



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลอาจสามารถ
เรื่อง ประมูลเช่าทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนตำบลอาจสามารถ

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลอาจสามารถ อำเภอเมืองนครพนม จังหวัดนครพนม มีความประสงค์จะเปิดประมูลให้เช่าร้านค้าชุมชน (ร้านปลาจุ่ม) ขององค์การบริหารส่วนตำบลอาจสามารถ อาคารชั้นเดียว จำนวน ๓ ร้าน กว้าง ๖ เมตร ยาว ๑๐ เมตร หมู่ที่ ๕ และ ๖ ตำบลอาจสามารถ อำเภอเมืองนครพนม จังหวัดนครพนม กำหนดระยะเวลาเช่า ๓ ปี ประกอบด้วย

ร้านที่ ๒ หมายเลขทะเบียนสิ่งก่อสร้าง ๒๘๓-๖๒-๐๐๐๒

ร้านที่ ๓ หมายเลขทะเบียนสิ่งก่อสร้าง ๒๘๓-๖๒-๐๐๐๓

ร้านที่ ๔ หมายเลขทะเบียนสิ่งก่อสร้าง ๒๘๓-๖๒-๐๐๐๔

กำหนดยื่นซองประมูลราคา ในวันที่ ๒๔ เดือนธันวาคม ๒๕๖๒ เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๐๙.๓๐ น. และเปิดซองประมูลในวันเดียวกัน เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลอาจสามารถ

ผู้มีสิทธิเสนอราคา

๑. เป็นบุคคลธรรมดาที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่งในตำบลอาจสามารถเป็นเวลา ๒ ปี จะต้องได้รับการรับรองจาก กำนัน ผู้ใหญ่บ้าน
๒. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น
๓. ไม่เป็นผู้ค้างชำระค่าเช่าทรัพย์สิน ค่าภาษีอากร ค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายใดๆ อันพึงมีต่อองค์การบริหารส่วนตำบลอาจสามารถ

เอกสารประกอบการสมัคร มีรายละเอียดดังนี้

๑. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรประจำตัวที่ทางราชการออกให้ซึ่งใช้แทนบัตรประจำตัวประชาชนได้ตามกฎหมาย จำนวน ๑ ฉบับ
๒. สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน ๑ ฉบับ
๓. สำเนาเอกสารทุกฉบับให้ผู้เสนอเป็นผู้ลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง
๔. กรณีผู้ได้รับมอบอำนาจให้มีหนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมายยื่นต่อเจ้าหน้าที่

ผู้สนใจติดต่อซื้อเอกสารประมูลราคาได้ ในราคาชุดละ ๒๐๐.- บาท/ร้าน ณ ห้องกองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลอาจสามารถ ระหว่างวันที่ ๑๒ - ๒๐ เดือนธันวาคม ๒๕๖๒ หรือสอบถามได้ทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๔๒-๕๕๓๑๒๓ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ เดือนธันวาคม ๒๕๖๒

(นายสัญญา จันทะโคตร)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลอาจสามารถ

เอกสารประกอบการประมูลราคาเช่าทรัพย์สิน เลขที่ ๑/๒๕๖๒
การประมูลเช่าทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนตำบลอาจสามารถ
จำนวน ๓ ร้าน (ร้านที่ ๒ , ๓ และ ๔)
ตามประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลอาจสามารถ ฉบับลงวันที่ ๑๒ เดือนธันวาคม ๒๕๖๒

.....

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลอาจสามารถ อำเภอเมืองนครพนม จังหวัดนครพนม มีความประสงค์จะเปิดประมูลให้เช่าร้านค้าชุมชน (ร้านปลาจุ่ม) ขององค์การบริหารส่วนตำบลอาจสามารถ อาคารชั้นเดียว จำนวน ๓ ร้าน กว้าง ๖ เมตร ยาว ๑๐ เมตร หน้าที่ ๕ และ ๖ ตำบลอาจสามารถ อำเภอเมืองนครพนม จังหวัดนครพนม กำหนดระยะเวลาเช่า ๓ ปี ประกอบด้วย

ร้านที่ ๒ หมายเลขทะเบียนสิ่งก่อสร้าง ๒๘๓-๖๒-๐๐๐๒

ร้านที่ ๓ หมายเลขทะเบียนสิ่งก่อสร้าง ๒๘๓-๖๒-๐๐๐๓

ร้านที่ ๔ หมายเลขทะเบียนสิ่งก่อสร้าง ๒๘๓-๖๒-๐๐๐๔

๑. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๑.๑ เป็นบุคคลธรรมดาที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่งในตำบลอาจสามารถเป็นเวลา ๒ ปี จะต้องได้รับการรับรองจาก กำนัน ผู้ใหญ่บ้าน

