



กฎกระทรวง

ฉบับที่ ๓๕๘ (พ.ศ. ๒๕๕๒)

ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ และมาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับได้มีกำหนดห้าปี

ข้อ ๒ ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่ตำบลเบตง ตำบลยะรม และตำบลธารน้ำทิพย์ อำเภอเบตง จังหวัดยะลา ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๓ การวางแผนและจัดทำผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนา การดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท การใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณูปโภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อมในบริเวณแนวเขตตามข้อ ๒ ให้สอดคล้องกับการพัฒนาระบบเศรษฐกิจและสังคมของประเทศ

ข้อ ๔ ผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้ มีนโยบายและมาตรการเพื่อจัดระบบการใช้ประโยชน์ที่ดินให้มีประสิทธิภาพ สามารถรองรับและสอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต ส่งเสริมและพัฒนาเศรษฐกิจและโครงสร้างบริการสาธารณะ โดยมีสาระสำคัญ ดังต่อไปนี้

(๑) ส่งเสริมให้ชุมชนเมืองเป็นศูนย์กลางการบริหารและการปกครองของอำเภอเบตง จังหวัดยะลา

(๒) พัฒนาและส่งเสริมให้เป็นสถานที่ท่องเที่ยวที่สำคัญ

(๓) ส่งเสริมการพัฒนาด้านที่อยู่อาศัย พาณิชยกรรมและอุตสาหกรรมให้สัมพันธ์กับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต

(๔) พัฒนาการบริการทางสังคม การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้เพียงพอและได้มาตรฐาน

(๕) อนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ข้อ ๕ การใช้ประโยชน์ที่ดินและโครงการคมนาคมและขนส่งภายในเขตผังเมืองรวม ให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทและแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง และรายการประกอบแผนผังท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๖ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทและแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวง ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๑๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย

(๒) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๑๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง

(๓) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๑๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก

(๔) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ ถึงหมายเลข ๔.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า

(๕) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วงอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ

(๖) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๑ ถึงหมายเลข ๖.๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม

(๗) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗.๑ และหมายเลข ๗.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(๘) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๘.๑ ถึงหมายเลข ๘.๑๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา

(๙) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๙.๑ ถึงหมายเลข ๙.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา

(๑๐) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๐.๑ ถึงหมายเลข ๑๐.๑๕ ที่กำหนดไว้เป็นสินน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

(๑๑) ที่ดินในบริเวณแนวดนนครแบบ ก ที่กำหนดไว้เป็นสีชมพู ให้เป็นที่ดินประเภทโครงการคมนาคมและขนส่ง

ข้อ ๗ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้พื้นที่เพื่อกิจการอื่นให้ใช้เพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานปรับปรุงสภาพของเสียรวมของชุมชน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ และสถานที่เก็บก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิงที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) กำจัดมูลฝอย

ข้อ ๘ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้พื้นที่เพื่อกิจการอื่นให้ใช้เพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานปรับปรุงสภาพของเสียรวมของชุมชน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ และสถานที่เก็บก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิงที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ น่าน เป็ด ไก่ ู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

- (๕) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร
- (๖) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน
- (๗) กำจัดมูลฝอย
- (๘) ซื่อขายเศษวัสดุ

ข้อ ๕ ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้พื้นที่เพื่อกิจการอื่นให้ใช้เพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานปรับปรุงสภาพของเสียรวมของชุมชน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ และสถานที่เก็บก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิงที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

- (๕) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร
- (๖) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน
- (๗) กำจัดมูลฝอย
- (๘) ซื่อขายเศษวัสดุ

ข้อ ๑๐ ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ให้ใช้ประโยชน์เพื่ออุตสาหกรรมและคลังสินค้า สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้พื้นที่เพื่อกิจการอื่นให้ใช้เพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (๑) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก
- (๒) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา
- (๓) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

ข้อ ๑๑ ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ ให้ใช้ประโยชน์เพื่ออุตสาหกรรมบริการคลังสินค้า อุตสาหกรรมการเกษตร อุตสาหกรรมที่ประกอบกิจการโดยไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้พื้นที่เพื่อกิจการอื่นให้ใช้เพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานปรับปรุงสภาพของเสียรวมหรือโรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับอุตสาหกรรมบริการหรือโรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(๒) สถานที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิงที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก

(๔) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา

(๕) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๖) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

ข้อ ๑๒ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์เพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้พื้นที่เพื่อกิจการอื่นให้ใช้เพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๒) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์ เว้นแต่เป็นการจัดสรรที่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(๓) การอยู่อาศัยหรือประกอบการพาณิชย์ประเภทห้องแถวหรือตึกแถว เว้นแต่เป็นการดำเนินการในโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(๔) การอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หรือหอพัก

(๕) การอยู่อาศัยหรือประกอบการพาณิชย์ประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๖) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๓) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานปรับปรุงสภาพของเสียรวมของชุมชน หรือโรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

ถ้ามีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการจัดสรรที่ดินเพื่อประกอบการพาณิชย์ตาม (๒) และเพื่อการอยู่อาศัยหรือประกอบการประกอบการพาณิชย์กรรมประเภทห้องแถวหรือตึกแถวตาม (๓) ดำเนินการอยู่ในการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยโครงการเดียวกันให้ใช้พื้นที่เพื่อกิจการดังกล่าวรวมกันไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

ข้อ ๑๓ ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม เฉพาะที่ดินที่เป็นของรัฐ ให้ใช้ประโยชน์เพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมหรือสาธารณสุขประโยชน์เท่านั้น ส่วนที่ดินซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายให้ใช้ประโยชน์เช่นเดียวกับที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม

ข้อ ๑๔ ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการศึกษา หรือเกี่ยวข้องกับการศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณสุขประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๕ ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา ให้ใช้ประโยชน์เพื่อศาสนาหรือเกี่ยวข้องกับการศาสนา การศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณสุขประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๖ ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ให้ใช้ประโยชน์เพื่อกิจการของรัฐ กิจการเกี่ยวกับการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการหรือสาธารณสุขประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๗ ที่ดินประเภทโครงการคมนาคมและขนส่ง ให้ใช้ประโยชน์เพื่อก่อสร้างถนน การสาธารณูปโภคและการสาธารณูปการที่เกี่ยวข้อง และเพื่อเกษตรกรรมเท่านั้น

ข้อ ๑๘ ให้ผู้มีอำนาจหน้าที่ในการควบคุมการก่อสร้างอาคารหรือการประกอบกิจการในเขตผังเมืองรวมปฏิบัติการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงนี้

