



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักงานพาณิชย์จังหวัดหนองคาย โทร ๐-๔๒๔๑-๑๕๖๑ โทรสาร ๐-๔๒๔๑-๑๓๓๙

ที่ นค ๐๐๑๖.๑/

วันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๕๙

เรื่อง ขออนุมัติจ้างปรับปรุงบ้านพักข้าราชการสำนักงานพาณิชย์จังหวัดหนองคาย จำนวน ๕ หลัง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดหนองคาย

ตามบันทึกข้อความหนังสือ ที่ นค ๐๐๑๖.๑/ ลงวันที่ ๗ กันยายน ๒๕๕๙ เรื่อง ขอจ้างเหมาปรับปรุงบ้านพักข้าราชการสำนักงานพาณิชย์จังหวัดหนองคาย ๑ แห่ง จำนวน ๕ หลัง ได้เห็นชอบให้จ้างเหมาปรับปรุงบ้านพักข้าราชการสำนักงานพาณิชย์จังหวัดหนองคาย โดยขอรายงานผลการจ้างและอนุมัติสั่งจ้าง ใ้วิธีตกลงราคา ดังนี้

๑. เหตุผลและความจำเป็น เนื่องจากปลวกกัดกินไม้พื้น ไม้บันได ไม้วงกบ ไม้ประตู และซ่อมแซมส่วนที่ทรุดโทรมมากให้อยู่ในสภาพดีใช้งานได้

๒. รายละเอียดของงานที่จะจ้าง ปรับปรุงบ้านพักข้าราชการสำนักงานพาณิชย์จังหวัดหนองคาย ๑ แห่ง จำนวน ๕ หลัง รายละเอียดตามแบบ พร.๔ พร.๕

๓. วงเงินที่จะจ้าง จำนวน ๔๙๑,๐๐๐ บาท (สี่แสนเก้าหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน) จากงบลงทุน

๔. กำหนดเวลาให้งานแล้วเสร็จ ภายใน ๔๕ วันทำการ นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๕. วิธีการจัดจ้าง วิธีตกลงราคา ตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุ พ.ศ. ๒๕๓๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ข้อ ๑๙ การซื้อหรือการจ้างโดยวิธีตกลงราคา ได้แก่ การซื้อหรือการจ้างครั้งหนึ่งซึ่งมีราคาไม่เกิน ๑๐๐,๐๐๐ บาท

๕.๑ ตามหนังสือคณะกรรมการว่าด้วยการพัสดุ ด่วนที่สุด ที่ กค (กวพ) ๐๔๒๑.๓/ว ๒๙๙ ลงวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๕๘ อ้างถึงระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุ พ.ศ. ๒๕๓๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติมกำหนดวงเงินวิธีการซื้อหรือการจ้างสำหรับการจัดหาพัสดุไว้ คณะกรรมการว่าด้วยการพัสดุ (กวพ.) พิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้ส่วนราชการสามารถดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างเป็นไปด้วยความรวดเร็ว คล่องตัว และสอดคล้องกับมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจระยะสั้น โดยมีมาตรการเร่งรัดการเบิกจ่ายเงินงบประมาณโครงการของส่วนราชการในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙ ให้รวดเร็วยิ่งขึ้น ซึ่งจะมีผลต่อผู้ประกอบการทุกราย โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้ประกอบการรายย่อย กวพ. จึงอาศัยอำนาจตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุ พ.ศ. ๒๕๓๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ข้อ ๑๒(๒) และ (๑๕) ยกเว้นการปฏิบัติตามระเบียบฯ พ.ศ. ๒๕๓๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม และกำหนดหลักเกณฑ์ แนวทางและวิธีปฏิบัติเพื่อให้การปฏิบัติตามระเบียบนี้ และอาศัยอำนาจตามแนวทางปฏิบัติแนบท้ายประกาศฯ ข้อ ๗(๑) ยกเว้นการปฏิบัติตามแนวทางปฏิบัติฯ ดังต่อไปนี้

๑. กำหนดวงเงินในการจัดหาพัสดุดำเนินการตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุ พ.ศ. ๒๕๓๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม จากเดิม เป็นดังนี้

(๑) การซื้อหรือการจ้างโดยวิธีตกลงราคา ได้แก่ การซื้อหรือการจ้างครั้งหนึ่งซึ่งมีราคาไม่เกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาท

(๒) การจัดหาพัสดุดังกล่าวครั้งหนึ่งซึ่งมีราคาเกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาท แต่ไม่เกิน ๒,๐๐๐,๐๐๐ บาท ซึ่งเดิมกำหนดให้ส่วนราชการต้องดำเนินการจัดหาพัสดุดังกล่าวด้วยวิธีตลาดอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Market : e-market) และด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Bidding : e-bidding) ให้ส่วนราชการดังกล่าวดำเนินการจัดหาพัสดุดังกล่าวด้วยวิธีสอบราคาตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุ พ.ศ. ๒๕๓๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

(๓) แนวทางการปฏิบัติให้เริ่มถือปฏิบัติตั้งแต่วันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๕๘ ถึงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๕๙ สำหรับกระบวนการจัดหาพัสดุที่ได้รับการดำเนินการก่อนวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๕๘ และยังไม่แล้วเสร็จ ให้ถือปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และวิธีการเดิมต่อไป

