

# ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๒๔๗๐



กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๗

เรื่อง ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการจดทะเบียนสิทธิเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ซึ่งได้มาโดยทางมรดก (ฉบับที่ ๔)  
พ.ศ. ๒๕๕๗

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๐๕.๔/ว ๓๒๐๘๐ ลงวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๕๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการจดทะเบียนสิทธิเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ซึ่งได้มาโดยทางมรดก  
(ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๗

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้ส่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๓) พ.ศ. ๒๕๕๖ ซึ่งได้แก้ไขเพิ่มเติมมาตรา ๘๐ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน โดยบัญญัติให้ในการจดทะเบียน โฉนดจากจำนอง หรือโฉนดจากขายฝากในอสังหาริมทรัพย์อื่นนอกจากหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ให้ผู้รับจำนอง หรือผู้รับซื้อฝากสามารถทำหลักฐานเป็นหนังสือว่าได้มีการโฉนดแล้ว และให้ผู้มีสิทธิโฉนดหรือผู้มีสิทธิ ในอสังหาริมทรัพย์อื่นนำหลักฐานที่แสดงว่าได้มีการโฉนดดังกล่าวมาขอจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ได้ และแก้ไขเพิ่มเติมมาตรา ๘๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน บัญญัติให้ในการจดทะเบียนสิทธิเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งได้มาโดยทางมรดกให้ปิดประกาศที่ทำการผู้ใหญบ้านท้องที่ซึ่งอสังหาริมทรัพย์ตั้งอยู่เพิ่มขึ้นอีกหนึ่งแห่งด้วย และให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีหนังสือส่งประกาศให้แก่ทายาทเฉพาะบุคคลที่ผู้ขอแจ้งว่าเป็นทายาทที่มีได้มาด้วย ในวันยื่นคำขอทราบเท่าที่จะทำได้เท่านั้น และแก้ไขเพิ่มเติมมาตรา ๘๒ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน บัญญัติให้ ในการจดทะเบียนลงชื่อผู้จัดการมรดกให้ผู้ขอและพนักงานเจ้าหน้าที่ที่สามารถจดทะเบียนลงชื่อผู้จัดการมรดก ในทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์อื่นนอกจากในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินได้ด้วย ซึ่งพระราชบัญญัติ ดังกล่าวได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ ๑๓๐ ตอนที่ ๑๒๐ ก เมื่อวันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๕๖ และจะมีผล บังคับใช้เมื่อพ้นกำหนดเก้าสิบวันนับแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษา คือมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๕๗ เป็นต้นไป นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า

๑. การแก้ไขเพิ่มเติมมาตรา ๘๐ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินกรณีการโฉนดจากจำนอง และโฉนดจากขายฝาก ซึ่งตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับการจำนองที่ดิน

-/และอสังหาริมทรัพย์ ...

และอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่น พ.ศ. ๒๕๕๐ ข้อ ๒๖ (๕) และระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับการขายฝากที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่น พ.ศ. ๒๕๔๙ ข้อ ๑๔ (๔) ได้วางแนวทางปฏิบัติ สอดรับกับการแก้ไขกฎหมายดังกล่าวไว้แล้ว และแนวทางปฏิบัติตามระเบียบกรมที่ดินทั้งสองฉบับดังกล่าว ไม่ขัดกับหลักการตามมาตรา ๘๐ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินที่แก้ไขเพิ่มเติม จึงไม่มีกรณีที่ต้องแก้ไขเพิ่มเติมระเบียบกรมที่ดินดังกล่าวแต่อย่างใด

๒. การแก้ไขมาตรา ๘๑ และ ๘๒ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน กรณีการจดทะเบียนสิทธิเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ซึ่งได้มาโดยทางมรดก และการขอจดทะเบียนลงชื่อผู้จัดการมรดก มีหลักการที่เปลี่ยนแปลงไป จึงได้ดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมแนวทางปฏิบัติตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการจดทะเบียนสิทธิเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ซึ่งได้มาโดยทางมรดก พ.ศ. ๒๕๔๘ โดยออกเป็นระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการจดทะเบียนสิทธิเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ซึ่งได้มาโดยทางมรดก (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๗ เพื่อให้สอดคล้องกับกฎหมายที่แก้ไขเพิ่มเติมดังกล่าว โดยมีสาระสำคัญที่แก้ไข ดังนี้

๒.๑ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่สอบสวนเกี่ยวกับที่ตั้งของอสังหาริมทรัพย์ที่ขอรับมรดกพร้อมบันทึกคำรับรองของผู้ขอว่าอสังหาริมทรัพย์ตั้งอยู่หมู่ที่ ตำบล อำเภอ และจังหวัดใดไว้ในคำขอให้ชัดเจนด้วย เพื่อให้ได้ส่งประกาศไปปิด ณ ที่ทำการผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ที่อสังหาริมทรัพย์ตั้งอยู่ได้ถูกต้อง

๒.๒ การปิดประกาศการขอจดทะเบียนสิทธิเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ซึ่งได้มาโดยทางมรดก ให้ปิดประกาศที่ที่ทำการผู้ใหญ่บ้านท้องที่ซึ่งอสังหาริมทรัพย์ตั้งอยู่เพิ่มขึ้นอีกหนึ่งแห่ง โดยให้พนักงานเจ้าหน้าที่ระบุที่ตั้งหมู่ที่ของอสังหาริมทรัพย์ในแบบพิมพ์ประกาศให้ชัดเจนและให้จัดทำบันทึกคำรับรองของผู้ใหญ่บ้านท้องที่ไว้ด้านหลังรายงานการปิดประกาศฉบับของผู้ใหญ่บ้านตามแบบพิมพ์ (ท.ด.๔) เพื่อให้ผู้ใหญ่บ้านรับรองที่ตั้ง (หมู่ที่) ของอสังหาริมทรัพย์ด้วย

