

<http://www.thaigov.go.th>

(โปรดตรวจสอบมติคณะรัฐมนตรีที่เป็นทางการจากสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีอีกครั้ง)

วันนี้ (11 ตุลาคม 2565) เวลา 09.30 น. พลเอก ประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี เป็นประธานการประชุมคณะรัฐมนตรี ณ ตึกสันติไมตรี (หลังนอก) ทำเนียบรัฐบาล ซึ่งสรุปสาระสำคัญดังนี้

กฎหมาย		
1.	เรื่อง	ร่างพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืน ในท้องที่แขวงบางแคเหนือ แขวงหลักสอง เขตบางแค และแขวงหนองค้างพลู แขวงหนองแขม เขตหนองแขม กรุงเทพมหานคร พ.ศ.
2.	เรื่อง	ร่างกฎกระทรวงการขอและการออกอาชญาบัตรและประทานบัตร (ฉบับที่ ..) พ.ศ.
3.	เรื่อง	ร่างพระราชกฤษฎีกาเรียกประชุมรัฐสภาสมัยประชุมสามัญประจำปีครั้งที่สอง พ.ศ.
4.	เรื่อง	ร่างประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ขยายระยะเวลาการใช้บังคับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560
5.	เรื่อง	ร่างกฎกระทรวงกำหนดวิธีปฏิบัติของเจ้าของเรือประมงที่ใช้สับสนุนเรือที่ใช้ทำการประมงหรือเรือขนส่งถ่ายสัตว์น้ำ พ.ศ.
6.	เรื่อง	ร่างประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนเกาะสุกร จังหวัดตรัง พ.ศ.
7.	เรื่อง	ร่างกฎกระทรวงกำหนดลักษณะของเหรียญกษาปณ์ที่ระลึกการประชุมผู้นำเขตเศรษฐกิจเอเปค ครั้งที่ 29 พ.ศ. 2565 พ.ศ.
8.	เรื่อง	รายงานผลการตรากฎหมายลำดับรองที่ออกตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2562

เศรษฐกิจ สังคม		
9.	เรื่อง	โครงการศูนย์สุขภาพนานาชาติอันดามัน
10.	เรื่อง	ขออนุมัติจ่ายเงินค่าทดแทนให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการฝายห้วยนา จังหวัดศรีสะเกษ (ครั้งที่ 3)
11.	เรื่อง	หลักสูตรการพัฒนาจริยธรรมสำหรับเจ้าหน้าที่ของรัฐ
12.	เรื่อง	รายงานผลการดำเนินการ กรณี ข้อเสนอเชิงนโยบายเพื่อผลักดันกฎหมายว่าด้วยการกระทำความผิดต่อเด็กผ่านสื่อออนไลน์ ของคณะกรรมการการพัฒนาระบบสังคมและกิจการเด็ก เยาวชน สตรี ผู้สูงอายุ คนพิการและผู้ด้อยโอกาส วุฒิสภา
13.	เรื่อง	ผลการพิจารณารายงานการพิจารณาศึกษา เรื่อง แนวทางการคุ้มครองผู้บริโภควิถีใหม่ของคณะกรรมการสิทธิมนุษยชน สิทธิเสรีภาพและการคุ้มครองผู้บริโภค วุฒิสภา
14.	เรื่อง	รายงานผลการดำเนินงานโครงการระบบส่งเสริมเกษตรแบบแปลงใหญ่ ครั้งที่ 1/2565
15.	เรื่อง	การเพิ่มประสิทธิภาพการดำเนินการเรื่องร้องทุกข์ของสำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรีกับหน่วยงานเครือข่าย
16.	เรื่อง	ผลการประชุมหารือร่วมกับท่าเรือชั้นนำระดับโลกและหน่วยงานบริหารจัดการท่าเรือและโลจิสติกส์ ณ สาธารณรัฐสิงคโปร์
17.	เรื่อง	โครงการเพื่อการพัฒนาปี 2564 ของการประปาส่วนภูมิภาค

