

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๓๒๓๔๗



กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๒ ธันวาคม ๒๕๕๖

เรื่อง การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับทรัพย์สินของบรรษัทบริหารสินทรัพย์ไทย (บสท.)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๘๘๑๑ ลงวันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๕๔

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาบันทึกสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา เรื่อง การชำระบัญชีบรรษัทบริหารสินทรัพย์ไทย (เรื่องเสร็จที่ ๕๘๓/๒๕๕๖)
๒. สำเนาคำสั่งกระทรวงการคลังที่ ๘๔๑/๒๕๕๖ ลงวันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๕๖ เรื่อง การมอบหมายและมอบอำนาจให้ปลัดกระทรวงการคลังปฏิบัติราชการแทนรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง
๓. สำเนาคำสั่งกระทรวงการคลัง ที่ ๘๔๒/๒๕๕๖ ลงวันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๕๖ เรื่อง การมอบหมายและมอบอำนาจให้ปลัดกระทรวงการคลังได้รับมอบอำนาจจากรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังให้แก่อธิบดีกรมบัญชีกลาง

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้ส่งสำเนาพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการชำระบัญชีบรรษัทบริหารสินทรัพย์ไทย พ.ศ. ๒๕๕๔ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ที่ดินศึกษาทำความเข้าใจเกี่ยวกับการยกเว้นค่าธรรมเนียมและภาษีอากรตามมาตรา ๑๗ แห่งพระราชกฤษฎีกาฯ พร้อมทั้งถือปฏิบัติในส่วนที่เกี่ยวข้อง นั้น

บัดนี้ กรมบัญชีกลางได้แจ้งให้กรมที่ดินทราบว่า ปัจจุบันคณะกรรมการชำระบัญชี บสท. ที่ตั้งขึ้นตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการชำระบัญชีบรรษัทบริหารสินทรัพย์ไทย พ.ศ. ๒๕๕๔ ได้ส่งมอบสินทรัพย์หนี้สิน และทรัพย์สินคงเหลือ สมุด บัญชี รวมทั้งเอกสารทั้งหมดให้แก่กระทรวงการคลังเป็นผู้ดำเนินการบริหารจัดการภารกิจคงค้างของ บสท. และกรมบัญชีกลางเป็นผู้รับมอบอำนาจจากกระทรวงการคลังในการดำเนินการต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง กับ บสท. แล้ว ดังนั้น จึงแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบไว้เป็นข้อมูลและถือปฏิบัติในส่วนที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

๑. พระราชกำหนดบรรษัทบริหารสินทรัพย์ไทย พ.ศ. ๒๕๕๔ ได้สิ้นสุดการบังคับใช้แล้วแต่วันที่ ๘ มิถุนายน ๒๕๕๖ ตามนัยมาตรา ๙๕ แห่งพระราชกำหนดบรรษัทบริหารสินทรัพย์ไทย พ.ศ. ๒๕๕๔ ซึ่งมีผลทำให้บรรษัทบริหารสินทรัพย์ไทย (บสท.) ได้ยุบเลิกแล้ว

๒. การชำระบัญชีของบรรษัทบริหารสินทรัพย์ไทย (บสท.) ซึ่งได้มีการแต่งตั้งคณะกรรมการชำระบัญชีเป็นผู้ดำเนินการต่าง ๆ แทน บสท. ตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการชำระบัญชีบรรษัทบริหารสินทรัพย์ไทย พ.ศ. ๒๕๕๔ และอำนาจของคณะกรรมการชำระบัญชีดังกล่าวได้สิ้นสุดลงแล้ว (ภายในวันที่ ๘ มิถุนายน ๒๕๕๖) จึงไม่อาจดำเนินการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในนามของ บสท. ได้อย่างใด ทั้งนี้ ตามบันทึกสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา เรื่อง การชำระบัญชีบรรษัทบริหารสินทรัพย์ไทย เรื่องเสร็จที่ ๕๘๓/๒๕๕๖ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. และขณะนี้คณะกรรมการชำระบัญชี บสท. ได้ส่งมอบสินทรัพย์ หนี้สิน

-/ และทรัพย์สิน ...

