

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน หมายถึง ภาษีที่จัดเก็บจากโรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นกับที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างนั้น

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน คือ ผู้เป็นเจ้าของทรัพย์สิน โรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง เช่น ดึก อาคาร คอนโดมิเนียม หรือ สิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นในเขตเทศบาลต่างๆ ใช้เช่า หรือให้ผู้อื่นอาศัย อยู่ในข่ายต้องเสียภาษีโรงเรือนและที่ดินกับเทศบาล

ระยะเวลาการชำระภาษี ภายในเดือน ม.ค.-ก.พ. ของทุกปี

การยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน

- ✧ ขอรับแบบ ภ.ร.ค.2(แบบแสดงรายการทรัพย์สิน) ที่กองคลังเทศบาลตำบล ไฟล์ทอง กรอกรายละเอียดและยื่นต่อเจ้าหน้าที่เพื่อประเมินภายในเดือน ม.ค.-ก.พ. ของทุกปี
- ✧ ขอรับแบบ ภ.ร.ค.8(ใบแจ้งการประเมินภาษี) จากเทศบาลแล้วชำระเงินภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับใบแจ้งการประเมิน

หลักฐานที่ต้องนำไป

- ✧ สำเนาโฉนดที่ดิน หรือ น.ส. 3 หรือ น.ส.3 ก
- ✧ บัตรประจำตัวประชาชน
- ✧ สำเนาทะเบียนบ้าน
- ✧ ทะเบียนการค้า ทะเบียนพาณิชย์ ใบอนุญาตปลูกสร้างอาคาร เสร็จรับเงินปีที่ผ่านมา

ภาษีบำรุงท้องที่

ภาษีบำรุงท้องที่ หมายถึง ภาษีเก็บจากเจ้าของที่ดิน ไม่ว่าจะ เป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ คือ ผู้เป็นเจ้าของที่ดิน

ระยะเวลาการชำระภาษี ภายในเดือน ม.ค.-เม.ย. ของทุกปี มาตรา 44 พระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ 2508 กำหนดให้ผู้ ซึ่งเสียภาษีบำรุงท้องที่โดยไม่มีหน้าที่ต้องเสีย หรือกรณีซึ่งเสีย ภาษีเกินกว่าที่ควรต้องเสีย ผู้นั้นมีสิทธิได้รับเงินคืน

การยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีบำรุงท้องที่

- ✧ ให้เจ้าของที่ดินที่อยู่ในเขตเทศบาลตำบล ไฟล์ทองไปยื่นแบบ ภ.บ.ท.5(แบบแสดงรายการที่ดิน)ที่กองคลังเทศบาลตำบล ไฟล์ทอง และ**ชำระภาษี**ภายในเดือนม.ค.-เม.ย.ของทุกปี
- ✧ กรณีเป็นเจ้าของที่ดินใหม่ หรือมีการเปลี่ยนแปลงจำนวนที่ดิน เจ้าของที่ดินจะต้องยื่นแบบแสดงรายการภายใน 30 วัน นับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลง

หลักฐานที่ต้องนำไป

- ✧ สำเนาโฉนดที่ดิน น.ส. หรือ น.ส. 3 ก
- ✧ บัตรประจำตัวประชาชน
- ✧ ใบเสร็จรับเงินปีที่แล้ว

ภาษีป้าย

ภาษีป้าย หมายถึง ภาษีที่จัดเก็บจากป้ายแสดง ชื่อ ชื่อยี่ห้อ เครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการค้า หรือประกอบกิจการ เพื่อหารายได้หรือโฆษณาการค้า หรือกิจการอื่นเพื่อหารายได้ ไม่ว่าจะแสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใดๆ ด้วยอักษร ภาพ เครื่องหมายที่เขียนแกะสลัก จารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย คือ เจ้าของป้าย หรือผู้ครอบครองป้าย ระยะเวลาการชำระภาษีป้าย คือ น.ค.-มิ.ค. ของทุกปี

การยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีป้าย

- ✧ ให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองป้ายแบบแสดงรายการ ณ กองคลัง เทศบาลตำบล ไฟล์ทอง ภายในเดือน ม.ค.-มิ.ค. ของทุกปี และต้องชำระภายใน 15 วัน นับแต่ได้รับการประเมิน
- ✧ ผู้ใดคิดตั้งป้ายอันต้องเสียภาษีหลังเดือน มิ.ค. หรือติดป้ายใหม่แทนป้ายเดิม หรือเปลี่ยนแปลงแก้ไข พื้นที่ ชื่อความ ภาพ อันเป็นเหตุให้เสียภาษีเพิ่มขึ้น ให้ยื่นแบบแสดงรายการ ภาษีป้ายภายในวันที่ 15 นับแต่วันที่ตั้งตั้งหรือเปลี่ยนแปลงแก้ไข