

# สำเนา

ที่ นร ๐๕๐๕/๑๘๙๖๓

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี  
ทำเนียบรัฐบาล กทม. ๑๐๓๐๐

พฤษภาคม ๒๕๖๐

เรื่อง ร่างพระราชกฤษฎีกาถอนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน  
ในท้องที่ตำบลบ้านเหล่า อำเภอบ้านฝาง จังหวัดขอนแก่น พ.ศ. ....

เรียน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

อ้างถึง หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๕๑๑.๓/๐๖๓๕๙ ลงวันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๖๐

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๗/๒๐๙  
ลงวันที่ ๒๘ เมษายน ๒๕๖๐  
๒. สำเนาหนังสือสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ  
ด่วนที่สุด ที่ นร ๑๑๑๒/๒๑๕๐ ลงวันที่ ๒๖ เมษายน ๒๕๖๐

ตามที่ได้เสนอร่างพระราชกฤษฎีกาถอนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน  
สำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ในท้องที่ตำบลบ้านเหล่า อำเภอบ้านฝาง จังหวัดขอนแก่น พ.ศ. .... ไปเพื่อดำเนินการ  
ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาและสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจ  
และสังคมแห่งชาติได้เสนอความเห็นไปเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีด้วย ความละเอียดปรากฏ  
ตามสำเนาหนังสือที่ส่งมาด้วยนี้

คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๙ พฤษภาคม ๒๕๖๐ อนุมัติหลักการร่างพระราชกฤษฎีกา  
ถอนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ในท้องที่ตำบลบ้านเหล่า  
อำเภอบ้านฝาง จังหวัดขอนแก่น พ.ศ. .... ตามที่กระทรวงมหาดไทยเสนอ และให้ส่งสำนักงานคณะกรรมการ  
กฤษฎีกาตรวจพิจารณา แล้วดำเนินการต่อไปได้

จึงเรียนยืนยันมา ทั้งนี้ สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีได้ส่งร่างพระราชกฤษฎีกาดังกล่าว  
ไปเพื่อสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจพิจารณาตามมติคณะรัฐมนตรีต่อไป รวมทั้งได้แจ้งให้สำนักงาน  
คณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

กรุณา จุฑานนท์

(นางสาวกรุณา จุฑานนท์)

ผู้อำนวยการกองพัฒนาศาสตร์และติดตามนโยบายพิเศษ ปฏิบัติราชการแทน  
เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

กองพัฒนาศาสตร์และติดตามนโยบายพิเศษ

โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๙๐๐๐ ต่อ ๓๐๕ (สุภัทรา) ๔๔๒ (พงศ์ศิริ)

โทรสาร ๐ ๒๒๘๐ ๑๔๔๖

www.soc.go.th (พิกุล/พงศ์ศิริ)



ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ ๐๖๓๕๙

กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๑๙ เมษายน ๒๕๖๐

เรื่อง ร่างพระราชกฤษฎีกาถอนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน  
ในท้องที่ตำบลบ้านเหล่า อำเภอบ้านฝาง จังหวัดขอนแก่น พ.ศ. ....

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๖/ว (ล) ๑๖๗๑๒ ลงวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๕๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือสำนักงานรองนายกรัฐมนตรีเห็นชอบให้เสนอคณะรัฐมนตรี ลงวันที่ ๑๖ เมษายน ๒๕๖๐  
๒. ร่างพระราชกฤษฎีกาฯ บันทึกหลักการและเหตุผลประกอบร่างพระราชกฤษฎีกาฯ แผนที่  
ท้ายพระราชกฤษฎีกาฯ และบันทึกวิเคราะห์สรุปร่างพระราชกฤษฎีกาฯ จำนวน ๑๒๐ ชุด