๕.๒ ตามหนังสือด่วนที่สุด ที่ กค (กวพ) ๐๔๒๑.๓/ว ๑๔๕ ลงวันที่ ๒๑ มีนาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการว่าด้วยการพัสดุ (กวพ.) ได้ขยายระยะเวลากำหนดวงเงินวิธีการจัดหาพัสดุโดยยกเว้นการปฏิบัติตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุ พ.ศ. ๒๕๓๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม และยกเว้นการปฏิบัติตามแนวทางปฏิบัติตามแนวทางปฏิบัติในการจัดหาพัสดุด้วยวิธีตลาดอิเล็กทรอนิกส์ อิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Market : e - market) และด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Bidding : e-bidding) ให้ขยายระยะเวลาออกไปถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๙

๖. ตามคำสั่งจังหวัดหนองคาย ที่ ๒๑๑/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘ เรื่อง การมอบอำนาจให้รองผู้ว่าราชการจังหวัด หัวหน้าส่วนราชการประจำจังหวัด หัวหน้าส่วนราชการสังกัดส่วนกลาง นายอำเภอ ปฏิบัติราชการแทนและกำกับดูแลแทนผู้ว่าราชการจังหวัด ผวนก ฉ. ข้อ ๒.๑. มอบอำนาจให้สั่งการและดำเนินการพัสดุ ตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุ พ.ศ. ๒๕๓๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม รวมทั้งตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. ๒๕๕๔ ทุกขั้นตอน การมอบอำนาจตามผวนกนี้ใช้สำหรับงบประมาณที่ได้รับการจัดสรร ยกเว้น วิธีพิเศษ โดยมีวงเงินมอบอำนาจ (๒) หัวหน้าส่วนราชการประจำจังหวัดแยกตามตำแหน่งประเภท อำนาจการระดับสูง วงเงินครั้งละไม่เกิน ๔,๐๐๐,๐๐๐ บาท

๗. เห็นควรจัดหาโดยวิธีตกลงราคา ตามหนังสือ คณะกรรมการว่าด้วยการพัสดุ กรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค (กวพ) ๐๔๒๑.๓/ว ๑๔๕ ลงวันที่ ๒๑ มีนาคม ๒๕๕๙ เรื่อง ขยายระยะเวลากำหนดวงเงินวิธีการจัดหาพัสดุโดยยกเว้นการปฏิบัติตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุ พ.ศ. ๒๕๓๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม และยกเว้นการปฏิบัติตามแนวทางปฏิบัติตามแนวทางปฏิบัติในการจัดหาพัสดุด้วยวิธีตลาดอิเล็กทรอนิกส์ อิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Market : e - market) และด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Bidding : e-bidding) ให้ขยายระยะเวลาออกไปถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๙

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบขอได้โปรด

๑. อนุมัติดำเนินการจ้างเหมาปรับปรุงบ้านพักข้าราชการสำนักงานพาณิชย์จังหวัดหนองคาย ๑ แห่ง จำนวน ๕ หลัง ภายในวงเงิน ๔๙๑,๐๐๐ บาท (สี่แสนเก้าหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน)

๒. เห็นควรจัดจ้างนายสุวรรณ นามรส ซึ่งเป็นผู้รับจ้างที่มีฝีมือและเคยซ่อมแซมบ้านพักข้าราชการสำนักงานพาณิชย์จังหวัดหนองคาย



(นางจุฑาทิพย์ จันทรสวัสดิ์)

เจ้าหน้าที่พัสดุ

๑๒ กันยายน ๒๕๕๙

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดหนองคาย
เห็นควรดำเนินการตามที่เสนอ



(นายจิรวัฒน์ ไชยศรี)
หัวหน้าเจ้าหน้าที่พัสดุ

(✓) อนุมัติ/ดำเนินการ
() ไม่อนุมัติ



(นางชลธิชา ลัดดาวัลย์)
พาณิชย์จังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดหนองคาย

ใบเสนอราคา

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดหนองคาย

1. ข้าพเจ้า นายสุวรรณ นามรส ตั้งอยู่เลขที่ 78 หมู่ที่ 2 ตำบลหนองกอมเกาะอำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย โทร 0810539704 เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 3 4301 00311 38 ข้าพเจ้าเป็นผู้มีคุณสมบัติครบถ้วนตามที่กำหนดและไม่เป็นผู้ทำงานของทางราชการ

2. ข้าพเจ้าขอเสนอราคาปรับปรุงบ้านพักข้าราชการสำนักงานพาณิชย์จังหวัดหนองคาย รวมทั้งบริการและกำหนดเวลาส่งมอบดังต่อไปนี้

ที่	รายการ	จำนวนหน่วย	ราคาต่อหน่วย	รวมเป็นเงิน	หมายเหตุ
	รับเหมาปรับปรุงซ่อมแซมบ้านพักข้าราชการสำนักงานพาณิชย์จังหวัดหนองคาย จำนวน 5 หลัง ดังรายละเอียดแนบท้าย			491,000.-	

ราคาสินค้า

491,000.-

ภาษีมูลค่าเพิ่ม

-

(ตัวอักษร สีแดงเท่านั้นหนึ่งพันบาทถ้วน)

รวมราคาทั้งสิ้น

491,000.-

ซึ่งเป็นราคาที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม รวมทั้งภาษีอากรอื่น และค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้ด้วยแล้ว

1. คำเสนอราคานี้จะยืนอยู่เป็นระยะเวลา 60 วัน นับแต่วันที่ได้อ่านใบเสนอราคา
2. กำหนดส่งมอบพัสดุตามรายการข้างต้น ภายใน 45 วันทำการ นับถัดจากวันลงนามจ้าง
3. เสนอมา ณ วันที่ 19 เดือน กันยายน พ.ศ. 2559

(ลงชื่อ).....ผู้ต่อรองราคาและตกลงราคา

(นางจุฑาทิพย์ จันทรสวัสดิ์)

เจ้าหน้าที่พัสดุ

(ลงชื่อ).....

