



การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย

MASS RAPID TRANSIT AUTHORITY OF THAILAND

รัฐวิสาหกิจภายใต้กำกับของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม

A STATE ENTERPRISE UNDER SUPERVISION OF MINISTER OF TRANSPORT

ประกาศการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย

เรื่อง การอนุญาตให้ปรับภูมิทัศน์บนพื้นที่ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย

พ.ศ. 2563

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการอนุญาตให้ปรับภูมิทัศน์บนพื้นที่ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย ตามประกาศการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย เรื่อง การอนุญาตให้ปรับภูมิทัศน์บนพื้นที่ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย ลงวันที่ 20 กันยายน พ.ศ. 2553 และประกาศการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย เรื่อง การอนุญาตให้ปรับภูมิทัศน์บนพื้นที่ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2558 ลงวันที่ 22 มกราคม พ.ศ. 2558 ให้เหมาะสมยิ่งขึ้น อาศัยอำนาจตามความในข้อ 11 แห่งข้อบังคับการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย ว่าด้วยการอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2547 ผู้ว่าการการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย จึงออกประกาศไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย เรื่อง การอนุญาตให้ปรับภูมิทัศน์บนพื้นที่ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2563”

ข้อ 2 ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ 3 ให้ยกเลิกประกาศการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย เรื่อง การอนุญาตให้ปรับภูมิทัศน์บนพื้นที่ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย ลงวันที่ 20 กันยายน พ.ศ. 2553 และประกาศการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย เรื่อง การอนุญาตให้ปรับภูมิทัศน์บนพื้นที่ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2558 ลงวันที่ 22 มกราคม พ.ศ. 2558

ข้อ 4 ในประกาศนี้

“ผู้ขออนุญาต” หมายถึง เจ้าของที่ดินหรือผู้ที่มีอำนาจตามกฎหมาย เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน หรือผู้เช่าที่ดินหรือเจ้าของอสังหาริมทรัพย์ หรือผู้เช่าอสังหาริมทรัพย์ที่ตั้งอยู่บนที่ดินที่อยู่ติดกับที่ดินของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย ที่ได้รับความยินยอมจากเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน

“การปรับภูมิทัศน์” หมายถึง การอนุญาตให้ผู้ขออนุญาตปรับรูปแบบพื้นที่ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย จากเดิมที่การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยจัดทำไว้ เพื่อเป็นการส่งเสริมให้ที่ดินซึ่งผู้ขออนุญาตมีสิทธิมีกรรมสิทธิ์ที่ดินที่ดีขึ้นและเกิดมูลค่าเพิ่ม ได้แก่ การเปลี่ยนแปลงรูปแบบรั้วกันเขตที่ดิน

/ของการรถไฟฟ้า ...

ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย การปรับพื้นที่ให้มีลักษณะเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม เช่น การจัดทำสวนหย่อม การปรับระดับพื้น เป็นต้น โดยไม่เข้าไปใช้ประโยชน์ใดๆ ในพื้นที่ นอกจากการเข้าไปดูแลรักษาเท่านั้นและไม่ก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างใดๆ ทั้งนี้ การปรับรูปแบบพื้นที่และการดำเนินการใดๆ ต้องเป็นไปตามข้อกำหนดทางวิศวกรรมและสถาปัตยกรรมที่ได้รับความเห็นชอบจากการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยแล้ว

“ธุรกิจที่อยู่อาศัยขนาดใหญ่” หมายถึง ที่ดินที่ใช้ประกอบธุรกิจเป็นบ้านจัดสรร อพาร์ทเมนต์ ทาวน์เฮ้าส์ หอพัก อาคารชุด อาคารพาณิชย์สำหรับขายหรือให้เช่า หรือใช้เพื่อประกอบธุรกิจที่อยู่อาศัยที่เรียกอย่างอื่นในลักษณะดังกล่าวข้างต้น เป็นต้น

