



ประกาศกรมที่ดิน

เรื่อง แก้ไขเพิ่มเติมประกาศกรมที่ดิน กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินสาขา และสำนักงานที่ดินส่วนแยก เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมประกาศกรมที่ดิน เรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินสาขา และสำนักงานที่ดินส่วนแยกในพื้นที่กรุงเทพมหานคร จังหวัดอุบลราชธานี จังหวัดหนองคาย จังหวัดบึงกาฬ จังหวัดเชียงใหม่ จังหวัดสงขลา จังหวัดสิงห์บุรี จังหวัดขอนแก่น จังหวัดเพชรบุรี จังหวัดปทุมธานี จังหวัดนนทบุรี จังหวัดสมุทรปราการ จังหวัดนครนายก จังหวัดนครปฐม และจังหวัดฉะเชิงเทรา เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ ซึ่งประกาศทั้ง ๑๕ จังหวัด ดังกล่าว ได้กำหนดหลักเกณฑ์ให้ประชาชนที่มีที่ดินอยู่ในเขตพื้นที่ดังกล่าว และมีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภท โฉนดที่ดิน สามารถยื่นคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดิน ณ สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งของจังหวัดที่อธิบดีกรมที่ดินได้ประกาศกำหนดให้เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ ได้เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่ไม่มีการประกาศหรือการรังวัด และกำหนดวิธีการให้ยื่นคำขอผ่านระบบนัดจดทะเบียนล่วงหน้า (ระบบ e-QLands) และกำหนดเงื่อนไขให้ผู้ขอต้องไปดำเนินการที่สำนักงานที่ดิน ที่ต้องการทำนิติกรรมด้วยตนเอง (ไม่สามารถมอบอำนาจได้)

กรมที่ดินได้ดำเนินการให้ประชาชนสามารถยื่นคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดินได้ ณ สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งของจังหวัดที่อธิบดีกรมที่ดินได้ประกาศกำหนดให้เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ ซึ่งเป็นช่องทางเลือกช่องทางหนึ่งที่สามารถอำนวยความสะดวกและลดภาระให้แก่ประชาชนมาได้ระยะหนึ่งแล้ว โดยประกาศทั้ง ๑๕ จังหวัดดังกล่าว ได้กำหนดเงื่อนไขให้ผู้ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมต้องไปดำเนินการที่สำนักงานที่ดินที่ต้องการทำนิติกรรมด้วยตนเองไม่สามารถมอบอำนาจได้ ดังนั้น เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ และเป็นการยกระดับการให้บริการให้สอดคล้องเหมาะสมตามนโยบายรัฐบาลดิจิทัล ประกอบกับสำนักงานที่ดินได้มีความพร้อมในการให้บริการในรูปแบบออนไลน์มากระดับหนึ่งแล้ว จึงประกาศยกระดับการให้บริการของประกาศกรมที่ดิน ทั้ง ๑๕ จังหวัด ดังกล่าวข้างต้น ที่กำหนดเงื่อนไขให้ผู้ขอต้องไปดำเนินการที่สำนักงานที่ดินที่ต้องการทำนิติกรรมด้วยตนเอง

(ไม่สามารถมอบอำนาจได้) เป็น กำหนดให้ผู้จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมซึ่งเป็นหน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ องค์การรัฐบาล และสถาบันการเงิน สามารถมอบอำนาจในการทำนิติกรรมได้เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับการจำนองเท่านั้น

ประกาศ ณ วันที่ ๑ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๗



(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)

อธิบดีกรมที่ดิน