคราะห์ถึงถนนสตรีวิทยา ๒
- (๕๔) ถนนบรรทัดทอง เริ่มต้นจากถนนเพชรบุรีถึงถนนพระรามที่ ๔
- (๕๕) ถนนบางขุนนนท์ เริ่มต้นจากถนนจรัญสนิทวงศ์ถึงคลองชักพระ
- (๕๖) ถนนบางบอน ๑ เริ่มต้นจากถนนเอกชัยถึงคลองบางไคลด์
- (๕๗) ถนนบางบอน ๕ เริ่มต้นจากถนนเอกชัยถึงถนนเลียบคลองภาษีเจริญฝั่งใต้
- (๕๘) ถนนบางแวก เริ่มต้นจากถนนกาญจนาภิเษกถึงคลองทวีวัฒนา

- (๕๙) ถนนประชาชื่น เริ่มต้นจากถนนประชากรราษฎร์สาย ๒ ถึงถนนแจ้งวัฒนะ
- (๖๐) ถนนประชาธิปไตย เริ่มต้นจากอนุสาวรีย์ประชาธิปไตย ถึงถนนกรุงเกษม
- (๖๑) ถนนประชากรราษฎร์บำเพ็ญ เริ่มต้นจากถนนรัชดาภิเษกถึงคลองห้วยขวาง
- (๖๒) ถนนประชากรราษฎร์ สาย ๑ เริ่มต้นจากถนนทหารถึงถนนพิบูลสงคราม
- (๖๓) ถนนประชากรราษฎร์ สาย ๒ เริ่มต้นจากประชากรราษฎร์สาย ๑ ถึงสะพานสูงบางซื่อ
- (๖๔) ถนนประชาสงเคราะห์ เริ่มต้นจากถนนดินแดงถึงถนนประชากรราษฎร์บำเพ็ญ
- (๖๕) ถนนประชาอุทิศ เริ่มต้นจากถนนรัชดาภิเษกถึงคลองแสนแสบ
- (๖๖) ถนนประชาอุทิศ เริ่มต้นจากถนนสุขสวัสดิ์ถึงสุดเขตกรุงเทพมหานคร
- (๖๗) ถนนประดิพัทธ์ เริ่มต้นจากถนนพหลโยธินถึงถนนพระรามที่ ๕
- (๖๘) ถนนปัญญา - รามอินทรา เริ่มต้นจากถนนกาญจนาภิเษกถึงถนนเลียบคลองสองตะวันออก
- (๖๙) ถนนผดุงพันธ์ เริ่มต้นจากถนนสกุศลดีถึงสุดเขตกรุงเทพมหานคร
- (๗๐) ถนนพระรามที่ ๑ เริ่มต้นจากสะพานกษัตริย์ศึกถึงถนนราชดำริ
- (๗๑) ถนนพระรามที่ ๕ เริ่มต้นจากถนนเจริญกรุงถึงสะพานเจริญสวัสดิ์
- (๗๒) ถนนพระรามที่ ๕ เริ่มต้นจากถนนประดิพัทธ์ถึงถนนลูกหลวง
- (๗๓) ถนนพระรามที่ ๖ เริ่มต้นจากคลองมหานาคถึงถนนเพชรบุรี
- (๗๔) ถนนพระสุเมรุ เริ่มต้นจากถนนราชดำเนินกลางถึงถนนพระอาทิตย์
- (๗๕) ถนนพระอาทิตย์ เริ่มต้นจากถนนพระสุเมรุถึงถนนราชินี
- (๗๖) ถนนพรานนก เริ่มต้นจากถนนจรัญสนิทวงศ์ถึงแยกพรานนก
- (๗๗) ถนนพลับพลาไชย เริ่มต้นจากถนนเจริญกรุงถึงถนนหลวง
- (๗๘) ถนนพวงศิริ เริ่มต้นจากบริเวณสี่แยกบางกะปิถึงถนนรามคำแหง
- (๗๙) ถนนพิชัย เริ่มต้นจากถนนราชวิถีถึงถนนอำนาจสงคราม
- (๘๐) ถนนพิษณุโลก เริ่มต้นจากถนนสามเสนถึงถนนพระรามที่ ๕
- (๘๑) ถนนพุทธบูชา เริ่มต้นจากถนนพระรามที่ ๒ ถึงถนนประชาอุทิศ
- (๘๒) ถนนเพชรพระราม เริ่มต้นจากถนนพระราม ๙ ถึงถนนเพชรบุรี
- (๘๓) ถนนเพชรอุทัย เริ่มต้นจากถนนเพชรบุรีถึงถนนพระราม ๙
- (๘๔) ถนนเพลินจิต เริ่มต้นจากถนนราชดำริถึงทางรถไฟสายท่าเรือ
- (๘๕) ถนนโพธิ์แก้ว เริ่มต้นจากถนนนวมินทร์ถึงซอยลาดพร้าว ๑๐๑
- (๘๖) ถนนมหรณพ เริ่มต้นจากถนนดินสอถึงถนนตะนาว
- (๘๗) ถนนมหาไชย เริ่มต้นจากถนนเจริญกรุงถึงถนนราชดำเนินกลาง
- (๘๘) ถนนมหานคร เริ่มต้นจากถนนพระรามที่ ๔ ถึงถนนสี่พระยา

- (๘๙) ถนนมิตรภาพไทย-จีน เริ่มต้นจากถนนเจริญกรุงถึงถนนพระรามที่ ๔
- (๙๐) ถนนมิตรไมตรี เริ่มต้นจากถนนดินแดงถึงถนนวิภาวดีรังสิต
- (๙๑) ถนนมิตรไมตรี ๑ เริ่มต้นจากถนนมิตรไมตรีถึงถนนประชาสงเคราะห์
- (๙๒) ถนนเยาวราช เริ่มต้นจากถนนจักรเพชรถึงวงเวียนโอเดีย
- (๙๓) ถนนโยธา เริ่มต้นจากถนนเจริญกรุงถึงซอยวานิช ๒
- (๙๔) ถนนโยธินพัฒนา เริ่มต้นจากถนนประดิษฐ์มนูธรรมถึงซอยสหกรณ์ ๑
- (๙๕) ถนนโยธี เริ่มต้นจากถนนพระรามที่ ๖ ถึงถนนพญาไท
- (๙๖) ถนนรางน้ำ เริ่มต้นจากถนนพญาไทถึงถนนราชปรารภ
- (๙๗) ถนนราชดำริ เริ่มต้นจากถนนเพชรบุรีถึงสะพานเฉลิมโลก
- (๙๘) ถนนราชปรารภ เริ่มต้นจากถนนเพชรบุรีถึงถนนศรีอยุธยา
- (๙๙) ถนนราชวงศ์ เริ่มต้นจากถนนเจริญกรุงถึงถนนพาหุรัด
- (๑๐๐) ถนนราชวิถี เริ่มต้นจากถนนราชปรารภถึงสะพานกรุงธนบุรี
- (๑๐๑) ถนนราชสีมา เริ่มต้นจากถนนนครไชยศรีถึงสะพานวิสุทธิธรรมนฤมาน
- (๑๐๒) ถนนรามคำแหง เริ่มต้นจากสี่แยกคลองตันถึงคลองกะจะ
- (๑๐๓) ถนนราษฎร์บูรณะ เริ่มต้นจากคลองดาวคะนองถึงสุดเขตกรุงเทพมหานคร
- (๑๐๔) ถนนราษฎร์พัฒนา เริ่มต้นจากถนนรามคำแหงถึงคลองทับช้างบน
- (๑๐๕) ถนนลาดปลาเค้า เริ่มต้นจากถนนเสนานิคม ๑ (แยกวังหิน) ถึงคลองหลุมไผ่
- (๑๐๖) ถนนลาดพร้าววังหิน เริ่มต้นจากถนนโชคชัย ๔ ถึงสี่แยกวังหิน
- (๑๐๗) ถนนลาดหญ้า เริ่มต้นจากวงเวียนใหญ่ถึงแยกคลองสาน
- (๑๐๘) ถนนวงศ์สว่าง เริ่มต้นจากสะพานพระราม ๗ ถึงถนนรัชดาภิเษก
- (๑๐๙) ถนนวรจักร เริ่มต้นจากถนนเจริญกรุงถึงถนนบำรุงเมือง
- (๑๑๐) ถนนวัชรพล เริ่มต้นจากถนนรามอินทราถึงถนนเพิ่มสิน
- (๑๑๑) ถนนวัฒนธรรม เริ่มต้นจากถนนพระราม ๙ ถึงถนนเทียมร่วมมิตร
- (๑๑๒) ถนนวัดสุขใจ เริ่มต้นจากถนนนิมิตใหม่ถึงวัดสุขใจ
- (๑๑๓) ถนนวิสุทธิกษัตริย์ เริ่มต้นจากถนนราชดำเนินนอกถึงถนนสามเสน
- (๑๑๔) ถนนวุฒากาศ เริ่มต้นจากถนนเทอดไทถึงแยกถนนจอมทอง
- (๑๑๕) ถนนศาลาธรรมสพน์ เริ่มต้นจากถนนพุทธมณฑลสาย ๒ ถึงคลองทวีวัฒนา
- (๑๑๖) ถนนสนามไชย เริ่มต้นจากถนนราชดำเนินในถึงถนนมหาราช
- (๑๑๗) ถนนสมเด็จพระเจ้าพระยา เริ่มต้นจากถนนประชาธิปไตยถึงถนนลาดหญ้า
- (๑๑๘) ถนนสวนพลู (ซอยสาทร ๓) เริ่มต้นจากถนนสาทรใต้ถึงถนนนางลิ้นจี่

- (๑๑๙) ถนนสวรรคโลก เริ่มต้นจากถนนพิษณุโลกถึงถนนนครไชยศรี
- (๑๒๐) ถนนสะแกงาม เริ่มต้นจากถนนพระรามที่ ๒ ถึงถนนบางขุนเทียน-ชายทะเล
- (๑๒๑) ถนนสาธูปประดิษฐ์ เริ่มต้นจากถนนจันทน์ถึงถนนพระรามที่ ๓
- (๑๒๒) ถนนสามเสน เริ่มต้นจากถนนกรุงเกษมถึงถนนทหาร
- (๑๒๓) ถนนสายไหม เริ่มต้นจากถนนเลียบคลองสองถึงคลองพระยาสุเรนทร์
- (๑๒๔) ถนนสารสิน เริ่มต้นจากถนนราชดำริถึงถนนวิฑู
- (๑๒๕) ถนนสุขาภิบาล ๒ เริ่มต้นจากซอยสุขุมวิท ๗๗ (ถนนอ่อนนุช) ถึงถนนกาญจนาภิเษก
- (๑๒๖) ถนนสุขาภิบาล ๕ (ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช) เริ่มต้นจากถนนสายไหมถึงห้าแยกวัชรพล
- (๑๒๗) ถนนสุคนธ์สวัสดิ์ เริ่มต้นจากถนนประเสริฐมนูกิจถึงถนนประดิษฐ์มนูธรรม
- (๑๒๘) ถนนสุรวงศ์ เริ่มต้นจากถนนเจริญกรุงถึงถนนพระรามที่ ๔
- (๑๒๙) ถนนเสือป่า เริ่มต้นจากถนนเจริญกรุงถึงถนนหลวง
- (๑๓๐) ถนนหทัยมิตร เริ่มต้นจากถนนหทัยราษฎร์ถึงถนนนิมิตใหม่
- (๑๓๑) ถนนหลวง เริ่มต้นจากถนนมหาไชยถึงถนนกรุงเกษม
- (๑๓๒) ถนนหลานหลวง เริ่มต้นจากถนนราชดำเนินนอกถึงถนนพิษณุโลก
- (๑๓๓) ถนนอาจณรังค์ เริ่มต้นจากถนนเกษมราษฎร์ถึงสะพานข้ามคลองพระโขนง
- (๑๓๔) ถนนอำนวยการ เริ่มต้นจากถนนสามเสนถึงถนนพระรามที่ ๕
- (๑๓๕) ถนนอิสราภาพ เริ่มต้นจากถนนลาดหญ้าถึงถนนสุทธาวาส
- (๑๓๖) ถนนอุทองนอก เริ่มต้นจากถนนสามเสนถึงถนนนครราชสีมา
- (๑๓๗) ถนนแปปี้แลนด์ สาย ๑ เริ่มต้นจากถนนลาดพร้าวถึงถนนนวมินทร์

๑๔. รายชื่อถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางกว้างตั้งแต่ ๓๐.๐๐ เมตร มีรายการดังต่อไปนี้

- (๑) ซอยสุขุมวิท ๗๗ (ถนนอ่อนนุช) เริ่มต้นจากคลองหนองบอนถึงคลองตะเข็บ
- (๒) ถนนกรุงธนบุรี เริ่มต้นจากสะพานสมเด็จพระเจ้าตากสินถึงถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน
- (๓) ถนนกัลปพฤกษ์ เริ่มต้นจากถนนราชพฤกษ์ถึงถนนกาญจนาภิเษก
- (๔) ถนนกิ่งแก้ว เริ่มต้นจากถนนลาดกระบังถึงสุดเขตกรุงเทพมหานคร
- (๕) ถนนเกษมราษฎร์ เริ่มต้นจากถนนพระรามที่ ๔ ถึงถนนอาจณรังค์
- (๖) ถนนงามวงศ์วาน เริ่มต้นจากถนนพหลโยธินถึงคลองประปาฝั่งตะวันตก
- (๗) ถนนเจริญราษฎร์ เริ่มต้นจากถนนสาทรใต้ถึงถนนพระรามที่ ๓
- (๘) ถนนเจ้าคุณทหาร เริ่มต้นจากถนนร่มเกล้าถึงถนนฉลองกรุง
- (๙) ถนนแจ้งวัฒนะ เริ่มต้นจากวงเวียนอนุสาวรีย์พิทักษ์รัฐธรรมนูญถึงคลองประปา ฝั่งตะวันตก

- (๑๐) ถนนฉลองกรุง เริ่มต้นจากถนนถนนสุวินทวงศ์ถึงถนนทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗
- (๑๑) ถนนเชื่อมสัมพันธ์ เริ่มต้นจากถนนสุวินทวงศ์ถึงถนนเลียบบวารี
- (๑๒) ถนนดินแดง เริ่มต้นจากคลองสามเสนถึงถนนประชาสงเคราะห์
- (๑๓) ถนนท่าข้าม เริ่มต้นจากถนนพระรามที่ ๒ ถึงสถานีตำรวจนครบาลท่าข้าม
- (๑๔) ถนนเทียนทะเล เริ่มต้นจากถนนพระรามที่ ๒ ถึงถนนเลียบบคลองพิทยาลงกรณ์
- (๑๕) ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ เริ่มต้นจากถนนสุรวงศ์ถึงถนนพระรามที่ ๓
- (๑๖) ถนนนวมินทร์ เริ่มต้นจากถนนเสรีไทยถึงถนนรามอินทรา
- (๑๗) ถนนนิมิตใหม่ เริ่มต้นจากถนนสุวินทวงศ์ถึงสุดเขตกรุงเทพมหานคร
- (๑๘) ถนนบรมราชชนนี เริ่มต้นจากถนนจรัญสนิทวงศ์ถึงสุดเขตกรุงเทพมหานคร
- (๑๙) ถนนบางขุนเทียน เริ่มต้นจากถนนพระรามที่ ๒ ถึงถนนเอกชัย
- (๒๐) ถนนบางนา-ตราด เริ่มต้นจากถนนสุขุมวิทถึงสุดเขตกรุงเทพมหานคร
- (๒๑) ถนนประชาธิปไตย เริ่มต้นจากวงเวียนใหญ่ถึงสะพานพระปกเกล้า
- (๒๒) ถนนประชาร่วมใจ เริ่มต้นจากถนนนิมิตใหม่ถึงคลองลาดดาเตี้ย
- (๒๓) ถนนประชาสำราญ เริ่มต้นจากถนนสกลดีถึงสุดเขตกรุงเทพมหานคร
- (๒๔) ถนนประดิษฐ์มนูธรรม เริ่มต้นจากถนนรามอินทราถึงถนนพระราม ๙
- (๒๕) ถนนประเสริฐมนูกิจ เริ่มต้นจากถนนพหลโยธิน ถึงถนนนวมินทร์
- (๒๖) ถนนพญาไท เริ่มต้นจากอนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิถึงถนนพระรามที่ ๔
- (๒๗) ถนนพระรามที่ ๒ เริ่มต้นจากถนนสุขสวัสดิ์ถึงสุดเขตกรุงเทพมหานคร
- (๒๘) ถนนพระรามที่ ๓ เริ่มต้นจากถนนเจริญกรุงถึงถนนรัชดาภิเษก
- (๒๙) ถนนพระรามที่ ๖ เริ่มต้นจากคลองบางซื่อถึงถนนเพชรบุรี
- (๓๐) ถนนพระราม ๙ เริ่มต้นจากถนนรัชดาภิเษกถึงถนนศรีนครินทร์
- (๓๑) ถนนพหลโยธิน เริ่มต้นจากอนุสาวรีย์ชัยถึงสุดเขตกรุงเทพมหานคร
- (๓๒) ถนนพัฒนาการ เริ่มต้นจากสี่แยกคลองตันถึงซอยสุขุมวิท ๗๗ (ถนนอ่อนนุช)
- (๓๓) ถนนพิบูลสงคราม เริ่มต้นจากแยกพิบูลสงครามถึงสุดเขตกรุงเทพมหานคร
- (๓๔) ถนนพิษณุโลก เริ่มต้นจากถนนพระรามที่ ๕ ถึงถนนสวรรคโลก
- (๓๕) ถนนพุทธมณฑลสาย ๑ เริ่มต้นจากถนนเพชรเกษมถึงเขตทางรถไฟสายใต้
- (๓๖) ถนนพุทธมณฑลสาย ๒ เริ่มต้นจากถนนเพชรเกษมถึงเขตทางรถไฟสายใต้
- (๓๗) ถนนพุทธมณฑลสาย ๓ เริ่มต้นจากถนนเพชรเกษมถึงเขตทางรถไฟสายใต้
- (๓๘) ถนนเพชรเกษม เริ่มต้นจากสะพานนาคราจรถึงสุดเขตกรุงเทพมหานคร
- (๓๙) ถนนเพชรบุรี เริ่มต้นจากทางรถไฟสายเหนือถึงถนนอโศกดินแดง