ด้วยกระทรวงมหาดไทย (กรมที่ดิน) ขอเสนอเรื่องร่างพระราชกฤษฎีกาถอนสภาพที่ดินอันเป็น  
สาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ในท้องที่ตำบลบ้านเหล่า อำเภอบ้านฝาง จังหวัดขอนแก่น  
พ.ศ. .... มาเพื่อคณะรัฐมนตรีพิจารณา โดยเรื่องนี้เข้าข่ายที่จะต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรีตามพระราชกฤษฎีกา  
ว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๔) รวมทั้งเป็นไปตามระเบียบ  
ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเสนอเรื่องต่อคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ ทั้งนี้ รองนายกรัฐมนตรี (พลเอก ประวิตร  
วงษ์สุวรรณ) กำกับบริหารราชการกระทรวงมหาดไทย ได้เห็นชอบให้นำเรื่องดังกล่าวเสนอคณะรัฐมนตรีด้วยแล้ว

ทั้งนี้ เรื่องดังกล่าวมีรายละเอียด ดังนี้

#### ๑. เรื่องเดิม

๑.๑ องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเหล่า ขอถอนสภาพที่ดินสาธารณประโยชน์ แปลง  
“ดอนป่าช้าสาธารณประโยชน์” ตามหลักฐานหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง เลขที่ ๕๐๐๒๑ ตั้งอยู่ที่บ้านเขื่อน  
หมู่ที่ ๔ ตำบลบ้านเหล่า อำเภอบ้านฝาง จังหวัดขอนแก่น ทั้งแปลง เนื้อที่ประมาณ ๖ ไร่ ๒ งาน ๒๘ ตารางวา  
เพื่อใช้เป็นที่ตั้งอาคารศูนย์ปฏิบัติการ มิราเคิล ออฟไลฟ์ ในทูลกระหม่อมหญิงอุบลรัตนราชกัญญา สิริวัฒนา  
พรรณวดี

๑.๒ ที่ดินสาธารณประโยชน์ แปลง “ดอนป่าช้าสาธารณประโยชน์” ตั้งอยู่ที่บ้านเขื่อน หมู่ที่ ๔  
ตำบลบ้านเหล่า อำเภอบ้านฝาง จังหวัดขอนแก่น ไม่ปรากฏหลักฐานการสงวนหวงห้าม เดิมราษฎรเคยใช้ประโยชน์  
ร่วมกันเป็นที่เผาศพหรือฝังศพ และเลี้ยงสัตว์ ทางราชการได้ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง เลขที่ ๕๐๐๒๑  
เมื่อวันที่ ๘ มกราคม ๒๕๓๕ เนื้อที่ประมาณ ๖ ไร่ ๒ งาน ๒๘ ตารางวา ปัจจุบันราษฎรเลิกใช้ประโยชน์ร่วมกันแล้ว

/ที่ดิน...

ที่ดินอยู่ในหลักเกณฑ์ที่จะถอนสภาพได้ตามมาตรา ๘ วรรคสอง (๑) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการถอนสภาพ การจัดขึ้นทะเบียน และการจัดหาผลประโยชน์ในที่ดินของรัฐ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๐ จึงเห็นควรให้มีการตราพระราชกฤษฎีกาถอนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ในท้องที่ตำบลบ้านเหล่า อำเภอบ้านฝาง จังหวัดขอนแก่น พ.ศ. .... เพื่อมอบหมายให้องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเหล่าใช้เป็นที่ตั้งอาคารศูนย์ปฏิบัติธรรม มिरาเคิล ออฟไลฟ์ ในทูลกระหม่อมหญิงอุบลรัตนราชกัญญา สิริวัฒนาพรรณวดี

## **๒. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี**

เนื่องจากการตราพระราชกฤษฎีกาถอนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ในท้องที่ตำบลบ้านเหล่า อำเภอบ้านฝาง จังหวัดขอนแก่น พ.ศ. .... เพื่อให้้องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเหล่าใช้เป็นที่ตั้งอาคารศูนย์ปฏิบัติธรรม มिरาเคิล ออฟไลฟ์ ในทูลกระหม่อมหญิงอุบลรัตนราชกัญญา สิริวัฒนาพรรณวดี ต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรี จึงขอเสนอเรื่องเข้าสู่การพิจารณาของคณะรัฐมนตรี