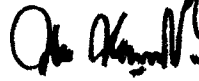
๒.๓ การส่งประกาศการขอจดทะเบียนสิทธิเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ซึ่งได้มาโดยทางมรดก ให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีหนังสือนำส่งประกาศให้กับทายาทเฉพาะผู้มีสิทธิได้รับมรดกตามที่ปรากฏในบัญชีเครือญาติ และมีได้มาด้วยในวันยื่นคำขอทราบเท่าที่จะทำได้เท่านั้น

๒.๔ การขอจดทะเบียนลงชื่อผู้จัดการมรดก ให้ผู้ขอและพนักงานเจ้าหน้าที่สามารถจดทะเบียนลงชื่อผู้จัดการมรดกในทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ในอสังหาริมทรัพย์อื่นนอกจากในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินได้ด้วย โดยให้พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียนในทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (ท.อ.๑๓)

๒.๕ การใช้บังคับของระเบียบที่แก้ไขเพิ่มเติม ให้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๕๗ ซึ่งเป็นวันที่กฎหมายที่แก้ไขเพิ่มเติมมีผลใช้บังคับเป็นต้นไป รายละเอียดปรากฏตามระเบียบกรมที่ดินที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติตามระเบียบนี้ โดยใช้กับคำขอที่ยื่นตั้งแต่วันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๕๗ เป็นต้นไป สำหรับคำขอที่รับไว้ก่อนวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๕๗ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามแนวทางปฏิบัติของระเบียบเดิม

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและศึกษาระเบียบกรมที่ดิน  
เป็นการล่วงหน้า และนำระเบียบกรมที่ดินดังกล่าวไปเพิ่มเติมในหนังสือรวมระเบียบ คำสั่ง เกี่ยวกับการ  
จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเพื่อให้สามารถใช้อ้างอิงได้อย่างถูกต้องสะดวก และรวดเร็ว และเมื่อถึงกำหนด  
บังคับใช้ระเบียบนี้แล้วให้ถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายพินิจ หาญพาณิชย์)  
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๕๙, ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๕

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔



## ระเบียบกรมที่ดิน

ว่าด้วยการจดทะเบียนสิทธิเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ซึ่งได้มาโดยทางมรดก (ฉบับที่ ๔)

พ.ศ. ๒๕๕๗

โดยที่พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๓) พ.ศ. ๒๕๕๖ ได้แก้ไขเพิ่มเติมมาตรา ๘๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน บัญญัติให้ในการจดทะเบียนสิทธิเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ซึ่งได้มาโดยทางมรดกให้ปิดประกาศที่ทำการผู้ใหญ่บ้านท้องที่ซึ่งอสังหาริมทรัพย์ตั้งอยู่เพิ่มขึ้นอีกหนึ่งแห่งด้วย และให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีหนังสือส่งประกาศให้เฉพาะบุคคลที่ผู้ขอแจ้งว่าเป็นทายาทที่มีได้มาด้วยในวันยื่นคำขอทราบเท่าที่จะทำได้ และแก้ไขเพิ่มเติมมาตรา ๘๒ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน บัญญัติให้ในการจดทะเบียนลงชื่อผู้จัดการมรดกให้ผู้ขอและพนักงานเจ้าหน้าที่สามารถจดทะเบียนลงชื่อผู้จัดการมรดกในทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์อื่นนอกจากในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินได้ด้วย ดังนั้น จึงเป็นกรณีที่เหมาะสมควรต้องแก้ไขเพิ่มเติมระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการจดทะเบียนสิทธิเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ซึ่งได้มาโดยทางมรดก พ.ศ. ๒๕๔๘ เพื่อให้สอดคล้องกับการแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดินดังกล่าวข้างต้น และให้การปฏิบัติงานของพนักงานเจ้าหน้าที่เป็นไปด้วยความถูกต้องตามกฎหมายตลอดจนเป็นมาตรฐานเดียวกัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๕ ประกอบกับ ข้อ ๒ (๑) (๔) และข้อ ๑๙ (๑) แห่งกฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. ๒๕๕๓ ออกตามความในพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ อธิบดีกรมที่ดิน จึงเห็นสมควรแก้ไขเพิ่มเติมระเบียบดังกล่าว ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการจดทะเบียนสิทธิเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ซึ่งได้มาโดยทางมรดก (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๗”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๕๗ เป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกความในข้อ ๕ และข้อ ๖ แห่งระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการจดทะเบียนสิทธิเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ซึ่งได้มาโดยทางมรดก พ.ศ. ๒๕๔๘ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

-/“ข้อ ๕ ...

