



ประกาศเทศบาลตำบลพลวงสองนาง
เรื่อง ประชาสัมพันธ์ขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร
ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

.....

ตามที่ ได้มีการประกาศกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดอุทัยธานี พ.ศ. ๒๕๕๘ ในราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฎีกาเล่ม ๑๓๒ ตอนที่ ๗๑ วันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๕๘ มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ได้อประกาศ และมีผลให้กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๘) พ.ศ. ๒๕๕๘ และกฎหมายว่าด้วยการขุดดินและถมดิน พ.ศ. ๒๕๕๓ บังคับใช้ในท้องที่จังหวัดอุทัยธานีเต็มพื้นที่ นั้น

เทศบาลตำบลพลวงสองนาง จึงขอประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนในเขตพื้นที่ที่มีความประสงค์จะดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร จะต้องยื่นเอกสารคำขอรับใบอนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นดังรายการต่อไปนี้

๑. กรณีก่อสร้างในที่ดินเอกสารสิทธิ์

๑.๑ แบบฟอร์มคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร (ข.๑) จำนวน ๑ ชุด

๑.๒ กรณีผู้ขออนุญาตเป็นบุคคลธรรมดา

- สำเนาบัตรประชาชนของผู้ขออนุญาต จำนวน ๑ ชุด

- สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาต จำนวน ๑ ชุด

๑.๓ กรณีผู้ขออนุญาตเป็นนิติบุคคล

- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล
ที่ออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน จำนวน ๑ ชุด

๑.๔ สำเนาหลักฐานโฉนดที่ดิน, น.ส.๓, น.ส.๓ ก จำนวน ๑ ชุด

๑.๕ กรณีผู้ขออนุญาตก่อสร้างอาคารในที่ดินบุคคลอื่น

- หนังสือแสดงความยินยอมให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน จำนวน ๑ ชุด

- สำเนาบัตรประชาชนของเจ้าของที่ดิน จำนวน ๑ ชุด

- สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดิน จำนวน ๑ ชุด

๑.๖ กรณีก่อสร้างอาคารขีดเขตที่ดินของบุคคลอื่น (ที่ดินต่างเจ้าของ)

- หนังสือแสดงความยินยอมให้ก่อสร้างอาคารขีดเขตที่ดิน จำนวน ๑ ชุด

- สำเนาบัตรประชาชนของเจ้าของที่ดินด้านที่ขีดเขต จำนวน ๑ ชุด

- สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดินด้านที่ขีดเขต จำนวน ๑ ชุด

๑.๗ กรณีเจ้าของอาคารไม่ได้มายื่นขออนุญาตด้วยตนเอง

- หนังสือมอบอำนาจพร้อมติดอากรแสตมป์ จำนวน ๑ ฉบับ
(บุคคลธรรมดา ๑๐ บาท, นิติบุคคล ๓๐ บาท)

๑.๘ หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่เป็นอาคารที่มีลักษณะ/
ขนาดอยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม) จำนวน ๑ ฉบับ

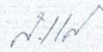
/๑.๙ สำเนาหรือ...

- | | | |
|--|--|--------------|
| ๑.๙ | สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรม | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ๑.๑๐ | รายการคำนวณโครงสร้าง
(กรณีอาคารมีพื้นที่ใช้สอยเกิน ๑๕๐ ตารางเมตร) | จำนวน ๑ ชุด |
| ๑.๑๑ | หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม
(กรณีเข้าข่ายต้องควบคุมตามกฎหมาย) | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ๑.๑๒ | สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม | จำนวน ๑ ชุด |
| ๑.๑๓ | แผนผังบริเวณ แบบแปลนและรายการประกอบแบบแปลน | จำนวน ๓ ชุด |
|
๒. กรณีก่อสร้างอาคารในที่ดินไม่มีเอกสารสิทธิ์ และที่ดิน สปก. | | |
| ๒.๑ | ภาพถ่ายสิ่งก่อสร้าง (ภาพสี) ด้านหน้า ด้านข้าง | จำนวน ๒ ภาพ |
| ๒.๒ | สำเนาทะเบียนบ้าน | จำนวน ๑ ชุด |
| ๒.๓ | สำเนาบัตรประชาชน | จำนวน ๑ ชุด |
| ๒.๔ | หนังสือรับรองจากผู้ใหญ่บ้าน/กำนัน | จำนวน ๑ ชุด |
| ๒.๕ | สำเนาเอกสาร สปก. ขนาดเท่าใบเดิม | จำนวน ๑ ชุด |

ทั้งนี้ เมื่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับคำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร จากผู้ขอรับใบอนุญาตแล้ว จะตรวจพิจารณาและแจ้งผลการพิจารณาให้ผู้รับใบอนุญาตทราบ ภายในระยะเวลา ๔๕ วัน หากมีข้อสงสัยหรือต้องการสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม สามารถติดต่อได้ที่ กองช่าง เทศบาลตำบลพลวงสองนาง หรือทางโทรศัพท์ หมายเลข ๐๕๖-๕๑๐๙๗๑ ต่อ ๒๐๓

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๘



(นายสมเกียรติ แสงอุทัย)

นายกเทศมนตรีตำบลพลวงสองนาง