

สำหรับเจ้าหน้าที่
เลขที่รับ 7960
วันที่ 12.12.2566
ลงชื่อ ผู้รับคำขอ

คำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เขียนที่
วันที่ 12 เดือน 12 พ.ศ. 66

ข้าพเจ้า นายอนุช นิ่มรัมย์ เจ้าของอาคารหรือ
ตัวแทนเจ้าของอาคาร

☒ เป็นบุคคลธรรมดา เลขประจำตัวประชาชน อยู่
บ้านเลขที่ 19 ตรอก/ซอย ถนน ฝั่งนฤมิตร หมู่ที่
ตำบล/แขวง สีลม อำเภอ/เขต สีลม จังหวัด สงขลา
รหัสไปรษณีย์ 90120 โทรศัพท์ 040 5430301 โทรสาร

☐ เป็นนิติบุคคลประเภท จดทะเบียนเมื่อ เลข
ทะเบียน มีสำนักงานตั้งอยู่ที่ ตรอก/ซอย ถนน
หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด
รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ โทรสาร โดยมี
..... เป็นผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต อยู่บ้านเลขที่
..... ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง
..... อำเภอ/เขต จังหวัด รหัสไปรษณีย์
..... โทรศัพท์ โทรสาร

ข้อ ๑ ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น เพื่อทำการ ☐ ก่อสร้างอาคาร
☐ ดัดแปลงอาคาร ☐ รื้อถอนอาคาร ☐ เคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่น
ที่อาคารจะทำการเคลื่อนย้ายตั้งอยู่ ☐ เคลื่อนย้ายอาคารไปยังท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงาน
ท้องถิ่นอื่น ที่เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน ฝั่งนฤมิตร หมู่ที่
ตำบล/แขวง สีลม อำเภอ/เขต สีลม จังหวัด สงขลา
โดยมี นายอนุช นิ่มรัมย์ เป็นเจ้าของอาคาร ใน
ที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่นๆ เลขที่ 73503
เป็นที่ดินของ นายอนุช นิ่มรัมย์

กรณีเคลื่อนย้ายอาคารไปยังบ้านเลขที่ ตรอก/ซอย
ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด
..... ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่นๆ
เลขที่ เป็นที่ดินของ

ข้อ ๒. เป็นอาคาร

(๑) ชนิด อาคาร.ค.ค.๒ชั้น จำนวน 1 ชั้น เพื่อใช้เป็น ที่อยู่อาศัย โดยมีที่
จอดรถ ที่กั๊บลบ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น โดยมีที่
จอดรถ ที่กั๊บลบ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น โดยมีที่
จอดรถ ที่กั๊บลบ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณแนบมา พร้อมนี้

ข้อ ๓ มี ทนายเฝ้า เลขประจำตัวประชาชน เลข
ทะเบียนผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม เลขที่ เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ ๔. มี เลขประจำตัวประชาชน เลข
ทะเบียนผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม เลขที่ เป็นผู้ออกแบบ

ข้อ ๕. กำหนดแล้วเสร็จใน 365 วัน นับแต่วันที่ได้รับอนุญาต

ข้อ ๖. ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาพร้อมกับคำขอนี้ด้วยแล้ว ดังนี้

(๑) สำเนาเอกสารแสดงการเป็นเจ้าของอาคาร

(๒) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร

(๓) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินการของนิติบุคคล (กรณีที่มีนิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๔) แผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน จำนวน 3 ชุด ชุดละ 23 แผ่น

(๕) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน แผ่น (กรณีเป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๖) มาตรการรื้อถอนอาคารจำนวน ๑ ชุด ชุดละ แผ่น (กรณีเป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๗) หนังสือรับรองของผู้ออกแบบอาคารหรือผู้ออกแบบและคำนวณอาคารและสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่อาคาร หรือขนาดที่อยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมาย ว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี)

(๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ชื่อ นางอนุช นักร้อง และสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่อาคาร มี ลักษณะหรือขนาดที่อยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมาย ว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี และมีความประสงค์จะยื่นพร้อมคำขออนุญาตนี้)

(๙) หนังสือรับรองการได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ที่ออกโดยสภาสถาปนิกหรือสภาวิศวกร แล้วแต่กรณี จำนวน แผ่น

(๑๐) ข้อมูล ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่นๆ
เลขที่ (ผู้ยื่นคำขออนุญาตแนบสำเนาเอกสารดังกล่าวมาด้วยก็ได้)

(๑๑) หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน ในกรณีที่ก่อสร้างอาคารในที่ดินของผู้อื่น

(๑๒) เอกสารอื่นๆ (ถ้ามี)

(ลายมือชื่อ) X อนุช น้อยวัน ผู้ขออนุญาต
()

- หมายเหตุ
๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า
 ๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ
 ๓. ในกรณีที่ เป็นนิติบุคคล หากข้อบังคับกำหนดให้ต้องประทับตราให้ประทับตรานิติบุคคลด้วย

บันทึกของเจ้าหน้าที่

แจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลา ภายในวันที่ 25 ธ.ค. 67

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต ก่อสร้างอาคาร

เป็นเงิน 20 บาท - สตางค์ และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน

เป็นเงิน 60 บาท - สตางค์ รวมทั้งสิ้น เป็นเงิน 80 บาท - สตางค์ (แปดสิบบาทถ้วน)

ตามใบเสร็จรับเงิน เลขที่ RCPT-00911/67 เลขที่ 00597/67 ลงวันที่ 2 เดือน ธ.ค. พ.ศ. 67

☒ อนุญาต

☐ ไม่อนุญาต

ความเห็นที่ไม่อนุญาต

ออกใบอนุญาตแล้ว เลขที่ 143/2566 ฉบับที่ ลงวันที่ 25 เดือน ธ.ค. พ.ศ. 66

(ลายมือชื่อ)

(นายวิรัชพล ปรีสุทธิกุล)

(.....)

ตำแหน่ง

นายกเทศมนตรีเมืองสระแก้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่

รายการประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

กองช่าง เทศบาลเมืองเสเดา

หนังสือขออนุญาตเลขที่ 7960 / 2566 วันที่ 19 เดือน 3.9 พ.ศ. 66

ชื่อผู้ขออนุญาต นายอนุช นักร่วม ประกอบด้วยเอกสารหลักฐานตามรายการท้ายนี้ คือ

1. หนังสือขออนุญาตก่อสร้างอาคาร (ข.1) จำนวน 1 ฉบับ
2. สำเนาหลักฐานที่ดิน (โฉนด/น.ส. 3 ก.) เลขที่ 73503 จำนวน 2 ฉบับ
3. หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน จำนวน ฉบับ
4. หนังสือยินยอมเจ้าของที่ดินข้างเคียง (ในกรณีที่ร่วมฝานัง) จำนวน ฉบับ
5. แบบแปลนแผนผัง (ชุดละ 13 แผ่น) จำนวน 3 ฉบับ
6. รายการประกอบแบบก่อสร้าง (ชุดละ แผ่น) จำนวน ฉบับ
7. รายการคำนวณ (ชุดละ 14 แผ่น) จำนวน 1 ฉบับ
8. หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม พร้อมภาพถ่ายของ.....สถาปนิก จำนวน ฉบับ
9. หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม พร้อมภาพถ่ายของ.....วิศวกร จำนวน ฉบับ
10. หนังสือรับรองคุณวุฒิของ.....ผู้ควบคุมงาน จำนวน ฉบับ
11. เอกสารอื่น ๆ
 - 11.1 สำเนาบัตรประชาชน นายอนุช นักร่วม จำนวน 1 ฉบับ
 - 11.2 สำเนาทะเบียนบ้าน นายอนุช นักร่วม จำนวน 1 ฉบับ
 - 11.3จำนวน ฉบับ
 - 11.4จำนวน ฉบับ

ได้ทำการตรวจสอบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ ที่ระบุไว้ในคำขออนุญาตแล้วปรากฏว่า



ถูกต้อง



ไม่ถูกต้อง

จำนวน.....รายการ ได้แก่

1.
2.
3.

