

คู่มือสำหรับประชาชน: การรับชำระภาษีบำรุงท้องที่

หน่วยงานที่รับผิดชอบ: งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลแม่เงิน

กระทรวง:กระทรวงมหาดไทย

๑. หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข(ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต

ตามพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.๒๕๐๘ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น มีหน้าที่ในการรับชำระภาษีบำรุงท้องที่ ภาษีที่จัดเก็บที่ดิน หมายความว่า พื้นที่ดิน และให้หมายความรวมถึงพื้นที่ที่เป็นภูเขา หรือที่มีน้ำด้วย ที่ใช้ประโยชน์เพื่อปลูกบ้านอยู่อาศัย ทำการเกษตรและที่ดินว่างเปล่า ผู้มีหน้าที่เสียภาษีคือเจ้าของที่ดินซึ่งเป็นบุคคลหรือคณะบุคคลไม่ว่าจะเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน หรือครอบครองอยู่ในที่ดินไม่เป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง โดยมีหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไข ดังนี้

- ๑.องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น(เทศบาลหรือองค์การบริหารส่วนตำบล) ประชาสัมพันธ์ ขั้นตอนและวิธีการชำระภาษี
- ๒.แจ้งให้เจ้าของที่ดินทราบเพื่อยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน(ภ.บ.ท.๕)ต่อเจ้าพนักงานประเมิน
- ๓.เจ้าของที่ดินยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน(ภ.บ.ท.๕) ภายในเดือนมกราคมของปีที่มีการตีราคาปานกลางที่ดินหรือทุกรอบระยะเวลา ๔ ปี หรือภายใน ๓๐ วัน กรณีที่ได้กรรมสิทธิ์ใหม่หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินใหม่
- ๔.องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตรวจสอบแบบแสดงรายการที่ดิน และแจ้งการประเมินภาษีบำรุงท้องที่(ภ.บ.ท.๙)
- ๕.องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นรับชำระภาษี(เจ้าของที่ดินชำระภาษีทันที หรือชำระภาษีภายในกำหนดเวลา)
- ๖.กรณีที่เจ้าของที่ดินชำระภาษีเกินเวลาที่กำหนด(กรณีได้รับแจ้งการประเมินหลังเดือนมีนาคมให้ชำระภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับการประเมิน) ต้องชำระเงินเพิ่มด้วย
- ๗.กรณีที่ผู้รับประเมิน(เจ้าของที่ดิน) ไม่พอใจการประเมินสามารถอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นได้ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับการประเมิน
- ๘.กรณีเจ้าของที่ดินมีสิทธิอุทธรณ์การตีราคาปานกลางที่ดินได้ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ประกาศราคาปานกลางของที่ดิน

๒. ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ขั้นตอน	หน่วยงานที่รับผิดชอบ
รายละเอียด	
๑.เจ้าของที่ดินหรือผู้รับมอบอำนาจยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีต่อพนักงานเจ้าหน้าที่(ตั้งแต่วันที่ ๒ มกราคม-สิ้นเดือนเมษายนของทุกปี (ระยะเวลา ๕ นาทีต่อราย)	งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลแม่เงิน
๒.เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเอกสาร/ข้อมูล (ระยะเวลา ๕ นาทีต่อราย)	งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลแม่เงิน
๓.คำนวณภาษี/เจ้าหน้าที่ออกใบเสร็จรับเงิน (ระยะเวลา ๕ นาทีต่อราย)	งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลแม่เงิน
รายละเอียด	
๑.ให้เจ้าของที่ดินขึ้นใหม่หรือจำนวนเนื้อที่ดินเดิมของเจ้าของที่ดินผู้ใดได้เปลี่ยนแปลงไปให้เจ้าของที่ดิน	งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลแม่เงิน

นั้นยื่นแบบแสดงรายการที่ดินต่อเจ้าพนักงาน
ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ เป็นเจ้าของที่ดินขึ้นใหม่
หรือนับวันเปลี่ยนแปลง

(ระยะเวลา ๕ นาทีต่อราย)

๒. พนักงานสำรวจยื่นแบบแสดงรายการที่ดินเจ้าพนักงาน

ประเมิน ภายใน ๓๐ วัน

๓. เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเอกสาร

(ระยะเวลา ๓ นาทีต่อราย)

๔. คำนวณภาษี/เจ้าหน้าที่ออกใบเสร็จรับเงิน

(ระยะเวลา ๕ นาทีต่อราย)

งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง

เทศบาลตำบลแม่เงิน

งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง

เทศบาลตำบลแม่เงิน

งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง

เทศบาลตำบลแม่เงิน

ระยะเวลา

๑. ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน(ภ.บ.ท.๕) ภายในเดือนมกราคมของปีแรกที่มีการตีราคาปานกลางที่ดิน และให้ใช้ได้ทุกปีใน
รอบระยะเวลา ๔ ปี

๒. ชำระภาษีภายในเดือนเมษายนของทุกปี

๓. งานบริการนี้ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน และระยะเวลาปฏิบัติราชการมาแล้ว
ยังไม่ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน

๔. รายการเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขอ

๑๕.๑) เอกสารยืนยันตัวตนที่ออกโดยหน่วยงานภาครัฐ

๑. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและทะเบียนบ้าน

๒. สำเนาเอกสารที่ดิน

๓. ใบเสร็จรับเงินการเสียภาษีครั้งสุดท้าย(ถ้ามี)

๔. ใบมอบอำนาจกรณีให้ผู้อื่นทำการแทน

๑๕.๒) เอกสารอื่น ๆ สำหรับยื่นเพิ่มเติม

ที่	รายการเอกสาร ยื่นเพิ่มเติม	หน่วยงานภาครัฐผู้ ออกเอกสาร	จำนวนเอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
ไม่พบเอกสารอื่น ๆ สำหรับยื่นเพิ่มเติม						

๕. ค่าธรรมเนียม

ไม่มีข้อมูลค่าธรรมเนียม

๖. ช่องทางการร้องเรียน

๑) ช่องทางการร้องเรียน งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลแม่เงิน อำเภอเชียงแสน จังหวัดเชียงราย

โทรศัพท์ ๐๕๓-๑๘๒๒๓๑ หรือ www.maengoen.go.th

หมายเหตุ -

๒) ช่องทางการร้องเรียนศูนย์บริการประชาชนสำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี

หมายเหตุ(เลขที่ ๑ ถ.พิษณุโลกเขตดุสิตกทม. ๑๐๓๐๐ / สายด่วน ๑๑๑๑ / www.๑๑๑๑.go.th / ตู้ปณ.๑๑๑๑

เลขที่ ๑ ถ.พิษณุโลกเขตดุสิตกทม. ๑๐๓๐๐)

๗. ตัวอย่างแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก

- แบบแสดงรายการที่ดิน(ภ.บ.ท.๕)
- แบบแสดงรายการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินหรืออัตราภาษีสำหรับที่ดินเปลี่ยนแปลง(ภ.บ.ท.๘ก)
- แบบแสดงรายการขอลดเนื้อที่ดินการเสียภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.ท.ท.๘)

๘. หมายเหตุ

-

ตัวอย่างแบบฟอร์ม
อัตราค่าธรรมเนียม
ภ.บ.ท.๑



ประกาศราคาปานกลางของที่ดิน ตามพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๘,๑๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.๒๕๐๘ ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย ขอประกาศให้ทราบทั่วกันว่า คณะกรรมการตีราคาปานกลางของที่ดินเพื่อให้ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน หรือครอบครองอยู่ในที่ดินที่ไม่เป็นกรรมสิทธิ์ของเอกชน เสียภาษีบำรุงท้องที่ในท้องที่ ตำบล บ้านแซว นอกเขตสุขาภิบาล อำเภอเชียงแสน ตามลำดับหน่วยปรากฏในบัญชีท้ายประกาศนี้ และให้ใช้เป็นราคาปานกลางตั้งแต่ภาษีบำรุงท้องที่ จำนวน พ.ศ. ๒๕๒๑ เป็นต้นไป เป็นเวลาสี่ปี