(นายสุวรรณ นามรส)

ผู้จัดการ

บันทึกตกลงจ้าง

เลขที่ ๑๕/๒๕๕๙

บันทึกตกลงจ้างฉบับนี้ทำขึ้น ณ สำนักงานพาณิชย์จังหวัดหนองคาย ตำบลหนองกอมเกาะ อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย เมื่อวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๕๙ ระหว่าง จังหวัดหนองคาย โดย นางชลธิชา ลัดดาวัลย์ ตำแหน่งพาณิชย์จังหวัด ปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าราชการจังหวัดหนองคาย ผู้ได้รับมอบอำนาจจากผู้ว่าราชการจังหวัดหนองคาย ตามคำสั่งจังหวัดหนองคาย ที่ ๒๑๑/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๖ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๙ เรื่อง การมอบอำนาจให้รองผู้ว่าราชการจังหวัด หัวหน้าส่วนราชการประจำจังหวัด หัวหน้าส่วนราชการสังกัดส่วนกลาง นายอำเภอ ปฏิบัติราชการแทนและกำกับดูแลแทนผู้ว่าราชการจังหวัด ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้ว่าจ้าง" ฝ่ายหนึ่งกับ นายสุรธรรม นามรส สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๗๘ หมู่ที่ ๒ ตำบลหนองกอมเกาะ อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย โทรศัพท์ ๐๘๑๐๕๓๙๗๐๔ เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร ๓ ๔๓๐๑ ๐๐๓๑๑ ๓๘ ๖ ซึ่งต่อไปในบันทึกตกลงจ้างฉบับนี้เรียกว่า "ผู้รับจ้าง" อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

๑. ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างปรับปรุงซ่อมแซมบ้านพักข้าราชการสำนักงานพาณิชย์จังหวัดหนองคาย จำนวน ๑ แห่ง ๕ หลัง ให้สำนักงานพาณิชย์จังหวัดหนองคาย เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น ๔๙๑,๐๐๐ บาท (สี่แสนเก้าหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน)

๒. ผู้รับจ้างตกลงที่จะจัดหาแรงงานและวัสดุ เครื่องมือ เครื่องใช้ ตลอดจนอุปกรณ์ต่าง ๆ ชนิดดี เพื่อใช้ในการจ้างตามบันทึกตกลงจ้างและรายละเอียดแนบท้ายบันทึกนี้

๓. ผู้รับจ้างตกลงทำงานจ้างนี้ให้แล้วเสร็จและส่งมอบงานจ้างให้แก่ผู้ว่าจ้างภายใน ๔๕ วันนับจากวันที่ตกลงจ้าง,

๔. ถ้าผู้รับจ้างไม่ส่งมอบงานจ้างนี้ให้แล้วเสร็จตาม ข้อ ๓. ผู้รับจ้างยอมชำระเงินค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้าง เป็นรายวันในอัตราวันละ ๔๙๑.-บาท (สี่ร้อยเก้าสิบเอ็ดบาทถ้วน) (ร้อยละ ๐.๑๐ ของราคาจ้าง) จนกว่าจะส่งมอบงานจ้างให้แก่ผู้ว่าจ้างไว้ถูกต้องครบถ้วน กรณีดังกล่าว ผู้ว่าจ้างอาจยกเลิกข้อตกลงที่มีปัญหาได้ โดยที่ผู้รับจ้างไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

๕. ผู้รับจ้างยอมรับประกันความชำรุดบกพร่องหรือขัดข้องของงานจ้างตามข้อตกลงนี้ เป็นเวลา ๑ ปี นับแต่วันที่ผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานจ้างให้คณะกรรมการตรวจการจ้างตรวจรับงานไว้ถูกต้องแล้วและผู้รับจ้างนำหลักประกันเป็น เงินสด จำนวน ๒๔,๕๕๐ บาท (สองหมื่นสี่พันห้าร้อยห้าสิบบาทถ้วน) มอบให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามบันทึกตกลงจ้างนี้

ถ้างานจ้างตามข้อ ๑. เกิดชำรุดบกพร่องหรือขัดข้องในงานจ้างอันเนื่องมาจากความบกพร่องของผู้รับจ้าง หรือการใช้งานตามปกติ ผู้รับจ้างต้องจัดการซ่อมหรือแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดี ภายใน ๑๕ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้างโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น ถ้าผู้รับจ้างเพิกเฉย ผู้ว่าจ้างจะริบหลักประกันตามวรรคแรกและมีสิทธิที่จะทำการนั้นเองหรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานจ้างนั้นโดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย

(ลงชื่อ)ผู้ว่าจ้าง

(นางชลธิชา ลัดดาวัลย์)

พาณิชย์จังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดหนองคาย

(ลงชื่อ)ผู้รับจ้าง

(นายสุรธรรม นามรส)