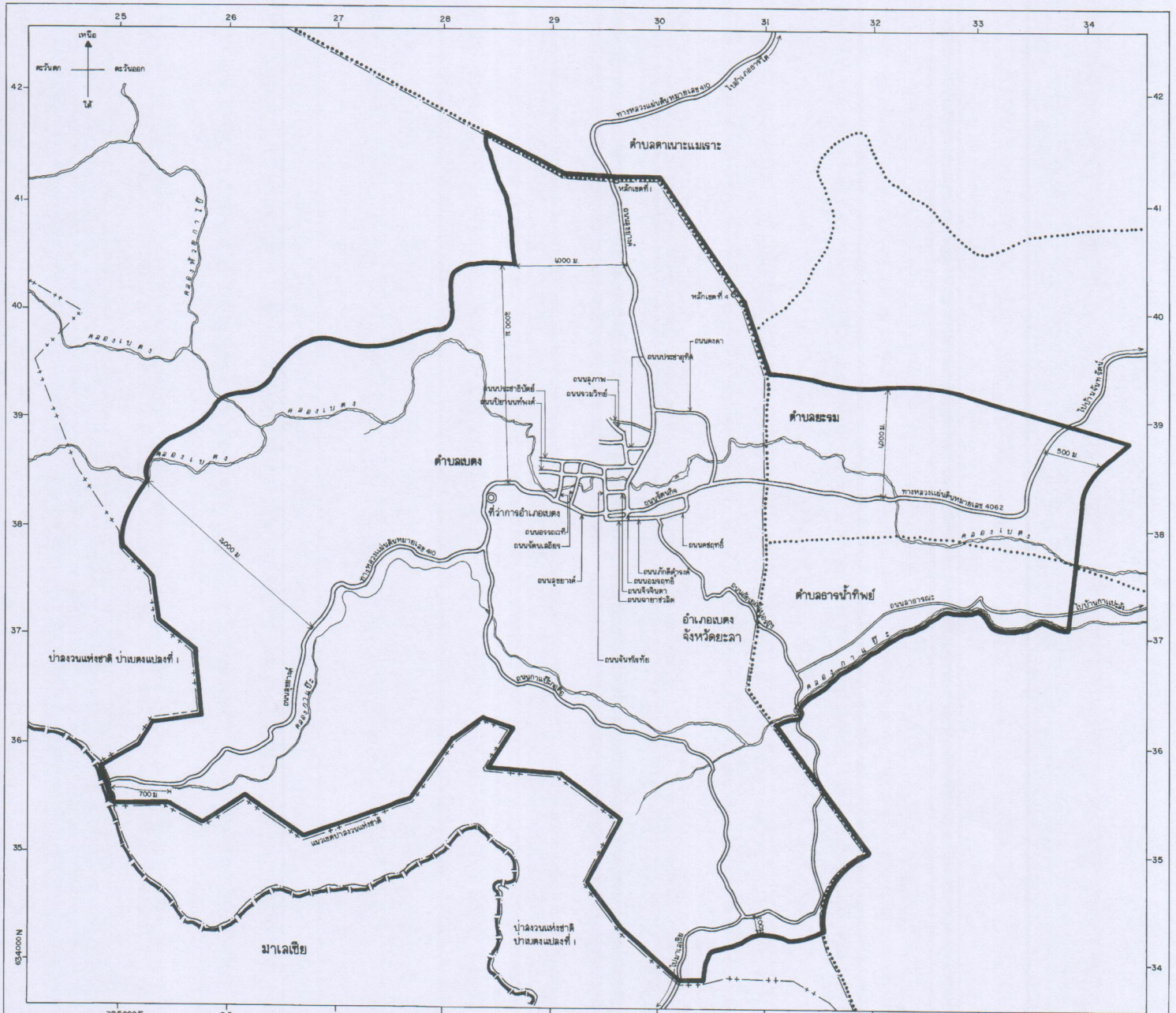
ให้ไว้ ณ วันที่ ๕ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๒

ชานี ศักดิเศรษฐ์

รัฐมนตรีช่วยว่าการ ฯ รักษาการแทน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

แผนที่ท้ายกฎกระทรวง
ฉบับที่ 398 (พ.ศ. 2542)
ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518



เครื่องหมาย

- แนวเขตผังเมืองรวม
- เขตเส้นพรมแดนตามกฎหมาย ระหว่างประเทศไทย กับประเทศมาเลเซีย
- เขตตำบล
- เขตเทศบาล
- แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ
- ถนนเดิม

- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- ◎ ที่ว่าการอำเภอ

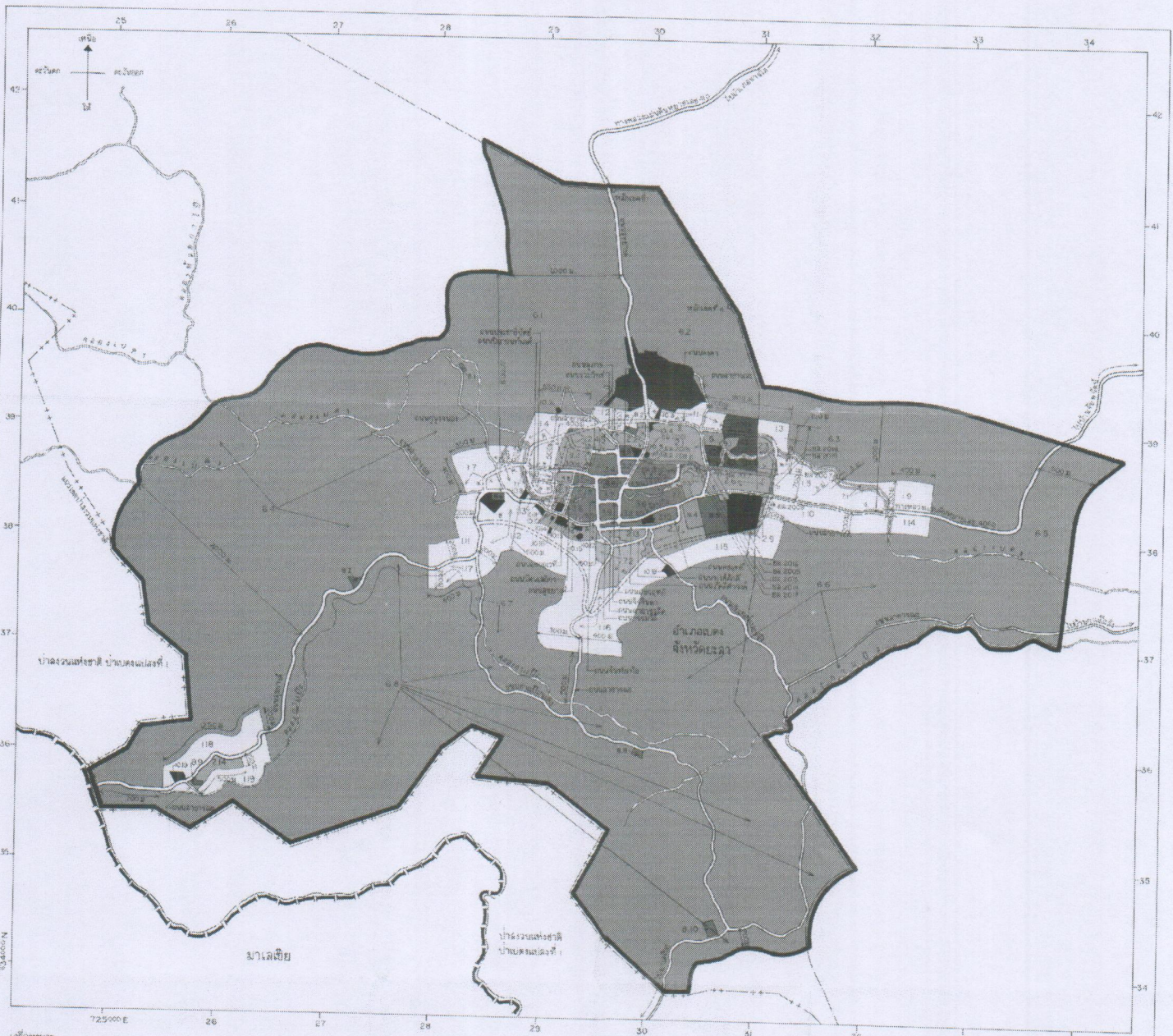
ผังเมืองรวมเมืองเบตง จังหวัดยะลา

นายสง่า โภคบุตร (นายสง่า โภคบุตร) ผู้ว่าราชการจังหวัดยะลา
นายวิวัฒน์ นิลประเสริฐ (นายวิวัฒน์ นิลประเสริฐ) ผู้อำนวยการสำนักงานวิศวกรรม

นายไพฑูรย์ บุญวิเศษ (นายไพฑูรย์ บุญวิเศษ) อธิบดีกรมการผังเมือง

กรมการผังเมือง กระทรวงมหาดไทย

แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท
และแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งทางบก
ฉบับที่ 398 (พ.ศ. 2542)
ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518



- สัญลักษณ์**
- เส้นเขตเมืองรวม
 - เขตสีชมพูและสีน้ำตาลตามกฎหมาย ระหว่างประเทศที่ยังไม่แก้ไข
 - เขตเทศบาล
 - แนวเขตน้ำท่วมแห่งชาติ
 - ถนนพิเศษ
 - ถนนพิเศษสาย
 - ถนนพิเศษสาย
 - ถนนพิเศษสาย
 - แม่น้ำ คลอง ห้วย
 - พื้นที่ชุ่มน้ำ
- สี**
- 1 เขตสีชมพู
 - 2 เขตสีน้ำตาล
 - 3 เขตสีเทา
 - 4 เขตสีม่วง
 - 5 เขตสีส้ม
 - 6 เขตสีเขียว
 - 7 เขตสีฟ้า
 - 8 เขตสีเหลือง
 - 9 เขตสีส้ม
 - 10 เขตสีน้ำตาล
 - 11 เขตสีเทา
- คำอธิบายสี**
- สีชมพู: ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย
 - สีน้ำตาล: ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง
 - สีเทา: ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก
 - สีม่วง: ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก
 - สีส้ม: ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง
 - สีฟ้า: ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย
 - สีเหลือง: ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย
 - สีส้ม: ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย
 - สีน้ำตาล: ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย
 - สีเทา: ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย

ขนาดพื้นที่ของเขตเมืองรวม

เขตเมืองรวม	ขนาดพื้นที่ (ไร่)	ขนาดพื้นที่ (ตารางกิโลเมตร)
เขตเมืองรวม	16.00	16.00
เขตเมืองรวมย่อย	12.00	12.00
เขตเมืองรวมย่อย	16.00	16.00
เขตเมืองรวมย่อย	10.00	10.00

ผังเมืองรวมเมืองเบตง จังหวัดยะลา

(นายจำ โสบุตร) (นายวัฒนา หิตะประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสำนักงานผังเมือง (ผู้อำนวยการสำนักงานผังเมือง)

(นายไพฑูรย์ บุญวัฒน์)
อธิบดีกรมการผังเมือง

กรมการผังเมือง กรุงเทพมหานคร

รายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวง

ฉบับที่ ๓๕๘ (พ.ศ. ๒๕๕๒)

ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘

การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทไว้ในข้อ ๖ คือ

๑. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๑๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลืองให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย มีรายการดังต่อไปนี้

๑.๑ ด้านเหนือ จดหมวดการทางเบี่ยง กองร้อยตำรวจตระเวนชายแดนที่ ๔๔๕ ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อปากตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๓๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ถนนกองคาปากเหนือ และโรงฆ่าสัตว์เทศบาลตำบลเบตง

ด้านตะวันตก จดถนนสุขยางค์ ปากตะวันออก

๑.๒ ด้านเหนือ จดเส้นตรงที่ต่อตรงจากเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนรวมวิทย์ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนรวมวิทย์ หมวดการทางเบี่ยง และกองร้อยตำรวจตระเวนชายแดนที่ ๔๔๕

ด้านตะวันออก จดถนนสุขยางค์ ปากตะวันตก เส้นตั้งฉากกับถนนสุขยางค์ที่จุดซึ่งถนนกองคาบรรจบกับถนนสุขยางค์ ไปทางทิศตะวันตกจนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสุขยางค์ และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสุขยางค์

ด้านใต้ จดโรงเรียนบ้านเบตง “สุภาพอนุสรณ์” และถนนรวมวิทย์ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสุภาพ ปากตะวันออก และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อปากตะวันออก

๑.๓ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก และเส้นตรงที่ต่อตรงจากเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ไปทางทิศตะวันออก จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะ ไม่ปรากฏชื่อ และเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนกองคา

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๓ เมตร กับคลองเบตงฝั่งเหนือ เส้นขนาน ระยะ ๖๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนกองคา และเส้นขนานระยะ ๓๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก

ด้านตะวันตก จดแนวเขตเทศบาลตำบลเบตง อำเภอเบตง จังหวัดยะลา

๑.๕ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนประชาธิปไตย

ด้านตะวันออก จดถนนสุภาพ ฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับ ศูนย์กลางถนนประชาธิปไตย เส้นตรงที่ต่อตรงจากเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนน สาธารณะไม่ปรากฏชื่อไปทางทิศเหนือ จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง ถนนประชาธิปไตย และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ

