



แบบคำขออนุญาตเชื่อมต่อสถานีรถไฟ
ทางเดินคนโดยสาร หรือทางเข้าออก สถานีรถไฟ

เขียนที่.....

วันที่.....

ข้าพเจ้า.....

☐ เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย.....
ถนน..... หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

☐ เป็นนิติบุคคล ประเภท..... จัดทะเบียนเมื่อ.....
เลขทะเบียน..... สำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....
ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่..... ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... โดย.....

ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล ตามหนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่
ปรากฏตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท.....
ลงวันที่.....

มีความประสงค์ขอยื่นคำขออนุญาตเชื่อมต่อสิ่งสาธารณูปโภคกับโครงสร้าง

- | | |
|---|--|
| ☐ สถานีรถไฟ | ☐ ทางเดินคนโดยสาร |
| ☐ ทางเข้าออกของสถานีรถไฟ | ☐ อาคารจอดรถ/ลานจอดรถ |
| ☐ อื่นๆ | |

ของการรถไฟแห่งประเทศไทย (รฟม.) ดังนี้

ข้อ 1. ขออนุญาตเชื่อมอาคาร.....ซึ่งประกอบธุรกิจประเภท.....
ที่อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....
โดย..... เป็นเจ้าของอาคาร
อาคารตั้งอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่.....ตำบล..... อำเภอ.....
จังหวัด..... เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ.....
ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของ.....
โดยมี..... ☐ เป็นผู้เช่าที่ดิน / ☐ ผู้รับโอนสิทธิในการเช่าที่ดิน /
☐ ผู้รับโอนสิทธิในการเช่าอาคาร / ☐ อื่นๆ

/ข้อ 2. ...

ข้อ 2. ขออนุญาตทำการเชื่อมต่ออาคารตามข้อ 1 กับโครงสร้าง

- | | |
|---|--|
| ☐ สถานีรถไฟ | ☐ ทางเดินคนโดยสาร |
| ☐ ทางเข้าออกของสถานีรถไฟ | ☐ อาคารจอดรถ/ลานจอดรถ |
| ☐ อื่นๆ | |

บริเวณ

จำนวน ตำแหน่ง ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณโครงสร้าง และรายการคำนวณค่าก่อสร้างทางเชื่อมต่อ ที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ 3. การก่อสร้างทางเชื่อมต่อสถานีรถไฟ ทางเดินคนโดยสาร หรือทางเข้าออก สถานีรถไฟ

ซึ่งได้ออกแบบรายละเอียดและคำนวณโครงสร้างโดย.....เลขทะเบียนใบประกอบวิชาชีพ

วิศวกรรมควบคุมวันที่หมดอายุ.....

ควบคุมงานก่อสร้างโดย.....เลขทะเบียนใบประกอบวิชาชีพ

วิศวกรรมควบคุมวันที่หมดอายุ.....

สถาปนิกผู้ออกแบบโดย.....เลขทะเบียนใบประกอบวิชาชีพ

สถาปัตย์กรรมควบคุมวันที่หมดอายุ.....

สถาปนิกผู้ควบคุมงานก่อสร้างโดย.....เลขทะเบียนใบประกอบวิชาชีพ

สถาปัตย์กรรมควบคุมวันที่หมดอายุ.....

ข้อ 4. กำหนดเวลาก่อสร้างแล้วเสร็จใน.....วัน นับแต่วันที่ตั้งนามในสัญญาอนุญาต

ข้อ 5. พร้อมคำขอนี้ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่างๆ ดังนี้

(1) หนังสือรับรองการจดทะเบียน ซึ่งแสดงวัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล ผู้ขออนุญาตที่หน่วยงานซึ่งมีอำนาจรับรองออกให้ไม่เกิน 90 วัน นับถึงวันยื่นคำขอ (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต) และผู้มีอำนาจลงนามรับรองสำเนาทุกหน้า 1 ชุด จำนวน แผ่น

(2) หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย

(3) สำเนาทะเบียนบ้านและสำเนาบัตรประชาชนของผู้ขออนุญาต เจ้าของอาคาร เจ้าของที่ดิน ผู้มอบอำนาจ ผู้รับมอบอำนาจ และผู้มีอำนาจลงนามแทนนิติบุคคล พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้องทุกหน้า จำนวน 1 ชุด

/(4) หนังสือ ...

