

โครงการสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ นั้ดรงวัดฉบับไ ใส้ใจบริการ ประจาปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๐

๑. หลักการและเหตุผล

กรมที่ดิน มีภารกิจหน้าที่ที่สำคัญและเป็นความต้องการอย่างย้งของประชาชน คือ การให้บริการด้านการรังวัดที่ดิน ซึ่งภารกิจสำคัญนี้้เป็นหน้าที่ความรับผิดชอบของสำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา และส่วนแยกที่เป็นหน่วยงานให้บริการประชาชนโดยตรงกระจายอยู่ทั่วประเทศ รวม ๕๕๙ แห่ง แบ่งเป็น ส่วนกลาง (รวม ๑๗ แห่ง) ได้แก่ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร ๑ แห่ง สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานครสาขา ๑๖ แห่ง และส่วนภูมิภาค (รวม ๕๔๒ แห่ง) ได้แก่ สำนักงานที่ดินจังหวัด ๗๖ แห่ง สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา ๓๓๐ แห่ง และสำนักงานที่ดินส่วนแยก ๓๖ แห่ง

จากสถิติปริมาณงานที่ผ่านมา กรมที่ดินสามารถให้บริการด้านการรังวัดที่ดินในสำนักงานที่ดินดังกล่าว ประมาณ ๕๐๐,๐๐๐ รายต่อปี แต่หากพิจารณาถึงความต้องการที่แท้จริงของประชาชนในด้านการรังวัดที่ดิน ไม่ว่าจะเป็นการสอบเขตที่ดิน การแบ่งแยกที่ดิน การรวมโฉนดที่ดิน หรือการออกโฉนดที่ดินเฉพาะรายปรากฏว่ายังมีคำขอรังวัดของประชาชนอีกเป็นจำนวนมากที่สำนักงานที่ดินยังไม่สามารถทำการรังวัดให้แก่ประชาชนได้ เนื่องจากยังไม่ถึงวันนัดทำการรังวัด โดยในปัจจุบัน จาก ๕๕๙ สำนักงาน มีงานรังวัดที่ยังไม่ถึงวันทำการรังวัด จำนวน ๑๓๘,๕๘๐ เรื่อง จากจำนวนช่างรังวัดที่ออกทำการรังวัด จำนวน ๒,๒๑๐ คน โดยที่สำนักงานที่ดินจังหวัดปัตตานี เป็นสำนักงานที่มีระยะเวลาการนัดรังวัดนานสูงสุด คือ ๗๑๓ วัน ประกอบกับช่างรังวัดบางคนมีงานค้างในมือจำนวนมาก ส่งผลให้ประชาชนได้รับเอกสารสิทธิล่าช้า

กรมที่ดิน ได้ตระหนักถึงความต้องการของประชาชน และมีความมุ่งมั่นที่จะแก้ไขปัญหาด้านระยะเวลาการนัดรังวัดในสำนักงานที่ดินเป็นอย่างมาก จึงมีนโยบายให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา ส่วนแยกทั่วประเทศ มีระยะเวลานัดทำการรังวัดให้กับประชาชนที่มายื่นคำขอรังวัดที่สำนักงานที่ดิน ให้เหลือระยะเวลาภายใน ๖๐ วัน เพื่อให้สามารถบริการประชาชนผู้มาติดต่อขอรังวัดที่ดินให้ได้รับความสะดวกรวดเร็ว ดังนั้น เพื่อให้การบริการประชาชนเป็นไปอย่างรวดเร็ว เกิดความพึงพอใจของผู้รับบริการ กรมที่ดิน โดยสำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด จึงได้จัดทำ “โครงการสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ นั้ดรงวัดฉบับไ ใส้ใจบริการ” ขึ้น

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อเร่งรัดงานรังวัดของสำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา และส่วนแยก ที่มีปริมาณงานเกิดและงานยังไม่ถึงวันรังวัดเป็นจำนวนมาก ให้สามารถนัดรังวัดได้รวดเร็วขึ้น

๒.๒ เพื่อแก้ไขปัญหางานค้างในมือช่างรังวัดได้รับการบริหารจัดการอย่างมีประสิทธิภาพ และประสิทธิผล

