



แบบ ก. ๓

คำสั่งให้ระงับการก่อสร้าง การตัดแปลง การรื้อถอน
หรือการเคลื่อนย้ายอาคารตามมาตรา ๔๐ (๑)

เลขที่ นค ๕๓๗๐๔/๑๒๐๗

สำนักงานเทศบาลตำบลโพธิ์ชัย
อำเภอเมือง หนองคาย ๕๓๐๐๐

วันที่ ๐๔ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

แจ้งความมายัง _____

☒ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร ☐ ผู้ควบคุมอาคาร ☐ ผู้ดำเนินการ ☐ ลูกจ้าง ☐ บริวาร
อยู่บ้านเลขที่ _____ ตรอก/ซอย _____ ถนน _____
หมู่ที่ ๑ ตำบล/แขวง โพธิ์ชัย อำเภอ เมืองหนองคาย
จังหวัด หนองคาย รหัสไปรษณีย์ ๕๓๐๐๐

ด้วยปรากฏว่า ท่านได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ขนาด - จำนวน ๑ หลัง
เพื่อใช้เป็น _____ โดยมีพื้นที่อาคาร/ความยาว _____ มีที่จอดรถ
ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน _____ คัน

(๒) ชนิด - ขนาด - จำนวน -
เพื่อใช้เป็น _____ โดยมีพื้นที่อาคาร/ความยาว _____ มีที่จอดรถ
ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน _____ คัน

(๓) ชนิด - ขนาด - จำนวน -
เพื่อใช้เป็น _____ โดยมีพื้นที่อาคาร/ความยาว _____ มีที่จอดรถ
ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน _____ คัน

โดยมี _____ เป็นผู้ควบคุมงาน
ที่บ้านเลขที่ _____ ตรอก/ซอย _____ ถนน _____
หมู่ที่ ๑ ตำบล/แขวง โพธิ์ชัย อำเภอ/เขต เมืองหนองคาย
จังหวัด หนองคาย รหัสไปรษณีย์ ๕๓๐๐๐

☒ โดยไม่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
☐ ให้ผิดไปจากแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนตลอดจนวิธีการ
หรือเงื่อนไขที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดไว้ในใบอนุญาตเลขที่ _____ / _____
ลงวันที่ _____ เดือน _____ พ.ศ. _____ หรือผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้ตามใบรับแจ้ง
เลขที่ _____ / _____ ลงวันที่ _____ เดือน _____ พ.ศ. _____

☐ _____

อันเป็นการฝ่าฝืนมาตรา ๒๑ มาตรา ๒๒ หรือมาตรา ๓๑ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามรายละเอียดต่อไปนี้

.....ก่อสร้างอาคารโดยไม่ได้รับอนุญาต ซึ่งตามมาตรา ๒๑ ผู้ใดจะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น หรือแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น และ ดำเนินการตามมาตรา ๓๙ ทวิ

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔๐ (๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ให้ท่านระบุ.....การก่อสร้างอาคาร

☒ จงกว่าจะได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
☐ จงกว่าจะได้ดำเนินการแก้ไขเปลี่ยนแปลงให้ถูกต้องตามที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้ง จากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
 ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป
 อนึ่ง ผู้ได้รับคำสั่งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นมีสิทธิอุทธรณ์คำสั่งดังกล่าวต่อคณะกรรมการ พิจารณาอุทธรณ์ตามมาตรา ๕๒ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ภายในสามสิบวันนับแต่ วันทราบคำสั่ง โดยทำเป็นหนังสือและยื่นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้ออกคำสั่งนี้

(ลายมือชื่อ).....ผู้ออกคำสั่ง
 (นายทองปน วรคันธ์)
 ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีตำบลโพธิ์ชัย
 เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หมายเหตุ * ให้ลงรายละเอียดแห่งข้อเท็จจริงและข้อกฎหมายที่ฝ่าฝืนให้ชัดเจน

รองนายก.....
 ปลัดเทศบาล.....
 รองปลัดเทศบาล.....
 ทน.สำนักกอง.....
 ทน.งาน.....
 เจ้าหน้าที่.....

- ☒ ปิดคำสั่ง ณ อาคารหรือบริเวณที่ตั้งอาคารที่ทำการก่อสร้าง/ตัดแปลง/รื้อถอน/เคลื่อนย้าย
เมื่อวันที่ 20 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2564

(ลายมือชื่อ).....เจ้าหน้าที่ผู้ปิดคำสั่ง
(นายไพรินทร์ เรืองศรี)
ผู้อำนวยการกองช่าง

(ลายมือชื่อ).....พยาน
(นายสุภาณจน์ น้อยเจริญ)
หัวหน้าฝ่ายแบบแผนและก่อสร้าง

คำเตือน

๑. ผู้ใดก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารโดยไม่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้ง หรือให้ผิดไปจากแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต ตลอดจนวิธีการ หรือเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตหรือให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้ตามใบรับแจ้ง ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน สามเดือนหรือปรับไม่เกินหกหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

นอกจากจะต้องระวางโทษดังกล่าวแล้ว ผู้ก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารยังต้อง ระวางโทษปรับอีกวันละไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืนหรือจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง

๒. ผู้ได้รับคำสั่งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นและฝ่าฝืนคำสั่งนี้ นอกจากต้องระวางโทษตามข้อ ๑ แล้ว ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหกเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ และยังต้องระวาง โทษปรับอีกวันละไม่เกินสามหมื่นบาทตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืนหรือจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง

๓. ถ้าเป็นการกระทำของผู้ดำเนินการต้องระวางโทษเป็นสองเท่าของโทษที่บัญญัติไว้สำหรับ ความผิดนั้นๆ

๔. ถ้าเป็นการกระทำอันเกี่ยวกับอาคารเพื่อพาณิชย์กรรม อุตสาหกรรม การศึกษา หรือการสาธารณสุข หรือเป็นการกระทำในทางการค้าเพื่อให้เช่า ให้เช่าซื้อ ขาย หรือจำหน่าย โดยมีค่าตอบแทนซึ่งอาคารใด ผู้กระทำความผิดต้องระวางโทษเป็นสองเท่าของโทษที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้นๆ

บันทึกการส่งคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่น

☐ ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
ตามใบรับเลขที่..... ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....เจ้าหน้าที่ผู้ส่งคำสั่ง
(.....)