“ข้อ ๕ เมื่อมีผู้แสดงความประสงค์ขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียนสิทธิเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งได้มาโดยทางมรดก ให้ผู้นั้นยื่นคำขอตามแบบ ท.ด. ๑ สำหรับที่ดินที่มีโฉนดที่ดินหรือมีใบไต่สวน หรือ แบบ ท.ด.๑ ก สำหรับที่ดินที่ไม่มีโฉนดที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่น พร้อมหลักฐานสำหรับที่ดินหรือ หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินหรือหลักฐานเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์อื่น และหลักฐานในการได้รับมรดกต่อ พนักงานเจ้าหน้าที่

ข้อ ๖ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจชื่อเจ้ามรดกในหลักฐานสำหรับที่ดินหรือหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน หรือหลักฐานเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์อื่นและหลักฐานในการได้รับมรดก พร้อมทั้งให้สอบสวนเกี่ยวกับที่ตั้ง ของที่ดินหรือหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินหรือหลักฐานเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์อื่น ว่าตั้งอยู่หมู่ที่ ตำบล อำเภอ และจังหวัดใด

เมื่อสอบสวนพยานหลักฐานแล้วเห็นว่าถูกต้อง ให้บันทึกลงในคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน (ท.ด.๑ หรือ ท.ด.๑ ก) และแบบบันทึกการสอบสวนขอจดทะเบียนโอนมรดก (ท.ด.๘) ดังนี้

(๑) อสังหาริมทรัพย์ใดมีชื่อเจ้ามรดกคนเดียวและมีทายาทซึ่งมีสิทธิรับมรดกคนเดียว เช่น ที่ดินมีชื่อ ก. เป็นเจ้าของ ก. ตาย มีบุตรคนเดียว คือ จ. เป็นต้น

(๒) อสังหาริมทรัพย์ใดมีชื่อเจ้ามรดกคนเดียวและมีทายาทซึ่งมีสิทธิรับมรดกหลายคน เช่น ที่ดินมีชื่อ ก. เป็นเจ้าของ ก. ตาย มีบุตรหลายคน คือ จ. ฉ. ช. และ ญ. ภรรยา เป็นต้น

(๓) อสังหาริมทรัพย์ใดมีชื่อเจ้ามรดกหลายคนแต่มีทายาทซึ่งมีสิทธิรับมรดกคนเดียว เช่น ที่ดินมีชื่อ ก. สามีและ ข. ภรรยาเป็นเจ้าของ ก. และ ข. ตาย มีบุตรคนเดียว คือ จ. เป็นต้น

(๔) อสังหาริมทรัพย์ใดมีชื่อเจ้ามรดกหลายคนและมีทายาทซึ่งมีสิทธิรับมรดกหลายคน ซึ่งทายาท หลายคนนั้นต่างก็เป็นผู้มีสิทธิรับมรดกของเจ้ามรดกร่วมกัน เช่น ที่ดินมีชื่อ ก. สามีและ ข. ภรรยา ก. และ ข. ตาย มีบุตรหลายคน คือ จ. ฉ. และ ช. เป็นต้น

(๕) อสังหาริมทรัพย์ใดมีชื่อเจ้ามรดกหลายคน ทายาทของเจ้ามรดกแต่ละคนประสงค์จะขอ จดทะเบียนมรดกเฉพาะส่วนของเจ้ามรดกแต่ละคน ไม่ว่าจะขอจดทะเบียนมรดกเฉพาะส่วนทั้งหมด หรือ เฉพาะส่วนเพียงบางส่วนก็ตาม เช่น ที่ดินมีชื่อ ก. และ ต. เป็นเจ้าของ ก. และ ต. ตาย จ. ขอรับมรดกของ ก. ส่วน ฉ. ขอรับมรดกของ ต. หรือ ก. เป็นเจ้าของที่ดินร่วมกับ ต. โดย ฉ. ขอรับมรดกเฉพาะส่วนของ ต. เพียงบางส่วนโดยทายาทอื่นที่มีสิทธิได้รับมรดกยังมิได้ขอจดทะเบียนรับมรดก เป็นต้น

ในกรณีตาม (๑) (๒) (๓) (๔) ให้ใช้คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมฯ (ท.ด.๑ หรือ ท.ด.๑ ก) และบันทึกการสอบสวนฯ (ท.ด.๘) อย่างละ ๑ ฉบับ ส่วนในกรณีตาม (๕) ให้ใช้รายละเอียดอย่างละ ๑ ฉบับ”

ข้อ ๔ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นวรรคสามของข้อ ๘ แห่งระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการจดทะเบียน สิทธิเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ซึ่งได้มาโดยทางมรดก พ.ศ. ๒๕๔๘

“ในการสอบสวนที่ตั้งของที่ดินหรือหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินหรือหลักฐานเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์อื่นว่าตั้งอยู่หมู่ที่ ตำบล อำเภอ และจังหวัดใด ตามข้อ ๖ ของระเบียบนี้ ให้ระบุไว้ในข้อ ๕ ของคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมฯ (ท.ด.๑ หรือ ท.ด.๑ ก) ให้ชัดเจน”

ข้อ ๕ ให้ยกเลิกความในวรรคหนึ่งของข้อ ๑๐ แห่งระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการจดทะเบียนสิทธิเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ซึ่งได้มาโดยทางมรดก พ.ศ. ๒๕๔๘ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๑๐ การสอบสวนผู้ขอและจดทะเบียนที่ลงในแบบบันทึกการสอบสวนฯ (ท.ด.๘) ให้สอบสวนและจดทะเบียนที่ให้ได้ความครบถ้วนตามแบบพิมพ์ โดย