และทรัพย์สินคงเหลือ สมุด บัญชี รวมทั้งเอกสารทั้งหมดให้แก่กระทรวงการคลังเพื่อเป็นผู้ดำเนินการบริหารจัดการภารกิจคงค้างของ บสท. เรียบร้อยแล้ว ดังนั้น หากปรากฏว่ามีผู้มายื่นคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับทรัพย์สินของ บสท. ให้แก่ผู้รับโอนที่มีใช้กระทรวงการคลัง และผู้โอนมิใช่ผู้รับมอบอำนาจจากกรมบัญชีกลาง พนักงานเจ้าหน้าที่ย่อมไม่อาจรับจดทะเบียนให้ได้ตามเหตุผลดังกล่าวข้างต้น และให้พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งให้คู่กรณีทราบและประสานงานกับกรมบัญชีกลางซึ่งเป็นผู้รับมอบอำนาจจากกระทรวงการคลังในการดำเนินการต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง กับ บสท. ก่อน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒. และ ๓.

๓. สำหรับการดำเนินการเพื่อเปลี่ยนแปลงทางทะเบียนในที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นจากชื่อของ บสท. ในฐานะผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือผู้ทรงบุริมสิทธิมาเป็นของกระทรวงการคลัง นั้น อธิบดีกรมบัญชีกลาง ในฐานะผู้รับมอบอำนาจจากกระทรวงการคลังเป็นผู้ดำเนินการแทนปลัดกระทรวงการคลังเพียงฝ่ายเดียวสามารถยื่นคำขอจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในอสังหาริมทรัพย์ของ บสท. ให้แก่กระทรวงการคลังได้ ในประเภท “โอนตามกฎหมาย (ตามมาตรา ๑๙ แห่งพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการชำระบัญชีบริษัทบริหารสินทรัพย์ไทย พ.ศ. ๒๕๕๔)” แต่หากเป็นกรณีที่มีการยื่นคำขอจดทะเบียนโอนสิทธิต่าง ๆ เช่น บุริมสิทธิ, จำนอง เป็นต้น การเขียนชื่อประเภทการจดทะเบียนให้ปรับไปตามประเภทการจดทะเบียนนั้น ๆ เช่น โอนบุริมสิทธิตามกฎหมายหรือโอนสิทธิการรับจำนองตามกฎหมาย (ตามมาตรา ๑๙ แห่งพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการชำระบัญชีบริษัทบริหารสินทรัพย์ไทย พ.ศ. ๒๕๕๔) เป็นต้น และเพื่อให้รู้ว่าทรัพย์สินดังกล่าวเป็นทรัพย์สินของ บสท. ที่กระทรวงการคลังรับโอนมาและต้องมีการบริหารจัดการสินทรัพย์ หนี้สิน ให้เสร็จสิ้นต่อไป ในสารบัญชีจดทะเบียนของผู้รับสัญญาจึงให้ลงชื่อ “กระทรวงการคลัง (เพื่อการบริหารจัดการสินทรัพย์ หนี้สิน และทรัพย์สินที่คงเหลือของ บสท.)” และหากไม่มีกฎหมายอื่นบัญญัติยกเว้นค่าธรรมเนียมไว้ กรณีนี้จะเรียกเก็บค่าธรรมเนียมประเภทไม่มีทุนทรัพย์แปลงละ ๕๐ บาท ตามข้อ ๒ (๗) (๓) แห่งกฎกระทรวงฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายพินิจ หาญพาณิชย์)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๑ - ๒

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔

เรื่องเสร็จที่ ๕๘๓/๒๕๕๖

บันทึกสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
เรื่อง การชำระบัญชีบริษัทบริหารสินทรัพย์ไทย

