



ญาติ วันเบิกแบบ

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ร. ๖ / ๒๕๖๔

อนุญาตให้ บริษัท เดิมทรัพย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๑๑ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ๔
ตำบล/แขวง นางตลาด อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี
ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร
ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย สันติภาพ ถนน นเรศ หมู่ที่ -
แขวง สีพระยา เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๒๐๐๓ เลขที่ดิน ๗๑๒
เป็นที่ดินของ นายวิฑูร เลิศพนมวรรณ

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ค.ส.ล. ๗ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารอยู่อาศัยรวม
พื้นที่/ความยาว ๓,๗๖๔.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๕ คัน
พื้นที่ ตารางเมตร

(๒) ชนิด ท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ท่อระบายน้ำ
พื้นที่/ความยาว ๑๐๔.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
พื้นที่ ตารางเมตร

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
พื้นที่/ความยาว - เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
พื้นที่ ตารางเมตร

(๔) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
พื้นที่/ความยาว - เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
พื้นที่ ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ / ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายวรรณ นามสุขวรรณ สย.๘๒๖๖ นายศักดิ์สิทธิ์ โสมนัส ส.ส.๑๙๗๒ นายอลงกรณ์ โพธิ์เมือง
ภ.ส.๑๔๐๘๘ เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือ
ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ. ๒๕๒๒ ค่าใบอนุญาต ๒๐,๐๐ บาท ค่าตรวจแบบ ๑๕,๑๖๐.๐๐ บาท
รวมเป็นเงิน ๑๕,๑๘๐.๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นห้าพันหนึ่งร้อยแปดสิบบาทถ้วน)

(๒)

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่

เดือน ๖ กพ ๒๕๖๕ พ.ศ.

ออกให้ ณ วันที่

เดือน ๗ กพ ๒๕๖๕ พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

(นายราตรี ตันสมบัติกุล
ผู้อำนวยการเขตบางรัก)

ตำแหน่ง

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการจังหวัดกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่
ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่ เดือน พ.ศ.
โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ)
ตำแหน่ง
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต
..... / /

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่
ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่ เดือน พ.ศ.
โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ)
ตำแหน่ง
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต
..... / /

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่
ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่ เดือน พ.ศ.
โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ)
ตำแหน่ง
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต
..... / /

คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดใหม่พื้นที่หรือสิ่งสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กัลบรด และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กัลบรด และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กัลบรด และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

เงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตเลขที่ ร. ๖ / ๒๕๖๔
ราย บริษัท เค็มทวีพย์ หรือเพอร์ดี จำกัด

ญาติ	วันเบิกแบบ
------	------------

๑. ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือ รื้อถอนอาคาร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) กฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๘ (พ.ศ. ๒๕๓๐) และข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๔ หมวด ๒ อย่างเคร่งครัด

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาตยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาต และปฏิบัติเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่น ในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

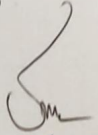
๓. หากการปฏิบัติตามเงื่อนไข ข้อ ๒ มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้รับ อนุญาตฯ และเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตดัดแปลง ผู้ได้รับอนุญาตฯ ยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นขออนุญาตดัดแปลง ให้ถูกต้องก่อน

๔. จะต้องใช้ผ้าใบหุ้มหรือผ้าใบโปร่งแสงหรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกั้นตัวอาคาร เพื่อป้องกันเศษ วัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย

๕. จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของ และต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละออง มลพิษ และเสียงดังอันเกิดจากการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร รวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารร่วงหล่น อันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง

๖. เมื่อได้รับอนุญาตแล้วผู้ได้รับอนุญาตต้องขออนุญาตเข้าพื้นที่ทางเท้าเพื่อสร้างโครงหลังคาคลุม ทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นจากสำนักงานเขตบางรักก่อนทำการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร

๗. อาคารชั่วคราวที่ใช้ประโยชน์ในการก่อสร้างอาคารถาวร กำหนดให้รื้อถอนเมื่ออาคารถาวรแล้วเสร็จ หรือกำหนดรื้อถอนภายใน ๑๒ เดือน นับแต่วันได้รับอนุญาต หากประสงค์ใช้ประโยชน์ของอาคารชั่วคราวต่ออีก ให้ยื่นขอต่อใบอนุญาตก่อนใบอนุญาตหมดอายุ



(นางราตรี ชนสมบัติกุล)
ผู้อำนวยการเขตบางรัก
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

๖๒๕

สถา
ขอ กั้นปิด
ของ กั้นปิด
กอง กั้นปิด

ชำระค่าธรรมเนียม
อนุญาตแล้ว
เลขที่ใบอนุญาต
๑๗
เลขที่
๐๓๙๔
ค่าธรรมเนียม
๑๗