

(Handwritten signature)

M L W M

001 770
M.L. 200
M.L. Present 3 Dec 59
M.L.
3000

ms

น. ๑๕๗



บันทึกข้อความ
ที่ ๔๐๘๒
ลงวันที่ ๒๔ พ.ค. ๒๕๕๙

ที่ นฐ ๐๐๒๒/ ๕๐๗

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครปฐม
ศูนย์ราชการจังหวัดนครปฐม ชั้น ๔ นฐ ๗๓๐๐๐

๒๓ พฤษภาคม ๒๕๕๙

เรื่อง การออกรัณนํติรํงเทศบัญญัติ เรื่อง กํหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร
บางชนิดหรือบางประเภท

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนครปฐม

อ้างถึง หนังสือจังหวัดนครปฐม ที่ นฐ ๐๐๒๓.๔/๔๔๘๑ ลงวันที่ ๑๑ มีนาคม ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร ที่ มท ๐๗๑๐/๒๐๔๕
ลงวันที่ ๒๘ เมษายน ๒๕๕๙

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดนครปฐมโดยสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด แจ้งว่าได้รับ
การหารือจากเทศบาลตำบลศาลายา กรณีจัดทำร่างเทศบัญญัติเรื่อง กํหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยน
การใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในเขตเทศบาลตำบลศาลายา อำเภอกุสุมาลย์ จังหวัดนครปฐม พ.ศ.
ออกตามความมาตรา ๑๐ (๒) แห่ง พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร
(ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ ขัดหรือแย้งกับกฎกระทรวงกํหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบาง
ชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนของที่อำเภอกุสุมาลย์ อำเภอสสามพราน จังหวัดนครปฐม และเขตทวีวัฒนา
กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๔๙ ให้คณะกรรมการควบคุมอาคารเพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบ ต่อมากรมโยธาธิการและ
ผังเมืองแจ้งว่าคณะกรรมการควบคุมอาคารได้พิจารณาให้ความเห็นชอบและรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยได้
ลงนามอนํติในร่างเทศบัญญัติดังกล่าว ตามมาตรา ๑๐ (๒) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไข
เพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ แล้วเมื่อวันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๕๙ จึงส่งร่าง
เทศบัญญัติให้เทศบาลตำบลศาลายาดำเนินการนำลงประกาศในราชกิจจานุเบกษา ตามมาตรา ๑๑ ของ
พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ เพื่อให้มีผลใช้บังคับต่อไป ซึ่งต่อมาเทศบาลตำบลศาลายาได้ขอหารือการ
อนํติร่างเทศบัญญัติดังกล่าว จำนวน ๔ ประเด็น จังหวัดนครปฐมเห็นว่าพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
อยู่ในความรับผิดชอบของกรมโยธาธิการและผังเมือง จึงส่งเรื่องให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครปฐม
พิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครปฐมได้ส่งเรื่องดังกล่าวข้างต้นให้สำนักควบคุมและ
ตรวจสอบอาคาร กรมโยธาธิการและผังเมือง ในฐานะกรรมการและเลขานุการคณะกรรมการควบคุมอาคารตาม
พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ พิจารณาเรื่องดังกล่าวแล้ว ซึ่งสำนักควบคุมและตรวจสอบอาคารได้ตอบข้อ
หารือดังกล่าวแล้ว รายละเอียดตามสิ่งที่มาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

๕/๕

(นางทิพวรรณ แสงทองฉาย)

โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครปฐม

๕

กลุ่มงานวิชาการโยธาธิการ

โทร./โทรสาร. ๐-๓๔๓๔-๐๐๕๐



นครปฐม

ปฐมนคร แห่งความจงรักภักดี



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร ก.ตพ. โทร. ๐ ๒๒๙๙ ๔๓๒๕

ที่ มท ๐๗๑๐/๒๐๔๕

วันที่ ๒๘ เมษายน ๒๕๕๙

เรื่อง การออกรื้อถอนหรือการรื้อถอนอาคาร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้
อาคารบางชนิดหรือบางประเภท

เรียน โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครปฐม

ตามบันทึกสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครปฐม ที่ นฐ ๐๐๒๒/๗๐ ลงวันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๕๙ แจ้งว่า จังหวัดนครปฐมได้รับการหารือจากเทศบาลตำบลศาลายา กรณีจัดทำ ร่างเทศบัญญัติ เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในเขตเทศบาลตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม พ.ศ. ออกตามความในมาตรา ๑๐ (๒) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ ขัดหรือแย้งกับกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่บางส่วนของอำเภอพุทธมณฑล อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม และเขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๙ ซึ่งคณะกรรมการควบคุมอาคารได้พิจารณาให้ความเห็นชอบ และรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยได้ลงนามอนุมัติในร่างเทศบัญญัติดังกล่าว ตามมาตรา ๑๐ (๒) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ แล้วเมื่อวันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๕๙ จึงส่งร่างเทศบัญญัติฯ ให้เทศบาลตำบลศาลายาดำเนินการ ลงประกาศในราชกิจจานุเบกษา ตามมาตรา ๑๑ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ เพื่อให้มีผลใช้บังคับต่อไป และเทศบาลตำบลศาลายาได้ขอหารือการอนุมัติร่างเทศบัญญัติดังกล่าว จำนวน ๔ ประเด็น จึงขอหารือสำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร ดังต่อไปนี้

๑. ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ มาตรา ๑๐ วรรคสอง บัญญัติให้มีผลใช้บังคับได้ เมื่อได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการควบคุมอาคาร และวรรคสามบัญญัติว่า คณะกรรมการควบคุมอาคาร จะต้องพิจารณาให้ความเห็นชอบหรือไม่ให้ความเห็นชอบในข้อบัญญัติท้องถิ่นตาม (๒) ให้เสร็จภายในหกสิบวัน นับแต่วันที่รับข้อบัญญัติท้องถิ่นนั้น ถ้าไม่ให้ความเห็นชอบให้แจ้งเหตุผลให้ราชการส่วนท้องถิ่นนั้นทราบด้วย นอกจากนี้ในวรรคสี่ บัญญัติไว้ว่า ถ้าคณะกรรมการควบคุมอาคารได้ให้ความเห็นชอบในข้อบัญญัติท้องถิ่นนั้นแล้ว และให้ราชการส่วนท้องถิ่นนั้นเสนอรัฐมนตรีเพื่อสั่งการต่อไป ถ้าไม่สั่งการภายในสามสิบวันนับแต่วันที่รับ ข้อบัญญัติท้องถิ่นนั้น ให้ถือว่ารัฐมนตรีได้อนุมัติตามวรรคสองเท่านั้น มิได้กำหนดให้เปลี่ยนแปลงเพิ่มเติมสาระสำคัญของร่างเทศบัญญัติเดิม เป็นการฝ่าฝืนบทบัญญัติดังกล่าวหรือไม่ ผลเป็นประการใด

๒. ร่างเทศบัญญัติเทศบาลตำบลศาลายา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในเขตเทศบาลตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม พ.ศ. ๒๕๕๙ ที่คณะกรรมการควบคุมอาคารมีการเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติมสาระสำคัญของร่างเทศบัญญัติเดิม ไม่เป็นไปตามมติของคณะทำงานพิจารณาร่างเทศบัญญัติเทศบาลตำบลศาลายา เรื่อง กำหนดบริเวณ ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในเขตเทศบาลตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม พ.ศ. สภาเทศบาล การประชุมประชาชนเพื่อรับฟังความคิดเห็น และผู้ว่าราชการจังหวัด สามารถกระทำในขั้นตอนที่กรมโยธาธิการและผังเมืองกำหนดให้เทศบาลตำบลศาลายา ดำเนินการได้หรือไม่ อย่างไร