ด้านใต้ จดถนนประชาธิปไตย ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นตรงที่ลากจากเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลาง ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ที่จุดซึ่งเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับกิ่งกลางคลองเบตง ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนประชาธิปไตย

๑.๕ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๓ เมตร กับคลองเบตง ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๓ เมตร กับคลองเบตง ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๖๒ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ฟากตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๖๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนกองคา

๑.๖ ด้านเหนือ จดเส้นตรงที่ต่อตรงจากเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลาง ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อไปทางทิศตะวันตก จนบรรจบกับถนนกุ่มงจอน และเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๓ เมตร กับคลองเบตง ฝั่งตะวันตก และ โรงกรองน้ำการประปาเบตง การประปาส่วนภูมิภาค

ด้านใต้ จดถนนสุขยางค์ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนกุ่มงจอน ฟากตะวันออก

๑.๗ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะ ไม่ปรากฏชื่อ และเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสุขยางค์

ด้านตะวันออก จดถนนกุ่มงนอง ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนสุขยางค์ ฟากเหนือ และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ
 ฟากเหนือ

- ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๓๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนกุ่มงนอง
 ๑.๘ ด้านเหนือ จดถนนประชาธิปไตย ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนอรรถเวที ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๓ เมตร กับคลองเบตง ฝั่งเหนือ
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๓ เมตร กับคลองเบตง ฝั่งตะวันออก
 ๑.๕ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน

หมายเลข ๔๐๖๒

ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๖๒ ที่จุด
 ซึ่งอยู่ห่างจากกึ่งกลางสะพานข้ามคลองเบตง ไปทางทิศตะวันออกตามแนวทางหลวงแผ่นดิน
 หมายเลข ๔๐๖๒ เป็นระยะ ๔๐๐ เมตร

- ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๖๒ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๓ เมตร กับคลองเบตง ฝั่งตะวันออก
 ๑.๑๐ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๖๒ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๓ เมตร กับคลองเบตง ฝั่งตะวันตก
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน

หมายเลข ๔๐๖๒ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อเส้นตรง
 ที่ต่อตรงจากเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศใต้
 จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๖๒ และ
 เส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๖๒

ด้านตะวันตก จดแนวเขตเทศบาลตำบลเบตง อำเภอเบตง จังหวัดยะลา เส้นตรง
 ที่ต่อตรงจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อไปทางทิศใต้ จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับ
 ศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๖๒ ที่จุดซึ่งเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๖๒ บรรจบกับแนวเขตเทศบาลตำบลเบตง อำเภอเบตง จังหวัดยะลา
 และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก

- ๑.๑๑ ด้านเหนือ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนสุขยางค์ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสุขยางค์ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสุขยางค์ และ
เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสุขยางค์

๑.๑๒ ด้านเหนือ จดที่ว่าการอำเภอเบตง โรงเรียนเทศบาล ๖ “ประชาสันต์”
ถนนสุขยางค์ ฟากใต้ สำนักงานเทศบาลตำบลเบตง สำนักงานประปาเบตง เส้นตรงที่ต่อตรงจาก
แนวเขตที่ดินของสำนักงานเทศบาลตำบลเบตงและสำนักงานประปาเบตงด้านตะวันออก ไปทาง
ทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสุขยางค์ เส้นขนาน
ระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสุขยางค์ สถานีวิทยุกระจายเสียงแห่งประเทศไทย ศูนย์ประชาสัมพันธ์
เขต ๓ กรมประชาสัมพันธ์ และสโมสรข้าราชการอำเภอเบตง

ด้านตะวันออก จดถนนธรรมวิถี ฟากตะวันตก สวนสาธารณะเทศบาลตำบลเบตง
สนามกีฬาเทศบาลตำบลเบตง และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก
กึ่งกลางคลองกาแป๊ะ ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อเป็นระยะ ๕๐๐ เมตร เส้นขนาน
ระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ถนนสุขยางค์ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสุขยางค์

ด้านตะวันตก จดถนนกาแป๊ะกอดอ ฟากตะวันออก และถนนสุขยางค์
ฟากตะวันออก

๑.๑๓ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๓ เมตร กับคลองเบตง ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดถนนอรรถเวที ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสุขยางค์ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดโรงกรองน้ำการประปาเบตง การประปาส่วนภูมิภาค

๑.๑๔ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๖๒ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๖๒ ที่จุด
ซึ่งอยู่ห่างจากกึ่งกลางสะพานข้ามคลองเบตง ไปทางทิศตะวันออกตามแนวทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๔๐๖๒ เป็นระยะ ๔๐๐ เมตร

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๔๐๖๒

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๓ เมตร กับคลองเบตง ฝั่งตะวันออก

- ๑.๑๕ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนรัตนกิจ
 ด้านตะวันออก จดแนวเขตเทศบาลตำบลเบตง อำเภอเบตง จังหวัดยะลา
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนรัตนกิจ
 ด้านตะวันตก จดถนนอัยเซอร์เบอร์จิง ฟากตะวันออก

๑.๑๖ ด้านเหนือ จดสวนสาธารณะเทศบาลตำบลเบตง สนามกีฬาเทศบาลตำบลเบตง และเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนรัตนกิจ

ด้านตะวันออก จดถนนอัยเซอร์เบอร์จิง ฟากตะวันตก ศูนย์จักรกลเทศบาลตำบลเบตง เส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนรัตนกิจ และเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ

ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ตัดกับคลองกาแป๊ะ ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก

- ๑.๑๗ ด้านเหนือ จดถนนสุขยางค์ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนกาแป๊ะกอตอ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสุขยางค์
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนกาแป๊ะกอตอ

๑.๑๘ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสุขยางค์
 ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับถนนสุขยางค์ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตกซึ่งเป็นเขตเส้นพรมแดนตามกฎหมายระหว่างประเทศไทยกับประเทศมาเลเซีย ตัดกับถนนสุขยางค์ ไปทางทิศตะวันออกและทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนสุขยางค์ เป็นระยะ ๑,๕๕๐ เมตร

ด้านใต้ จดถนนสุขยางค์ ฟากเหนือ และชุดปฏิบัติการพัฒนาที่ ๐๕๐๗ ร. ๕ พัน ๒ ก่ายอิงคยุทธ

ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับถนนสุขยางค์ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตกซึ่งเป็นเขตเส้นพรมแดนตามกฎหมายระหว่างประเทศไทยกับประเทศมาเลเซียตัดกับถนนสุขยางค์ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนสุขยางค์ เป็นระยะ ๗๐๐ เมตร