(ลงชื่อ)หัวหน้างานธุรการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย
(.....)

(ต้องแล้วเสร็จภายในวันที่.....)

หนังสือนัดชี้แนวเขต

สำนักงานเทศบาลเมืองสระเดา

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ตามที่ นาย/นาง/นางสาว.....อนุกูล นักร้อง.....บ้านเลขที่ 19

ซอย.....ถนน.....จันทน์ หมู่ที่.....ตำบล.....สระเดา

อำเภอ.....สระเดา จังหวัด.....สงขลา

ได้ยื่นขออนุญาต ☒ ก่อสร้างอาคาร ☐ ดัดแปลงอาคาร ☐ รื้อถอนอาคาร ต่อสำนักงาน
เทศบาลเมืองสระเดา ตามหนังสือรับเลขที่...../.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

จึงขอนัดผู้ขออนุญาตมาพบเพื่อขอนำชี้สถานที่และวางแนวอาคาร แนวเขตอาคาร ในวันที่.....
เดือน.....พ.ศ.....เวลา.....น. โดยให้.....
เป็นเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามวันและเวลาดังกล่าว

ลงชื่อ.....โสภา โสภโณ.....เจ้าหน้าที่งานขออนุญาตก่อสร้าง
(น.ส.โสภา โสภโณ)

ข้าพเจ้าได้นำชี้แนวเขตที่ดินเพื่อ ☐ ก่อสร้างอาคาร ☐ ดัดแปลงอาคาร ☐ รื้อถอน
อาคารตาม ☐ โฉนดที่ดิน ☐ ส.ส.ก. ☐ น.ส.ก. ☐ ส.ค.๑ เลขที่.....เลขที่ดิน.....

ขอรับรองว่าถูกต้อง ไม่รบกวนที่ดินและรับทราบแนวอาคารที่เจ้าหน้าที่กำหนดไว้เป็นขั้นตอน
แล้ว เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....และข้าพเจ้าจะแจ้งให้มากำหนดแนวที่
แน่นอนอีกครั้งเมื่อทำการก่อสร้าง

ลงชื่อ.....๐๕๑๖ นพวิชัย.....ผู้ขออนุญาต
(.....)

ลงชื่อ.....นายตรวจเขต
(.....)

ฉีกส่วนนี้ให้ผู้ขออนุญาต.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ตามที่ นาย/นาง/นางสาว.....อนุกูล นักร้อง.....ได้ยื่นขออนุญาต

☒ ก่อสร้างอาคาร ☐ ดัดแปลงอาคาร ☐ รื้อถอนอาคาร ต่อสำนักงานเทศบาลเมืองสระเดา ตาม
หนังสือรับ เลขที่...../.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ดังนั้นจึงขอให้ไปพบ.....ซึ่งเป็นเจ้าหน้าที่ยังสถานที่
ขออนุญาตก่อสร้างเพื่อนำชี้สถานที่และวางแนวอาคาร, แนวเขตอาคาร ในวันที่.....เดือน.....
พ.ศ.....เวลา.....น.

ลงชื่อ.....โสภา โสภโณ.....เจ้าหน้าที่งานขออนุญาตก่อสร้าง
(น.ส.โสภา โสภโณ)

รายงานผลการตรวจสอบที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้าง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ผังบริเวณก่อสร้างอาคารของ.....
ก่อสร้างที่ ขอย.....ถนน.....หมู่.....ตำบล.....
อำเภอ.....จังหวัด.....เป็นอาคาร.....
จำนวน.....คูหา / หลัง เพื่อใช้เป็น.....

