



กฎกระทรวง

ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองเบตง จังหวัดยะลา

พ.ศ. ๒๕๕๓

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ และ มาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย พระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕ อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการ เกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับมาตรา ๓๓ มาตรา ๓๔ มาตรา ๔๑ มาตรา ๔๒ และมาตรา ๔๓ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้ โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับได้มีกำหนดห้าปี

ข้อ ๒ ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่ตำบลเบตง ตำบลยะรม และตำบลธารน้ำทิพย์ อำเภอเบตง จังหวัดยะลา ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๓ การวางแผนและจัดทำผังเมืองรวมตามกฎหมายนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นแนวทาง ในการพัฒนาและการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณูปโภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อม ในบริเวณแนวเขตตามข้อ ๒ ให้สอดคล้องกับการพัฒนาระบบเศรษฐกิจและสังคมของประเทศ ตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

ข้อ ๔ ผังเมืองรวมตามกฎหมายนี้ มีนโยบายและมาตรการเพื่อจัดระบบการใช้ ประโยชน์ที่ดิน โครงข่ายคมนาคมขนส่งและบริการสาธารณะให้มีประสิทธิภาพ สามารถรองรับ และสอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต รวมทั้งส่งเสริมและพัฒนาเศรษฐกิจ โดยมีสาระสำคัญดังต่อไปนี้

(๑) ส่งเสริมและพัฒนาชุมชนเมืองให้เป็นศูนย์กลางการบริหาร และการปกครองในระดับอำเภอ
(๒) ส่งเสริมและพัฒนาชุมชนเมืองให้เป็นศูนย์กลางการท่องเที่ยวของอนุภาคจังหวัดชายแดนภาคใต้
(๓) ส่งเสริมและพัฒนาด้านที่อยู่อาศัย พาณิชยกรรม และอุตสาหกรรม ให้สอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนและระบบเศรษฐกิจในอนาคต

(๔) ส่งเสริมและพัฒนาการบริการทางสังคม การสาธารณสุขและสาธารณูปการให้เพียงพอ และได้มาตรฐาน

(๕) อนุรักษ์และฟื้นฟูทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมให้คงสภาพสมบูรณ์และสวยงาม

ข้อ ๕ การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตผังเมืองรวม ให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง และรายการประกอบ แผนผังท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๖ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๑๙ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย

(๒) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๑๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง

(๓) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๑๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก

(๔) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดงและเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและสถานบริการ

(๕) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วงอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ

(๖) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๑ ถึงหมายเลข ๖.๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม

(๗) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗.๑ และหมายเลข ๗.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(๘) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๘.๑ ถึงหมายเลข ๘.๑๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา

(๙) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๙.๑ ถึงหมายเลข ๙.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา

(๑๐) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๐.๑ ถึงหมายเลข ๑๐.๒๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณสุขและสาธารณูปการ

ข้อ ๗ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และ จำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๕) โรงฆ่าสัตว์

(๖) คลังวัตถุระเบิดตามกฎหมายว่าด้วยอาวุธปืน เครื่องกระสุนปืน วัตถุระเบิด ดอกไม้เพลิง และสิ่งเทียมอาวุธปืน

(๗) กำจัดมูลฝอย

(๘) ซั๊อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตาม สภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้าง เพื่อกิจการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๘ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และ จำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิงที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๗) การประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๘) โรงฆ่าสัตว์

(๙) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๑๐) คลังวัตถุระเบิดตามกฎหมายว่าด้วยอาวุธปืน เครื่องกระสุนปืน วัตถุระเบิด ดอกไม้เพลิง และสิ่งเทียมอาวุธปืน

(๑๑) กำจัดมูลฝอย

(๑๒) ซื้อมายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่ง ตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๙ ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิงที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๗) โรงฆ่าสัตว์

(๘) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๙) คลังวัดสระเปิดตามกฎหมายว่าด้วยอาวุธปืน เครื่องกระสุนปืน วัดสระเปิด ดอกไม้เพลิง และสิ่งเทียมอาวุธปืน

(๑๐) กำจัดมูลฝอย

(๑๑) ซื้อมาขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่ง ตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๐ ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและสถานบริการ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ การอยู่อาศัย การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าของที่ดินประเภทนี้ ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

(๒) คลังวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิงที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๕) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๖) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๘) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก

(๙) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา

(๑๐) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนพิการ

(๑๑) โรงฆ่าสัตว์

(๑๒) ไซโลเก็บผลผลิตทางการเกษตร

(๑๓) สถาบันการศึกษาหรือโรงเรียน

(๑๔) สถาบันศาสนา

(๑๕) กำจัดมูลฝอย

(๑๖) ซื้อมาขายหรือเก็บเศษวัสดุ

ข้อ ๑๑ ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออุตสาหกรรมที่ประกอบกิจการในลักษณะโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกอื่น ๆ ที่ไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (๑) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน
- (๒) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม
- (๓) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
- (๔) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรม
- (๕) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย
- (๖) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก
- (๗) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา
- (๘) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนพิการ
- (๙) สถาบันการศึกษาหรือโรงเรียน

ข้อ ๑๒ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน
- (๒) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซสำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

- (๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม
- (๕) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
- (๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม
- (๗) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรม เว้นแต่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(๘) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๙) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว เว้นแต่เป็นการดำเนินการในโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(๑๐) การอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หรือหอพัก

ในกรณีที่การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการจัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรมตาม (๗) และเพื่อการอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถวตาม (๙) ดำเนินการในโครงการจัดสรรที่ดินเดียวกัน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการดังกล่าวรวมกันไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๓ ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเฉพาะที่ดินซึ่งเป็นของรัฐ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ให้นำความในข้อ ๑๒ วรรคหนึ่ง วรรคสอง และวรรคสาม มาใช้บังคับกับการใช้ประโยชน์ที่ดินซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย โดยอนุโลม

ข้อ ๑๔ ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศึกษาหรือเกี่ยวข้องกับการศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๕ ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อศาสนาหรือเกี่ยวข้องกับการศาสนา การศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๖ ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการของรัฐ กิจการเกี่ยวกับการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๗ ให้ผู้มีอำนาจหน้าที่ในการควบคุมการก่อสร้างอาคารหรือการประกอบกิจการในเขต
ผังเมืองรวมปฏิบัติการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๘ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๓

ชวรัตน์ ชาญวีรกูล

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

บัญชีท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองเบตง จังหวัดยะลา

พ.ศ. ๒๕๕๓

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท												หมายเหตุ				
		พาณิชยกรรม			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม				อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่				โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓		๑	๒	๓	
๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตผลเกษตรกรรม อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การต้ม นึ่ง หรืออบพืชหรือเมล็ดพืช (๒) การกะเทาะเมล็ดหรือเปลือกเมล็ดพืช (๕) การเก็บรักษาหรือลำเลียงพืช เมล็ดพืช หรือผลิตผลจากพืช ในไซโล โกดัง หรือคลังสินค้า (๔) การเพาะเชื้อเห็ด กลัวยไม้ หรือถั่วงอก (๙) การร่อน ล้าง คัด หรือแยกขนาดหรือคุณภาพของผลิตผลเกษตรกรรม (๑๑) การฟักไข่โดยใช้ตูบ																	
๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์ซึ่งมีใช้สัตว์น้ำ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การฆ่าสัตว์																ได้	
๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำมัน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำนํสดให้ไวเชื้อหรือฆ่าเชื้อโดยวิธีการใดวิธีการหนึ่ง เช่น การพาสเจอร์ไรส์หรือสเตอริไลส์		ได้														ได้	ได้

[illegible]

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท												หมายเหตุ			
		พาณิชยกรรม			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม				อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ		
		และที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่						
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่						
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓			๑	๒
	(๘) การอบหรือคั่วหัวหรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) หรือการเคลือบผิวหรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) ด้วยน้ำตาล กาแฟ โกโก้ หรือช็อกโกแลต																
	(๑๐) การทำลูกกวาดหรือทอฟฟี่																
	(๑๑) การทำไอศกรีม																
๑๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องปรุงหรือเครื่องประกอบอาหารอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๖) การทำน้ำมันสลัด																
	(๘) การทำพริกป่น พริกไทยป่น หรือเครื่องแกง																
๑๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการทำน้ำแข็ง หรือตัด ขอย บด หรือย่อยน้ำแข็ง																
๑๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารสัตว์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำอาหารผสมหรืออาหารสำเร็จรูปสำหรับเลี้ยงสัตว์																
๑๙	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับมอลต์หรือเบียร์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๒) การทำเบียร์																
๒๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำดื่ม เครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์ น้ำอัดลม หรือน้ำแร่ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำน้ำดื่ม	ได้															

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ติดประเภท												หมายเหตุ	
		พาณิชยกรรม			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม				อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ
		และที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่				
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓		
๒๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสิ่งทอ ด้าย หรือเส้นใยซึ่งมิใช่ใยหิน (Asbestos) อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๔) การพิมพ์สิ่งทอ														ได้
๒๔	โรงงานถักผ้า ผ้าลูกไม้ หรือเครื่องนุ่งห่มด้วยด้ายหรือเส้นใย หรือฟอกย้อมสีหรือแต่งสำเร็จผ้า ผ้าลูกไม้ หรือเครื่องนุ่งห่มที่ถักด้วยด้ายหรือเส้นใย	ได้			ได้			ได้				ได้			
๒๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเชื้อเพลิง ถ่านหิน หรือถ่านอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๒) การผลิต ประกอบ หรือซ่อมแซมเตาเผา ถ่านหิน หรือถ่าน และรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว											ได้			
๒๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องแต่งกายซึ่งมิใช่รองเท้า อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การตัดหรือเย็บเครื่องนุ่งห่ม เข็มขัด ผ้าเช็ดหน้า ผ้าพันคอ เนกไท หูกระด้าย ปลอกแขน ถุงมือ ถุงเท้าจากผ้า หนังสือสัตว์ หนังสือสัตว์ หรือวัสดุอื่น (๒) การทำหมวก	ได้			ได้			ได้				ได้		ได้	ได้