๓. เป้าหมาย

ให้บริการด้านการรังวัดที่ดินแก่ประชาชน ทั้งสิ้น ๑๓๘,๐๐๐ ราย โดยแบ่งดำเนินการเป็น ๒ ระยะ คือ ระยะที่ ๑ ตั้งแต่วันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๙ – ๓๐ เมษายน ๒๕๖๐ ลดระยะเวลาการนัดรังวัดเหลือ ๙๐ วันทั่วประเทศ

ระยะที่ ๒ ตั้งแต่วันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๖๐ – ๓๐ กันยายน ๒๕๖๐ ลดระยะเวลาการนัดรังวัดเหลือ ๖๐ วันทั่วประเทศ

๔. พื้นที่ที่จะดำเนินการ

สำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา และส่วนแยก ทั่วประเทศ จำนวน ๔๕๙ แห่ง

๕. วิธีดำเนินการ

๕.๑ กรมที่ดินสนับสนุนทรัพยากรในการบริหารจัดการให้แก่สำนักงานที่ดินที่มีระยะเวลาการนัดรังวัดนาน (คิวงังวัดยาว) ดังนี้

(๑) จัดส่งช่างรังวัดเฉพาะกิจ ตามโครงการส่งช่างรังวัดเฉพาะกิจไปช่วยเร่งรัดงานรังวัดของสำนักงานที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๐ จำนวน ๓๕ คน ลงไปปฏิบัติงานในสำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา และส่วนแยก ที่มีงานเกิดและงานยังไม่ถึงวันทำการรังวัดเป็นจำนวนมาก

(๒) จัดส่งช่างรังวัดที่เสร็จสิ้นภารกิจประจำของสำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัดไปช่วยราชการทางสำนักงานที่ดินฯ ที่มีระยะเวลานัดรังวัดนาน เพิ่มเติมจากข้อ (๑)

(๓) จัดทำคำสั่งกรมที่ดิน เพื่อเกลี้ยอัตรากำลังช่างรังวัดของสำนักงานที่ดินที่มีระยะเวลาการนัดรังวัดสั้นหรือสำนักงานที่มีปริมาณงานจำนวนน้อย ไปช่วยสำนักงานที่ดินที่มีระยะเวลาการนัดรังวัดนานหรือมีปริมาณงานจำนวนมาก

(๔) ให้ช่างรังวัดในศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ประมาณ ๑๒๐ คน ไปช่วยทำการรังวัดออกโฉนดที่ดินเฉพาะราย รังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน ในสำนักงานที่ดินฯ โดยแต่งตั้งให้เป็นพนักงานเจ้าหน้าที่ตามประมวลกฎหมายที่ดิน

(๕) พิจารณาจัดสรรงบประมาณให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา และส่วนแยก จำนวน ๒๒๓ แห่ง ที่มีระยะเวลานัดรังวัดตั้งแต่ ๙๑ วันขึ้นไป โดยให้จัดจ้างพนักงานจ้างเหมาบริการ ตำแหน่งธุรการช่าง จำนวน ๒๖๕ อัตรา รวมระยะเวลาจ้าง ๕ เดือน (ตามบัญชีรายชื่อสำนักงานที่ดินฯ ที่แนบมาพร้อมนี้) เพื่อให้สามารถช่วยงานรังวัดในสำนักงานที่ดินฯ ให้มีประสิทธิภาพมากขึ้น เช่น ขึ้นรูปแผนที่ คำนวณเนื้อที่ ลงที่หมายแผนที่ และปฏิบัติงานอื่น ๆ ตามที่ฝ่ายรังวัด มอบหมาย เป็นต้น

(๖) พิจารณาจัดสรรงบบริหารจัดการให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา และส่วนแยก จำนวน ๔๕๙ แห่ง

(๗) จัดหาเครื่องมือการรังวัดที่ทันสมัย เช่น กล้องสำรวจและประมวลผล (Total Station) เครื่องลงที่หมายแผนที่ ฯลฯ เพื่อให้สำนักงานที่ดินใช้ในการบริการประชาชนได้อย่างรวดเร็วขึ้น

(๘) เร่งคัดเลือกและบรรจุข้าราชการตำแหน่งนายช่างรังวัดปฏิบัติงาน จำนวน ๓๖๐ อัตรา เพื่อไปปฏิบัติงานยังสำนักงานที่ดินทั่วประเทศโดยเร็ว (ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๐)