18. เรื่อง ขออนุมัติผ่อนผันให้การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทยเข้าใช้ประโยชน์ในพื้นที่ป่าชายเลนเพื่อก่อสร้างระบบโครงข่ายไฟฟ้า
19. เรื่อง ขออนุมัติผ่อนผันมติคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้องกับการเข้าใช้ประโยชน์ในพื้นที่ป่าชายเลนเพื่อใช้เป็นสถานที่ตั้งโรงไฟฟ้าบางปะกงของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย
20. เรื่อง ขอยกเว้นมติคณะรัฐมนตรีที่ห้ามใช้ประโยชน์ป่าชายเลน เพื่อดำเนินงานโครงการอันเนื่องมาจากพระราชดำริ ศูนย์ศึกษาการพัฒนาอ่าวคุ้งกระเบนอันเนื่องมาจากพระราชดำริ อำเภอกำแพงเพชร จังหวัดจันทบุรี
21. เรื่อง มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาการทุจริตงบประมาณ งบเงินอุดหนุนสำหรับการจัดการศึกษาขั้นพื้นฐานของกระทรวงศึกษาธิการ

ต่างประเทศ		
22.	เรื่อง	การสนับสนุนกำลังพลกองทัพไทย เพื่อไปปฏิบัติหน้าที่ในกองกำลังชั่วคราวรักษาความมั่นคงแห่งสหประชาชาติสำหรับเอเปค
23.	เรื่อง	การดำเนินการตามข้อมติคณะมนตรีความมั่นคงแห่งสหประชาชาติเกี่ยวกับสาธารณรัฐเยเมน
24.	เรื่อง	ร่างถ้อยแถลงผู้นำอาเซียนว่าด้วยปีแห่งเยาวชนอาเซียน พ.ศ. 2565 เพื่อเสริมสร้างบทบาทของเยาวชนในการสร้างประชาคมอาเซียน
25.	เรื่อง	ร่างความตกลงอาเซียนว่าด้วยความร่วมมือในการค้นหาและช่วยเหลือผู้ประสบภัยทางอากาศและทางทะเล
26.	เรื่อง	ท่าทีไทยสำหรับการประชุมกรอบความร่วมมือเพื่อสร้างความสัมพันธ์ทางเศรษฐกิจระหว่างไทยและสิงคโปร์ (Singapore-Thailand Enhanced Economic Relationship: STEER) ครั้งที่ 6
27.	เรื่อง	ผลการประชุมรัฐภาคีอนุสัญญาบาเซลว่าด้วยการควบคุมการเคลื่อนย้ายข้ามแดนของของเสียอันตรายและการกำจัด สมัยที่ 15 การประชุมรัฐภาคีอนุสัญญา Rotterdam ว่าด้วยกระบวนการแจ้งข้อมูลสารเคมีล่วงหน้าสำหรับสารเคมีอันตราย และสารเคมีป้องกันกำจัดศัตรูพืชและสัตว์บางชนิดในการค้าระหว่างประเทศ สมัยที่ 10 และการประชุมรัฐภาคีอนุสัญญาสตอกโฮล์มว่าด้วยสารมลพิษที่ตกค้างยาวนาน สมัยที่ 10 ในรูปแบบ face-to-face
28.	เรื่อง	การขอความเห็นชอบร่างถ้อยแถลงร่วมสำหรับการประชุมคณะมนตรีประชาคมสังคมและวัฒนธรรมอาเซียน ครั้งที่ 28 (Joint Statement of the Twenty-Eighth ASEAN Socio-Cultural Community (ASCC) Council)
29.	เรื่อง	ขอความเห็นชอบการรับรองร่างแถลงการณ์ร่วมการประชุมรัฐมนตรีด้านการศึกษาอาเซียน ครั้งที่ 12 และการประชุมที่เกี่ยวข้อง
30.	เรื่อง	การขอความเห็นชอบต่อร่างเอกสารที่จะมีการรับรองในการประชุมสุดยอดผู้นำการประชุมว่าด้วยการส่งเสริมปฏิสัมพันธ์และมาตรการสร้างความไว้วางใจระหว่างประเทศในภูมิภาคเอเชีย ครั้งที่ 6
31.	เรื่อง	การร่วมรับรองเอกสารผลลัพธ์ในการประชุมรัฐมนตรีขนส่งอาเซียน ครั้งที่ 28 และการประชุมอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง
แต่งตั้ง		
32.	เรื่อง	การแต่งตั้งข้าราชการพลเรือนสามัญให้ดำรงตำแหน่งประเภทวิชาการระดับทรงคุณวุฒิ (กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์)
33.	เรื่อง	การแต่งตั้งข้าราชการพลเรือนสามัญให้ดำรงตำแหน่งประเภทบริหารระดับสูง