[illegible]

	ที่ติดประเภท								
	พณิชยกรรม และที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย		
	โรงงานจำพวกที่ ๑ ๒ ๓			โรงงานจำพวกที่ ๑ ๒ ๓			โรงงานจำพวกที่ ๑ ๒ ๓		
	พาณิชยกรรม และที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			พาณิชยกรรม และที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			พาณิชยกรรม และที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย		
	พื้นที่ว่างหรือสวนสาธารณะ			พื้นที่ว่างหรือสวนสาธารณะ			พื้นที่ว่างหรือสวนสาธารณะ		
	พื้นที่ว่างหรือสวนสาธารณะ			พื้นที่ว่างหรือสวนสาธารณะ			พื้นที่ว่างหรือสวนสาธารณะ		
ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน			พื้นที่ว่างหรือสวนสาธารณะ			พื้นที่ว่างหรือสวนสาธารณะ		
๕๖	ประกอบกิจการเกี่ยวกับยาง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำยางแผ่นในชนชั้นจากน้ำยางธรรมชาติซึ่งมิใช่การใช้ ในส่วนยางหรือป่า (๒) การหั่น ผสม รีดให้เป็นแผ่น หรืออัดเป็นยางธรรมชาติซึ่งมิใช่ การทำในสวนยางหรือป่า (๓) การทำยางแผ่นรมควัน การทำยางเครป ยางแท่ง ยางน้ำ หรือ การทำยางให้เป็นรูปแป้นไดคัทคล้ายคลึงกันจากยางธรรมชาติ (๔) การทำผลิตภัณฑ์ยางนอกจากรubber ในลำดับที่ ๕๑ จากยาง ธรรมชาติหรือยางสังเคราะห์			ได้			ได้		
๕๗	โรงงานผลิตผลิตภัณฑ์เครื่องกระเบื้องเคลือบ เครื่องปั้นดินเผา หรือ เครื่องดินเผา และรวมถึงการเตรียมวัสดุเพื่อการดังกล่าว			ได้			ได้		
๕๘	โรงงานผลิตอิฐ กระเบื้อง หรือท่อสำหรับใช้ในการก่อสร้างกำแพงคอนกรีต กระเบื้องประดับ (Architectural Terracotta) รองในเตาไฟ ท่อหรือ ยอดปล่องไฟ หรือวัตถุทนไฟจากดินเหนียว			ได้			ได้		
๕๙	ประกอบกิจการเกี่ยวกับการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีต ผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสม ผลิตภัณฑ์ปั๊ม หรือผลิตภัณฑ์ปูนปลาสเตอร์			ได้			ได้		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท												หมายเหตุ		
		พาณิชยกรรม และที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ			
โรงงานจำพวกที่		๑	๒	๓	โรงงานจำพวกที่		๑	๒	๓	โรงงานจำพวกที่			๑	๒	๓	
๖๑	โรงงานผลิต ตบแต่ง ตัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือหรือเครื่องใช้ที่ทำด้วยเหล็กหรือเหล็กกล้า และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องมือหรือเครื่องใช้ดังกล่าว	ได้			ได้			ได้			ได้			ได้		ได้
๖๒	โรงงานผลิต ตบแต่ง ตัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งภายในอาคารที่ทำจากโลหะหรือโลหะเป็นส่วนใหญ่ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งดังกล่าว	ได้			ได้			ได้			ได้			ได้		ได้
๖๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะสำหรับใช้ในการก่อสร้างหรือติดตั้ง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๒) การทำส่วนประกอบสำหรับใช้ในการก่อสร้างอาคาร													ได้		
๖๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑๓) การกลึง เจาะ คว้าน กัด ไส เจียน หรือเชื่อมโลหะทั่วไป														ได้	
๖๕	โรงงานผลิต ประกอบ ตัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องยนต์ เครื่องกังหัน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องยนต์หรือเครื่องกังหันดังกล่าว				ได้			ได้			ได้			ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท													หมายเหตุ	
		พาณิชยกรรม			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ		
		และที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่					
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓			
๖๖	โรงงานผลิต ประกอบ ตัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรสำหรับใช้ในการ กลั่นหรือการเลี้ยงสัตว์ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของ เครื่องจักรดังกล่าว															
๖๙	โรงงานผลิต ประกอบ ตัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องคำนวณ เครื่องทำบัญชี เครื่องจักรสำหรับระบบบัตรเจาะ เครื่องจักรสำหรับใช้ ในการคำนวณชนิดดิจิทัลหรือชนิดอนาล็อก หรือเครื่องอิเล็กทรอนิกส์ สำหรับปฏิบัติกับข้อมูลที่เกี่ยวกับข้อมูลที่เกี่ยวข้องกันหรืออุปกรณ์ (Digital or Analog Computers or Associated Electronic Data Processing Equipment or Accessories) เครื่องรวมราคาของขาย (Cash Registers) เครื่องพิมพ์ดีด เครื่องซึ่งมีใช้เครื่องซึ่งใช้ในห้องทดลองวิทยาศาสตร์ เครื่องอัดสำเนาซึ่งมิใช่เครื่องอัดสำเนาด้วยการถ่ายภาพ และรวมถึง ส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ได้			ได้							ได้				
๗๐	โรงงานผลิต ประกอบ ตัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องสูบน้ำ เครื่องอัดอากาศหรือก๊าซ เครื่องเป่าลม เครื่องปรับหรือถ่ายเทอากาศ เครื่องไปรณดับไฟ ตู้เย็นหรือเครื่องประกอบตู้เย็น เครื่องขยายสินค้า อัดโน้ต เครื่องล้าง ชัก ชักแห้ง หรือรีดผ้า เครื่องเย็บ เครื่องส่งกำลังกล เครื่องยก ปั่นจั่น ลิฟต์ บันไดเลื่อน รถบรรทุก รถแทรกเตอร์							ได้					ได้			

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท													หมายเหตุ			
		พาณิชยกรรม		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ					
		และที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่					
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑		๒	๓	
	รอกพ่วงสำหรับใช้ในการอุตสาหกรรม รอยซ้อนของ (Stackers) เตาไฟหรือเตาอบสำหรับใช้ในการอุตสาหกรรมหรือสำหรับใช้ในบ้าน แต่ผลิตภัณฑ์นั้นต้องไม่ใช่พลังงานไฟฟ้า และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว																	
๗๑	โรงงานผลิต ประกอบ ตัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรหรือผลิตภัณฑ์ที่จะนำไปใช้ลำดับที่ ๗๐ เฉพาะที่ใช้ไฟฟ้า เครื่องยนต์ไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า หม้อแปลงแรงไฟฟ้า เครื่องสับหรือบังคับไฟฟ้า เครื่องใช้สำหรับแสงไฟฟ้า เครื่องเปลี่ยนทางไฟฟ้า เครื่องส่งหรือจำหน่ายไฟฟ้า เครื่องสำหรับใช้บังคับไฟฟ้า หรือเครื่องเชื่อมไฟฟ้า				ได้			ได้				ได้						
๗๒	โรงงานผลิต ประกอบ ตัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องรับวิทยุ เครื่องรับโทรทัศน์ เครื่องกระจายเสียงหรือบันทึกเสียง เครื่องเล่นแผ่นเสียง เครื่องบันทึกคียบอร์ด เครื่องบันทึกเสียงด้วยเทป เครื่องเล่นหรือเครื่องบันทึกแถบภาพ (วิดีโอทัศน์) แผ่นเสียง เทปแม่เหล็กที่ได้บันทึกเสียงแล้ว เครื่องโทรศัพท์หรือโทรเลขชนิดมีสายหรือไม่มีสาย เครื่องส่งวิทยุ เครื่องส่งโทรทัศน์ เครื่องรับส่งสัญญาณหรือจับสัญญาณเครื่องเรดาร์ ผลิตภัณฑ์เป็นตัวกึ่งนำหรือตัวกึ่งนำชนิดไวที่เกี่ยวข้อง (Semi – Conductor or Related Sensitive Semi – Conductor Devices)	ได้			ได้			ได้				ได้			ได้			

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท												หมายเหตุ			
		พาณิชยกรรม		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม		อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ					
		และที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		โรงงานจำพวกที่					
		โรงงานจำพวกที่		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		โรงงานจำพวกที่					
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓		๑	๒	๓
	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน																
	คาปาซิเตอร์หรือคอนเดนเซอร์อิเล็กทรอนิกส์ชนิดคงที่หรือเปลี่ยนแปลงได้ (Fixed or Variable Electronic Capacitors or Condensers) เครื่องหรือหลอดเรดิโอกราฟ เครื่องหรือหลอดฟลูโรสโคป หรือเครื่องหรือหลอดเอกซเรย์ และรวมถึงการผลิตอุปกรณ์หรือชิ้นส่วนสำหรับใช้กับเครื่องอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว																
๗๓	โรงงานผลิต ประกอบ หรือดัดแปลงเครื่องมือหรือเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ไม่ได้ระบุไว้ในลำดับใด และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว								ได้	ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้
๘๐	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมล้อเลื่อนที่ขับเคลื่อนด้วยแรงคนหรือสัตว์ซึ่งไม่มีใช้จักรยาน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว								ได้				ได้				
๘๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการเก็บเกี่ยวเครื่องมือ เครื่องใช้ หรืออุปกรณ์วิทยาศาสตร์หรือการแพทย์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือหรืออุปกรณ์วิทยาศาสตร์ที่ใช้ในห้องทดลองหรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการซึ่ง ดาง วัด หรือบังคับควบคุม	ได้												ได้			

