

คู่มือ

แบบ อ.1

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ 4 / 2562

อนุญาตให้ นางเสาวลักษณ์ ชูปาว เจ้าของอาคารอยู่บ้านเลขที่ 35/21
ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ 5 ตำบล/แขวง พยุหะ อำเภอ/เขต พยุหะคีรี
จังหวัด นครสวรรค์

ข้อ 1 ทำการ ก่อสร้างบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน -
หมู่ที่ 5 ตำบล/แขวง พยุหะ อำเภอ/เขต พยุหะคีรี จังหวัด นครสวรรค์ ในที่ดินโฉนด
ที่ดิน เลขที่/น.ส.3 เลขที่/ส.ค.3 เลขที่ 12919, 12920 ที่ดินเลขที่ 378, 379 เป็นที่ดินของ นางเสาวลักษณ์ ชูปาว

ข้อ 2 เป็นอาคาร

(1) ชนิด คสล. 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น ที่อยู่อาศัย
พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กลับรถและทางเข้าออกของรถจำนวน - คัน
พื้นที่ 140.80 ตารางเมตร

(2) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กลับรถและทางเข้าออกของรถจำนวน - คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร

(3) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กลับรถและทางเข้าออกของรถจำนวน - คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณเลขที่ - / -

ข้อ 3 โดยมี นายณัฐพล ศรีพัฒน์ เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ 4 ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(4) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขตามที่กำหนดใน
กฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (11) มาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่ง
พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

(5) -

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ 26 เดือน เมษายน พ.ศ. 2563

ออกให้ ณ วันที่ 26 เดือน เมษายน พ.ศ. 2562

(ลายมือชื่อ) 

(นายสมเดช กสิการ)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

นายกเทศมนตรีตำบลพยุหะ

ปลัดเทศบาล
รองปลัดเทศบาล
ผอ.กองช่าง
เจ้าหน้าที
หน้า/งาน

คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
ดัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร

เลขรับที่ 4 /2562
วันที่ 28 มิ.ย. 2562
ลงชื่อ [Signature] ผู้รับคำขอ

เขียนที่ สำนักงานเทศบาลตำบลพยุหะ

วันที่ 29 เดือน มิ.ย. พ.ศ. 2562

ข้าพเจ้า นางสาวลักษณ ชูปวา เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

☒ เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่ 35/21 ตรอก/ซอย - ถนน -
หมู่ที่ 5 ตำบล พยุหะ อำเภอ พยุหะคีรี จังหวัด นครสวรรค์

☐ เป็นนิติบุคคลประเภท - จดทะเบียนเมื่อ -

เลขทะเบียน - มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ - ตรอก/ซอย -

ถนน - หมู่ที่ - ตำบล/แขวง - อำเภอ/เขต -

จังหวัด - โดย - ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขอต่ออายุใบอนุญาต

อยู่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง - อำเภอ/เขต - จังหวัด -

ยื่นขอรับใบอนุญาต ก่อสร้างบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ทำการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร ที่บ้านเลขที่

ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ 5 ตำบล พยุหะ อำเภอ พยุหะคีรี

จังหวัด นครสวรรค์ โดย นางสาวลักษณ ชูปวา เป็นเจ้าของอาคาร

ในโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส. 3/น.ส. 3ก/ส.ค.1 เลขที่ 12919 เลขที่ดิน 378,12920 เลขที่ดิน 379

เป็นที่ดินของ นางสาวลักษณ ชูปวา

ข้อ 2 เป็นอาคาร

(1) ชนิด คสล. 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น ที่อยู่อาศัย

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(2) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ตามแผนผังบริเวณแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ 3 มี นายณัฐพล ศรีพัฒน์ เป็นผู้ควบคุมงาน

มี - เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ 4 กำหนดแล้วเสร็จใน 360 วันนับแต่วันที่ได้รับอนุญาต

ข้อ 5 พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาด้วยแล้ว คือ

(1) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน 3 ชุด

ชุดละ 33 แผ่น

(2) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน - แผ่น (กรณีเป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ

หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวร และวัตถุนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(3) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)

(4) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล
ผู้ขออนุญาตที่ออกให้ไม่เกินหกเดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(5) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการ หรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคล
เป็นผู้ขออนุญาต)

(6) หนังสือแสดงความยินยอม และรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร จำนวน.....1.....ฉบับ
พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม
จำนวน.....ฉบับ (กรณีที่อาคารมีลักษณะขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพ
สถาปัตยกรรมควบคุมแล้วแต่กรณี)

(7) สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดิน/ น.ส.3/ น.ส.3ก/ ส.ค.1 เลขที่ 12919, 12920
เลขที่ดิน 378, 379 จำนวน.....2.....ฉบับ หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน.....ฉบับ