- (๔๐) ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เริ่มต้นจากถนนอโศกดินแดงถึงถนนพัฒนาการ (แยกคลองตัน)
- (๔๑) ถนนมไหสวรรย์ เริ่มต้นจากสมเด็จพระเจ้าตากสินถึงถนนเจริญกรุง
- (๔๒) ถนนมิตรไมตรี เริ่มต้นจากคลองลัดดาเตี้ยถึงถนนประชาสำราญ
- (๔๓) ถนนมีนพัฒนา เริ่มต้นจากถนนเสรีไทยถึงถนนรามคำแหง
- (๔๔) ถนนร่วมพัฒนา เริ่มต้นจากถนนสุวินทวงศ์ถึงคลองลำตาอิน
- (๔๕) ถนนรัชดาภิเษก เริ่มต้นจากถนนสุขุมวิทถึงถนนพระรามที่ ๓
- (๔๖) ถนนรัชดาภิเษก เริ่มต้นจากถนนอโศก-ดินแดงถึงถนนกรุงเทพ-นนทบุรี
- (๔๗) ถนนราชดำเนินนอก เริ่มต้นจากสะพานผ่านฟ้าลีลาศถึงถนนศรีอยุธยา
- (๔๘) ถนนราชดำเนินกลาง เริ่มต้นจากสะพานผ่านพิภพลีลา ถึงสะพานผ่านฟ้าลีลาศ
- (๔๙) ถนนราชดำเนินใน เริ่มต้นจากถนนหน้าพระลานถึงสะพานผ่านพิภพลีลา
- (๕๐) ถนนราชดำริ เริ่มต้นจากสะพานเฉลิมโลกถึงถนนพระรามที่ ๔
- (๕๑) ถนนราชปรารภ เริ่มต้นจากถนนศรีอยุธยาถึงถนนราชวิถี (สามเหลี่ยมดินแดง)
- (๕๒) ถนนราชพฤกษ์ เริ่มต้นจากถนนรัชดาภิเษกถึงสุดเขตกรุงเทพมหานคร
- (๕๓) ถนนราชวิถี เริ่มต้นจากถนนจรัญสนิทวงศ์ถึงสะพานกรุงธนบุรี
- (๕๔) ถนนรามคำแหง เริ่มต้นจากคลองกะจะถึงถนนสุวินทวงศ์
- (๕๕) ถนนรามอินทรา เริ่มต้นจากวงเวียนอนุสาวรีย์พิทักษ์รัฐธรรมนูญถึงถนนเสรีไทย
- (๕๖) ถนนราษฎร์อุทิศ เริ่มต้นจากถนนสุวินทวงศ์ถึงถนนเลียบวารี
- (๕๗) ถนนลาดกระบัง เริ่มต้นจากคลองตาฟูกถึงคลองหัวตะเข้
- (๕๘) ถนนลาดพร้าว เริ่มต้นจากถนนพหลโยธินถึงสี่แยกบางกะปิ
- (๕๙) ถนนเลียบคลองสอง เริ่มต้นจากถนนกาญจนาภิเษกถึงถนนหทัยราษฎร์
- (๖๐) ถนนเลียบวารี เริ่มต้นจากถนนราษฎร์อุทิศถึงถนนเชื่อมสัมพันธ์
- (๖๑) ถนนวิบูลย์ เริ่มต้นจากถนนสารสินถึงถนนพระรามที่ ๔
- (๖๒) ถนนวิภาวดีรังสิต เริ่มต้นจากถนนดินแดงถึงสุดเขตกรุงเทพมหานคร
- (๖๓) ถนนศรีนครินทร์ เริ่มต้นจากถนนลาดพร้าวถึงสุดเขตกรุงเทพมหานคร
- (๖๔) ถนนศรีอยุธยา เริ่มต้นจากถนนสามเสนถึงถนนราชปรารภ
- (๖๕) ถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน เริ่มต้นจากถนนรอบวงเวียนใหญ่ถึงสะพานข้ามคลองดาวคะนอง
- (๖๖) ถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า เริ่มต้นจากสะพานพระปิ่นเกล้าถึงถนนจรัญสนิทวงศ์
- (๖๗) ถนนสร่งประภา เริ่มต้นจากถนนเขตลาดุมภาศถึงคลองประปาฝั่งตะวันตก
- (๖๘) ถนนสวนสยาม เริ่มต้นจากถนนรามอินทราถึงถนนเสรีไทย
- (๖๙) ถนนสาทร เริ่มต้นจากถนนเจริญกรุงถึงถนนพระรามที่ ๔

- (๗๐) ถนนสามวา เริ่มต้นจากถนนสุวินทวงศ์ถึงคลองหนึ่งตะวันตก
- (๗๑) ถนนสิรินธร เริ่มต้นจากถนนจรัญสนิทวงศ์ถึงถนนบรมราชชนนี
- (๗๒) ถนนสีลม เริ่มต้นจากถนนเจริญกรุงถึงถนนพระรามที่ ๔
- (๗๓) ถนนสีหบุรานุกิจ เริ่มต้นจากถนนรามอินทราถึงถนนร่มเกล้า
- (๗๔) ถนนสุขสวัสดิ์ เริ่มต้นจากสะพานข้ามคลองดาวคะนองถึงสุดเขตกรุงเทพมหานคร
- (๗๕) ถนนสุขุมวิท เริ่มต้นจากถนนทางรถไฟสายชองนนทบุรีถึงสุดเขตกรุงเทพมหานคร
- (๗๖) ถนนสุนทรโกษา เริ่มต้นจากถนนพระรามที่ ๔ ถึงถนนอาจณรงค์
- (๗๗) ถนนเสรีไทย เริ่มต้นจากแยกบางกะปิถึงบริเวณสี่แยกมีนบุรี
- (๗๘) ถนนแสมดำ เริ่มต้นจากถนนพระรามที่ ๒ ถึงคลองสนามชัย
- (๗๙) ถนนหทัยราษฎร์ เริ่มต้นจากถนนสุวินทวงศ์ถึงถนนสุขาภิบาล ๕
- (๘๐) ถนนหอวัง เริ่มต้นจากถนนวิภาวดีรังสิตถึงถนนพหลโยธิน
- (๘๑) ถนนอยู่วิทยา เริ่มต้นจากถนนสังฆสันตสุขถึงถนนสุวินทวงศ์
- (๘๒) ถนนอรุณอมรินทร์ เริ่มต้นจากถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้าถึงสะพานพระราม ๘
- (๘๓) ถนนอโศก-ดินแดง เริ่มต้นจากถนนประชาสงเคราะห์ถึงถนนเพชรบุรี
- (๘๔) ถนนอังรีดูนังต์ เริ่มต้นจากถนนพระรามที่ ๑ ถึงถนนพระรามที่ ๔
- (๘๕) ถนนอินทรีพิทักษ์ เริ่มต้นจากถนนรอบวงเวียนใหญ่ถึงสะพานนาวจำเนียร
- (๘๖) ถนนอุทยาน เริ่มต้นจากถนนพุทธมณฑลสาย ๓ ถึงสุดเขตกรุงเทพมหานคร
- (๘๗) ถนนเอกชัย เริ่มต้นจากคลองวัดสิงห์ถึงสุดเขตกรุงเทพมหานคร
- (๘๘) ทางหลวงหมายเลข ๓๕๐ เริ่มต้นจากถนนประเสริฐมนูกิจถึงถนนรามอินทรา
- (๘๙) ทางหลวงหมายเลข ๓๕๑ เริ่มต้นจากถนนนวมินทร์ถึงถนนกาญจนาภิเษก

รายการประกอบแผนผังแสดงที่โล่งท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร
พ.ศ. ๒๕๕๖

การใช้ประโยชน์ที่โล่งให้เป็นไปตามแผนผังแสดงที่โล่ง ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๓๘ คือ

๑. ที่โล่งในบริเวณหมายเลข ล.๑-๑ ถึงหมายเลข ล.๑-๑๐๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีรายการดังต่อไปนี้

- ล.๑-๑ ศูนย์กีฬาสวนเฉลิมพระเกียรติฉลองสิริราชสมบัติครบ ๕๐ ปี
- ล.๑-๒ ค่ายลูกเสือกรุงเทพมหานคร (พิศลยบุตร)
- ล.๑-๓ สวนรมณีย์ทุ่งสีกัน
- ล.๑-๔ สวนหย่อมศูนย์บริหารกิจการศาสนาอิสลามแห่งชาติเฉลิมพระเกียรติ
- ล.๑-๕ ศูนย์กีฬาอิมมานูเอล สปอร์ต
- ล.๑-๖ สวนหย่อมโครงการหมู่บ้านเดอะแพลนท์ ถนนสุขาภิบาล ๕
- ล.๑-๗ สวนบริเวณทางแยกระหว่าง ถนนกาญจนาภิเษก ตัดกับ ทางพิเศษฉลองรัช (รามอินทรา - อจณรงค์)
- ล.๑-๘ สวนบริเวณทางแยกระหว่าง ทางพิเศษฉลองรัช (รามอินทรา - อจณรงค์) ตัดกับ ถนนสุขาภิบาล ๕
- ล.๑-๙ สวนการประปานครหลวง แขวงทุ่งสองห้อง
- ล.๑-๑๐ ศูนย์กีฬารามอินทรา
- ล.๑-๑๑ สนามกอล์ฟเดอะเลกาซี กอล์ฟ (สนามกอล์ฟเนเชอรัลปาร์ค รามอินทรา)
- ล.๑-๑๒ สวนสัตว์ซาฟารีเวิลด์
- ล.๑-๑๓ สนามกอล์ฟทหารบก
- ล.๑-๑๔ ที่โล่งด้านหน้ากรมทหารราบที่ ๑๑ รักษาพระองค์
- ล.๑-๑๕ สวนสาธารณะบึงสะแกงามสามเดือนและบึงมะขามเทศเฉลิมพระเกียรติ
- ล.๑-๑๖ สวนหนองจอก
- ล.๑-๑๗ สวนหย่อมและลานกีฬาวัชรพล
- ล.๑-๑๘ สนามกอล์ฟขานนท์กอล์ฟวิว แอนด์ สปอร์ตคลับ
- ล.๑-๑๙ สวนบริเวณริมทางรถไฟสายเหนือ และสวนหย่อมหน้าวัดเสมียนนารี
- ล.๑-๒๐ สวนบริเวณทางแยกรัชวิภา
- ล.๑-๒๑ สวนบริเวณทางแยกระหว่าง ถนนกาญจนาภิเษก ตัดกับ ถนนรามอินทรา
- ล.๑-๒๒ สวนหย่อมริมคลองประปาประชาชนกุล
- ล.๑-๒๓ สนามกอล์ฟปัญญาปาร์ค

- ล.๑-๒๔ สวนวชิรเบญจทัศ (สวนรถไฟ) สวนจตุจักร และสวนสมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ฯ
- ล.๑-๒๕ สวนหย่อมใต้สะพานพระราม ๗
- ล.๑-๒๖ สวนสมเด็จพระยา ๘๔
- ล.๑-๒๗ สวนน้ำบึงกุ่ม
- ล.๑-๒๘ สนามกอล์ฟพวนธานี
- ล.๑-๒๙ สนามกอล์ฟเพชรศิรินทร์
- ล.๑-๓๐ สวนสาธารณะเฉลิมพระเกียรติเกียกกาย
- ล.๑-๓๑ ที่โล่งด้านหน้ากรมการทหารสื่อสาร
- ล.๑-๓๒ สวนหย่อมอาคารหมวดการทางคันนายาว
- ล.๑-๓๓ สวนสมเด็จพระยา บริเวณถนนบรมราชชนนี (ฝั่งขาออก)
- ล.๑-๓๔ ที่โล่งด้านหน้ากรมทหารราบที่ ๑ มหาดเล็กรักษาพระองค์
- ล.๑-๓๕ สวนบริเวณทางแยกระหว่างถนนกาญจนาภิเษก ตัดกับ ถนนบรมราชชนนี
- ล.๑-๓๖ สนามกีฬากองทัพบก
- ล.๑-๓๗ สนามกีฬากองทัพอากาศและสวนพักผ่อนการเคหะแห่งชาติ
- ล.๑-๓๘ สวนพฤกษชาติคลองจั่น
- ล.๑-๓๙ ที่โล่งด้านหน้ากองพันทหารมหาดเล็กและกองพันราบที่ ๑
- ล.๑-๔๐ สวนสัตว์ดุสิต
- ล.๑-๔๑ ที่โล่งด้านหน้ากองพันทหารม้า
- ล.๑-๔๒ สวนป่าวิภาวดีรังสิต
- ล.๑-๔๓ สวนหลวงพระราม ๘
- ล.๑-๔๔ ศูนย์เยาวชนกรุงเทพมหานคร (ไทย - ญี่ปุ่น)
- ล.๑-๔๕ สวน ๖๐ พรรษา สมเด็จพระบรมราชินีนาถ
- ล.๑-๔๖ ราชตฤณมัยสมาคมแห่งประเทศไทย
- ล.๑-๔๗ สวนสันติชัยปราการ
- ล.๑-๔๘ สวนสันติภาพ
- ล.๑-๔๙ สนามกีฬาห้วยหมากและการกีฬาแห่งประเทศไทย
- ล.๑-๕๐ สวนบริเวณทางแยกระหว่างทางพิเศษคลองรัช (รามอินทรา - อจณรงค์) ตัดกับ ถนนพระราม ๙
- ล.๑-๕๑ สวนริมบึงมักกะสัน (สวนยูนิลีเวอร์)
- ล.๑-๕๒ สนามหลวง
- ล.๑-๕๓ สวนบริเวณทางแยกระหว่างถนนกาญจนาภิเษกตัดกับถนนเจ้าคุณทหาร
- ล.๑-๕๔ สวนหย่อมลานพลับพลามหาเจษฎาภิดินทร์

- ล.๑-๕๕ สวนพรรณภิรมย์
- ล.๑-๕๖ สวนรมณีนาถ
- ล.๑-๕๗ สวนสราญรมย์
- ล.๑-๕๘ สนามกอล์ฟสโมสรกรุงเทพกรีฑา
- ล.๑-๕๙ สนามกอล์ฟยูนิโก้
- ล.๑-๖๐ สวนนาคราภิรมย์
- ล.๑-๖๑ สนามกีฬาแห่งชาติ
- ล.๑-๖๒ สวนสุขภาพห้วยขวาง
- ล.๑-๖๓ สวนทิววนารมย์
- ล.๑-๖๔ สวนบริเวณทางแยกระหว่างถนนศรีนครินทร์ ตัดกับ ถนนพระราม ๙
- ล.๑-๖๕ สนามม้าราชกรีฑาสโมสร
- ล.๑-๖๖ ที่โล่งด้านหน้าจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- ล.๑-๖๗ สนามกีฬาจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- ล.๑-๖๘ อุทยานเฉลิมพระเกียรติสมเด็จพระศรีนครินทร์ราชบรมาชนนี
- ล.๑-๖๙ สวนบริเวณทางแยกระหว่างถนนกาญจนาภิเษก ตัดกับ ทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗
- ล.๑-๗๐ สวนลุมพินี
- ล.๑-๗๑ สวนเบญจกิติ
- ล.๑-๗๒ อุทยานเบญจสิริ
- ล.๑-๗๓ สวนบริเวณทางแยกต่างระดับทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ตัดกับ ถนนร่มเกล้า
- ล.๑-๗๔ สวนหย่อมใต้ทางพิเศษฉลองรัช (บางนา - บางปะอิน) ตัดกับ ถนนสุขุมวิท ๗๗ (อ่อนนุช)
- ล.๑-๗๕ สวนพระนคร
- ล.๑-๗๖ สวนภูเขาอ่อนนุช
- ล.๑-๗๗ สวนบริเวณทางแยกระหว่างถนนกาญจนาภิเษกตัดกับถนนสุขาภิบาล ๒
- ล.๑-๗๘ สวนสาธารณะเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา และสนามฝึกซ้อมกอล์ฟพหุมาเมฆ
- ล.๑-๗๙ สวนเฉลิมพระเกียรติสมเด็จพระเจ้า
- ล.๑-๘๐ สวนหย่อมกองพันทหารสื่อสารที่ ๑
- ล.๑-๘๑ สวนในสุสานสมาคมแต่จีว
- ล.๑-๘๒ สวนบริเวณทางแยกระหว่างถนนกาญจนาภิเษก ตัดกับ ถนนเพชรเกษม
- ล.๑-๘๓ สวนบริเวณทางแยกระหว่างถนนกัลปพฤกษ์ ตัดกับ ถนนราชพฤกษ์
- ล.๑-๘๔ สวนบริเวณทางแยกระหว่างทางพิเศษเฉลิมมหานคร (ท่าเรือ - บางนา) ตัดกับ ทางพิเศษฉลองรัช

- ล.๑-๘๕ สวนกีฬาบึงหนองบอน
- ล.๑-๘๖ ศรีนครินทร์กอล์ฟ
- ล.๑-๘๗ สวนหลวง ร.๙
- ล.๑-๘๘ สวนสาธารณะเฉลิมพระเกียรติ ๖ รอบ พระชนมพรรษา
- ล.๑-๘๙ สวนธรรม ๗๐ พรรษา มหาราชินี (สวนวนธรรม)
- ล.๑-๙๐ สวนบริเวณทางแยกระหว่างถนนกาญจนาภิเษก ตัดกับ ถนนกัลปพฤกษ์
- ล.๑-๙๑ สวน ๕๐ พรรษา มหาจักรีสิรินธร
- ล.๑-๙๒ สวนหย่อมบริเวณสี่แยกบางนา
- ล.๑-๙๓ สวนหย่อมทางกรมทางหลวงถนนศรีนครินทร์ตัดกับถนนบางนา-ตราด บริเวณ
เชิงสะพานศรีเอี่ยม
- ล.๑-๙๔ สนามกีฬาภูติอนันต์
- ล.๑-๙๕ สวนเขื่อนทรัพย์ลาชาพระราม ๒
- ล.๑-๙๖ สวนบริเวณทางแยกระหว่างถนนกาญจนาภิเษก ตัดกับ ถนนเอกชัย
- ล.๑-๙๗ สวนธนบุรีรมย์
- ล.๑-๙๘ สวนสาธารณะเฉลิมพระเกียรติฯ ๗ รอบ
- ล.๑-๙๙ สนามกีฬากรุงเทพมหานคร และค่ายลูกเสือกรุงธน
- ล.๑-๑๐๐ สวนป่าพระราม ๒

๒. ที่โล่งในบริเวณหมายเลข ล.๒-๑ ถึงหมายเลข ล.๒-๔๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวเข้ม ให้เป็นที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณริมถนน มีรายการดังต่อไปนี้

ล.๒-๑ ถนนวิภาวดีรังสิต เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนวิภาวดีรังสิต จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี ไปทางทิศใต้ จนบรรจบกับถนนดินแดง

ล.๒-๒ ถนนกาญจนาภิเษก เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนกาญจนาภิเษก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี ไปทางทิศใต้ จนจดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ

ล.๒-๓ ถนนแจ้งวัฒนะ เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนแจ้งวัฒนะ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตกซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดนนทบุรี ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้จนบรรจบกับถนนพหลโยธิน

ล.๒-๔ ถนนเชื่อมสัมพันธ์ เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนเชื่อมสัมพันธ์ บรรจบกับถนนผดุงพันธ์ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบกับถนนสุวินทวงศ์

ล.๒-๕ ถนนรามอินทรา เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนรามอินทรา บรรจบกับถนนพหลโยธิน ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกับถนนสุวินทวงศ์

ล.๒-๖ ทางพิเศษฉลองรัช (สายรามอินทรา-อาจณรงค์) และถนนประดิษฐ์มนูธรรม เริ่มต้นจากบริเวณที่ทางพิเศษฉลองรัช (สายรามอินทรา-อาจณรงค์) ตัดกับถนนรามอินทรา ไปทางทิศใต้ จนบรรจบกับถนนพระราม ๙

ล.๒-๗ ถนนนวมินทร์ เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนนวมินทร์ บรรจบกับถนนรามอินทรา ไปทางทิศใต้จนบรรจบกับถนนรามคำแหง

ล.๒-๘ ถนนงามวงศ์วาน เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนงามวงศ์วาน จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตกซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดนนทบุรี ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้จนบรรจบกับถนนพหลโยธิน

ล.๒-๙ ถนนประเสริฐมนูกิจ เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนประเสริฐมนูกิจ บรรจบกับถนนพหลโยธินไปทางทิศตะวันออก จนบรรจบกับถนนนวมินทร์

ล.๒-๑๐ ถนนรัชดาภิเษก เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนรัชดาภิเษก ตัดกับถนนวิภาวดีรังสิต ไปทางทิศตะวันตก จนบรรจบกับถนนกรุงเทพ-นนทบุรี

ล.๒-๑๑ ถนนรัชดาภิเษก เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนรัชดาภิเษก ตัดกับถนนวิภาวดีรังสิต ไปทางทิศใต้ จนถึงคลองแสนแสบ

ล.๒-๑๒ ถนนวงศ์สว่าง เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนวงศ์สว่าง บรรจบกับถนนกรุงเทพ-นนทบุรีไปทางทิศใต้ จนถึงแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก

ล.๒-๑๓ ถนนสุวินทวงศ์ เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนสุวินทวงศ์ บรรจบกับถนนรามอินทรา ไปทางทิศตะวันออก จนจดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดฉะเชิงเทรา

ล.๒-๑๔ ถนนร่มเกล้า เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนร่มเกล้า บรรจบกับถนนสุวินทวงศ์ ไปทางทิศใต้จนจดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ

ล.๒-๑๕ ถนนรามคำแหง เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนรามคำแหง บรรจบกับถนนสุวินทวงศ์ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบกับถนนศรีนครินทร์

ล.๒-๑๖ ถนนเสรีไทย เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนเสรีไทย บรรจบกับถนนรามอินทรา ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบกับถนนนวมินทร์

ล.๒-๑๗ ถนนจรัญสนิทวงศ์ ถนนรัชดาภิเษกและถนนมไหสวรรย์ เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนจรัญสนิทวงศ์จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดนนทบุรีไปทางทิศใต้ จนถึงแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก

ล.๒-๑๘ ถนนฉลองกรุง เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนฉลองกรุง บรรจบกับถนนสุวินทวงศ์ ไปทางทิศใต้ จนถึงคลองประเวศบุรีรมย์ ฝั่งเหนือ

ล.๒-๑๙ ถนนพุทธมณฑลสาย ๓ เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนพุทธมณฑลสาย ๓ จดคลองมหาสวัสดิ์ไปทางทิศใต้ จนบรรจบกับถนนเพชรเกษม

ล.๒-๒๐ ถนนกาญจนาภิเษก เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนกาญจนาภิเษก จดแนวเขตผังเมืองรวม ด้านเหนือซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดนนทบุรี ไปทางทิศใต้ และทิศตะวันออกจนจดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ

ล.๒-๒๑ ถนนราชพฤกษ์ เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนราชพฤกษ์ จดแนวเขตผังเมืองรวม ด้านเหนือซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดนนทบุรี ไปทางทิศใต้ จนบรรจบกับถนนรัชดาภิเษก

ล.๒-๒๒ ถนนสิรินธร เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนสิรินธร บรรจบกับถนนบรมราชชนนี ไปทางทิศตะวันออก จนบรรจบกับถนนจรัญสนิทวงศ์

ล.๒-๒๓ ถนนบรมราชชนนีและถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนบรมราชชนนีจดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดนครปฐมไปทางทิศตะวันออกและทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนถึงแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก

ล.๒-๒๔ ถนนราชวิถี เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนราชวิถี บรรจบกับถนนจรัญสนิทวงศ์ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนถึงแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก

ล.๒-๒๕ ถนนอุทยาน เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนอุทยาน บรรจบกับถนนพุทธมณฑลสาย ๓ ไปทางทิศตะวันตก จนจดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดนครปฐม

ล.๒-๒๖ ถนนศรีนครินทร์ เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนศรีนครินทร์ บรรจบกับถนนรามคำแหง ไปทางทิศใต้ จนจดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ

ล.๒-๒๗ ถนนพระราม ๙ เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนพระราม ๙ บรรจบกับถนนรัชดาภิเษก ไปทางทิศตะวันออก จนบรรจบกับถนนศรีนครินทร์

ล.๒-๒๘ ถนนเพชรพระราม เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนเพชรพระราม บรรจบกับถนนพระราม ๙ ไปทางทิศใต้ จนบรรจบกับถนนเพชรบุรี

ล.๒-๒๙ ถนนวิบูลย์ เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนวิบูลย์ บรรจบกับถนนเพชรบุรี ไปทางทิศใต้ จนบรรจบกับถนนพระรามที่ ๔

ล.๒-๓๐ ถนนรัชดาภิเษก เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนรัชดาภิเษก บรรจบกับถนนสุขุมวิท ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบกับถนนพระรามที่ ๓ และถนนสาย ค ๓ เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนสาย ค ๓ บรรจบกับถนนรัชดาภิเษก ไปทางทิศตะวันตก จนบรรจบกับถนนวิสุทธิ

ล.๒-๓๑ ถนนสาทรเหนือ เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนสาทรเหนือ บรรจบกับถนนพระรามที่ ๔ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบกับถนนเจริญกรุง

ล.๒-๓๒ ถนนกรุงธนบุรี เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนกรุงธนบุรี บรรจบกับถนนเจริญนคร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบกับถนนรัชดาภิเษก

ล.๒-๓๓ ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ บรรจบกับถนนสาทรใต้ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกับถนนพระรามที่ ๓

ล.๒-๓๔ ถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๗๗) และถนนลาดกระบัง เริ่มต้นจากบริเวณที่ซอยสุขุมวิท ๗๗ (ซอยอ่อนนุช) บรรจบกับถนนศรีนครินทร์ ไปทางทิศตะวันออก จนบรรจบกับถนนร่มเกล้า

ล.๒-๓๕ ถนนเจริญราษฎร์ เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนเจริญราษฎร์ บรรจบกับถนนสาทรใต้ ไปทางทิศใต้ จนบรรจบกับถนนพระรามที่ ๓

ล.๒-๓๖ ถนนกัลปพฤกษ์ เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนกัลปพฤกษ์ บรรจบกับถนนราชพฤกษ์ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบกับถนนกาญจนาภิเษก

ล.๒-๓๗ ถนนเพชรเกษม เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนเพชรเกษม บรรจบกับถนนกาญจนาภิเษก ไปทางทิศตะวันตก จนบรรจบกับถนนพุทธมณฑล สาย ๓

ล.๒-๓๘ ถนนพระรามที่ ๓ เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนพระรามที่ ๓ บรรจบกับถนนนราธิวาสราชนครินทร์ไปทางทิศใต้และทิศตะวันตก จนถึงแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก

ล.๒-๓๙ ถนนพระรามที่ ๒ เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนพระรามที่ ๒ บรรจบกับถนนสุขสวัสดิ์ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนจดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรสาคร

ล.๒-๔๐ ถนนสุขสวัสดิ์ เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนสุขสวัสดิ์ บรรจบกับถนนพระรามที่ ๒ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกับทางพิเศษเฉลิมมหานคร (สายดาวคะนอง-ท่าเรือ)

๓. ที่โล่งในบริเวณหมายเลข ล.๓-๑ ถึงหมายเลข ล.๓-๓๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวเข้ม ให้เป็นที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมริมแม่น้ำและลำคลอง มีรายการดังต่อไปนี้

ล.๓-๑ คลองเปรมประชากร เริ่มต้นจากบริเวณที่คลองเปรมประชากร จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนถึงถนนรัชดาภิเษก

ล.๓-๒ คลองสอง (คลองถนน) คลองบางบัว และคลองลาดพร้าว เริ่มต้นจากบริเวณที่
คลองสองจดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับ
จังหวัดปทุมธานีไปทางทิศใต้ จนบรรจบกับคลองแสนแสบ

ล.๓-๓ คลองสามวา และคลองสองต้นนุ่น เริ่มต้นจากบริเวณที่คลองสามวา จดแนวเขต
ผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี ไปทาง
ทิศใต้จนบรรจบกับคลองประเวศบุรีรมย์

ล.๓-๔ คลองบางเขน เริ่มต้นจากบริเวณที่คลองบางเขน บรรจบกับคลองสอง (คลองถนน)
ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบกับแม่น้ำเจ้าพระยา

ล.๓-๕ คลองแสนแสบ เริ่มต้นจากบริเวณที่คลองแสนแสบ ตัดกับถนนเชื่อมสัมพันธ์ ไปทาง
ทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศตะวันตก จนบรรจบกับคลองผดุงกรุงเกษม

ล.๓-๖ แม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก เริ่มต้นจากบริเวณที่แม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก
จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดนนทบุรี
ไปทางทิศใต้จนจดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับ
จังหวัดสมุทรปราการ

ล.๓-๗ แม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก เริ่มต้นจากบริเวณที่แม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก
จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดนนทบุรี
ไปทางทิศใต้จนจดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับ
จังหวัดสมุทรปราการ

ล.๓-๘ คลองมหาสวัสดิ์ เริ่มต้นจากบริเวณที่คลองมหาสวัสดิ์ จดแนวเขตผังเมืองรวม
ด้านตะวันตกซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดนครปฐม ไปทางทิศตะวันออก
จนบรรจบกับคลองบางกอกน้อย

ล.๓-๙ คลองทวีวัฒนา เริ่มต้นจากบริเวณที่คลองทวีวัฒนา จดแนวเขตผังเมืองรวม
ด้านตะวันตกซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดนครปฐม ไปทางทิศตะวันออก
เฉียงใต้จนบรรจบกับคลองภาษีเจริญ

ล.๓-๑๐ คลองบางซื่อ เริ่มต้นจากบริเวณที่คลองบางซื่อ บรรจบกับแม่น้ำเจ้าพระยา
ฝั่งตะวันออกไปทางทิศตะวันออก จนบรรจบกับคลองลาดพร้าว

ล.๓-๑๑ คลองบางกอกน้อย เริ่มต้นจากบริเวณที่คลองบางกอกน้อย บรรจบกับคลอง
มหาสวัสดิ์ไปทางทิศใต้และตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกับแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก

ล.๓-๑๒ คลองสามเสน เริ่มต้นจากบริเวณที่คลองสามเสน บรรจบกับแม่น้ำเจ้าพระยา
ฝั่งตะวันออกไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกับคลองแสนแสบ

ล.๓-๑๓ คลองชักพระ เริ่มต้นจากบริเวณที่คลองชักพระ บรรจบกับคลองบางกอกน้อย
ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้และทิศใต้ จนบรรจบกับคลองบางเขน

ล.๓-๑๔ คลองผดุงกรุงเกษม เริ่มต้นจากบริเวณที่คลองผดุงกรุงเกษม บรรจบกับแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก บริเวณท่าเรือเทเวศร์ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้และทิศใต้ จนบรรจบกับแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก บริเวณท่าเรือสี่พระยา

ล.๓-๑๕ คลองคูเมืองเดิม เริ่มต้นจากบริเวณที่คลองคูเมืองเดิม บรรจบแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออกบริเวณเชิงสะพานสมเด็จพระปิ่นเกล้า ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้และทิศใต้ จนบรรจบกับแม่น้ำเจ้าพระยาฝั่งตะวันออก บริเวณตลาดปากคลองตลาด

ล.๓-๑๖ คลองบางเชือกหนัง เริ่มต้นจากบริเวณที่คลองบางเชือกหนัง บรรจบกับคลองทวีวัฒนาไปทางทิศตะวันออก จนบรรจบกับคลองชักพระ

ล.๓-๑๗ คลองมอญ เริ่มต้นจากบริเวณที่คลองมอญ บรรจบกับคลองชักพระ ไปทางทิศตะวันออกจนบรรจบกับแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก

ล.๓-๑๘ คลองตัน เริ่มต้นจากบริเวณที่คลองตัน บรรจบกับคลองแสนแสบ ไปทางทิศใต้ จนบรรจบกับคลองพระโขนง

ล.๓-๑๙ คลองบางกอกใหญ่ เริ่มต้นจากบริเวณที่คลองบางกอกใหญ่ บรรจบกับคลองบางเชือกหนังไปทางทิศตะวันออก จนบรรจบกับแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก

ล.๓-๒๐ คลองราชมนตรี เริ่มต้นจากบริเวณที่คลองราชมนตรี บรรจบกับคลองบางเชือกหนังไปทางทิศใต้ จนบรรจบคลองสนามชัย

ล.๓-๒๑ คลองพระโขนง เริ่มต้นจากบริเวณที่คลองพระโขนง บรรจบกับคลองประเวศบุรีรมย์ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบกับแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก

ล.๓-๒๒ คลองประเวศบุรีรมย์ เริ่มต้นจากบริเวณที่คลองประเวศบุรีรมย์ บรรจบกับคลองพระโขนงไปทางทิศตะวันออก จนบรรจบกับถนนฉลองกรุง

ล.๓-๒๓ คลองภาษีเจริญ เริ่มต้นจากบริเวณที่คลองภาษีเจริญ บรรจบกับคลองบางกอกใหญ่ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนจดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดนครปฐม

ล.๓-๒๔ คลองสนามชัย เริ่มต้นจากบริเวณที่คลองสนามชัย บรรจบกับคลองบางกอกใหญ่ไปทางทิศใต้และทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนจดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรสาคร

ล.๓-๒๕ คลองวัดสิงห์ เริ่มต้นจากบริเวณที่คลองวัดสิงห์ บรรจบกับคลองภาษีเจริญ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกับคลองสนามชัย

ล.๓-๒๖ คลองบางขุนเทียน คลองบางมด และคลองรางแม่น้ำ เริ่มต้นจากบริเวณที่คลองบางขุนเทียนบรรจบกับคลองสนามชัย ไปทางทิศใต้ จนจดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ

ล.๓-๒๗ คลองดาวคะนอง เริ่มต้นจากบริเวณที่คลองดาวคะนอง บรรจบกับแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตกไปทางทิศตะวันตก จนบรรจบกับคลองบางขุนเทียน

ล.๓-๒๘ คลองบางบอน เริ่มต้นจากบริเวณที่คลองบางบอน บรรจบกับคลองสนามชัย ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนจดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่าง กรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรสาคร

ล.๓-๒๙ คลองบางนา เริ่มต้นจากบริเวณที่คลองบางนา บรรจบกับแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออกไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนจดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่าง กรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ

ล.๓-๓๐ คลองห้วยกระบือ เริ่มต้นจากบริเวณที่คลองห้วยกระบือ บรรจบกับคลองสนามชัย ไปทางทิศใต้ จนจดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่าง กรุงเทพมหานครกับ จังหวัดสมุทรปราการ

๔. ที่โล่งในบริเวณหมายเลข ล.๔-๑ และหมายเลข ล.๔-๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีขาวยังมีเส้นทแยงสีเขียว ให้เป็นที่โล่งเพื่อการสงวนรักษาสภาพการระบายน้ำตามธรรมชาติ มีรายการดังต่อไปนี้

ล.๔-๑ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่าง กรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี

ด้านตะวันออก จดคลองสิบ ฝั่งตะวันตกและฝั่งเหนือ คลองลำหิน ฝั่งตะวันตก คลองแสบแสบ ฝั่งใต้ คลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งใต้ คลองลำหิน ฝั่งตะวันตก คลองตันไทร ฝั่งเหนือและ ฝั่งตะวันตก คลองลำตันไทร ฝั่งตะวันตกและฝั่งใต้ คลองลำนกแขวก ฝั่งตะวันตก คลองกอไผ่ ฝั่งตะวันตก คลองลำรางตาเสือ ฝั่งเหนือ คลองบึงบัว ฝั่งตะวันตก คลองลำชวดเตย ฝั่งใต้ นิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง และคลองลำปลาทิว ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ฟากเหนือ สถาบันเทคโนโลยี พระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง ขอยยายิมทองหล่อ ฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับริมเขตทางขอยลาดกระบัง ๕๐ ฟากตะวันตก และแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต การปกครองระหว่าง กรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ

ด้านตะวันตก จดถนนกิ่งแก้ว ฟากตะวันออก ถนนลาดกระบัง ฟากใต้ ถนน ร่มเกล้าฟากตะวันออก ถนนเจ้าคุณทหาร ฟากใต้ เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนร่มเกล้า ฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๗๕๐ เมตร กับริมคลองแสนแสบ ฝั่งใต้ ถนนราษฎร์อุทิศ ฟากตะวันออก ขอยราษฎร์อุทิศ ๑ ฟากตะวันออก คลองบึงไผ่ ฝั่งตะวันออก คลองหนึ่งตะวันออก ฝั่งใต้ คลองพระราชดำริ ๑ ฝั่งตะวันออก คลองสองตะวันออก ฝั่งเหนือ คลองสองตะวันตก ฝั่งเหนือ และถนนหทัยราษฎร์ ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้น บริเวณ ล.๑-๔ ล.๑-๑๕ และ ล.๑-๑๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน บริเวณ ล.๕-๓ และ ล.๕-๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีเขียว

ล.๕-๒ ด้านเหนือ จดคลองมหาสวัสดิ์ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างแขวงตลิ่งชันกับแขวงฉิมพลี และเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมคลองชักพระ ฝั่งตะวันตก คลองบางเชือกหนัง ฝั่งเหนือ คลองลัดวัดฉิม ฝั่งตะวันตก คลองบางพลี ฝั่งเหนือ และคลองราชมนตรี ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองบางจาก ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเขตที่กำหนดตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่แขวงบางไผ่ แขวงบางแคเหนือ และแขวงคลองขวาง เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๒๕ คลองบางแวก ฝั่งเหนือ คลองทวีวัฒนา ฝั่งตะวันออก คลองบางเชือกหนัง ฝั่งใต้ เขตที่กำหนดตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างดัดแปลงใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่แขวงฉิมพลี แขวงบางระมาด แขวงบางเชือกหนัง และแขวงบางพรหม เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๒๕ และคลองควาย ฝั่งตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้น บริเวณ ล.๑-๓๓ และ ล.๑-๓๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน

๕. ที่โล่งในบริเวณหมายเลข ล.๕-๑ ถึงหมายเลข ล.๕-๒๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีเขียว ให้เป็นที่โล่งพักน้ำเพื่อการป้องกันน้ำท่วม มีรายการดังต่อไปนี้

- ล.๕-๑ บึงข้างโรงเรียนแอนแนกซ์
- ล.๕-๒ บึงสีกัน
- ล.๕-๓ บึงสะแกงามสามเดือน
- ล.๕-๔ บึงมะขามเทศเฉลิมพระเกียรติ
- ล.๕-๕ บึงเรือนจำคลองเปรม
- ล.๕-๖ บึงในกรมทหารราบที่ ๑๑ รอ.
- ล.๕-๗ บึงแบนตาโพ
- ล.๕-๘ บึงลำไผ่
- ล.๕-๙ บึงตาเกตุ
- ล.๕-๑๐ บึงสนามกอล์ฟพรทิพย์
- ล.๕-๑๑ บึงกระเทียม
- ล.๕-๑๒ บึงสวนสยาม
- ล.๕-๑๓ บึงปูนซิเมนต์ไทย (บึงฝรั่ง)
- ล.๕-๑๔ บึงกุ่ม
- ล.๕-๑๕ บึงลำพังพวย

ล.๕-๑๖ บึงกองพลทหารม้าที่ ๒ และกองพัน ๑ รอ.