บริษัทบริหารสินทรัพย์ไทยได้มีหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ ๑/๒๕๕๖ ลงวันที่ ๑๗ เมษายน ๒๕๕๖ ถึงสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สรุปความได้ว่า ตามที่ได้มีการตราพระราชกฤษฎีกาเพื่อชำระบัญชีบริษัทบริหารสินทรัพย์ไทย (บสท.) และรัฐมนตรีได้แต่งตั้งคณะกรรมการชำระบัญชีเพื่อดำเนินการชำระบัญชี บสท. ให้แล้วเสร็จในเวลาไม่ช้ากว่าปีที่สิบสอง นับตั้งแต่วันที่พระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ไทย พ.ศ. ๒๕๔๔ ใช้บังคับ ซึ่งจะครบกำหนดในวันที่ ๘ มิถุนายน ๒๕๕๖ ตามนัยมาตรา ๙๕ แห่งพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ไทย พ.ศ. ๒๕๔๔ ประกอบมาตรา ๙ แห่งพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการชำระบัญชีบริษัทบริหารสินทรัพย์ไทย พ.ศ. ๒๕๔๔ แต่การดำเนินการชำระบัญชีของคณะกรรมการชำระบัญชียังมีการกิจค้างอยู่ เช่น การคำนวณผลกำไรหรือขาดทุนเพื่อแบ่งปันผลกำไรหรือรับผิดชอบในผลขาดทุนกับสถาบันการเงินหรือบริษัทบริหารสินทรัพย์ที่โอนสินทรัพย์ให้แก่ บสท. และยังมีกรณีคดีที่ บสท. เป็นโจทก์ฟ้องลูกหนี้และบุคคลภายนอกในคดีแพ่งและคดีล้มละลาย และคดีที่ บสท. ถูกฟ้องเป็นจำเลยในคดีแพ่งและคดีอาญา ซึ่งยังอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาล เป็นเหตุให้ไม่อาจชำระบัญชีให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น จึงขอหารือประเด็นข้อกฎหมายว่า เมื่อครบกำหนดที่กฎหมายให้ชำระบัญชีให้แล้วเสร็จภายในวันที่ ๘ มิถุนายน ๒๕๕๖ แต่ไม่อาจชำระบัญชีได้เสร็จสิ้น คณะกรรมการชำระบัญชีจะมีอำนาจหน้าที่ดำเนินการชำระบัญชีได้ต่อไปอีกหรือไม่ และหากไม่มีอำนาจ บสท. ต้องปฏิบัติอย่างไร

คณะกรรมการกฤษฎีกา (คณะที่ ๓) ได้พิจารณาข้อหารือของบริษัทบริหารสินทรัพย์ไทย โดยรับฟังคำชี้แจงจากผู้แทนกระทรวงการคลัง (สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง) และผู้แทนบริษัทบริหารสินทรัพย์ไทยแล้ว ปรากฏข้อเท็จจริงเพิ่มเติมว่า ในปัจจุบันบริษัทบริหารสินทรัพย์ไทย (บสท.) ได้ยุบเลิกแล้ว และอยู่ในระหว่างการชำระบัญชี โดยมีภารกิจสำคัญที่ยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จ คือ การคำนวณผลกำไรหรือขาดทุนเพื่อแบ่งปันผลกำไรหรือรับผิดชอบในผลขาดทุนกับสถาบันการเงินหรือบริษัทบริหารสินทรัพย์ที่โอนสินทรัพย์ให้แก่ บสท. เนื่องจากยังมีสินทรัพย์และทรัพย์สินบางส่วนอยู่ระหว่างการพิจารณาคดีของศาล และการดำเนินคดีความในศาลทั้งในคดีที่ บสท. เป็นโจทก์ฟ้องลูกหนี้และบุคคลภายนอก และในคดีที่ บสท. ถูกฟ้องเป็นจำเลย นอกจากนี้ กระทรวงการคลังได้มีการเตรียมการรองรับการสิ้นสุดการชำระบัญชี บสท. แล้ว โดยรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังได้มอบหมายให้สำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ เป็นผู้รับโอนทรัพย์สินที่คงเหลือ สมุด บัญชี และเอกสารทั้งหมดของ บสท. ต่อไป

ส่งพร้อมหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๔๐๑/๐๘๐๑ ลงวันที่ ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๕๖ ซึ่งสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกามีถึงสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี

คณะกรรมการกฤษฎีกา (คณะที่ ๓) ได้พิจารณาข้อหารี้อย่างกล่าว ประกอบกับข้อเท็จจริงเพิ่มเติมแล้ว มีความเห็นดังนี้