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท												หมายเหตุ				
		พาณิชยกรรม			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม				อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่				โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓		๑	๒	๓	
๙๑	โรงงานบรรจุสินค้าในภาชนะโดยไม่มีการผลิต อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การบรรจุสินค้าทั่วไป (๒) การบรรจุก๊าซ																	
๙๒	โรงงานห้องเย็น				ได้													
๙๓	โรงงานซ่อมรถเก่าหรือเครื่องหนึ่ง	ได้			ได้													
๙๔	โรงงานซ่อมเครื่องมือไฟฟ้าหรือเครื่องใช้ไฟฟ้าสำหรับใช้ในบ้านหรือใช้ส่วนตัว	ได้			ได้													
๙๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ รถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การซ่อมแซมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว (๒) การซ่อมแซมรถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว (๓) การพ่นสีกันสนิมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ (๔) การล้างหรืออัดฉีดยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์				ได้													ได้
๙๖	โรงงานซ่อมนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือเครื่องประดับที่ทำด้วยเพชร พลอย ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี	ได้			ได้													ได้

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ติดประเภท												หมายเหตุ			
		พาณิชยกรรม			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม				อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ		
		และที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่						
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓				
๙๗	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	โรงงานซ่อมผลิตภัณฑ์ที่มีระบุการซ่อมไว้ในลำดับใด															
๙๘		โรงงานซักรีด ซักแห้ง ซักฟอก รีด อัด หรือย้อมผ้า เครื่องนุ่งห่มพรม หรือขนสัตว์	ได้														
๑๐๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการตกแต่งหรือเปลี่ยนแปลงคุณลักษณะของผลิตภัณฑ์หรือส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์โดยไม่มีการผลิต อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๒) การทอ พั่น หรือเคลือบเซลเล็ก แล็กเกอร์ หรือน้ำมันเคลือบเงาอื่น (๓) การลงรักหรือการประดับตกแต่งด้วยแก้ว กระดาษ มุก ทองหรืออัญมณี																
๑๐๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการคัดแยกหรือฝังกลบสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช่แล้วที่มีลักษณะและคุณสมบัติตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ฉบับที่ ๒ (พ.ศ. ๒๕๓๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. ๒๕๓๕																ได้
๑๐๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการนำผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมที่ไม่ใช่แล้วหรือของเสียจากโรงงานมาผลิตเป็นวัตถุดิบหรือผลิตภัณฑ์ใหม่โดยผ่านกรรมวิธีการผลิตทางอุตสาหกรรม																ได้

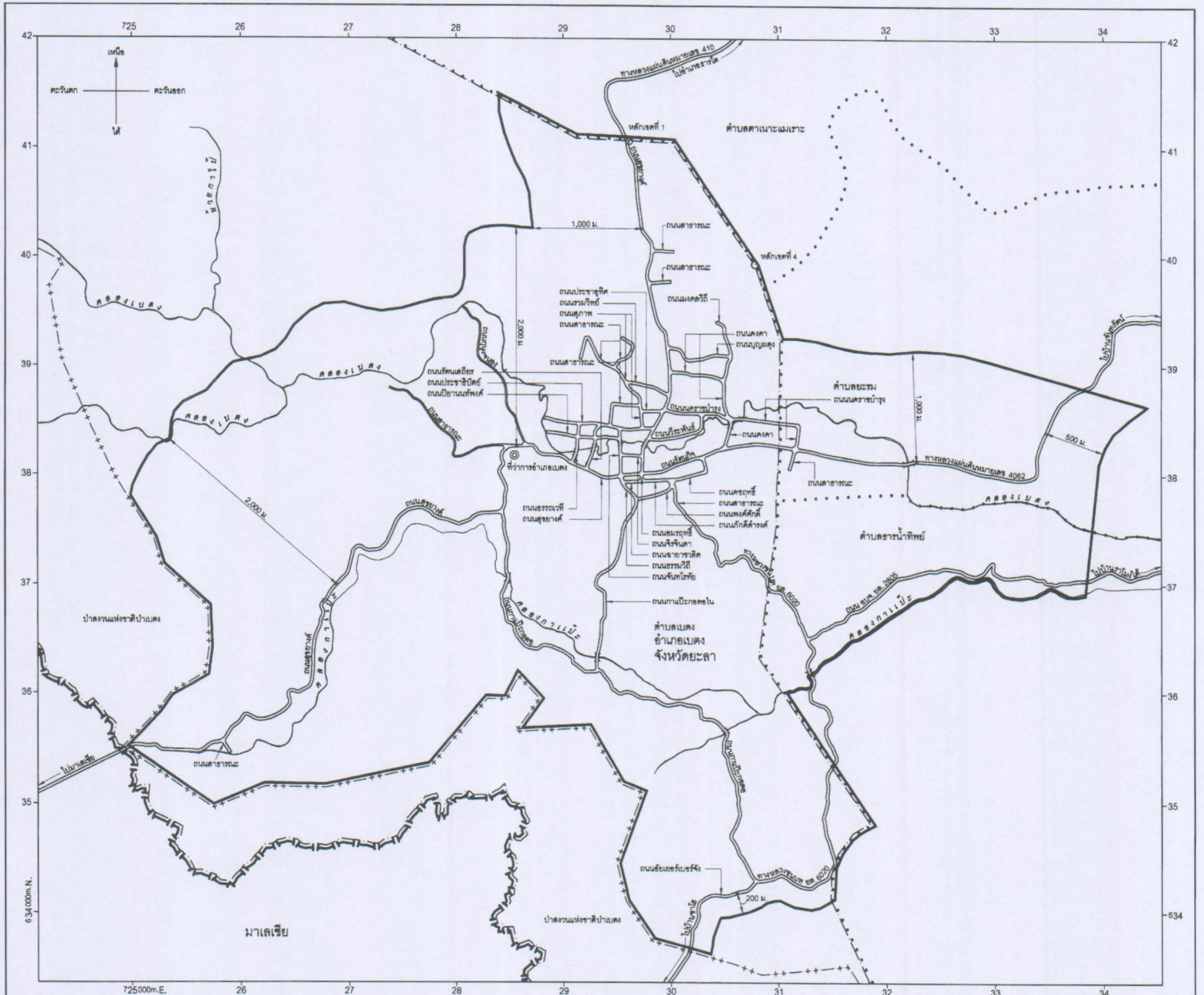
หมายเหตุ ลำดับที่ หมายถึง ลำดับที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

ได้ หมายถึง สามารถประกอบกิจการโรงงานได้ภายใต้บังคับของกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

โรงงานจำพวกที่ หมายถึง จำพวกโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

แผนที่ท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองเบตง จังหวัดยะลา
พ.ศ. 2553

มาตราส่วน 1 : 20,000
0 0.5 1 2 กิโลเมตร



เครื่องหมาย

- แนวเขตผังเมืองรวม
- เขตเส้นพรมแดนระหว่างราชอาณาจักรไทยกับมาเลเซีย
- เขตตำบล เขตองค์การบริหารส่วนตำบล
- เขตเทศบาล
- ++ แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ แนวเขตอุทยานแห่งชาติ
- แนวเขตสวนอุทยาน แนวเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า
- ทางหลวง ถนน ขยาย
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- ที่ว่าการอำเภอ
- ๙๙ เมตร

ผังเมืองรวมเมืองเบตง จังหวัดยะลา

(Signature)

(นางสาวศิริพร ไชยวรรณ)

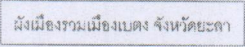
นักผังเมืองชำนาญการพิเศษ วิชาการการแผน
ผู้อำนวยการสำนักงานผังเมืองรวมและผังเมืองเฉพาะ

(Signature)

(นายอุดม พันธ์กุล)

อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

W. 2553



Good June.

(นางสาวศิริลักษณ์ ไชยวรรณ)
นักสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ รักษาการอำนวยการ
ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่ 11 เชียงใหม่

9000.