ข้อ 5 ประเภทของการอนุญาต

ประเภทที่ 1 กรณีที่ขออนุญาตปรับภูมิทัศน์โดยการปรับเปลี่ยนเฉพาะรูปแบบรั้วของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย โดยไม่มีการปรับสภาพพื้นที่ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยให้ผิดแผกไปจากเดิม

ประเภทที่ 2 กรณีที่ขออนุญาตปรับภูมิทัศน์โดยการปรับเปลี่ยนหรือไม่ปรับเปลี่ยนรูปแบบรั้วของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย และมีการปรับสภาพพื้นที่ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยให้มีสภาพผิดแผกไปจากสภาพเดิม เช่น ทำสวนหย่อม ปลูกต้นไม้ หรือปรับสภาพพื้นที่หรือติดไฟส่องสว่าง

ข้อ 6 วิธีการคิดอัตราค่าธรรมเนียม

ค่าธรรมเนียม ประกอบด้วย 2 ส่วน ดังนี้

ส่วนที่ 1 เงินชดเชยค่ารั้วกันเขตที่ดินของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย ตามที่การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยกำหนด ที่ผู้ขออนุญาตหรือเพื่อเปลี่ยนรูปแบบ

ส่วนที่ 2 ค่าธรรมเนียมในการปรับภูมิทัศน์ตามข้อ 5 โดยกำหนดหลักเกณฑ์ในการคิดค่าธรรมเนียม ดังนี้

ประเภทที่ 1 กรณีที่ขออนุญาตปรับภูมิทัศน์โดยการปรับเปลี่ยนเฉพาะรูปแบบรั้วโดยไม่มีการปรับสภาพพื้นที่ให้ผิดแผกไปจากเดิม ให้คิดค่าธรรมเนียม 25% ของค่าเช่าที่ดิน ตามข้อบังคับการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย ว่าด้วยการอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2547 ข้อ 9.4

ประเภทที่ 2 กรณีที่ขออนุญาตปรับภูมิทัศน์โดยการปรับเปลี่ยนหรือไม่ปรับเปลี่ยนรูปแบบรั้ว และมีการปรับสภาพพื้นที่ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยให้มีสภาพผิดแผกไปจากสภาพเดิม เช่น ทำสวนหย่อม ปลูกต้นไม้ หรือปรับสภาพพื้นที่ หรือติดไฟส่องสว่าง ให้คิดค่าธรรมเนียม 50% ของค่าเช่าที่ดินตามข้อบังคับการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย ว่าด้วยการอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2547 ข้อ 9.4

ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมส่วนที่ 1 ทันทีภายหลังจากที่การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยอนุญาต และให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมส่วนที่ 2 ทุกปี โดยเรียกว่าค่าธรรมเนียมรายปี

กรณีผู้ขออนุญาตเป็นผู้ประกอบธุรกิจที่อยู่อาศัยขนาดใหญ่ ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมส่วนที่ 1 ทันทีภายหลังจากที่การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยอนุญาต และให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมส่วนที่ 2 แบบจ่ายครั้งเดียวตลอดระยะเวลาการอนุญาตให้ปรับภูมิทัศน์

ข้อ 7 กำหนดระยะเวลาการอนุญาต

กำหนดระยะเวลาการอนุญาตให้ปรับภูมิทัศน์บนพื้นที่ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย มีกำหนดระยะเวลาสูงสุดไม่เกินคราวละ 3 ปี

ข้อ 8 หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการอนุญาต

8.1 ผู้ขออนุญาตจะใช้รูปแบบปรับตามที่การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยกำหนด (ภาคผนวก) หรือตามที่ผู้ขออนุญาตเสนอรูปแบบปรับให้การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยพิจารณาเห็นชอบ โดยในการปรับเปลี่ยนรูปแบบปรับใหม่ ผู้ขออนุญาตจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายเอง

8.2 ผู้ขออนุญาตจะต้องไม่นำพื้นที่ที่การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยอนุญาตไปใช้หรือหาประโยชน์อื่นใดนอกเหนือจากการปรับภูมิทัศน์เพื่อการส่งเสริมให้ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างของผู้ขออนุญาตมีภูมิทัศน์ที่ดีขึ้นและเกิดมูลค่าเพิ่ม หรือกระทำการใดๆ ในทางที่จะก่อให้เกิดความเสียหายอันตราย หรือเกิดผลกระทบต่อกิจการรถไฟฟ้า ระบบรถไฟฟ้า หรือประโยชน์สาธารณะ หรือผิดกฎหมาย ขัดต่อความสงบเรียบร้อยหรือศีลธรรมอันดีของประชาชน รวมทั้งไม่ก่อสร้าง ต่อเติม หรือกระทำการใดๆ อันจะก่อให้เกิดเป็นภาระในพื้นที่ที่การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยอนุญาตเพิ่มขึ้นเกินกว่าการใช้เพื่อปรับภูมิทัศน์ เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยเป็นลายลักษณ์อักษร

8.3 ผู้ขออนุญาตจะต้องสงวนรักษาพื้นที่ที่การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยอนุญาตเสมือนเช่นวิญญูชนพึงสงวนทรัพย์สินของตน จะต้องไม่ให้บุคคลหรือกลุ่มบุคคลใดเข้าไปในพื้นที่ที่การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยอนุญาตหรือเข้าไปใช้ประโยชน์ใดๆ ในพื้นที่ที่การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยอนุญาต นอกเหนือจากการเข้าไปบำรุงรักษาพื้นที่ที่การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยอนุญาต และจะบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยอยู่เสมอ ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ขออนุญาตเอง รวมทั้งจะจัดการรักษาความสะอาดและควบคุมมิให้มีการกระทำใดๆ อันอาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยหรือประโยชน์สาธารณะ

8.4 ผู้ขออนุญาตจะต้องก่อสร้างรั้วเดิมและปรับสภาพพื้นที่ที่การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยอนุญาตให้แก่การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ขออนุญาตเอง ภายหลังจากระยะเวลาการอนุญาตสิ้นสุดลง

8.5 ผู้ขออนุญาตจะต้องสงวนรักษาทรัพย์สินในพื้นที่ที่การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยอนุญาต เช่น หมดแสดงแนวเขตที่ดินของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย หรือ หมดแสดงแนวเขตปลอดภัยระบบรถไฟฟ้า ฯลฯ ในพื้นที่ที่การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยอนุญาตให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย และในกรณีที่ผู้ขออนุญาตมีการรื้อถอนหรือปลูกสร้างสิ่งก่อสร้าง ห้ามดำเนินการเคลื่อนย้ายหรือก่อสร้างปิดทับหลักหมุดของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยโดยเด็ดขาด

8.6 ผู้ขออนุญาตจะต้องชำระค่าภาษีอากรใดๆ ค่าธรรมเนียม ค่าอากรแสตมป์ หรือ เงินค่าใช้จ่ายอย่างอื่นที่เกิดขึ้นในพื้นที่ที่การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยอนุญาต รวมทั้งที่เกี่ยวข้องกับการประกอบการของผู้ขออนุญาต ซึ่งผู้ขออนุญาต และ/หรือ การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยมีหน้าที่ต้องชำระตามกฎหมาย ข้อบัญญัติขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ข้อกำหนดหรือระเบียบอื่นใดที่ได้ออกใช้บังคับอยู่ในขณะนี้ และที่จะออกใช้บังคับในภายหน้า โดยผู้ขออนุญาตจะต้องนำใบเสร็จการชำระเงินหรือสำเนาใบเสร็จมามอบให้แก่การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย ภายใน 7 (เจ็ด) วัน นับแต่วันที่ได้ชำระเงินดังกล่าว หากมีรายการใดที่ รพม. ได้ชำระไปก่อนแล้ว ผู้ขออนุญาตจะต้องชำระเงินคืนให้แก่การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย ภายในกำหนด 7 (เจ็ด) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย

8.7 ผู้ขออนุญาตจะต้องรับผิดชอบชำระค่าสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น ค่ารักษาความสะอาด ค่าบริการ และค่าใช้จ่ายอย่างอื่นที่เกิดขึ้นในพื้นที่ที่การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยอนุญาต หรือจากการประกอบการของผู้ขออนุญาต ตามที่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องหรือที่การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยกำหนด และจะต้องนำใบเสร็จการชำระเงินหรือสำเนาใบเสร็จมามอบให้แก่การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยภายใน 7 (เจ็ด) วัน นับแต่วันที่ได้ชำระเงินดังกล่าว หากมีรายการใดที่การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยได้ชำระไปก่อนแล้ว ผู้ขออนุญาตจะต้องชำระเงินคืนแก่การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย ภายในกำหนด 7 (เจ็ด) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย

8.8 เมื่อปรากฏว่าพื้นที่ที่การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยอนุญาต เกิดความชำรุดบกพร่อง หรืออยู่ในสภาพที่น่าจะเกิดความเสียหาย หรือเป็นอันตราย หรือมีเหตุการณ์อย่างหนึ่งอย่างใดที่วิญญูชนทั่วไปเห็นว่าจะต้องจัดการอย่างใดๆ เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจจะเกิดขึ้น ถือเป็นหน้าที่ของผู้ขออนุญาตที่จะต้องจัดการแก้ไข หรือซ่อมแซมความชำรุดบกพร่องดังกล่าวด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ขออนุญาตเอง หากละเลยเป็นเหตุให้เกิดความเสียหาย ผู้ขออนุญาตจะต้องรับผิดชอบชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น

ถ้าการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยเห็นว่าพื้นที่ที่การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยอนุญาต อยู่ในสภาพชำรุดบกพร่อง หรือน่าจะเป็นอันตราย หรืออาจก่อให้เกิดความเสียหาย เมื่อการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย หรือผู้แทน หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยแจ้งให้ทราบแล้ว ผู้ขออนุญาตจะต้องทำการแก้ไขและซ่อมแซมโดยพลันด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ขออนุญาตเอง หากไม่ปฏิบัติตาม ผู้ขออนุญาตตกลงยอมรับรับผิดชอบชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้น รวมทั้งค่าเสียหายอื่นที่สืบเนื่องจากการละเลยนั้นอย่างสิ้นเชิง

8.9 ในกรณีที่มีบุคคลภายนอกกรุกล้ำเข้ามาในพื้นที่ที่การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยอนุญาต หรือเรียกร้องอ้างสิทธิอย่างใดอย่างหนึ่งเหนือพื้นที่ดังกล่าว หรือมีเหตุอันควรสงสัยว่าบุคคลใดน่าจะไม่ใช่ผู้แทนของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย ในการติดต่อกับผู้ขออนุญาตเกี่ยวกับการปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขนี้ ผู้ขออนุญาตมีหน้าที่ที่จะต้องแจ้งให้การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยทราบโดยพลัน

8.10 ผู้ขออนุญาตจะต้องปฏิบัติตามคำสั่งของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย หรือผู้แทน หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย อันเกี่ยวกับการปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข หรือเกี่ยวกับการคุ้มครองรักษาความปลอดภัยของระบบรถไฟฟ้าและความปลอดภัยของบุคคลที่อยู่ในเขตรบบรถไฟฟ้าทุกประการ และจะปฏิบัติตามกฎหมาย นโยบายของรัฐบาล และมติคณะรัฐมนตรี ตลอดจนกฎ ระเบียบ ข้อบังคับของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย หรือของส่วนราชการอื่นที่มีอยู่แล้ว หรือจะมีขึ้นในภายหน้าโดยเคร่งครัด