(๑) ในข้อ ๒ ของบันทึกการสอบสวนฯ (ท.ด.๘) ถ้าหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินตกอยู่กับบุคคลอื่นและผู้ขอไม่สามารถนำมายื่นได้ ให้สอบสวนและบันทึกโดยละเอียดว่า หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินตกอยู่กับบุคคลใด มีภูมิลำเนาอยู่ ณ ที่ใด ผู้ขอจะนำมาเองหรือจะให้พนักงานเจ้าหน้าที่เรียกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินนั้น

(๒) ในข้อ ๓ ของบันทึกการสอบสวนฯ (ท.ด.๘) ให้สอบสวนและบันทึกเกี่ยวกับสิทธิและเหตุผลในการขอจดทะเบียนมรดก เช่น ผู้ขอเป็นบุตรเจ้ามรดก และเมื่อเจ้ามรดกยังมีชีวิตอยู่มิได้ทำพินัยกรรมยกให้ผู้ใด หรือผู้ขอเป็นผู้รับพินัยกรรมของเจ้ามรดกตามพินัยกรรมฉบับลงวันที่..... เป็นต้น นอกจากนั้น ถ้ามีเหตุผลอื่นใดเกี่ยวกับเรื่องขอจดทะเบียนมรดกอีกก็ให้จดบันทึกไว้

(๓) ในข้อ ๔ ของบันทึกการสอบสวนฯ (ท.ด. ๘) ให้บันทึกคำรับรองของผู้ขอในเรื่องที่ตั้งของที่ดินดังนี้ “ข้าพเจ้าขอรับรองว่า อสังหาริมทรัพย์ที่ขอรับมรดกตั้งอยู่หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด..... จริง”

ข้อ ๖ ให้ยกเลิกตัวอย่างหมายเลข ๕ ของข้อ ๑๐ แห่งระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการจดทะเบียนสิทธิเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ซึ่งได้มาโดยทางมรดก พ.ศ. ๒๕๔๘ และให้ใช้ตัวอย่างหมายเลข ๕ ทำระเบียบนี้แทน

ข้อ ๗ ให้ยกเลิกความในข้อ ๒๑ แห่งระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการจดทะเบียนสิทธิเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ซึ่งได้มาโดยทางมรดก พ.ศ. ๒๕๔๘ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๒๑ การเขียนหรือพิมพ์ประกาศ ให้ปฏิบัติดังนี้

(๑) ชื่อประกาศ.....ให้กรอกชื่อสำนักงานที่ดินจังหวัด หรือสำนักงานที่ดินสาขาอย่างใดอย่างหนึ่งแล้วแต่กรณี

(๒) เรื่องมีผู้ขอ.....ให้กรอกชื่อประเภทที่ขอให้จดทะเบียนและชื่อเจ้ามรดก เช่น “.....จดทะเบียนมรดกที่ดินของนาย ก.ผู้ตาย” หรือ “..... จดทะเบียนมรดกที่ดินเฉพาะส่วนเพียงบางส่วนของนาย ก.ผู้ตาย” เป็นต้น

(๓) ข้อความที่จะกรอกต่อไป ในแบบพิมพ์ประกาศให้กรอก ดังนี้

- ด้วย.....ให้กรอกชื่อผู้ขอ ถ้าผู้ขอมีหลายคนให้กรอกเฉพาะชื่อผู้ขอคนแรก นอกนั้นไม่ต้องระบุชื่อ ให้ใช้คำว่า “กับพวก” แทน

-/- ได้ยื่นเรื่องราวขอ ...

- ได้ยื่นเรื่องราวขอ.....ให้กรอกตาม (๒)

- หนังสือสำคัญ.....เลขที่.....หน้าสำรวจ.....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ให้กรอกรายละเอียดตามเครื่องหมายที่ดินที่ปรากฏในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินนั้น โดยต้องระบุที่ตั้งหมู่ที่ของอสังหาริมทรัพย์ที่ขอรับมรดกให้ชัดเจน

- โดยอ้างว่า.....ให้กรอกเหตุที่ผู้ขอยกขึ้นอ้างขอจดทะเบียน เช่น ผู้ขอเป็นบุตรเจ้ามรดกหรือมรดกรายนี้เจ้ามรดกได้ทำพินัยกรรมยกให้แก่ผู้ขอ เป็นต้น ถ้าผู้ขอขอให้ลงชื่อทายาทอื่นรับมรดกร่วมด้วยก็ให้ระบุชื่อทายาทอื่นนั้นพร้อมทั้งเหตุผลที่ขอให้ลงชื่อไว้ด้วย (ตามตัวอย่างหมายเลข ๘ )

- ภายใน.....วัน ให้กรอกจำนวนวันที่กฎหมายกำหนดในเรื่องมรดกมีกำหนดสามสิบวันก็เขียน “สามสิบ”

- ประกาศ ณ วันที่.....ให้กรอกวันเดือนปีทำการประกาศนั้น

- ตำแหน่ง ให้ขีดฆ่าคำว่า “ตำแหน่ง” ออก แล้วเขียนคำว่า “พนักงานเจ้าหน้าที่” แทน”