- (สำนักงานป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน)
34. เรื่อง การต่อเวลาการดำรงตำแหน่งของอธิบดีกรมธุรกิจพลังงาน (กระทรวงพลังงาน)
35. เรื่อง การแต่งตั้งข้าราชการพลเรือนสามัญให้ดำรงตำแหน่งประเภทบริหารระดับสูง
(สำนักนายกรัฐมนตรี)

สำนักโฆษก สำนักเลขาธิการนายกรัฐมนตรี โทร. 0 2288-4396

6. เรื่อง ร่างประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การใช้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนเกาะสุกรจังหวัดตรัง พ.ศ.

คณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบร่างประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การใช้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนเกาะสุกรจังหวัดตรัง พ.ศ. ตามที่กระทรวงมหาดไทยเสนอ และให้ดำเนินการต่อไปได้ และให้กระทรวงมหาดไทย รับความเห็นของกระทรวงคมนาคม กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กระทรวงสาธารณสุข และสำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติไปพิจารณาดำเนินการต่อไปด้วย

ทั้งนี้ ร่างประกาศกระทรวงมหาดไทยฯ ตามที่กระทรวงมหาดไทยเสนอ เป็นการกำหนดให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่ตำบลเกาะสุกร อำเภอปะเหลียน จังหวัดตรัง เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนาและการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบทในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณสุขปโภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อม ให้สอดคล้องกับการพัฒนาระบบเศรษฐกิจและสังคมของประเทศตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ รวมทั้งสอดคล้องกับการส่งเสริมให้เกาะสุกรเป็นแหล่งท่องเที่ยวเชิงนิเวศที่สำคัญของจังหวัดตรัง โดยได้มีการกำหนดแผนผังและการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตผังเมืองรวมจำแนกออกเป็น 11 ประเภท ซึ่งแต่ละประเภทจะกำหนดลักษณะกิจการที่ให้การดำเนินการตามวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละประเภทนั้น ๆ รวมทั้งกำหนดประเภทหรือชนิดของโรงงานที่ให้การดำเนินการในที่ดินแต่ละประเภท ตลอดจนกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังโครงการคมนาคมและขนส่ง ซึ่งกระทรวงมหาดไทยได้ดำเนินการตามขั้นตอนที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2562 แล้ว และคณะกรรมการผังเมืองได้มีมติเห็นชอบด้วยแล้ว

สาระสำคัญของร่างประกาศ

กำหนดให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่ตำบลเกาะสุกร อำเภอปะเหลียน จังหวัดตรัง โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนาและการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณสุขปโภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อม ให้สอดคล้องกับการพัฒนาระบบเศรษฐกิจและสังคมของประเทศตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

1. กำหนดให้ผังเมืองรวมชุมชนเกาะสุกร จังหวัดตรัง มีนโยบายและมาตรการเพื่อจัดระบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน โครงข่ายคมนาคมขนส่งและบริการสาธารณะให้มีประสิทธิภาพ สามารถรองรับและสอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต รวมทั้งส่งเสริมและพัฒนาเศรษฐกิจ โดยมีสาระสำคัญดังต่อไปนี้