ล.๕-๑๗ บึงพิบูลวัฒนา

ล.๕-๑๘ บึงมักกะสัน

ล.๕-๑๙ บึงพระราม ๙

ล.๕-๒๐ บึงเสือด้า

ล.๕-๒๑ บึงข้างโรงพยาบาลบุรฉัตรไชยากร

ล.๕-๒๒ บึงเอกมัย

ล.๕-๒๓ บึงรับน้ำสวนลุมพินี

ล.๕-๒๔ บึงโรงงานยาสูบ

ล.๕-๒๕ บึงหนองบอน

ล.๕-๒๖ โครงการแก้มลิง คลองมหาชัย - คลองสนามชัย

ด้านเหนือ จดคลองสนามชัย ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองหัวกระบือ ฝั่งตะวันตก และคลองขุนราชพินิจใจ
ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองลูกวัวเก่า ฝั่งเหนือ คลองเชิงตาแพ ฝั่งเหนือ ถนน
เทียนทะเลปากตะวันออก และคลองเกาะโพธิ์ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองแสมดำเหนือ ฝั่งตะวันออก

๖. ที่โล่งในบริเวณหมายเลข ล.๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีฟ้ามีเส้นทแยงสีเขียว ให้เป็นที่โล่งเพื่ออนุรักษ์และ
ฟื้นฟูสภาพแวดล้อมชายฝั่งทะเล มีรายการดังต่อไปนี้

ล.๖ ด้านเหนือ จดคลองเชิงตาแพ ฝั่งใต้ และคลองลูกวัวเก่า ฝั่งใต้และ
ฝั่งตะวันออก

ด้านตะวันออก จดคลองขุนราชพินิจใจ ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นเขตการปกครอง
ของกรุงเทพมหานคร

ด้านตะวันตก จดคลองบางเสาธง ฝั่งตะวันออก คลองศาลเจ้าพ่อ
ฝั่งตะวันออก และแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่ง
เป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับ
จังหวัดสมุทรสาคร

รายการประกอบแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวง

ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร

พ.ศ. ๒๕๕๖

ถนนตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง แบ่งเป็น ๗ ขนาด คือ

๑. ถนนแบบ ก ขนาดเขตทาง ๑๒.๐๐ เมตร จำนวน ๑๙ สาย ดังนี้

ถนนสาย ก ๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยมีสุข และถนนกำแพงเพชร ๖ ซอย ๕ เริ่มต้นจากซอยมีสุข ที่บริเวณซอยมีสุขบรรจบกับซอยเกษตร ไปทางทิศใต้ตามแนวซอยมีสุข ระยะประมาณ ๔๔๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๑๗๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๓๓๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๓๕๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๖๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๓๒๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๑๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนนกำแพงเพชร ๖ ซอย ๕ ระยะประมาณ ๔๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนกำแพงเพชร ๖

ถนนสาย ก ๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนกำแพงเพชร ๖ ซอย ๗ แยก ๓ และถนนกำแพงเพชร ๖ ซอย ๕ แยก ๒ เริ่มต้นจากถนนโกสุมรวมใจ ที่บริเวณถนนกำแพงเพชร ๖ ซอย ๗ แยก ๓ บรรจบกับถนนโกสุมรวมใจ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวถนนกำแพงเพชร ๖ ซอย ๗ แยก ๓ และถนนกำแพงเพชร ๖ ซอย ๕ แยก ๒ ระยะประมาณ ๑,๔๒๐ เมตร จนบรรจบกับถนนกำแพงเพชร ๖ ซอย ๕

ถนนสาย ก ๓ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนกำแพงเพชร ๖ ซอย ๗ เริ่มต้นจากถนนกำแพงเพชร ๖ ซอย ๗ แยก ๓ ที่บริเวณถนนกำแพงเพชร ๖ ซอย ๗ แยก ๓ บรรจบกับถนนกำแพงเพชร ๖ ซอย ๗ ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนนกำแพงเพชร ๖ ซอย ๗ ระยะประมาณ ๒๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนกำแพงเพชร ๖

ถนนสาย ก ๔ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยวิภาวดีรังสิต ๖๐ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนวิภาวดีรังสิต ที่บริเวณซอยวิภาวดีรังสิต ๖๐ บรรจบกับถนนวิภาวดีรังสิต ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวซอยวิภาวดีรังสิต ๖๐ ระยะประมาณ ๓๔๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑,๘๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนพหลโยธิน

ถนนสาย ก ๕ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยวิภาวดีรังสิต ๖๐ แยก ๖ เริ่มต้นจากซอยวิภาวดีรังสิต ๖๐ ที่บริเวณห่างจากซอยวิภาวดีรังสิต ๖๐ บรรจบกับถนนวิภาวดีรังสิต ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวซอยวิภาวดีรังสิต ๖๐ ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๖๘๐ เมตร จนบรรจบกับคลองบางเขน ที่บริเวณห่างจากคลองบางเขนตัดกับถนนวิภาวดีรังสิต ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวคลองบางเขน ระยะประมาณ ๑,๐๐๐ เมตร

ถนนสาย ก ๖ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนจรูญสนิทวงศ์ ที่บริเวณห่างจากคลองบางพลัด ตัดกับถนนจรูญสนิทวงศ์ ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนจรูญสนิทวงศ์ ระยะประมาณ ๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑,๑๒๐ เมตร จนบรรจบกับถนนเลียบบทางรถไฟสายใต้ ที่บริเวณห่างจากคลองบางพลัด บรรจบถนนเลียบบทางรถไฟสายใต้ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนเลียบบทางรถไฟสายใต้ ระยะประมาณ ๕๐ เมตร

ถนนสาย ก ๗ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยวัฒนสุขนิเวศน์ ซอยอำนวยการผล และซอยปานจิตต์อุทิศ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนบางขุนนนท์ ที่บริเวณห่างจากคลองซึกพระบรรจบกับถนนบางขุนนนท์ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนบางขุนนนท์ ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตรไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวซอยวัฒนสุขนิเวศน์ ระยะประมาณ ๔๑๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๘๔๐ เมตร ไปทางทิศใต้ตามแนวซอยอำนวยการผล ระยะประมาณ ๒๘๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกและทิศใต้ตามแนวซอยปานจิตต์อุทิศ ระยะประมาณ ๙๕๐ เมตร จนบรรจบกับซอยจรูญสนิทวงศ์ ๓๕

ถนนสาย ก ๘ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยอำนวยการผล ๘ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากซอยอำนวยการผล ที่บริเวณซอยอำนวยการผล ๘ บรรจบกับซอยอำนวยการผล ไปทางทิศตะวันตกตามแนวซอยอำนวยการผล ๘ ระยะประมาณ ๗๑๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตก ระยะประมาณ ๑๑๐ เมตร จนบรรจบถนนแก้วเงินทอง ที่บริเวณห่างจากถนนแก้วเงินทองบรรจบกับถนนพรานนก-พุทธมณฑลสาย ๕ ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนแก้วเงินทอง ระยะประมาณ ๙๐๐ เมตร

ถนนสาย ก ๙ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยจรูญสนิทวงศ์ ๓๕ เริ่มต้นจากถนนจรูญสนิทวงศ์ ที่บริเวณซอยจรูญสนิทวงศ์ ๓๕ บรรจบกับถนนจรูญสนิทวงศ์ ไปทางทิศตะวันตก ระยะประมาณ ๕๘๐ เมตร จนบรรจบกับซอยปานจิตต์อุทิศ (ถนนสาย ก ๗)

ถนนสาย ก ๑๐ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยอิสราภาพ ๒๓ และซอยจรูญสนิทวงศ์ ๔ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่เริ่มต้นจากถนนอิสราภาพ ที่บริเวณห่างจากถนนอิสราภาพ บรรจบกับถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนอิสราภาพ ระยะประมาณ ๑,๕๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวซอยอิสราภาพ ๒๓ ระยะประมาณ ๒๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๙๕๐ เมตร จนบรรจบกับซอยจรูญสนิทวงศ์ ๔ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวซอยจรูญสนิทวงศ์ ๔ ระยะประมาณ ๓๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนจรูญสนิทวงศ์

ถนนสาย ก ๑๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยอ่อนนุช ๓๐ เริ่มต้นจากถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๗๗) ที่บริเวณถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๗๗) บรรจบกับซอยอ่อนนุช ๓๐ ไปทางทิศใต้ตามแนวซอยอ่อนนุช ๓๐ ระยะประมาณ ๗๙๐ เมตร จนบรรจบกับซอยสุขุมวิท ๙๓ (ซอยพื้งมี)

ถนนสาย ก ๑๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยสุขุมวิท ๙๓ (ซอยพื้งมี) เริ่มต้นจากถนนสุขุมวิท ที่บริเวณซอยสุขุมวิท ๙๓ (ซอยพื้งมี) บรรจบกับถนนสุขุมวิท ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑,๐๘๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๑๖๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๘๘๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๒๙๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๙๘๐ เมตร จนบรรจบกับซอยวชิรธรรมสาธิต ๕๗ (ซอยสามพี่น้อง)

ถนนสาย ก ๑๓ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยปทุมวันวิถิ ๔๓ และซอยพื้งมี ๓๘ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากซอยปทุมวันวิถิ (ถนนสาย ก ๑๔) ที่บริเวณห่างจากซอยปทุมวันวิถิ (ถนนสาย ก ๑๔) บรรจบกับถนนสุขุมวิท ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑,๔๖๐ เมตร ไปทางทิศเหนือตามแนวซอยปทุมวันวิถิ ๔๓ ระยะประมาณ ๗๕๐ เมตร ไปทางทิศเหนือ ระยะประมาณ ๕๐ เมตร ไปทางทิศเหนือตามแนวซอยพื้งมี ๓๘ ระยะประมาณ ๓๔๐ เมตร จนบรรจบกับซอยสุขุมวิท ๙๓ (ซอยพื้งมี)

ถนนสาย ก ๑๔ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยปทุมวันวิถิ เริ่มต้นจากถนนสุขุมวิท ที่บริเวณซอยปทุมวันวิถิบรรจบกับถนนสุขุมวิท ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวซอยปทุมวันวิถิ ระยะประมาณ ๑,๔๖๐ เมตร จนบรรจบกับซอยปทุมวันวิถิ ๔๓

ถนนสาย ก ๑๕ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยปทุมวันวิถิ ๒๘ เริ่มต้นจากซอยปทุมวันวิถิ ที่บริเวณซอยปทุมวันวิถิ ๒๘ บรรจบกับซอยปทุมวันวิถิ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวซอยปทุมวันวิถิ ๒๘ ระยะประมาณ ๘๒๐ เมตร จนบรรจบกับซอยวชิรธรรมสาธิต

ถนนสาย ก ๑๖ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนเลียบคลองภาษีเจริญฝั่งเหนือ ที่บริเวณห่างจากถนนมาเจริญตัดกับถนนเลียบคลองภาษีเจริญฝั่งเหนือ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเลียบคลองภาษีเจริญฝั่งเหนือ ระยะประมาณ ๑,๓๕๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๒๑๐ เมตร จนบรรจบกับถนนเดิม ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๑๗๐ เมตร จนบรรจบกับถนนเลียบคลองภาษีเจริญฝั่งใต้ ที่บริเวณห่างจากถนนมาเจริญตัดกับถนนเลียบคลองภาษีเจริญฝั่งใต้ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเลียบคลองภาษีเจริญฝั่งใต้ ระยะประมาณ ๑,๓๐๐ เมตร

ถนนสาย ก ๑๗ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยสุขสวัสดิ์ ๒๖ (กาญจนกฤษฎ) และซอยพุทธบูชา ๒๓ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนสุขสวัสดิ์ ที่บริเวณซอยสุขสวัสดิ์ ๒๖ (กาญจนกฤษฎ) บรรจบกับถนนสุขสวัสดิ์ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวซอยสุขสวัสดิ์ ๒๖ (กาญจนกฤษฎ) ระยะประมาณ ๒,๖๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑๑๐ เมตร จนบรรจบกับซอยพุทธบูชา ๒๓ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวซอยพุทธบูชา ๒๓ ระยะประมาณ ๖๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนพุทธบูชา

ถนนสาย ก ๑๘ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากซอยสุขสวัสดิ์ ๒๖ (กาญจนกฤษฎ) ที่บริเวณห่างจากซอยสุขสวัสดิ์ ๒๖ (กาญจนกฤษฎ) บรรจบกับถนนสุขสวัสดิ์ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวซอยสุขสวัสดิ์ ๒๖ (กาญจนกฤษฎ) ระยะประมาณ ๘๔๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๒,๒๐๐ เมตร

จนบรรจบกับแนวถนนสาย ฉ ๑ ที่บริเวณห่างจากคลองราษฎร์บูรณะบรรจบกับถนนสาย ฉ ๑ ไปทางทิศตะวันตกตามแนว ถนนสาย ฉ ๑ ระยะประมาณ ๖๘๐ เมตร

ถนนสาย ก ๑๙ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยประชาอุทิศ ๖๙ เริ่มต้นจากถนนประชาอุทิศ ที่บริเวณซอยประชาอุทิศ ๖๙ บรรจบกับถนนประชาอุทิศ ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๒,๓๑๐ เมตร ตามแนวซอยประชาอุทิศ ๖๙ จนบรรจบแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก

๒. ถนนแบบ ข ขนาดเขตทาง ๑๖.๐๐ เมตร จำนวน ๘๓ สาย ดังนี้

ถนนสาย ข ๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนเดชะตุงคะ ซอย ๑ ถนนสาธารณะ ไม่ปรากฏชื่อและถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนเทิดราชัน ที่บริเวณห่างจากถนนเทิดราชันบรรจบกับถนนนางประชาพัฒนา ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๑,๘๒๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๓๗๐ เมตร จนบรรจบกับถนนเดชะตุงคะ ซอย ๑ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดชะตุงคะ ซอย ๑ ระยะประมาณ ๘๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑๗๐ เมตร จนบรรจบกับถนนเดิม ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสรงประภา ที่บริเวณห่างจากถนนสรงประภาบรรจบกับถนนวิภาวดีรังสิต ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนสรงประภา ระยะประมาณ ๒,๒๒๐ เมตร

ถนนสาย ข ๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนวัดเวฬุวนารามและซอยแจ้งวัฒนะ ๑๔ เริ่มต้นจากถนนสรงประภา ที่บริเวณถนนวัดเวฬุวนารามบรรจบกับถนนสรงประภา ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนวัดเวฬุวนารามและซอยแจ้งวัฒนะ ๑๔ ระยะประมาณ ๒,๕๔๐ เมตร จนบรรจบกับคลองตาอูฐ

ถนนสาย ข ๓ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยสายไหม ๖๓ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากคลองหกวา ที่บริเวณซอยสายไหม ๖๓ บรรจบกับคลองหกวา ไปทางทิศใต้ตามแนวซอยสายไหม ๖๓ ระยะประมาณ ๑,๐๑๐ เมตร ตัดกับถนนสายไหม ไปทางทิศใต้และทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๐๕๐ เมตร ตัดกับถนนสุขาภิบาล ๕ (ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้และทิศใต้ ระยะประมาณ ๒,๑๘๐ เมตร จนบรรจบกับถนนจตุโชติ ที่บริเวณห่างจากถนนจตุโชติตัดกับถนนสุขาภิบาล ๕ (ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช) ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนจตุโชติ ระยะประมาณ ๒,๘๕๐ เมตร

ถนนสาย ข ๔ เป็น ถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยสายไหม ๔๓ ซอยสายไหม ๕๔ และถนนวัดเกาะ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากคลองหกวา ที่บริเวณห่างจากคลองหกวาบรรจบกับซอยสายไหม ๖๓ ไปทางทิศตะวันตกตามแนวคลองหกวา ระยะประมาณ ๑,๗๐๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๒๐๐ เมตร ไปทางทิศใต้ตามแนวซอยสายไหม ๔๓ ระยะประมาณ ๘๕๐ เมตร ตัดกับถนนสายไหม ไปทางทิศใต้ตามแนวซอยสายไหม ๕๔ ระยะประมาณ ๕๘๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๙๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนวัดเกาะ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนวัดเกาะ ระยะประมาณ ๓๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนเพิ่มสิน

ถนนสาย ข ๕ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนประชาอุทิศ เริ่มต้นจากถนนสรงประภา ที่บริเวณถนนประชาอุทิศบรรจบกับถนนสรงประภา ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนประชาอุทิศ ระยะประมาณ ๑,๒๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนช่างอากาศอุทิศ

ถนนสาย ข ๖ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยวัดเวฬุวนาราม ๑๕ ซอยช่างอากาศอุทิศ ๒๗ และถนนช่างอากาศอุทิศ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนวัดเวฬุวนาราม (ถนนสาย ข ๒) ที่บริเวณซอยวัดเวฬุวนาราม ๑๕ บรรจบกับถนนวัดเวฬุวนาราม (ถนนสาย ข ๒) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวซอยวัดเวฬุวนาราม ๑๕ ระยะประมาณ ๕๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๓๐๐ เมตร จนบรรจบกับซอยช่างอากาศอุทิศ ๒๗ ไปทางทิศเหนือตามแนวซอยช่างอากาศอุทิศ ๒๗ ระยะประมาณ ๕๐ เมตร บรรจบกับถนนช่างอากาศอุทิศ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนช่างอากาศอุทิศ ระยะประมาณ ๒,๓๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนเชิดวุฒากาศ

ถนนสาย ข ๗ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนเลียบบคลองสอง เริ่มต้นจากถนนสายใหม่ ที่บริเวณถนนเลียบบคลองสอง บรรจบกับถนนสายใหม่ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเลียบบคลองสอง ระยะประมาณ ๒,๖๓๐ เมตร จนบรรจบกับถนนทหารอากาศ

ถนนสาย ข ๘ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนเพิ่มสิน และถนนทหารอากาศ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนพหลโยธิน ที่บริเวณถนนทหารอากาศบรรจบกับถนนพหลโยธิน ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนทหารอากาศ ระยะประมาณ ๔๘๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ๗๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนเพิ่มสิน ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวถนนเพิ่มสิน ระยะประมาณ ๔,๑๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๘๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนจตุโชติ

ถนนสาย ข ๙ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยหนองระแหง ๕ และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนหนองระแหง ที่บริเวณซอยหนองระแหง ๕ บรรจบกับถนนหนองระแหง ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๕๕๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๙๑๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๓๐๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๑,๓๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย จ ๑ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย จ ๑ ตัดกับถนนกาญจนาภิเษกไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนนสาย จ ๑ ระยะประมาณ ๒,๒๐๐ เมตร

ถนนสาย ข ๑๐ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยวัดลุ่มเจริญศรัทธา ๒ และซอยรามอินทรา ๑๙ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากซอยวัดลุ่มเจริญศรัทธา ๒ ที่บริเวณซอยวัดลุ่มเจริญศรัทธา ๒ บรรจบกับถนนวัดเกาะ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวซอยวัดลุ่มเจริญศรัทธา ๒ ระยะประมาณ ๗๗๐ เมตร ไปทางทิศใต้และทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๓,๑๐๐ เมตร จนบรรจบซอยรามอินทรา ๑๙ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวซอยรามอินทรา ๑๙ ระยะประมาณ ๑,๑๕๐ เมตร ไปทาง

ทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนรามอินทรา ที่บริเวณห่างจากถนนรามอินทรา ตัดกับถนนพหลโยธิน ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวถนนรามอินทรา ระยะประมาณ ๒,๒๕๐ เมตร

ถนนสาย ข ๑๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ขอยจตุโชติ ๔ และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนจตุโชติ ที่บริเวณขอยจตุโชติ ๔ บรรจบกับถนนจตุโชติ ไปทางทิศใต้ตามแนวขอยจตุโชติ ๔ ระยะประมาณ ๑,๔๕๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๑,๕๑๐ เมตร จนบรรจบถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๖๒๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสยามธรณี

ถนนสาย ข ๑๒ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากขอยวิภาวดีรังสิต ๖๘ ที่บริเวณห่างจากขอยวิภาวดีรังสิต ๖๘ บรรจบกับถนนวิภาวดีรังสิตไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร ไปทางทิศเหนือ ระยะประมาณ ๓๘๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ง ๑ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ง ๑ บรรจบกับถนนวิภาวดีรังสิต ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ง ๑ ระยะประมาณ ๓๖๐ เมตร

ถนนสาย ข ๑๓ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ และ ถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนแจ้งวัฒนะ ที่บริเวณถนนประชาชื่นบรรจบกับถนนแจ้งวัฒนะ ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนนแจ้งวัฒนะ ระยะประมาณ ๑,๒๐๐ เมตร ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนสาธารณะ ไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๑,๔๘๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๔๖๐ เมตร จนบรรจบกับ ขอยงามวงศ์วาน ๔๗ แยก ๔๒ (ถนนสาย ข ๑๖) ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ข ๑๖ บรรจบกับคลองประปา ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนสาย ข ๑๖ ระยะประมาณ ๑,๒๗๐ เมตร

ถนนสาย ข ๑๔ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ขอยวิภาวดีรังสิต ๖๘ และขอยพหลโยธิน ๖๑ เริ่มต้นจากถนนวิภาวดีรังสิต ที่บริเวณขอยวิภาวดีรังสิต ๖๘ บรรจบกับถนนวิภาวดีรังสิต ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๒,๐๐๐ เมตร จนบรรจบกับ ถนนพหลโยธิน

ถนนสาย ข ๑๕ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนงามจรี และถนนโครงการ กำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนสุขาภิบาล ๕ (ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช) ที่บริเวณห่างจาก ขอยรามอินทรา ๓๙ บรรจบกับถนนสุขาภิบาล ๕ (ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช) ไปทางทิศตะวันออกตามแนว ถนนสุขาภิบาล ๕ (ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช) ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนงามจรี ระยะประมาณ ๑,๑๕๐ เมตร ไปทางทิศเหนือ ระยะประมาณ ๔๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย จ ๑ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย จ ๑ ตัดกับถนนสุขาภิบาล ๕ (ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช) ไปทางทิศตะวันตก ตามแนวถนนสาย จ ๑ ระยะประมาณ ๑,๖๐๐ เมตร