(4) หนังสือแสดงความเป็นเจ้าของอาคาร (กรณีที่เจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต) หรือหนังสือสัญญาเช่าระหว่างเจ้าของอาคารกับผู้ขออนุญาต

(5) หนังสือแสดงความยินยอมของเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินให้มีการก่อสร้างโครงสร้างเชื่อมต่อในที่ดิน

(6) สำเนาภาพถ่ายโฉนดที่ดิน (ขนาดเท่าต้นฉบับจริง) จำนวน ฉบับ โดยเจ้าของโฉนดที่ดินลงนามรับรองสำเนาถูกต้องทุกหน้า

(7) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน ข้อกำหนดหรือเงื่อนไขประกอบ การก่อสร้าง และแผนงานก่อสร้าง จำนวน ชุด ๆ ละ แผ่น

(8) รายการคำนวณโครงสร้าง 1 ชุด จำนวน แผ่น

(9) รายการคำนวณค่าก่อสร้างทางเชื่อมต่อ 1 ชุด จำนวน แผ่น

(10) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของ ผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง / ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง จำนวน ฉบับ

(11) สำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง / ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง จำนวน ฉบับ (ตามประเภทวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม และวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

(12) เอกสารอื่นๆ

- หลักฐานการได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินและ/หรือใช้ที่ดินเป็นทางผ่าน เพื่อก่อสร้างทางเชื่อมต่อจากเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน และ/หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง จำนวน ฉบับ

-

ลงชื่อ.....

(.....)

ผู้ขออนุญาต

/สำหรับ ...

สำหรับเจ้าหน้าที่ (รฟม.)

ได้รับชำระเงินค่าดำเนินการและค่าตรวจแบบก่อสร้างทางเชื่อมต่อ จำนวน ตำแหน่ง ๆ ละ 50,000 บาท
รวมเป็นเงิน..... บาท (.....) เมื่อวันที่ เดือน..... พ.ศ.

โดยชำระเป็น ☐ เงินสด

☐ เช็คธนาคาร.....สาขา..... ลงวันที่.....

ลงชื่อ.....

(.....)

ตำแหน่ง.....

หมายเหตุ

- 1) โปรดดูรายละเอียดหลักเกณฑ์การเชื่อมต่อฯ ที่แนบมาพร้อมแบบคำขอนี้ด้วย
- 2) ค่าดำเนินการและค่าตรวจแบบก่อสร้างทางเชื่อมต่อ ดังกล่าว จะไม่มีการคืนให้ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น
- 3) สำหรับกรณี รฟม. ตกลงอนุญาตการเชื่อมต่อฯ แล้ว จะได้แจ้งจำนวนเงินค่าตอบแทนให้ผู้ขอ
อนุญาตทราบ และออกใบอนุญาตให้เชื่อมต่อฯ พร้อมทั้งชำระเงินค่าตอบแทนดังกล่าวต่อไป

เงื่อนไขแนบท้ายคำขออนุญาตเชื่อมต่อสถานีรถไฟฟ้า ทางเดินคนโดยสาร
หรือทางเข้าออก สถานีรถไฟฟ้า