1.1 ส่งเสริมและพัฒนาด้านที่อยู่อาศัย การบริการ การคมนาคมและขนส่งให้เพียงพอ และได้มาตรฐาน รวมทั้งการพัฒนาระบบสาธารณสุขปโภคและสาธารณสุขการให้สอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนและระบบเศรษฐกิจของเกาะสุกร

1.2 ส่งเสริมและพัฒนาให้เกาะสุกรเป็นแหล่งท่องเที่ยวเชิงนิเวศที่สำคัญของจังหวัดตรัง

1.3 ดำรงรักษารูปแบบการตั้งถิ่นฐาน วิถีชีวิตดั้งเดิม ซึ่งเป็นเอกลักษณ์ของชุมชน

1.4 สงวนและรักษาทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

1.5 สงวนและรักษาพื้นที่เกษตรกรรมที่มีความอุดมสมบูรณ์

2. กำหนดประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินออกเป็น 11 ประเภท ดังนี้

ประเภท	วัตถุประสงค์
1. ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง)	- เป็นพื้นที่โดยรอบศูนย์กลางพาณิชย์กรรมและพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตชุมชนเดิม มีวัตถุประสงค์เพื่อกำหนดเป็นเขตที่พักอาศัยและรองรับการขยายตัวของที่ดินสำหรับการอยู่อาศัยในอนาคต ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้างที่อยู่อาศัยได้ทุกประเภท เช่น บ้านเดี่ยว บ้านแฝด ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว หอพัก อาคารชุด อาคารอยู่อาศัยรวม โดยมีข้อจำกัดขนาดพื้นที่อาคารอยู่อาศัยต้องไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ในระยะ 50 เมตร จากแนวชายฝั่งทะเล ให้มีความสูงของอาคารไม่เกิน 6 เมตร และในระยะที่เกินกว่า 50 เมตร จากแนวชายฝั่งทะเล

	ให้มีความสูงของอาคารไม่เกิน 9 เมตร และห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ส่งผลกระทบต่อบริเวณที่พักอาศัย และชุมชน ได้แก่ คลังน้ำมัน เพื่อการจำหน่ายคลังก๊าซ ปิโตรเลียมเหลว สุสานและฌาปนสถาน โรงฆ่าสัตว์ โดยในส่วนของโรงงานที่กำหนดให้ดำเนินการได้ต้องอยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 200 เมตร และไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่ เช่น การทำน้ำแข็ง การซ่อมรถจักรยานยนต์ หรือการชักรีดหรือชักแห้ง เป็นต้น
2. ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีแดง)	- เป็นพื้นที่ศูนย์กลางพาณิชยกรรมเดิมของชุมชน มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นศูนย์กลางพาณิชยกรรมหลักของชุมชน ประกอบด้วย ตลาด ร้านค้า โรงแรม โดยไม่มีข้อจำกัดในเรื่องขนาดพื้นที่และความสูงของอาคาร รวมทั้งกำหนดให้เป็นที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากเพื่อรองรับการประกอบกิจการดังกล่าวสำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบกิจการใด ๆ ในระยะ 50 เมตร จากแนวชายฝั่งทะเล ให้มีความสูงของอาคารไม่เกิน 6 เมตร และในระยะที่เกินกว่า 50 เมตร จากแนวชายฝั่งทะเล ให้มีความสูงของอาคารไม่เกิน 9 เมตร และห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ส่งผลกระทบต่อบริเวณพาณิชยกรรมและชุมชน ได้แก่ คลังน้ำมัน เพื่อการจำหน่าย คลังก๊าซ ปิโตรเลียมเหลว สุสานและฌาปนสถาน โรงฆ่าสัตว์ โดยในส่วนของโรงงานที่กำหนดให้ดำเนินการได้ต้องอยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 200 เมตร และไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่ เช่น การทำน้ำแข็ง หรือการชักรีดหรือชักแห้ง เป็นต้น
3. ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว)	- เป็นพื้นที่กันชนโดยรอบพื้นที่ชุมชนครอบคลุมพื้นที่ชุมชนการเกษตร มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นพื้นที่เกษตรกรรม เช่น การทำนา เลี้ยงสัตว์ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบกิจการใด ๆ ในระยะ 50 เมตร จากแนวชายฝั่งทะเล ให้มีความสูงของอาคารไม่เกิน 6 เมตร และในระยะที่เกินกว่า 50 เมตร จากแนวชายฝั่งทะเล ให้มีความสูงของอาคารไม่เกิน 9 เมตร และห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ ได้แก่ การจัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม การจัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม การจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย โดยในส่วนของโรงงานที่กำหนดให้ดำเนินการได้ต้องอยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 200 เมตร และไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่ เช่น การทำแผ่นยางพารา
4. ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียวมีกรอบและเส้นทแยงสีเขียว)	- เป็นพื้นที่ที่มีคุณภาพของดินเหมาะสมเพื่อการเกษตรกรรม มีวัตถุประสงค์เพื่ออนุรักษ์อาชีพเกษตรกรรมให้มั่นคง และอนุรักษ์ทรัพยากรดินที่เป็นพื้นที่เกษตรกรรมชั้นดี ซึ่งมีการทำนา และปลูกพืช