ประเด็นที่หนึ่ง เมื่อครบกำหนดระยะเวลาการชำระบัญชีบริษัทบริหารสินทรัพย์ไทยให้แล้วเสร็จ ตามมาตรา ๙๕ แห่งพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ไทย พ.ศ. ๒๕๔๔ แล้วอำนาจหน้าที่ในการชำระบัญชีของคณะกรรมการชำระบัญชีบริษัทบริหารสินทรัพย์ไทยจะสิ้นสุดลงหรือไม่ นั้น เห็นว่า พระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ไทยฯ เป็นกฎหมายที่มีวัตถุประสงค์เฉพาะเพื่อแก้ไขปัญหาในสภาวะที่ประเทศไทยประสบปัญหาวิกฤตทางเศรษฐกิจอย่างร้ายแรง โดยการจัดตั้งบริษัทบริหารสินทรัพย์ไทย (บสท.) ทำหน้าที่แก้ไขปัญหาการค้างชำระหนี้ของลูกหนี้ของสถาบันการเงินของรัฐและเอกชนให้เป็นไปอย่างรวดเร็ว เพื่อแก้ไขปัญหาทางเศรษฐกิจ เป็นการเฉพาะกิจ ทั้งนี้ กฎหมายกำหนดให้ บสท. มีอำนาจหน้าที่ดำเนินการเพียงในช่วงระยะเวลาที่จำกัด โดยตามมาตรา ๙๕^๑ แห่งพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ไทยฯ บัญญัติให้ บสท. ต้องยุบเลิกเมื่อสิ้นปีที่สิบนับแต่วันที่กฎหมายใช้บังคับ (พระราชกำหนดฯ ใช้บังคับในวันที่ ๙ มิถุนายน ๒๕๔๔ และการยุบเลิก บสท. มีผลในวันที่ ๘ มิถุนายน ๒๕๔๔) และชำระบัญชีให้แล้วเสร็จในเวลาไม่ช้ากว่าปีที่สิบสองนับแต่วันที่กฎหมายใช้บังคับ (ภายในวันที่ ๘ มิถุนายน ๒๕๕๖) และให้พระราชกำหนดนี้เป็นอันยกเลิกเมื่อครบสิบสองปีนับแต่วันที่กฎหมายใช้บังคับ โดยในส่วนการชำระบัญชี บสท. ให้มีการแต่งตั้งคณะกรรมการชำระบัญชี วิธีการชำระบัญชี ระยะเวลาการชำระบัญชี เงื่อนไขในการโอนทรัพย์สินและหนี้สินของ บสท. และเงื่อนไขอื่นใดตามที่กำหนดในพระราชกฤษฎีกา ซึ่งตราโดยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๙๕ วรรคสอง ประกอบมาตรา ๙๓^๒ แห่งพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ไทยฯ และในปัจจุบันได้มีการตราพระราชกฤษฎีกาดังกล่าวแล้ว คือ พระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการชำระบัญชีบริษัทบริหารสินทรัพย์ไทย พ.ศ. ๒๕๕๔

เมื่อพิจารณาเจตนารมณ์ของมาตรา ๙๕ แห่งพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ไทย พ.ศ. ๒๕๔๔ ที่กำหนดระยะเวลาการชำระบัญชี บสท. ให้แล้วเสร็จในเวลาไม่ช้ากว่าปีที่สิบสองนับแต่วันที่พระราชกำหนดใช้บังคับ และกำหนดระยะเวลาให้พระราชกำหนดดังกล่าวเป็นอันยกเลิกเมื่อครบสิบสองปีนับแต่วันที่พระราชกำหนดใช้บังคับแล้ว เห็นได้ว่า กรอบระยะเวลาในการชำระบัญชี บสท. ให้แล้วเสร็จ เป็นกำหนดเวลาเดียวกับการยกเลิกพระราชกำหนดฯ ดังนั้น การชำระบัญชี บสท. จึงต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในกรอบระยะเวลาดังกล่าวอย่างเคร่งครัด เนื่องจากเมื่อถึงกำหนดระยะเวลาที่พระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ไทยฯ สิ้นสุดการมีผลใช้บังคับ อำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการชำระบัญชีในการชำระบัญชี บสท. ตามที่กำหนดไว้ในพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการชำระบัญชีบริษัทบริหารสินทรัพย์ไทยฯ อันเป็นกฎหมายอนุบัญญัติ ย่อมต้องสิ้นสุดลงไปด้วย