๑.๒ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๑.๓ ไม่เป็นผู้ค้างชำระค่าเช่าทรัพย์สิน ค่าภาษีอากร ค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายใดๆ อันพึงมีต่อองค์การบริหารส่วนตำบลอาจสามารถ

๒. หลักฐานการเสนอราคา

๒.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรประจำตัวที่ทางราชการออกให้ซึ่งใช้แทนบัตรประจำตัวประชาชนได้ตามกฎหมาย จำนวน ๑ ฉบับ

๒.๒ สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน ๑ ฉบับ

๒.๓ สำเนาเอกสารทุกฉบับให้ผู้เสนอเป็นผู้ลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง

๒.๔ กรณีผู้ได้รับมอบอำนาจให้มีหนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมายยื่นต่อเจ้าหน้าที่

๒.๕ สำเนาใบเสร็จรับเงินค่าซื้อเอกสารประมูลราคาเช่าทรัพย์สิน

๓. การเสนอราคา

๓.๑ ผู้เสนอราคา ต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่กำหนดไว้ในเอกสารประมูลราคานี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษรโดยไม่มีการขีด ลบ หรือแก้ไข หากมีการขีด ลบ ตกเติม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๓.๒ ในการเสนอราคา ให้เสนอเป็นเงินบาท และเสนอเพียงราคาเดียว ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ท้ายใบเสนอราคาให้ถูกต้อง ทั้งนี้ ราคาที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๓.๓ ก่อนยื่นซองประมูล ผู้เสนอราคาควรตรวจสอบร่างสัญญา แบบ รูป รายละเอียด ฯลฯ ให้ถี่ถ้วน และเข้าใจเอกสารประมูลราคาทั้งหมดเสียก่อนที่ตกลงยื่นซองประมูลราคา ตามเงื่อนไขในเอกสารประมูลราคา

๓.๔ ผู้เสนอราคา จะต้องยื่นซองประมูลราคาที่ปิดผนึกของเรียบร้อย จ่าหน้าซองถึง คณะกรรมการรับซองประมูลราคา โดยระบุไว้ที่หน้าซองว่า “ใบเสนอราคาตามเงื่อนไขในเอกสารประมูลราคา เลขที่ ๑/๒๕๖๒ (ร้านที่..... ..) ยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูลราคา ในวันที่ ๒๔ เดือนธันวาคม ๒๕๖๒ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๐๙.๓๐ น. ณ ห้องประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลอาจสามารถ และ กำหนดเปิดซองประมูลราคาในวันเดียวกัน ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นของ ประมูลราคาแล้วจะไม่รับซองประมูลราคาเด็ดขาด

๔. หลักประกันของ

ผู้เสนอราคา ต้องวางหลักประกันของ เป็นเงิน ๕,๔๐๐.-บาท โดยใช้หลักประกันอย่าง หนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

(๑) เงินสด

(๒) เช็ควoucherรับรองหรือเช็ควoucherสั่งจ่ายเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อ เจ้าหนี้หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ

(๓) หนังสือค้ำประกันธนาคารภายในประเทศไทยตามแบบที่กำหนดท้ายระเบียบ กระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓

(๔) พันธบัตรรัฐบาลไทย

๕. องค์การบริหารส่วนตำบลอาจสามารถกำหนดค่าเช่าขั้นต่ำและเงื่อนไขร้านค้า (ร้านปลาจุ่ม) จำนวน ๓ ร้าน ดังนี้

อัตราค่าเช่าขั้นต่ำเดือนละ

๓,๐๐๐.-บาท

ระยะเวลาเช่า

๓ ปี

หลักประกันสัญญาเช่าคิดในอัตราร้อยละ ๕ ของอัตราค่าเช่าตลอดอายุสัญญา

ค่าธรรมเนียมต่ออายุสัญญาเช่า คิดค่าธรรมเนียม จำนวน ๒ เดือน ของอัตราเช่า

ผู้ประมูลราคาได้ (ผู้เช่า) อบต. กำหนดเงื่อนไขดังนี้

- ผู้เช่าต้องไม่ประกอบธุรกิจที่ผิดกฎหมายหรือขัดต่อศีลธรรมอันดีของประชาชน

- ผู้เช่าต้องประกันอัคคีภัยตัวอาคารที่เช่า ในอัตราไม่ต่ำกว่าทุนก่อสร้างในนามของ องค์การบริหารส่วนตำบลอาจสามารถเป็นผู้เอาประกันและผู้รับประโยชน์ตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ ชำระเบี้ยประกันภัยแทนองค์การบริหารส่วนตำบลอาจสามารถทั้งสิ้น

- องค์การบริหารส่วนตำบลอาจสามารถ สงวนสิทธิ์ห้ามมิให้ผู้เช่านำสถานที่เช่า ทั้งหมด หรือบางส่วนไปให้เช่าช่วงโอนสิทธิการเช่า หรือเปลี่ยนตัวผู้เช่า

- ผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบชำระภาษีอากรตลอดจนค่าธรรมเนียม อันจะพึงมีตาม กฎหมายแทนองค์การบริหารส่วนตำบลอาจสามารถทุกกรณี เช่น ภาษีโรงเรือนและที่ดิน และอื่นๆ

ผู้เช่าต้องจัดให้มีการรักษาความสะอาด การทำนุบำรุงทางเดิน ทางระบายน้ำภายใน อาคารให้เพียงพอ

- การติดตั้งน้ำประปาและไฟฟ้า หรือทำการก่อสร้างหรือดัดแปลงต่อเติมใดๆ ในอาคารร้านค้า ต้องได้รับอนุญาตจากองค์การบริหารส่วนตำบลอาจสามารถเป็นหนังสือ

- พื้นที่การเช่าให้เป็นไปตามที่องค์การบริหารส่วนตำบลอาจสามารถกำหนด

/- หลักประกัน...

- หลักประกันตามข้อ ๕ องค์การบริหารส่วนตำบลอาจสามารถจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วันนับจากวันที่พ้นจากภาระผูกพันแล้ว

- ผู้เช่าต้องชำระค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า ค่าโทรศัพท์ หรือค่าจ่ายใช้อื่นใดเอง
- ผู้เช่าต้องยินยอมและให้ความร่วมมือในการเข้าไปตรวจสอบดูแล แนะนำการปฏิบัติตามสัญญาเช่าของคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนตำบลอาจสามารถ อย่างน้อยปีละ ๒ ครั้ง

๖. การทำสัญญาเช่า

๖.๑ ผู้ประมูลราคาได้ ต้องทำสัญญาเช่ากับองค์การบริหารส่วนตำบลอาจสามารถภายใน ๑๕ วัน นับแต่ วันที่ได้รับแจ้งจากองค์การบริหารส่วนตำบลอาจสามารถ หากไม่ไปทำสัญญาเช่าภายในกำหนดหรือไม่วางหลักประกันสัญญาเช่าในวันทำสัญญา องค์การบริหารส่วนตำบลอาจสามารถจะริบหลักประกันของ ตามข้อ ๔

๖.๒ ผู้ประมูลราคาได้ ต้องวางหลักประกันสัญญาเช่าเป็นเงินสด หรือหนังสือค้ำประกันของธนาคารในท้องที่ตำบลอาจสามารถ จำนวน ๕ % ของอัตราค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่าที่ผู้ประมูลราคาได้มอบให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลอาจสามารถในวันทำสัญญา หลักประกันนี้องค์การบริหารส่วนตำบลอาจสามารถจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อผู้เช่าพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาแล้ว

๗. หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้เช่า (ผู้ประมูลราคาได้)

๗.๑ ผู้เช่าต้องไปทำสัญญาเช่าภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากองค์การบริหารส่วนตำบลอาจสามารถ หากไม่ไปทำสัญญาเช่าภายในกำหนดดังกล่าว หรือไม่วางหลักประกันสัญญาเช่าตามข้อ ๕ องค์การบริหารส่วนตำบลอาจสามารถจะริบหลักประกันของเช่าเป็นเงินผลประโยชน์ขององค์การบริหารส่วนตำบลอาจสามารถ โดยไม่มีข้อแม้ใดๆ ทั้งสิ้น

๗.๒ การชำระค่าเช่าให้ชำระเป็นรายเดือนตามที่องค์การบริหารส่วนตำบลอาจสามารถกำหนด เดือนแรกชำระในวันทำสัญญาพร้อมกับค่าเช่าล่วงหน้า ๑ เดือน เดือนถัดไปให้ชำระภายในวันที่ ๕ ของเดือน

๗.๓ เงินค่าเช่าล่วงหน้า ๑ เดือน ให้คิดเป็นค่าเช่ารายเดือน ๑ เดือนสุดท้ายของสัญญาเช่า

๗.๔ การค้างชำระแต่ละงวดหรือชำระค่าเช่าเกินกำหนดในสัญญาให้เสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ ๑.๒๕ ของค่าเช่าในเดือนนั้น

ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๒



(นายสัญญา จันทะโคตร)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลอาจสามารถ

หมายเหตุ ผู้ที่ประสงค์จะยื่นซองประมูลสามารถซื้อซองประมูลได้มากกว่า ๑ ร้าน แต่เกณฑ์การพิจารณาในการทำสัญญาเช่าสำหรับผู้ประมูลได้เพียง ๑ ร้านเท่านั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลอาจสามารถจะเปิดให้ผู้ประสงค์ยื่นซองประมูลดูสถานที่จริงในวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๒