๑.๑๙ ด้านเหนือ จดถนนสุขยางค์ ฟากใต้ ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสุขยางค์ และเส้นตั้งฉากกับถนนสุขยางค์ที่จุดซึ่ง

อยู่ห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับถนนสุขยางค์ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือและ
ทิศตะวันออกตามแนวถนนสุขยางค์ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับถนนสุขยางค์ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากแนวเขตผังเมืองรวม
ด้านตะวันตกซึ่งเป็นเขตเส้นพรมแดนตามกฎหมายระหว่างประเทศไทยกับประเทศมาเลเซีย ติดกับ
ถนนสุขยางค์ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนสุขยางค์ เป็นระยะ ๑,๕๕๐ เมตร

ด้านใต้ จดคลองกาแป๊ะ ผังเหนือ

๒. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๑๔ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยม ให้เป็นที่ดิน
ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง มีรายการดังต่อไปนี้

๒.๑ ด้านเหนือ จดฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาล ตำบลเบตง และ
ถนนกงคา ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนกงคา ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ก ฟากเหนือ และสวนมหาดไทย ๑๐๐ ปี

ด้านตะวันตก จดถนนสุขยางค์ ฟากตะวันออก

๒.๒ ด้านเหนือ จดถนนรวมวิทย์ ฟากใต้ โรงเรียนบ้านเบตง “สุภาพอนุสรณ์”
เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสุขยางค์ และเส้นตั้งฉากกับถนนสุขยางค์ ที่จุดซึ่ง
ถนนกงคาบรรจบกับถนนสุขยางค์

ด้านตะวันออก จดถนนสุขยางค์ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดศาลาประชาคม และโรงเรียนบ้านเบตง “สุภาพอนุสรณ์”

ด้านตะวันตก จดถนนสุภาพ ฟากตะวันออก

๒.๓ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๓๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๖๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนกงคา

ด้านใต้ จดเส้นตรงที่ต่อตรงจากศูนย์กลางถนนสาย ก ไปทางทิศตะวันออก

จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๖๕๐ เมตร กับถนนกงคา และถนนสาย ก ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดแนวเขตเทศบาลตำบลเบตง อำเภอเบตง จังหวัดยะลา

๒.๔ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนประชาธิปไตย

ด้านตะวันออก จดถนนสุภาพ ฟากตะวันตก ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ
และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนประชาธิปไตย ฟากเหนือ และป่าช้าสาธารณะ (กูโบ) หมู่ ๔

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะ ไม่ปรากฏชื่อ และเส้นตรงที่ต่อตรงจากเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะ ไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศเหนือจนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนประชาธิปไตย

๒.๕ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๓ เมตร กับคลองเบตง ฟังได้

ด้านตะวันออก จดถนนคงคา ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนรัตนกิจ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดฉาปนสถานเทศบาลตำบลเบตง

๒.๖ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๓ เมตร กับคลองเบตง ฟังได้ และถนนสาย ก ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนรัตนกิจ ฟากเหนือ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๖๒

ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนคงคา ฟากตะวันออก

๒.๗ ด้านเหนือ จดถนนประชาธิปไตย ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนรัตนเสถียร ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองเบตง ฟังเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนอรรถเวที ฟากตะวันออก

๒.๘ ด้านเหนือ จดถนนรัตนกิจ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดโรงพยาบาลเบตง

ด้านใต้ จดโรงพยาบาลเบตง และโรงเรียนจงฝามูลนิธิ

ด้านตะวันตก จดโรงเรียนจงฝามูลนิธิ

๒.๙ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๖๒ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก และเส้นตรงที่ต่อตรงจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนรัตนกิจ

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนรัตนกิจ

ด้านตะวันตก จดโรงพยาบาลเบตง

๒.๑๐ ด้านเหนือ จดคลองเบตง ฟังได้

ด้านตะวันออก จดถนนรัตนเสถียร ฟากตะวันตก ที่ทำการด้านสุลกากร ที่ทำการ
ด้านตรวจคนเข้าเมือง จังหวัดยะลา และเรือนจำอำเภอเบตง

ด้านใต้ จดถนนสุขยางค์ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนอรรถเวที ฟากตะวันออก

๒.๑๑ ด้านเหนือ จดถนนชฎฤทธิ์ ฟากใต้ และฟากตะวันออกและถนนรัตนกิจ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดวัดพุทธาธิวาส และโรงเรียนจงฝ่ามุลนิจิ

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนรัตนกิจ

ด้านตะวันตก จดสวนสาธารณะเทศบาลตำบลเบตง สนามกีฬาเทศบาลตำบลเบตง
และถนนพงศ์ศักดิ์ ฟากตะวันออก

๒.๑๒ ด้านเหนือ จดถนนสุขยางค์ ฟากใต้ ที่ว่าการอำเภอเบตง (เดิม) สถานี
ตำรวจอำเภอเบตง สำนักงานอัยการจังหวัดเบตง และที่ทำการไปรษณีย์โทรเลขอำเภอเบตง

ด้านตะวันออก จดถนนธรรมวิถี ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสุขยางค์ และ
สำนักงานไฟฟ้าอำเภอเบตง

ด้านตะวันตก จดเส้นตรงที่ต่อตรงจากแนวเขตที่ดินของสำนักงานเทศบาลตำบล
เบตงและสำนักงานประปาเบตง ด้านตะวันออก ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้จนบรรจบกับเส้นขนาน
ระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสุขยางค์

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๐.๑๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

๒.๑๓ ด้านเหนือ จดถนนฉายาขวลิต ฟากใต้ และถนนภักดีดำรงค์ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนพงศ์ศักดิ์ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนพงศ์ศักดิ์ ฟากเหนือ สวนสาธารณะเทศบาลตำบลเบตง
สนามกีฬาเทศบาลตำบลเบตง

ด้านตะวันตก จดถนนธรรมวิถี ฟากตะวันออก

๒.๑๔ ด้านเหนือ จดถนนสุขยางค์ ฟากใต้ และโรงเรียนเทศบาล ๔ “กาแปะฮูลู”

ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับถนนสุขยางค์ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาธารณะ
ไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับถนนสุขยางค์ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันออกตามแนว
ถนนสุขยางค์ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสุขยางค์

ด้านตะวันตก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก

๓. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๑๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีรายการดังต่อไปนี้