(8) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ตามข้อ 3 จำนวน.....1.....ฉบับ

(9) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรม
ควบคุมของผู้ควบคุมงาน จำนวน.....1.....ฉบับ (เฉพาะกรณีที่อาคารมีลักษณะขนาดอยู่ในประเภทเป็น
วิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมแล้วแต่กรณี)

(10) สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน.....1.....ฉบับ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือ
สำเนา บัตรประจำตัวข้าราชการ/รัฐวิสาหกิจ จำนวน.....1.....ฉบับ

(11) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี).....ฉบับ

(ลายมือชื่อ) เสาวลักษณ์ ชูบัว ผู้ขออนุญาต
(นางเสาวลักษณ์ ชูบัว)

หมายเหตุของเจ้าหน้าที่ จะต้องให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลากลายใน
วันที่ 26 เม.ย. 2562

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต..... ก่อสร้างบ้านพักอาศัย 2 ชั้น
เป็นเงิน 20 บาท และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนเป็นเงิน 71 บาท
รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 91 บาท (-เก้าสิบเอ็ดบาทถ้วน-) ตามใบเสร็จรับเงิน 1
เลขที่ 10 ลงวันที่ 26 เม.ย. 2562

ออกใบอนุญาตแล้วเล่มที่ 1 เลขที่ 06 ลงวันที่ 26 เม.ย. 2562

(ลงชื่อ) เสาวลักษณ์ ชูบัว
(นางสาวเสาวลักษณ์ ชูบัว)
นักวิชาการเงินและบัญชีชำนาญการ

(สำเนา)

ใบเสร็จรับเงิน

เล่มที่ 1 เลขที่ 06

พนักงาน.....เทศบาลตำบลพยุหะ

ได้รับเงินค่า.....ใบอนุญัตถ์ก่อสร้างอาคาร

จาก.....นางเสาวลักษณ์ ฐปาวา

เป็นเงิน.....20 บาท.....สตางค์

(ตัวอักษร).....- ยี่สิบบาทถ้วน -

ไว้ถูกต้องแล้วแต่วันที่.....26 เดือน.....พฤษภาคม.....พ.ศ. 2562



ผู้รับเงิน

หัวหน้าหน่วยงานคลัง

(สำเนา)

ใบเสร็จรับเงิน

เล่มที่ 1 เลขที่ 10

พนักงาน.....เทศบาลตำบลพยุหะ

ได้รับเงินค่า.....ค่าธรรมเนียมแยกขยะ

จาก.....นางเสาวลักษณ์ ฐปาวา

เป็นเงิน.....71 บาท.....สตางค์

(ตัวอักษร).....- เจ็ดสิบเอ็ดบาทถ้วน -

ไว้ถูกต้องแล้วแต่วันที่.....26 เดือน.....พฤษภาคม.....พ.ศ. 2562



ผู้รับเงิน

หัวหน้าหน่วยงานคลัง

บันทึกการตรวจแบบก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

1. ความเห็นของนายช่างโยธา

ได้ตรวจสอบผังบริเวณ.....ก่อสร้างอาคาร.....ของ.....นางสาวลักษณ ชูปวา.....
ได้คิดพื้นที่อาคารที่ขออนุญาตนี้แล้ว ปรากฏว่า
(1) ชนิด.....คสล. 2 ชั้น.....รวมทั้งสิ้น.....140.80.....ตารางเมตร
ค่าธรรมเนียมตรวจสอบแบบแปลนตารางเมตร ไร่.....0.50.....บาท คิดเป็นเงิน.....71.....บาท
(2) ชนิด.....-.....รวมทั้งสิ้น.....-.....ตารางเมตร
ค่าธรรมเนียมตรวจสอบแบบแปลนตารางเมตร ไร่.....-.....บาท คิดเป็นเงิน.....-.....บาท
(3) ชนิด.....-.....รวมทั้งสิ้น.....-.....ตารางเมตร
ค่าธรรมเนียมตรวจสอบแบบแปลนตารางเมตร ไร่.....-.....บาท คิดเป็นเงิน.....-.....บาท
ค่าใบอนุญาต.....20.....บาท รวมทั้งสิ้น.....91.....บาท เห็นควร ☒ อนุญาต ☐ ไม่อนุญาต

(ลงชื่อ).....ผู้ตรวจเขต
(นายมานพ ตั้งแต่ง)
ผู้อำนวยการกองช่าง

2. ความเห็นของผู้อำนวยการกองช่าง เห็นควรอนุมัติ นางสาวลักษณ ชูปวา ก่อสร้างอาคารตามดา ๕๐

(ลงชื่อ).....ผู้อำนวยการกองช่าง
(นายมานพ ตั้งแต่ง)
ผู้อำนวยการกองช่าง

(นายอภิชาติ เอี่ยมประไพ)
รองปลัดเทศบาล

3. ความเห็นของปลัดเทศบาล

(ลงชื่อ).....ปลัดเทศบาล
(นายอมร สุพัฒน์)

4. คำสั่งเจ้าพนักงานท้องถิ่น

(ลงชื่อ).....รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
(นายสมเดช กลีการ) นายกเทศมนตรีตำบลพยุหะ

บันทึกการตรวจสอบสถานที่ประกอบการพิจารณาอนุญาต

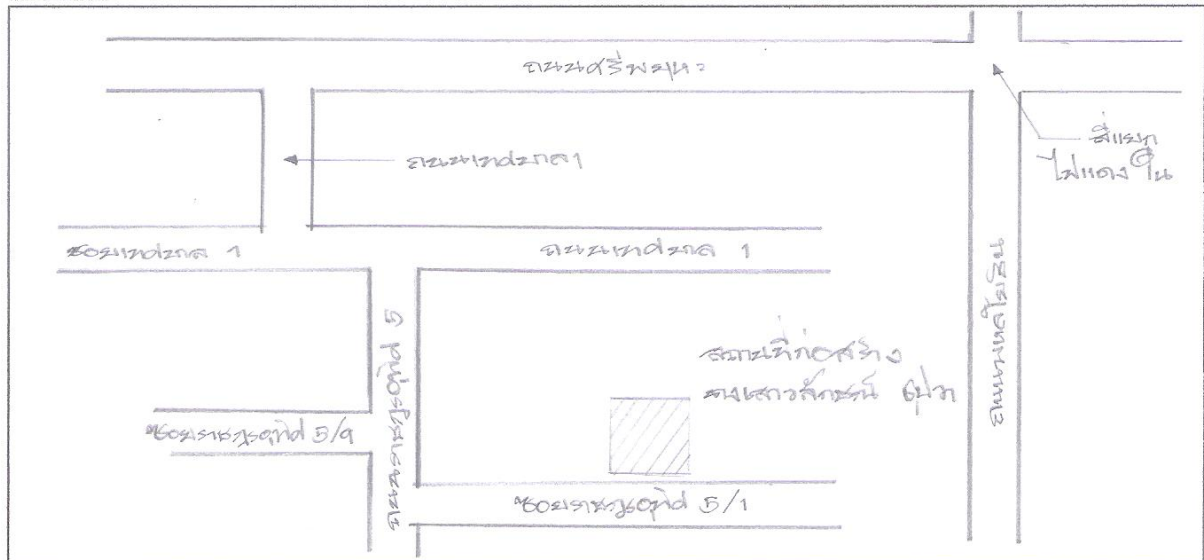
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ผังบริเวณก่อสร้างอาคารของ.....นางสาวลักษณ ชูปวา.....

ก่อสร้างที่.....หมู่ที่ 5 ตำบลพยุหะ อำเภอพยุหะคีรี จังหวัดนครสวรรค์.....

เป็นอาคาร.....คสล. 2 ชั้น.....เพื่อใช้เป็น.....ที่อยู่อาศัย.....

ผังสังเขป



นางสาวลักษณ ชูปวา..... ผู้ซื้อสถานที่ให้ตรวจ เกี่ยวข้องเป็น..... กับผู้ขออนุญาต

บันทึกการตรวจ

6. ขนาดความยาวของที่ดินถูกต้องตามผังบริเวณขออนุญาตหรือไม่..... ถูกต้อง.....
7. ที่ดินมีสภาพอย่างไร..... -.....
8. ทางสาธารณะติดต่อกับที่ดินเขตทางกว้าง..... ม. เป็นถนนชนิดใด..... -..... เขตถนนกว้าง..... -..... ม.
9. มีทางระบายน้ำสาธารณะประเภท..... -..... ระบายน้ำใช้จากอาคารได้หรือไม่..... -.....
10. อาคารก่อสร้างไปแล้วหรือยัง..... ยังไม่ได้ดำเนินการ..... สร้างไปแล้วถึงไหน..... ยังไม่ได้ดำเนินการ..... ถูกต้องตามแบบขออนุญาตหรือไม่..... ถูกต้อง.....

(ลงชื่อ) เลขาภิบาล ๑๖ ผู้ชี้เขต
(นางสาวลักษณ ชูปวา)
ผู้ขออนุญาตหรือผู้รับมอบอำนาจ

(ลงชื่อ) ๕ M ผู้ตรวจ
(นายมานพ ตั้งแต่ง)
ผู้อำนวยการกองช่าง

23 เม.ย. ๒๐๒

สำนักงานเทศบาลตำบลพยุหะ

รายการหลักฐานประกอบการขออนุญาตก่อสร้าง ต่อเติม ~~ตัดแปลง~~ หรือรื้อถอนอาคาร

ของ.....นางสาวลักษณ์ ชูปวา.....