^๑ มาตรา ๙๕ เมื่อครบเจ็ดปีนับแต่วันที่พระราชกำหนดนี้ใช้บังคับ ให้ บสท. เตรียมการเพื่อเลิกดำเนินการโดยให้ยุบเลิก บสท. เมื่อสิ้นปีที่สิบ และชำระบัญชีให้แล้วเสร็จในเวลาไม่ช้ากว่าปีที่สิบสองนับแต่วันที่พระราชกำหนดนี้ใช้บังคับ และให้พระราชกำหนดนี้เป็นอันยกเลิกเมื่อครบสิบสองปีนับแต่วันที่พระราชกำหนดนี้ใช้บังคับ แต่ทั้งนี้ ไม่เป็นการลบล้างความผิดตามพระราชกำหนดนี้ที่ได้กระทำก่อนวันที่พระราชกำหนดนี้ถูกยกเลิก
ให้นำบทบัญญัติมาตรา ๙๓ และมาตรา ๙๔ มาใช้บังคับแก่การชำระบัญชีตามวรรคหนึ่ง โดยอนุโลม

^๒ มาตรา ๙๓ เมื่อคณะรัฐมนตรีมีมติให้ยุบเลิก บสท. ตามมาตรา ๙๑ หรือตามมาตรา ๙๒ ให้กำหนดการแต่งตั้งคณะกรรมการชำระบัญชี วิธีการชำระบัญชี ระยะเวลาการชำระบัญชี เงื่อนไขในการโอนทรัพย์สินและหนี้สินของ บสท. และเงื่อนไขอื่นใดที่จำเป็น โดยการตราเป็นพระราชกฤษฎีกา

ประเด็นที่สอง หากอำนาจหน้าที่ในการชำระบัญชีของคณะกรรมการชำระบัญชี บริษัทบริหารสินทรัพย์ไทยสิ้นสุดลง การดำเนินการเกี่ยวกับภารกิจของบริษัทบริหารสินทรัพย์ไทย ที่ค้างอยู่ ต้องปฏิบัติอย่างไร นั้น เห็นว่า เนื่องจากไม่มีบทบัญญัติในกฎหมายที่กำหนดเรื่องการดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินและหนี้สินของ บสท. หากการชำระบัญชียังไม่แล้วเสร็จตามกรอบระยะเวลาที่กำหนด คงมีแต่เพียงบทบัญญัติในมาตรา ๑๙^๓ แห่งพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการชำระบัญชีบริษัทบริหารสินทรัพย์ไทย พ.ศ. ๒๕๕๔ ซึ่งเป็นขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อการชำระบัญชีเสร็จสิ้นแล้ว ดังนั้น การดำเนินการในกรณีที่การชำระบัญชียังไม่แล้วเสร็จ แต่อำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการชำระบัญชีสิ้นสุดลง จึงต้องพิจารณาโดยเทียบเคียงกับมาตรา ๑๙ แห่งพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการชำระบัญชีบริษัทบริหารสินทรัพย์ไทยฯ โดยคณะกรรมการชำระบัญชีต้องดำเนินการเสนอรายงานการชำระบัญชีต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง และให้โอนทรัพย์สินที่คงเหลือและหนี้สิน รวมทั้งมอบสมุด บัญชี และเอกสารทั้งหมดของ บสท. ให้แก่กระทรวงการคลังซึ่งเป็นหน่วยงานของรัฐที่กำกับดูแล บสท. เป็นผู้ดำเนินการต่อไป

(นายอัษฎพร จารุจินดา)

เลขาธิการคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

พฤษภาคม ๒๕๕๖

^๓ มาตรา ๑๙ เมื่อเสร็จการชำระบัญชีแล้วให้คณะกรรมการชำระบัญชีดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) เสนอรายงานการชำระบัญชีต่อรัฐมนตรีภายในสิบสี่วันนับแต่วันที่เสร็จการชำระบัญชี เพื่อรายงานต่อคณะรัฐมนตรี และประกาศในราชกิจจานุเบกษา ทั้งนี้ ให้ถือว่าวันที่ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นวันถึงที่สุดแห่งการชำระบัญชี