- | | |
|---------------|--|
| ๓.๑ ด้านเหนือ | จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ |
| ด้านตะวันออก | จดถนนสุภาพ ฟากตะวันตก |
| ด้านใต้ | จดถนนประชาธิปไตย ฟากเหนือ |
| ด้านตะวันตก | จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก |
| ๓.๒ ด้านเหนือ | จดถนนประชาอุทิศ ฟากใต้ |
| ด้านตะวันออก | จดถนนสุขยางค์ ฟากตะวันตก |
| ด้านใต้ | จดถนนประชาธิปไตย ฟากเหนือ |
| ด้านตะวันตก | จดถนนสุภาพ ฟากตะวันออก |
| ๓.๓ ด้านเหนือ | จดถนนสาย ก ฟากใต้ |
| ด้านตะวันออก | จดเส้นขนานระยะ ๓ เมตร กับคลองเบตง ฝั่งตะวันตก |
| ด้านใต้ | จดคลองเบตง ฝั่งเหนือ |
| ด้านตะวันตก | จดถนนสุขยางค์ ฟากตะวันออก |
| ๓.๔ ด้านเหนือ | จดถนนประชาธิปไตย ฟากใต้ และโรงเรียนเบตง “วีระราษฎร์ประสาน” |
| ด้านตะวันออก | จดถนนสุขยางค์ ฟากตะวันตก |
| ด้านใต้ | จดคลองเบตง ฝั่งเหนือ |
| ด้านตะวันตก | จดถนนจันทโรทัย ฟากตะวันออก |
| ๓.๕ ด้านเหนือ | จดถนนประชาธิปไตย ฟากใต้ |
| ด้านตะวันออก | จดถนนจันทโรทัย ฟากตะวันตก ถนนปายานนท์พงศ์ ฟากเหนือ และคลองเบตง ฝั่งตะวันตก |
| ด้านใต้ | จดคลองเบตง ฝั่งเหนือ |
| ด้านตะวันตก | จดถนนรัตนเสถียร ฟากตะวันออก |
| ๓.๖ ด้านเหนือ | จดคลองเบตง ฝั่งใต้ และฝั่งตะวันออก และถนนปายานนท์พงศ์ ฟากใต้ |
| ด้านตะวันออก | จดถนนจันทโรทัย ฟากตะวันตก |
| ด้านใต้ | จดถนนสุขยางค์ ฟากเหนือ และมัสยิดกลางเบตง |
| ด้านตะวันตก | จดถนนรัตนเสถียร ฟากตะวันออก |
| ๓.๗ ด้านเหนือ | จดคลองเบตง ฝั่งใต้ |
| ด้านตะวันออก | จดถนนสุขยางค์ ฟากตะวันตก |

	ด้านใต้	จดถนนจรจินดา ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนจันทโรทัย ฟากตะวันออก
๓.๘	ด้านเหนือ	จดคลองเบตง ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดฉาปนสถานเทศบาลตำบลเบตง
	ด้านใต้	จดถนนรัตนกิจ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนสุขยางค์ ฟากตะวันออก
๓.๙	ด้านเหนือ	จดถนนจรจินดา ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนสุขยางค์ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนสุขยางค์ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนจันทโรทัย ฟากตะวันออก
๓.๑๐	ด้านเหนือ	จดถนนรัตนกิจ ฟากใต้ และศาลจังหวัดเบตง
	ด้านตะวันออก	จดถนนกษฤทธิ์ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนภัคดีดำรงค์ ฟากเหนือ และถนนกษฤทธิ์ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนอมรฤทธิ์ ๑ ฟากตะวันออก
๓.๑๑	ด้านเหนือ	จดถนนสุขยางค์ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนอมรฤทธิ์ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนฉายาขวลิต ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนธรรมวิถี ฟากตะวันออก

๔. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ ถึงหมายเลข ๔.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า มีรายการดังต่อไปนี้

๔.๑	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก
	ด้านตะวันออก	จดแนวเขตเทศบาลตำบลเบตง อำเภอเบตง จังหวัดยะลา
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๓ เมตร กับคลองเบตง ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดป่าช้าสาธารณะ (กูโบ) โต๊ะเมกอง เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนคงคา และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ
๔.๒	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก
	ด้านตะวันออก	จดป่าช้าสาธารณะ (กูโบ) โต๊ะเมกอง และเส้นขนานระยะ ๓ เมตร กับคลองเบตง ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้	จดถนนสาย ก ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนกองคา ฟากตะวันออก
๔.๓ ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๓ เมตร กับคลองเบตง ผังใต้
ด้านตะวันออก	จดแนวเขตเทศบาลตำบลเบตง อำเภอเบตง จังหวัดยะลา
ด้านใต้	จดถนนสาย ก ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๓ เมตร กับคลองเบตง ผังตะวันออก

๕. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วงอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรม เฉพาะกิจ มีรายการดังต่อไปนี้

ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๓๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก
ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนกองคา และป่าช้า สาธารณะ (กุโบ) โตะเมกอง
ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก
ด้านตะวันตก	จดถนนกองคา ฟากตะวันออก

๖. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๑ ถึงหมายเลข ๖.๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

๖.๑ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นแนวเขตเทศบาลตำบลเบตง อำเภอเบตง จังหวัดยะลา

ด้านตะวันออก จดถนนสุขยางค์ ฟากตะวันตก หมวกการทางเบตง และกองร้อยตำรวจตระเวนชายแดนที่ ๔๔๕

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนรวมวิทย์ เส้นตรงที่ต่อตรงจากเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนรวมวิทย์ ไปทางทิศตะวันตก จนบรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนประชาธิปไตย เส้นตรงที่ลากจากเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ที่จุดซึ่งเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับกึ่งกลางคลองเบตง ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนประชาธิปไตย คลองเบตง ผังตะวันออก และผังเหนือ

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๒,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสุขยางค์ และเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสุขยางค์

๖.๒ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นแนวเขตเทศบาลตำบลเบตง อำเภอเบตง จังหวัดยะลา

ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นแนวเขตเทศบาลตำบลเบตง อำเภอเบตง จังหวัดยะลา และแนวเขตเทศบาลตำบลเบตง อำเภอเบตง จังหวัดยะลา

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก ผนวกการทางเบตง และกองร้อยตำรวจตระเวนชายแดนที่ ๔๔๕

ด้านตะวันตก จดถนนสุขยางค์ ฟากตะวันออก

๖.๓ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๖๒

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๖๒ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๖๒ ฟากเหนือ เส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๖๒ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากกึ่งกลางสะพานข้ามคลองเบตง ไปทางทิศตะวันออกตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๖๒ เป็นระยะ ๔๐๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๖๒ และเส้นขนานระยะ ๓ เมตร กับคลองเบตง ฟังเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนคงคา เส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก และแนวเขตเทศบาลตำบลเบตง อำเภอเบตง จังหวัดยะลา

๖.๔ ด้านเหนือ จดคลองเบตง ฟังใต้

ด้านตะวันออก จดคลองเบตง ฟังตะวันตก เส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ เส้นตรงที่ต่อตรงจากเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันตก จนบรรจบกับถนนกุ่มงจนอง เส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสุขยางค์ เส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ เส้นขนานระยะ ๓๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสุขยางค์ และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสุขยางค์