ลักษณะอาคาร.....คสล. 2 ชั้น.....ก่อสร้างในที่ดิน.....นางสาวลักษณ์ ชูปวา.....

ถนน.....-

หลักฐาน	จำนวน	หมายเหตุ
1. คำขออนุญาต.....แบบ ขร. 1.....	1 ชุด	
2. หนังสือมอบอำนาจ.....	-	
3. ใบยินยอมให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน.....	-	
4. ใบยินยอมให้ก่อสร้างอาคารชิดเขตที่ดิน.....	-	
5. ใบยินยอมตกลงทำผนังร่วมกัน.....	-	
6. ใบรับรองของสถาปนิก.....	-	
7. ใบรับรองของวิศวกร.....	-	
8. รายการคำนวณ.....	-	
9. หลักฐานที่ดิน โฉนดเลขที่ 12919, 12920 เลขที่ดิน 378, 379	2 ฉบับ	
10. แบบแปลนก่อสร้างพร้อมผังบริเวณ.....	-	
11. ใบควบคุมงานวิศวกร.....	-	
12. ใบควบคุมงานสถาปนิก.....	-	
13. สำเนาวุฒิฯ และบัตรประจำตัวของผู้เขียนแบบ.....	-	
14. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน.....	1 ฉบับ	
15. สำเนาทะเบียนบ้าน.....	1 ฉบับ	
16. หลักฐานอื่น ๆ.....		

(ลงชื่อ) เลขาภิบาล ชูปวา ผู้ขออนุญาต
(นางสาวลักษณ์ ชูปวา.)

(ลงชื่อ) [Signature] ผู้รับคำร้อง
(นางสาววรัญญา มีหวาน)



บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน 4 6010 00001 66 8
Identification Number

ชื่อตัวและชื่อสกุล นาง เสาวลักษณ์ ชุปวา



Name Mrs. Saowalak

Last name Chupwa

เกิดวันที่ 13 มิ.ย. 2507

Date of Birth 13 Jun. 1964

ศาสนา พุทธ

ที่อยู่ 35/21 หมู่ที่ 5 ต.พยุหะ อ.พยุหะคีรี

จ.นครสวรรค์

7 มิ.ย. 2559

วันออกบัตร

7 Mar. 2016

Date of Issue

รองผู้ว่าราชการจังหวัด
(เจ้าพนักงานอำนวยการ)

เจ้าพนักงานอำนวยการ

12 มิ.ย. 2567

วันบัตรหมดอายุ

12 Jun. 2024

Date of Expiry



6001-05-03071126

เสาวลักษณ์ ชุปวา (เจ้าพนักงานอำนวยการ)

BORA-7.2-01-2559



ประเทศไทย
THAILAND

JT3-0992086-31

รายการเกี่ยวกับบ้าน เล่มที่ 1

เลขรหัสประจำบ้าน 6010-030444-3 สำนักทะเบียน อำเภอพยุหะคีรี

รายการที่อยู่ 35/21 หมู่ที่ 5 ตำบลพยุหะ อำเภอพยุหะคีรี จังหวัดนครสวรรค์

ชื่อหมู่บ้าน ชื่อบ้าน

ประเภทบ้าน บ้าน ลักษณะบ้าน ตึกเดี่ยว 1 ชั้น

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 2 ตุลาคม 2550

ลงชื่อ (นายสิริศักดิ์ อุบลกุล) นายทะเบียน

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 2 ตุลาคม 2550

1

1 ต.พยุหะคีรี, 02/02 (พิจารณาอุทธรณ์)

เล่มที่ 1 รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน 6010-030444-3 ลำดับที่ 2

ชื่อ นามสกุล ชูปวา สัญชาติ ไทย เพศ หญิง

เลขประจำตัวประชาชน 4-6010-00001-66-8 สถานภาพ เจ้าบ้าน เกิดเมื่อ 13 มิ.ย. 2507

มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ วัน 4-6010-00001-62-5 สัญชาติ ไทย

บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ สิ้น 4-6010-00001-61-7 สัญชาติ ไทย

* มาจาก 101/35 หมู่ที่ 2 ต.พยุหะ

อ.พยุหะคีรี จ.นครสวรรค์ เมื่อ 8 ม.ค. 2551 (นายสิริศักดิ์ อุบลกุล) นายทะเบียน

** ไปที่ นายทะเบียน

3