

บันทึกข้อตกลงจ้าง

เลขที่ สนจ.สน. /๒๕๖๐

บันทึกข้อตกลงจ้างฉบับนี้ทำขึ้น ณ ศาลากลางจังหวัดสกลนคร ตำบลธาตุเชิงชุม อำเภอเมืองสกลนคร จังหวัดสกลนคร เมื่อวันที่ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๙ ระหว่าง จังหวัดสกลนคร โดย นายสถาพร พงษ์นาค หัวหน้าสำนักงานจังหวัด ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการจังหวัดสกลนคร ผู้รับมอบอำนาจจากผู้ว่าราชการจังหวัดสกลนคร ตามคำสั่งจังหวัดสกลนคร ที่ ๓๕๘๕/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๑๐ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๙ ซึ่งต่อไปในสัญญาเรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” ฝ่ายหนึ่งกับ ห้างหุ้นส่วนจำกัด พี บี รุ่งทรัพย์ ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ มีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ ๘๐/๓๓๓ หมู่ที่ ๒๓ ตำบลขามใหญ่ อำเภอเมืองอุบลราชธานี จังหวัดอุบลราชธานี โดย นายปิยะดนัย บุญมี ผู้รับมอบอำนาจจากผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ ตุลาคม ๒๕๕๙ ซึ่งในบันทึกต่อไปนีเรียกว่า “ผู้รับจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อตกลงจ้าง

“ผู้ว่าจ้าง” ตกลงจ้าง “ผู้รับจ้าง” ตกลงรับจ้างทำงานบริการดูแลและบำรุงรักษาลิฟต์ จำนวน ๒ เครื่อง ณ อาคารศาลากลางจังหวัดสกลนคร ๔ ชั้น (หลังใหม่) ตำบลธาตุเชิงชุม อำเภอเมืองสกลนคร จังหวัดสกลนคร โดยให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ ใช้งานได้ดี สะดวกเรียบร้อยและปลอดภัย มีกำหนดระยะเวลา ๑๒ เดือน นับตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๙ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๐

ข้อ ๒ ผู้รับจ้างตกลงรับจ้างทำการตามที่กำหนดดังกล่าวในสัญญาข้อ ๑

“ผู้รับจ้าง” ตกลงรับทำการตามที่กำหนดดังกล่าวในข้อ ๑ โดยสัญญาว่าจะจัดหาแรงงาน และวัสดุ เครื่องมือ เครื่องใช้ ตลอดจนอุปกรณ์ต่าง ๆ ชนิดดี และช่างฝีมือดี เพื่อประกอบการตามสัญญาฉบับนี้จนแล้วเสร็จ

ข้อ ๓ เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาข้อ ๑

เอกสารแนบท้ายบันทึกข้อตกลงจ้างต่อไปนี ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของบันทึกข้อตกลงจ้างฉบับนี้

๓.๑ รายละเอียดและเงื่อนไขการจ้างบริการดูแลรักษาลิฟต์ อาคารศาลากลาง

จังหวัดสกลนคร จำนวน ๑ ชุด

๓.๒ ใบเสนอราคาของห้างหุ้นส่วนจำกัด พี บี รุ่งทรัพย์ ลงวันที่ ๘ กันยายน ๒๕๕๙

จำนวน ๑ แผ่น

๓.๓ สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ กรมทะเบียนการค้า

กระทรวงพาณิชย์ และเอกสารที่เกี่ยวข้อง จำนวน ๑ ชุด

๓.๔ หนังสือมอบอำนาจและเอกสารที่เกี่ยวข้อง จำนวน ๑ ชุด

ข้อ ๔ ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

“ผู้ว่าจ้าง” ตกลงจ่ายค่าจ้างแก่ผู้รับจ้าง เป็นเงินทั้งสิ้น ๔๒,๘๐๐ บาท (สี่หมื่นสองพันแปดร้อยบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว ๒,๘๐๐ บาท (สองพันแปดร้อยบาทถ้วน) ตลอดระยะเวลาการอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงิน ดังนี้

“อยู่สกล รักสกล ทำเพื่อสกลนคร”



จังหวัดสกลนครจะจ่ายเงินค่าจ้างเป็น ๑ งวด จำนวน ๔๒,๘๐๐ บาท (สี่หมื่นสอง พันแปดร้อยบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยตามบันทึกข้อตกลง (๓๐ วัน ภายหลังส่งมอบงาน) และคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ตรวจรับงานถูกต้องครบถ้วนตามบันทึกข้อตกลงนี้ทุก ประการเรียบร้อยแล้ว