ด้านใต้ จดถนนสุขยางค์ ฟากเหนือ โรงเรียนเทศบาล ๑ “บ้านกาแป๊ะ” เส้นตั้งฉากกับถนนสุขยางค์ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตกซึ่งเป็นเขตเส้นพรมแดนตามกฎหมายระหว่างประเทศไทยกับประเทศมาเลเซีย ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนสุขยางค์ เป็นระยะ ๑,๕๕๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสุขยางค์ และเส้น

ตั้งฉากกับถนนสุขยางค์ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตกซึ่งเป็นเขตเส้นพรมแดนตามกฎหมายระหว่างประเทศไทยกับประเทศมาเลเซีย ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนสุขยางค์ เป็นระยะ ๗๐๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเขตเส้นพรมแดนตามกฎหมายระหว่างประเทศไทยกับประเทศมาเลเซีย แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเบตงแปลงที่ ๑ และแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๒,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสุขยางค์ ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๘.๑ ซึ่งกำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก

๖.๕ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นตรงที่ต่อตรงจากเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๖๒ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกับแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออกซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๖๒

ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๖๒ และเป็นเส้นตรงที่ต่อตรงจากเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๖๒ ไปทางทิศใต้จนบรรจบกับคลองเบตงฝั่งเหนือ

ด้านใต้ จดคลองเบตง ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองเบตง ฝั่งตะวันออก เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๖๒ เส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๖๒ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากกึ่งกลางสะพานข้ามคลองเบตง ไปทางทิศตะวันออกตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๖๒ เป็นระยะ ๔๐๐ เมตร

๖.๖ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๖๒ และคลองเบตง ฝั่งตะวันตกและฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นตรงที่ต่อตรงจากเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๖๒ ไปทางทิศใต้จนบรรจบกับคลองกาแป๊ะ ฝั่งใต้

ด้านใต้ จดคลองกาแป๊ะ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก เส้นตั้งฉากกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อตัดกับคลองกาแป๊ะ ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับ

ศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ เส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนรัตนกิจ และ
เส้นตรงที่ต่อตรงจากเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศใต้
จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๖๒ และ
เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ

๖.๗ ด้านเหนือ จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสุขยางค์ และ
เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสุขยางค์

ด้านตะวันออก จุดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ
เส้นตั้งฉากกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อตัดกับคลองกาแป๊ะ
ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ
ปากตะวันตก

ด้านใต้ จุดคลองกาแป๊ะ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จุดคลองกาแป๊ะ ฝั่งตะวันตก

๖.๘ ด้านเหนือ จุดถนนสุขยางค์ ปากใต้ เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์
กลางถนนกาแป๊ะกอดอ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสุขยางค์ ถนนกาแป๊ะกอดอ
ปากตะวันตก และคลองกาแป๊ะ ฝั่งตะวันตกและฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จุดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นแนวเขตเทศบาล
ตำบลเบตง อำเภอเบตง จังหวัดยะลา

ด้านใต้ จุดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร
กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ และแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นแนวเขตป่าสงวน
แห่งชาติ ป่าเบตงแปลงที่ ๑

ด้านตะวันตก จุดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเขตเส้นพรมแดน
ตามกฎหมายระหว่างประเทศไทยกับประเทศมาเลเซีย ถนนสุขยางค์ ปากใต้ คลองกาแป๊ะ ฝั่งใต้
เส้นตั้งฉากกับถนนสุขยางค์ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเขต
เส้นพรมแดนตามกฎหมายระหว่างประเทศไทยกับประเทศมาเลเซีย ไปทางทิศตะวันออกตามแนว
ถนนสุขยางค์ เป็นระยะ ๑,๕๕๐ เมตร และถนนสุขยางค์ ปากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๘.๘ และ ๘.๑๐ ซึ่งกำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก

๗. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗.๑ และหมายเลข ๗.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็น
ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีรายการดังต่อไปนี้

๗.๑ ที่ดินบริเวณสองฝั่งคลองเบตง ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๓ เมตร กับคลองเบตง เริ่มจากบริเวณที่คลองเบตงบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ แล้วไปทางทิศใต้ตามแนวคลองเบตงจนบรรจบกับถนนอรรถเวที ฟากตะวันตก แล้วเป็นคลองเบตงไปทางทิศตะวันออกตามแนวคลองเบตง แล้วเป็นที่ดินบริเวณสองฝั่ง คลองเบตง ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๓ เมตร กับคลองเบตง ที่จุดซึ่งคลองเบตงบรรจบกับบริเวณที่ดิน ฌาปนสถานเทศบาลตำบลเบตง ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงใต้ และทิศใต้ ตามแนวคลองเบตงจนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๖๒

๗.๒ ส่วนสาธารณะเทศบาลตำบลเบตง และสนามกีฬาเทศบาลตำบลเบตง

๘. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๘.๑ ถึงหมายเลข ๘.๑๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา มีรายการดังต่อไปนี้

- ๘.๑ โรงเรียนเทศบาล ๓ (บ้านกุ่มงจอน)
- ๘.๒ โรงเรียนบ้านเบตง “สุภาพอนุสรณ์”
- ๘.๓ โรงเรียนบ้านเบตง “สุภาพอนุสรณ์”
- ๘.๔ โรงเรียนเบตง “วีระราษฎร์ประสาน”
- ๘.๕ โรงเรียนจงฝ่ามุลนิธิ
- ๘.๖ โรงเรียนเทศบาล ๖ “ประชาสันต์”
- ๘.๗ โรงเรียนเทศบาล ๑ “บ้านกาแป๊ะ”
- ๘.๘ โรงเรียนเทศบาล ๒ “บ้านกาแป๊ะกอดอ”
- ๘.๙ โรงเรียนเทศบาล ๔ “กาแป๊ะฮูลู”
- ๘.๑๐ โรงเรียนเทศบาล ๕ “ประชาอุทิศ”

๙. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๙.๑ ถึงหมายเลข ๙.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดิน ประเภทสถาบันศาสนา มีรายการดังต่อไปนี้

- ๙.๑ ป่าช้าสาธารณะ (กูโบ) โต๊ะเมกอง
- ๙.๒ ป่าช้าสาธารณะ (กูโบ) หมู่ ๔
- ๙.๓ ฌาปนสถานเทศบาลตำบลเบตง
- ๙.๔ วัดพุทธาธิวาส
- ๙.๕ มัสยิดกลางเบตง