1. ผู้ขออนุญาตต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการเชื่อมต่ออสังหาริมทรัพย์ของผู้ขออนุญาตกับสถานีรถไฟฟ้าทางเดินคนโดยสาร หรือทางเข้าออกสถานีรถไฟฟ้าของ รฟม. และชำระค่าตอบแทนตามที่ รฟม. กำหนด
2. ผู้ขออนุญาตต้องแสดงหลักฐานการได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินเป็นทางผ่าน/พาดผ่าน เพื่อทำการก่อสร้างโครงสร้างเชื่อมต่อฯ จากเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินที่ผ่านทุกราย
3. ในกรณีที่ผู้ขออนุญาตมิใช่ผู้มีกรรมสิทธิ์ในโครงการที่จะขออนุญาตเชื่อมต่อฯ จะต้องแสดงหลักฐานจากเจ้าของกรรมสิทธิ์ว่าจะปฏิบัติตามเงื่อนไขของ รฟม. เกี่ยวกับการเชื่อมต่อฯ ทุกประการ **พร้อมทั้งมี**หลักฐานการยินยอมหรือข้อตกลงจากเจ้าของกรรมสิทธิ์มาแสดงต่อ รฟม. อีกด้วย รวมทั้งยินยอมไปจดทะเบียนทรัพย์สินให้แก่ รฟม.
4. ขั้นตอนการเสนอขออนุญาตเชื่อมต่อฯ มีดังนี้
 - 4.1 ผู้ขออนุญาตต้องยื่นแบบคำขออนุญาตเชื่อมต่อฯ พร้อมชำระค่าดำเนินการและ ค่าตรวจแบบก่อสร้าง ในอัตราตำแหน่งละ 50,000 บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) พร้อมส่งแบบเบื้องต้น รายการคำนวณข้อกำหนดหรือเงื่อนไขประกอบการก่อสร้าง แผนงานก่อสร้าง ราคาค่าก่อสร้าง รวมทั้งเอกสารหลักฐานต่างๆ ที่กำหนดไว้ในแบบคำขออนุญาตเชื่อมต่อฯ ให้ รฟม. พิจารณา โดยยื่นที่ กองพัฒนาโครงการต่อเนื่อง ฝ่ายพัฒนาธุรกิจการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย เลขที่ 175 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
 - 4.2 เมื่อ รฟม. แจ้งความเห็นเกี่ยวกับแบบเบื้องต้นตามข้อ 4.1 และอัตราค่าตอบแทนการเชื่อมต่อฯ ให้ผู้ขออนุญาตทราบแล้ว ผู้ขออนุญาตต้องแจ้งยืนยันการขออนุญาตเชื่อมต่อฯ ให้ รฟม. ทราบภายใน 7 วัน นับแต่วันที่ได้รับความเห็นจาก รฟม.
 - 4.3 ภายใน 45 วัน นับแต่วันที่ผู้ขออนุญาตแจ้งยืนยันการเชื่อมต่อฯ ให้ รฟม. ทราบ ผู้ขออนุญาตจะต้องจัดส่งแบบรายละเอียดการก่อสร้างเพื่อประกอบการพิจารณาของ รฟม.
 - 4.4 ผู้ขออนุญาตจะต้องติดต่อเพื่อรับใบอนุญาตให้เชื่อมต่อกับ รฟม. พร้อมชำระค่าตอบแทนการอนุญาตภายใน 7 วัน นับแต่วันที่ได้รับความเห็นการเชื่อมต่อจาก รฟม. แต่ไม่ว่า รฟม. จะอนุญาตหรือไม่ก็ตาม จะไม่มีการคืนค่าดำเนินการและค่าตรวจแบบก่อสร้างแต่อย่างใด
 - 4.5 ในกรณีที่ รฟม. ได้ตรวจสอบแบบตามข้อ 4.4 แล้วเห็นว่าถูกต้องเหมาะสม รฟม. จะแจ้งรายละเอียดเงื่อนไขและค่าตอบแทนเป็นหนังสือให้ผู้ขออนุญาตทราบต่อไป แต่ทั้งนี้ ไม่ว่า รฟม. จะอนุญาตหรือไม่ก็ตามจะไม่คืนค่าดำเนินการและค่าตรวจแบบแต่อย่างใด

5. บรรดาแบบใดๆ ที่ยื่นตามข้อ 4 จะต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่ รฟม. กำหนด ประกาศเขตระบบรถไฟฟ้าและเขตปลอดภัยระบบรถไฟฟ้า ซึ่งออกตามพระราชบัญญัติการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2543 ประกาศ รฟม. เรื่อง ข้อกำหนดทางวิศวกรรมเกี่ยวกับการใช้ที่ดินของเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายในอสังหาริมทรัพย์ที่ตกอยู่ภายใต้การะในอสังหาริมทรัพย์ รวมถึงกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

หากแบบตามวรรคหนึ่งไม่เหมาะสมถูกต้องหรือไม่ได้มาตรฐานตามวรรคหนึ่ง หรืออาจมีผลกระทบต่อโครงสร้างระบบรถไฟฟ้า ผู้ขออนุญาตจะต้องดำเนินการแก้ไข โดยค่าใช้จ่ายของผู้ขออนุญาตเอง หากผู้ขออนุญาตไม่ดำเนินการแก้ไขภายใน 14 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งจาก รฟม. ให้ถือว่าไม่มีความประสงค์จะขออนุญาตเชื่อมต่อฯ อีกต่อไป

6. การออกแบบสำหรับทางเชื่อมต่อ ผู้ขออนุญาตจะต้องดำเนินการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพและการใช้งานของระบบรถไฟฟ้า รฟม. ให้ด้อยลงจากสภาพเดิม หรือก่อให้เกิดอันตรายหรือมีผลกระทบต่อความปลอดภัยและการใช้งานระบบรถไฟฟ้าของผู้โดยสาร โดยมีสาระสำคัญของมาตรฐาน ข้อกำหนดหรือเงื่อนไขในการออกแบบ ดังนี้

6.1 การออกแบบโครงสร้างทางเชื่อมต่อ ต้องเป็นแบบโครงสร้างที่สามารถรองรับน้ำหนักได้ด้วยตัวเองทั้งหมด (Self Support) โดยไม่มีการถ่ายน้ำหนักหรือแรงกระทำใดๆ (Load Transfer) ลงสู่โครงสร้างระบบรถไฟฟ้าของ รฟม. และในกรณีที่โครงสร้างเชื่อมต่อฯ เป็นโครงสร้างใต้ดิน บริเวณรอยต่อ (Joint) ระหว่างโครงสร้างทางเชื่อมต่อ และโครงสร้างเดิมของ รฟม. จะต้องออกแบบให้เป็นรอยต่ออิสระ (Free Joint) ทั้งนี้ จะต้องมีการออกแบบเพื่อให้โครงสร้างสามารถป้องกันน้ำให้มากที่สุดด้วยวัสดุที่มีคุณภาพและมีมาตรฐาน รวมทั้งจัดเตรียมระบบระบายน้ำ (Drainage) ที่มีประสิทธิภาพเพียงพอเพื่อรองรับการรั่วซึมของน้ำใต้ดินและระบบการนำน้ำทิ้งสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะด้วย