การจ่ายเงิน ตามเงื่อนไข แห่งบันทึกข้อตกลงนี้ ผู้ว่าจ้างจะโอนเข้าบัญชีเงินฝากธนาคาร ของผู้รับจ้างชื่อธนาคาร กรุงไทย จำกัด (มหาชน) สาขาอุบลราชธานี เลขที่บัญชี ๓๑๓-๐-๑๙๕๔๔-๘ ชื่อบัญชี หจก.พี บี รุ่งทรัพย์ ทั้งนี้ ผู้รับจ้างตกลงเป็นผู้รับภาระเงินค่าธรรมเนียม หรือค่าบริการอื่นใดเกี่ยวกับการโอนที่ ธนาคารเรียกเก็บและยินยอมให้มีการหักเงินดังกล่าว จากจำนวนเงินโอนในงวดนั้น ๆ

ข้อ ๕ กำหนดเวลาแล้วเสร็จและสิทธิของผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกบันทึกข้อตกลงจ้างบริการ ตรวจสอบใช้บำรุงรักษา

ครั้งที่ ๑ ผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานบริการดูแลบำรุงรักษาลิฟต์อาคารศาลากลางจังหวัด สกลนคร จำนวน ๒ เครื่อง ให้มีสภาพสมบูรณ์ ใช้งานได้ดี มีประสิทธิภาพ สะดวก เรียบร้อยและปลอดภัย และมีความคงทนถาวร ซึ่งโดยสภาพต้องดูแลบำรุงรักษาลิฟต์ ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๕๙

ครั้งที่ ๒ ผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานบริการดูแลบำรุงรักษาลิฟต์อาคารศาลากลางจังหวัด สกลนคร จำนวน ๒ เครื่อง ให้มีสภาพสมบูรณ์ ใช้งานได้ดี มีประสิทธิภาพ สะดวก เรียบร้อยและปลอดภัย และมีความคงทนถาวร ซึ่งโดยสภาพต้องดูแลบำรุงรักษาลิฟต์ ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๙

ครั้งที่ ๓ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานบริการดูแลบำรุงรักษาลิฟต์อาคารศาลากลาง จังหวัดสกลนครจำนวน ๒ เครื่อง ให้มีสภาพสมบูรณ์ ใช้งานได้ดี มีประสิทธิภาพ สะดวก เรียบร้อยและปลอดภัย และมีความคงทนถาวร ซึ่งโดยสภาพต้องดูแลบำรุงรักษาลิฟต์ ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๙

ครั้งที่ ๔ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานบริการดูแลบำรุงรักษาลิฟต์อาคารศาลากลาง จังหวัดสกลนครจำนวน ๒ เครื่อง ให้มีสภาพสมบูรณ์ ใช้งานได้ดี มีประสิทธิภาพ สะดวก เรียบร้อยและปลอดภัย และมีความคงทนถาวร ซึ่งโดยสภาพต้องดูแลบำรุงรักษาลิฟต์ ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๐

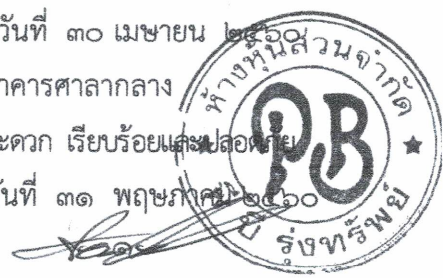
ครั้งที่ ๕ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานบริการดูแลบำรุงรักษาลิฟต์อาคารศาลากลาง จังหวัดสกลนครจำนวน ๒ เครื่อง ให้มีสภาพสมบูรณ์ ใช้งานได้ดี มีประสิทธิภาพ สะดวก เรียบร้อยและปลอดภัย และมีความคงทนถาวร ซึ่งโดยสภาพต้องดูแลบำรุงรักษาลิฟต์ ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ ๒๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐

ครั้งที่ ๖ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานบริการดูแลบำรุงรักษาลิฟต์อาคารศาลากลาง จังหวัดสกลนครจำนวน ๒ เครื่อง ให้มีสภาพสมบูรณ์ ใช้งานได้ดี มีประสิทธิภาพ สะดวก เรียบร้อยและปลอดภัย และมีความคงทนถาวร ซึ่งโดยสภาพต้องดูแลบำรุงรักษาลิฟต์ ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๐