๖. หลักประกันตามข้อ ๕. ผู้ว่าจ้างจะคืนให้ผู้รับจ้างเมื่อพ้นข้อผูกพันนี้แล้วโดยไม่มีดอกเบี้ย
๗. ผู้ว่าจ้างจะชำระเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้าง **งวดเดียว** เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น ๔๙๑,๐๐๐.บาท (สี่แสนเก้าหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานจ้างให้ผู้ว่าจ้างครบถ้วนถูกต้องแล้ว กรณีที่มีปัญหาให้นำความใน ข้อ ๔. มาพิจารณาดำเนินการ

๘. เอกสารแนบท้ายดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของบันทึกตกลงจ้างนี้ คือ

๘.๑ สำเนาใบเสนอราคา + รายละเอียดแนบท้ายใบเสนอราคา จำนวน ๑ ชุด

๘.๒ แบบรูปรายการ/ประมาณการ จำนวน ๑ ชุด

๙. ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถปฏิบัติตามข้อตกลงได้และจะต้องมีการปรับตามข้อตกลงนี้ หากจำนวนเงินค่าปรับเกินร้อยละสิบของวงเงินค่าจ้าง ผู้ว่าจ้างอาจพิจารณาดำเนินการบอกเลิกข้อตกลงจ้าง เว้นแต่ผู้รับจ้างได้ยินยอมเสียค่าปรับให้แก่ทางราชการโดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น ทั้งนี้ ผู้ว่าจ้างอาจพิจารณาผ่อนปรนการบอกเลิกข้อตกลงได้เท่าที่จำเป็น

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา(ถ้ามี)ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

(นางชลธิชา ลัดดาวลย์)

พาณิชย์จังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดหนองคาย

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

(นายสุวรรณ นามรส)

(ลงชื่อ).....พยาน

(นายจิรวัฒน์ ไชยศรี)

หัวหน้าเจ้าหน้าที่พัสดุ

(ลงชื่อ).....พยาน

(นางจุฑาทิพย์ จันทรสวัสดิ์)

เจ้าหน้าที่พัสดุ

หมายเหตุ การคิดค่าปรับร้อยละ๐.๑๐ ของราคาค่าจ้างตามสัญญาแต่ต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๑๐๐.-บาท

รายการประกอบงานซ่อมแซมปรับปรุงพักชำระการสำนักงานพาณิชย์จังหวัดหนองคาย
ตำบลหนองกอมเกาะ อำเภอเมือง จังหวัดหนองคาย

ขอบเขตของงาน

๑. บ้านพักฯ ระดับ ๓-๔ (บ้านเลขที่ ๓๔๐)

- ๑.๑ ทำการรื้อและติดตั้งดวงโคมไฟฟ้าเดิม ภายในชั้นล่างทั้งหมด
- ๑.๒ ทำการเปลี่ยนเต้ารับไฟฟ้าพร้อมหน้ากากเต้ารับไฟฟ้า จำนวน ๙ ชุด
- ๑.๓ ทำการรื้อวงกบและบานประตูห้องน้ำ แล้วติดตั้งวงกบและบานประตู PVC ขนาด ๐.๗๐x๑.๘๐ ม. พร้อมลูกบิดและกลอน จำนวน ๑ ชุด
- ๑.๔ ติดตั้งประตูมุ้งลวดกรอบอลูมิเนียม ขนาด ๐.๙๐x๒.๐๐ ม. จำนวน ๒ บาน
- ๑.๕ ทำการรื้อกระเบื้องพื้นและกระเบื้องผนังภายในห้องน้ำทั้งหมด แล้วทำการปูพื้นด้วยกระเบื้องเคลือบเซรามิค ขนาด ๘"x๘" ทดแทนของเดิม และทำการปูผนังภายในห้องน้ำทั้งหมดด้วยกระเบื้องเคลือบเซรามิค ขนาด ๘"x๑๐" (สำหรับผนังรอบห้องน้ำให้บุกระเบื้องสูงจากพื้นห้องน้ำจนถึงฝ้าเพดาน) *
- ๑.๖ ทำการติดตั้งฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา ๙ มม. ฉาบเรียบรอยต่อ ทาสี โครงเคร่าเหล็กเคลือบสังกะสี ภายในชั้นล่างทั้งหมด (ภายในห้องน้ำให้ใช้ยิปซัมบอร์ดชนิดกันชื้น)
- ๑.๗ เปลี่ยนอ่างล้างหน้า, ก๊อกน้ำ, สายน้ำดี, ส้วอ่าง, ท่อน้ำทิ้งจากอ่างล้างหน้าและอุปกรณ์ประกอบครบชุด จำนวน ๑ ชุด
- ๑.๘ เปลี่ยนโถส้วมนั่งราบ ชนิดชักโครกมีถังพักน้ำพร้อมอุปกรณ์ประกอบครบชุดและสายฉีดชำระ จำนวน ๑ ชุด
- ๑.๙ ติดตั้งระบบท่อประปา (PVC) ภายในห้องน้ำ ทั้งหมด
- ๑.๑๐ ทำการทาสีอะคริลิคฝ้าเพดานภายในชั้นล่างทั้งหมด, ทาสีกันสนิมตงเหล็กทั้งหมด, ทาสีน้ำมันบันไดทั้งหมด
- ๑.๑๑ ติดตั้งรางน้ำฝนสังกะสี ๖" จำนวน ๒๔ เมตร และติดตั้งท่อระบายน้ำฝนสังกะสี Ø ๓" จำนวน ๑๐ เมตร