แผนที่สังเขป

.....ใช้สถานที่ให้ตรวจเกี่ยวข้องเป็น..... กับผู้ขออนุญาต
หมายเหตุ - แผนที่สังเขป ให้เขียนผังอาคารที่มีอยู่เดิม ผังอาคารที่ขออนุญาต ถ้าได้ก่อสร้างไปแล้ว ให้แสดง
ความกว้าง ความยาวของอาคาร และระยะห่างเขตที่ดิน และให้เขียนผังบริเวณที่เป็นคูน้ำ (ถ้ามี) ไว้ด้วย
บันทึกการตรวจสอบ

- ๑.ขนาดกว้าง ยาว ของที่ดิน ถูกต้องตามผังบริเวณที่แสดงในแบบขออนุญาตหรือไม่.....
และถูกต้องตามหนังสือยินยอม (ถ้ามี) หรือไม่.....
- ๒.ทางสาธารณะหรือถนนติดต่อกับเขตที่ดิน กว้าง.....เมตร
- ๓.มีการระบายน้ำจากอาคารลงสู่.....
- ๔.อาคารปลูกสร้างไว้แล้วหรือยัง.....สร้างไปแล้ว.....%
- ๕.กรณีที่สร้างไปแล้ว ถูกต้องตามแบบแปลนที่ขออนุญาตหรือไม่.....

ลงชื่อ.....นายตรวจเขต
(.....)
ตำแหน่ง.....

นายตรวจเขต

1. ขอบเขตที่ดิน
 - ☒ ถูกต้อง
 - ☐ ไม่ถูกต้องตามแบบที่เสนอ
2. แนวอาคาร
 - ☒ ถูกต้อง
 - ☐ ไม่ถูกต้องและควรแก้ไขดังนี้
3. สถานที่ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร
 - ☒ อยู่ในแนวขยายของถนนเดิม
 - ☐ อยู่ในแนวถนนโครงการ
 - ☐ ไม่อยู่ในแนวขยายถนนเดิม และถนนโครงการ
4. เจ้าของอาคาร
 - ☒ ยินยอมกันแนวอาคารตามแนวขยายถนนเดิมหรือถนนโครงการ
 - ☐ ไม่ยินยอมกันแนวและได้ตกลงซื้อบันทึกไว้แล้ว
5. การระบายน้ำ
 - ☐ มีทางออกสู่ท่อสาธารณะ
 - ☒ ไม่มีทางออกสู่ท่อสาธารณะ
 - ☐ มีพอตามแบบ
 - ☐ ไม่มีพอตามแบบ
6. ความต่างระดับจากดินเดิม +0.40 เมตร สภาพของดินเดิม ดินลูกริมถนน
7. ทางสาธารณะติดต่อกับที่ดินเขตทางกว้าง 8.00 เมตร เป็นถนนชนิดใด ถนนกรวดลูกริมถนน
และเขตถนนกว้าง 8.00 เมตร
8. บันทึกการตรวจพิจารณาแผนผังบริเวณ (ต้องแล้วเสร็จภายในวันที่.....)
ได้ทำการตรวจสอบผังบริเวณตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในกฎกระทรวง และจากการตรวจสอบสถานที่ปรากฏว่า
 - ☒ ถูกต้อง
 - ☐ ไม่ถูกต้องและควรแก้ไขดังนี้
 1.
 2.
 3.
 4.