ครั้งที่ ๗ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานบริการดูแลบำรุงรักษาลิฟต์อาคารศาลากลาง จังหวัดสกลนครจำนวน ๒ เครื่อง ให้มีสภาพสมบูรณ์ ใช้งานได้ดี มีประสิทธิภาพ สะดวก เรียบร้อยและปลอดภัย และมีความคงทนถาวร ซึ่งโดยสภาพต้องดูแลบำรุงรักษาลิฟต์ ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๐

ครั้งที่ ๘ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานบริการดูแลบำรุงรักษาลิฟต์อาคารศาลากลาง จังหวัดสกลนครจำนวน ๒ เครื่อง ให้มีสภาพสมบูรณ์ ใช้งานได้ดี มีประสิทธิภาพ สะดวก เรียบร้อยและปลอดภัย และมีความคงทนถาวร ซึ่งโดยสภาพต้องดูแลบำรุงรักษาลิฟต์ ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๐

“อยู่สกล รักสกล ทำเพื่อสกลนคร”



ครั้งที่ ๙ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานบริการดูแลบำรุงรักษาลิฟต์อาคารศาลากลาง จังหวัดสกลนครจำนวน ๒ เครื่อง ให้มีสภาพสมบูรณ์ ใช้งานได้ดี มีประสิทธิภาพ สะดวก เรียบร้อยและปลอดภัย และมีความคงทนถาวร ซึ่งโดยสภาพต้องดูแลบำรุงรักษาลิฟต์ ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๐

ครั้งที่ ๑๐ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานบริการดูแลบำรุงรักษาลิฟต์อาคารศาลากลาง จังหวัดสกลนครจำนวน ๒ เครื่อง ให้มีสภาพสมบูรณ์ ใช้งานได้ดี มีประสิทธิภาพ สะดวก เรียบร้อยและปลอดภัย และมีความคงทนถาวร ซึ่งโดยสภาพต้องดูแลบำรุงรักษาลิฟต์ ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๐

ครั้งที่ ๑๑ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานบริการดูแลบำรุงรักษาลิฟต์อาคารศาลากลาง จังหวัดสกลนครจำนวน ๒ เครื่อง ให้มีสภาพสมบูรณ์ ใช้งานได้ดี มีประสิทธิภาพ สะดวก เรียบร้อยและปลอดภัย และมีความคงทนถาวร ซึ่งโดยสภาพต้องดูแลบำรุงรักษาลิฟต์ ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๐

ครั้งที่ ๑๒ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานบริการดูแลบำรุงรักษาลิฟต์อาคารศาลากลาง จังหวัดสกลนครจำนวน ๒ เครื่อง ให้มีสภาพสมบูรณ์ ใช้งานได้ดี มีประสิทธิภาพ สะดวก เรียบร้อยและปลอดภัย และมีความคงทนถาวร ซึ่งโดยสภาพต้องดูแลบำรุงรักษาลิฟต์ ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๐

เมื่อผู้ว่าจ้างหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้างตรวจรับงานที่ส่งมอบถูกต้องครบถ้วนตามสัญญาแล้ว ผู้ว่าจ้าง หรือเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้าง จะออกใบตรวจรับงานจ้างไว้เป็นหลักฐาน

ข้อ ๖ “ผู้รับจ้าง” บันทึกข้อตกลงว่าจะเริ่มลงทำงาน ณ สถานที่ที่กำหนด ภายในวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๙ และให้แล้วเสร็จบริบูรณ์ภายในวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๐ ถ้าผู้รับจ้างมิได้ทำงานภายใน กำหนดเวลาหรือไม่สามารถทำงานแล้วเสร็จตามกำหนดเวลา หรือมีเหตุให้เชื่อได้ว่าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้ แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา หรือจะแล้วเสร็จล่าช้าเกินกว่ากำหนด หรือผู้รับจ้างทำผิดข้อตกลงจ้าง ข้อใดข้อ หนึ่ง หรือตกลงเป็นผู้ล้มละลาย หรือเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการตรวจการจ้าง ซึ่งได้รับมอบ อำนาจจากผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้ได้และมีสิทธิจ้างรายใหม่เข้าทำงานของผู้รับจ้างได้ด้วย

การที่ผู้ว่าจ้างไม่ใช้สิทธิเลิกบันทึกข้อตกลงจ้างตามความในวรรคหนึ่งนั้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้าง พ้นจากความรับผิดชอบตามข้อตกลงจ้าง