	เศรษฐกิจหมุนเวียนระยะสั้น คือ แต่งโมพันธุ์เกาะสุกร สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบกิจการใด ๆ ในระยะ 50 เมตร จากแนวชายฝั่งทะเล ให้มีความสูงของอาคารไม่เกิน 6 เมตร และในระยะที่เกินกว่า 50 เมตร จากแนวชายฝั่งทะเล ให้มีความสูงของอาคารไม่เกิน 9 เมตร และห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ ได้แก่ โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน คลังน้ำมันเพื่อการจำหน่าย การจัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม การจัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม การจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย
5. ที่ดินประเภทอนุรักษ์สภาพแวดล้อมเพื่อการท่องเที่ยว (สีเขียวมีกรอบและเส้นทแยงสีขาว)	- เป็นพื้นที่บริเวณที่มีศักยภาพด้านการท่องเที่ยวในบริเวณชายฝั่งทะเลที่เป็นหาดทราย หาดกรวด และหาดหินที่เชื่อมโยงกับพื้นที่หลังหาดเกาะสุกร มีวัตถุประสงค์เพื่อการท่องเที่ยว นันทนาการ การพักผ่อนหย่อนใจ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมสำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบกิจการใด ๆ ในระยะ 50 เมตร จากแนวชายฝั่งทะเลให้มีพื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน 75 ตารางเมตร มีความสูงของอาคารไม่เกิน 6 เมตร และในระยะที่เกินกว่า 50 เมตร จากแนวชายฝั่งทะเล ให้มีพื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน 75 ตารางเมตร มีความสูงของอาคารไม่เกิน 9 เมตร และห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ ได้แก่ โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน คลังน้ำมัน เพื่อการจำหน่าย การจัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม การจัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม การจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย
6. ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (สีเขียวอ่อน)	- เป็นพื้นที่บริเวณแนวคลองทั้งสองฝั่ง และพื้นที่บริเวณชายฝั่งทะเลโดยรอบเกาะสุกรในระยะ 30 เมตร ตลอดแนวชายฝั่ง ซึ่งเป็นระยะห่างที่ปราศจากอาคารเพื่อให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร มีวัตถุประสงค์เพื่อให้เป็นที่โล่งสาธารณะที่ประชาชนสามารถเข้าถึงและใช้ประโยชน์ร่วมกันสำหรับที่ดินซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการ การอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่ไม่ใช้การจัดสรรที่ดินเกษตรกรรม หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบกิจการใด ๆ ในระยะ 50 เมตร จากแนวชายฝั่งทะเล ให้มีพื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน 75 ตารางเมตร มีความสูงของอาคารไม่เกิน 6 เมตร และในระยะที่เกินกว่า 50 เมตร จากแนวชายฝั่งทะเล ให้มีพื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน 75 ตารางเมตร มีความสูงของอาคารไม่เกิน 9 เมตร