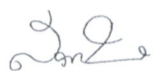
๒. บ้านพักฯ ระดับ ๓-๔ (บ้านเลขที่ ๓๔๒)

- ๒.๑ ทำการรื้อและติดตั้งดวงโคมไฟฟ้าเดิม ภายในชั้นล่างทั้งหมด
- ๒.๒ ทำการเปลี่ยนเต้ารับไฟฟ้าพร้อมหน้ากากเต้ารับไฟฟ้า จำนวน ๙ ชุด
- ๒.๓ ทำการรื้อวงกบและบานประตูห้องน้ำ แล้วติดตั้งวงกบและบานประตู PVC ขนาด ๐.๗๐x๑.๘๐ ม. พร้อมลูกบิดและกลอน จำนวน ๑ ชุด
- ๒.๔ ทำการรื้อบานประตูเดิม แล้วติดตั้งบานประตู UPVC ขนาด ๐.๙๐x๒.๐๐ ม. พร้อมลูกบิดและกลอน จำนวน ๒ ชุด
- ๒.๕ ทำการเปลี่ยนลูกบิดประตูห้องนอน จำนวน ๒ ชุด
- ๒.๖ ติดตั้งประตูมุ้งลวดกรอบอลูมิเนียม ขนาด ๐.๙๐x๒.๐๐ ม. จำนวน ๒ บาน
- ๒.๗ ทำการรื้อพื้นไม้และตงไม้ ชั้นบนและชานพักบันได ทั้งหมด แล้วทำการติดตั้งตงเหล็กกลางสี่เหลี่ยมผืนผ้า ขนาด ๒"x๖" หนา ๒ มม. ทาสีกันสนิม และปูพื้นไม้สังเคราะห์ ทดแทนพื้นไม้และตงไม้เดิม ทั้งหมด
- ๒.๘ ทำการติดตั้งบัวเชิงผนังสำเร็จรูป (PVC) ๔" หนา ๑๕ มม. ชั้นบนและชานพักบันไดทั้งหมด
- ๒.๙ ทำการรื้อกระเบื้องพื้นและกระเบื้องผนังภายในห้องน้ำทั้งหมด แล้วทำการปูพื้นด้วยกระเบื้องเคลือบเซรามิค ขนาด ๘"x๘" ทดแทนของเดิม และทำการปูผนังภายในห้องน้ำทั้งหมดด้วยกระเบื้องเคลือบเซรามิค ขนาด ๘"x๑๐" (สำหรับผนังรอบห้องน้ำให้บุกระเบื้องสูงจากพื้นห้องน้ำจนถึงฝ้าเพดาน)
- ๒.๑๐ ทำการเปลี่ยนแม่บันได, ลูกนอนบันไดและบังชั้นบันได ทั้งหมด

- ๒.๑๑ ทำการติดตั้งฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา ๙ มม. ฉาบเรียบรอยต่อ ทาสี โครงเคร่าเหล็กเคลือบสังกะสี ภายในชั้นล่างทั้งหมด (ภายในห้องน้ำให้ใช้ยิปซัมบอร์ดชนิดกันชื้น)
- ๒.๑๒ เปลี่ยนอ่างล้างหน้า, ก๊อกน้ำ, สายน้ำดี, ส้วอ่าง, ท่อน้ำทิ้งจากอ่างล้างหน้าและอุปกรณ์ประกอบ ครอบชุด จำนวน ๑ ชุด
- ๒.๑๓ เปลี่ยนโถส้วมนั่งราบ ชนิดชักโครกมีถังพักน้ำพร้อมอุปกรณ์ประกอบครอบชุดและสายฉีดชำระ จำนวน ๑ ชุด
- ๒.๑๔ ติดตั้งระบบท่อประปา (PVC) ภายในห้องน้ำ ทั้งหมด
- ๒.๑๕ ทำการทาสีอะคริลิกฝ้าเพดานภายในชั้นล่างทั้งหมด, ทาสีกันสนิมตงเหล็กทั้งหมด, ทาสีน้ำมันบันได ทั้งหมด และทาสีย้อมเนื้อไม้พื้นไม้สังเคราะห์ทั้งหมด
- ๒.๑๖ ติดตั้งรางฝนสังกะสี ๖" จำนวน ๒๔ เมตร และติดตั้งท่อระบายน้ำฝนสังกะสี Ø ๓" จำนวน ๑๐ เมตร

๓. บ้านพักฯ ระดับ ๕-๖ (เลขที่ ๓๒๕)