ข้อ ๗ เมื่องานแล้วเสร็จบริบูรณ์ และผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจากผู้รับจ้างรายใหม่ในกรณีที่มีการ บอกเลิกบันทึกข้อตกลงจ้างตามข้อ ๕ หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากงานจ้างนี้ ภายในกำหนด ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานดังกล่าว ซึ่งความชำรุดบกพร่องเสียหายเกิดขึ้นจากความบกพร่องของผู้ รับจ้างอันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้องหรือทำให้ไม่เรียบร้อย หรือทำให้ไม่ถูกต้องตามมาตรฐานหลักวิชา ผู้รับจ้าง จะรับทำการแก้ไขให้เป็นที่ยอมรับโดยไม่ชักช้า โดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องออกเงินใด ๆ ในการนี้ทั้งสิ้น หากผู้ว่าจ้าง บิดพลิ้วไม่กระทำการดังกล่าวภายในกำหนด ๗ วัน นับแต่วันที่รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง หรือไม่ทำการ แก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิ์ที่จะทำการนั้นเองหรือจ้างผู้อื่นให้ทำงาน นั้น โดยผู้ว่าจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย

ข้อ ๘ “ผู้รับจ้าง” สัญญาว่าจะไม่เอางานทั้งหมดหรือส่วนใดส่วนหนึ่งแห่งบันทึกข้อตกลงจ้างนี้ ให้ผู้อื่นรับช่วงอีกทอดหนึ่ง โดยมีได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง แต่ทั้งนี้ ผู้รับจ้างยังต้องรับผิดชอบงานที่รับ ช่วงไปนั้นทุกประการ



ข้อ ๙ “ผู้รับจ้าง” จะต้องรับผิดชอบอุบัติเหตุ ความเสียหาย หรือภัยอันตรายใด ๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง และจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายจากการกระทำของลูกจ้างของผู้รับจ้าง

ความเสียหายใด ๆ อันเกิดจากงานของผู้รับจ้างได้ทำขึ้น แม้จะเกิดขึ้นเพราะเหตุสุดวิสัย นอกจากกรณีอันเกิดจากความผิดของผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบให้คืนดีหรือเปลี่ยนให้ใหม่ โดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง ความรับผิดชอบของผู้รับจ้างดังกล่าวในข้อนี้ จะสิ้นสุดลงเมื่อผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานครั้งสุดท้ายซึ่งหลังจากนั้นผู้รับจ้างคงต้องรับผิดชอบเพียงกรณีชำรุดบกพร่อง หรือความเสียหายดังกล่าวในข้อ ๗ เท่านั้น

ข้อ ๑๐ “ผู้รับจ้าง” จะต้องจ่ายเงินแก่ลูกจ้างที่ผู้รับจ้างได้จ้างมาในอัตราและตามกำหนดระยะเวลาที่ผู้รับจ้างได้ตกลงหรือทำบันทึกข้อตกลงจ้างไว้ต่อลูกจ้างดังกล่าว

ถ้าผู้รับจ้างไม่จ่ายเงินค่าจ้างหรือค่าทดแทนอื่นใดแก่ลูกจ้างดังกล่าวในวรรคแรก ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะเอาเงินค่าจ้างที่จะต้องจ่ายให้แก่ลูกจ้างของผู้รับจ้างดังกล่าว และให้ถือว่าผู้ว่าจ้างได้จ่ายเงินจำนวนนั้นเป็นค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามบันทึกตกลงจ้างแล้ว

“ผู้รับจ้าง” จะต้องจัดให้มีประกันภัยสำหรับลูกจ้างทุกคนที่มาทำงาน โดยให้ครอบคลุมถึงความรับผิดชอบทั้งปวงของผู้รับจ้าง รวมทั้งผู้รับจ้างช่วงอันอาจจะพึงมีในกรณีความเสียหายที่คิดค่าสินไหมทดแทนได้ตามกฎหมาย ซึ่งเกิดจากอุบัติเหตุ หรือภัยอันตรายใด ๆ ต่อลูกจ้างหรือบุคคลอื่น ที่ผู้รับจ้างหรือผู้รับจ้างช่วงมาทำงาน ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว รวมทั้งหลักฐานการชำระค่าเบี้ยประกันให้แก่ผู้ว่าจ้างเมื่อผู้รับจ้างเรียกร้อง