ถนนสาย ข ๑๖ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ขอยงามวงศ์วาน ๔๗ แยก ๔๒ และ ขอยงามวงศ์วาน ๔๗ เริ่มต้นจากถนนประชาชื่น ที่บริเวณขอยงามวงศ์วาน ๔๗ แยก ๔๒ บรรจบกับ ถนนประชาชื่น ไปทางทิศตะวันออกและทิศใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๒,๔๐๐ เมตร จนบรรจบกับ

ถนนชิดชน ไปทางทิศตะวันตกตามแนวซอยงามวงศ์วาน ๔๗ แยก ๔๒ ระยะประมาณ ๕๑๐ เมตร ไปทางทิศใต้ และทิศตะวันตกตามแนวซอยงามวงศ์วาน ๔๗ ระยะประมาณ ๒,๓๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนงามวงศ์วาน

ถนนสาย ข ๑๗ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทางและถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนวัชรพล ที่บริเวณถนนวัชรพลบรรจบกับถนนรามอินทรา ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือและทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนวัชรพล ระยะประมาณ ๑,๗๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๑,๔๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสยามธรณี ที่บริเวณห่างจากถนนสยามธรณีบรรจบกับคลองหกวาสุด ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนสยามธรณี ระยะประมาณ ๖๐๐ เมตร

ถนนสาย ข ๑๘ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนผดุงพันธ์ ที่บริเวณห่างจากถนนเชื่อมสัมพันธ์ บรรจบกับถนนผดุงพันธ์ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนผดุงพันธ์ ระยะประมาณ ๓๐๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๓๔๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสังฆสันติสุข ที่บริเวณห่างจากถนนเชื่อมสัมพันธ์ บรรจบกับถนนสังฆสันติสุข ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนสังฆสันติสุข ระยะประมาณ ๓๐๐ เมตร

ถนนสาย ข ๑๙ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยรามอินทรา ๑๔ (ซอยมัยลาภ) เริ่มต้นจากถนนรามอินทรา ที่บริเวณซอยรามอินทรา ๑๔ (ซอยมัยลาภ) บรรจบกับถนนรามอินทรา ไปทางทิศใต้ตามแนวซอยรามอินทรา ๑๔ (ซอยมัยลาภ) ระยะประมาณ ๓,๓๔๐ เมตร จนบรรจบกับถนนประเสริฐมนูกิจ

ถนนสาย ข ๒๐ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยเชื่อมสัมพันธ์ ๑๑ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนเชื่อมสัมพันธ์ ที่บริเวณห่างจากถนนสังฆสันติสุขบรรจบกับถนนเชื่อมสัมพันธ์ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเชื่อมสัมพันธ์ ระยะประมาณ ๑,๑๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวซอยเชื่อมสัมพันธ์ ๑๑ ระยะประมาณ ๕๘๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๖๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนอยู่วิทยา ที่บริเวณห่างจากถนนอยู่วิทยา บรรจบกับถนนสังฆสันติสุข ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนอยู่วิทยา ระยะประมาณ ๕๔๐ เมตร

ถนนสาย ข ๒๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยลาดปลาเค้า ๕๒ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนวัดลาดปลาเค้า ที่บริเวณห่างจากถนนวัดลาดปลาเค้าตัดกับถนนประเสริฐมนูกิจ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑,๓๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวซอยลาดปลาเค้า ๕๒ ระยะประมาณ ๓๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๔๕๐ เมตร ตัดกับซอยรามอินทรา ๑๔ (ซอยมัยลาภ) ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๑,๑๗๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสุคนธสวัสดิ์ ที่บริเวณถนนสุคนธสวัสดิ์บรรจบกับถนนประดิษฐ์มนูธรรม ไปทางทิศตะวันตก ระยะประมาณ ๕๔๐ เมตร

ถนนสาย ข ๒๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยนวลจันทร์ ๓๖ (ซอยผู้ใหญ่สุนทร) และซอยนวมินทร์ ๑๕๗ (ซอยสิงห์เสนี ๒) เริ่มต้นจากถนนนวมินทร์ ที่บริเวณซอยนวมินทร์ ๑๕๗ (ซอยสิงห์เสนี ๒) บรรจบกับถนนนวมินทร์ ไปทางทิศตะวันตก ระยะประมาณ ๖๔๐ เมตร ไปทางทิศเหนือ ระยะประมาณ

๒๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกตามแนวซอยนวลจันทร์ ๓๖ (ซอยผู้ใหญ่สุนทร) ระยะประมาณ ๑,๓๕๐ เมตร จนบรรจบกับซอยนวลจันทร์

ถนนสาย ข ๒๓ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้าง เริ่มต้นจากถนนเสนานิคม ๑ ที่บริเวณห่างจากถนนเสนานิคม ๑ บรรจบกับซอยเสนา ๒๐๐ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนเสนานิคม ๑ ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๑๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสุคนธสวัสดิ์ ที่บริเวณถนนสุคนธสวัสดิ์ บรรจบกับถนนเสนานิคม ๑

ถนนสาย ข ๒๔ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยรัชดาภิเษก ๓๒ (ซอยอาภาภิรมย์) ซอยรัชดาภิเษก ๓๖ แยก ๑๙ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้าง เริ่มต้นจากถนนลาดพร้าว-วังหิน บรรจบซอยรัชดาภิเษก ๓๖ แยก ๑๙ ไปทางทิศตะวันตกตามแนวซอยรัชดาภิเษก ๓๖ แยก ๑๙ ระยะประมาณ ๑,๒๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๘๐ เมตร จนบรรจบกับซอยรัชดาภิเษก ๓๒ (ซอยอาภาภิรมย์) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวซอยรัชดาภิเษก ๓๒ (ซอยอาภาภิรมย์) ระยะประมาณ ๔๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนรัชดาภิเษก

ถนนสาย ข ๒๕ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนรามอินทรา ที่บริเวณห่างจากถนนรามอินทราตัดกับถนนรัชดา-รามอินทรา ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนรามอินทรา ระยะประมาณ ๑,๘๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๕๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนกาญจนาภิเษก ที่บริเวณห่างจากถนนกาญจนาภิเษกตัดกับถนนรามอินทรา ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนกาญจนาภิเษก ระยะประมาณ ๑,๙๐๐ เมตร

ถนนสาย ข ๒๖ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยประชาชื่น ๔ แยก ๑ - ๔ (ซอยพวงทรัพย์) เริ่มต้นจากบริเวณถนนประชาชื่นบรรจบกับซอยประชาชื่น ๔ แยก ๑ - ๔ (ซอยพวงทรัพย์) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวซอยประชาชื่น ๔ แยก ๑ - ๔ (ซอยพวงทรัพย์) ระยะทางประมาณ ๗๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ง ๖

ถนนสาย ข ๒๗ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยรามคำแหง ๑๘๔ ถนนโชคชัยปัญจทรัพย์ และซอยเคหะร่มเกล้า ๓๓ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนรามคำแหง ที่บริเวณซอยรามคำแหง ๑๘๔ บรรจบกับถนนรามคำแหง ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวซอยรามคำแหง ๑๘๔ และถนนโชคชัยปัญจทรัพย์ ระยะประมาณ ๒,๖๐๐ เมตร ไปทางทิศใต้และทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๑๐๐ เมตร จนบรรจบกับซอยเคหะร่มเกล้า ๓๓ ไปทางทิศใต้ตามแนวซอยเคหะร่มเกล้า ๓๓ ระยะประมาณ ๑,๘๓๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๓๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ง ๑๖ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ง ๑๖ บรรจบกับถนนร่มเกล้า ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนสาย ง ๑๖ ระยะประมาณ ๑,๙๔๐ เมตร

ถนนสาย ข ๒๘ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนราษฎร์พัฒนา เริ่มต้นจากถนนรามคำแหง ที่บริเวณถนนราษฎร์พัฒนาบรรจบกับถนนรามคำแหง ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนราษฎร์พัฒนา ระยะประมาณ

๔,๔๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ง ๑๖ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ง ๑๖ บรรจบกับคลองแม่จัน ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนสาย ง ๑๖ ระยะประมาณ ๓๐๐ เมตร

ถนนสาย ข ๒๙ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยพหลโยธิน ๗ เริ่มต้นจากถนนพหลโยธิน ที่บริเวณซอยพหลโยธิน ๗ บรรจบกับถนนพหลโยธิน ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวซอยพหลโยธิน ๗ ระยะประมาณ ๕๓๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๖๕๐ เมตร จนบรรจบกับซอยอารีย์สัมพันธ์

ถนนสาย ข ๓๐ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยอารีย์สัมพันธ์ และซอยราชครู เริ่มต้นจากถนนพระรามที่ ๖ ที่บริเวณซอยอารีย์สัมพันธ์บรรจบกับถนนพระรามที่ ๖ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวซอยอารีย์สัมพันธ์ ระยะประมาณ ๘๙๐ เมตร จนบรรจบกับซอยราชครู ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือและทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวซอยราชครู ระยะประมาณ ๓๒๐ เมตร จนบรรจบกับ ถนนพหลโยธิน

ถนนสาย ข ๓๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนบรมราชชนนี ที่บริเวณห่างจากถนนบรมราชชนนี บรรจบกับถนนพุทธมณฑลสาย ๑ ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนบรมราชชนนี ระยะประมาณ ๖๕๐ เมตร ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๑,๒๕๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๑,๒๔๐ เมตร จนบรรจบกับถนนบางระมาด ที่บริเวณห่างจากถนนบางระมาดบรรจบกับพุทธมณฑลสาย ๑ ไปทางทิศตะวันตกและทิศเหนือตามแนวถนนบางระมาด ระยะประมาณ ๑,๐๖๐ เมตร

ถนนสาย ข ๓๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยโชคสมบัติ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนพุทธมณฑลสาย ๑ ที่บริเวณซอยโชคสมบัติบรรจบกับถนนพุทธมณฑลสาย ๑ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวซอยโชคสมบัติ ระยะประมาณ ๕๘๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๑,๓๓๐ เมตร จนบรรจบกับถนนราชพฤกษ์ ที่บริเวณห่างจากถนนราชพฤกษ์ บรรจบกับถนนบรมราชชนนีไปทางทิศใต้ตามแนวถนนราชพฤกษ์ ระยะประมาณ ๑,๐๖๐ เมตร

ถนนสาย ข ๓๓ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยรามคำแหง ๑๑๘ เริ่มต้นจากซอยรามคำแหง ๑๑๘ ที่บริเวณซอยรามคำแหง ๑๑๘ บรรจบกับถนนชัยพฤกษ์ ไปทางทิศใต้ ตามแนวซอยรามคำแหง ๑๑๘ ระยะประมาณ ๑,๙๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ง ๑๖ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ง ๑๖ ตัดกับคลองทับช้างล่าง ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนสาย ง ๑๖ ระยะประมาณ ๒๐๐ เมตร

ถนนสาย ข ๓๔ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยรามคำแหง ๖๐ เริ่มต้นจากถนนรามคำแหง ที่บริเวณซอยรามคำแหง ๖๐ บรรจบกับถนนรามคำแหง ไปทางทิศใต้ตามแนวซอยรามคำแหง ๖๐ ระยะประมาณ ๑,๕๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนกรุงเทพกรีฑา

ถนนสาย ข ๓๕ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ที่บริเวณทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ บรรจบกับถนนร่มเกล้า ไปทางทิศตะวันตกตามแนวทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ระยะประมาณ ๑,๖๕๐ เมตร ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๒,๕๗๐ เมตร ไปทางทิศเหนือ ระยะ

ประมาณ ๒๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ง ๑๖ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ง ๑๖ บรรจบกับถนนร่มเกล้า ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนสาย ง ๑๖ ระยะประมาณ ๑,๖๐๐ เมตร

ถนนสาย ข ๓๖ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยบางพรหม ๓๙ และถนนโครงการ กำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนพรานนก-พุทธมณฑลสาย ๕ ที่บริเวณซอยบางพรหม ๓๙ บรรจบกับ ถนนพรานนก-พุทธมณฑลสาย ๕ ไปทางทิศใต้ตามแนวซอยบางพรหม ๓๙ ระยะประมาณ ๓๕๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๘๕๐ เมตร จนบรรจบกับซอยธนทรัพย์ ที่บริเวณห่างจากซอยธนทรัพย์บรรจบ กับถนนบางแวก ไปทางทิศเหนือตามแนวซอยธนทรัพย์ ระยะประมาณ ๘๓๐ เมตร

ถนนสาย ข ๓๗ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยสุขุมวิท ๓ และซอยสุขุมวิท ๔ เริ่มต้นจาก ถนนกำแพงเพชร ๗ ที่บริเวณซอยสุขุมวิท ๓ บรรจบกับถนนกำแพงเพชร ๗ ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๒๒๕ เมตร ตามแนวซอยสุขุมวิท ๓ ตัดกับถนนเพชรบุรี ไปทางทิศใต้ตามแนวซอยสุขุมวิท ๓ ระยะประมาณ ๙๐๐ เมตร ตัดกับถนนสุขุมวิท ไปทางทิศใต้ตามแนวซอยสุขุมวิท ๔ ระยะประมาณ ๙๕๐ เมตร จนบรรจบกับ ถนนสาย ค ๓

ถนนสาย ข ๓๘ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยสุขุมวิท ๓๙ (ซอยพร้อมพงษ์) เริ่มต้นจากถนนเพชรบุรี ที่บริเวณซอยสุขุมวิท ๓๙ (ซอยพร้อมพงษ์) บรรจบกับคลองแสนแสบ ไปทางทิศใต้ ตามแนวซอยสุขุมวิท ๓๙ (ซอยพร้อมพงษ์) ระยะประมาณ ๒,๐๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสุขุมวิท

ถนนสาย ข ๓๙ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนร่มเกล้า ที่บริเวณ ห่างจากถนนร่มเกล้าบรรจบกับถนนเจ้าคุณทหาร ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนร่มเกล้า ระยะประมาณ ๑,๔๓๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตก ระยะประมาณ ๒,๙๗๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ง ๑๑ ที่บริเวณห่าง จากถนนสาย ง ๑๑ ตัดกับทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนสาย ง ๑๑ ระยะ ประมาณ ๑,๒๐๐ เมตร

ถนนสาย ข ๔๐ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยพัฒนาการ ๒๐ เริ่มต้นจาก ถนนพัฒนาการ ที่บริเวณซอยพัฒนาการ ๒๐ บรรจบกับถนนพัฒนาการ ไปทางทิศใต้ตามแนวซอยพัฒนาการ ๒๐ ระยะประมาณ ๙๕๐ เมตร จนบรรจบกับซอยแสงสันติ

ถนนสาย ข ๔๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยสุขุมวิท ๔๙ ซอยสุขุมวิท ๔๙/๔ และซอยสุขุมวิท ๔๙/๑๑ เริ่มต้นจากบริเวณซอยสุขุมวิท ๔๙/๑๑ บรรจบกับซอยสุขุมวิท ๓๙ (ซอยพร้อมพงษ์) ไปทางทิศตะวันออกตามแนวซอยสุขุมวิท ๔๙/๑๑ ระยะประมาณ ๕๕๐ เมตร ไปทางทิศใต้ตามแนวซอย สุขุมวิท ๔๙ ระยะประมาณ ๒๖๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกตามแนวซอยสุขุมวิท ๔๙/๔ ระยะประมาณ ๖๐๐ เมตร จนบรรจบกับซอยสุขุมวิท ๕๕

ถนนสาย ข ๔๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยพัฒนาการ ๓๒ (ซอยเย็นประเสริฐ) เริ่มต้นจากถนนพัฒนาการ ที่บริเวณซอยพัฒนาการ ๓๒ (ซอยเย็นประเสริฐ) บรรจบกับถนนพัฒนาการไปทาง ทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวซอยพัฒนาการ ๓๒ (ซอยเย็นประเสริฐ) ระยะประมาณ ๒,๗๖๕ เมตร จนบรรจบ กับซอยพัฒนาการ ๔๔ (ถนนสาย ข ๔๓)

ถนนสาย ข ๔๓ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยพัฒนาการ ๔๔ และถนนโครงการ กำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนพัฒนาการ ที่บริเวณซอยพัฒนาการ ๔๔ บรรจบกับถนนพัฒนาการ ไปทางทิศใต้ตามแนวซอยพัฒนาการ ๔๔ ระยะประมาณ ๑,๓๕๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร จนบรรจบถนนเดิม ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๘๐๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๔๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๗๗) ที่บริเวณห่างจากถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๗๗) บรรจบกับถนนศรีนครินทร์ ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๗๗) ระยะประมาณ ๔๐๐ เมตร

ถนนสาย ข ๔๔ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยจรัญสนิทวงศ์ ๓ และถนนโครงการ กำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนจรัญสนิทวงศ์ ที่บริเวณซอยจรัญสนิทวงศ์ ๓ บรรจบกับถนนจรัญสนิทวงศ์ ไปทางทิศตะวันตกตามแนวซอยจรัญสนิทวงศ์ ๓ ระยะประมาณ ๔๘๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตก ระยะประมาณ ๔๕๐ เมตร จนบรรจบถนนเดิม ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๘๑๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตก ระยะประมาณ ๒,๖๘๐ เมตร จนบรรจบกับถนนพุทธมณฑลสาย ๑ ที่บริเวณ ห่างจากถนนพุทธมณฑลสาย ๑ บรรจบกับถนนเพชรเกษม ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนพุทธมณฑลสาย ๑ ระยะประมาณ ๑,๔๒๐ เมตร

ถนนสาย ข ๔๕ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนราชมนตรี และถนนโครงการ กำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนกาญจนาภิเษก ที่บริเวณถนนราชมนตรีบรรจบกับถนนกาญจนาภิเษก ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนนราชมนตรี ระยะประมาณ ๒,๑๖๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๓๔๐ เมตร จนบรรจบกับถนนพุทธมณฑลสาย ๑ ที่บริเวณห่างจากถนนพุทธมณฑลสาย ๑ บรรจบกับถนนบางแวก ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนพุทธมณฑลสาย ๑ ระยะประมาณ ๗๗๐ เมตร

ถนนสาย ข ๔๖ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยเพชรเกษม ๖๘ และถนนโครงการ กำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนเพชรเกษม ที่บริเวณซอยเพชรเกษม ๖๘ บรรจบกับถนนเพชรเกษม ไปทางทิศเหนือตามแนวซอยเพชรเกษม ๖๘ ระยะประมาณ ๑,๗๐๐ เมตร ไปทางทิศเหนือ ระยะประมาณ ๗๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนราชมนตรี ที่บริเวณห่างจากถนนราชมนตรีบรรจบกับถนนกาญจนาภิเษก ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนราชมนตรี ระยะประมาณ ๔๗๐ เมตร

ถนนสาย ข ๔๗ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนทรัพย์ เริ่มต้นจากถนนสีพระยา ที่บริเวณ ถนนทรัพย์บรรจบกับถนนสีพระยา ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนทรัพย์ ระยะประมาณ ๓๑๐ เมตร จนบรรจบกับ ถนนสุรวงศ์

ถนนสาย ข ๔๘ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนนเรศ เริ่มต้นจากถนนสีพระยา ที่บริเวณถนนนเรศบรรจบกับถนนสีพระยา ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนนเรศ ระยะประมาณ ๓๖๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสุรวงศ์

ถนนสาย ข ๔๙ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยเจริญใจ เริ่มต้นจากซอยสุขุมวิท ๖๓ ที่บริเวณซอยเจริญใจ บรรจบกับซอยสุขุมวิท ๖๓ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวซอยเจริญใจ ระยะประมาณ ๑,๑๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนปรีดิพนมยงค์

ถนนสาย ข ๕๐ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นที่บริเวณทางยกระดับสนามบินสุวรรณภูมิ - ทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ บรรจบกับถนนลาดกระบัง ไปทางทิศเหนือ ระยะประมาณ ๔๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๑,๙๓๐ เมตร ตัดกับถนนฉลองกรุง ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๑,๑๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๒,๕๕๐ เมตร ตัดกับทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๒,๐๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ

ถนนสาย ข ๕๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยปรีดิพนมยงค์ ๒๖ ซอยแสงสันติ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากซอยพัฒนาการ ๒๐ ที่บริเวณซอยพัฒนาการ ๒๐ บรรจบกับซอยแสงสันติ ไปทางทิศใต้ตามแนวซอยแสงสันติ ระยะประมาณ ๓๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตก ระยะประมาณ ๔๐๐ เมตร จนบรรจบกับซอยปรีดิพนมยงค์ ๒๖ ไปทางทิศตะวันตกตามแนวซอยปรีดิพนมยงค์ ๒๖ ระยะประมาณ ๗๘๐ เมตร จนบรรจบกับถนนปรีดิพนมยงค์

ถนนสาย ข ๕๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยหลวงแพ่ง ๑ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนหลวงแพ่ง ที่บริเวณถนนหลวงแพ่งบรรจบกับซอยหลวงแพ่ง ๑ ไปทางทิศเหนือตามแนวซอยหลวงแพ่ง ๑ ระยะประมาณ ๔๓๐ เมตร ไปทางทิศเหนือ ระยะประมาณ ๕๓๐ เมตร จนบรรจบกับเขตทางรถไฟสายตะวันออก ที่บริเวณทางรถไฟสายตะวันออกตัดกับทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ไปทางทิศตะวันตกตามแนวทางรถไฟสายตะวันออก ระยะประมาณ ๑,๔๐๐ เมตร

ถนนสาย ข ๕๓ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนเชื่อมคลองมอญ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนเชื่อมคลองมอญ ที่บริเวณถนนเชื่อมคลองมอญตัดกับทางรถไฟสายตะวันออก ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนเชื่อมคลองมอญ ระยะประมาณ ๘๕๐ เมตร ตัดกับถนนประชาพัฒนา ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๔๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนหลวงแพ่ง ที่บริเวณห่างจากทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ตัดกับถนนหลวงแพ่ง ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนหลวงแพ่ง ระยะประมาณ ๑,๓๐๐ เมตร

ถนนสาย ข ๕๔ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยสุขุมวิท ๒๖ เริ่มต้นจากถนนสุขุมวิท ที่บริเวณซอยสุขุมวิท ๒๖ บรรจบกับถนนสุขุมวิท ไปทางทิศใต้ตามแนวซอยสุขุมวิท ๒๖ ระยะประมาณ ๑,๒๘๐ เมตร จนบรรจบกับถนนพระรามที่ ๔

ถนนสาย ข ๕๕ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนเจริญรัช เริ่มต้นจากถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ที่บริเวณถนนเจริญรัชบรรจบกับถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนเจริญรัช ระยะประมาณ ๑,๗๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนเจริญนคร

ถนนสาย ข ๕๖ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนคอนแวนต์ เริ่มต้นจากถนนสีลม ที่บริเวณถนนสีลมบรรจบกับถนนคอนแวนต์ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนคอนแวนต์ ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาทรเหนือ

ถนนสาย ข ๕๗ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนเดโช เริ่มต้นจากถนนสุรวงศ์ ที่บริเวณถนนสุรวงศ์บรรจบกับถนนเดโช ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนเดโช ระยะประมาณ ๒๑๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสีลม

ถนนสาย ข ๕๘ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยเจริญรัช ๔ เริ่มต้นจากถนนเจริญรัช ที่บริเวณซอยเจริญรัช ๔ บรรจบกับถนนเจริญรัช ไปทางทิศใต้ตามแนวซอยเจริญรัช ๔ ระยะประมาณ ๔๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนกรุงธนบุรี

ถนนสาย ข ๕๙ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยเพชรเกษม ๔๘ เริ่มต้นจากถนนเพชรเกษม ที่บริเวณซอยเพชรเกษม ๔๘ บรรจบกับถนนเพชรเกษม ไปทางทิศเหนือตามแนวซอยเพชรเกษม ๔๘ ระยะประมาณ ๑,๗๖๕ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ข ๔๔

ถนนสาย ข ๖๐ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยสุขุมวิท ๔๐ เริ่มต้นจากถนนสุขุมวิท ที่บริเวณซอยสุขุมวิท ๔๐ บรรจบกับถนนสุขุมวิท ไปทางทิศใต้ตามแนวซอยสุขุมวิท ๔๐ ระยะประมาณ ๙๕๐ เมตร ตัดกับถนนพระรามที่ ๔ ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๑๗๐ เมตร จนบรรจบกับถนนทางรถไฟสายเก่าปากน้ำ

ถนนสาย ข ๖๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยเพชรเกษม ๒๓ และถนนเทอดไท เริ่มต้นจากถนนเพชรเกษม ที่บริเวณซอยเพชรเกษม ๒๓ บรรจบกับถนนเพชรเกษม ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวซอยเพชรเกษม ๒๓ ระยะประมาณ ๔๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเทอดไท ระยะประมาณ ๙๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนวุฒากาศ

ถนนสาย ข ๖๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยเพชรเกษม ๑๑๐ แยก ๒ ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากซอยเพชรเกษม ๑๑๐ แยก ๒ ที่บริเวณห่างจากซอยเพชรเกษม ๑๑๐ แยก ๒ ตัดกับคลองมหาคร ไปทางทิศตะวันออกตามแนวซอยเพชรเกษม ๑๑๐ แยก ๒ ระยะประมาณ ๕๑๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกตามแนวซอยเพชรเกษม ๑๑๐ แยก ๒ ระยะประมาณ ๔๕๐ เมตร จนบรรจบถนนเดิม ไปทางทิศใต้และทิศตะวันออกตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๕๒๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกระยะประมาณ ๑,๓๒๐ เมตร จนบรรจบกับถนนพุทธมณฑลสาย ๓ ที่บริเวณห่างจากถนนทวีวัฒนาบรรจบกับถนนพุทธมณฑลสาย ๓ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนพุทธมณฑลสาย ๓ ระยะประมาณ ๑,๔๒๐ เมตร

ถนนสาย ข ๖๓ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนเพชรเกษม ที่บริเวณห่างจากถนนเพชรเกษม บรรจบกับคลองบางด้วน ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนเพชรเกษม ระยะประมาณ ๑๑๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๒๔๐ เมตร จนบรรจบกับถนนเทอดไท ที่บริเวณห่างจากถนนเทอดไท บรรจบกับถนนราชพฤกษ์ ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนเทอดไท ระยะประมาณ ๑,๓๕๐ เมตร

ถนนสาย ข ๖๔ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนเทอดไท เริ่มต้นจากถนนเทอดไท ที่บริเวณซอยเพชรเกษม ๒๓ บรรจบกับถนนเทอดไท ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนเทอดไท ระยะประมาณ

๔,๔๗๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ฉ ๑ ที่บริเวณห่างจากถนนเพชรเกษมบรรจบกับถนนสาย ฉ ๑ ไปทางทิศใต้ ตามแนวถนนสาย ฉ ๑ ระยะประมาณ ๖๗๐ เมตร

ถนนสาย ข ๖๕ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนเทอดไท ที่บริเวณห่างจากคลองวัดโค่นอนตัดกับถนนเทอดไท ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนเทอดไท ระยะประมาณ ๑๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ และทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๑,๙๕๕ เมตร จนบรรจบกับถนนวุฒากาศ ที่บริเวณห่างจากถนนวุฒากาศบรรจบกับถนนจอมทอง ไปทางทิศเหนือและทิศตะวันตกตามแนวถนนวุฒากาศ ระยะประมาณ ๑,๒๐๐ เมตร

ถนนสาย ข ๖๖ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยเพชรเกษม ๔๕ ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนเพชรเกษม ที่บริเวณซอยเพชรเกษม ๔๕ บรรจบกับถนนเพชรเกษม ไปทางทิศใต้ตามแนวซอยเพชรเกษม ๔๕ ระยะประมาณ ๔๕๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๕๗๐ เมตร จนบรรจบถนนเดิม ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๒๘๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๙๑๐ เมตร จนบรรจบกับถนนกาญจนาภิเษก

ถนนสาย ข ๖๗ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อและถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนเอกชัย ที่บริเวณห่างจากถนนเอกชัยตัดกับคลองบางประทุน ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเอกชัย ระยะประมาณ ๑๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๖๑๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๙๗๐ เมตร ตัดกับถนนกัลปพฤกษ์ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑,๐๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนเทอดไท ที่บริเวณห่างจากถนนเทอดไทบรรจบกับถนนบางแค ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนนเทอดไท ระยะประมาณ ๒,๒๑๐ เมตร

ถนนสาย ข ๖๘ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยธนาพลสสันติสุข และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนกัลปพฤกษ์ ที่บริเวณห่างจากถนนกัลปพฤกษ์บรรจบกับถนนกาญจนาภิเษก ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนกัลปพฤกษ์ ระยะประมาณ ๑,๕๐๐ เมตร ไปทางทิศเหนือ ระยะประมาณ ๖๐๐ เมตร จนบรรจบกับซอยธนาพลสสันติสุข ไปทางทิศเหนือตามแนวซอยธนาพลสสันติสุข ระยะประมาณ ๓๒๐ เมตร ไปทางทิศเหนือ ระยะประมาณ ๙๑๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ข ๖๖ ที่บริเวณห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับถนนกาญจนาภิเษก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๘๔๐ เมตร

ถนนสาย ข ๖๙ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยคลองหนองใหญ่และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนสาย ข ๖๘ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ข ๖๘ บรรจบกับถนนกัลปพฤกษ์ ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนสาย ข ๖๘ ระยะประมาณ ๙๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวซอยคลองหนองใหญ่ ระยะประมาณ ๕๘๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑,๑๓๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ฉ ๑ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ฉ ๑ ตัดกับถนนเทอดไทไปทางทิศใต้ตามแนวถนนสาย ฉ ๑ ระยะประมาณ ๗๖๐ เมตร

ถนนสาย ข ๗๐ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยจอมทอง ๑๙ และซอยรัตนกวี เริ่มต้นจากถนนจอมทอง ที่บริเวณซอยจอมทอง ๑๙ บรรจบกับถนนจอมทอง ไปทางทิศใต้ตามแนวซอยจอมทอง ๑๙ และซอยรัตนกวี ระยะประมาณ ๒,๗๑๕ เมตร จนบรรจบกับถนนพระรามที่ ๒

ถนนสาย ข ๗๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนเลียบบคลองภาษีเจริญฝั่งเหนือ และถนนกาญจนาภิเษก ๓ เริ่มต้นจากถนนกาญจนาภิเษก ๓ ที่บริเวณซอยวัดม่วงบรรจบกับถนนกาญจนาภิเษก ๓ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามถนนกาญจนาภิเษก ๓ และถนนเลียบบคลองภาษีเจริญฝั่งเหนือ ระยะประมาณ ๖,๔๐๐ เมตร จนบรรจบกับคลองศรีสำราญ

ถนนสาย ข ๗๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยวัดม่วง เริ่มต้นจากถนนกาญจนาภิเษก ๓ ที่บริเวณซอยวัดม่วงบรรจบกับถนนกาญจนาภิเษก ๓ ไปทางทิศใต้ตามแนวซอยวัดม่วง ระยะประมาณ ๑,๐๐๐ เมตร

ถนนสาย ข ๗๓ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยหมู่บ้านสุขสันต์และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนกาญจนาภิเษก ที่บริเวณคลองภาษีเจริญตัดกับถนนกาญจนาภิเษก ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนกาญจนาภิเษก ระยะประมาณ ๓๘๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวซอยหมู่บ้านสุขสันต์ ระยะประมาณ ๖๔๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๓๓๐ เมตร จนบรรจบกับซอยวัดม่วง ที่บริเวณห่างจากซอยวัดม่วงบรรจบกับถนนกาญจนาภิเษก ๓ ไปทางทิศใต้ตามแนวซอยวัดม่วง ระยะประมาณ ๑,๐๐๐ เมตร

ถนนสาย ข ๗๔ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนเอกชัย ที่บริเวณถนนเอกชัยบรรจบกับคลองบางระแนะ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนเอกชัย ระยะประมาณ ๓๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๘๓๕ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ข ๗๖

ถนนสาย ข ๗๕ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.๙ ซอย ๓๐ (ซอยร่วมสามัคคี) และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนกาญจนาภิเษก ที่บริเวณห่างจากคลองตันตาลตัดกับถนนกาญจนาภิเษก ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนกาญจนาภิเษก ระยะประมาณ ๒,๙๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตก ระยะประมาณ ๖๘๐ เมตร จนบรรจบถนนเดิม ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.๙ ซอย ๓๐ (ซอยร่วมสามัคคี) ระยะประมาณ ๑,๕๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ข ๒ ที่บริเวณถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.๙ ซอย ๓๐ (ซอยร่วมสามัคคี) บรรจบกับถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.๙ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.๙ ซอย ๓๐ (ซอยร่วมสามัคคี) ระยะประมาณ ๑,๐๔๐ เมตร

ถนนสาย ข ๗๖ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากซอยจอมทอง ๑๙ ที่บริเวณห่างจากซอยจอมทอง ๑๙ บรรจบกับซอยรัตนกวี ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๔,๕๒๐ เมตร จนบรรจบกับถนนบางขุนเทียน ที่บริเวณห่างจากถนนบางขุนเทียนบรรจบกับคลองสีบาท ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนบางขุนเทียน ระยะประมาณ ๒๕๐ เมตร

ถนนสาย ข ๗๗ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยเอกชัย ๗๐ และซอยเอกชัย ๖๖ แยก ๑-๑๖ เริ่มต้นจากถนนเอกชัย ที่บริเวณห่างจากถนนเอกชัยบรรจบกับถนนกาญจนาภิเษก ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนเอกชัย ระยะประมาณ ๑,๑๗๐ เมตร ไปทางทิศเหนือตามแนวซอยเอกชัย ๗๐ ระยะประมาณ ๓๕๐ เมตร ไปทางทิศเหนือ จนบรรจบกับซอยเอกชัย ๖๖ แยก ๑-๑๖ ระยะประมาณ ๑๘๐ เมตร ไปทางทิศเหนือตามแนวซอยเอกชัย ๖๖ แยก ๑-๑๖ ระยะประมาณ ๔๐๐ เมตร ไปทางทิศเหนือ ระยะประมาณ ๓๕๐ เมตร จนบรรจบถนนกัลปพฤกษ์ ที่บริเวณห่างจากถนนกัลปพฤกษ์บรรจบกับถนนกาญจนาภิเษก ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนกัลปพฤกษ์ ระยะประมาณ ๙๗๐ เมตร

ถนนสาย ข ๗๘ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนพระรามที่ ๒ ซอย ๓๗ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนพระรามที่ ๒ ที่บริเวณถนนพระรามที่ ๒ บรรจบกับถนนพระรามที่ ๒ ซอย ๓๗ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนพระรามที่ ๒ ซอย ๓๗ ระยะประมาณ ๑,๓๐๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๑,๑๓๐ เมตร ตัดกับถนนสาย ฉ ๑ ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๖๐๐ เมตร จนบรรจบแนวถนนเดิม ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๗๕๐ เมตร ตัดกับถนนสาย ข ๘๒ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๗๒๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร จนบรรจบแนวถนนเดิม ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๗๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนกาญจนาภิเษก

ถนนสาย ข ๗๙ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนเอกชัย ที่บริเวณห่างจากถนนเอกชัยบรรจบกับถนนกาญจนาภิเษก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนเอกชัย ระยะประมาณ ๑,๑๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๒,๐๒๐ เมตร จนบรรจบกับถนนพระรามที่ ๒ ที่บริเวณห่างจากถนนพระรามที่ ๒ บรรจบกับถนนกาญจนาภิเษก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนพระรามที่ ๒ ระยะประมาณ ๑,๘๐๐ เมตร

ถนนสาย ข ๘๐ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนท่าข้าม ที่บริเวณห่างจากถนนท่าข้ามบรรจบกับถนนพระรามที่ ๒ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนท่าข้าม ระยะประมาณ ๑,๑๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๑,๐๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตก ระยะประมาณ ๒๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๑๘๐ เมตร จนบรรจบกับถนนเทียนทะเล

ถนนสาย ข ๘๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากซอยประชาอุทิศ ๕๔ ที่บริเวณห่างจากซอยประชาอุทิศ ๕๔ บรรจบกับถนนประชาอุทิศ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวซอยประชาอุทิศ ๕๔ ระยะประมาณ ๑,๑๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๕๗๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตก ระยะประมาณ ๔๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนเดิม ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๕๗๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ง ๒๑ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ง ๒๑ ตัดกับถนนพุทธบูชา ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนสาย ง ๒๑ ระยะประมาณ ๙๐๐ เมตร

ถนนสาย ข ๘๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยเทียนทะเล ๗ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนเทียนทะเล ที่บริเวณถนนเทียนทะเลบรรจบซอยเทียนทะเล ๗ ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวซอยเทียนทะเล ระยะประมาณ ๒,๘๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๔๑๐ เมตร จนบรรจบกับถนนเดิม ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๕๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๗๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนเดิม ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๑,๓๕๐ เมตร จนบรรจบถนนสาย ง ๒๑

ถนนสาย ข ๘๓ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากซอยประชาอุทิศ ๕๔ ที่บริเวณห่างจากซอยประชาอุทิศ ๕๔ บรรจบกับถนนประชาอุทิศ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวซอยประชาอุทิศ ๕๔ ระยะประมาณ ๑,๑๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๖๕๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๔๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนเดิม ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้และทิศใต้ ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๑,๑๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนกาญจนาภิเษก

๓. ถนนแบบ ค ขนาดเขตทาง ๒๐.๐๐ เมตร จำนวน ๓ สาย ดังนี้

ถนนสาย ค ๑ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากบริเวณที่คลองเปรมประชากรตัดกับแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี ไปทางทิศใต้ตามแนวคลองเปรมประชากร ระยะประมาณ ๓,๖๐๐ เมตร ตัดกับถนนสรงประภา ไปทางทิศใต้ตามแนวคลองเปรมประชากร ระยะประมาณ ๑,๕๒๐ เมตร ตัดกับถนนช่างอากาศอุทิศ (ถนนสาย ข ๖) ไปทางทิศใต้ตามแนวคลองเปรมประชากร ระยะประมาณ ๓,๓๐๐ เมตร ตัดกับถนนแจ้งวัฒนะ ไปทางทิศใต้ตามแนวคลองเปรมประชากร ระยะประมาณ ๒,๓๐๐ เมตร ตัดกับถนนชิดชนก ไปทางทิศใต้ตามแนวคลองเปรมประชากร ระยะประมาณ ๒,๓๐๐ เมตร ตัดกับถนนงามวงศ์วาน ไปทางทิศใต้ตามแนวคลองเปรมประชากร ระยะประมาณ ๓,๐๐๐ เมตร ตัดกับทางพิเศษศรีรัช (สายแจ้งวัฒนะ-บางโคล่) ไปทางทิศใต้จนบรรจบกับถนนสาย ง ๖ ที่บริเวณถนนสาย ง ๖ บรรจบกับถนนสาย ง ๕

ถนนสาย ค ๒ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจาก ถนนพหลโยธิน ที่บริเวณห่างจากถนนพหลโยธิน บรรจบกับถนนรามอินทรา ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนพหลโยธิน ระยะประมาณ ๖,๕๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๙๒๐ เมตร จนบรรจบกับถนนเลียบคลองสอง ที่บริเวณถนนสายใหม่บรรจบกับถนนเลียบคลองสอง

ถนนสาย ค ๓ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนวิฑู ที่บริเวณถนนวิฑู บรรจบกับถนนสารสิน ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๑,๕๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนรัชดาภิเษก ที่บริเวณห่างจากถนนรัชดาภิเษกบรรจบกับถนนสุขุมวิท ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนรัชดาภิเษก ระยะประมาณ ๓๒๐ เมตร

