

สำหรับเจ้าหน้าที่	
เลขที่รับ	6020
วันที่	20/9/66
ลงชื่อ	ผู้รับคำขอ

คำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

กองช่างเทศบาลเมืองสะเต

เขียนที่
วันที่ 20 เดือน 9 พ.ศ. 2566 เวลา 13.48 น.

เลขที่รับ 1747
วันที่ 20 ก.ย. 2566
พ.ศ. เวลา 13.48 น.

ข้าพเจ้า นายสมานทร์ สวัสดิ์อุไร

ตัวแทนเจ้าของอาคาร เจ้าของอาคารหรือ

☒ เป็นบุคคลธรรมดา เลขประจำตัวประชาชน อยู่
บ้านเลขที่ 30 ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด
รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ 083 6569666 โทรสาร

☐ เป็นนิติบุคคลประเภท จดทะเบียนเมื่อ เลข
ทะเบียน มีสำนักงานตั้งอยู่ที่ ตรอก/ซอย ถนน
หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด
รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ โทรสาร โดยมี
..... เป็นผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต อยู่บ้านเลขที่
..... ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง
..... อำเภอ/เขต จังหวัด รหัสไปรษณีย์
..... โทรศัพท์ โทรสาร

ข้อ ๑ ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น เพื่อทำการ ☒ ก่อสร้างอาคาร
☐ ดัดแปลงอาคาร ☐ รื้อถอนอาคาร ☐ เคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่น
ที่อาคารจะทำการเคลื่อนย้ายตั้งอยู่ ☐ เคลื่อนย้ายอาคารไปยังท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงาน
ท้องถิ่นอื่น ที่เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด
โดยมี นายสมานทร์ สวัสดิ์อุไร เป็นเจ้าของอาคาร ใน
ที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่นๆ เลขที่ 66628
เป็นที่ดินของ นร. สิริพร นาคปาน

กรณีเคลื่อนย้ายอาคารไปยังบ้านเลขที่ ตรอก/ซอย
ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด
..... ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่นๆ
เลขที่ เป็นที่ดินของ

ข้อ ๒. เป็นอาคาร

(๑) ชนิด แบบแถวชั้นเดียว จำนวน 20 ชุด เพื่อใช้เป็น พลาซ่า โดยมีที่
จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น โดยมีที่
จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น โดยมีที่
จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณแนบมา พร้อมนี้

ข้อ ๓. มี เลขประจำตัวประชาชน เลข
ทะเบียนผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม เลขที่ เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ ๔. มี เลขประจำตัวประชาชน เลข
ทะเบียนผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม เลขที่ เป็นผู้ออกแบบ

ข้อ ๕. กำหนดแล้วเสร็จใน 365 วัน นับแต่วันที่ได้รับอนุญาต

ข้อ ๖. ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาพร้อมกับคำขอนี้ด้วยแล้ว ดังนี้

(๑) สำเนาเอกสารแสดงการเป็นเจ้าของอาคาร

(๒) หนังสือแสดงความเห็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร

(๓) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินการของนิติบุคคล (กรณีที่ดิน
บุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๔) แผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน จำนวน 3 ชุด ชุด
ละ 15 แผ่น

(๕) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน แผ่น (กรณีเป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ
หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๖) มาตรการรื้อถอนอาคารจำนวน ๑ ชุด ชุดละ แผ่น (กรณีเป็นอาคารสาธารณะ
อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๗) หนังสือรับรองของผู้ออกแบบอาคารหรือผู้ออกแบบและคำนวณอาคารและสำเนา
ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่อาคาร
หรือขนาดที่อยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมาย ว่าด้วยการนั้น
แล้วแต่กรณี)

(๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ชื่อ นาย ดงนทร์ สกิสต์ ๗5
และสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่อาคาร
ลักษณะหรือขนาดที่อยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมาย ว่าด้วยการ
นั้น แล้วแต่กรณี และมีความประสงค์จะยื่นพร้อมคำขออนุญาตนี้)

(๙) หนังสือรับรองการได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพ
วิศวกรรมควบคุม ที่ออกโดยสภาสถาปนิกหรือสภาวิศวกร แล้วแต่กรณี จำนวน แผ่น

(๑๐) ข้อมูล ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่นๆ

..... เลขที่ (ผู้ยื่นคำขออนุญาตแนบสำเนาเอกสารดังกล่าวมาด้วยก็ได้)

(๑๑) หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน ในกรณีที่ก่อสร้างอาคารในที่ดินของผู้อื่น

บันทึกของเจ้าหน้าที่

แจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลา ภายในวันที่ 3 พ.ย. 66

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต..... ก่อสร้างอาคาร

เป็นเงิน 100 บาท - ...สตางค์ และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน

เป็นเงิน 96 บาท - ...สตางค์ รวมทั้งสิ้น เป็นเงิน 196 บาท - ...สตางค์ (พร้อมเก็บเงินตามเทศก)

ตามใบเสร็จรับเงิน เลขที่ RCPT-0002/67 เลขที่ 0006/67 ลงวันที่ 12 เดือน ๓.๑. พ.ศ. 66

☒ อนุญาต

☐ ไม่อนุญาต

ความเห็นที่ไม่อนุญาต.....