(๒) ให้โอนทรัพย์สินที่คงเหลือให้แก่กระทรวงการคลังภายในหกสิบวันนับแต่วันถึงที่สุดแห่งการชำระบัญชี

(๓) มอบสมุด บัญชี และเอกสารทั้งหมดของบริษัทบริหารสินทรัพย์ไทยให้แก่กระทรวงการคลัง ภายในสิบสี่วันนับแต่วันถึงที่สุดแห่งการชำระบัญชี



คำสั่งกระทรวงการคลัง

ที่ ๘๕๑ /๒๕๕๖

เรื่อง การมอบหมายและมอบอำนาจให้ปลัดกระทรวงการคลัง
ปฏิบัติราชการแทนรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

ด้วยกระทรวงการคลัง ได้รับมอบสินทรัพย์ หนี้สินและทรัพย์สินที่คงเหลือของบริษัท
บริหารสินทรัพย์ไทย (บสท.) และยังมีภาระงานคงค้างที่ต้องดำเนินการอีกเป็นจำนวนมาก ดังนั้น เพื่อให้การ
บริหารจัดการในเรื่องดังกล่าวเป็นไปด้วยความเรียบร้อย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง อาศัยอำนาจตาม
ความในมาตรา ๒๐ มาตรา ๓๘ และมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ.
๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ.๒๕๔๕
และพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ ๗) พ.ศ.๒๕๕๐ จึงมอบหมายและมอบอำนาจให้
ปลัดกระทรวงการคลัง สั่งและปฏิบัติราชการแทนรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง ในเรื่องการดำเนินการ
เกี่ยวกับสินทรัพย์ หนี้สิน และทรัพย์สินที่ได้รับโอนจาก บสท. ดังต่อไปนี้

๑. การบริหารจัดการสินทรัพย์ หนี้สิน และทรัพย์สินที่คงเหลือของ บสท. ในทุกประการ
ให้เป็นไปตามกฎหมาย ระเบียบหรือข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง

๒. การแต่งตั้งนายความ หรือพนักงานอัยการ หรือบุคคลอื่น เพื่อฟ้องหรือแก้ต่างคดีในคดีต่างๆ
รวมทั้งคดีปกครองแล้วแต่กรณี ตลอดจนดำเนินการในชั้นบังคับคดีจนเสร็จการ เช่น การโต้แย้งสิทธิ การขับไล่
การรับ - จ่ายเงินค่าเช่าและค่าธรรมเนียม ค่าเสียหาย ค่าดอกเบี้ย ค่าทนายความ การรับเงินใดๆ ทั้งในศาลและ
นอกศาล หรือที่เกิดจากการบังคับคดี การยึดทรัพย์ การร้องขอทรัพย์ รวมถึงการมอบอำนาจให้ทนายความมี
อำนาจในการดำเนินกระบวนการพิจารณาใดๆ ไปในทางจำหน่ายสิทธิ เช่น การยอมรับตามที่คู่ความอีกฝ่ายหนึ่ง
เรียกร้อง การถอนฟ้อง การประนีประนอมยอมความ การสละสิทธิหรือใช้สิทธิในการอุทธรณ์ ฎีกา หรือการ
ขอให้พิจารณาคดีใหม่ รวมทั้งดำเนินการทั้งปวงเกี่ยวกับการดำเนินคดีปกครอง รวมถึงการสละสิทธิทางคดี

๓. การดำเนินการอื่นใด นอกจากที่กล่าวต้น ที่เกี่ยวกับการบริหารจัดการสินทรัพย์ หนี้สิน
และทรัพย์สินที่คงเหลือของ บสท.

การมอบอำนาจตามข้อ ๑ - ข้อ ๓ ดังกล่าว ให้ผู้รับมอบอำนาจ มอบอำนาจให้แก่อธิบดี
กรมบัญชีกลาง หรือผู้ดำรงตำแหน่งอื่น ปฏิบัติราชการแทนต่อไปได้ทั้งหมดหรือบางส่วนตามความเหมาะสม

บรรดาระเบียบและคำสั่งใดในส่วนที่กำหนดไว้แล้วในคำสั่งนี้ หรือขัดหรือแย้งกับคำสั่งนี้ ให้ใช้
คำสั่งนี้แทน