ข้อ ๑๑ ถ้าผู้ว่าจ้างแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจการจ้างหรือควบคุมงานไว้ประจำ ณ ที่ทำการจ้างนี้ในเวลา que ผู้รับจ้างเตรียมการหรือกำลังทำงานจ้างนั้นก็ดี กรรมการตรวจการจ้างหรือผู้ควบคุมงานมีสิทธิที่จะเข้าไปตรวจการจ้างได้ตลอดเวลา ผู้รับจ้างหรือผู้แทนของผู้รับจ้างจะต้องให้ความสะดวกและช่วยเหลือตามสมควร

การที่มีคณะกรรมการตรวจการจ้างหรือควบคุมงานแทนคณะกรรมการตรวจการจ้าง ทำให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบข้อตกลงข้อหนึ่งข้อใดหรือไม่

ข้อ ๑๒ ก่อนหรือระหว่างทำงานจ้างอยู่ ถ้าปรากฏว่าแบบรูปหรือรายละเอียดต่อท้ายสัญญานี้ความคลาดเคลื่อนผิดไปอย่างหนึ่งอย่างใด ผู้รับจ้างสัญญาว่าจะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของคณะกรรมการตรวจการจ้าง หรือผู้ควบคุมงานแทนคณะกรรมการตรวจการจ้าง และถ้าคำวินิจฉัยนี้ถูกต้องกับรายการอันใดอันหนึ่งที่ปรากฏในแบบรูปแล้ว ผู้รับจ้างต้องถือว่าเป็นอันชี้ขาด ถ้าอันหนึ่งอันใดมิได้ระบุไว้ในรายละเอียด แต่เป็นการจำเป็นต้องทำ เพื่อให้งานแล้วเสร็จสมบูรณ์ถูกต้องตามแบบรูป ผู้รับจ้างสัญญาว่าจะทำเช่นนั้น ๆ ให้โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มเติม ทั้งนี้ รายการที่คลาดเคลื่อนมิได้ระบุไว้ดังกล่าว จะต้องมิใช่ส่วนที่เป็นสาระสำคัญ

ข้อ ๑๓ กรณีที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจการจ้างหรือผู้ควบคุมงานแทนคณะกรรมการตรวจการจ้าง ผู้รับจ้างให้คณะกรรมการตรวจการจ้างหรือผู้ควบคุมงานมีอำนาจตรวจและควบคุมงานให้เป็นไปตามข้อกำหนดในข้อตกลงแบบรูปและรายละเอียด โดยให้มีอำนาจสั่งเปลี่ยนแปลงแก้ไขเพิ่มเติม หรือตัดทอนกิจการจ้างนี้ได้ เพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดในสัญญา แบบรูปและรายละเอียด และถ้าผู้รับจ้างขัดป้กใจให้คณะกรรมการตรวจการจ้าง หรือผู้ควบคุมแทนคณะกรรมการตรวจการจ้าง มีอำนาจสั่งหยุดกิจการนั้นได้โดยทันที และความล่าช้าในกรณีเช่นนี้ ผู้รับจ้างจะถือเป็นเหตุขอเียดวันทำการออกไปมิได้

“อยู่สกล รักสกล ทำเพื่อสกลนคร”



ข้อ ๑๔ “ผู้ว่าจ้าง” มีสิทธิที่จะทำการแก้ไขหรือเพิ่มเติม หรือลดงานจากแบบรูปและรายละเอียดตามข้อตกลงได้ทุกอย่าง โดยไม่ต้องเลิกบันทึกตกลงจ้างนี้ การเพิ่มเติมหรือลดงานจะต้องคิดและตกลงราคากันใหม่และถ้าต้องเพิ่มเติมหรือลดเงินหรือยืดเวลาไปอีกก็จะได้ตกลงกัน ณ บัดนี้

ข้อ ๑๕ ถ้าผู้รับจ้างส่งมอบงานช้ากว่าวันแล้วเสร็จตามข้อตกลง แต่ผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกบันทึกข้อตกลงจ้าง ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างดำเนินการดังต่อไปนี้ คือ

- (๑) ปรับ ราค่างเป็นรายวัน วันละ ๑๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) นับแต่วันที่ล่วงเลยกำหนดวันแล้วเสร็จตามข้อตกลงจนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จบริบูรณ์
- (๒) เรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างต้องจ้างผู้ควบคุมงานนั้น
- (๓) เรียกค่าใช้จ่ายในการควบคุมงาน ในเมื่อผู้ว่าจ้างต้องจ้างผู้ควบคุมงานนั้นอีกต่อหนึ่ง นับแต่วันที่ล่วงเลยกำหนดวันแล้วเสร็จตามสัญญา จนถึงวันที่ผู้รับจ้างส่งมอบงานโดยคิดเป็นรายวัน