/๓. ร่างเทศบัญญัติ

๓. ร่างเทศบัญญัติดังกล่าวมีเพียงนายกเทศมนตรีตำบลศาลายาลงนามเพียงผู้เดียว และส่งให้ลงประกาศในราชกิจจานุเบกษา โดยไม่มีผู้ว่าราชการจังหวัด คณะกรรมการควบคุมอาคาร และรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยลงนาม สามารถกระทำหรือไม่ อย่างไร

๔. เมื่อร่างเทศบัญญัติดังกล่าวมิได้เป็นไปตามบทบัญญัติมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ เทศบาลตำบลศาลายาจึงขอทราบแนวปฏิบัติที่จักต้องกระทำในขั้นตอนต่อไป ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคารได้พิจารณาแล้วขอเรียนว่า ร่างเทศบัญญัติเทศบาลตำบลศาลายา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในเขตเทศบาล ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม พ.ศ. ที่คณะกรรมการควบคุมอาคารให้ความเห็นชอบ และรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยอนุมัตินั้น ได้ดำเนินการตามขั้นตอนของกฎหมายอย่างถูกต้อง ครบถ้วน สมบูรณ์แล้ว การพิจารณาให้ความเห็นชอบร่างข้อบัญญัติท้องถิ่นเป็นอำนาจของคณะกรรมการควบคุมอาคาร ตามมาตรา ๑๐ ซึ่งสามารถปรับปรุงร่างข้อบัญญัติท้องถิ่นได้ กรณีร่างเทศบัญญัติเทศบาลตำบลศาลายา ที่คณะกรรมการควบคุมอาคารได้พิจารณาและปรับแก้ไขนั้น เป็นการปรับแก้ไขเพื่อให้มีความเหมาะสม และเป็นไปตามรูปแบบของการร่างกฎหมาย ซึ่งร่างที่เทศบาลตำบลศาลายาเสนอมานั้นไม่ถูกต้องและผิดหลักการ ในการร่างกฎหมายหลายประการ เช่น การตัดคำนิยามคำว่า “อาคาร” เนื่องจากคำนิยามดังกล่าวได้กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ อยู่แล้ว ดัดบทกำหนดโทษ เนื่องจากหากมีการกระทำความผิด ตามร่างเทศบัญญัติดังกล่าวย่อมมีความผิดและต้องรับโทษตามที่กำหนดในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ จึงไม่จำเป็นต้องกำหนดบทกำหนดโทษไว้ในร่างเทศบัญญัติดังกล่าว เป็นต้น และบทอาศัยอำนาจ ในการออกเทศบัญญัติดังกล่าวได้อาศัยอำนาจตามมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ และที่แก้ไขเพิ่มเติม และมาตรา ๑๐ (๒) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ ได้รับความเห็นชอบจากสภาเทศบาล ตำบลศาลายา ผู้ว่าราชการจังหวัดนครปฐม คณะกรรมการควบคุมอาคาร และรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ได้อนุมัติตามมาตรา ๑๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ ซึ่งได้กล่าวอ้างไว้แล้วตั้งแต่ต้นของร่างเทศบัญญัติ ไม่จำเป็นต้องให้ผู้ว่าราชการจังหวัด คณะกรรมการควบคุมอาคาร และรัฐมนตรีกระทรวงมหาดไทยลงนาม ในร่างเทศบัญญัติแต่อย่างใด ดังนั้น จึงเหลือเพียงขั้นตอนการนำลงประกาศในราชกิจจานุเบกษามาตรา ๑๑ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ เพื่อให้มีผลใช้บังคับ เทศบาลจึงต้องปฏิบัติให้ถูกต้อง ตามขั้นตอนของกฎหมายต่อไป

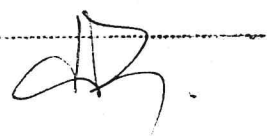
จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



(นายสินธิ์ บุญสิทธิ์)

ผู้อำนวยการสำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร

☒ ทน.ว. ☐ ทน.ส.ท.
☐ ทน.ผ.ม. ☐ ทน.บริหาร
☐
พอ ก.ร.บ. + ๑๖.๕.๒๕๖



นายกิตติฯ ทน.ร.ร.ท.ท.

นายปณิกรฯ ทน.ร.ร.ท.ท. นายปณิกรฯ ทน.ร.ร.ท.ท.

นายปณิกรฯ ทน.ร.ร.ท.ท. นายปณิกรฯ ทน.ร.ร.ท.ท.

๒๘ เม.ย. ๒๕๕๙



บันทึกข้อความ

รอง ปมท. ส.
วันที่ ๒๐ มี.ค. ๒๕๕๘
เลขรับ 0152
เวลา

189

งานเลขานุการกองกลาง สป.

20 มี.ค. ๒๕๕๘

1181

ส่วนราชการ สำนักกฎหมาย สป. ส่วนร่างกฎหมาย โทร.๐-๒๒๒๒-๒๔๔๔, ๕๐๔๖๖

ที่ มท ๐๒๐๘.๕/๑๐๒

วันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๕๘

เรื่อง ขออนุมัติร่างเทศบัญญัติเทศบาลตำบลศาลายา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยน

การใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในเขตเทศบาลตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม
พ.ศ.

เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

๑. ต้นเรื่อง

ยผ. มีหนังสือ ที่ มท ๐๗๑๐/๗๓๕ ลงวันที่ ๑๔ มี.ค. ๒๕๕๘ นำเรียน ปมท.เพื่อเสนอ
รมว.มท. ขออนุมัติร่างเทศบัญญัติ ทด. ศาลายา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้
อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในเขตเทศบาลตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม พ.ศ.
โดย ยผ.พิจารณาแล้ว เห็นควรนำเรียน รมว.มท. พิจารณานุมัติร่างเทศบัญญัติดังกล่าว

๒.สาระสำคัญของร่างเทศบัญญัติ

ประเด็นที่เสนอขัดหรือแย้งกับกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือ
เปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่อำเภอพุทธมณฑล อำเภอสามพราน
จังหวัดนครปฐม และเขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๔๔ คือ การกำหนดให้พื้นที่บางส่วน (พื้นที่ของ
วิทยาลัยราชสุดาและศูนย์การแพทย์กาญจนาภิเษก) ในเขต ทด.ศาลายา ก่อสร้างอาคารที่มีความสูงไม่เกิน
๒๖ เมตร (กฎกระทรวงฯ กำหนดความสูงของอาคารไว้ไม่เกิน ๑๒ เมตร) และขนาดของพื้นที่อาคารไม่จำกัด
(กฎกระทรวงฯ กำหนดห้ามก่อสร้างอาคารที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน
๑,๐๐๐ ตารางเมตร)

๓. กระบวนการขออนุมัติร่างเทศบัญญัติ

กกก. ควบคุมอาคารได้ประชุมพิจารณาร่างเทศบัญญัติดังกล่าว จำนวน ๓ ครั้ง โดยใน
การประชุมครั้งที่สาม เมื่อวันที่ ๒๔ ธ.ค. ๒๕๕๘ จึงมีมติเห็นชอบร่างเทศบัญญัติฯ ด้วยเหตุผลว่า ทด.ศาลายา
มีความจำเป็นและเหตุผลพิเศษเฉพาะท้องถิ่นในการออกเทศบัญญัติขัดหรือแย้งกับกฎกระทรวง เนื่องจากพื้นที่
ที่ขอขัดหรือแย้งเป็นของวิทยาลัยราชสุดา มหาวิทยาลัยมหิดล และศูนย์การแพทย์กาญจนาภิเษก ซึ่งปัจจุบัน
มีความจำเป็นเกี่ยวกับการจัดการเรื่องการศึกษาสำหรับคนพิการและการให้บริการด้านการแพทย์โดยมีพื้นที่
อยู่จำกัดเมื่อเทียบกับความต้องการทางการศึกษาของคนพิการ เนื่องจากพื้นที่บางส่วนถูกถนนตัดผ่านทำให้
พื้นที่เหลือน้อยลง ประกอบกับพื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่ที่ได้ใช้ประโยชน์มาก่อนกฎกระทรวงกำหนดบริเวณ
ห้ามก่อสร้างฯ พ.ศ. ๒๕๔๔ ใช้บังคับ จึงจำเป็นต้องก่อสร้างอาคารให้มีความสูงเกินกว่าที่กฎกระทรวงกำหนด
เพื่อให้สามารถรองรับนักศึกษาประมาณ ๕๐๐ คน ในพื้นที่ที่มีจำกัด ในประเด็นเรื่องความสูงของอาคารเห็นว่า
ไม่ควรก่อสร้างอาคารที่มีความสูงตั้งแต่ ๒๓ เมตรขึ้นไป โดยวัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร
ในประเด็นเรื่องพื้นที่ของอาคารเห็นว่า ให้สามารถก่อสร้างอาคารที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกัน
เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตรได้