	และให้มีที่ว่างตามแนวนานแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 30 เมตร
7. ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ (สีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว)	- เป็นพื้นที่ตามกฎหมายว่าด้วยการป่าไม้ ได้แก่ ป่าสงวนแห่งชาติป่าควนหาดทรายยาว และป่าสงวนแห่งชาติป่าควนใต้ ป่าบ้านเสียมไหม และพื้นที่ของเอกชนที่อยู่ในบริเวณดังกล่าว กรณีที่ดินของป่าไม้ มีวัตถุประสงค์ให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษาหรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่น ๆ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติสำหรับที่ดินซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย กำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อให้สอดคล้องกับพื้นที่ ได้แก่ การอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว การประกอบพาณิชยกรรม ที่ไม่ใช่ห้องแถวหรือตึกแถว โรงแรมประเภท 1 และโรงแรมประเภท 2 สำหรับการให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบกิจการใด ๆ ในระยะ 50 เมตร จากแนวชายฝั่งทะเล ให้มีพื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน 75 ตารางเมตร มีความสูงของอาคารไม่เกิน 6 เมตร และในระยะที่เกินกว่า 50 เมตร จากแนวชายฝั่งทะเล ให้มีพื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน 75 ตารางเมตร มีความสูงของอาคารไม่เกิน 9 เมตร และให้มีที่ว่างตามแนวนานแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 30 เมตร โดยห้ามกิจการที่ไม่สอดคล้องกับพื้นที่ เช่น โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน คลังน้ำมันเชื้อเพลิง คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว เป็นต้น
8. ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา (สีเขียวมะกอก)	- มีวัตถุประสงค์เพื่อกำหนดพื้นที่ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นสถาบันการศึกษาในบริเวณที่เป็นโรงเรียนตามสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน ได้แก่ โรงเรียนบ้านหาดทรายทอง และโรงเรียนบ้านแหลม
9. ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (สีฟ้า)	- มีวัตถุประสงค์เพื่อกำหนดบริเวณพื้นที่ทางทะเลและเกาะโดยรอบเกาะสุกรในระยะ 1,000 เมตร จากแนวชายฝั่งทะเล ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำ การประมงชายฝั่ง หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น
10. ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา (สีเทาอ่อน)	- มีวัตถุประสงค์ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศาสนาหรือเกี่ยวข้องกับการศาสนาตามสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน โดยกำหนดไว้ในบริเวณที่ตั้งของมัสยิดยามีล้าตุล มัสยิดอัซซอลาหุดดิน และมัสยิดบ้านแหลม
11. ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ (สีน้ำเงิน)	- มีวัตถุประสงค์ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อสถาบันราชการ การสาธารณูปโภค สาธารณูปการ และบริการสาธารณะของรัฐ โดยกำหนดไว้ในบริเวณที่มี

	หลักฐานตามกรรมสิทธิ์ที่ดินที่เป็นที่สาธารณะ ที่ราชพัสดุและบริเวณพื้นที่ที่ใช้ประโยชน์เป็นสถานที่ราชการ ในปัจจุบัน ได้แก่ ศูนย์บริการนักท่องเที่ยว การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาย่อยตำบลเกาะสุกร ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะสุกร และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเกาะสุกร ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กตำบลเกาะสุกร
--	--

3. กำหนดประเภทหรือชนิดของโรงงานที่ให้ดำเนินการได้ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีแดง) และที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) ตามบัญชีท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย ทั้งนี้ เพื่อให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละประเภท

4. กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณแนวถนนสาย ก ถนนสาย ข ตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย โดยให้ใช้ประโยชน์เพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

4.1 การสร้างถนนหรือเกี่ยวข้องกับถนน และการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

4.2 การสร้างรั้วหรือกำแพง

4.3 เกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรมที่มีความสูงของอาคาร ไม่เกิน 9 เมตร หรือ

ไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่