ในระหว่างที่มีการปรับนั้น ถ้าผู้ว่าจ้างเห็นว่า ผู้รับจ้างไม่อาจปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาและใช้สิทธิเรียกเอาค่าจ้างเพิ่มขึ้น เพราะจ้างบุคคลอื่นทำการนี้ต่อไป จนงานแล้วเสร็จบริบูรณ์ เรียกเอาค่าใช้จ่ายในการควบคุมงานในเมื่อผู้ว่าจ้างต้องจ้างผู้ควบคุมงานนั้นอีกต่อหนึ่งจนแล้วเสร็จบริบูรณ์และเรียกค่าเสียหายอันมีจากผู้รับจ้าง

บันทึกตกลงจ้างนี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความเป็นอย่างเดียวกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อพยานและเก็บไว้ฝ่ายละฉบับ

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

(นายสถาพร พงษ์นาค)

หัวหน้าสำนักงานจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดสกลนคร

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

(นายปิยะดนัย บุญมี)

(ลงชื่อ).....พยาน

(นางสาวหงษ์ทอง อภิวงศ์ปัญญา)

(ลงชื่อ).....พยาน

(นางดารารัศมี เกกิงผล)

รายละเอียดและเงื่อนไขการบริการตรวจเช็คดูแลรักษาลิฟต์
ประกอบบันทึกตกลงจ้างเลขที่ สนจ.สน. /๒๕๖๐ ลงวันที่ ตุลาคม ๒๕๕๙

Basic Module (BM)

- ตรวจสอบไฟฟ้าแสงสว่างในลิฟต์
- ตรวจสอบภายในลิฟต์
- ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายในลิฟต์ (หมายเลขประจำลิฟต์ ป้ายน้ำหนักบรรทุก, ข้อแนะนำต่าง ๆ และอื่น ๆ)
- ตรวจสอบการทำงานของระบบเตือนภัย
- ตรวจสอบการทำงานของโทรศัพท์ (ถ้ามี)
- ตรวจสอบสภาพของพัคลม
- ตรวจสอบการทำงานของระบบเปิดประตูลิฟต์ล่วงหน้า (Advance Door Opening) ถ้ามี
- ทดสอบสวิทช์เปิดประตูที่แผงควบคุมในลิฟต์ (Car Operation Panel , COP)
- ทดสอบ Closing Force Limiter
- ทดสอบการทำงานของม่านแสง (Light Curtain), Photocell และ Safety Edge
- ตรวจสอบช่องประตูของลิฟต์
- ตรวจสอบสภาพของประตูลิฟต์ และไกด์ชูล์
- ตรวจสอบการทำงานของจอแสดงผล และปุ่มต่าง ๆ ในลิฟต์ และทำการซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุดเสียหาย
- ตรวจสอบการแม่นยำในการจอดลิฟต์
- ตรวจสอบร่องบานประตูหน้าชั้น และระยะห่างระหว่างร่องของประตูลิฟต์ และประตูจอด
- ตรวจสอบแนวของประตูหน้าชั้น
- ตรวจสอบสภาพของแผงประตูหน้าชั้น ระบบล็อก และ Bottom Guide Shoes
- ทดสอบการเคลื่อนที่เพื่อที่จะตรวจสอบความนุ่มนวลของการเคลื่อนที่
- ตรวจสอบ Fault Code
- ทดสอบการทำงานของเบรกเกอร์ (Earth Leakage Circuit Breaker)
- ทดสอบการทำงานของไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน
- ตรวจสอบการทำงานของระบบปล่อยเบรกด้วยมือ
- ทดสอบความแม่นยำของการ Relevelling
- ตรวจสอบการทำงานของระบบอินเตอร์คอม
- ตรวจสอบไฟฟ้าสว่างใน Shaft (ช่องลิฟต์) และทำความสะอาดหลังคา
- ตรวจสอบระดับน้ำมันในช่องน้ำมันหล่อลื่น
- ตรวจสอบเครื่องมือด้วยสายตา
- ตรวจสอบระบบควบคุมความเร็ว (Over speed Governor Mechanism)
- ตรวจสอบเสียงของการเบรก



“อยู่สกล รักสกล ทำเพื่อสกลนคร”