/๔. ข้อพิจารณา

มท. 2
รับที่ 961
วันที่ 25 มี.ค. 2559
เวลา

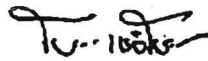
สำนักงานรัฐมนตรี
รับที่ 456238 28
วันที่ 25 มี.ค. 2559
เวลา
กระทรวงมหาดไทย

๔. ข้อพิจารณา

สภ.ม. สป. พิจารณาแล้วเห็นว่า คกก.ควบคุมอาคารมีมติเห็นชอบกับร่างเทศบัญญัติดังกล่าวแล้ว
เห็นควรนำเรียน รว.มท. พิจารณาอนุมัติร่างเทศบัญญัติดังกล่าวตามที่ ยผ. เสนอ
อนึ่ง ถ้า รว.มท. ไม่สั่งการภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับร่างเทศบัญญัติ (๑๗ ก.พ.
๒๕๕๙) กฎหมายถือว่า รว.มท. อนุมัติตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร มาตรา ๑๐ วรรคสี่

๕. ข้อเสนอ

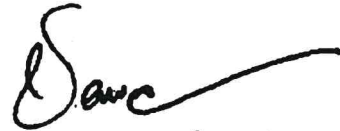
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบขอได้โปรดนำเรียน รว.มท. เพื่อพิจารณาอนุมัติ
ร่างเทศบัญญัติดังกล่าวตามที่ ยผ. เสนอต่อไป



(นายไชติ เชื้อโชติ)

ผู้อำนวยการสำนักกฎหมาย สป.

ที่ มท ๑๒๐๑/๔/๒๖๓
เรียน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย
เพื่อโปรดพิจารณา



(นายชยพล ธิติศักดิ์)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

๒๕ มี.ค. ๒๕๕๙



(นายสุวิ มานพ)

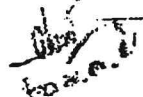
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย
25 มี.ค. 59

จก
อ.พ.ค.

พลเอก

(อนุพงษ์ เผ่าจินดา)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย
๒๕ มี.ค. ๒๕๕๙


๒๕ มี.ค. ๕๙



บันทึกข้อความ

สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร	
กรมโยธาธิการและผังเมือง	
เลขรับที่	1479
วันที่	16 มี.ค. 2559
เวลา	13.28

ส่วนราชการ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครปฐม โทร/โทรสาร. ๐-๓๔๓๔-๐๐๕๐

ที่ นธ ๐๐๒๒/ว/๐

วันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๕๙

เรื่อง ทหรือการอนุมัติร่างเทศบัญญัติ เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร
บางชนิดหรือบางประเภท

เรียน ผู้อำนวยการสำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร

ด้วยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครปฐม ได้รับแจ้งจากจังหวัดนครปฐมว่าได้รับการ
ทหรือจากเทศบาลตำบลศาลายา กรณีจัดทำร่างเทศบัญญัติ เรื่อง การกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือ
เปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในเขตเทศบาลตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัด
นครปฐม พ.ศ. ออกตามความในมาตรา ๑๐ (๒) แห่ง พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย
พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๕ ขัดหรือแย้งกับกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง
หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนของอำเภอพุทธมณฑล อำเภอสามพราน
จังหวัดนครปฐม และเขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร พ.ศ.๒๕๔๔ ให้คณะกรรมการควบคุมอาคารเพื่อพิจารณาให้
ความเห็นชอบ ต่อมากรมโยธาธิการและผังเมือง แจ้งว่า คณะกรรมการควบคุมอาคารได้พิจารณาให้ความเห็นชอบ
และรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยได้ลงนามอนุมัติในร่างเทศบัญญัติดังกล่าว ตามมาตรา ๑๐ (๒) แห่ง
พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒)
พ.ศ.๒๕๓๕ แล้วเมื่อวันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๕๙ จึงส่งร่างเทศบัญญัติ ฯ ให้เทศบาลตำบลศาลายา ดำเนินการ
นำลงประกาศในราชกิจจานุเบกษา ตามมาตรา ๑๑ ของพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ เพื่อให้มีผลใช้
บังคับต่อไป และเทศบาลตำบลศาลายาได้ขอทหรือการอนุมัติร่างเทศบัญญัติดังกล่าว จำนวน ๔ ประเด็น
รายละเอียดตามที่แนบมาพร้อมนี้

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครปฐม จึงขอความร่วมมือสำนักควบคุมและ
ตรวจสอบอาคาร ตอบข้อทหรือดังกล่าวเพื่อจะได้แจ้งให้เทศบาลตำบลศาลายา ดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

(นางทิพวรรณ แสงทองฉาย)

โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครปฐม

๒๖ ☐ ผ.บ. ☒ ผ.ค.

☐ ก.ค. ☐ ก.ด้านอาคาร

☐ ค.ว. ☐ ก.ด้านอุทธรณ์

☐ ก.ท. ☐ ก.ด้านขุดดินและถมดิน

☒ เพื่อโปรดพิจารณาและดำเนินการต่อไป

☐ เพื่อโปรดทราบและแจ้งเจ้าหน้าที่ในสังกัดเพิกท

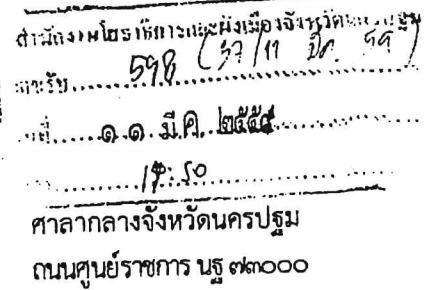
☐ อื่นๆ

อนุภาคย์ธิดา

17 ๕๑๕๙

กลุ่มงานตรวจสอบและพิจารณา	
มาตรฐานความปลอดภัย	
สำนักงานควบคุมและตรวจสอบอาคาร	
เลขรับที่	0323
วันที่	17 มี.ค. 2559
เวลา	11.02 น

11 มี.ค. ๕๙



๑๑ มีนาคม ๒๕๕๙

เรื่อง ทาริการอนุมัติร่างเทศบัญญัติ เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร
บางชนิดหรือบางประเภท

เรียน โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครปฐม

สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือเทศบาลตำบลสาละวิน ที่ นฐ ๕๓๔๐๗/๒๖๘ ลงวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙

ด้วยจังหวัดนครปฐม ได้รับการหารือจากเทศบาลตำบลศาลายา กรณีจัดทำร่างเทศบัญญัติ เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในเขตเทศบาล ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม พ.ศ.ออกตามความในมาตรา ๑๐ (๒) แห่ง พ.ร.บ.ควบคุม อาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๕ ขัดหรือแย้งกับกฎกระทรวง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนของท้องที่ อำเภอพุทธมณฑล อำเภอสามปราชญ์ จังหวัดนครปฐม และเขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร พ.ศ.๒๕๔๙ ให้คณะกรรมการควบคุมอาคารเพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบ ต่อมากรมโยธาธิการและผังเมือง แจ้งว่า คณะกรรมการควบคุมอาคารได้พิจารณาให้ความเห็นชอบและรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยได้ลงนามอนุมัติใน ร่างเทศบัญญัติดังกล่าว ตามมาตรา ๑๐ (๒) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๕ แล้วเมื่อวันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๕๙ จึงส่งร่างเทศบัญญัติฯ ให้เทศบาลตำบลศาลายา ดำเนินการนำลงประกาศในราชกิจจานุเบกษา ตามมาตรา ๑๑ ของพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ เพื่อให้มีผลใช้บังคับต่อไป