(ลงชื่อ) Ceb นายตรวจเขตที่ 3

(.....)
นางสาวชะกัณษี บุหัด
สถาปนิกปฏิบัติการ

9. บันทึกการตรวจ ตาม พ.ร.บ. การผังเมือง

ได้ตรวจสอบตามที่ขออนุญาตปลูกสร้างอาคารรายนี้แล้ว ปรากฏว่า

1. ลักษณะอาคารเป็น ตึก ไม้ 2 ชั้น 1 ห้อง , หลัง ใช้ประโยชน์เป็น บ้านเดี่ยวพักอาศัย
2. สถานที่ ตามโซนผังเมืองกำหนดให้เป็นประเภท.....กำหนดไว้เป็นสี.....
บริเวณหมายเลข.....
3. สถานที่ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร
 - ☐ ถูกต้องตามโซนผังเมือง
 - ☐ อยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดิน
 - ☐ อยู่ในการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอื่นใด ซึ่งมีเนื้อที่ตามกำหนดไว้ไม่เกินร้อยละ.....

คิดเป็นพื้นที่.....ตารางเมตร ได้ใช้ประโยชน์แล้ว.....ตารางเมตร
รวมทั้งครั้งนี้.....ตารางเมตร คงเหลือเนื้อที่ที่ใช้ประโยชน์อีกประมาณ.....ตารางเมตร

10. อื่น ๆ

อาคารอยู่ริมถนนที่ 9 ซอยแนวเขตคลองคูเมือง (เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก)

(ลงชื่อ).....หัวหน้างานผังเมือง / ผู้ที่ได้รับมอบหมาย
(นางสาววรรณ ชัยวิระเดช)
หัวหน้างานสถาปัตยกรรมและผังเมือง

11. บันทึกการตรวจพิจารณาทางด้านสถาปัตยกรรม (ต้องแล้วเสร็จภายในวันที่

ได้ทำการตรวจสอบลักษณะอาคารตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง เทศบัญญัติควบคุมอาคาร ปรากฏว่า

- ☒ ถูกต้อง
- ☐ ไม่ถูกต้อง และควรแก้ไขดังนี้

พื้นที่อาคาร 120ตารางเมตร (พื้นที่อาคารคลุมดิน 126ม²)
ค่าธรรมเนียมตรวจแบบ 60บาท สตางค์
ค่าใบอนุญาต 20บาท
รวมเป็นเงิน 80บาท

(ลงชื่อ).....สถาปนิก
(นางสาววรรณ ชัยวิระเดช)
หัวหน้างานสถาปัตยกรรมและผังเมือง
21 ธค 66

12. บันทึกการตรวจพิจารณาทางด้านวิศวกรรม (ต้องแล้วเสร็จภายในวันที่/...../.....
ได้ทำการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง หรือรายการคำนวณตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร
และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง และ หรือ เทศบัญญัติควบคุมอาคาร ปรากฏว่า

☒ ถูกต้อง
☐ ไม่ถูกต้อง และควรแก้ไขดังนี้

(ลงชื่อ) วิศวกร

(.....)

12 / 12 / 2566

13. บันทึกความเห็นของ หัวหน้าฝ่ายแบบแผน ฯ

เรียน ผู้อำนวยการกองช่าง

ขอตรวจและ ลงบันทึก วิศวกร ตรวจแล้ว

(ลงชื่อ) หัวหน้าฝ่ายแบบแผน ฯ

(.....)

01 / 12 / 66

14. บันทึกความเห็นของ ผู้อำนวยการกองช่าง

เรียน ปลัดเทศบาล

เพื่อตรวจและ

(ลงชื่อ) ผู้อำนวยการกองช่าง

(นายสุชาติ รอดพล)

ผู้อำนวยการกองช่าง

เรียน นายกเทศมนตรี

เพื่อตรวจและ

(ลงชื่อ) ปลัดเทศบาล

(นายอนุพงศ์ สุลักข์)

รองปลัดเทศบาล รักษาการแทน

ปลัดเทศบาลเมืองสระแก้ว 25 ธ.ค. 2566

คำสั่งเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ออกโดย

(ลงชื่อ) นายกเทศมนตรี

(นายวิชัยพล ปริสุทธิกุล)

นายกเทศมนตรีเมืองสระแก้ว

...../...../.....