## **๓. สารสำคัญ ข้อเท็จจริงและข้อกฎหมาย**

องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเหล่า ขอถอนสภาพที่ดินสาธารณประโยชน์ แปลง “ดอนป่าช้า สาธารณประโยชน์” ตามหลักฐานหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง เลขที่ ๕๐๐๒๑ ตั้งอยู่ที่บ้านเขื่อน หมู่ที่ ๔ ตำบลบ้านเหล่า อำเภอบ้านฝาง จังหวัดขอนแก่น ทั้งแปลง เนื้อที่ประมาณ ๖ ไร่ ๒ งาน ๒๘ ตารางวา เพื่อใช้เป็นที่ตั้งอาคารศูนย์ปฏิบัติธรรม มिरาเคิล ออฟไลฟ์ ในทูลกระหม่อมหญิงอุบลรัตนราชกัญญา สิริวัฒนาพรรณวดี ที่ดินแปลงนี้เป็นที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ปัจจุบันราษฎรได้เลิกใช้ประโยชน์ร่วมกันแล้ว กระทรวงมหาดไทยจึงได้ดำเนินการร่างพระราชกฤษฎีกาถอนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ในท้องที่ตำบลบ้านเหล่า อำเภอบ้านฝาง จังหวัดขอนแก่น พ.ศ. .... โดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๘ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการถอนสภาพ การจัดขึ้นทะเบียน และการจัดหาผลประโยชน์ในที่ดินของรัฐ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๐

## **๔. ความเห็นหรือความเห็นชอบ/อนุมัติของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง**

๔.๑ ราษฎรที่เคยใช้ประโยชน์ร่วมกัน สภาองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเหล่า อำเภอบ้านฝาง จังหวัดขอนแก่น และคณะกรรมการกำกับการใช้ที่ดินของรัฐ จังหวัดขอนแก่น พิจารณาแล้วเห็นชอบให้ถอนสภาพที่ดินแปลงนี้ได้

๔.๒ กรมโยธาธิการและผังเมืองพิจารณาและตรวจสอบแล้ว ที่ดินสาธารณประโยชน์แปลงดังกล่าวตั้งอยู่ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดขอนแก่น ตามร่างกฎกระทรวงผังเมืองรวมจังหวัดขอนแก่นกำหนดให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) บริเวณหมายเลข ๔.๖ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

/หรือ...

หรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ สถาบันการศึกษา สถาบันการศาสนา การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ ดังนั้นการจัดตั้งศูนย์ปฏิบัติการดังกล่าวกว่า จึงเป็นการใช้ประโยชน์ในที่ดินประเภทรอง หากจะทำการเพิกถอนที่ดินสาธารณประโยชน์ สมควรดำเนินการเท่าที่จำเป็นเท่านั้น

๔.๓ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยได้เห็นชอบในหลักการให้ถอนสภาพที่ดินได้ เมื่อวันที่ ๘ มิถุนายน ๒๕๕๙

๔.๔ ที่ประชุมคณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทย คณะที่ ๒ ครั้งที่ ๔๖/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๕๙ มีมติให้กรมที่ดินตรวจสอบความถูกต้องของแผนที่ท้ายร่างพระราชกฤษฎีกา อีกครั้งหนึ่ง ซึ่งกรมที่ดินได้ดำเนินการตามมติคณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทยแล้ว

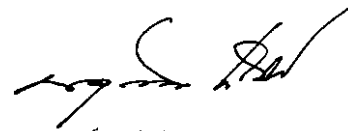
#### ๕. ข้อเสนอของส่วนราชการ

กระทรวงมหาดไทยจึงขอเสนอร่างพระราชกฤษฎีกาถอนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ในท้องที่ตำบลบ้านเหล่า อำเภอบ้านฝาง จังหวัดขอนแก่น พ.ศ. .... มาเพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำกราบเรียนนายกรัฐมนตรีเพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

พลเอก



(อนุพงษ์ เผ่าจินดา)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

กรมที่ดิน สำนักงานจัดการที่ดินของรัฐ

โทร. ๐ ๒ ๑๔๑ ๕๘๔๑

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๐๗(นายธริศา)