- ตรวจสอบระบบไฟฟ้า และกลไกการทำงานของประตูหน้าชั้น ระยะห่างของช่องแคลมป์และจิ้งหะการทำงาน
- ตรวจสอบ Guide Shoes ของประตูหน้าชั้น (Landing Door Guide Shoes)
- ตรวจสอบระยะการกดของสปริงที่ก้านหัวสลิง
- ตรวจสอบความตึงของสลิง
- ตรวจสอบถาดรองน้ำมัน
- ตรวจสอบความสะอาดและไฟฟ้าแสงสว่างในกันบ่อ

ชุดปล่องลิฟต์ (SM)

- ตรวจสอบสลิง Governor (Over speed Governor Rope) ที่ยึดติดกับตัวลิฟต์
- ตรวจสอบการทำงานของ Safety Gear
- ตรวจสอบ Headroom Buffers (ถ้ามี)
- ตรวจสอบ Guide Shoes ตัวบนของลิฟต์
- ตรวจสอบวันที่ล่าสุดที่ได้ทำการเปลี่ยนแบตเตอรี่ของสัญญาณเตือนฉุกเฉิน
- ตรวจสอบการทำงานของลิมิตสวิชต์ด้านบน
- ตรวจสอบการทำงานและติดตั้งของสวิชต์ทางออกฉุกเฉินบนหลังคา
- ตรวจสอบอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่อยู่ในลิฟต์ด้วยสายตา
- ตรวจสอบความตึงของสลิง และคลิปปับสลิง
- ตรวจสอบสลิงขับลิฟต์
- ตรวจสอบสลิง Governor
- ตรวจสอบโครงเคเตอร์เวท เคเตอร์เวทชีฟและก้อนเวทฟังเสียงลูกปืนของเคเตอร์เวทชีฟขณะวิ่ง
- ตรวจสอบระยะห่างเคเตอร์เวท ชูส์และหน้าร่าง
- ตรวจสอบระดับน้ำมันในกาน้ำมัน (ถ้ามี)
- ตรวจสอบเซฟตี้เกียร์ของเคเตอร์เวท (ถ้ามี)
- ตรวจสอบส่วนประกอบ สภาพและการเคลื่อนตัวต้องไม่มีสิ่งกีดขวางของสลิงหรือโซ่คอมเพนเชส (ถ้ามี)
- ตรวจสอบสภาพของไกด์ชูส์ด้านล่างของลิฟต์
- ตรวจสอบรอกที่แขวนด้านล่างและการดัดด้วยสายตา
- ตรวจสอบส่วนประกอบของน้ำหนักถ่วง Governor
- ตรวจสอบบัฟเฟอร์และแผ่นเพลท สำหรับการกระแทกว่าอยู่ในแนวเดียวกันและสภาพทั่วไป
- ตรวจสอบส่วนประกอบ และสภาพของเคเบิลเคลื่อนที่ (Travelling Cable)
- ตรวจสอบระยะ Run by

ชุดประตูหน้าชั้น (LD)

- ตรวจสอบการทำงานของระบบกลไกประตูหน้าชั้น
- ตรวจสอบสภาพและระยะห่าง / แนวของบานประตู
- ตรวจสอบบานประตูว่าจะต้องไม่ติดขัด ในตำแหน่งที่เปิดสุด

“อยู่สกล รักสกล ทำเพื่อสกลนคร”



- ตรวจสอบแนวของรางประตู (Railing Profile) ทำความสะอาดถ้าเห็นสมควร
- ตรวจสอบสภาพและตำแหน่งของหน้าคอนแทคประตู
- ตรวจสอบการสึกหรอ และแนวทางการเคลื่อนที่ของโรลเลอร์แฮงเกอร์ และทำความสะอาดถ้าเห็นสมควร
- ตรวจสอบการสึกหรอ ระยะห่างและการเคลื่อนที่ของโรลเลอร์อัปทช์ และทำความสะอาดถ้าเห็นสมควร
- ตรวจสอบสภาพ การตั้งของสลิง หรือโซ่ตั้งประตู
- ตรวจสอบสภาพของพูล์ของสลิงดิ่งลวด
- ตรวจสอบการทำงานของกุญแจเปิดฉุกเฉิน
- ทดสอบการทำงานของระบบล๊อคด้วยมือ
- ตรวจสอบโรลเลอร์ของดอร์ล๊อค (Landing Door Lock Roller)
- ตรวจสอบแนวและหน้าคอนแทคของดอร์ล๊อค
- ตรวจสอบการทำงานของน้ำหนักรถ่วงปิดประตู
- ตรวจสอบสภาพของสลิงดิ่งน้ำหนักรถ่วงประตู
- ตรวจสอบสภาพของพูล์ของสลิงดิ่งน้ำหนักรถ่วงประตู
- ตรวจสอบการยึดของซิลประตู (Sills) เข้ากับวงกบประตู
- ตรวจสอบสภาพการประกอบ การยึดของไกด์ชูส์
- ตรวจสอบการทำงานและแนวการยึดของแคลมป์ประตูและโรลเลอร์ของดอร์ล๊อค