จังหวัดนครปฐมเห็นว่า พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ อยู่ในความรับผิดชอบของกรมโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครปฐม จึงขอส่งหนังสือเทศบาลตำบลศาลายา ที่ นฐ ๕๓๔๐๗/๒๖๘ ลงวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ มาเพื่อดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

Q

(นายกัธธ ดึงสวัสดิ์)
รองผู้ว่าราชการจังหวัดนครปฐม ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดนครปฐม

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานกฎหมาย ระเบียบ และเรื่องร้องทุกข์
โทร./โทรสาร ๐ - ๓๔๓๔ - ๐๐๒๗

รายนามกรรมการบริหารงานวิชาการ

☒ พล.ต. ☐ พล.ร.

☐ พล.จ. ☐ พล.อ.

☐ พล.ท. ☐ พล.น.

เพื่อ ๑ / ๗๖๓


 (นางจิตพรพรรณ แสงทองฉาย)
 โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครปฐม
 // ๒๑.๑๐.๕๗



ที่ นฐ ๕๓๕๐๓/๒๒๗

สำนักงานเทศบาลตำบลศาลา
๑๙๙/๙๕ หมู่ที่ ๕ ตำบลศาลา
อำเภอพุทธมณฑล นฐ ๗๓๑๗๐

๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙

เรื่อง ขอรื้อการอนุมัติร่างเทศบัญญัติเทศบาลตำบลศาลา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในเขตเทศบาลตำบลศาลา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม พ.ศ.

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนครปฐม

สิ่งที่ส่งมาด้วย	๑. หนังสือกรมโยธาธิการและผังเมืองฯ	จำนวน	๑	ฉบับ
	๒. ร่างเทศบัญญัติเทศบาลตำบลศาลาฯ	จำนวน	๔	ฉบับ
	๓. แผนที่แนบท้ายเทศบัญญัติฯ	จำนวน	๑	แผ่น

ตามที่เทศบาลตำบลศาลา ได้จัดทำร่างเทศบัญญัติเทศบาลตำบลศาลา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในเขตเทศบาลตำบลศาลา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม พ.ศ. ออกตามความในมาตรา ๑๐ (๒) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ ขัดหรือแย้งกับกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนของท้องที่อำเภอพุทธมณฑล อำเภอสามปราณ จังหวัดนครปฐม และเขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๔๙ และจังหวัดนครปฐม ได้ส่งร่างเทศบัญญัติดังกล่าวให้คณะกรรมการควบคุมอาคารพิจารณาให้ความเห็นชอบ กรมโยธาธิการและผังเมือง ได้แจ้งว่า คณะกรรมการควบคุมอาคารได้พิจารณาให้ความเห็นชอบและรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยได้ลงนามอนุมัติร่างเทศบัญญัติดังกล่าวตามมาตรา ๑๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ แล้ว เมื่อวันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๕๙ จึงส่งร่างเทศบัญญัติให้เทศบาลตำบลศาลาดำเนินการนำลงประกาศในราชกิจจานุเบกษาตามมาตรา ๑๑ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ เพื่อให้มีผลใช้บังคับต่อไป นั้น

เทศบาลตำบลศาลา ขอเรียนว่า ร่างเทศบัญญัติเทศบาลตำบลศาลา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในเขตเทศบาลตำบลศาลา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม พ.ศ. ๒๕๕๘ ได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบของคณะทำงานพิจารณาร่างเทศบัญญัติเทศบาลตำบลศาลาเรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในเขตเทศบาลตำบลศาลา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม พ.ศ. สภาเทศบาล การประชุมประชาชนเพื่อรับฟังความคิดเห็น และผู้ว่าราชการจังหวัดแล้ว แต่ร่างเทศบัญญัติฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ ที่คณะกรรมการพิจารณาได้พิจารณาให้ความเห็นชอบ และรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยได้ลงนามอนุมัติร่างเทศบัญญัติดังกล่าวนี้มีได้เป็นไปตามที่คณะกรรมการข้างต้นเห็นชอบ จึงขอรื้อในประเด็นปัญหาและขอแนวทางปฏิบัติดังต่อไปนี้

๑. ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ มาตรา ๑๐ วรรคสอง บัญญัติให้มีผลใช้บังคับได้เมื่อได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการควบคุมอาคาร และวรรคสาม บัญญัติว่าคณะกรรมการควบคุมอาคารจะต้องพิจารณาให้ความเห็นชอบหรือไม่ให้ความเห็นชอบในข้อบัญญัติท้องถิ่นตาม (๒) ให้เสร็จภายในหกสิบวันนับแต่วันที่ได้รับข้อบัญญัติท้องถิ่นนั้น ถ้าไม่ให้ความเห็นชอบให้แจ้งเหตุผลให้ราชการส่วนท้องถิ่นนั้นทราบด้วย นอกจากนี้ในวรรคสี่ บัญญัติไว้ว่า ถ้าคณะกรรมการควบคุมอาคารพิจารณาข้อบัญญัติท้องถิ่นนั้นไม่เสร็จภายในกำหนดเวลาตามวรรคสาม ให้ถือว่าคณะกรรมการควบคุมอาคารได้ให้ความเห็นชอบในข้อบัญญัติท้องถิ่นนั้นแล้ว และให้ราชการส่วนท้องถิ่นเสนอรัฐมนตรีเพื่อสั่งการต่อไป ถ้าไม่สั่งการภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับข้อบัญญัติท้องถิ่นนั้น ให้ถือว่ารัฐมนตรีได้อนุมัติตามวรรคสองเท่านั้น มิได้กำหนดให้เปลี่ยนแปลงเพิ่มเติมสาระสำคัญร่างเทศบัญญัติเดิม เป็นการฝ่าฝืนบทบัญญัติดังกล่าวหรือไม่ มีผลอย่างไร

๒. ร่างเทศบัญญัติเทศบาลตำบลศาลายา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในเขตเทศบาลตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม พ.ศ. ๒๕๕๙ ที่คณะกรรมการควบคุมอาคาร มีการเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติมสาระสำคัญของร่างเทศบัญญัติเดิม ไม่เป็นไปตามมติของคณะทำงานพิจารณาร่างเทศบัญญัติเทศบาลตำบลศาลายาเรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในเขตเทศบาลตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐมพ.ศ. สภาเทศบาล การประชุมประชาชนเพื่อรับฟังความคิดเห็น และผู้ว่าราชการจังหวัดสามารถกระทำในขั้นตอนที่กรมโยธาธิการและผังเมืองกำหนดให้เทศบาลตำบลดำเนินการได้หรือไม่ อย่างไร

๓. ร่างเทศบัญญัติเทศบาลตำบลศาลายา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในเขตเทศบาลตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม พ.ศ. ๒๕๕๙ สามารถกระทำต่อไปได้แล้ว ร่างเทศบัญญัติดังกล่าวมีเพียงนายกเทศมนตรีตำบลศาลายาลงนามเพียงผู้เดียวและส่งให้ลงประกาศในราชกิจจานุเบกษา โดยไม่มีผู้ว่าราชการจังหวัด คณะกรรมการควบคุมอาคาร และรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยลงนามเลย สามารถกระทำได้หรือไม่ อย่างไร

๔. เมื่อร่างเทศบัญญัติเทศบาลตำบลศาลายาเรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในเขตเทศบาลตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม พ.ศ. มิเป็นไปตามบทบัญญัติมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ เทศบาลตำบลศาลายา จึงขอทราบแนวปฏิบัติที่จักต้องกระทำในขั้นตอนต่อไป

ทั้งนี้ โปรดแจ้งให้เทศบาลตำบลศาลายาทราบเป็นลายลักษณ์อักษรโดยเร็ว เพื่อจักได้ดำเนินการลงในการประกาศราชกิจจานุเบกษาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ม.