ข้อ ๘ ให้ยกเลิกความในข้อ ๒๒ และข้อ ๒๓ แห่งระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการจดทะเบียนสิทธิเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ซึ่งได้มาโดยทางมรดก พ.ศ. ๒๕๔๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการจดทะเบียนสิทธิเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ซึ่งได้มาโดยทางมรดก (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๓ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๒๒ ประกาศให้ปิดในที่เปิดเผยมีกำหนดสามสิบวัน และให้ปิดทุกแห่งที่กฎหมายกำหนด ได้แก่ สำนักงานที่ดิน สำนักงานเขตหรือที่ว่าการอำเภอหรือกิ่งอำเภอ สำนักงานเทศบาล ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบล ที่ทำการแขวงหรือที่ทำการกำนันท้องที่ ที่ทำการผู้ใหญ่บ้านท้องที่ซึ่งอสังหาริมทรัพย์ตั้งอยู่ และบริเวณอสังหาริมทรัพย์นั้น แห่งละ ๑ ฉบับ เก็บรวมเรื่องไว้ ๑ ฉบับ ในกรณีที่ในท้องที่ซึ่งอสังหาริมทรัพย์ที่ขอจดทะเบียนตั้งอยู่ไม่มีสถานที่บางแห่งนั้นให้ปิดเนื่องจากการแบ่งเขตความรับผิดชอบตามที่กฎหมายกำหนดทำให้ไม่มีหน่วยงานดังกล่าวในท้องที่ซึ่งอสังหาริมทรัพย์ตั้งอยู่ ให้ปิดเฉพาะสถานที่ที่มีอยู่ในท้องที่ซึ่งอสังหาริมทรัพย์ตั้งอยู่เท่านั้น เช่น ที่ดินตั้งอยู่เฉพาะในเขตเทศบาลซึ่งจะมีแต่สำนักงานเทศบาลเท่านั้น โดยไม่มีที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลตั้งอยู่ด้วย กรณีนี้ให้ปิดประกาศเฉพาะที่สำนักงานเทศบาล โดยไม่ต้องปิดที่ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลข้างเคียงซึ่งที่ดินไม่ได้ตั้งอยู่ในท้องที่นั้นด้วยแต่อย่างใด เป็นต้น เมื่อผู้ปิดประกาศได้รายงานการปิดประกาศแล้ว ให้พนักงานเจ้าหน้าที่เก็บรายงานการปิดประกาศรวมเรื่องไว้

กรณีอสังหาริมทรัพย์ตั้งอยู่ในเขตรับผิดชอบดำเนินการของสำนักงานที่ดินส่วนแยกในการปิด ณ สำนักงานที่ดินท้องที่ นอกจากปิดประกาศ ณ สำนักงานที่ดินท้องที่ซึ่งได้แก่ สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินสาขาแล้ว ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ปิดประกาศ ณ สำนักงานที่ดินส่วนแยกซึ่งเป็นสถานที่ดำเนินการเพิ่มขึ้นอีก ๑ ฉบับ

-/กรณี...

กรณีเป็นการขอจดทะเบียนมรดกในความรับผิดชอบของสำนักงานที่ดินอำเภอ หากสำนักงานที่ดินอำเภอแห่งนั้นตั้งอยู่แยกต่างหากจากที่ว่าการอำเภอหรือกิ่งอำเภอ ในการปิด ณ ที่ว่าการอำเภอหรือกิ่งอำเภอ ท้องที่นอกจากปิดประกาศ ณ ที่ว่าการอำเภอหรือกิ่งอำเภอท้องที่แล้ว ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ปิดประกาศ ณ สำนักงานที่ดินอำเภอ ซึ่งเป็นสถานที่ดำเนินการ เพิ่มขึ้นอีก ๑ ฉบับ

ข้อ ๒๓ การส่งประกาศไปปิดยังสถานที่ต่าง ๆ ตามข้อ ๒๒ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ใช้แบบพิมพ์ (ท.ด.๔) เป็นหนังสือนำส่งประกาศ สำหรับแบบพิมพ์ (ท.ด.๔) ที่จะส่งไปเพื่อปิดประกาศ ณ ที่ทำการผู้ใหญ่บ้าน ท้องที่ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่จัดทำบันทึกรับรองของผู้ใหญ่บ้านในเรื่องที่ตั้งของอสังหาริมทรัพย์ว่าตั้งอยู่หมู่ที่ ตำบล อำเภอ และจังหวัดใด ไว้ด้านหลังรายงานการปิดประกาศตามแบบพิมพ์ (ท.ด.๔) ฉบับที่นำส่งให้ผู้ใหญ่บ้าน เพื่อให้ผู้ใหญ่บ้านท้องที่ลงนามรับรองไว้เป็นหลักฐาน ดังนี้

“ข้าพเจ้า.....ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่.....ตำบล.....ขอรับรองว่า  
อสังหาริมทรัพย์ที่ขอรับมรดกนี้ ตั้งอยู่หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....ในเขตพื้นที่  
รับผิดชอบของข้าพเจ้าจริง

ลงชื่อ.....

(.....)

ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่.....ตำบล..... ”

การนำส่งประกาศให้พนักงานเจ้าหน้าที่เป็นผู้จัดส่งประกาศทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ หรือมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของสำนักงานที่ดินที่เห็นสมควรเป็นผู้นำไปส่ง ห้ามผลัการะการนำส่งประกาศ ไปให้กับผู้ขอจดทะเบียน เว้นแต่ผู้ขอประสงค์จะนำส่งประกาศด้วยตนเอง ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ชี้แจงผู้ขอ ทราบด้วยว่าจะต้องนำประกาศไปส่งยังสถานที่ใด และเมื่อส่งประกาศแล้วให้ขอรับหลักฐานรายงานการปิดประกาศ ทุกฉบับกลับมาส่งคืนให้กับพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐานประกอบการดำเนินการจดทะเบียน โอนมรดกต่อไป และในกรณีที่ได้นำส่งประกาศให้ผู้ใหญ่บ้านแล้วปรากฏว่า ผู้ใหญ่บ้านตามที่ระบุยืนยันว่า อสังหาริมทรัพย์ที่ขอรับมรดกนั้น ไม่ได้ตั้งอยู่ในหมู่ที่ระบุไว้ในประกาศให้ผู้ขอนำประกาศดังกล่าวมาคืนให้แก่ พนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อดำเนินการสอบสวนและตรวจสอบให้ถูกต้องต่อไป โดยให้บันทึกถ้อยคำผู้ขอและผู้ขอ ลงนามรับหนังสือดังกล่าวไว้เป็นหลักฐาน

ในการนำส่งประกาศห้ามมิให้พนักงานเจ้าหน้าที่เรียกหรือค่าจัดส่งเพิ่มเติมจากที่กฎหมายกำหนด หรือมีการบังคับให้ผู้ขอเป็นผู้ส่งประกาศโดยไม่สมควรใจ

ก่อนส่งประกาศให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเขตการปกครองให้ถูกต้องและเป็นปัจจุบัน โดยในการนำส่งประกาศให้มีหนังสือส่งไปยังพนักงานเจ้าหน้าที่แห่งท้องที่ซึ่งอสังหาริมทรัพย์ตั้งอยู่ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีปิดที่สำนักงานเขตหรือที่ว่าการอำเภอหรือกิ่งอำเภอท้องที่ให้นำส่งถึงผู้อำนวยการเขตหรือนายอำเภอหรือปลัดอำเภอผู้เป็นหัวหน้าประจำกิ่งอำเภอ แล้วแต่กรณี

(๒) กรณีปิดที่สำนักงานเทศบาลหรือที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลท้องที่ให้นำส่งถึงนายกเทศมนตรี หรือนายองค์การบริหารส่วนตำบล แล้วแต่กรณี

(๓) กรณีปิดที่ทำการแขวงหรือที่ทำการกำนันท้องที่ให้นำส่งถึงกำนัน

(๔) กรณีปิดที่ทำการผู้ใหญ่บ้านท้องที่ และในบริเวณอสังหาริมทรัพย์ ให้นำส่งถึงผู้ใหญ่บ้าน

(๕) กรณีท้องที่ใดไม่มีกำนันและผู้ใหญ่บ้านท้องที่ให้ปิดประกาศเฉพาะในบริเวณอสังหาริมทรัพย์ โดยให้พนักงานเจ้าหน้าที่มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของสำนักงานที่ดินคนใดคนหนึ่งเป็นผู้ไปปิด เมื่อผู้ปิดได้จัดการปิดพร้อมรายงานการปิดประกาศแล้ว ให้เก็บหลักฐานหรือรายงานการปิดประกาศรวมเรื่องไว้

(๖) เฉพาะกรณีที่สำนักงานที่ดินส่วนแยกหรือสำนักงานที่ดินอำเภอเป็นผู้ดำเนินการรับคำขอเกี่ยวกับการจดทะเบียนมรดกในความรับผิดชอบ ซึ่งต้องส่งประกาศไปปิดที่สำนักงานที่ดินท้องที่ซึ่งได้แก่สำนักงานที่ดินจังหวัด หรือสำนักงานที่ดินสาขาแล้ว ให้นำส่งถึงเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด หรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา แล้วแต่กรณี

กรณีตาม (๓) และ (๔) หากท้องที่ใดที่ผู้ใหญ่บ้านได้รับแต่งตั้งเป็นกำนัน ให้กำนันรายงานการปิดประกาศทั้งฉบับของผู้ใหญ่บ้านและฉบับของกำนันท้องที่ โดยระบุให้ทราบว่าเป็นผู้ใหญ่บ้านหรือกำนันหมู่ใด ตำบลใด

การปิดประกาศที่สำนักงานที่ดินซึ่งเป็นผู้ดำเนินการรับคำขอ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของสำนักงานที่ดินคนใดคนหนึ่งเป็นผู้ปิด โดยต้องปิดไว้ในที่สำหรับปิดประกาศ เมื่อผู้ปิดได้จัดการปิดและรายงานการปิดประกาศแล้ว ให้พนักงานเจ้าหน้าที่เก็บหลักฐานหรือรายงานการปิดประกาศรวมเรื่องไว้ ส่วนการปิดประกาศที่สถานที่อื่น ๆ เป็นอำนาจหน้าที่พนักงานเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานนั้น ๆ เป็นผู้ปิด และออกหลักฐานรายงานการปิดประกาศ ทั้งนี้ เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับหลักฐานรายงานการปิดประกาศแล้ว ให้ตรวจสอบด้วยว่าผู้ลงนามในรายงานการปิดประกาศเป็นผู้มีอำนาจปิดประกาศตามกฎหมายหรือไม่ ในกรณีที่มิใช่ข้อสงสัยให้สอบถามไปยังหน่วยงานที่ปิดประกาศนั้น