(นายอุดม พื้งสกุล)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

รายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองเบตง จังหวัดยะลา

พ.ศ. ๒๕๕๓

การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท
ท้ายกฎกระทรวง ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๖ คือ

๑. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๑๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดิน
ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย มีรายการดังต่อไปนี้

๑.๑ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับถนนสุขยางค์ ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก
ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับถนนสุขยางค์ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนสุขยางค์ เป็นระยะ
๓๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดถนนสุขยางค์ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดหมวดการทางเบตง กองร้อยตำรวจตระเวนชายแดนที่ ๔๔๕
กองกำกับการตำรวจตระเวนชายแดนที่ ๔๔ และโรงพยาบาลเมืองเบตง

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสุขยางค์

๑.๒ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับถนนสุขยางค์ ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก
ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับถนนสุขยางค์ ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนสุขยางค์ เป็นระยะ
๓๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสุขยางค์ และ
สำนักงานที่ดินจังหวัดยะลา สาขาเบตง

ด้านใต้ จดหมวดการทางเบตง กองร้อยตำรวจตระเวนชายแดนที่ ๔๔๕
กองกำกับการตำรวจตระเวนชายแดนที่ ๔๔ และโรงพยาบาลเมืองเบตง

ด้านตะวันตก จดถนนสุขยางค์ ฟากตะวันออก

๑.๓ ด้านเหนือ จดหมวดการทางเบตง กองร้อยตำรวจตระเวนชายแดนที่ ๔๔๕
กองกำกับการตำรวจตระเวนชายแดนที่ ๔๔ โรงพยาบาลเมืองเบตง ถนนบุญผดุง ฟากใต้
ถนนสาย ก ๑ ฟากตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๔

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๑

ด้านใต้ จดถนนสาย ข ๔ ฟากเหนือ และถนนสาย ข ๓ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสุขยางค์ ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๐.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

๑.๔ ด้านเหนือ จดเส้นตรงที่ลากจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ เป็นระยะ ๑๒๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบ กับเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนรวมวิทย์ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง ถนนรวมวิทย์ หมวกการทางเบตง กองร้อยตำรวจตระเวนชายแดนที่ ๔๔๕ กองกำกับการตำรวจ ตระเวนชายแดนที่ ๔๔ และโรงพยาบาลสัตว์เทศบาลเมืองเบตง

ด้านตะวันออก จดถนนสุขยางค์ ฟากตะวันตก ถนนสาย ข ๒ ฟากเหนือ และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสุขยางค์

ด้านใต้ จดโรงเรียนบ้านเบตง “สุภาพอนุสรณ์” และถนนรวมวิทย์ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๒ ฟากตะวันออก และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก

๑.๕ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๔๐๖๒

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๑ และเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๓

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๓ เมตร กับริมคลองเบตง ฟังเหนือ และถนนสาย ข ๔ ฟากตะวันออกและฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดแนวเขตเทศบาลเมืองเบตง จังหวัดยะลา

๑.๖ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๕ และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนประชาธิปไตย

ด้านตะวันออก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก ถนนสาย ข ๒ ฟากเหนือ และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ

ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๕ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๒ ฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๓ เมตร กับริมคลองเบตง ฟังตะวันออก เส้นตรงที่ลากจากเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลาง ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ที่จุดซึ่งเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะ ไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับกึ่งกลางคลองเบตง ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับเส้นขนาน ระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๕

๑.๗ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๓ เมตร กับริมคลองเบตง ฟังใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๓ เมตร กับริมคลองเบตง ฟังตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๕ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๔ ฟากตะวันออก

๑.๘ ด้านเหนือ จดเส้นตรงที่ลากจากถนนกุ่มงนอง ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนกุ่มงนอง บรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนกุ่มงนอง เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะ ไม่ปรากฏชื่อ และเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๓ เมตร กับริมคลองเบตง ฝั่งตะวันตก และ โรงสูบน้ำ - โรงกรองน้ำการประปาเบตง การประปาส่วนภูมิภาค

ด้านใต้ จดถนนสุขยางค์ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนกุ่มงนอง ฟากตะวันออก

๑.๙ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะ ไม่ปรากฏชื่อ และเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสุขยางค์

ด้านตะวันออก จดถนนกุ่มงนอง ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสุขยางค์ ฟากเหนือ และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๓๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนกุ่มงนอง

๑.๑๐ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๔๐๖๒

ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๖๒ ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากกึ่งกลางสะพานข้ามคลองเบตง ไปทางทิศตะวันออกตามแนวทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๔๐๖๒ เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๖๒ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๓ เมตร กับริมคลองเบตง ฝั่งตะวันออก

๑.๑๑ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๕ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๓ เมตร กับริมคลองเบตง ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๕ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๖ เส้นตรงที่ต่อตรงจากเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๖ ไปทางทิศใต้ และเส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๕

ด้านตะวันตก จดแนวเขตเทศบาลเมืองเบตง จังหวัดยะลา และถนนสาย ข ๖ ฟากตะวันออก

๑.๑๒ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสุขยางค์ และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสุขยางค์ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสุขยางค์ ฟากเหนือ และถนนสาย ก ๓ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดวิทยาลัยการอาชีพเบตง ศูนย์การศึกษาและพัฒนาป่าดิบชื้น และศูนย์บริการสาธารณสุขเบตง

๑.๑๓ ด้านเหนือ จดที่ว่าการอำเภอเบตง โรงเรียนเทศบาล ๖ “ประชาสันต์” ถนนสุขยางค์ ฟากใต้ สำนักงานเทศบาลเมืองเบตง สำนักงานประปาเบตง เส้นตรงที่ต่อตรงจากแนวเขตที่ดินของสำนักงานเทศบาลเมืองเบตงและสำนักงานประปาเบตงด้านตะวันออก ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ เส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๗ สถานีวิทยุกระจายเสียงแห่งประเทศไทย เบตง และสโมสรข้าราชการอำเภอเบตง

ด้านตะวันออก จดถนนธรรมวิถี ฟากตะวันตก สวนสาธารณะเทศบาลเมืองเบตง สนามกีฬาเทศบาลเมืองเบตง ถนนกาแป๊ะกอตอใน ฟากตะวันตก และถนนสาย ก ๑๑ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับถนนสาย ก ๑๑ ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก ถนนสาย ก ๑๑ ตัดกับคลองกาแป๊ะ ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนสาย ก ๑๑ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตก จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๑๑ เส้นขนาน ระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๑๑ เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง ถนนกาแป๊ะกอตอใน เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสุขยางค์ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสุขยางค์

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๘ ฟากตะวันออก และถนนสุขยางค์ ฟากตะวันออก

๑.๑๔ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๖๒ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๖๒ ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากกึ่งกลางสะพานข้ามคลองเบตง ไปทางทิศตะวันออกตามแนวทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๔๐๖๒ เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๔๐๖๒

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๓ เมตร กับริมคลองเบตง ฟังตะวันออก

๑.๑๕ ด้านเหนือ จดถนนสาย ข ๖ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดแนวเขตเทศบาลเมืองเบตง จังหวัดยะลา

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๕ และเส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนรัตนกิจ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๑๐ ฟากตะวันออก

๑.๑๖ ด้านเหนือ จดสวนสาธารณะเทศบาลเมืองเบตง สนามกีฬาเทศบาลเมืองเบตง และถนนสาย ข ๖ ฟากตะวันออก

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๑๐ ฟากตะวันตก ศูนย์จักรกลเทศบาลเมืองเบตง เส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนรัตนกิจ เส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนกาแป๊ะกอตอใน และเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๑๑

ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับถนนสาย ก ๑๑ ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก ถนนสาย ก ๑๑ ตัดกับคลองกาแป๊ะ ไปทางทิศเหนือตามถนนสาย ก ๑๑ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๑๑ ฟากตะวันออก และถนนกาแป๊ะกอตอใน ฟากตะวันออก

๑.๑๗ ด้านเหนือ จดถนนสุขยางค์ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ข ๘ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสุขยางค์

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๘

๑.๑๘ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสุขยางค์

ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับถนนสุขยางค์ ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก แนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเขตเส้นพรมแดนระหว่างราชอาณาจักรไทยกับมาเลเซีย ไปทางทิศตะวันออกและทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนสุขยางค์ เป็นระยะ ๑,๕๕๐ เมตร

ด้านใต้ จดถนนสุขยางค์ ฟากเหนือ และชุดปฏิบัติการพัฒนาที่ ๐๕๐๗ ร. ๕ พัน ๒ ค่ายอิงคยุทธบริหาร

ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับถนนสุขยางค์ ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก แนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเขตเส้นพรมแดนระหว่างราชอาณาจักรไทยกับมาเลเซีย ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนสุขยางค์ เป็นระยะ ๗๐๐ เมตร

๑.๑๙ ด้านเหนือ จดถนนสุขยางค์ ฟากใต้ ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสุขยางค์ เส้นตั้งฉากกับถนนสุขยางค์ ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับถนนสุขยางค์ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันออกตามแนวถนนสุขยางค์ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับถนนสุขยางค์ ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเขตเส้นพรมแดนระหว่างราชอาณาจักรไทยกับมาเลเซีย ไปทางทิศตะวันออกและทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนสุขยางค์ เป็นระยะ ๑,๕๕๐ เมตร

ด้านใต้ จดคลองกาแป๊ะ ผังเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับถนนสุขยางค์ ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นเขตพรมแดนระหว่างราชอาณาจักรไทยกับมาเลเซีย ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนสุขยางค์ เป็นระยะ ๗๐๐ เมตร

๒. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๑๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง มีรายการดังต่อไปนี้

๒.๑ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๗๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๕

ด้านตะวันออก จดแนวเขตเทศบาลเมืองเบตง จังหวัดยะลา

ด้านใต้ จดถนนสาย ข ๔ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๑

๒.๒ ด้านเหนือ จดฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองเบตง และถนนสาย ข ๓ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ข ๓ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนนคราขบารุง ฟากเหนือ และสวนมหาดไทย ๑๐๐ ปี

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๔ ฟากตะวันออก

๒.๓ ด้านเหนือ จดถนนรวมวิทย์ ฟากใต้ โรงเรียนบ้านเบตง “สุภาพอนุสรณ์” เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๔ และถนนสาย ข ๒ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๔ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดศาลาประชาคม และโรงเรียนบ้านเบตง “สุภาพอนุสรณ์”

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๒ ฟากตะวันออก

๒.๔ ด้านเหนือ จดถนนสาย ข ๔ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ข ๔ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนนคราขบารุง ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๓ ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๗.๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน และหมายเลข ๕.๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน

๒.๕ ด้านเหนือ จดถนนสาย ข ๒ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๒ ฟากตะวันตก ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ
ฟากเหนือ และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนประชาธิปไตย ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะ
ไม่ปรากฏชื่อ และเส้นตรงที่ต่อตรงจากเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ
ไปทางทิศเหนือจนบรรจบกับถนนสาย ข ๒

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๕.๒ ซึ่งกำหนดไว้เป็นสี่เหลี่อ

๒.๖ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๓ เมตร กับริมคลองเบตง ฝั่งใต้ และ
ถนนนครราชสีมา ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนนครราชสีมา ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ค ๕ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนกองคา ฟากตะวันออก

๒.๗ ด้านเหนือ จดถนนสาย ค ๕ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๗ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๓ เมตร กับริมคลองเบตง ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๓ เมตร กับริมคลองเบตง ฝั่งตะวันออก

๒.๘ ด้านเหนือ จดถนนสาย ค ๕ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดโรงพยาบาลเบตง

ด้านใต้ จดโรงพยาบาลเบตง และโรงเรียนจงฝ่ามุลนิตี (เอกชน)

ด้านตะวันตก จดโรงเรียนจงฝ่ามุลนิตี (เอกชน)

๒.๙ ด้านเหนือ จดถนนสาย ค ๕ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ข ๖ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ข ๖ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดโรงพยาบาลเบตง

๒.๑๐ ด้านเหนือ จดถนนคชฤทธิ์ ฟากใต้และฟากตะวันออก และถนนรัตนกิจ
ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดวัดพุทธาธิวาส และโรงเรียนจงฝ่ามุลนิตี (เอกชน)

ด้านใต้ จดถนนสาย ข ๖ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดสวนสาธารณะเทศบาลเมืองเบตง สนามกีฬาเทศบาลเมืองเบตง และถนนพวงศ์ศักดิ์ ฟากตะวันออก

๒.๑๑ ด้านเหนือ จดถนนสาย ข ๗ ฟากใต้ พิพิธภัณฑ์จำลองวิถีชีวิตชุมชนอำเภอเบตง สถานีตำรวจภูธรอำเภอเบตง สถานีพินิจและคุ้มครองเด็กและเยาวชนจังหวัดยะลา สาขาอำเภอเบตง สำนักงานอัยการจังหวัดเบตง และที่ทำการไปรษณีย์อำเภอเบตง

ด้านตะวันออก จดถนนธรรมวิถี ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๗ สถานีวิทยุกระจายเสียงแห่งประเทศไทย เบตง และสโมสรข้าราชการอำเภอเบตง

ด้านตะวันตก จดเส้นตรงที่ลากจากเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสุขยางค์ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ สำนักงานเทศบาลเมืองเบตง และสำนักงานประปาเบตง ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๐.๑๕ และ ๑๐.๑๖ ซึ่งกำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

๒.๑๒ ด้านเหนือ จดถนนฉายาขวลิต ฟากใต้ และถนนภักดีดำรง ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนพวงศ์ศักดิ์ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนพวงศ์ศักดิ์ ฟากเหนือ สวนสาธารณะเทศบาลเมืองเบตง และสนามกีฬาเทศบาลเมืองเบตง

ด้านตะวันตก จดถนนธรรมวิถี ฟากตะวันออก

๒.๑๓ ด้านเหนือ จดถนนสุขยางค์ ฟากใต้ และโรงเรียนเทศบาล ๔ “กาแป๊ะฮูถู”

ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับถนนสุขยางค์ ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับถนนสุขยางค์ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือและทิศตะวันออกตามแนวถนนสุขยางค์ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสุขยางค์

ด้านตะวันตก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก

๓. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๑๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีรายการดังต่อไปนี้

๓.๑ ด้านเหนือ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสุภาพ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนประชาธิปไตย ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก

๓.๒ ด้านเหนือ	จดถนนประชาอุทิศ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ก ๔ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนประชาธิปไตย ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนสุภาพ ฟากตะวันออก
๓.๓ ด้านเหนือ	จดถนนนครราชสีมา ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๓ เมตร กับริมคลองเบตง ฟังตะวันตก
ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๓ เมตร กับริมคลองเบตง ฟังเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ก ๔ ฟากตะวันออก
๓.๔ ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๓ เมตร กับริมคลองเบตง ฟังใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนกองคา ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนรัตนกิจ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดฉาปนสถานเทศบาลเมืองเบตง
๓.๕ ด้านเหนือ	จดถนนประชาธิปไตย ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนรัตนเสถียร ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนสาย ก ๘ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ก ๗ ฟากตะวันออก
๓.๖ ด้านเหนือ	จดถนนประชาธิปไตย ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนจันทโรทัย ฟากตะวันตก ถนนสาย ก ๘ ฟากเหนือ และเส้นขนานระยะ ๓ เมตร กับริมคลองเบตง ฟังตะวันตก
ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๓ เมตร กับริมคลองเบตง ฟังเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ก ๕ ฟากตะวันออก และถนนรัตนเสถียร ฟากตะวันออก
๓.๗ ด้านเหนือ	จดถนนประชาธิปไตย ฟากใต้ และโรงเรียนเบตง “วีระราษฎร์ประสาน”
ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ก ๔ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๓ เมตร กับริมคลองเบตง ฟังเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนจันทโรทัย ฟากตะวันออก
๓.๘ ด้านเหนือ	จดถนนสาย ก ๘ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ก ๕ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๓ เมตร กับริมคลองเบตง ฟังเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ก ๗ ฟากตะวันออก

๓.๕	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๓ เมตร กับริมคลองเบตง ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนจันทโรทัย ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนสาย ข ๗ ฟากเหนือ และมีสียัดกลางเบตง
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ก ๕ ฟากตะวันออก
๓.๑๐	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๓ เมตร กับริมคลองเบตง ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนสุขยางค์ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนจรจินดา ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนจันทโรทัย ฟากตะวันออก
๓.๑๑	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๓ เมตร กับริมคลองเบตง ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดฉาปนสถานเทศบาลเมืองเบตง
	ด้านใต้	จดถนนรัตนกิจ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนสุขยางค์ ฟากตะวันออก
๓.๑๒	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๓ เมตร กับริมคลองเบตง ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ก ๗ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนสาย ข ๗ ฟากเหนือ และถนนสุขยางค์ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดโรงสูบน้ำ - โรงกรองน้ำการประปาเบตง การประปาส่วนภูมิภาค
๓.๑๓	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๓ เมตร กับริมคลองเบตง ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ก ๕ ฟากตะวันตก ด้านสุลการเบตง ด้านตรวจ คนเข้าเมืองจังหวัดยะลา และเรือนจำเบตง
	ด้านใต้	จดถนนสาย ข ๗ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ก ๕ ฟากตะวันออก
๓.๑๔	ด้านเหนือ	จดถนนจรจินดา ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนสุขยางค์ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนสุขยางค์ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนจันทโรทัย ฟากตะวันออก
๓.๑๕	ด้านเหนือ	จดถนนรัตนกิจ ฟากใต้ และศาลจังหวัดเบตง
	ด้านตะวันออก	จดถนนกษฤทธิ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนกษฤทธิ ฟากเหนือ และถนนกักตักดำรงค์ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนอมรฤทธิ ฟากตะวันตก

๓.๑๖ ด้านเหนือ	จดถนนสุขยางค์ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนอมรฤทธิ์ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนฉายาขลิต ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนธรรมวิถี ฟากตะวันออก

๔. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดงและเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและสถานบริการ คือ

ด้านเหนือ จดเส้นตรงที่ลากจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับถนนสุขยางค์ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ เป็นระยะ ๑๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ เป็นระยะ ๓๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับเส้นตรงที่ลากจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับถนนสุขยางค์ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ เป็นระยะ ๑๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ เป็นระยะ ๓๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ เป็นระยะ ๔๐๐ เมตร

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับเส้นตรงที่ลากจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับถนนสุขยางค์ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ เป็นระยะ ๑๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ เป็นระยะ ๓๐๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับเส้นตั้งฉากกับเส้นตรงที่ลากจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับถนนสุขยางค์ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ เป็นระยะ ๑๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ เป็นระยะ ๓๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ เป็นระยะ ๔๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือจนบรรจบกับถนนสาย ก ๑ ฟากใต้

๕. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วงอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ คือ

ด้านเหนือ	จดถนนสาย ข ๕ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๑๒
ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๑๒
ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๘

๖. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๑ ถึงหมายเลข ๖.๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

๖.๑ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นแนวเขตเทศบาลเมืองเบตง จังหวัดยะลา

ด้านตะวันออก จดถนนสุขยางค์ ฟากตะวันตก เส้นตั้งฉากกับถนนสุขยางค์ ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับถนนสุขยางค์ ไปทางทิศเหนือ ตามแนวถนนสุขยางค์ เป็นระยะ ๓๐๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสุขยางค์ ควบคุมการทางเบตง กองร้อยตำรวจตระเวนชายแดนที่ ๔๔๕ กองกำกับการตำรวจตระเวนชายแดนที่ ๔๔ และโรงฆ่าสัตว์เทศบาลเมืองเบตง

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนรวมวิทย์ เส้นตรงที่ต่อตรงจากเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนรวมวิทย์ ไปทางทิศตะวันตก จนบรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนประชาธิปไตย เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๕ เส้นตรงที่ลากจากเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๕ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ เป็นระยะ ๓๐๐ เมตร จนบรรจบกับคลองเบตง ฝั่งเหนือ และคลองเบตง ฝั่งตะวันออก และฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๒,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสุขยางค์ และเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสุขยางค์