(นายณัฐวัฒน์ ปรียาณิชย์)
นายกเทศมนตรีตำบลศาลายา

กองวิชาการและแผนงาน

งานนิติการ

โทร. ๐-๒๘๘๙-๒๑๔๑-๒ ต่อ ๑๐๗

โทรสาร. ๐-๒๔๔๑-๐๙๙๔



นายสมศักดิ์
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

วิเทศ
กรมโยธาธิการและผังเมือง
๑๕ ก.พ. ๒๕๕๙



สำนักงานเทศบาลตำบลศาลา
เลขที่ 491
วันที่ ๑๕/ก.พ. ๒๕๕๙

กรมโยธาธิการและผังเมือง
ถนนพระรามที่ ๖ เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

ที่มท ๐๗๑๐/๒๐๔๖

๑๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙

เรื่อง อนุมัติร่างเทศบัญญัติเทศบาลตำบลศาลา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง
อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในเขตเทศบาลตำบลศาลา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม
เรียน นายกเทศมนตรีตำบลศาลา
สิ่งที่ส่งมาด้วย ร่างเทศบัญญัติเทศบาลตำบลศาลา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง
อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในเขตเทศบาลตำบลศาลา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม
พ.ศ.

กองวิศวกรรมและผังเมือง
เลขรับ.....
วันที่ 15 ก.พ. 2559

ตามที่เทศบาลตำบลศาลาได้จัดทำร่างเทศบัญญัติเทศบาลตำบลศาลา เรื่อง กำหนดบริเวณ
ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในเขตเทศบาลตำบลศาลา
อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม พ.ศ. ออกตามความในมาตรา ๑๐ (๒) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ จัดหรือแย้ง
กับกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง การใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอพุทธมณฑล อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม และเขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร
พ.ศ. ๒๕๔๔ และจังหวัดนครปฐมได้ส่งร่างเทศบัญญัติดังกล่าวให้คณะกรรมการควบคุมอาคารพิจารณา
ให้ความเห็นชอบ นั้น

กรมโยธาธิการและผังเมืองขอเรียนว่า คณะกรรมการควบคุมอาคารได้พิจารณาให้ความเห็นชอบ
และรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยได้ลงนามอนุมัติร่างเทศบัญญัติดังกล่าวตามมาตรา ๑๐ วรรคสอง
แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒)
พ.ศ. ๒๕๓๕ แล้วเมื่อวันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๕๙ จึงขอส่งร่างเทศบัญญัติฯ (สิ่งที่ส่งมาด้วย) ให้เทศบาลตำบลศาลา
ดำเนินการนำลงประกาศในราชกิจจานุเบกษาตามมาตรา ๑๑ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
เพื่อให้มีผลใช้บังคับต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

สำเนาถูกต้อง

ขอแสดงความนับถือ

(นายยอดชาย แก้วแจ้ง)
วิศวกร
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)
วิศวกรใหญ่ ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร
โทร. ๐ ๒๒๙๙ ๔๓๒๔
โทรสาร ๐ ๒๒๙๙ ๔๓๔๗

022998329-25

ร่าง

เทศบัญญัติเทศบาลตำบลสาขลา

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท

ในเขตเทศบาลตำบลสาขลา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

พ.ศ. ๒๕๕๙

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐ (๒) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมถึงพระราชบัญญัติเทศบาล (ฉบับที่ ๑๓) พ.ศ. ๒๕๕๒ เทศบาลตำบลสาขลา โดยความเห็นชอบของสภาเทศบาลตำบลสาขลา ผู้ว่าราชการจังหวัดนครปฐม คณะกรรมการควบคุมอาคาร และได้รับอนุมัติจากรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย จึงตราเทศบัญญัติไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลตำบลสาขลาเรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในเขตเทศบาลตำบลสาขลา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม พ.ศ. ๒๕๕๙”

ข้อ ๒ เทศบัญญัติฉบับนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ใช้บังคับกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร บางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอพุทธมณฑล อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม และเขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๙ เว้นแต่ที่ขัดหรือแย้งกับเทศบัญญัตินี้

ข้อ ๔ ให้กำหนดพื้นที่บริเวณดังต่อไปนี้

(๑) พิกัด จุดที่ ๑ X ๑๐๐ ๑๙ ๓๘.๗๗ E, Y ๑๓ ๔๗ ๑๐.๐๘ N

(๒) พิกัด จุดที่ ๒ X ๑๐๐ ๑๙ ๓๖.๙๕ E, Y ๑๓ ๔๗ ๑๔.๖๐ N

(๓) พิกัด จุดที่ ๓ X ๑๐๐ ๑๘ ๕๗.๘๘ E, Y ๑๓ ๔๗ ๑๓.๑๔ N

(๔) พิกัด จุดที่ ๔ X ๑๐๐ ๑๘ ๕๗.๘๑ E, Y ๑๓ ๔๗ ๐๘.๕๙ N

ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายเทศบัญญัตินี้

เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารที่มีความสูงตั้งแต่ ๒๓ เมตรขึ้นไป และให้สามารถก่อสร้างอาคารที่มีพื้นที่อาคาร รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตรได้

การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

ข้อ ๕ ให้นายกเทศมนตรีตำบลสาขลาเป็นผู้รักษาการตามเทศบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่

พ.ศ. ๒๕๕๙

สำเนาถูกต้อง

(นายชยพรชัย แก้วแจ้ง)

ปลัด

(นายณัฐวัฒน์ ปรียพานิษฐ์)

นายกเทศมนตรีตำบลสาขลา

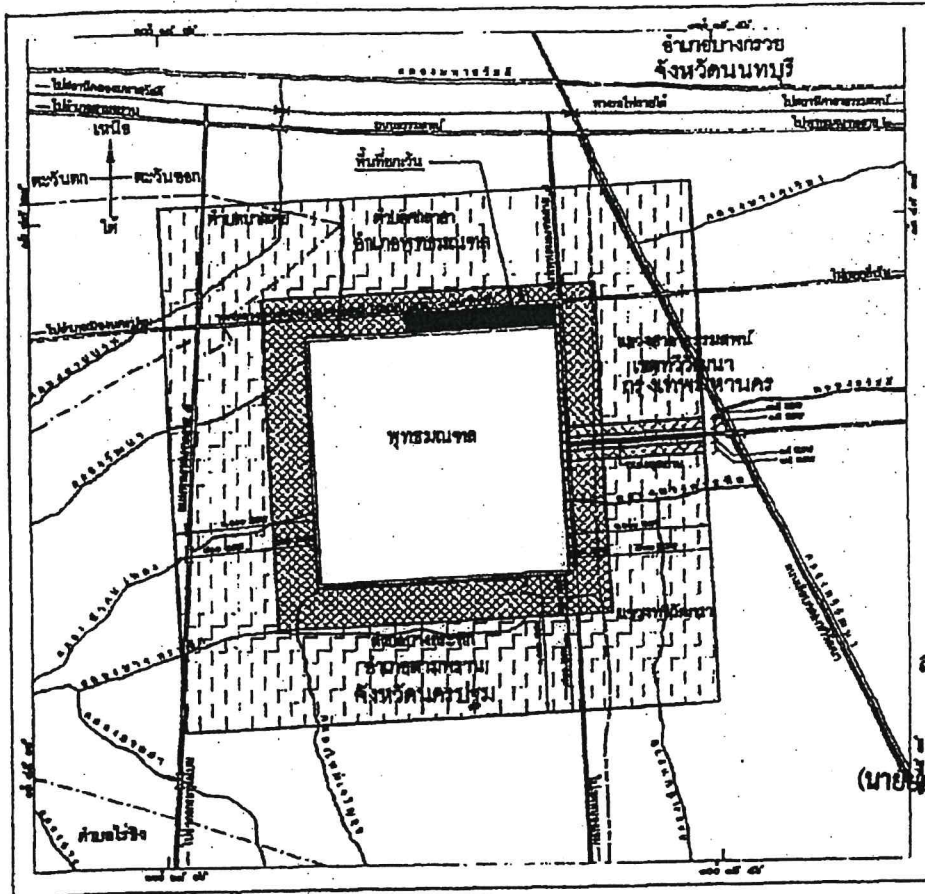
แผนที่แนบท้ายเทศบัญญัติเทศบาลตำบลศาลายา
เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร

บางชนิดหรือบางประเภทในเขตเทศบาลตำบลศาลายา

อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม พ.ศ. ๒๕๕๔

มาตราส่วน ๑ : ๕๐,๐๐๐

๐ ๑๕ ๓๐ กิโลเมตร

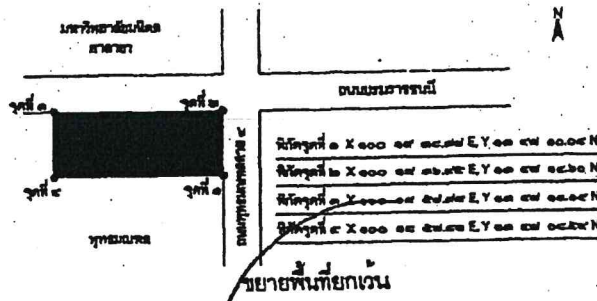


สำเนาถูกต้อง

(นาย) นาย ก้าวแจ้ง
นิติกร

เครื่องหมาย

- บริเวณที่ ๑
- บริเวณที่ ๒
- บริเวณที่ ๓
- บริเวณที่ ๔



(นาย) นาย ปรีชา เอื้อตวย
ผู้อำนวยการกองช่าง

(นาย) นาย นิส นพรัตน์
ปลัดเทศบาลตำบลศาลายา

(นาย) นาย ฐวัฒน์ ปรีพาศนชัย
นายกเทศมนตรีตำบลศาลายา

หมายเหตุ เหตุผลในการประกาศใช้เทศบัญญัติฉบับนี้ เนื่องจากในเขตเทศบาลตำบลศาลายา เป็นแหล่งการศึกษาที่เป็นแหล่งเรียนรู้ในระดับอุดมศึกษาเพื่อขยายโอกาสทางการศึกษา ทำให้จำนวนนักศึกษา เพิ่มขึ้นทุกปี ทั้งที่ร่างกายปกติ มีความพิการ และด้อยโอกาส รวมทั้งการขยายบริการด้านการรักษาพยาบาล และการเสริมสร้างสุขภาพแก่ประชาชนใกล้เคียงและต่างจังหวัดอันเป็นการบริการสาธารณะ ทำให้มีการขยายตัว ด้านการก่อสร้างอาคาร กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการอาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอพุทธมณฑล อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม และเขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร พ.ศ.๒๕๔๙ บัญญัติกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการอาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอพุทธมณฑล อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม และเขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร รอบบริเวณพุทธมณฑลไว้เท่านั้น ซึ่งเทศบาลตำบลศาลายาจำเป็นต้องมีกฎหมายในการควบคุม การก่อสร้างอาคารในแต่ละบริเวณที่เหมาะสมต่อการขยายตัวของชุมชน ดังนั้น เพื่อประโยชน์ในการเข้าถึง การศึกษา การสาธารณสุขและเสริมสร้างสุขภาพ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง และสถาปัตยกรรม ตลอดจนสาธารณประโยชน์ด้านอื่นๆ จึงจำเป็นต้องออกเทศบัญญัตินี้

สำเนาถูกต้อง

(นายยอดชาย แก้วแจ้ง)
นายก

-ร่าง-

เทศบัญญัติเทศบาลตำบลคลองขลุง

เรื่อง

กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้สอย

บางชนิดหรือบางประเภทในเขตเทศบาลตำบลคลองขลุง

อำเภอพืชมงคล จังหวัดนครปฐม พ.ศ. ๒๕๕๕

นายกเทศมนตรี

(นายพืชมงคล พืชมงคล)

นายก

เทศบาลตำบลคลองขลุง อำเภอพืชมงคล จังหวัดนครปฐม

ร่างเทศบัญญัติเทศบาลตำบลศาลายา
เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในเขตเทศบาลตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

พ.ศ. ๒๕๕๘

โดยที่เป็นการสมควรตราเทศบัญญัติเทศบาลตำบลศาลายาเรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในเขตเทศบาลตำบลศาลายาอำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม พ.ศ. ๒๕๕๘ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐ (๒) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมถึงพระราชบัญญัติเทศบาล (ฉบับที่ ๑๓) พ.ศ. ๒๕๕๒ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิ เสรีภาพของบุคคล ซึ่งตามมาตรา ๔ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย (ฉบับชั่วคราว) พุทธศักราช ๒๕๕๗ บัญญัติให้กระทำได้โดยบทบัญญัติแห่งกฎหมาย เทศบาลตำบลศาลายา โดยความเห็นชอบของสภาเทศบาลตำบลศาลายาและผู้ว่าราชการจังหวัดนครปฐม จึงตราเทศบัญญัติไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้เรียกว่า“เทศบัญญัติเทศบาลตำบลศาลายาเรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในเขตเทศบาลตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม พ.ศ. ๒๕๕๘”

ข้อ ๒ เทศบัญญัติฉบับนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ใช้บังคับกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ที่ดินบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของพื้นที่อำเภอพุทธมณฑล อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม ในเขตบริเวณ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๙ไว้แต่ที่ขัดหรือแย้งกับเทศบัญญัตินี้

(นายยอดชาย แก้วแจ้ง)
นายก

ข้อ ๔ ในเทศบัญญัตินี้

- “อาคาร” หมายความว่า ตึก บ้าน เรือน โรง ร้าน แพ คลังสินค้า สำนักงาน และสิ่งที่สร้างขึ้น
อย่างอื่น ซึ่งบุคคลอาจเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้ และหมายความรวมถึง
- (๑) อัฒจันทร์หรือสิ่งที่สร้างขึ้นอย่างอื่น เพื่อใช้เป็นที่พักผ่อนของประชาชน
 - (๒) เชื้อน สะพาน อุโมงค์ ทางหรือท่อระบายน้ำ อุโมงค์ คานเรือ ท่าเรือ ท่าจอดเรือ รั้ว กำแพงหรือประตูที่สร้างขึ้นติดต่อกับหรือใกล้เคียงกับที่สาธารณะ หรือสิ่งที่สร้างขึ้นให้บุคคลทั่วไปใช้สอย
 - (๓) ป้ายหรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย
 - (๔) ที่ติดหรือตั้งไว้เหนือที่สาธารณะและมีขนาดเกินหนึ่งตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้ง โครงสร้างเกินสิบกิโลกรัม
 - (ข) ที่ติดหรือตั้งไว้ในระยะห่างจากที่สาธารณะ ซึ่งเมื่อวัดในทางราบแล้ว ระยะห่างจากที่สาธารณะมีน้อยกว่าความสูงของป้ายนั้น
 - (ค) เมื่อวัดจากพื้นดินและมีขนาดหรือมีน้ำหนักเกินกว่าที่กำหนดในกฎกระทรวง
 - (๔) พื้นที่หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กักเก็บ และทางเข้าออกของรถสำหรับอาคารที่กำหนดตามมาตรา ๘ (๙)
 - (๕) สิ่งที่สร้างขึ้นอย่างอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ทั้งนี้ให้หมายความรวมถึงส่วนต่างๆ ของอาคารด้วย