กรณีพนักงานเจ้าหน้าที่นำส่งประกาศทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ เมื่อล่วงพ้นระยะเวลา ๑๕ วัน นับแต่วันที่หน่วยงานตามที่กฎหมายกำหนดได้รับหนังสือนำส่งประกาศแล้ว ยังไม่ได้รับรายงานการปิดประกาศหรือได้รับแต่ไม่ครบทุกหน่วยงาน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีหนังสือทวงถามหลักฐานรายงานการปิดประกาศไปยังหน่วยงานตามการจัดส่งประกาศแล้วยังไม่ได้รับรายงานการปิดประกาศนั้น โดยให้สอบถามไปด้วยว่าได้ดำเนินการปิดประกาศตั้งแต่เมื่อใด”

ข้อ ๙ ให้ยกเลิกความในข้อ ๒๕ แห่งระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการจดทะเบียนสิทธิเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ซึ่งได้มาโดยทางมรดก พ.ศ. ๒๕๔๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการจดทะเบียนสิทธิเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ซึ่งได้มาโดยทางมรดก (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๓ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๒๕ การทำหนังสือส่งประกาศให้กับบุคคลที่ผู้ขอแจ้งว่าเป็นทายาท ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ใช้แบบพิมพ์ (ท.ด.๔) เป็นหนังสือนำส่งประกาศให้กับทายาทเฉพาะผู้มีสิทธิควรได้รับมรดกตามที่ปรากฏในบัญชีเครือญาติและมีได้มาด้วยในวันยื่นคำขอทราบเท่าที่จะทำได้เท่านั้น ในการนี้ให้พนักงานเจ้าหน้าที่เป็นผู้จัดส่งประกาศทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับหรือมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของสำนักงานที่ดินที่เห็นสมควรเป็นผู้นำไปส่ง เว้นแต่ผู้ขอประสงค์จะนำส่งประกาศด้วยตนเอง ให้บันทึกถ้อยคำผู้ขอและผู้ขอลงนามรับหนังสือดังกล่าวไว้เป็นหลักฐาน พร้อมทั้งชี้แจงให้ผู้ขอทราบด้วยว่าเมื่อส่งประกาศแล้วให้นำใบรับของทายาทนั้น ๆ มามอบต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ก่อนจดทะเบียน”

ข้อ ๑๐ ให้ยกเลิกความในข้อ ๕๒/๓ แห่งระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการจดทะเบียนสิทธิเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ซึ่งได้มาโดยทางมรดก พ.ศ. ๒๕๔๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการจดทะเบียนสิทธิเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ซึ่งได้มาโดยทางมรดก (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๓

ข้อ ๑๑ ให้ยกเลิกความในหมวด ๓ แห่งระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการจดทะเบียนสิทธิเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ซึ่งได้มาโดยทางมรดก พ.ศ. ๒๕๔๘ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

#### “หมวด ๓

การขอจดทะเบียนลงชื่อผู้จัดการมรดกในทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์  
และจดทะเบียนสิทธิในอสังหาริมทรัพย์อื่นให้แก่ทายาทตามมาตรา ๘๒ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

ข้อ ๕๓ เมื่อมีผู้แสดงความประสงค์ขอจดทะเบียนลงชื่อผู้จัดการมรดกในทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (ท.อ.๑๓) โดยเป็นอสังหาริมทรัพย์อื่นไม่รวมกับที่ดิน ให้ยื่นคำขอพร้อมด้วยหลักฐานอสังหาริมทรัพย์อื่นนั้นและหลักฐานการเป็นผู้จัดการมรดกต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบหลักฐานและสอบสวนข้อเท็จจริงให้เป็นที่ยุติว่า อสังหาริมทรัพย์อื่นที่ขอจดทะเบียนลงชื่อผู้จัดการมรดกเป็นของเจ้ามรดก

ข้อ ๕๔ การจดทะเบียนลงชื่อผู้จัดการมรดกในอสังหาริมทรัพย์อื่นไม่รวมกับที่ดิน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียนลงชื่อผู้จัดการมรดกในทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (ท.อ. ๑๓)

การจดทะเบียนลงชื่อผู้จัดการมรดกในอสังหาริมทรัพย์อื่นรวมกับที่ดินตามหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียนลงชื่อผู้จัดการมรดกลงในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน โดยไม่ต้องจดทะเบียนในทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (ท.อ. ๑๓) อีกแต่อย่างใด

ข้อ ๕๕ ในกรณีที่ผู้จัดการมรดกซึ่งได้มีการจดทะเบียนลงชื่อผู้จัดการมรดกลงในทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (ท.อ.๑๓) แล้ว ไม่ว่าเป็นผู้จัดการมรดกตามคำสั่งศาลหรือตามพินัยกรรมของจดทะเบียนสิทธิในอสังหาริมทรัพย์อื่นนั้นให้แก่ทายาท ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการจดทะเบียนให้ตามคำขอโดยไม่ต้องประกาศตามมาตรา ๘๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๗ (พ.ศ. ๒๕๔๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗

กรณีผู้จัดการมรดกไม่ได้โอนมรดกให้แก่ทายาท แต่ประสงค์จะทำนิติกรรมประเภทอื่น เช่น ขาย เป็นต้น ต้องมีการประกาศการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๗ (พ.ศ. ๒๕๔๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ ก่อน

ข้อ ๕๖ กรณีมีผู้ขอหลักฐานเกี่ยวกับการจดทะเบียนลงชื่อผู้จัดการมรดกและโอนมรดกซึ่งได้จดทะเบียนลงในทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (ท.อ. ๑๓) ให้ผู้ขอยื่นคำขอถ่ายสำเนารายการจดทะเบียนในทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (ท.อ. ๑๓) และ/หรือคำขอ (ท.ด. ๙) และ/หรือแบบบันทึกการสอบสวนของจดทะเบียนโอนมรดก (ท.ด. ๘) ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้