๖.๒ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นแนวเขตเทศบาลเมืองเบตง จังหวัดยะลา

ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นแนวเขตเทศบาลเมืองเบตง จังหวัดยะลา และแนวเขตเทศบาลเมืองเบตง จังหวัดยะลา

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๗๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๕ ถนนสาย ก ๑ ฟากตะวันออก ควบคุมการทางเบตง กองร้อยตำรวจตระเวนชายแดนที่ ๔๔๕ กองกำกับการตำรวจตระเวนชายแดนที่ ๔๔ และโรงฆ่าสัตว์เทศบาลเมืองเบตง

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสุขยางค์ สำนักงานที่ดินจังหวัดยะลา สาขาเบตง เส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสุขยางค์ เส้นตั้งฉากกับถนนสุขยางค์ ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อบรรจบ

กับถนนสุขยางค์ ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนสุขยางค์ เป็นระยะ ๓๐๐ เมตร และถนนสุขยางค์ ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๔ ซึ่งกำหนดไว้เป็นสีแดงและเส้นทแยงสีขาว

๖.๓ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๕ และเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๖๒

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๖๒ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๖๒ ฟากเหนือ เส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๖๒ ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากกึ่งกลางสะพานข้ามคลองเบตง ไปทางทิศตะวันออกตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๖๒ เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๖๒ และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๕ และเส้นขนานระยะ ๓ เมตร กับริมคลองเบตง ผังเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๓ เส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๑ เส้นขนานระยะ ๗๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๕ และแนวเขตเทศบาลเมืองเบตง จังหวัดยะลา

๖.๔ ด้านเหนือ จดคลองเบตง ผังใต้

ด้านตะวันออก จดคลองเบตง ผังตะวันตก เส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ เส้นตรงที่ต่อตรงจากเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันตก จนบรรจบกับถนนกุ่มจ้อง ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับถนนกุ่มจ้อง ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนกุ่มจ้อง เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร ถนนกุ่มจ้อง ฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ เส้นขนานระยะ ๓๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนกุ่มจ้อง ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสุขยางค์

ด้านใต้ จดวิทยาลัยการอาชีพเบตง ศูนย์ศึกษาและพัฒนาป่าดิบชื้น ศูนย์บริการสาธารณสุขเบตง ถนนสาย ก ๓ ฟากตะวันตก ถนนสุขยางค์ ฟากตะวันตก โรงเรียนเทศบาล ๑ “บ้านกาแป๊ะ” เส้นตั้งฉากกับถนนสุขยางค์ ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากแนวเขตผังเมืองรวม ด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเขตเส้นพรมแดนระหว่างราชอาณาจักรไทยกับมาเลเซีย ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนสุขยางค์ เป็นระยะ ๑,๕๕๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสุขยางค์

เส้นตั้งฉากกับถนนสุขยางค์ ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเขตเส้นพรมแดนระหว่างราชอาณาจักรไทยกับมาเลเซีย ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนสุขยางค์ เป็นระยะ ๗๐๐ เมตร โครงการพัฒนาเศรษฐกิจเมืองชายแดน และด่านพรมแดนเบตง

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเบตง และเส้นขนานระยะ ๒,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสุขยางค์

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๘.๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก

๖.๕ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นตรงที่ต่อตรงจาก เส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๖๒ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกับแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๖๒

ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๖๒ และเส้นตรงที่ต่อตรงจากเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๖๒ ไปทางทิศใต้ จนบรรจบกับคลองเบตง ฟังเหนือ

ด้านใต้ จดคลองเบตง ฟังเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองเบตง ฟังตะวันออก เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๖๒ เส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๖๒ ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากกึ่งกลางสะพานข้ามคลองเบตง ไปทางทิศตะวันออกตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๖๒ เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร

๖.๖ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๕ และคลองเบตง ฟังตะวันตกและฟังใต้

ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นตรงที่ต่อตรงจากเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๖๒ ไปทางทิศใต้ จนบรรจบกับคลองกาเป๊ะ

ด้านใต้ จดคลองกาเป๊ะ ฟังเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๑๑ ฟากตะวันออก เส้นตั้งฉากกับถนนสาย ก ๑๑ ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ก ๑๑ ดัดกับคลองกาเป๊ะ ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนสาย ก ๑๑ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๑๑ เส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนกาเป๊ะกอดอโน เส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร

กับศูนย์กลางถนนรัตนกิจ เส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๕ เส้นตรงที่ต่อตรงจากเส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๕ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๖

๖.๓ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสุขยางค์ เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสุขยางค์ และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๗

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนกาแป๊ะกอตอในเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๑๑ เส้นตั้งฉากกับถนนสาย ก ๑๑ ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ก ๑๑ ตัดกับคลองกาแป๊ะ ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนสาย ก ๑๑ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร และถนนสาย ก ๑๑ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองกาแป๊ะ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองกาแป๊ะ ฝั่งตะวันออก

๖.๔ ด้านเหนือ จดถนนสุขยางค์ ฟากใต้ เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๘ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสุขยางค์ และคลองกาแป๊ะ ฝั่งตะวันตก และฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นแนวเขตเทศบาลเมืองเบตง จังหวัดยะลา

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๑๒ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๑๐ และแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเบตง

ด้านตะวันตก จดด้านพรมแดนเบตง ถนนสุขยางค์ ฟากใต้ เส้นตั้งฉากกับถนนสุขยางค์ ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเขตเส้นพรมแดนระหว่างราชอาณาจักรไทยกับมาเลเซีย ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนสุขยางค์ เป็นระยะ ๓๐๐ เมตร ไปทางทิศใต้ จนบรรจบคลองกาแป๊ะ คลองกาแป๊ะ ฝั่งใต้ เส้นตั้งฉากกับถนนสุขยางค์ ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเขตเส้นพรมแดนระหว่างราชอาณาจักรไทยกับมาเลเซีย ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนสุขยางค์ เป็นระยะ ๑,๕๕๐ เมตร

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๕ ซึ่งกำหนดไว้เป็นสีม่วงอ่อน หมายเลข ๘.๘ และหมายเลข ๘.๑๐ ซึ่งกำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก

๓. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ และหมายเลข ๓.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีรายการดังต่อไปนี้

๓.๑ ที่ดินบริเวณริมคลองเบตง ฝั่งเหนือและฝั่งใต้ ในบริเวณแนวกขนานระยะ ๓ เมตร กับริมคลองเบตง ซึ่งเริ่มต้นจากบริเวณที่คลองเบตงบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวกคลองเบตง จนไปบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๖๒

๓.๒ สวนสาธารณะเทศบาลเมืองเบตงและสนามกีฬาเทศบาลเมืองเบตง

๔. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ ถึงหมายเลข ๔.๑๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา มีรายการดังต่อไปนี้

๔.๑ โรงเรียนเทศบาล ๓ (บ้านกุนงจอนง)

๔.๒ โรงเรียนบ้านเบตง “สุภาพอนุสรณ์”

๔.๓ โรงเรียนบ้านเบตง “สุภาพอนุสรณ์”

๔.๔ โรงเรียนเบตง “วีระราษฎร์ประสาน”

๔.๕ โรงเรียนจงฝ่ามุลนิธิ (เอกชน)

๔.๖ โรงเรียนเทศบาล ๖ “ประชาสันต์”

๔.๗ โรงเรียนเทศบาล ๑ “บ้านกาแป๊ะ”

๔.๘ โรงเรียนเทศบาล ๒ “บ้านกาแป๊ะกอตอ”

๔.๙ โรงเรียนเทศบาล ๔ “กาแป๊ะฮูลู”

๔.๑๐ โรงเรียนเทศบาล ๕ “ประชาอุทิศ”

๕. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๑ ถึงหมายเลข ๕.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา มีรายการดังต่อไปนี้

๕.๑ ป่าช้าสาธารณะ (กูโบร์) โต๊ะเมกอง

๕.๒ ป่าช้าสาธารณะ (กูโบร์) หมู่ ๔

๕.๓ ฌาปนสถานเทศบาลเมืองเบตง

๕.๔ วัดพุทธาธิวาส

๕.๕ มัสยิดกลางเบตง

๑๐. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๐.๑ ถึงหมายเลข ๑๐.๒๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ มีรายการดังต่อไปนี้

๑๐.๑ สำนักงานที่ดินจังหวัดยะลา สาขาเบตง

๑๐.๒ หมวดการทางเบตง กองร้อยตำรวจตระเวนชายแดนที่ ๔๔๕ กองกำกับการ
ตำรวจตระเวนชายแดนที่ ๔๔ และโรงพยาบาลเมืองเบตง

๑๐.๓ สถานีทวนสัญญาณเขา-gunงนองเบตง

๑๐.๔ โรงพยาบาลเมืองเบตง

๑๐.๕ ฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองเบตง

๑๐.๖ วิทยาลัยการอาชีพเบตง ศูนย์การศึกษาและพัฒนาป่าดิบชื้น และศูนย์บริการ
สาธารณสุขเบตง