6.2 การออกแบบและติดตั้งอุปกรณ์ระบบการเตือนเหตุอัคคีภัย การป้องกันและการระงับอัคคีภัย และการอพยพผู้โดยสารในกรณีฉุกเฉิน ต้องสอดคล้องตามมาตรฐานและข้อกำหนดที่ รฟม. ใช้ในการออกแบบและก่อสร้างโครงการฯ ของ รฟม. ประกอบด้วยมาตรฐานและข้อกำหนดตาม NFPA, BS Standard และกฎหมายท้องถิ่นที่เกี่ยวข้องและเชื่อมประสานกับระบบต่างๆ ที่ รฟม. หรือผู้เดินรถของ รฟม. ใช้งานอยู่

6.3 วัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างโครงสร้างส่วนที่อยู่เหนือดินและวัสดุที่ใช้ในงานตกแต่งทางด้านสถาปัตยกรรม จะต้องเป็นชนิด Non-combustible Material สามารถทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ส่วนวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างโครงสร้างส่วนที่อยู่ใต้ดินจะต้องทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 4 ชั่วโมง นอกจากนั้นยังจะต้องออกแบบและติดตั้งอุปกรณ์ที่จำเป็นเพิ่มเติม เพื่อป้องกันในกรณีที่เกิดเหตุอัคคีภัยไม่ให้เกิดการลุกลามจากอาคาร/โครงสร้างที่จะขอเชื่อมต่อมายังระบบรถไฟฟ้าได้ และสอดคล้องกับข้อกำหนดตาม NFPA, BS Standard และกฎหมายท้องถิ่นที่เกี่ยวข้อง

6.4 กรณีการเชื่อมต่อใต้ดินผู้ขออนุญาตจะต้องออกแบบและติดตั้งอุปกรณ์ระบบป้องกันน้ำท่วมให้สอดคล้องกับมาตรฐานและข้อกำหนดที่ รฟม. ใช้ในการออกแบบและก่อสร้างโครงการฯ ของ รฟม. ซึ่งได้กำหนดให้ระบบรถไฟสามารถป้องกันน้ำท่วมได้ในระดับ 1 เมตรเหนือระดับน้ำท่วมสูงสุดที่อาจเกิดขึ้นได้ ในรอบ 200 ปี

6.5 การออกแบบและติดตั้งอุปกรณ์ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศต้องสอดคล้องกับมาตรฐานและข้อกำหนดที่ รฟม. ใช้ในการออกแบบและก่อสร้างโครงการฯ ซึ่งได้กำหนดให้พื้นที่ภายในสถานีและทางเดินผู้โดยสารใต้ดินต้องมีอุณหภูมิ 29 องศาเซลเซียส ที่ความชื้นสัมพัทธ์ 65 % ทั้งนี้ ผู้ขออนุญาตจะต้องออกแบบและดำเนินการวิเคราะห์หาระบบที่เลือกใช้จะต้องไม่มีผลกระทบใดๆ ต่อระบบการควบคุมควันไฟที่ รฟม. ได้ออกแบบและติดตั้งไว้ภายในสถานีรถไฟ

6.6 การออกแบบและติดตั้งอุปกรณ์ระบบรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย ระบบโทรทัศน์วงจรปิด เครื่องตรวจจับโลหะชนิดเดินผ่าน (Walk Through) ระบบ Public Address ป้ายบอกเส้นทาง การอพยพในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และระบบติดต่อฉุกเฉิน ต้องเชื่อมประสานกับระบบต่างๆ ที่ รฟม. หรือผู้ให้บริการเดินรถของ รฟม. ใช้งานอยู่ นอกจากนี้จะต้องมีการบันทึกสัญญาณภาพจากกล้องโทรทัศน์เก็บรักษาไว้ เป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 30 วัน เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ ทั้งนี้ ผู้ขออนุญาตจะต้องบำรุงรักษาอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดเวลา โดย รฟม. และ/หรือ ผู้ให้บริการเดินรถไฟฟ้าของ รฟม. สามารถเข้าตรวจสอบการทำงานของระบบต่างๆ ได้เป็นระยะๆ