- ๓.๑ ทำการรื้อและติดตั้งดวงโคมไฟฟ้าเดิม ภายในชั้นล่างทั้งหมด
- ๓.๒ ทำการเปลี่ยนเต้ารับไฟฟ้าพร้อมหน้าฉากเต้ารับไฟฟ้า จำนวน ๑๕ ชุด
- ๓.๓ ทำการรื้อวงกบและบานประตูห้องน้ำ แล้วติดตั้งวงกบและบานประตู PVC ขนาด ๐.๗๐x๑.๘๐ ม. พร้อมลูกบิดและกลอน จำนวน ๒ ชุด
- ๓.๔ ทำการติดตั้งบัวเชิงผนังสำเร็จรูป (PVC) ๔" หนา ๑๕ มม. ชั้นบนและชานพักบันได ทั้งหมด
- ๓.๕ ทำการรื้อกระเบื้องพื้นและกระเบื้องผนังภายในห้องน้ำทั้งหมด แล้วทำการปูพื้นด้วยกระเบื้องเคลือบเซรามิก ขนาด ๘"x๘" ทดแทนของเดิม และทำการปูผนังภายในห้องน้ำทั้งหมดด้วยกระเบื้องเคลือบเซรามิก ขนาด ๘"x๑๐" (สำหรับผนังรอบห้องน้ำให้ปูกระเบื้องสูงจากพื้นห้องน้ำจนถึงฝ้าเพดาน)
- ๓.๖ ทำการเปลี่ยนแม่บันได, ลูกนอนบันไดและบังขึ้นบันได ทั้งหมด
- ๓.๗ ทำการติดตั้งฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา ๙ มม. ฉาบเรียบรอยต่อ ทาสี โครงเคร่าเหล็กเคลือบสังกะสี ภายในชั้นล่างทั้งหมด (ภายในห้องน้ำให้ใช้ยิปซัมบอร์ดชนิดกันชื้น)
- ๓.๘ เปลี่ยนอ่างล้างหน้า, ก๊อกน้ำ, สายน้ำดี, ส้วอ่าง, ท่อน้ำทิ้งจากอ่างล้างหน้าและอุปกรณ์ประกอบ ครอบชุด จำนวน ๒ ชุด
- ๓.๙ เปลี่ยนโถส้วมนั่งราบ ชนิดชักโครกมีถังพักน้ำพร้อมอุปกรณ์ประกอบครอบชุดและสายฉีดชำระ จำนวน ๒ ชุด
- ๓.๑๐ ติดตั้งระบบท่อประปา (PVC) ภายในห้องน้ำ ทั้งหมด
- ๓.๑๑ ทำการทาสีอะคริลิกฝ้าเพดานภายในชั้นล่างทั้งหมด, ทาสีกันสนิมตงเหล็กทั้งหมด, ทาสีน้ำมันบันได ทั้งหมด
- ๓.๑๒ เปลี่ยนกระเบื้องหลังคา (ลอนคู่) ขนาด ๕๐ x ๑๒๐ x ๐.๕ ซม. จำนวน ๑๐ แผ่น
- ๓.๑๓ ติดตั้งรางน้ำฝนสังกะสี ๖" จำนวน ๒๔ เมตร และติดตั้งท่อระบายน้ำฝนสังกะสี Ø ๓" จำนวน ๑๐ เมตร



๔. บ้านพักฯ ระดับ ๕-๖ (เลขที่ ๓๔๑)

- ๔.๑ ทำการรื้อและติดตั้งดวงโคมไฟฟ้าเดิม ภายในชั้นล่างทั้งหมด
- ๔.๒ ทำการเปลี่ยนเต้ารับไฟฟ้าพร้อมหน้ากากเต้ารับไฟฟ้า จำนวน ๑๕ ชุด
- ๔.๓ ทำการรื้อวงกบและบานประตูห้องน้ำ แล้วติดตั้งวงกบและบานประตู PVC ขนาด ๐.๗๐x๑.๘๐ ม. พร้อมลูกบิดและกลอน จำนวน ๒ ชุด
- ๔.๔ ทำการรื้อกระเบื้องพื้นและกระเบื้องผนังภายในห้องน้ำทั้งหมด แล้วทำการปูพื้นด้วยกระเบื้องเคลือบเซรามิก ขนาด ๘"x๘" ทดแทนของเดิม และทำการบุผนังภายในห้องน้ำทั้งหมดด้วยกระเบื้องเคลือบเซรามิก ขนาด ๘"x๑๐" (สำหรับผนังรอบห้องน้ำให้บุกระเบื้องสูงจากพื้นห้องน้ำจนถึงฝ้าเพดาน)
- ๔.๕ ทำการเปลี่ยนแม่บันได, ลูกนอนบันไดและบังชั้นบันได ทั้งหมด
- ๔.๖ ทำการติดตั้งฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา ๙ มม. ฉาบเรียบรอยต่อ ทาสี โครมเคร่าเหล็กเคลือบสังกะสี ภายในชั้นล่างทั้งหมด (ภายในห้องน้ำให้ใช้ยิปซัมบอร์ดชนิดกันชื้น)
- ๔.๗ เปลี่ยนอ่างล้างหน้า, ก๊อกน้ำ, สายน้ำดี, ส้วต้อ่าง, ท่อน้ำทิ้งจากอ่างล้างหน้าและอุปกรณ์ประกอบครบชุด จำนวน ๒ ชุด
- ๔.๘ เปลี่ยนโถส้วมนั่งราบ ชนิดชักโครกมีถังพักน้ำพร้อมอุปกรณ์ประกอบครบชุดและสายฉีดชำระ จำนวน ๒ ชุด
- ๔.๙ ติดตั้งระบบท่อประปา (PVC) ภายในห้องน้ำ ทั้งหมด
- ๔.๑๐ ทำการทาสีอะครีลิคฝ้าเพดานภายในชั้นล่างทั้งหมด, ทาสีกันสนิมตงเหล็กทั้งหมด, ทาสีน้ำมันบันได ทั้งหมด
- ๔.๑๑ ติดตั้งรางน้ำฝนสังกะสี ๖" จำนวน ๒๔ เมตร และติดตั้งท่อระบายน้ำฝนสังกะสี Ø ๓" จำนวน ๑๐ เมตร