๑๐.๗ ศาลาประชาคม

๑๐.๘ สวนมหาดไทย ๑๐๐ ปี

๑๐.๙ โรงพยาบาลเบตง

๑๐.๑๐ โรงสูบน้ำ - โรงกรองน้ำการประปาเบตง การประปาส่วนภูมิภาค

๑๐.๑๑ ที่ว่าการอำเภอเบตง

๑๐.๑๒ ด้านศุลกากรเบตง ด้านตรวจคนเข้าเมืองจังหวัดยะลา และเรือนจำเบตง

๑๐.๑๓ สำนักงานเทศบาลเมืองเบตงและสำนักงานประปาเบตง

๑๐.๑๔ ศาลจังหวัดเบตง

๑๐.๑๕ ห้องสมุดประชาชนอำเภอเบตง

๑๐.๑๖ พิพิธภัณฑ์จำลองวิถีชีวิตชุมชนอำเภอเบตง และสถานีตำรวจภูธรอำเภอเบตง
และสถานพินิจและคุ้มครองเด็กและเยาวชนจังหวัดยะลา สาขาอำเภอเบตง

๑๐.๑๗ สำนักงานอัยการจังหวัดเบตงและที่ทำการไปรษณีย์อำเภอเบตง

๑๐.๑๘ สถานีวิทยุกระจายเสียงแห่งประเทศไทย เบตง และสโมสรข้าราชการอำเภอเบตง

๑๐.๑๙ สำนักงานไฟฟ้าอำเภอเบตง

๑๐.๒๐ ศูนย์จักรกลเทศบาลเมืองเบตง

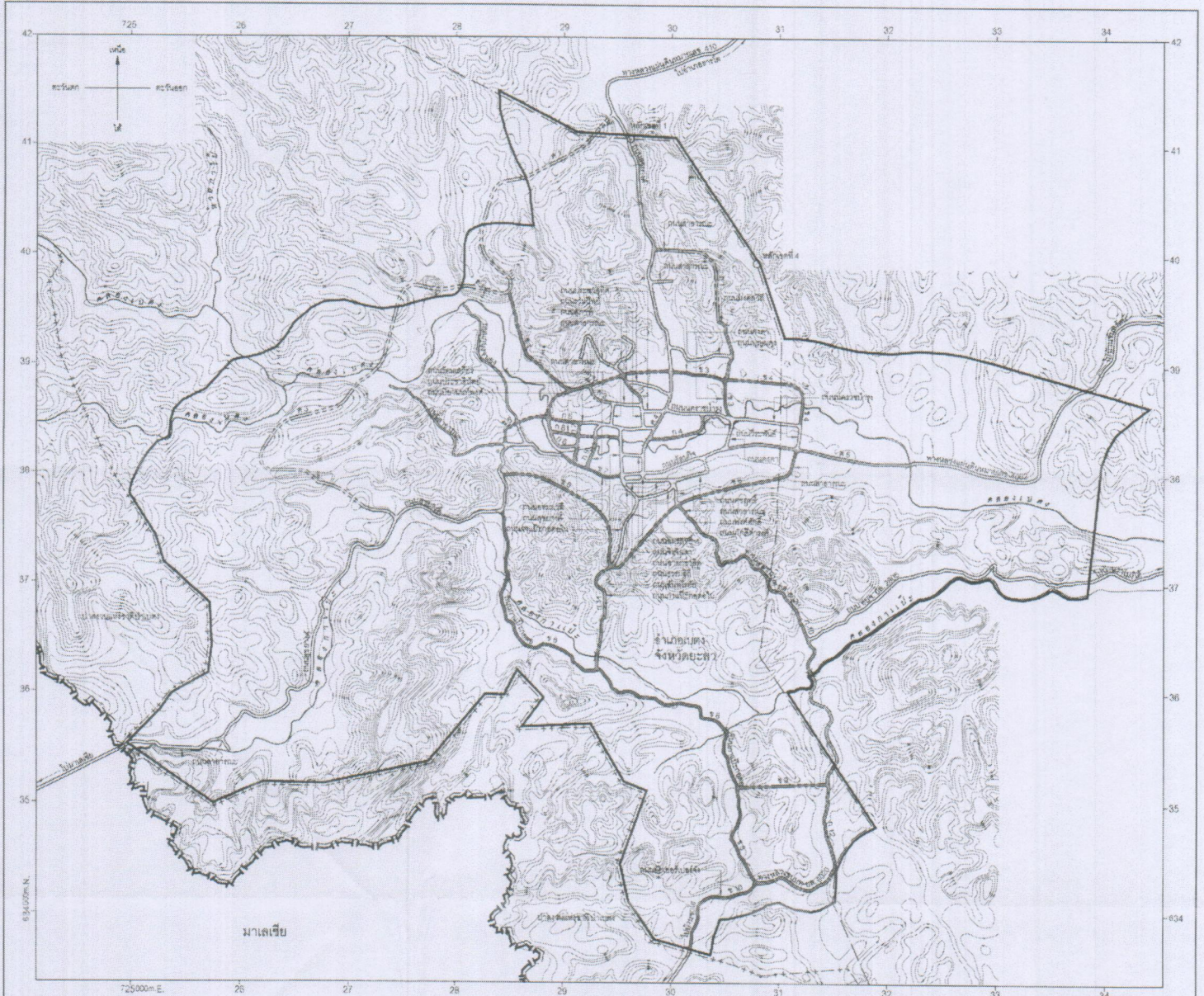
๑๐.๒๑ โครงการพัฒนาเศรษฐกิจเมืองชายแดน

๑๐.๒๒ ชุดปฏิบัติการพัฒนาที่ ๐๕๐๓ ร.๕ พัน ๒ ค่ายอิงคยุทธบริหาร

๑๐.๒๓ ด้านพรมแดนเบตง

แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายภูกระทอง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองเบตง จังหวัดยะลา
พ.ศ. 2553

มาตราส่วน 1:20,000



- เครื่องหมาย**
- แนวเขตผังเมืองรวม
 - เขตใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองเบตง จังหวัดยะลา
 - เขตเทศบาล
 - แนวเขตอำเภอเมืองเบตง จังหวัดยะลา
 - แนวเขตตำบลเมืองเบตง จังหวัดยะลา
 - ถนน
 - ถนนดินลูกรัง
 - ถนนคอนกรีต
 - สะพาน
 - แม่น้ำคลอง
 - เส้นเขตการดูแล

- ขนาดเส้นเขตเมือง**
- 11 ขนาดเส้นเขตเมือง 12,000 เมตร
 - 5 ขนาดเส้นเขตเมือง 10,000 เมตร
 - 3 ขนาดเส้นเขตเมือง 8,000 เมตร

ผังเมืองรวมเมืองเบตง จังหวัดยะลา

นาย...
ผู้อำนวยการสำนักงานผังเมือง

นาย...
(นายกเทศมนตรีเมืองเบตง)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

รายการประกอบแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวง

ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองเบตง จังหวัดยะลา

พ.ศ. ๒๕๕๓

ถนนตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง แบ่งเป็น ๓ ขนาด คือ

๑. ถนนแบบ ก ขนาดเขตทาง ๑๒.๐๐ เมตร จำนวน ๑๒ สาย ดังนี้

ถนนสาย ก ๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ และถนนมงคลวิถี และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับถนนสุขยางค์ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อจนสุด แนวถนน ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๒๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้และทิศใต้ ระยะประมาณ ๗๗๐ เมตร บรรจบกับถนนมงคลวิถี ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้และทิศใต้ตามแนวถนนมงคลวิถีจนบรรจบกับถนนกงคา

ถนนสาย ก ๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนสุภาพ เริ่มต้นจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับถนนสาย ข ๒ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ข ๒ บรรจบกับถนนสุขยางค์ (ถนนสาย ก ๔) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ข ๒ ระยะประมาณ ๔๕๐ เมตร

ถนนสาย ก ๓ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๓๒๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ข ๒ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ข ๒ บรรจบกับถนนสุภาพ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ข ๒ ระยะประมาณ ๓๐๐ เมตร

ถนนสาย ก ๔ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนวีระพันธ์ เริ่มต้นจากถนนนคราขบ่ารุง ไปทางทิศใต้และทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับถนนสุขยางค์ (ถนนสาย ก ๔)

ถนนสาย ก ๕ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนประชาธิปไตย เริ่มต้นจากถนนอรรถเวที (ถนนสาย ก ๗) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับถนนสาย ข ๕ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ข ๕ ตัดกับคลองเบตง ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ข ๕ ระยะประมาณ ๓๐ เมตร

ถนนสาย ก ๖ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนอรรถเวที (ถนนสาย ก ๗) ที่บริเวณห่างจากถนนอรรถเวที (ถนนสาย ก ๗) ตัดกับถนนปยานนท์พงศ์

(ถนนสาย ก ๘) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนอรุณวิถี (ถนนสาย ก ๗) ระยะประมาณ ๑๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑๓๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑๗๐ เมตร บรรจบกับถนนปียานนท์พงศ์ (ถนนสาย ก ๘) ที่บริเวณห่างจากถนนอรุณวิถี (ถนนสาย ก ๗) บรรจบกับถนนปียานนท์พงศ์ (ถนนสาย ก ๘) ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนปียานนท์พงศ์ (ถนนสาย ก ๘) ระยะประมาณ ๒๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑๓๐ เมตร จนบรรจบกับถนนประชาธิปไตย (ถนนสาย ก ๕) ที่บริเวณห่างจากถนนประชาธิปไตย (ถนนสาย ก ๕) บรรจบกับถนนอรุณวิถี (ถนนสาย ก ๗) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนประชาธิปไตย (ถนนสาย ก ๕) ระยะประมาณ ๓๐๐ เมตร

ถนนสาย ก ๗ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนอรุณวิถี เริ่มต้นจากถนนประชาธิปไตย (ถนนสาย ก ๕) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับถนนสุขยางค์ (ถนนสาย ข ๗)