ศาลากลางจังหวัดเชียงราย

ประกาศมา ณ วันที่ ๑๒ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๒๐

(ลงนาม) อนันต์ มีช้างนะ ผู้ว่าราชการจังหวัด

ปลัดจังหวัด รักษาการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย

หน่วยที่	อาณาเขตท้องที่	ราคาปานกลาง ของที่ดินหน่วยนี้ ไร่ละ	อัตราภาษีไร่ละ		หมายเหตุ
			บาท	สต.	
	ที่ดินตำบลบ้านแซวได้ตี ราคาปานกลางของที่ดิน เป็นหน่วยเดียวทั้งตำบล ทิศเหนือ จดแม่น้ำโขง ทิศใต้ จด อ.แม่จัน ทิศตะวันออก จด ต.เวียง อ.เชียงของ ทิศตะวันตก จดแม่น้ำโขง และ ต.เวียง อ.เชียงแสน	๒,๕๐๐.๐๐ บาท	๑๓	-	ที่ดินใช้ประกอบการรกรสิทธิเฉพาะประเภท ไม้ล้มลุกให้เสียกึ่งอัตรา แต่ถ้าเจ้าของที่ดิน ประกอบการรกรสิทธิประเภทไม้ล้มลุกนั้น ด้วยตนเอง ให้เสียอัตราสูงไม่เกินไร่ละ ๕ บาท ที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ทำประโยชน์ ตามควรแก่สภาพที่ดินให้เสียเพิ่มขึ้นอีกหนึ่ง เท่า

ภ.บ.ท. ๘ ก

แบบแสดงรายการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดิน
หรืออัตรากาชีสำหรับที่ดินเปลี่ยนแปลง

เขียนที่.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

ข้าพเจ้า..... อยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่.....
ถนน..... ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด..... ขอยื่นแบบ
แสดงรายการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินหรืออัตรากาชีที่ดิน ต่อเจ้าพนักงานประเมินหรือ เจ้าพนักงานสำรวจ ดังมี
ข้อความต่อไปนี้

ข้าพเจ้ามีที่ดินอยู่หน่วยที่.....หมู่ที่.....ถนน.....
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....เลขที่โฉนดหรือ
หนังสือสำคัญ..... เนื้อที่ดิน.....ไร่งาน.....วา ตามแบบ ภ.บ.ท. ๕ หรือ ๖
เลขตำบลที่หรือเลขสำรวจที่.....เดิมที่ดินแปลงนี้.....
บัดนี้ ที่ดินแปลงดังกล่าว

.....
แต่วันที่..... เดือน..... พ.ศ. จึงขอได้โปรดคำนวณภาษีให้ถูกต้องด้วย

(ลงชื่อ) ผู้ร้อง
(.....)

เสนอ เจ้าพนักงานประเมิน

ขอเสนอมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

.....

.....

เจ้าพนักงานสำรวจ

...../...../.....

เจ้าพนักงานประเมิน

...../...../.....

ได้รับแบบ ภ.บ.ท. ๘ ก. ของ

ลงวันที่..... ไว้แล้ว

(ลงชื่อ)..... ผู้รับ
(.....)

**แบบแสดงรายการขอลดเนื้อที่ดิน
การเสียภาษีบำรุงท้องที่**

เขียนที่.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

ข้าพเจ้า..... อยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ถนน.....
ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด..... ขอยื่นแบบแสดงขอลดเนื้อที่ดินการเสียภาษีบำรุง
ท้องที่ ต่อเจ้าพนักงานประเมินหรือเจ้าพนักงานสำรวจ ดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้าพเจ้ามีที่ดินอยู่หน่วยที่..... หมู่ที่..... ถนน..... ตำบล.....
อำเภอ..... จังหวัด..... เลขที่โฉนดหรือหนังสือสำคัญ..... เนื้อ
ที่ดิน..... ไร่..... งาน..... วา ตามแบบ ภ.บ.ท. ๕ หรือ ๖ เลขตำบลที่หรือเลขสำรวจ
ที่..... เดิมที่ดินแปลง
นี้.....

บัดนี้ ข้าพเจ้าได้โอนที่ดินทั้งหมดหรือบางส่วนให้แก่.....อยู่ที่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....
ถนน..... ตำบล.....อำเภอ..... จังหวัด.....
เนื้อที่ดิน..... ไร่..... งาน..... วา แต่วันที่..... เดือน..... พ.ศ..... คงเหลือเนื้อที่ดิน.....
ไร่..... งาน..... วา จึงขอได้โปรดคำนวณภาษีให้ถูกต้องด้วย

(ลงชื่อ) ผู้ร้อง
(.....)

เสนอ เจ้าพนักงานประเมิน

ขอเสนอมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

.....
.....

เจ้าพนักงานสำรวจ

...../...../.....

เจ้าพนักงานประเมิน

...../...../.....

ได้รับแบบ ภ.บ.ท. ๘ ของ

ลงวันที่..... ไว้แล้ว

(ลงชื่อ)..... ผู้รับ
(.....)