“อาคารสูง” หมายความว่า อาคารที่บุคคลอาจเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้ที่มีความสูงตั้งแต่สี่สิบสาม เมตรขึ้นไป การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือ ปันหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

“ก่อสร้าง” หมายความว่า สร้างอาคารขึ้นใหม่ทั้งหมด ไม่ว่าจะเป็นการสร้างขึ้นแทนของเดิม หรือไม่

“ดัดแปลง” หมายความว่า เปลี่ยนแปลงต่อเติม เพิ่ม ลด หรือขยายซึ่งลักษณะขอบเขต แบบ รูปทรง สัดส่วนน้ำหนัก เนื้อที่ของโครงสร้างของอาคารหรือส่วนต่างๆของอาคารซึ่งได้ก่อสร้างไว้แล้วให้ผิดไปจาก เดิม และมิใช่การซ่อมแซมหรือการดัดแปลงที่กำหนดในกฎกระทรวง

“บริเวณที่ ๑” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่ ๑ ตามกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้าม ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วน ในท้องที่อำเภอ พุทธมณฑล อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม และเขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๔

“บริเวณที่ ๒” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่ ๒ ตามกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้าม ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วน ในท้องที่อำเภอ พุทธมณฑล อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม และเขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๔

“บริเวณที่ ๓” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่ ๓ ตามกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้าม ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วน ในท้องที่อำเภอ พุทธมณฑล อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม และเขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๔

“บริเวณที่ ๔” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่ ๔ ตามกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้าม ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วน ในท้องที่อำเภอ พุทธมณฑลอำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม และเขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๔

ทั้งนี้ตามแผนที่ท้ายเทศบัญญัติเทศบาลตำบลศาลายา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในเขตเทศบาลตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐมพ.ศ. ๒๕๕๘

ส.น.ก.ค.ค.ง.
ค.ค.ค.ค.ค.ค.
(นายชัชชาติ ก้าวแข็ง)

ข้อ ๕ ให้กำหนดพื้นที่ในเขตเทศบาลตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐมเป็น บริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภทดังต่อไปนี้

(ก) ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารตามที่กำหนดในข้อ ๓ (ก) แห่งกฎกระทรวง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วน ในท้องที่ อำเภอพุทธมณฑลอำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม และเขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๔ เว้นแต่อาคาร ที่ก่อสร้างในพื้นที่ตามแผนที่ท้ายเทศบัญญัตินี้ ดังนี้

(๑) พิกัด จุดที่ ๑ X ๑๐๐ ๑๔ ๓๘.๗๗ E, Y ๑๓ ๔๗ ๑๐.๐๘ N

(๒) พิกัด จุดที่ ๒ X ๑๐๐ ๑๔ ๓๖.๕๕ E, Y ๑๓ ๔๗ ๑๔.๖๐ N

(๓) พิกัด จุดที่ ๓ X ๑๐๐ ๑๘ ๕๗.๕๘ E, Y ๑๓ ๔๗ ๑๓.๑๔ N

(๔) พิกัด จุดที่ ๔ X ๑๐๐ ๑๘ ๕๗.๘๑ E, Y ๑๓ ๔๗ ๐๘.๕๔ N

ที่มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารไม่เกิน ๒๖ เมตร

(ข) ภายในบริเวณที่ ๒ บริเวณที่ ๓ และบริเวณที่ ๔ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารตามที่กำหนดใน ข้อ ๓ (ข) (ค) และ (ง) แห่งกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วน ในท้องที่อำเภอพุทธมณฑล อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม และเขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๔

ข้อ ๖ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๕ ห้ามบุคคลใดตัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๕

ข้อ ๗ อาคารที่มีอยู่แล้วในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๕ ก่อนหรือในวันที่เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่ห้ามตัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๕

ข้อ ๘ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้นก่อนวันที่เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาต หรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อเทศบัญญัตินี้ไม่ได้

ข้อ ๙ ผู้ใดฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ ต้องระวางโทษตามหมวด ๙ บทกำหนดโทษ ที่บัญญัติตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ รวมแก้ไขเพิ่มเติมจนถึงปัจจุบัน

ข้อ ๑๐ ให้นายกเทศมนตรีตำบลศาลายา เป็นผู้รักษารวมเทศบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ เดือน พ.ศ. ๒๕๕๘

ม.

(นายณัฐวัฒน์ ปรีชาพาณิชย์)
นายกเทศมนตรีตำบลศาลายา

เห็นชอบ

๐๐

(นายกัธร ทุ่งสวัสดิ์)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดนครปฐม ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดนครปฐม

สำเนาถูกต้อง

(นายยอดชาย แก้วแจ้ง)
นิติกร

หมวด ๙
บทกำหนดโทษ

มาตรา ๖๕ ผู้ใดฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามมาตรา ๒๑ มาตรา ๒๒ มาตรา ๓๑ มาตรา ๓๒ มาตรา ๓๓ มาตรา ๓๔ มาตรา ๕๒ วรรคหก มาตรา ๕๗ หรือมาตรา ๖๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสามเดือนหรือปรับไม่เกินหกหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับ นอกจากต้องระวางโทษตามวรรคหนึ่งแล้ว ผู้ฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามมาตรา ๒๑ มาตรา ๓๑ มาตรา ๓๒ มาตรา ๓๔ หรือมาตรา ๕๗ ยังต้องระวางโทษปรับอีกวันละไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท ตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืนหรือจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง

มาตรา ๖๕ ทวิ ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามมาตรา ๓๒ ทวิ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสามเดือนหรือปรับไม่เกินหกหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับ นอกจากต้องระวางโทษตามวรรคหนึ่งแล้ว ผู้ไม่ปฏิบัติตามมาตรา ๓๒ ทวิ ยังต้องระวางโทษปรับอีกวันละไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง

มาตรา ๖๕ ตร ผู้ใดฝ่าฝืนมาตรา ๓๙ เบญจ วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสามเดือนหรือปรับไม่เกินหกหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับ นอกจากต้องระวางโทษตามวรรคหนึ่งแล้ว ผู้ไม่ปฏิบัติตามมาตรา ๓๙ เบญจ วรรคหนึ่ง ยังต้องระวางโทษปรับอีกวันละไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง

มาตรา ๖๕ จัตวา ผู้ใดฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๔๖ ทวิ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินสามหมื่นบาท นอกจากต้องระวางโทษตามวรรคหนึ่งแล้ว ผู้ฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามมาตรา ๔๖ ทวิ ยังต้องระวางโทษปรับอีกวันละไม่เกินห้าพันบาท ตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืนหรือจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง

มาตรา ๖๖ ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามมาตรา ๓๐ วรรคหนึ่ง มาตรา ๓๘ มาตรา ๓๙ หรือมาตรา ๓๙ ตร วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

มาตรา ๖๖ ทวิ ผู้ใดมิได้รื้อถอนอาคารตามคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามมาตรา ๔๒ โดยมีไต่อยูระหว่างการอุทธรณ์คำสั่งดังกล่าว ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหกเดือนหรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาทหรือทั้งจำทั้งปรับ นอกจากต้องระวางโทษตามวรรคหนึ่งแล้ว ผู้ฝ่าฝืนยังต้องระวางโทษปรับอีกวันละไม่เกินสามหมื่นบาท จนกว่าจะได้ปฏิบัติตามคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่น

มาตรา ๖๗ ผู้ใดฝ่าฝืนมาตรา ๓๐ วรรคสอง หรือฝ่าฝืนคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๔๐ มาตรา ๔๔ หรือมาตรา ๔๕ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหกเดือนหรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ นอกจากต้องระวางโทษตามวรรคหนึ่งแล้ว ผู้ฝ่าฝืนยังต้องระวางโทษปรับอีกวันละไม่เกินสามหมื่นบาท ตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืนหรือจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง

มาตรา ๖๘ ผู้ใด

(๑) ไม่มาให้ถ้อยคำหรือส่งเอกสารตามหนังสือเรียกของคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ (นายอัยการ นายแก้วแจ้ง)

มาตรา ๕๑ (๒) หรือโดยไม่มีเหตุอันสมควร หรือ

(๒) ขัดขวางการปฏิบัติหน้าที่ของกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ผู้ซึ่งคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์มอบหมาย เจ้าพนักงานท้องถิ่น นายช่าง หรือนายตรวจตามมาตรา ๔๘ มาตรา ๕๑ มาตรา ๕๓ หรือมาตรา ๕๔ หรือไม่ปฏิบัติตามมาตรา ๕๑ มาตรา ๕๓ มาตรา ๕๔ หรือมาตรา ๖๓ แล้วแต่กรณี ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือนหรือปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

มาตรา ๖๙ ถ้าการกระทำความผิดตามพระราชบัญญัตินี้ เป็นการกระทำของผู้ดำเนินการ ผู้กระทำความผิดต้องระวางโทษเป็นสองเท่าของโทษที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้น ๆ

มาตรา ๗๐ ถ้าการกระทำความผิดตามพระราชบัญญัตินี้ เป็นการกระทำอันเกี่ยวกับอาคารเพื่อพาณิชย์กรรม อุตสาหกรรม การศึกษาหรือการสาธารณสุขหรือเป็นการกระทำในทางการค้าเพื่อให้เช่า ให้เช่าซื้อขายหรือจำหน่ายโดยมีค่าตอบแทนซึ่งอาคารใดผู้กระทำความผิดต้องระวางโทษเป็นสองเท่าของโทษที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้น ๆ

มาตรา ๗๑ ในกรณีที่มีการฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามมาตรา ๒๑ มาตรา ๒๒ มาตรา ๓๔ มาตรา ๔๒ มาตรา ๕๒ วรรคหก มาตรา ๕๗ หรือมาตรา ๖๐ ให้ถือว่าเป็นการกระทำของเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร ผู้ดำเนินการผู้ควบคุมงานหรือผู้ותרณ์ตามมาตรา ๕๒ แล้วแต่กรณี หรือเป็นการกระทำตามคำสั่งของบุคคล ดังกล่าวเว้นแต่บุคคลนั้นจะพิสูจน์ได้ว่าเป็นการกระทำของผู้อื่น

มาตรา ๗๒ ในกรณีที่นิติบุคคลกระทำความผิดตามพระราชบัญญัตินี้ ให้ถือว่ากรรมการหรือผู้จัดการทุกคนของนิติบุคคลนั้นเป็นผู้ร่วมกระทำผิดกับนิติบุคคลนั้น เว้นแต่จะพิสูจน์ได้ว่าการกระทำของนิติบุคคลนั้นได้กระทำโดยตนมิได้รู้เห็นหรือยินยอมด้วย

มาตรา ๗๓ ในกรณีที่มีการกระทำความผิดตามพระราชบัญญัตินี้ ให้ถือว่าเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินหรืออาคารที่อยู่ใกล้ชิดหรือติดต่อกับอาคารที่มีการกระทำความผิดเกิดขึ้น หรือบุคคลซึ่งความเป็นอยู่หรือการใช้สอยที่ดินหรืออาคารถูกกระทบกระเทือน เนื่องจากการกระทำความผิดดังกล่าวเป็นผู้เสียหายตามกฎหมายว่าด้วยวิธีพิจารณาความอาญา

สำเนาถูกต้อง

มาตรา ๗๔ ให้มีคณะกรรมการเปรียบเทียบคดี

(๑) ในเขตกรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ผู้แทนสำนักงานอัยการสูงสุด และผู้แทนสำนักงานตำรวจแห่งชาติ (นายยศชาย แก้วแจ้ง)

(๒) ในเขตจังหวัดอื่น ประกอบด้วยผู้ว่าราชการจังหวัด อัยการจังหวัด ซึ่งเป็นหัวหน้าทนายอัยการจังหวัด และหัวหน้าตำรวจจังหวัด

ความผิดมาตรา ๖๕ วรรคหนึ่ง มาตรา ๖๕ ทวิ วรรคหนึ่ง มาตรา ๖๕ ตริ วรรคหนึ่ง มาตรา ๖๕ จัตวา วรรคหนึ่ง มาตรา ๖๖ มาตรา ๖๖ ทวิ วรรคหนึ่ง มาตรา ๖๗ วรรคหนึ่ง มาตรา ๖๘ มาตรา ๖๙ หรือมาตรา ๗๐ ให้คณะกรรมการเปรียบเทียบคดีมีอำนาจเปรียบเทียบได้ ในกรณีที่พนักงานสอบสวนพบว่าผู้ใดกระทำความผิดตามวรรคสอง ถ้าผู้กระทำความผิดดังกล่าวและผู้เสียหาย ถ้ามียินยอมให้เปรียบเทียบ ให้พนักงานสอบสวนส่งเรื่องให้คณะกรรมการเปรียบเทียบคดีตามวรรคหนึ่งภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ผู้ยื่นยินยอมให้เปรียบเทียบ ถ้าคณะกรรมการเปรียบเทียบคดีเห็นว่าผู้ต้องหาไม่ควรถูกฟ้องร้องหรือได้รับโทษถึงจำคุกให้กำหนดค่าปรับซึ่งผู้ต้องหาจะพึงชำระ ถ้าผู้ต้องหาและผู้เสียหาย ถ้ามียินยอมตามนั้น เมื่อผู้ต้องหาได้ชำระค่าปรับตามจำนวนที่เปรียบเทียบภายในสามสิบวันนับแต่วันที่มีการเปรียบเทียบ ให้ถือว่าคดีเลิกกันตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณา ความอาญาถ้าผู้ต้องหาไม่ยินยอมตามที่เปรียบเทียบหรือยินยอมแล้วไม่ชำระเงินค่าปรับภายในเวลาตามวรรคสี่ให้ดำเนินคดีต่อไป ค่าปรับที่เปรียบเทียบตามพระราชบัญญัตินี้ให้ตกเป็นของราชการส่วนท้องถิ่น โดยไม่ต้องนำส่งเป็นรายได้แผ่นดิน

หมายเหตุ เหตุผลในการประกาศใช้เทศบัญญัติฉบับนี้ เนื่องจากในเขตเทศบาลตำบลศาลาयाเป็นแหล่งการศึกษาที่เป็นแหล่งเรียนรู้ในระดับอุดมศึกษา เพื่อขยายโอกาสทางการศึกษา ทำให้จำนวนนักศึกษาเพิ่มขึ้นทุกปี การศึกษา ทั้งที่ร่างกายปกติมีความพิการ และด้อยโอกาส รวมทั้งการขยายบริการด้านการรักษาพยาบาลและการเสริมสร้างสุขภาพแก่ประชาชนใกล้เคียงและต่างจังหวัด อันเป็นการบริการสาธารณะ ทำให้มีการขยายตัวด้านการก่อสร้างอาคาร กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่อำเภอพุทธมณฑล อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม และเขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร พ.ศ.๒๕๔๔ บัญญัติกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่อำเภอพุทธมณฑล อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม และเขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร รอบบริเวณพุทธมณฑลไว้เท่านั้น ซึ่งเทศบาลตำบลศาลาयाจำเป็นต้องมีกฎหมายในการควบคุมการก่อสร้างอาคารในแต่ละบริเวณที่เหมาะสมต่อการขยายตัวของชุมชน ดังนั้น เพื่อประโยชน์ในการเข้าถึงการศึกษา การสาธารณสุขและเสริมสร้างสุขภาพ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง และสถาปัตยกรรม ตลอดจนสาธารณประโยชน์ด้านอื่นๆ จึงจำเป็นต้องออกเทศบัญญัติ