ออกใบอนุญาตแล้ว เลขที่ 120/2566 ฉบับที่ ลงวันที่ 4 เดือน ๓.๑. พ.ศ. 66

(ลายมือชื่อ).....

(นายวัชรพล ปรีสุทธิกุล)

(.....)

ตำแหน่ง.....

นายกเทศมนตรีเมืองสเคดา

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

- ๕ พ.ศ. ๒๕๖๖

วันที่.....

รายการประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

กองช่าง เทศบาลเมืองเสเดา

หนังสือขออนุญาตเลขที่ 6090 / 2566 วันที่ 20 เดือน ก.พ. พ.ศ. 66

ชื่อผู้ขออนุญาต นายสมชาย สวัสดิ์ไพร ประกอบด้วยเอกสารหลักฐานตามรายการทำนี้ คือ

1. หนังสือขออนุญาตก่อสร้างอาคาร (ข.1) จำนวน 1 ฉบับ
2. สำเนาหลักฐานที่ดิน (โฉนด/น.ส. 3 ก.) เลขที่ 66628 จำนวน 2 ฉบับ
3. หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน จำนวน 1 ฉบับ
4. หนังสือยินยอมเจ้าของที่ดินข้างเคียง (ในกรณีที่มีร่วมผาผนัง) จำนวน ฉบับ
5. แบบแปลนแผนผัง (ชุดละ 15 แผ่น) จำนวน 3 ฉบับ
6. รายการประกอบแบบก่อสร้าง (ชุดละ แผ่น) จำนวน ฉบับ
7. รายการคำนวณ (ชุดละ แผ่น) จำนวน ฉบับ
8. หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม
พร้อมภาพถ่ายของ.....สถาปนิก จำนวน ฉบับ
9. หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
พร้อมภาพถ่ายของ.....วิศวกร จำนวน ฉบับ
10. หนังสือรับรองคุณสมบัติของ.....ผู้ควบคุมงาน จำนวน ฉบับ
11. เอกสารอื่น ๆ
 - 11.1 สำเนาบัตรประชาชนนายสมชาย สวัสดิ์ไพร น.ส. 23123 น.ส. 23123 จำนวน 5 ฉบับ
 - 11.2 สำเนาทะเบียนบ้านนายสมชาย สวัสดิ์ไพร น.ส. 23123 น.ส. 23123 จำนวน 5 ฉบับ
 - 11.3 หนังสือรับรองผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน 66628 จำนวน 1 ฉบับ
 - 11.4 สำเนาโฉนดที่ดิน 33780, 33785 จำนวน 2 ฉบับ

ได้ทำการตรวจสอบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ ที่ระบุไว้ในคำขออนุญาตแล้วปรากฏว่า

☐

ถูกต้อง

☐

ไม่ถูกต้อง จำนวน.....รายการ ได้แก่

1.
2.
3.

(ลงชื่อ) โกลก โกลก หัวหน้างานธุรการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย
(นายโกลก โกลก)

(ต้องแล้วเสร็จภายในวันที่.....)

รายงานผลการตรวจสอบที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้าง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ผังบริเวณก่อสร้างอาคารของ.....
ก่อสร้างที่ ซอย.....ถนน.....หมู่.....ตำบล.....
อำเภอ.....จังหวัด.....เป็นอาคาร.....
จำนวน.....คูหา / หลัง เพื่อใช้เป็น.....

แผนที่สังเขป

.....ใช้สถานที่ให้ตรวจเกี่ยวข้องเป็น.....กับผู้ขออนุญาต
หมายเหตุ - แผนที่สังเขป ให้เขียนผังอาคารที่มีอยู่เดิม ผังอาคารที่ขออนุญาต ถ้าได้ก่อสร้างไปแล้ว ให้แสดง
ความกว้าง ความยาวของอาคาร และระยะห่างเขตที่ดิน และให้เขียนผังบริเวณที่เป็นคูน้ำ (ถ้ามี) ไว้ด้วย
บันทึกการตรวจสอบ

- ๑.ขนาดกว้าง ยาว ของที่ดิน ถูกต้องตามผังบริเวณที่แสดงในแบบขออนุญาตหรือไม่.....
และถูกต้องตามหนังสือยินยอม (ถ้ามี) หรือไม่.....
- ๒.ทางสาธารณะหรือถนนติดต่อกับเขตที่ดิน กว้าง.....เมตร
- ๓.มีการระบายน้ำจากอาคารลงสู่.....
- ๔.อาคารปลูกสร้างไว้แล้วหรือยัง.....สร้างไปแล้ว.....%
- ๕.กรณีสร้างไปแล้ว ถูกต้องตามแบบแปลนที่ขออนุญาตหรือไม่.....

ลงชื่อ.....นายตรวจเขต
(.....)
ตำแหน่ง.....