6.7 ในกรณีที่มีการติดตั้งอุปกรณ์พิเศษเพื่อควบคุมและป้องกันเหตุการณ์ตามข้อ 6.2 – 6.6 เช่น ประตูป้องกันน้ำท่วม (Flood Door) ประตูป้องกันไฟ (Fire Door) เป็นต้น ผู้ขออนุญาตจะต้องออกแบบและให้สิทธิกับ รฟม. และ/หรือ ผู้ให้บริการระบบรถไฟฟ้าของ รฟม. เป็นผู้ควบคุมการทำงานของอุปกรณ์ต่างๆ ดังกล่าวได้ตลอดเวลา

6.8 ต้องเสนอแบบรายละเอียดเพื่อการก่อสร้าง รายการคำนวณ และรายงานวิเคราะห์ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงสร้างเชื่อมต่อฯ ที่จัดทำและลงนามรับรองโดยผู้ออกแบบที่เป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพตามกฎหมายสำหรับงานสถาปัตยกรรมและงานวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง มาให้ รฟม. พิจารณา ซึ่ง รฟม. สงวนสิทธิในการพิจารณาให้ความเห็นชอบ รวมทั้งการให้ความเห็นเพิ่มเติมเพื่อการปรับปรุงแก้ไขในส่วนที่เกี่ยวข้องกับประสิทธิภาพ ความมั่นคงแข็งแรง การให้บริการ และความปลอดภัยของระบบรถไฟฟ้า นอกเหนือไปจากเงื่อนไขข้อกำหนดและมาตรฐานที่ได้กล่าวมาตามข้อ 6.1 - 6.6

7. ในการดำเนินการก่อสร้างทางเชื่อมต่อ ผู้ขออนุญาตจะต้องควบคุมมิให้มีการดำเนินการใดๆ อันอาจมีผลกระทบเสียหายหรือเป็นอันตรายต่อระบบรถไฟฟ้า ต่อบุคคล ตลอดจนทรัพย์สินของ รฟม. หรือของผู้หนึ่งผู้ใด หาก รฟม. พิจารณาเห็นว่า การดำเนินการของผู้ขออนุญาต อาจก่อให้เกิดผลดังกล่าว รฟม. จะสั่งให้ดำเนินการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ภายในระยะเวลาที่ รฟม. เห็นสมควร หากผู้ขออนุญาตไม่ดำเนินการแก้ไขหรือแก้ไขไม่แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนด รฟม. มีสิทธิยกเลิกเพิกถอนการอนุญาต ได้ทันที และในกรณีที่ รฟม. ใช้สิทธิยกเลิกเพิกถอนการอนุญาต รฟม. จะริบหลักประกันตามข้อ 18 ตลอดจนบรรดาเงินใดๆ ที่ผู้ขออนุญาตชำระไว้ต่อ รฟม. ทั้งหมด โดยผู้ขออนุญาตจะได้แย้ง คัดค้าน หรือเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้ โดยมีเงื่อนไขดำเนินการดังนี้

/7.1 จะต้อง ...

7.1 จะต้องเสนอแผนงานการก่อสร้าง รวมทั้งรายละเอียดเทคนิค วิธีการก่อสร้าง แผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบที่เป็นอันตรายและมีผลกระทบต่อการใช้งานระบบรถไฟฟ้าของ รฟม. มาตรการในการควบคุมการก่อสร้าง ตลอดจนรายชื่อสถาปนิกและวิศวกร ผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้าง ซึ่งต้องเป็นผู้มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพตามกฎหมายสำหรับงานสถาปัตยกรรมและวิศวกรรมที่เกี่ยวข้องมาให้ รฟม. พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการก่อสร้าง

7.2 ในกรณีที่ผู้ขออนุญาตมีความจำเป็นที่จะต้องดำเนินการใดๆ กับโครงสร้าง และ/หรือระบบรถไฟฟ้าของ รฟม. หรือกระทำการใดๆ ที่อาจส่งผลกระทบต่อการใช้งานหรือทำงานตามปกติของโครงสร้าง และ/หรือระบบรถไฟฟ้า ผู้ขออนุญาตจะต้องแจ้งรายละเอียดการดำเนินการเป็นหนังสือให้ รฟม. พิจารณาเห็นชอบก่อนดำเนินการไม่น้อยกว่า 30 วัน

7.3 รฟม. มีสิทธิในการเข้าตรวจสอบ ติดตาม และควบคุมการดำเนินการก่อสร้างใดๆ ทั้งในส่วนที่เกี่ยวข้องและไม่เกี่ยวข้องกับระบบรถไฟฟ้า โดยผู้ขออนุญาตจะต้องให้ความยินยอมและให้ความร่วมมือและอำนวยความสะดวกอย่างเต็มที่

7.4 จะต้องจัดส่งรายงานความก้าวหน้าของการดำเนินการก่อสร้างโครงสร้างเชื่อมต่อฯ เพื่อรายงานความก้าวหน้า ปัญหา/อุปสรรค ตลอดจนผลการตรวจวัดค่าทางเทคนิควิศวกรรมต่างๆ ที่อาจมีผลกระทบต่อความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างของ รฟม. และการให้บริการระบบรถไฟฟ้าต่อผู้โดยสาร เช่น ค่าการเคลื่อนตัวของชั้นดิน ค่าการเคลื่อนตัวของโครงสร้างและค่าระดับน้ำใต้ดิน เป็นต้น ให้ รฟม. เป็นประจำตามที่ รฟม. กำหนด ตั้งแต่เริ่มงานก่อสร้างโครงสร้างเชื่อมต่อฯ งานก่อสร้างแล้วเสร็จ และภายหลังเปิดใช้งานโครงสร้างเชื่อมต่อฯ แล้ว จนกว่าผู้ขออนุญาตจะแสดงรายงานทางเทคนิควิศวกรรมให้ รฟม. เชื่อได้ว่าโครงสร้างเชื่อมต่อฯ มีความมั่นคงแข็งแรง โดยไม่มีการคุกคามต่อโครงสร้างระบบรถไฟฟ้าแล้ว

8. ในกรณีที่การออกแบบและก่อสร้างโครงสร้างสำหรับการเชื่อมต่อฯ จะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ หรือหน่วยงานด้านสาธารณสุขอื่นๆ หรือผู้ที่เกี่ยวข้อง ผู้ขออนุญาตจะต้องเป็นผู้ดำเนินการเพื่อให้ได้รับการอนุญาตนั้นๆ ด้วยตนเอง โดย รฟม. จะอำนวยความสะดวกในส่วนที่เกี่ยวข้อง

9. ให้ผู้ขออนุญาตคัดเลือกบริษัทรับเหมาก่อสร้างและบริษัทที่ปรึกษาควบคุมงานที่มีฝีมือดีและเคยมีผลงานโครงสร้างในลักษณะเดียวกันมาแล้ว โดยมีมูลค่างานไม่ต่ำกว่าร้อยละ 50 ของมูลค่างานก่อสร้างโครงสร้างในลักษณะเดียวกัน

/10. ผู้ขออนุญาต ...

10. ผู้ขออนุญาตต้องดำเนินการก่อสร้างให้แล้วเสร็จภายใน 365 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจาก รฟม. ให้เข้าพื้นที่ หรือกำหนดเวลาอื่นตามที่ รฟม. เห็นควร หากพ้นกำหนดเวลาดังกล่าวแล้วพบว่าการก่อสร้างยังไม่แล้วเสร็จหรือในกรณีที่ รฟม. พิจารณาแล้วเห็นว่าการดำเนินการก่อสร้างจะไม่แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนด ผู้ขออนุญาตจะต้องชี้แจงเหตุผลให้ รฟม. พิจารณาในการอนุญาตให้ก่อสร้างต่อไป หรือยกเลิกเพิกถอนการอนุญาตให้เชื่อมต่อ

11. ผู้ขออนุญาตจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการเปลี่ยนแปลง แก้ไข หรือรื้อย้ายสิ่งที่เป็นอุปสรรคในการก่อสร้างด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ขออนุญาตเองทั้งสิ้น

12. ผู้ขออนุญาตจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างทางเชื่อมต่อและ/หรือการบริหารจัดการทางเชื่อมต่อนับตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างทางเชื่อมต่อไปจนถึงสิ้นสุดระยะเวลาการอนุญาตให้เชื่อมต่อ ไม่ว่าจะเป็นความเสียหายต่อชีวิต ร่างกาย ทรัพย์สินหรือสิทธิอย่างหนึ่งอย่างใด และไม่ว่าจะเกิดแก่ รฟม. หรือผู้หนึ่งผู้ใดก็ตาม โดยจะอ้างเหตุแห่งการอนุญาตของ รฟม. หรือเหตุสุดวิสัยมาอ้างเพื่อให้พ้นความรับผิดชอบได้

13. ตลอดระยะเวลาอนุญาตให้เชื่อมต่อผู้ขออนุญาตจะต้องจัดให้มีประกันภัย ดังต่อไปนี้

13.1 ประกันภัยคุ้มครองการเสี่ยงภัยทุกประเภท (All Risks) ซึ่งรวมถึงการประกันภัยการก่อการร้าย ภายในวงเงินเท่ากับมูลค่าการก่อสร้างทางเชื่อมต่อทดแทน

13.2 ประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก (Third Party Liability) โดยมีวงเงินคุ้มครองไม่ต่ำกว่า 10,000,000 บาท (สิบล้านบาทถ้วน) ต่ออุบัติเหตุหนึ่งครั้ง