๕. บ้านพักฯ (บ้านแฝด) เลขที่ ๓๔๓

๕.๑ บ้านแฝด (๑)

- ๕.๑.๑ ทำการรื้อวงกบและบานประตูเดิม แล้วติดตั้งวงกบและบานประตู PVC ขนาด ๐.๗๐x๑.๘๐ ม. พร้อมลูกบิดและกลอน จำนวน ๑ ชุด
- ๕.๑.๒ ทำการรื้อวงกบและบานประตูเดิม แล้วติดตั้งวงกบและบานประตู UPVC ขนาด ๐.๘๐x๒.๐๐ ม. พร้อมลูกบิดและกลอน จำนวน ๑ ชุด
- ๕.๑.๓ ทำการรื้อบานประตูเดิม แล้วติดตั้งบานประตู UPVC ขนาด ๐.๘๐x๒.๐๐ ม. พร้อมลูกบิดและกลอน จำนวน ๑ ชุด
- ๕.๑.๔ ทำการติดตั้งบานประตูมุ้งลวดกรอบอลูมิเนียม ขนาด ๐.๘๐x๒.๐๐ ม. จำนวน ๓ บาน
- ๕.๑.๕ ทำการติดตั้งเหล็กดัดประตู ขนาด ๐.๘๐x๒.๐๐ ม. จำนวน ๑ บาน
- ๕.๑.๖ ทำการติดลูกบิดประตู จำนวน ๕ ชุด
- ๕.๑.๗ ทำการรื้อกระเบื้องพื้นและกระเบื้องผนังภายในห้องน้ำทั้งหมด แล้วทำการปูพื้นด้วยกระเบื้องเคลือบเซรามิก ขนาด ๘"x๘" ทดแทนของเดิม และทำการบุผนังภายในห้องน้ำทั้งหมดด้วยกระเบื้องเคลือบเซรามิก ขนาด ๘"x๑๐" (สำหรับผนังรอบห้องน้ำให้บุกระเบื้องสูงจากพื้นห้องน้ำจนถึงฝ้าเพดาน)

๕.๑.๘ ทำการติดตั้งฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดกันชื้น หนา ๙ มม. ฉาบเรียบรอยต่อ ทาสี โครมเคร่าเหล็ก เคลือบสังกะสี ภายในห้องน้ำทั้งหมด

๕.๑.๙ เปลี่ยนอ่างล้างหน้า, ก๊อกน้ำ, สายน้ำดี, สดืออ่าง, ท่อน้ำทิ้งจากอ่างล้างหน้าและอุปกรณ์ประกอบ ครบชุด จำนวน ๑ ชุด

๕.๑.๑๐ เปลี่ยนโถส้วมนั่งราบ ชนิดชักโครกมีถังพักน้ำพร้อมอุปกรณ์ประกอบครบชุดและสายฉีดชำระ จำนวน ๑ ชุด

๕.๑.๑๑ ติดตั้งระบบท่อประปา (PVC) ภายในห้องน้ำ ทั้งหมด

๕.๑.๑๒ ทำการซ่อมแซมไฟฟ้าแสงสว่าง จำนวน ๓ จุด

๕.๑.๑๓ ทำการก่อสร้างพื้น คสล. (พื้นชักล้าง) กว้าง ๒.๐๐ ม. ยาว ๗.๐๐ หนา ๐.๑๐ ม.

เสริมเหล็ก RB ๖ มม. @ ๐.๒๐ ม. รองทรายหยาบชุ่มน้ำอัดแน่นหนา ๐.๐๕ ม.

๕.๑.๑๔ ติดตั้งรางน้ำฝนสังกะสี ๖" จำนวน ๑๒ เมตร และติดตั้งท่อระบายน้ำฝนสังกะสี Ø ๓" จำนวน ๕ เมตร

๕.๒ บ้านแฝด (๒)

๕.๒.๑ ทำการรื้อวงกบและบานประตูเดิม แล้วติดตั้งวงกบและบานประตู PVC ขนาด ๐.๗๐x๑.๘๐ ม. พร้อมลูกบิดและกลอน จำนวน ๑ ชุด

๕.๒.๒ ทำการติดตั้งบานประตูมุ้งลวดกรอบอลูมิเนียม ขนาด ๐.๙๐x๒.๐๐ ม. จำนวน ๓ บาน

๕.๒.๓ ทำการติดตั้งเหล็กตัดประตู ขนาด ๐.๙๐x๒.๐๐ ม. จำนวน ๑ บาน

๕.๒.๔ ทำการติดลูกบิดประตู จำนวน ๑ ชุด

๕.๒.๕ ทำการรื้อกระเบื้องพื้นและกระเบื้องผนังภายในห้องน้ำทั้งหมด แล้วทำการปูพื้นด้วยกระเบื้อง เคลือบเซรามิค ขนาด ๘"x๘" ทดแทนของเดิม และทำการบุผนังภายในห้องน้ำทั้งหมดด้วยกระเบื้อง เคลือบเซรามิค ขนาด ๘"x๑๐" (สำหรับผนังรอบห้องน้ำให้บุกระเบื้องสูงจากพื้นห้องน้ำจนถึงฝ้าเพดาน)

