

คู่มือสำหรับประชาชน

งานที่ให้บริการ	การจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่
หน่วยงานที่รับผิดชอบ	กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลรางพิบูล

ขอบเขตการให้บริการ

สถานที่/ ช่องทางการให้บริการ	ระยะเวลาเปิดให้บริการ
กองคลัง	วันจันทร์ ถึง วันศุกร์
โทรศัพท์ : ๐๘-๖๑๗๐-๘๙๙๘	(ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด)
	ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ – ๑๖.๓๐ (มีพักเที่ยง)

หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการยื่นคำขอ
พระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ มีหน้าที่ในการรับชำระภาษีบำรุงท้องที่จากที่ดินที่ตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบล ที่มีเนื้อที่เกินกว่าที่ได้รับลดหย่อนหรือยกเว้น และไม่เป็นที่ดินตาม (มาตรา ๘) โดยมีหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ดังนี้ ๑. องค์การบริหารส่วนตำบลประชาสัมพันธ์ขั้นตอนและวิธีการเสียภาษี ๒. แจ้งให้เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินเพื่อยื่นแบบแสดงรายการภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท.๕) ๓. เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินยื่นแบบแสดงรายการภาษีบำรุงท้องที่(ภ.บ.ท.๕)ภายในเดือนมกราคมของปีแรกที่มีการตีราคาปานกลางของที่ดินตามมาตรา ๑๖ ๔. องค์การบริหารส่วนตำบลตรวจสอบแบบแสดงรายการภาษีบำรุงท้องที่และแจ้งการประเมินภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท.๙) ๕. องค์การบริหารส่วนตำบลรับชำระภาษี(เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินชำระภาษีบำรุงท้องที่ภายในเดือนเมษายนของทุกปี) ๖. กรณีที่เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินชำระภาษีเกินเวลาที่กำหนดต้องชำระภาษีและเงินเพิ่ม ๗. กรณีที่ผู้รับประเมิน (เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน) ไม่พอใจการประเมินสามารถอุทธรณ์ต่อผู้ว่าราชการจังหวัดได้ภายใน ๓๐ วัน นับแต่ได้รับแจ้งการประเมิน

ขั้นตอนและระยะเวลาการให้บริการ

ขั้นตอน	หน่วยงานผู้รับผิดชอบ
๑. เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินยื่นแบบแสดงรายการภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท.๕)ภายในเดือนมกราคมของปีแรกที่มีการตีราคาปานกลางของที่ดินตามมาตรา ๑๖	กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลรางพิบูล
๒. พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบรายการทรัพย์สินตามแบบแสดงรายการทรัพย์สิน (ภ.บ.ท.๕) และแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือนมีนาคมแรกหลังจากการตีราคาปาน	กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลรางพิบูล

กลางของที่ดิน	
ขั้นตอนและระยะเวลาการให้บริการ (ต่อ)	
ขั้นตอน	หน่วยงานผู้รับผิดชอบ
๓. เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินมีหน้าที่ชำระภาษีภายในเดือนเมษายนของทุกปี (กรณีเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินชำระภาษีเกินเวลาที่กำหนดต้องชำระเงินเพิ่ม)	กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลรางพิบูล
๔. หากเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินไม่พอใจการประเมินของพนักงานเจ้าหน้าที่ให้ยื่นอุทธรณ์ต่อเจ้าพนักงานประเมิน(ภ.บ.ท.๑๒) เพื่อขอให้พิจารณาการประเมินใหม่ภายใน ๓๐ วัน นับแต่ได้รับแจ้งการประเมิน	กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลรางพิบูล
ระยะเวลา	
-	
รายการเอกสารหลักฐานประกอบ	
เอกสารหรือหลักฐานที่ต้องใช้	
๑.บัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน ๒.สำเนากรรมสิทธิ์ที่ดิน ๓.ใบเสร็จรับเงินภาษีบำรุงท้องที่ปีที่ผ่านมา (ภ.บ.ท.๑๑)	
ค่าธรรมเนียม	
ไม่มีค่าธรรมเนียม	
การรับเรื่องร้องเรียน	
ถ้าการให้บริการไม่เป็นไปตามข้อตกลงที่ระบุไว้ข้างต้น สามารถติดต่อเพื่อร้องเรียนได้ที่ กองคลัง โทรศัพท์ ๐๘-๖๑๗๐-๘๙๙๘	
ตัวอย่างแบบฟอร์ม	
แบบแสดงรายการที่ดินเพื่อชำระภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท.๕)	

ระยะเวลาบำรุงท้องที่ ประจำปี พ.ศ.....ถึงปี พ.ศ.....

หมู่ที่.....ตำบล.....

ชื่อผู้ชี้เขต/ผู้ยื่น.....
 อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....
 ตรอก/ซอย.....ตำบล.....
 อำเภอ.....จังหวัด.....

ข้าพเจ้าเป็นเจ้าของที่ดินในจังหวัดนี้รวม.....แปลง และได้รับการลดหย่อนไว้แล้วที่อำเภอ.....จำนวน.....

รวมเนื้อที่

--	--	--

 (ให้เขียนเครื่องหมาย √ ลงในช่องต่างๆตามลักษณะการทำประโยชน์)

**ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อความข้างต้น ถูกต้องและครบถ้วน
ตามความเป็นจริงทุกประการ**

ลงชื่อ.....
วันที่..... / /

..... / /
 / / / /

รวมเนื้อที่ดิน				รวมเงิน		
----------------	--	--	--	---------	--	--

ที่ดินตั้งอยู่หน่วยที่.....
 เลขสำรวจที่.....
 หมู่ที่..... ตำบล.....
 อำเภอ..... จังหวัด.....

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานประเมิณ.....
 (.....)
 วันที่...../...../.....

วันที่.....05...../..มกราคม...../...2557.....