14. ก่อนที่ รฟม. จะอนุญาตให้เปิดทางเชื่อมต่อ ผู้ขออนุญาตจะต้องจัดส่งแบบที่ก่อสร้างจริง (As Built Drawings) เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง คู่มือการใช้งานและการบำรุงรักษาทุกส่วน รายการอะไหล่สำรอง และเครื่องมือพิเศษต่างๆ ให้ รฟม. โดยจะจัดส่งให้ รฟม. ภายใน 30 วัน ตั้งแต่วันที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ

15. ในกรณีที่ผู้ขออนุญาตไม่ประสงค์เชื่อมต่อทางเดินคนโดยสารหรือทางเข้า – ออก สถานีรถไฟฟ้า จะต้องแจ้งเป็นหนังสือล่วงหน้าให้ รฟม. พิจารณาไม่น้อยกว่า 90 วัน ทั้งนี้ รฟม. ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะพิจารณาบนพื้นฐานเพื่อประโยชน์สาธารณะหรือส่วนรวมเท่านั้น

ในกรณีที่จำเป็นเพื่อประโยชน์แก่กิจการรถไฟฟ้า เพื่อประโยชน์ในการบำรุงรักษาและความปลอดภัยของระบบรถไฟฟ้า ความปลอดภัยของบุคคลในเขตระบบรถไฟฟ้าเพื่อประโยชน์สาธารณะหรือส่วนรวม ผู้ขออนุญาตจะต้องยินยอมให้ รฟม. กระทำการใดๆ ที่อาจส่งผลทำให้ความสะดวกในการเชื่อมต่อลดลง เพิ่มเติมข้อห้ามหรือข้อกำหนดใดๆ ที่ยังมีได้กำหนดไว้ก็ได้ รวมทั้งยินยอมให้ยกเลิกเพิกถอนการอนุญาตได้โดยไม่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้า โดยผู้ขออนุญาตจะเรียกร้องค่าตอบแทนหรือค่าเสียหายใดๆ มิได้

16. ผู้ขออนุญาตมีหน้าที่บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ระบบเตือนภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ระบบรักษาความปลอดภัย และระบบอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องในบริเวณทางเชื่อมต่อให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาที่ได้รับอนุญาต โดยจะต้องเป็นผู้รับภาระค่ากระแสไฟฟ้าที่เกิดขึ้นจากการใช้และบำรุงรักษาระบบดังกล่าว รวมทั้งค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น ทั้งนี้ จะต้องเสนอแผนการดำเนินงานให้ รฟม. ให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการทุกครั้ง

17. ภายใต้ความเห็นชอบของ รฟม. ผู้ขออนุญาตต้องให้บริการทางเชื่อมต่อ ตามกำหนดเวลาเปิด - ปิด ที่ชัดเจน และต้องปฏิบัติตามคำสั่งหรือหลักเกณฑ์เงื่อนไขเกี่ยวกับการบริหารจัดการทางเชื่อมต่อตามที่ รฟม. หรือผู้ให้บริการเดินรถไฟฟ้ากำหนดตลอดระยะเวลาที่ได้รับอนุญาต

หมวดคำตอบแทนและหลักประกัน

18. ในวันที่รับใบอนุญาตเชื่อมต่อ ผู้ขออนุญาตจะต้องนำหลักประกันเป็นเงินสดหรือแคชเชียร์เช็คของธนาคารในประเทศมาวางไว้ต่อ รฟม. เพื่อเป็นประกันความเสียหายและการปฏิบัติตามเงื่อนไขการอนุญาต ดังนี้

1) หลักประกันการดำเนินงานก่อสร้าง เป็นมูลค่า 10 % ของวงเงินค่าก่อสร้างแต่ต้องไม่ต่ำกว่า 1,000,000 บาท เพื่อเป็นประกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างทางเชื่อมต่อ โดย รฟม. จะคืนให้เมื่อ รฟม. พิจารณาเห็นว่าก่อสร้างแล้วเสร็จ

2) หลักประกันการปฏิบัติตามเงื่อนไขการอนุญาต เป็นมูลค่า 10 % ของวงเงินค่าก่อสร้างแต่ต้องไม่ต่ำกว่า 1,000,000 บาท เพื่อเป็นประกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากการเชื่อมต่อและการดำเนินงานของผู้ขออนุญาต โดย รฟม. จะคืนให้เมื่อพ้นความผูกพันตามระยะเวลาอนุญาต

ทั้งนี้ เป็นไปตามเงื่อนไขที่ รฟม. กำหนด

19. ผู้ขออนุญาตจะต้องชำระค่าตอบแทนให้แก่ รฟม. ดังนี้

19.1 ค่าตอบแทนการอนุญาตให้เชื่อมต่อ จำนวนร้อยละ 20 ของค่าตอบแทนมูลค่าปัจจุบันทั้งหมด โดยจะต้องนำมาชำระให้แก่ รฟม. ในวันที่รับใบอนุญาต ณ ที่ทำการของ รฟม.