๑๐. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๐.๑ ถึงหมายเลข ๑๐.๑๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็น ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ มีรายการดังต่อไปนี้

๑๐.๑ หมวดการทางเบตง และกองร้อยตำรวจตระเวนชายแดนที่ ๔๔๕

๑๐.๒ สถานีทวนสัญญาณเขาภูมุงจอนงเบตง

๑๐.๓ โรงฆ่าสัตว์เทศบาลตำบลเบตง

๑๐.๔ ฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลเบตง

๑๐.๕ ศาลาประชาคม

๑๐.๖ สวนมหาชาติไทย ๑๐๐ ปี

๑๐.๗ โรงพยาบาลเบตง

๑๐.๘ โรงกรองน้ำการประปาเบตง การประปาส่วนภูมิภาค

๑๐.๙ ที่ว่าการอำเภอเบตง

๑๐.๑๐ ที่ทำการด่านศุลกากร ที่ทำการด่านตรวจคนเข้าเมือง จังหวัดยะลา และเรือนจำ

อำเภอเบตง

๑๐.๑๑ สำนักงานเทศบาลตำบลเบตง และสำนักงานประปาเบตง

๑๐.๑๒ ศาลจังหวัดเบตง

๑๐.๑๓ ที่ว่าการอำเภอเบตง (เก่า) และสถานีตำรวจภูธรอำเภอเบตง

๑๐.๑๔ ห้องสมุดประชาชนอำเภอเบตง และสถานธนาอนุบาลเทศบาลตำบลเบตง

๑๐.๑๕ สำนักงานอัยการจังหวัดเบตง และที่ทำการไปรษณีย์โทรเลขอำเภอเบตง

๑๐.๑๖ สถานีวิทยุกระจายเสียงแห่งประเทศไทย ศูนย์ประชาสัมพันธ์เขต ๓ กรม

ประชาสัมพันธ์ และสโมสรข้าราชการอำเภอเบตง

๑๐.๑๗ สำนักงานไฟฟ้าอำเภอเบตง

๑๐.๑๘ ศูนย์จักรกลเทศบาลตำบลเบตง

๑๐.๑๙ ชุดปฏิบัติการพัฒนาที่ ๐๕๐๗ ร.๕ พัน ๒ ค่ายอิงคยุทธ

๑๑. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีชมพู ให้เป็นที่ดินประเภทโครงการ
คมนาคมและขนส่ง คือ ถนนโครงการแบบ ก ขนาดเขตทาง ๑๖.๐๐ เมตร เป็นถนนโครงการกำหนดให้
สร้างใหม่ และถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทางคือ ถนนไม่ปรากฏชื่อ เริ่มต้นจากถนนสุขยางค์ที่หลักหมุด
ฝั่งเมืองรหัส ยล.๒๐๐๑ (พิกัด N ๖๓๘, ๖๖๒ E ๗๒๕, ๕๒๕) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ
๓๓ เมตร ผ่านจุดเริ่มต้นโค้งที่หลักหมุดฝั่งเมืองรหัส ยล.๒๐๑๐ (พิกัด N ๖๓๘, ๖๔๕ E ๗๒๕, ๕๖๐)
ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๓๗ เมตร ผ่านจุดสิ้นสุดโค้งที่หลักหมุดฝั่งเมืองรหัส
ยล.๒๐๑๑ (พิกัด N ๖๓๘, ๖๔๒ E ๗๒๕, ๕๕๖) ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๔๐๒ เมตร

ผ่านจุดเริ่มต้นโค้งที่หลักหมุดฝังเมืองรหัส ยล.๒๐๑๒ (พิกัด N ๖๓๘,๖๔๕ E ๗๓๐,๓๕๕) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๔๘ เมตร ผ่านจุดสิ้นสุดโค้งที่หลักหมุดฝังเมืองรหัส ยล.๒๐๑๓ (พิกัด N ๖๓๘,๖๓๗ E ๗๓๐,๔๔๕) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๖๒ เมตร ผ่านจุดเริ่มต้นโค้งที่หลักหมุดฝังเมืองรหัส ยล.๒๐๑๔ (พิกัด N ๖๓๘,๖๐๕ E ๗๓๐,๔๕๕) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๔๕ เมตร ผ่านจุดสิ้นสุดโค้งที่หลักหมุดฝังเมืองรหัส ยล.๒๐๑๕ (พิกัด N ๖๓๘,๕๕๓ E ๗๓๐,๕๔๗) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๕ เมตร บรรจบกับถนนกองคาที่หลักหมุดฝังเมืองรหัส ยล.๒๐๐๕ (พิกัด N ๖๓๘,๕๕๓ E ๗๓๐,๕๕๖) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑๕ เมตร ผ่านจุดเริ่มต้นโค้งที่หลักหมุดฝังเมืองรหัส ยล.๒๐๑๖ (พิกัด N ๖๓๘,๖๐๑ E ๗๓๐,๕๗๔) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๕๒ เมตร ผ่านจุดสิ้นสุดโค้งที่หลักหมุดฝังเมืองรหัส ยล.๒๐๑๗ (พิกัด N ๖๓๘,๖๐๕ E ๗๓๐,๖๒๕) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๕๕๐ เมตร ผ่านหลักหมุดฝังเมืองรหัส ยล.๒๐๐๗ (พิกัด N ๖๓๘,๕๔๖ E ๗๓๑,๑๗๒) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๗๔ เมตร ผ่านจุดเริ่มต้นโค้งที่หลักหมุดฝังเมืองรหัส ยล.๒๐๑๘ (พิกัด N ๖๓๘,๔๗๓ E ๗๓๑,๑๕๗) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๔๔ เมตร ผ่านจุดสิ้นสุดโค้งที่หลักหมุดฝังเมืองรหัส ยล.๒๐๑๙ (พิกัด N ๖๓๘,๔๒๕ E ๗๓๑,๑๔๕) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๕๓ เมตร จนบรรจบกับถนนรัตนกิจที่หลักหมุดฝังเมืองรหัส ยล.๒๐๐๕ (พิกัด N ๖๓๘, ๓๓๖ E ๗๓๑,๑๓๗)

ทั้งนี้ เกณฑ์ความคลาดเคลื่อนของค่าพิกัดไม่เกิน ๑๐ เมตร

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่สมควรกำหนดให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่ ตำบลเบตง ตำบลยะรม และตำบลธารน้ำทิพย์ อำเภอเบตง จังหวัดยะลา เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนาและการดำรงรักษาเมือง และบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณสุข โภค บริการสาธารณะและสภาพแวดล้อม ทั้งนี้ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของการผังเมือง และโดยที่ มาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕ บัญญัติว่า การใช้บังคับผังเมืองรวมให้กระทำโดยกฎกระทรวง จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้