นายตรวจเขต

1. ขอบเขตที่ดิน

- ☒ ถูกต้อง
☐ ไม่ถูกต้องตามแบบที่เสนอ

2. แนวอาคาร

- ☒ ถูกต้อง
☐ ไม่ถูกต้องและควรแก้ไขดังนี้

3. สถานที่ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร

- ☒ อยู่ในแนวขยายของถนนเดิม
☐ อยู่ในแนวถนนโครงการ
☐ ไม่อยู่ในแนวขยายถนนเดิม และถนนโครงการ

4. เจ้าของอาคาร

- ☒ ยินยอมกันแนวอาคารตามแนวขยายถนนเดิมหรือถนนโครงการ
☐ ไม่ยินยอมกันแนวและได้ตกลงซื้อบันทึกไว้แล้ว

5. การระบายน้ำ

- ☒ มีทางออกสู่ท่อสาธารณะ
☐ ไม่มีทางออกสู่ท่อสาธารณะ
☐ มีพอตามแบบ
☐ มีไม่พอตามแบบ

6. ความต่างระดับจากดินเดิม +0.40 เมตร สภาพของดินเดิม

7. ทางสาธารณะติดต่อกับที่ดินเขตทางกว้าง 15.00 เมตร เป็นถนนชนิดใด ค.ส.ค.
และเขตถนนกว้าง 10.00 เมตร

8. บันทึกการตรวจพิจารณาแผนผังบริเวณ (ต้องแล้วเสร็จภายในวันที่)

ได้ทำการตรวจสอบผังบริเวณตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในกฎกระทรวง และจากการตรวจสอบสถานที่ปรากฏว่า

- ☒ ถูกต้อง
☐ ไม่ถูกต้องและควรแก้ไขดังนี้

1.
2.
3.
4.

(ลงชื่อ) Bun นายตรวจเขตที่ 3

(นางสาวชะกัณษ์ นุห์ด)
สถาปนิกปฏิบัติการ

9. บันทึกการตรวจ ตาม พ.ร.บ. การผังเมือง

ได้ตรวจสอบตามที่ขออนุญาตปลูกสร้างอาคารเรียบร้อยแล้ว ปรากฏว่า

1. ลักษณะอาคารเป็น ตึก ไม้ 1 ชั้น 2 ห้อง, หลัง ใช้ประโยชน์เป็น บ้านแถว หักออก
2. สถานที่นี้ ตามโซนผังเมืองกำหนดให้เป็นประเภท.....กำหนดไว้เป็นสี.....
บริเวณหมายเลข.....
3. สถานที่ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร
 - ☐ ถูกต้องตามโซนผังเมือง
 - ☐ อยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดิน
 - ☐ อยู่ในการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอื่นใด ซึ่งมีเนื้อที่ตามกำหนดไว้ไม่เกินร้อยละ.....

คิดเป็นพื้นที่.....ตารางเมตร ได้ใช้ประโยชน์แล้ว.....ตารางเมตร
รวมทั้งครั้งนี้.....ตารางเมตร คงเหลือเนื้อที่ที่ใช้ประโยชน์อีกประมาณ.....ตารางเมตร

10. อื่น ๆ

อาคารอยู่ในบริเวณที่ 4.4 ของแผนผังควบคุมอาคาร (เขตพัฒนาส่งเสริมธุรกิจพิเศษนคร)

(ลงชื่อ).....หัวหน้างานผังเมือง / ผู้ที่ได้รับมอบหมาย
(นางดารารัตน์ ชัยวิระเดช)
หัวหน้างานสถาปัตยกรรมและผังเมือง

11. บันทึกการตรวจพิจารณาทางด้านสถาปัตยกรรม (ต้องแล้วเสร็จภายในวันที่

ได้ทำการตรวจสอบลักษณะอาคารตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง เทศบัญญัติควบคุมอาคาร ปรากฏว่า

- ☒ ถูกต้อง
☐ ไม่ถูกต้อง และควรแก้ไขดังนี้

พื้นที่อาคาร192.....ตารางเมตร (พื้นที่อาคารคลุมดิน.....141.....ม²)
ค่าธรรมเนียมตรวจแบบ.....96.....บาท - สตางค์
ค่าใบอนุญาต.....200.....บาท
รวมเป็นเงิน.....296.....บาท

(ลงชื่อ).....สถาปนิก
(นางดารารัตน์ ชัยวิระเดช)
หัวหน้างานสถาปัตยกรรมและผังเมือง
24 ne 66

☒ ถูกต้อง

☐ ไม่ถูกต้อง และควรแก้ไขดังนี้

(1699 Webster Key)

tg / 02 bb.

10. နာမဝိသေသ နှင့် အာဝိသေသ တို့၏ ဖွဲ့စည်းပုံနှင့် အဓိပ္ပာယ်ကို ရှင်းပြပါ။

(นายอนุพันธ์ ปถมกุล)

หัวน้ำฝ้ายแบบแผนและก่อสร้าง

बुद्धादिसोमनाथ

นายสุชาติ รอดพล

(.....ผู้อำนวยการกองช่าง.....)

ਅੰਤਰਰਾਸ਼ਟਰੀ

(นายชจิตร ไตรวรรณ)

ปลัดเทศบาลเมืองสระแก้ว

04577

(นายวิชาพล ปิณฑะกุล)

นายกเทศมนตรีเมืองสระแก้ว

১৫৫৫