(๑) ทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (ท.อ. ๑๓) ให้ถ่ายสำเนาเฉพาะรายการจดทะเบียนที่เกี่ยวข้องเท่านั้น

(๒) คำขอ (ท.ด. ๙) และแบบบันทึกการสอบสวนของจดทะเบียนโอนมรดก (ท.ด. ๘) ให้ถ่ายสำเนาให้ปรากฏคำขอและหลักฐานการจดทะเบียนของพนักงานเจ้าหน้าที่

ข้อ ๕๗ การยื่นคำขอ การสอบสวน การจดทะเบียน การลงบัญชีรับทำการและการจัดการทรัพย์สินมรดกของผู้จัดการมรดก ให้นำความในหมวด ๒ มาใช้บังคับโดยอนุโลม”

ข้อ ๑๒ ให้เพิ่มเติมความต่อไปนี้เป็นหมวด ๔ แห่งระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการจดทะเบียนสิทธิเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ซึ่งได้มาโดยทางมรดก พ.ศ. ๒๕๔๘

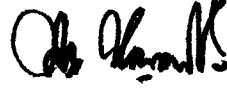
#### “หมวด ๔

#### การเรียกเก็บค่าธรรมเนียม

ข้อ ๕๘ การจดทะเบียนโอนมรดกเป็นการจดทะเบียนประเภทมีทุนทรัพย์ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมตามจำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ ส่วนการจดทะเบียนลงชื่อผู้จัดการมรดก เปลี่ยนผู้จัดการมรดก โอนเปลี่ยนนามผู้จัดการมรดก เลิกผู้จัดการมรดก เป็นการจดทะเบียนประเภทไม่มีทุนทรัพย์ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมประเภทไม่มีทุนทรัพย์ ทั้งนี้ ตามกฎหมายกระทรวง ซึ่งออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗

ข้อ ๕๙ การจดทะเบียนโอนมรดกบางส่วน ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมตามที่ผู้ขอได้แสดงการมีสิทธิ  
ในบันทึกการสอบสวนฯ (ท.ด.๘) โดยคิดเฉลี่ยตามส่วนที่ขอรับมรดก”

ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๗



(นายพินิจ หาญพาณิชย์)

อธิบดีกรมที่ดิน



แบบบันทึกการสอบสวนของจดทะเบียนโอนมรดก  
ประเภท โอนมรดกเฉพาะส่วนเพียงบางส่วน

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....  
เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....  
โฉนด.....  
น.ส.๓.....เลขที่.....จังหวัด.....  
ใบได้สวน.....

วันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....

ข้าพเจ้า { นาย จ. } เลขประจำตัวประชาชน { } อายุ { } ปี

สัญชาติ.....บิดา/มารดาชื่อ.....  
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....  
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....  
ขอให้ถ้อยคำต่อ.....ดังต่อไปนี้

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ด้วย นาย ก. สัญชาติ ไทย  
ซึ่งเป็น ผู้ถือกรรมสิทธิ์เฉพาะส่วน ที่ดินแปลงหมายเลขข้างต้นนี้ ได้ ตาย  
เมื่อ ๑ ธ.ค. ๒๕๔๕ ตามหลักฐาน ใบมรณบัตรเลขที่.....ซึ่งได้ยื่นมาพร้อมนี้แล้ว

ข้อ ๒. หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินแปลงนี้ เวลาที่ตกอยู่กับ นาย ต. อยู่บ้านเลขที่.....ถนน.....  
แขวง/ตำบล.....เขต/อำเภอ.....จังหวัด.....เนื่องจากนาย ต.  
ซึ่งมีชื่อถือกรรมสิทธิ์ร่วมกับ นาย ก. ได้ยึดถือโฉนดไว้ และข้าพเจ้าจะนำมามอบต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ในวันจดทะเบียน ถ้าไม่สามารถ  
นำมาจากนาย ต. ได้ จะได้ขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีหนังสือเรียกให้นาย ต. ส่งหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินแปลงนี้ต่อไป

ข้อ ๓. ข้าพเจ้าขอให้ดำเนินการจดทะเบียนมรดกของ นาย ก. กับ ฉ. และ ค. เป็นผู้รับมรดกเฉพาะส่วนเพียงบางส่วน

โดยเหตุผลดังนี้คือ ข้าพเจ้าและ ฉ. เป็นบุตรของเจ้ามรดก ส่วน ค. เป็นหลานเจ้ามรดก ดังปรากฏตามบัญชีเครือญาติหลังแบบ  
บันทึกนี้ และมรดกรายนี้เจ้ามรดกมิได้ทำพินัยกรรมยกให้แก่ผู้ใด

ข้อ ๔. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า อสังหาริมทรัพย์ที่ขอรับมรดกตั้งอยู่ หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....จริง

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าถ้อยคำนี้เป็นความจริงทุกประการ.

(ลงชื่อ).....  
(ลงชื่อ).....นาย จ. } ผู้ให้ถ้อยคำ  
(ลงชื่อ).....  
(ลงชื่อ).....ผู้สอบสวน/บันทึก  
ต่อหน้า.....พนักงานเจ้าหน้าที่