๕.๒.๖ ทำการติดตั้งฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดกันชื้น หนา ๙ มม. ฉาบเรียบรอยต่อ ทาสี โครมเคร่าเหล็ก เคลือบสังกะสี ภายในห้องน้ำทั้งหมด

๕.๒.๗ เปลี่ยนอ่างล้างหน้า, ก๊อกน้ำ, สายน้ำดี, สดืออ่าง, ท่อน้ำทิ้งจากอ่างล้างหน้าและอุปกรณ์ประกอบ ครบชุด จำนวน ๑ ชุด

๕.๒.๘ เปลี่ยนโถส้วมนั่งราบ ชนิดชักโครกมีถังพักน้ำพร้อมอุปกรณ์ประกอบครบชุดและสายฉีดชำระ จำนวน ๑ ชุด

๕.๒.๙ ติดตั้งระบบท่อประปา (PVC) ภายในห้องน้ำ ทั้งหมด

๕.๒.๑๐ ทำการซ่อมแซมไฟฟ้าแสงสว่าง จำนวน ๓ จุด

๕.๒.๑๑ ทำการก่อสร้างพื้น คสล. (พื้นชักล้าง) กว้าง ๒.๐๐ ม. ยาว ๑๔.๐๐ หนา ๐.๑๐ ม.

เสริมเหล็ก RB ๖ มม. @ ๐.๒๐ ม. รองทรายหยาบชุ่มน้ำอัดแน่นหนา ๐.๐๕ ม.

๕.๒.๑๒ ทำการเปลี่ยนแม่บันไดไม้เนื้อแข็ง จำนวน ๓.๕๐ ม.

๕.๒.๑๓ ทำการรื้อพื้นไม้ซ่านพักบันไดทั้งหมด แล้วทำการปูพื้นไม้สังเคราะห์ ทดแทนพื้นซ่านพักเดิม ทั้งหมด

๕.๒.๑๔ ติดตั้งรางน้ำฝนสังกะสี ๖" จำนวน ๑๒ เมตร และติดตั้งท่อระบายน้ำฝนสังกะสี Ø ๓"

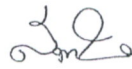
จำนวน ๕ เมตร

/หมายเหตุ....

หมายเหตุ

๑. วัสดุ อุปกรณ์ที่จะนำมาใช้ซ่อมแซมและปรับปรุงฯ ต้องเป็นของใหม่ไม่เคยผ่านการใช้งานมาก่อน
๒. งานรีอัสตุดเดิมเพื่อทำการซ่อมแซมและปรับปรุงส่วนที่เป็นพื้นไม้, ตงไม้, โคมไฟฟ้าและบานประตู ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง ให้เป็นไปตามหลักวิชาช่างที่ดี ความเสียหายใดๆ ที่เกี่ยวเนื่องจากการรีอัสตุดเดิมให้เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างที่จะต้องรับผิดชอบโดยไม่มีข้อโต้แย้งใดๆ ทั้งสิ้น และวัสดุที่ทำการรีออดนดังกล่าวให้ผู้รับจ้างนำไปจัดเก็บไว้ในที่ ที่ผู้ว่าจ้างกำหนด
๓. พื้นไม้สังเคราะห์ให้ใช้ผลิตภัณฑ์ของเอสซีจี หรือเทียบเท่า ขนาด กว้าง ๑๕ ซม. หยา ๒.๕ ซม. (ชนิดสีรองพื้น) และเมื่อติดตั้งพื้นไม้สังเคราะห์ดังกล่าวแล้วเสร็จให้ทำการเตรียมผิวและทาสีย้อมไม้ตามคำแนะนำของผู้ผลิต
๔. การติดตั้งดงเหล็กรองรับพื้นไม้สังเคราะห์ให้ปฏิบัติดังนี้
 - กรณีความกว้างช่วงคานที่รองรับตงไม่เกิน ๓.๕๐ ม. ให้ติดตั้งโดยมีระยะห่างจากกึ่งกลางตงถึงกึ่งกลางตง ไม่เกิน ๐.๕๐ ม.
 - กรณีความกว้างช่วงคานที่รองรับตงมากกว่า ๓.๕๐ ม. แต่ไม่เกิน ๔.๐๐ ม. ให้ติดตั้งโดยมีระยะห่างจากกึ่งกลางตงถึงกึ่งกลางตง ไม่เกิน ๐.๔๐ ม.
๕. แม่บันไดให้ใช้ไม้เนื้อแข็ง ขนาด ๒"x๘" ลูกนอนบันไดให้ใช้ไม้เนื้อแข็ง ขนาด ๑ ๑/๒"x๑๐" บังขึ้นบันไดให้ใช้ไม้เนื้อแข็ง ขนาด ๓/๔"x๔" เมื่อติดตั้งบันไดทั้งหมดแล้วเสร็จให้ทาผิวไม้ด้วยสีน้ำมัน
๖. โทนสีที่จะทาผู้ว่าจ้างจะกำหนดให้ภายหลัง
๗. สีอะคริลิก, สีน้ำมันและสีย้อมเนื้อไม้ที่จะนำมาใช้ซ่อมแซมและปรับปรุงฯ ต้องได้รับการรับรองมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.) ทั้งนี้ อัตราส่วนผสมสีให้เป็นไปตามคำแนะนำของผู้ผลิตโดยเคร่งครัด

ลงชื่อ



ผู้กำหนดรายการ

(นายสมบัติ คำวงษา)

นายช่างโยธาชำนาญงาน