ชุดควบคุมการทำงานของระบบประตูลิฟต์ (DO)

- ตรวจสอบสภาพและระยะห่าง / แนวของบานประตู
- ตรวจสอบการยึดของซิลประตูในวงกบประตู
- ตรวจสอบสภาพการประกอบ การยึดของไกด์ชูส์และฝักำบังไฟ
- ตรวจสอบการยึดของฝักำบังซิล
- ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ควบคุมว่าทำงานถูกต้อง
- ตรวจสอบพูล์ประตู
- ตรวจสอบการตั้งและการสึกหรอของสายพาน
- ตรวจสอบแนวหน้าสัมผัสของคอนแทคประตู
- ตรวจสอบการยึด การประกอบสายไฟและกลไกของอุปกรณ์ความปลอดภัยต่าง ๆ ของม่านแสงหรือไลต์เรย์
- ตรวจสอบการต่อของระบบลงดิน และระบบไฟฟ้า
- ตรวจสอบแนวของรางประตู (Railing Profile) ทำความสะอาดถ้าเห็นสมควร
- ตรวจสอบการสึกหรอ และแนวทางการเคลื่อนที่ของโรลเลอร์แฮงเกอร์ และทำความสะอาดถ้าเห็นสมควร
- ตรวจสอบการสึกหรอ และแนวทางการเคลื่อนที่ของโรลเลอร์อัปทช์ และทำความสะอาดถ้าเห็นสมควร

“อยู่สกล รักสกล ทำเพื่อสกลนคร”



- ตรวจสอบสภาพ และความตึงของสลิงดึงประตู
- ตรวจสอบสภาพของพู่เล่ของสลิงดึงประตู
- ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์สำหรับการเปิด Car Door Lock (ถ้ามี)

ชุดห้องเครื่องสำหรับลิฟต์ (MM)

- ตรวจสอบเสียงของลูกปืน
- ตรวจสอบสภาพของรอกขับ และการดป้องกัน
- ตรวจสอบการเข้าสายของสายไฟมอเตอร์
- ตรวจสอบแทคโคมิเตอร์และพู่เล่ยาง
- ตรวจสอบผิวสัมผัสของดรัมเบรก ทำความสะอาดถ้าจำเป็น
- ตรวจสอบความหนาของผ้าเบรก
- ทำการทดสอบเบรกอยู่กับที่ (Brake Static Test)

ชุดตู้คอนโทรล (CP)

- ตรวจสอบไฟแสงสว่างของตู้คอนโทรล (ถ้ามี) และความเรียบร้อยทั่วไป
- ตรวจสอบการทำงานของไฟ Door Zone ด้วยสายตา (ไฟสีเขียวในตู้คอนโทรล)
- ตรวจสอบการเดินสาย และสายเข้าสายมอเตอร์
- ตรวจสอบสภาพของสายเมน และการเดินสาย
- ตรวจสอบการตั้ง Load Weighting Device (อุปกรณ์ควบคุมน้ำหนัก)
- บันทึกค่าจำนวนการสตาร์ท (ถ้ามี)
- ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์เตือนภัย ทั้งในห้องโดยสารและข้างนอก (ถ้าแบตเตอรี่แยกกัน)

ชุดปุ่มกดเรียกสัญญาณไฟหน้าชั้น (SI)

- ตรวจสอบสัญญาณจอด ไฟสัญญาณบอกตำแหน่งชั้นที่จอด จอแสดงผล และปุ่มกดต่าง ๆ

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

(นายสถาพร พงษ์นาค)

หัวหน้าสำนักงานจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดสกลนคร

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

(นายปิยะดนัย บุญมี)

(ลงชื่อ).....พยาน

(นางสาวหงษ์ทอง อภิวงค์ปัญญา)

(ลงชื่อ).....พยาน

(นางดารารัศมี เก็กิงผล)

“อยู่สกล รักสกล ทำเพื่อสกลนคร”