๕.๒ ให้คณะกรรมการบริหารจัดการงานรังวัดเฉพาะรายระดับจังหวัด ประชุม ระดมความคิดเห็นในการแก้ไขปัญหาและเร่งรัดงานรังวัดเฉพาะรายภายในพื้นที่จังหวัด โดยกำหนดเป้าหมายให้สามารถลดระยะเวลาการนัดรังวัดลงเหลือ ๙๐ วัน ภายในวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๐ และลดเหลือ ๖๐ วัน ภายในวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๐ ดังนี้

(๑) การนัดรังวัดควรนัดทำการรังวัดไม่น้อยกว่า ๑๕ เรื่องต่อคนต่อเดือน

(๒) ให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา และส่วนแยก จัดกลุ่มคำขอทุกประเภทเป็นรายตำบล/ระวาง เพื่อนัดรังวัดเป็นกลุ่มและส่งมอบให้เจ้าหน้าที่ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจรับไปดำเนินการเป็นกลุ่ม

- (๓) กรณีนี้วัดร้างเป็นกลุ่ม ให้บริหารจัดการวัดร้างที่ว่าง ให้มีประสิทธิภาพและเป็นธรรม
- ๕.๓ สำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา และส่วนแยกทั่วประเทศ บริหารจัดการระยะเวลาการนัดร้างวัด ให้เป็นไปตามกำหนด โดยบริหารจัดการระบบงาน คน และวัสดุอุปกรณ์ ให้มีความเหมาะสมในแต่ละพื้นที่
- ๕.๔ กรมที่ดิน โดยกองแผนงานรวบรวมผลการดำเนินงาน รายงานให้กระทรวงมหาดไทยทราบ

๖. ระยะเวลาเริ่มและสิ้นสุดการดำเนินการ

เริ่มดำเนินการ ตั้งแต่วันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๙ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๐

๗. ตัวชี้วัดผลการดำเนินงาน

จำนวนสำนักงานที่ดินที่มีระยะเวลาการนัดร้างวัด ต่ำกว่า ๖๐ วัน ได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐ ของสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ

๘. ปัจจัยแห่งความสำเร็จ

กองการเจ้าหน้าที่สามารถบรรจุอัตรากำลังช่างรังวัดลงตามกรอบอีก ๓๖๐ อัตรา ภายในวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๐

๙. ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน

๙.๑ งบประมาณประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๐ ตามโครงการส่งช่างรังวัดเฉพาะกิจไปช่วยเร่งรัดงานรังวัด ในสำนักงานที่ดิน รวมทั้งสิ้น ๑,๑๖๕,๕๐๐ บาท (หนึ่งล้านหนึ่งแสนหกหมื่นห้าพันห้าร้อยบาทถ้วน) งบของ สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด

๙.๒ การจัดจ้างพนักงานจ้างเหมาบริการ จำนวน ๒๖๕ คน อัตราจ้างคนละ ๗,๖๒๐ บาท ระยะเวลาจ้าง ๕ เดือน รวมเป็นเงิน ๑๐,๐๙๖,๕๐๐ บาท (สิบล้านเก้าหมื่นหกพันห้าร้อยบาทถ้วน) ดังนี้

๙.๒.๑ สำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา และส่วนแยก ที่มีระยะเวลานัดร้างวัดตั้งแต่ ๙๑ วันขึ้นไป จำนวน ๒๒๓ แห่ง อัตราจ้างคนละ ๗,๖๒๐ บาท ระยะเวลาจ้าง ๕ เดือน เป็นเงิน ๘,๔๙๖,๓๐๐ บาท (แปดล้านสี่แสนเก้าหมื่นหกพันสามร้อยบาทถ้วน)

๙.๒.๒ กรณีตามข้อ ๙.๒.๑ สำนักงานที่ดินจังหวัด ที่มีงานยังไม่ถึงวันรังวัดตั้งแต่ ๗๐๐ เรื่องขึ้นไป จำนวน ๔๒ แห่ง ให้จ้างพนักงานจ้างเหมาบริการเพิ่มอีก ๑ คน อัตราจ้างคนละ ๗,๖๒๐ บาท ระยะเวลาจ้าง ๕ เดือน เป็นเงิน ๑,๖๐๐,๒๐๐ บาท (หนึ่งล้านหกแสนสองร้อยบาทถ้วน)