๔. ถนนแบบ ง ขนาดเขตทาง ๓๐.๐๐ เมตร จำนวน ๒๑ สาย ดังนี้

ถนนสาย ง ๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ขอยวิภาวดีรังสิต ๗๒ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนวิภาวดีรังสิต ที่บริเวณถนนวิภาวดีรังสิตบรรจบกับขอยวิภาวดีรังสิต ๗๒ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวขอยวิภาวดีรังสิต ๗๒ ระยะประมาณ ๔๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑,๙๕๐ เมตร จนบรรจบกับ ถนนพหลโยธิน ที่บริเวณห่างจากถนนพหลโยธินตัดกับถนนรามอินทรา ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนพหลโยธิน ระยะประมาณ ๑,๙๑๐ เมตร

ถนนสาย ง ๒ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนมิตรไมตรี ที่บริเวณห่างจากถนนมิตรไมตรีบรรจบกับขอยมิตรไมตรี ๓ ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนมิตรไมตรี ระยะประมาณ ๙๖๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๓๘๐ เมตร ตัดกับถนนเลียบวารี ไปทางทิศใต้และทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๒,๖๕๐ เมตร ตัดกับถนนเชื่อมสัมพันธ์ ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๑,๙๓๐ เมตร ตัดกับถนนอยู่วิทยา ไปทางทิศตะวันออกและทิศเหนือ ระยะประมาณ ๒,๕๐๐ เมตร ตัดกับถนนสังฆสันติสุข ไปทางทิศเหนือ ระยะประมาณ ๔๕๐ เมตร ตัดกับถนนผดุงพันธ์ ไปทางทิศเหนือ ระยะประมาณ ๒,๑๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนคลองสิบสาม ที่บริเวณห่างจากถนนคลองสิบสาม ตัดกับถนนผดุงพันธ์ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนคลองสิบสาม ระยะประมาณ ๒,๕๐๐ เมตร

ถนนสาย ง ๓ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนวิภาวดีรังสิต ที่บริเวณห่างจากถนนวิภาวดีรังสิตตัดกับถนนงามวงศ์วานไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนวิภาวดีรังสิต ระยะประมาณ ๑,๐๒๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๒,๒๓๐ เมตร จนบรรจบกับถนนพหลโยธิน ที่บริเวณห่างจาก ถนนพหลโยธิน บรรจบกับถนนงามวงศ์วาน ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนพหลโยธิน ระยะประมาณ ๒,๓๕๐ เมตร

ถนนสาย ง ๔ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนมิตรไมตรีที่บริเวณห่างจากถนนมิตรไมตรีตัดกับถนนคูคลองสิบ ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๓๐๐ เมตร ตัดกับถนนเลียบวารี ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๔,๗๗๐ เมตร ตัดกับถนนสุวินทวงศ์ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๖๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนคุ้มเกล้า ที่บริเวณห่างจากถนนคุ้มเกล้าบรรจบกับถนนสุวินทวงศ์ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนคุ้มเกล้า ระยะประมาณ ๑,๓๔๐ เมตร

ถนนสาย ง ๕ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนพระราชราษฎร์ สาย ๑ ที่บริเวณถนนพระราชราษฎร์ สาย ๑ ขอย ๓๖ บรรจบกับถนนพระราชราษฎร์ สาย ๑ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑,๒๖๐ เมตร ตัดกับถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๔๔๐ เมตร ตัดกับถนนประชาชื่น ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๘๑๐ เมตร จนบรรจบกับคลองเปรมประชากร ที่บริเวณห่างจากทางรถไฟสายใต้ ตัดกับคลองเปรมประชากร ไปทางทิศใต้ตามแนวคลองเปรมประชากร ระยะประมาณ ๑๕๐ เมตร

ถนนสาย ง ๖ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนพระราชราษฎร์สาย ๒ ที่บริเวณห่างจากถนนพระราชราษฎร์สาย ๒ บรรจบกับถนนประชาชื่น ไปทางทิศตะวันออกตามแนว

ถนนพระราชราษฎร์สาย ๒ ระยะประมาณ ๓๐๐ เมตร ไปทางทิศเหนือ ระยะประมาณ ๑,๗๕๐ เมตร จนบรรจบกับ ถนนสาย ง ๕

ถนนสาย ง ๗ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนพระราชราษฎร์สาย ๒ และ ถนนปูนซีเมนต์ไทย เริ่มต้นจากถนนพระราชราษฎร์สาย ๑ ที่บริเวณถนนพระราชราษฎร์สาย ๒ บรรจบกับ ถนนพระราชราษฎร์สาย ๑ ไปทางทิศตะวันออกและทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนพระราชราษฎร์สาย ๒ ระยะประมาณ ๑,๒๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนปูนซีเมนต์ไทย ระยะประมาณ ๗๕๐ เมตร จนบรรจบกับเขตทางรถไฟสายเหนือ

ถนนสาย ง ๘ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนกรุงเทพ - นนทบุรี ที่บริเวณ ถนนกรุงเทพ - นนทบุรี ตัดกับถนนพระราชราษฎร์สาย ๒ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๓๐๐ เมตร ตัดกับถนนสาย จ ๔ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๒๐๐ เมตร จนบรรจบกับ ถนนอำนวยการสงคราม ที่บริเวณห่างจากถนนอำนวยการสงครามบรรจบกับถนนพระรามที่ ๕ ไปทางทิศตะวันตก ตามแนวถนนอำนวยการสงคราม ระยะประมาณ ๖๕๐ เมตร

ถนนสาย ง ๙ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนริมคลองประปาฝั่งซ้าย เริ่มต้นจาก ที่บริเวณถนนประชาธิปไตยบรรจบกับถนนพระราชราษฎร์สาย ๒ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนริมคลองประปาฝั่งซ้าย ระยะประมาณ ๖๗๐ เมตร จนบรรจบกับซอยประตู

ถนนสาย ง ๑๐ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนกำแพงเพชร ถนนพระรามที่ ๖ ถนนริมคลองประปาฝั่งซ้าย และซอยประตู เริ่มต้นจาก ถนนพหลโยธิน ที่บริเวณถนนกำแพงเพชรบรรจบ กับ ถนนพหลโยธิน ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนกำแพงเพชร และถนนพระรามที่ ๖ ระยะประมาณ ๒,๐๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนริมคลองประปาฝั่งซ้าย ระยะประมาณ ๑๐๐ เมตร ไปทางทิศ ตะวันตกตามแนวซอยประตู ระยะประมาณ ๓๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ง ๘ ที่บริเวณห่างจากซอย ประตูบรรจบกับซอยคันคลองประปาฝั่งซ้าย ไปทางทิศตะวันตกตามแนวซอยประตู ระยะประมาณ ๔๕๐ เมตร

ถนนสาย ง ๑๑ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนรามคำแหง ที่บริเวณ ซอยรามคำแหง ๑๗๒ บรรจบกับถนนรามคำแหง ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๓,๘๐๐ เมตร ตัดกับ ถนนเคหะร่มเกล้า ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๑,๔๐๐ เมตร ตัดกับถนนสาย ง ๑๖ ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๒,๖๐๐ เมตร ตัดกับทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๙๘๐ เมตร จนบรรจบกับถนนลาดกระบัง ที่บริเวณห่างจากถนนลาดกระบังตัดกับถนนกาญจนาภิเษก ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนนลาดกระบัง ระยะประมาณ ๑,๘๑๐ เมตร

ถนนสาย ง ๑๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนเทอดดำริ เริ่มต้นจากที่บริเวณ ถนนเทอดดำริบรรจบกับถนนปูนซีเมนต์ไทย ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเทอดดำริ ระยะ ประมาณ ๒,๕๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนเศรษฐศิริ

ถนนสาย ง ๑๓ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนมิตรไมตรี และซอยพร้อมพรรณ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนวิภาวดีรังสิต ที่บริเวณถนนมิตรไมตรีบรรจบกับ

ถนนวิภาวดีรังสิต ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนมิตรไมตรี ระยะประมาณ ๖๗๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกตามแนวซอยพร้อมพรรณ ระยะประมาณ ๗๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๖๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนรัชดาภิเษก ที่บริเวณห่างจากถนนรัชดาภิเษกตัดกับถนนพระราม ๙ ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนรัชดาภิเษก ระยะประมาณ ๑,๔๕๐ เมตร

ถนนสาย ง ๑๔ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนประชาสงเคราะห์และถนนจตุรทิศ - ดินแดง เริ่มต้นจากถนนมิตรไมตรี (ถนนสาย ง ๑๓) ที่บริเวณถนนประชาสงเคราะห์ บรรจบกับถนนมิตรไมตรีไปทางทิศใต้ตามแนวถนนประชาสงเคราะห์และถนนจตุรทิศ-ดินแดง ระยะประมาณ ๒,๒๗๐ เมตร จนบรรจบกับถนนนิคมมักกะสัน

ถนนสาย ง ๑๕ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนรามคำแหง ที่บริเวณถนนรามคำแหงตัดกับถนนศรีนครินทร์ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนรามคำแหง ระยะประมาณ ๔๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๒,๐๘๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ง ๑๖

ถนนสาย ง ๑๖ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนกรุงเทพกรีฑา และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนกรุงเทพกรีฑา ที่บริเวณถนนกรุงเทพกรีฑาตัดกับถนนศรีนครินทร์ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนกรุงเทพกรีฑา ระยะประมาณ ๑,๑๘๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑,๙๕๐ เมตร ตัดกับถนนสาย ข ๒ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๒,๙๕๐ เมตร ตัดกับถนนกาญจนาภิเษก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๔,๙๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนร่มเกล้า ที่บริเวณห่างจากถนนร่มเกล้าตัดกับทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนร่มเกล้า ระยะประมาณ ๓,๐๐๐ เมตร

ถนนสาย ง ๑๗ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนนิคมมักกะสัน ที่บริเวณห่างจากถนนนิคมมักกะสัน บรรจบกับทางพิเศษเฉลิมมหานคร (สายดินแดง-ท่าเรือ) ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนนิคมมักกะสัน ระยะประมาณ ๓๕๐ เมตร ไปทางทิศใต้ระยะประมาณ ๑๒๐ เมตร จนบรรจบกับทางพิเศษเฉลิมมหานคร (สายดินแดง-ท่าเรือ) ที่บริเวณทางพิเศษเฉลิมมหานคร (สายดินแดง-ท่าเรือ) ตัดกับซอยเพชรบุรี ๓๗

ถนนสาย ง ๑๘ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนคู้มเกล้า ที่บริเวณห่างจากถนนคู้มเกล้าตัดกับถนนเจ้าคุณทหารไปทางทิศใต้ตามแนวถนนคู้มเกล้า ระยะประมาณ ๑๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๔๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนคู้มเกล้า ที่บริเวณห่างจากถนนคู้มเกล้า ตัดกับถนนเจ้าคุณทหารไปทางทิศตะวันออกและทิศใต้ ตามแนวถนนคู้มเกล้า ระยะประมาณ ๙๐๐ เมตร

ถนนสาย ง ๑๙ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนฉลองกรุง ที่บริเวณซอยฉลองกรุง ๑ บรรจบกับถนนฉลองกรุง ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๓๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนลาดกระบัง ที่บริเวณถนนฉลองกรุงบรรจบกับถนนลาดกระบัง ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนลาดกระบัง ระยะประมาณ ๒๕๐ เมตร

ถนนสาย ง ๒๐ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.๙ ที่บริเวณห่างจากถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.๙ บรรจบกับถนนศรีนครินทร์ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.๙ ระยะประมาณ ๑,๘๒๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๔,๐๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนกาญจนาภิเษก ที่บริเวณห่างจากถนนกาญจนาภิเษก ตัดกับถนนบางนา - ตราดไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนกาญจนาภิเษก ระยะประมาณ ๓,๓๔๐ เมตร

ถนนสาย ง ๒๑ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนกาญจนาภิเษก ที่บริเวณห่างจากถนนกาญจนาภิเษก ตัดกับถนนเทียนทะเล ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนกาญจนาภิเษก ระยะประมาณ ๕,๐๐๐ เมตร ไปทางทิศเหนือ ระยะประมาณ ๓,๖๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ฉ ๑ ที่บริเวณห่างจากถนนพุทธบูชาตัดกับถนนสาย ฉ ๑ ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๑,๑๐๐ เมตร

๕. ถนนแบบ จ ขนาดเขตทาง ๔๐.๐๐ เมตร จำนวน ๗ สาย ดังนี้

ถนนสาย จ ๑ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจาก ถนนพหลโยธิน ที่บริเวณห่างจากถนนรามอินทราบรรจบกับ ถนนพหลโยธิน ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตาม ถนนพหลโยธิน ระยะประมาณ ๑,๗๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๒,๕๐๐ เมตร ตัดกับถนนสาย ข ๑๐ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๒,๑๐๐ เมตร ตัดกับถนนวัชรพล ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๔๕๐ เมตร ตัดกับถนนสุขาภิบาล ๕ (ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๒,๑๐๐ เมตร ตัดกับถนนสาย ข ๑๑ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑,๙๐๐ เมตร ตัดกับถนนกาญจนาภิเษก ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๒,๒๐๐ เมตร ตัดกับถนนสาย ข ๙ ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๒,๐๐๐ เมตร ตัดกับถนนหทัยราษฎร์ ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๑,๐๓๐ เมตร จนบรรจบกับถนนนิมิตรใหม่ ที่บริเวณถนนนิมิตรใหม่ตัดกับคลองสามตะวันตก

ถนนสาย จ ๒ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนรามอินทรา ที่บริเวณห่างจากถนนรามอินทราตัดกับถนนกาญจนาภิเษก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวถนนรามอินทรา ระยะประมาณ ๑,๑๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๒,๑๐๐ เมตร ตัดกับถนนพระยาสุเรนทร์ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑,๕๐๐ เมตร ตัดกับถนนเจริญพัฒนา ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๘๐๐ เมตร ตัดกับถนนหทัยราษฎร์ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๗๐๐ เมตร ตัดกับถนนสามวาไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑,๑๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนนิมิตรใหม่ ที่บริเวณห่างจากถนนนิมิตรใหม่บรรจบกับถนนประชาร่วมใจ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนนิมิตรใหม่ ระยะประมาณ ๑,๙๐๐ เมตร

ถนนสาย จ ๓ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนประชาราษฎร์สาย ๑ เริ่มต้นจากถนนประชาราษฎร์สาย ๑ ที่บริเวณถนนประชาราษฎร์สาย ๑ บรรจบกับเขตทางรถไฟสายใต้ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือและทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนประชาราษฎร์สาย ๑ ระยะประมาณ ๔,๐๗๐ เมตร จนบรรจบกับถนนนครไชยศรี

ถนนสาย จ ๔ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนทหาร และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนทหาร ที่บริเวณถนนทหารบรรจบทางรถไฟสายเหนือ ไปทางตะวันตกตามแนวถนนทหาร ระยะประมาณ ๒,๐๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๗๕๐ เมตร ตัดกับถนนจรูญสนิทวงศ์ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๗๗๐ เมตร จนบรรจบกับเขตทางรถไฟสายใต้ ที่บริเวณห่างจากเขตทางรถไฟสายใต้ตัดกับถนนจรูญสนิทวงศ์ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวทางรถไฟสายใต้ ระยะประมาณ ๙๖๐ เมตร

ถนนสาย จ ๕ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนฉลองกรุง ที่บริเวณห่างจากถนนฉลองกรุง ตัดกับทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนฉลองกรุง ระยะประมาณ ๒,๔๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๗,๕๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนชุมทอง-ลำด้อยตั้งที่บริเวณห่างจากถนนชุมทอง - ลำด้อยตั้งบรรจบกับถนนหลวงแพ่ง ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนชุมทอง - ลำด้อยตั้ง ระยะประมาณ ๓,๗๐๐ เมตร

ถนนสาย จ ๖ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนสาย จ ๕ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย จ ๕ บรรจบกับถนนฉลองกรุง ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนสาย จ ๕ ระยะประมาณ ๑,๒๐๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๑,๓๐๐ เมตร ตัดกับทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๗๐๐ เมตร ตัดกับถนนสาย ข ๕๐ ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๗๐๐ เมตร ตัดกับถนนประชาพัฒนา ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร ตัดกับถนนหลวงแพ่ง ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๖๑๐ เมตร จนจดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้

ถนนสาย จ ๗ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๗๗) ที่บริเวณถนนศรีนครินทร์ตัดกับถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๗๗) ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๗๗) ระยะประมาณ ๑,๘๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๒,๕๐๐ เมตร จนบรรจบถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.๙ ที่บริเวณห่างจากถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.๙ บรรจบกับถนนอุดมสุข (ซอยสุขุมวิท ๑๐๓) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.๙ ระยะประมาณ ๒,๙๐๐ เมตร

๖. ถนนแบบ ฉ ขนาดเขตทาง ๕๐.๐๐ เมตร จำนวน ๑ สาย ดังนี้

ถนนสาย ฉ ๑ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนเพชรเกษม ที่บริเวณถนนเพชรเกษมบรรจบกับถนนพุทธมณฑลสาย ๑ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๖๕๐ เมตร ตัดกับถนนเทอดไทที่บริเวณห่างจากถนนเทอดไتبรรจบกับถนนบางแค ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนเทอดไท ระยะประมาณ ๘๑๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๗๐๐ เมตร ตัดกับถนนกัลปพฤกษ์ ที่บริเวณห่างจากถนนกัลปพฤกษ์ตัดกับถนนบางแค ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนกัลปพฤกษ์ ระยะประมาณ ๑,๕๗๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๑,๓๕๐ เมตร ตัดกับถนนเอกชัย ที่บริเวณห่างจากถนนเอกชัยตัดกับถนนบางแค ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนนเอกชัย ระยะประมาณ ๑,๙๐๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๑,๘๕๐ เมตร ตัดกับถนนพระรามที่ ๒ ที่บริเวณห่างจากถนนพระรามที่ ๒

ตัดกับถนนบางขุนเทียน ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนพระรามที่ ๒ ระยะประมาณ ๒,๔๕๐ เมตร ไปทางทิศใต้และทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๓,๕๐๐ เมตร ตัดกับถนนพุทธบูชา ที่บริเวณห่างจากถนนพุทธบูชา ตัดกับถนนพระรามที่ ๒ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนพุทธบูชา ระยะประมาณ ๓,๔๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๔,๙๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสุขสวัสดิ์ ที่บริเวณห่างจากถนนสุขสวัสดิ์ บรรจบกับถนนประชาอุทิศ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนสุขสวัสดิ์ ระยะประมาณ ๑,๕๐๐ เมตร

๗. ถนนแบบ ข ขนาดเขตทาง ๖๐.๐๐ เมตร จำนวน ๒ สาย ดังนี้

ถนนสาย ข ๑ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนกาญจนาภิเษก ที่บริเวณ ห่างจากถนนกาญจนาภิเษก ตัดกับคลองบางเชือกหนัง ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนกาญจนาภิเษก ระยะ ประมาณ ๕๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตก ระยะประมาณ ๑,๔๕๐ เมตร ตัดกับถนนพุทธมณฑลสาย ๒ ไปทาง ทิศตะวันตก ระยะประมาณ ๓,๔๐๐ เมตร ตัดกับถนนพุทธมณฑลสาย ๓ ไปทางทิศตะวันตก ระยะ ประมาณ ๑,๓๒๐ เมตร ตัดกับถนนทวีวัฒนา ไปทางทิศตะวันตก ระยะประมาณ ๑,๗๒๐ เมตร จนบรรจบกับ แนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ที่บริเวณห่างจากถนนพุทธมณฑลสาย ๔ บรรจบกับถนนอุทยาน ไปทาง ทิศใต้ตามแนวถนนพุทธมณฑลสาย ๔ ระยะประมาณ ๓,๐๐๐ เมตร

ถนนสาย ข ๒ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนประเสริฐมนูกิจ ที่บริเวณ ห่างจากถนนประเสริฐมนูกิจตัดกับถนนนวมินทร์ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนประเสริฐมนูกิจ ระยะประมาณ ๘๕๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๓,๕๐๐ เมตร ตัดกับถนนเสรีไทย ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๖๐๐ เมตร ตัดกับถนนรามคำแหง ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๒,๙๐๐ เมตร ตัดกับ ถนนสาย ง ๑๖ ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๑,๐๐๐ เมตร ตัดกับถนนกรุงเทพกรีฑา ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๘๐๐ เมตร ตัดกับทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๑,๗๐๐ เมตร ตัดกับ ถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๗๗) ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๒,๓๑๐ เมตร ตัดกับถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.๙ ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๑,๕๐๐ เมตร ตัดกับถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.๙ ซอย ๓๐ ไปทางทิศใต้ ระยะ ประมาณ ๑,๓๕๐ เมตร ตัดกับถนนสาย ง ๒๐ ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๑,๗๐๐ เมตร จนบรรจบกับ แนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้

รายการประกอบแผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภคทำยกภูกระทรวง

ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร

พ.ศ. ๒๕๕๖

โครงการกิจการสาธารณูปโภค ตามแผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภค มีรายการดังต่อไปนี้

๑. โครงการกิจการสาธารณูปโภคประเภท สก. ๑ ให้เป็นโครงการคลองระบายน้ำ โดยจำแนกเป็นโครงการ ดังต่อไปนี้

(ก) โครงการกิจการสาธารณูปโภคประเภท สก. ๑-๑ ในบริเวณหมายเลข สก.๑-๑-๑ ถึงหมายเลข สก.๑-๑-๗๔ ที่กำหนดไว้เป็นเส้นสีฟ้าเข้ม ให้เป็นโครงการปรับปรุงคลองเพื่อการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม มีรายการดังต่อไปนี้

สก.๑-๑-๑ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองเปรมประชากร เริ่มต้นจากแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี จนบรรจบกับคลองผดุงกรุงเกษม

สก.๑-๑-๒ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองสิบสี่ เริ่มต้นจากแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี จนบรรจบกับคลองแสนแสบ

สก.๑-๑-๓ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองสิบสาม เริ่มต้นจาก แนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี จนบรรจบกับคลองแสนแสบ

สก.๑-๑-๔ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองสิบสอง คลองลำตันกล้วย คลองขุดใหม่ คลองลำผักชี คลองงูลัดท้ายยาว คลองท้ายยาว และคลองจระเข้ข่อย เริ่มต้นจากแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี จนบรรจบกับแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ

สก.๑-๑-๕ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองสอง (คลองถนน) คลองบางบัว และคลองลาดพร้าว เริ่มต้นจากแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี จนบรรจบกับคลองแสนแสบ

สก.๑-๑-๖ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองสิบเอ็ด คลองสนามกลางลำ คลองลำเจ็ดยี่ คลองบึงเขมร ลำเจียรต๊ับ และคลองอุตะเภา เริ่มต้นจากแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี จนบรรจบกับคลองลำผักชี

สก.๑-๑-๗ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองสิบ และคลองลำหิน เริ่มต้นจากแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี จนบรรจบกับคลองแสนแสบ

สก.๑-๑-๘ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองหกวา เริ่มต้นจากคลองสอง จนบรรจบกับคลองพระยาสุเรนทร์

สก.๑-๑-๙ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองเก่า คลองแบนชะโด และ คลองตาเตี้ย เริ่มต้นจากแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านเหนือซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับ จังหวัดปทุมธานี จนบรรจบกับคลองแสนแสบ

สก.๑-๑-๑๐ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองพระยาสุเรนทร์ คลองคูบอน และ คลองบางชัน เริ่มต้นจากแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านเหนือซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับ จังหวัดปทุมธานี จนบรรจบกับคลองแสนแสบ

สก.๑-๑-๑๑ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองลำหม้อแตก คลองออเงิน คลอง หนองตะแค คลองหนองบัวมน คลองกุ่มแดง คลองบัว คลองลำไผ่ คลองไผ่เขียว คลองสามขาและคลองหลุมไผ่ เริ่มต้นจากแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านเหนือซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัด ปทุมธานี จนบรรจบกับคลองลาดพร้าว

สก.๑-๑-๑๒ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองแปด คลองสี่ตะวันออก คลองลาดงูเห่า และคลองพระราชดำริ ๒ เริ่มต้นจากแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านเหนือซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่าง กรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี จนบรรจบกับคลองแสนแสบ

สก.๑-๑-๑๓ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองสามวา และคลองสองต้นนุ่น เริ่มต้นจากแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านเหนือซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัด ปทุมธานี จนบรรจบกับคลองประเวศบุรีรมย์

สก.๑-๑-๑๔ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองออเงินน้อย คลองออเป้ง คลองท่าแร่ คลองหนองแขม และคลองระหัด เริ่มต้นจากคลองออเงิน จนบรรจบกับคลองแสนแสบ

สก.๑-๑-๑๕ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองบึงฝรั่ง เริ่มต้นจาก คลองสิบสาม จนบรรจบกับคลองแสนแสบ

สก.๑-๑-๑๖ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองสองตะวันออก คลองพระราชดำริ ๑ คลองหนึ่งตะวันออก และคลองบึงไผ่ เริ่มต้นจากคลองสามวา จนบรรจบกับคลองแสนแสบ

สก.๑-๑-๑๗ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองบางเขน เริ่มต้นจากคลองลาดพร้าว จนบรรจบกับแม่น้ำเจ้าพระยา

สก.๑-๑-๑๘ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองแสนแสบและคลองมหานาค เริ่มต้นจากแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านตะวันออกซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัด ฉะเชิงเทรา จนบรรจบกับคลองผดุงกรุงเกษม

สก.๑-๑-๑๙ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองลำหินผิงใต้ คลองลำตันไทรและ คลองนกแขวก เริ่มต้นจากคลองแสนแสบ จนบรรจบกับคลองบึงใหญ่

สภ.๑-๑-๒๐ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ ลำรางแยกปลายคลองเกร็ดและคลองครุ เริ่มต้นจากคลองท่าแร่ จนบรรจบกับคลองแสนแสบ

สภ.๑-๑-๒๑ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองนครเนื่องเขต เริ่มต้นจากคลองแสนแสบ จนบรรจบกับคลองหลวงแพ่ง

สภ.๑-๑-๒๒ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองเล็กและคลองบ้านเกาะ เริ่มต้นจากคลองแสนแสบ จนบรรจบกับคลองลำหินฝังใต้

สภ.๑-๑-๒๓ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองบางขวด คลองบางเตยและคลองพิชัย เริ่มต้นจากคลองบางขวด จนบรรจบกับคลองแสนแสบ

สภ.๑-๑-๒๔ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองบึงทรายกองดิน คลองบึงใหญ่ คลองลำกอไผ่ คลองลำปลาทิว และคลองหัวตะเข้ เริ่มต้นจากคลองแสนแสบจนบรรจบกับแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ

สภ.๑-๑-๒๕ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองไผ่เหลืองและคลองสี เริ่มต้นจากคลองบึงใหญ่ จนบรรจบกับคลองประเวศบุรีรมย์

สภ.๑-๑-๒๖ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองหลวงแพ่ง เริ่มต้นจากคลองนครเนื่องเขต จนบรรจบกับคลองประเวศบุรีรมย์

สภ.๑-๑-๒๗ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองทวีวัฒนา เริ่มต้นจากคลองมหาสวัสดิ์ จนบรรจบกับถนนเพชรเกษม

สภ.๑-๑-๒๘ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองมหาสวัสดิ์ เริ่มต้นจากคลองทวีวัฒนา จนบรรจบกับคลองบางกอกน้อย

สภ.๑-๑-๒๙ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองบางคูเวียง เริ่มต้นจากคลองมหาสวัสดิ์ จนบรรจบกับคลองทวีวัฒนา

สภ.๑-๑-๓๐ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองขุนศรีบุรีรักษ์ เริ่มต้นจากคลองบางคูเวียง จนบรรจบกับคลองบางพรหม

สภ.๑-๑-๓๑ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองควาย เริ่มต้นจากคลองมหาสวัสดิ์ จนบรรจบกับคลองบางระมาด

สภ.๑-๑-๓๒ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองบัว เริ่มต้นจากคลองมหาสวัสดิ์ จนบรรจบกับคลองบ้านไทร

สภ.๑-๑-๓๓ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองบางซื่อ เริ่มต้นจากคลองลาดพร้าว จนบรรจบกับแม่น้ำเจ้าพระยา

สภ.๑-๑-๓๔ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองสามและคลองลาดกระบัง เริ่มต้นจากคลองบึงขวางจนบรรจบกับแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่าง กรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ

สภ.๑-๑-๓๕ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองลาดบัวขาว คลองบึงขวาง คลองแม่จัน คลองตาพุก คลองสิงห์โตและคลองสลอด เริ่มต้นจากคลองแสนแสบ จนบรรจบกับแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ

สภ.๑-๑-๓๖ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองศรีศุภผล เริ่มต้นจาก คลองบางคูเวียง จนบรรจบกับคลองบางพรหม

สภ.๑-๑-๓๗ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองบางกอกน้อย เริ่มต้นจากคลองมหาสวัสดิ์ จนบรรจบกับแม่น้ำเจ้าพระยา

สภ.๑-๑-๓๘ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองหล่อแหล่ คลองมณี คลองทับช้างล่าง และคลองทับช้างบน เริ่มต้นจากคลองแสนแสบ จนบรรจบกับคลองประเวศบุรีรมย์

สภ.๑-๑-๓๙ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองเขมรและคลองสามเสน เริ่มต้นจาก คลองแสนแสบ จนบรรจบกับแม่น้ำเจ้าพระยา

สภ.๑-๑-๔๐ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองบ้านไทร เริ่มต้นจากคลองควาย จนบรรจบกับคลองชักพระ

สภ.๑-๑-๔๑ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองชักพระและคลองบางกอกใหญ่ เริ่มต้นจากคลองบางกอกน้อย จนบรรจบกับแม่น้ำเจ้าพระยา

สภ.๑-๑-๔๒ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองลัดกัลยาและคลองลัดมะยม เริ่มต้นจากคลองบ้านไทร จนบรรจบกับคลองบางเชือกหนัง

สภ.๑-๑-๔๓ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองพระอง เริ่มต้นจากคลองลำผักชี จนบรรจบกับคลองลำปลาทิว

สภ.๑-๑-๔๔ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองผดุงกรุงเกษม เริ่มต้นจาก แม่น้ำเจ้าพระยา ช่วงเขตดุสิต จนบรรจบกับแม่น้ำเจ้าพระยา ช่วงเขตบางรัก

สภ.๑-๑-๔๕ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองลัดมยา เริ่มต้นจากคลองบ้านไทร จนบรรจบกับคลองบางพรหม

สภ.๑-๑-๔๖ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองบางระมาด เริ่มต้นจาก คลองขุนศรีบุรีรักษ์ จนบรรจบกับคลองลัดมยา

สภ.๑-๑-๔๗ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองบางพรหม เริ่มต้นจากคลองทวีวัฒนา จนบรรจบกับคลองชักพระ

สภ.๑-๑-๔๘ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองบางเชือกหนังและคลองมอญ เริ่มต้นจากคลองทวีวัฒนา จนบรรจบกับแม่น้ำเจ้าพระยา

สภ.๑-๑-๔๙ เป็นคลองระบายน้ำ คือ คลองราชมนตรี เริ่มต้นจากคลองบางเชือกหนัง จนบรรจบกับคลองสนามชัย

สภ.๑-๑-๕๐ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองตัน เริ่มต้นจากคลองแสนแสบ จนบรรจบกับคลองพระโขนง

สภ.๑-๑-๕๑ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองบางแวก เริ่มต้นจาก คลองบางกอกใหญ่ จนบรรจบกับคลองทวีวัฒนา

สภ.๑-๑-๕๒ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองประเวศบุรีรมย์และคลองพระโขนง เริ่มต้นจากแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออกซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัด ฉะเชิงเทรา จนบรรจบกับแม่น้ำเจ้าพระยา

สภ.๑-๑-๕๓ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองศาลาลอยบน เริ่มต้นจาก คลองประเวศบุรีรมย์ จนบรรจบกับคลองปลัดเปรียง

สภ.๑-๑-๕๔ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองภาษีเจริญ เริ่มต้นจาก คลองบางกอกใหญ่จนบรรจบกับแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตกซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่าง กรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรสาคร

สภ.๑-๑-๕๕ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองด่าน และคลองสนามชัย เริ่มต้นจาก คลองบางกอกใหญ่จนบรรจบกับแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตกซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่าง กรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรสาคร

สภ.๑-๑-๕๖ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองบางสะแก เริ่มต้นจากคลอง บางกอกใหญ่ จนบรรจบกับคลองดาวคะนอง

สภ.๑-๑-๕๗ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองสำเหร่ เริ่มต้นจากคลองบางกอกใหญ่ จนบรรจบกับแม่น้ำเจ้าพระยา

สภ.๑-๑-๕๘ เป็นคลองระบายน้ำ คือ คลองศาลาลอยล่าง และคลองปลัดเปรียง เริ่มต้น จากคลองประเวศบุรีรมย์จนบรรจบกับแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่าง กรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ

สภ.๑-๑-๕๙ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองบางระแนะและคลองวัดสิงห์เริ่มต้น จากคลองภาษีเจริญ จนบรรจบกับคลองสนามชัย

สภ.๑-๑-๖๐ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองบางขุนเทียน คลองบางมด คลอง รามแม่น้ำและคลองสวน เริ่มต้นจากคลองสนามชัย จนบรรจบกับคลองนา

สภ.๑-๑-๖๑ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองดาวคะนอง เริ่มต้นจาก
แม่น้ำเจ้าพระยา จนบรรจบกับคลองบางขุนเทียน

สภ.๑-๑-๖๒ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองหมื่นแถม คลองรางขี้เหล็ก และ
คลองโคกเขมร เริ่มต้นจากคลองภาษีเจริญ จนบรรจบกับคลองบางบอน

สภ.๑-๑-๖๓ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองบางบอน เริ่มต้นจากคลองวัดสิงห์
จนบรรจบกับแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตกซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัด
สมุทรสาคร

สภ.๑-๑-๖๔ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองบางพิ่ง คลองรางใหญ่ คลองบางจาก
คลองท่าเกวียน คลองตาสน และคลองกะออม เริ่มต้นจากแม่น้ำเจ้าพระยา จนบรรจบกับคลองสวน

สภ.๑-๑-๖๕ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองสะแกงาม เริ่มต้นจากคลองบางบอน
จนบรรจบกับคลองสนามชัย

สภ.๑-๑-๖๖ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองเลนเปน เริ่มต้นจากคลองบางบอน
จนบรรจบกับคลองสนามชัย

สภ.๑-๑-๖๗ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองศาลเจ้า เริ่มต้นจากคลองบางมด
จนบรรจบกับคลองสนามชัย

สภ.๑-๑-๖๘ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองรางโพธิ์ เริ่มต้นจากคลองบางมด
จนบรรจบกับคลองสนามชัย

สภ.๑-๑-๖๙ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองระหาญ เริ่มต้นจากคลองระหาญ
จนบรรจบกับคลองสนามชัย

สภ.๑-๑-๗๐ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองหัวกระบือและคลองนา เริ่มต้นจาก
คลองสนามชัย จนบรรจบกับคลองสวน

สภ.๑-๑-๗๑ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองรางสะแก เริ่มต้นจากคลองราง
แม่น้ำ จนบรรจบกับคลองหัวกระบือ

สภ.๑-๑-๗๒ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองหัวกระบือ และคลองขุนราชพินิจใจ
เริ่มต้นจากคลองรางโพธิ์ จนบรรจบกับอ่าวไทย

สภ.๑-๑-๗๓ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองสหกรณ์ เริ่มต้นจากคลองสนามชัย
จนบรรจบกับแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตกซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัด
สมุทรสาคร

สภ.๑-๑-๗๔ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองพิทยาลงกรณ์ เริ่มต้นจาก
คลองขุนราชพินิจใจจนบรรจบกับแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตกซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่าง
กรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรสาคร

(ข) โครงการกิจการสาธารณูปโภคประเภท สก. ๑-๒ ในบริเวณหมายเลข สก. ๑-๒-๑ ที่กำหนดไว้เป็นเส้นประขีดสีฟ้าเข้ม ให้เป็นโครงการขยายคลองเพื่อการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม มีรายการดังต่อไปนี้

สก.๑-๒-๑ โครงการขยายคลองระบายน้ำ เริ่มต้นจากคลองทวิวัฒนา จนบรรจบกับ คลองภาษีเจริญ

(ค) โครงการกิจการสาธารณูปโภคประเภท สก. ๑-๓ ในบริเวณหมายเลข สก. ๑-๓ -๑ ถึงหมายเลข สก. ๑-๓-๑๐ ที่กำหนดไว้เป็นเส้นประสีฟ้าเข้ม ให้เป็นโครงการขุดคลอง เพื่อการระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม มีความกว้าง ๒๐ เมตร มีรายการดังต่อไปนี้

สก.๑-๓-๑ โครงการขุดคลองระบายน้ำ เริ่มต้นจากคลองแปด จนบรรจบกับ คลองลาดสูงเตา

สก.๑-๓-๒ โครงการขุดคลองระบายน้ำ เริ่มต้นจากคลองลำเจ็ดยี่ จนบรรจบกับคลอง บึงเขมร

สก.๑-๓-๓ โครงการขุดคลองระบายน้ำ เริ่มต้นจากคลองลำไผ่ จนบรรจบกับ คลองบางขวด

สก.๑-๓-๔ โครงการขุดคลองระบายน้ำ เริ่มต้นจากคลองพระยาสุเรนทร์ จนบรรจบกับ คลองคูบอน

สก.๑-๓-๕ โครงการขุดคลองระบายน้ำ เริ่มต้นจากคลองลำตันกล้วย จนบรรจบกับ คลองประเวศบุรีรมย์ ขนานกับถนนอยู่วิทยา ฟากตะวันตก ถนนร่วมพัฒนา ฟากตะวันตก และถนนชุมทอง- ลำด้อยตั้ง ฟากตะวันตก

สก.๑-๓-๖ โครงการขุดคลองระบายน้ำ เริ่มต้นจากคลองบึงไผ่ จนบรรจบกับคลองสาม

สก.๑-๓-๗ โครงการขุดคลองระบายน้ำ เริ่มต้นจากคลองลำตันไทร จนบรรจบกับคลอง

นกแขวก

สก.๑-๓-๘ โครงการขุดคลองระบายน้ำ เริ่มต้นจากคลองศาลาลอยล่าง จนบรรจบกับ

คลองปลัดเปรียง

สก.๑-๓-๙ โครงการขุดคลองระบายน้ำ เริ่มต้นจากคลองภาษีเจริญ จนบรรจบกับคลอง

บางบอน

สก.๑-๓-๑๐ โครงการขุดคลองระบายน้ำ เริ่มต้นจากคลองบางบอน จนบรรจบกับ

คลองระหาญ

๒. โครงการกิจการสาธารณูปโภคประเภท สก. ๒ ในบริเวณหมายเลข สก. ๒ -๑ ถึงหมายเลข สก. ๒ -๓ ที่กำหนดไว้เป็นเส้นประสีเขียว ให้เป็นโครงการอุโมงค์เพื่อการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม มีรายการดังต่อไปนี้

สก.๒ -๑ อุโมงค์ระบายน้ำตามแนวคลองเปรมประชากรและถนนวงศ์สว่าง จากคลองสอง (คลองถนน) ถึงแม่น้ำเจ้าพระยา

สก.๒ -๒ อุโมงค์ระบายน้ำใต้คลองบางซื่อ จากบริเวณที่คลองบางซื่อตัดกับ ถนนรัชดาภิเษกถึงแม่น้ำเจ้าพระยา

สก.๒ -๓ อุโมงค์ระบายน้ำ จากบึงหนองบอนถึงแม่น้ำเจ้าพระยา

๓. โครงการกิจการสาธารณูปโภคประเภท สก. ๓ ในบริเวณหมายเลข สก. ๓-๑ ถึงหมายเลข สก. ๓-๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นโครงการโรงบำบัดน้ำเสียหรือโครงการโรงควบคุมคุณภาพน้ำ มีรายการดังต่อไปนี้

สก.๓-๑ โครงการโรงบำบัดน้ำเสียมีนบุรี

สก.๓-๒ โครงการโรงบำบัดน้ำเสียธนบุรี

สก.๓-๓ โครงการโรงบำบัดน้ำเสียหนองบอน

สก.๓-๔ โครงการโรงบำบัดน้ำเสียคลองเตย