19.2 ค่าตอบแทนรายปี จะต้องนำมาชำระภายในวันที่ 7 ของเดือนที่ได้รับใบอนุญาตของทุกปีตลอดระยะเวลาการอนุญาต ณ ที่ทำการของ รฟม. หรือตามที่ตกลงกันในแต่ละกรณี

หากผู้ขออนุญาตผิดนัด ไม่ชำระค่าตอบแทนดังกล่าว ผู้ขออนุญาตตกลงชำระค่าปรับให้แก่ รฟม. เป็นรายวันในอัตราร้อยละ 15 ต่อปีของจำนวนค่าตอบแทนที่ผิดนัด นับแต่วันที่ผิดนัดจนกว่าจะชำระหนี้ให้แก่ รฟม. แล้วเสร็จ

20. ในกรณีผู้ขออนุญาตปฏิบัติผิดเงื่อนไขข้อใดข้อหนึ่ง รฟม. มีสิทธิยกเลิกเพิกถอนการอนุญาตได้ทันทีโดยไม่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้า

ในกรณี รฟม. ใช้สิทธิยกเลิกเพิกถอนการอนุญาตตามวรรคหนึ่ง หรือผู้ขออนุญาตขอยกเลิกการเชื่อมต่อก่อนครบกำหนดเวลาการอนุญาตตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตให้เชื่อมต่อ ผู้ขออนุญาตยินยอมให้ รฟม. รับผิดชอบประกันตลอดจนบรรดาเงินใดๆ ที่ผู้ขออนุญาตชำระไว้ต่อ รฟม. รวมทั้งยินยอมชดเชยบรรดาค่าเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นหรืออาจเกิดขึ้นทั้งสิ้น

21. ผู้ขออนุญาตมีสิทธินำพื้นที่ทางเชื่อมต่อเฉพาะส่วนที่ผู้ขออนุญาตมีกรรมสิทธิ์หรือมีสิทธิครอบครองไปหาประโยชน์ได้เท่าที่ไม่มีผลกระทบหรือเป็นอันตรายต่อการให้บริการระบบรถไฟฟ้า แต่จะต้องเสนอรูปแบบ และขั้นตอนดำเนินการให้ รฟม. เห็นชอบก่อน

22. ผู้ขออนุญาตจะต้องปฏิบัติตามคำสั่งของ รฟม. หรือผู้แทนหรือผู้ได้รับมอบหมายจาก รฟม. เกี่ยวกับการปฏิบัติตามเงื่อนไขการอนุญาต หรือเกี่ยวกับการคุ้มครองรักษาความปลอดภัยของระบบรถไฟฟ้าและความปลอดภัยของบุคคลที่อยู่ในเขตระบบรถไฟฟ้าทุกประการ และจะต้องปฏิบัติตามกฎหมาย ตลอดจน กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ ของ รฟม. หรือของส่วนราชการที่มีอยู่แล้วหรือจะมีขึ้นภายหลังโดยเคร่งครัด

23. การเชื่อมต่อนี้เป็นสิทธิเฉพาะตัวของผู้ขออนุญาต ห้ามมิให้ออนไปให้ผู้หนึ่งผู้ใด เว้นแต่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก รฟม. และจะต้องอยู่ภายใต้เงื่อนไขที่ รฟม. กำหนด

24. กรณีที่การอนุญาตสิ้นสุดลงไม่ว่าเพราะเหตุใด ผู้ขออนุญาตจะต้องปรับพื้นที่และสิ่งก่อสร้างของ รฟม. ให้คืนสภาพเรียบร้อยดังเดิม โดยปราศจากความชำรุดบกพร่องใดๆ หรือตามสภาพที่ รฟม. เห็นควร พร้อมทั้งทำการขนย้ายทรัพย์สินของตนและบริวารออกไปจากพื้นที่ภายในระยะเวลาที่ รฟม. กำหนด มิฉะนั้น ยินยอมให้ รฟม. หรือผู้แทนหรือผู้ได้รับมอบหมายจาก รฟม. ปิดกั้นการใช้ทางเชื่อมต่อ และรื้อถอนขนย้ายทรัพย์สินที่มีอยู่ออกไปได้ โดยผู้ขออนุญาตจะเรียกร้องค่าตอบแทนหรือค่าเสียหายใดๆ มิได้

25. ทางเชื่อมต่อตามที่กำหนดในเงื่อนไขนี้ หมายถึงทางเชื่อมติดต่อระหว่างสถานีรถไฟฟ้าทางเดินคนโดยสาร ทางเข้าออกสถานีรถไฟฟ้าของ รฟม. กับอสังหาริมทรัพย์ของผู้อื่นตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 36 แห่งพระราชบัญญัติการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2543