๙.๓ จัดสรรงบบริหารจัดการให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา และส่วนแยก จำนวน ๔๕๙ แห่ง แห่งละ ๑๐,๐๐๐ บาท เป็นเงิน ๔,๕๙๐,๐๐๐ (สี่ล้านห้าแสนเก้าหมื่นบาทถ้วน)

๑๐. ผู้รับผิดชอบโครงการ

สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด กรมที่ดิน

๑๑. การติดตามและประเมินผล

๑๑.๑ กรมที่ดิน โดยผู้บริหารระดับสูง สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด และผู้ตรวจราชการกรมที่ดิน ออกตรวจติดตามผลการปฏิบัติงานเป็นระยะ ๑, ๓, ๖, ๙ เดือน โดยจะเร่งรัดการดำเนินงาน รวมทั้งกำหนด แนวทางแก้ไขปัญหา เพื่อให้การดำเนินงานคล่องตัวตามวัตถุประสงค์และเป้าหมายที่กำหนด ทั้งนี้จะมีการประเมินผล

การดำเนินการตามโครงการในระยะ ๓, ๖, ๙, และ ๑๒ เดือน เพื่อรายงานให้ที่ประชุมกรมที่ดินทราบอย่างต่อเนื่อง

๑๑.๒ ติดตามผลการดำเนินงานตามโครงการ/กิจกรรม พร้อมทั้งวิเคราะห์ผลการดำเนินงานที่ปฏิบัติได้จริง เปรียบเทียบกับเป้าหมายที่วางไว้ เสนอให้ผู้บริหารทราบความคืบหน้าผลการดำเนินงานและหาแนวทางแก้ไขปัญหาลดอุปสรรค ตลอดจนเร่งรัดการดำเนินงานให้บรรลุเป้าหมายและมีประสิทธิผลประสิทธิภาพตามระยะเวลาที่กำหนด

๑๑.๓ ประเมินผลการดำเนินงานตามโครงการ/กิจกรรมในรอบ ๖ เดือน และสิ้นสุดโครงการ โดยประเมินความสัมฤทธิ์ผลของงานว่าบรรลุวัตถุประสงค์ที่วางไว้หรือไม่ เพื่อนำผลการประเมินไปใช้ในการปรับปรุงโครงการ/กิจกรรมให้เหมาะสมในปีต่อไป

๑๒. ผลที่คาดว่าจะได้รับ

๑๒.๑ ประชาชนได้รับการรังวัดที่ฉับไว ส่งผลให้ได้รับโฉนดที่ดินรวดเร็วขึ้น เนื่องจากสามารถทำให้ระยะเวลาขึ้นรังวัด (คิวรังวัด) ของสำนักงานที่ดินทั่วประเทศสั้นลง และงานที่ยังไม่ถึงวันรังวัดที่มีจำนวนมากของสำนักงานที่ดินสามารถดำเนินการได้เร็วขึ้นกว่าเดิม

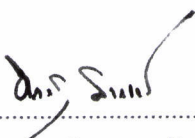
๑๒.๒ ประชาชนมีความพึงพอใจในงานบริการด้านการรังวัดของกรมที่ดิน เนื่องจากการมุ่งมั่น ตั้งใจที่จะแก้ไขปัญหาให้แก่ประชาชน เป็นการสร้างภาพลักษณ์ที่ดีในการบริการ

๑๒.๓ ลดงานค้างในมือช่างรังวัดและงานค้างในสำนักงานที่ดิน

๑๓. วันที่อนุมัติโครงการ

วันที่ ๓ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๙

(ลงชื่อ)..........ผู้เสนอโครงการ
(นายมลศักดิ์ จงรักษ์)
ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด

(ลงชื่อ)..........ผู้เห็นชอบโครงการ
(นายทรงวุฒิ สายแก้ว)
รองอธิบดีกรมที่ดิน

(ลงชื่อ)..........ผู้อนุมัติโครงการ
(นายประทีป กิริติธรา)
อธิบดีกรมที่ดิน