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๗ มิถุนายน ๒๕๕๖ เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๕๒ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

(นายกิตติรัตน์ ณ ระนอง)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง



คำสั่งกระทรวงการคลัง

ที่ ๘๔๒/๒๕๕๖

เรื่อง การมอบหมายและมอบอำนาจที่ปลัดกระทรวงการคลังได้รับมอบอำนาจ
จากรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง ให้แก่อธิบดีกรมบัญชีกลาง

ตามที่ปลัดกระทรวงการคลัง ได้รับมอบหมายและมอบอำนาจจากรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง
ในเรื่องการดำเนินการเกี่ยวกับสินทรัพย์ หนี้สิน และทรัพย์สินที่ได้รับโอนจากบริษัทบริหารสินทรัพย์ไทย
(บสท.) โดยรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง ให้ผู้รับมอบอำนาจ มอบอำนาจให้แก่อธิบดีกรมบัญชีกลาง หรือ
ผู้ดำรงตำแหน่งอื่นปฏิบัติราชการแทนต่อไปทั้งหมด หรือบางส่วนตามความเหมาะสม นั้น

เพื่อให้การดำเนินการในเรื่องตามที่ปลัดกระทรวงการคลังได้รับมอบอำนาจนั้น เป็นไปด้วย
ความเรียบร้อยและคล่องตัว ปลัดกระทรวงการคลัง อาศัยอำนาจตาม มาตรา ๓๘ และ มาตรา ๓๙
แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบ
บริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ ๗) พ.ศ. ๒๕๕๐ จึงมอบหมายและมอบอำนาจให้อธิบดีกรมบัญชีกลาง สั่งและ
ปฏิบัติราชการแทนปลัดกระทรวงการคลังต่อไป ในเรื่องการดำเนินการเกี่ยวกับสินทรัพย์ หนี้สิน และทรัพย์สิน
ที่ได้รับโอนจาก บสท. ดังต่อไปนี้

๑. การบริหารจัดการสินทรัพย์ หนี้สิน และทรัพย์สินที่คงเหลือของ บสท. ในทุกประการ
ให้เป็นไปตามกฎหมาย ระเบียบหรือข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง

๒. การแต่งตั้งทนายความ หรือพนักงานอัยการ หรือบุคคลอื่น เพื่อฟ้องหรือแก้ต่างคดีในคดีต่าง ๆ
รวมทั้งคดีปกครองแล้วแต่กรณี ตลอดจนดำเนินการในชั้นบังคับคดีจนเสร็จการ เช่น การโต้แย้งสิทธิ การขับไล่
การรับ - จ่ายเงินค่าเช่าและค่าธรรมเนียม ค่าเสียหาย ค่าดอกเบี้ย ค่าทนายความ การรับเงินใดๆ ทั้งในศาลและ
นอกศาล หรือที่เกิดจากการบังคับคดี การยึดทรัพย์ การร้องขอทรัพย์ รวมถึงการมอบอำนาจให้ทนายความมี
อำนาจในการดำเนินกระบวนการพิจารณาใดๆ ไปในทางจำหน่ายสิทธิ เช่น การยอมรับตามที่สุดความอีกฝ่ายหนึ่ง
เรียกร้อง การถอนฟ้อง การประนีประนอมยอมความ การสละสิทธิหรือใช้สิทธิในการอุทธรณ์ ฎีกา หรือการ
ขอให้พิจารณาคดีใหม่ รวมทั้งดำเนินการทั้งปวงเกี่ยวกับการดำเนินคดีปกครอง รวมถึงการสวมสิทธิทางคดี

๓. การดำเนินการอื่นใด นอกจากที่กล่าวต้น ที่เกี่ยวกับการบริหารจัดการสินทรัพย์ หนี้สิน
และทรัพย์สินที่คงเหลือของ บสท.

บรรดาระเบียบและคำสั่งใดในส่วนที่กำหนดไว้แล้วในคำสั่งนี้ หรือขัดหรือแย้งกับคำสั่งนี้ ให้ใช้

คำสั่งนี้แทน

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๗ มิถุนายน ๒๕๕๖ เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๑๒ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

(นายอารีพงศ์ ภู่ชอุ่ม)

ปลัดกระทรวงการคลัง