ถนนสาย ก ๘ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนปียานนท์พงศ์ เริ่มต้นจากถนนจันทโรทัย ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับถนนสาย ก ๖ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ก ๖ บรรจบกับถนนอรุณวิถี (ถนนสาย ก ๗) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้และทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ก ๖ ระยะประมาณ ๓๐๐ เมตร

ถนนสาย ก ๙ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนรัตนเสถียร เริ่มต้นจากถนนปียานนท์พงศ์ (ถนนสาย ก ๘) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับถนนสุขยางค์ (ถนนสาย ข ๗)

ถนนสาย ก ๑๐ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ทางหลวงชนบท ยล. ๖๐๒๐ และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ เริ่มต้นจากแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออกซึ่งเป็นคลองกาแป๊ะ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงชนบท ยล. ๖๐๒๐ และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ จนบรรจบกับถนนสาย ข ๖ ที่บริเวณห่างจากถนนกักตักดำรงกับบรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๒๕๐ เมตร

ถนนสาย ก ๑๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนกาแป๊ะกอดอโน เริ่มต้นจากถนนกาแป๊ะกอดอ (ถนนสาย ข ๘) ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๑,๑๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ข ๖

ถนนสาย ก ๑๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ทางหลวงชนบท ยล. ๖๐๒๐ เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนกาแป๊ะกอดอดัดกับถนนอัยเยอร์เบอร์จิง ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือและทิศเหนือตามแนวทางหลวงชนบท ยล. ๖๐๒๐ จนบรรจบแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก

๒. ถนนแบบ ข ขนาดเขตทาง ๑๖.๐๐ เมตร จำนวน ๑๐ สาย ดังนี้

ถนนสาย ข ๑ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนสาย ค ๒ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ค ๒ บรรจบกับแนวเขตผังเมืองรวมด้านทิศตะวันตก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ค ๒ ระยะประมาณ ๔๖๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๐๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ข ๒ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ข ๒ บรรจบกับถนนสุภาพ (ถนนสาย ก ๒) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนสุภาพ (ถนนสาย ก ๒) ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร

ถนนสาย ข ๒ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนสุขยางค์ (ถนนสาย ค ๔) บรรจบกับถนนคงคา (ถนนสาย ข ๓) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๔๕๐ เมตร บรรจบกับถนนสุภาพ (ถนนสาย ก ๒) ที่บริเวณห่างจากถนนสุภาพ (ถนนสาย ก ๒) บรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนสุภาพ (ถนนสาย ก ๒) ระยะประมาณ ๔๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๓๐๐ เมตร บรรจบกับถนนสาย ก ๓ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ก ๓ บรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ก ๓ ระยะประมาณ ๓๒๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๒๐๐ เมตร บรรจบกับถนนสาย ข ๑ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ข ๑ บรรจบกับถนนสาย ค ๒ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ข ๑ ระยะประมาณ ๑,๐๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๓๓๐ เมตร จนบรรจบกับถนนประชาธิปไตย (ถนนสาย ก ๕) ที่บริเวณห่างจากถนนประชาธิปไตย (ถนนสาย ก ๕) บรรจบกับถนนอรรถเวที (ถนนสาย ก ๗) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนประชาธิปไตย (ถนนสาย ก ๕) ระยะประมาณ ๓๐๐ เมตร

ถนนสาย ข ๓ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนคงคา เริ่มต้นจากถนนสุขยางค์ (ถนนสาย ค ๔) ไปทางทิศตะวันออกและทิศใต้ตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับถนนนครราชสีมา

ถนนสาย ข ๔ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนมงคลวิถี (ถนนสาย ก ๑) บรรจบกับถนนคงคา (ถนนสาย ข ๓) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๘๐๐ เมตร และไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๒๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนนครราชสีมา ที่บริเวณห่างจากถนนคงคา (ถนนสาย ข ๓) บรรจบกับถนนนครราชสีมา ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนนครราชสีมา ระยะประมาณ ๖๕๐ เมตร

ถนนสาย ข ๕ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับถนนสุขยางค์ ไปทางทิศเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ

๕๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนประชาธิปไตย (ถนนสาย ก ๕) ที่บริเวณห่างจากถนนประชาธิปไตย (ถนนสาย ก ๕) บรรจบกับถนนอรรถเวที (ถนนสาย ก ๗) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนประชาธิปไตย (ถนนสาย ก ๕) ระยะประมาณ ๓๐๐ เมตร

ถนนสาย ข ๖ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนสาธารณะ ไม่ปรากฏชื่อ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๖๒ (ถนนสาย ก ๕) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิมจนสุดถนน ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๐๘๐ เมตร ตัดกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ที่บริเวณห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับถนนกักตักน้ำไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๒๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร ตัดกับถนนกาแป๊ะกอตอใน (ถนนสาย ก ๑๑) ที่บริเวณห่างจากคลองกาแป๊ะ ตัดกับถนนกาแป๊ะกอตอใน (ถนนสาย ก ๑๑) ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนกาแป๊ะกอตอใน (ถนนสาย ก ๑๑) ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑,๕๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสุขยางค์ ที่บริเวณห่างจากถนนกาแป๊ะกอตอ (ถนนสาย ข ๘) บรรจบกับถนนสุขยางค์ ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนสุขยางค์ ระยะประมาณ ๓๕๐ เมตร

ถนนสาย ข ๗ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนสุขยางค์ เริ่มต้นจากถนนธรรมวิถี ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้และทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๖๕๐ เมตร

ถนนสาย ข ๘ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนกาแป๊ะกอตอ เริ่มต้นจากถนนสุขยางค์ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับทางหลวงชนบท ยล. ๖๐๒๐ (ถนนสาย ก ๑๒) และถนนอัยเยอร์เบอรัจ (ถนนสาย ข ๑๐)

ถนนสาย ข ๙ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนกาแป๊ะกอตอ ที่บริเวณห่างจากถนนกาแป๊ะกอตอ (ถนนสาย ข ๘) บรรจบกับทางหลวงชนบท ยล. ๖๐๒๐ (ถนนสาย ก ๑๒) และถนนอัยเยอร์เบอรัจ (ถนนสาย ข ๑๐) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือและทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนกาแป๊ะกอตอ (ถนนสาย ข ๘) ระยะประมาณ ๑,๐๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๘๕๐ เมตร บรรจบกับทางหลวงชนบท ยล. ๖๐๒๐ (ถนนสาย ก ๑๒) ที่บริเวณห่างจากถนนกาแป๊ะกอตอ (ถนนสาย ข ๘) บรรจบกับถนนอัยเยอร์เบอรัจ (ถนนสาย ข ๑๐) ไปทางทิศตะวันออกและทิศเหนือตามแนวถนนทางหลวงชนบท ยล. ๖๐๒๐ (ถนนสาย ก ๑๒) ระยะประมาณ ๑,๖๐๐ เมตร

ถนนสาย ข ๑๐ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนอัยเยอร์เบอร์จิง เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนกาแปะกอตอ (ถนนสาย ข ๘) บรรจบกับทางหลวงชนบท ยล. ๖๐๒๐ (ถนนสาย ก ๑๒) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม จนบรรจบแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้

๓. ถนนแบบ ก ขนาดเขตทาง ๓๐.๐๐ เมตร จำนวน ๕ สาย ดังนี้

ถนนสาย ก ๑ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ที่บริเวณห่างจากถนนสุขยางค์ตัดกับแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวเขตผังเมืองรวม ระยะประมาณ ๓๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๘๐๐ เมตร จนบรรจบแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ที่บริเวณห่างจากแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตกตัดกับคลองเบตง ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือและทิศเหนือตามแนวเขตผังเมืองรวม ระยะประมาณ ๓,๓๕๐ เมตร

ถนนสาย ก ๒ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ที่บริเวณห่างจากแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตกตัดกับคลองเบตง ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวเขตผังเมืองรวม ระยะประมาณ ๒,๒๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๔๓๐ เมตร บรรจบกับถนนสาย ข ๑ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ข ๑ บรรจบกับถนนสาย ข ๒ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนสาย ข ๑ ระยะประมาณ ๑,๐๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๖๕๐ เมตร จนบรรจบแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ที่บริเวณห่างจากแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตกตัดกับคลองเบตง ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวเขตผังเมืองรวม ระยะประมาณ ๒,๕๐๐ เมตร

ถนนสาย ก ๓ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนสุขยางค์ ที่บริเวณห่างจากถนนกาแปะกอตอ (ถนนสาย ข ๘) บรรจบกับถนนสุขยางค์ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนสุขยางค์ ระยะประมาณ ๑,๑๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑,๔๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑,๕๐๐ เมตร จนบรรจบแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือที่บริเวณห่างจากแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตกตัดกับคลองเบตง ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวเขตผังเมืองรวม ระยะประมาณ ๑,๖๐๐ เมตร

ถนนสาย ก ๔ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนสุขยางค์ เริ่มต้นจากถนนกงคา (ถนนสาย ข ๓) ไปทางทิศใต้และทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม จนตัดกับคลองเบตง

ถนนสาย ก ๕ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนรัตนกิจและทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๔๐๖๒ เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนกงคาบรรจบกับถนนรัตนกิจ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม จนตัดกับคลองเบตง

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่สมควรกำหนดให้ใช้บังคับผังเมืองรวมในท้องที่ตำบลเบตง ตำบลยะรมและตำบลธารน้ำทิพย์ อำเภอเบตง จังหวัดยะลา เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนาและการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณสุขปโภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อม ทั้งนี้ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของการผังเมือง และโดยที่มาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕ บัญญัติว่า การใช้บังคับผังเมืองรวมให้กระทำโดยกฎกระทรวง จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้