8.11 ในกรณีมีความเสียหายอย่างใด ๆ เกิดขึ้นแก่การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย หรือบุคคลภายนอก ไม่ว่าจะเกิดจากการกระทำของผู้ขออนุญาต บริวารของผู้ขออนุญาต บุคคลที่อาศัยอยู่กับผู้ขออนุญาต หรือบุคคลที่ผู้ขออนุญาตยินยอมให้เข้ามาในพื้นที่ที่การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยอนุญาต ผู้ขออนุญาตตกลงและยินยอมรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นดังกล่าวให้แก่การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย หรือบุคคลภายนอก ผู้ได้รับความเสียหายนั้นอย่างสิ้นเชิง

8.12 ในกรณีมีความจำเป็นที่จะต้องดำเนินการใดๆ เพื่อประโยชน์แก่กิจการรถไฟฟ้า ประโยชน์ในการบำรุงรักษา ความปลอดภัยของระบบรถไฟฟ้า และความปลอดภัยของบุคคลที่อยู่ในเขตรบบรถไฟฟ้า ไม่ว่าจะทางตรง และ/หรือ ทางอ้อม หรือเพื่อประโยชน์แก่ประชาชนหรือสาธารณะอื่นใด ผู้ขออนุญาตตกลงและยินยอมให้การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย เปลี่ยนแปลง แก้ไขตำแหน่งหรือลดขนาดพื้นที่ที่การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยอนุญาต ไม่ว่าจะทั้งหมดหรือบางส่วน รวมทั้งยกเลิกการอนุญาตนี้ได้โดยไม่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้า และผู้ขออนุญาตจะไม่เรียกร้องเอาค่าตอบแทนหรือค่าเสียหายใดๆ จากการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย ทั้งสิ้น ทั้งนี้ ในการดำเนินการดังกล่าว ผู้ขออนุญาตตกลงรับผิดชอบการรื้อถอน เคลื่อนย้าย สิ่งก่อสร้าง และปรับพื้นที่ที่การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยอนุญาตให้คืนสภาพเดิม ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ขออนุญาตเอง และจะไม่เรียกร้องเอาค่าตอบแทนหรือค่าเสียหายใดๆ จากการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยรวมทั้งยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขที่การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยกำหนด

/8.13 ในการบอกกล่าว ...

8.13 ในการบอกกล่าวหรือบอกเลิกการอนุญาต เมื่อการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยได้มีหนังสือแจ้งส่งถึงผู้ขออนุญาต ณ ที่อยู่ตามภูมิลำเนาหรือหลักฐานทางทะเบียนราษฎร หรือปิดหนังสือแจ้งไว้ในที่เปิดเผย ณ พื้นที่ที่การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยอนุญาต ถือว่าผู้ขออนุญาตได้รับแจ้งการบอกกล่าวหรือบอกเลิกการอนุญาตโดยชอบแล้ว

ข้อ 9 บรรดาการอนุญาตให้ใช้ที่ดินของ รฟม. เพื่อปรับภูมิทัศน์ซึ่งได้ดำเนินการตามประกาศการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย เรื่อง การอนุญาตให้ปรับภูมิทัศน์บนพื้นที่ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย ลงวันที่ 20 กันยายน พ.ศ. 2553 และประกาศการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย เรื่อง การอนุญาตให้ปรับภูมิทัศน์บนพื้นที่ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2558 ลงวันที่ 22 มกราคม พ.ศ. 2558 ไปก่อนวันที่ประกาศนี้มีผลใช้บังคับ ให้ยังมีผลใช้บังคับต่อไป จนกว่าจะสิ้นสุดระยะเวลาการอนุญาตนั้น

ประกาศ ณ วันที่ 30 กรกฎาคม พ.ศ. 2563



(นายภคพงศ์ ศิริกันทรมาศ)

ผู้ว่าการการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย