



การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย
MASS RAPID TRANSIT AUTHORITY OF THAILAND
รัฐวิสาหกิจภายใต้กำกับของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม
A STATE ENTERPRISE UNDER SUPERVISION OF MINISTER OF TRANSPORT

ข้อบังคับการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย
ว่าด้วยการอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย
พ.ศ. ๒๕๖๖

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงข้อบังคับว่าด้วยการอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย โดยให้ครอบคลุมถึงทรัพย์สินประเภทอื่นของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย เพื่อความเหมาะสมยิ่งขึ้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๘(๑) แห่งพระราชบัญญัติการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๔๓ คณะกรรมการการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย จึงออกข้อบังคับไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบังคับนี้เรียกว่า “ข้อบังคับการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยว่าด้วยการอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๖๖”

ข้อ ๒ ข้อบังคับนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกข้อบังคับการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยว่าด้วยการอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๔๗

ข้อ ๔ บรรดาข้อบังคับ ระเบียบ ประกาศ และคำสั่งอื่นใดในส่วนที่กำหนดไว้แล้วในข้อบังคับนี้หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับข้อบังคับนี้ ให้ใช้ข้อบังคับนี้แทน

ในกรณีมีปัญหาที่จะต้องวินิจฉัยตามข้อบังคับนี้ ให้ผู้ว่าการการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย เป็นผู้วินิจฉัยชี้ขาดและให้มีอำนาจออกระเบียบ ประกาศ หรือคำสั่งอื่นใด เพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามข้อบังคับนี้

เมื่อมีกฎหมาย มติคณะรัฐมนตรี ระเบียบ หรือคำสั่งของทางราชการกำหนดหลักปฏิบัติเกี่ยวกับการให้ใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินของหน่วยงานของรัฐไว้เป็นการเฉพาะ ให้การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยปฏิบัติตามหลักดังกล่าว

/ข้อ ๕ ใน...

ข้อ ๕ ในข้อบังคับนี้

“รฟม.” หมายความว่า การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย

“ผู้ว่าการ” หมายความว่า ผู้ว่าการ รฟม.

“การอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินของ รฟม.” หมายความว่า

(๑) การอนุญาตให้เช่าหรือใช้ที่ดิน อาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างของ รฟม.

(๒) การอนุญาตให้เช่าหรือใช้ทรัพย์สินอื่นของ รฟม.

“ผู้มีอำนาจ” หมายความว่า ผู้มีอำนาจอนุญาตตามข้อ ๑๐

“เวนคืน” หมายความว่า การให้ได้มาซึ่งที่ดินหรือสิ่งสาธารณูปโภคอย่างอื่นที่มีใช้ของรัฐตามเงื่อนไขที่กำหนดในพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งสิ่งสาธารณูปโภค พ.ศ. ๒๕๖๒ และให้รวมถึงการให้ได้มาโดยวิธีการซื้อขายตามมาตรา ๓๓ วรรคสอง มาตรา ๓๔ มาตรา ๓๕ และหมวด ๔ การได้มาซึ่งสิ่งสาธารณูปโภคโดยวิธีการซื้อขาย

“ทรัพย์สินของ รฟม.” หมายความว่า ที่ดิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง หรือทรัพย์สินอื่นที่ รฟม. เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ หรือ รฟม. มีอำนาจใช้ประโยชน์

“ค่าตอบแทน” หมายความว่า เงินหรือทรัพย์สินหรือสิทธิประโยชน์อื่นใดที่อาจคำนวณเป็นราคาเงินได้ ซึ่งจ่ายให้แก่ รฟม. เพื่อตอบแทนการอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินของ รฟม.

ข้อ ๖ การอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินของ รฟม. ตามข้อบังคับนี้ เป็นดุลพินิจของ รฟม. ในการพิจารณาอนุญาต มิใช่เป็นสิทธิที่จะพึงเรียกร้อง

การอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินของ รฟม. ตามข้อบังคับนี้ ให้ รฟม. พิจารณาเหตุผลและความจำเป็นของผู้ขออนุญาต ความเหมาะสมและเหตุอื่น ๆ ประกอบกัน ผลของการพิจารณาอนุญาตจะต้องไม่มีผลกระทบหรือเป็นอุปสรรคใด ๆ ต่อการดำเนินกิจการหรือบริหารกิจการรถไฟฟ้า ความมั่นคงปลอดภัยของระบบรถไฟฟ้า สภาพสิ่งแวดล้อม โดยคำนึงถึงประโยชน์ของ รฟม. เป็นสำคัญ ทั้งนี้ วัตถุประสงค์ของการขออนุญาตใช้จะต้องไม่ขัดต่อกฎหมาย ความสงบเรียบร้อยหรือศีลธรรมอันดีของประชาชน

ข้อ ๗ หลักเกณฑ์และวิธีการในการได้มาซึ่งผู้ได้รับอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินของ รฟม. ตามข้อบังคับนี้ ให้เป็นไปตามระเบียบที่ผู้ว่าการกำหนด

ข้อ ๘ การอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินของ รฟม. ให้เป็นไปตามประเภทและรายการ ดังต่อไปนี้

๘.๑ การอนุญาตให้เช่าที่ดินของ รฟม. ให้คิดค่าตอบแทน (บาท/เดือน) ในอัตราเท่ากับ $๐.๒๑๓\% \times \text{ราคาที่ดินที่ รฟม. ได้เวนคืนมาหรือราคาประเมินของทางราชการ ณ ปีปัจจุบัน (ให้ใช้ราคาที่สูงกว่า)} \times \text{จำนวนพื้นที่ (ตารางวา)}$

๘.๒ การอนุญาตให้เช่าที่ดินของ รพม. เพื่อดัดตั้งป้ายโฆษณา ให้คิดค่าตอบแทนตามขนาดที่ดินตามข้อ ๘.๑ และตามขนาดเนื้อที่ป้าย ดังต่อไปนี้

(๑) เนื้อที่ป้ายโฆษณาไม่เกิน ๕ ตารางเมตร ให้คิดค่าตอบแทน ๓๐๐ บาท/ตารางเมตร/เดือน

(๒) เนื้อที่ป้ายโฆษณาส่วนที่เกิน ๕ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕๐ ตารางเมตร ให้คิดค่าตอบแทน ๒๐๐ บาท/ตารางเมตร/เดือน

(๓) เนื้อที่ป้ายโฆษณาส่วนที่เกิน ๕๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๕๐ ตารางเมตร ให้คิดค่าตอบแทน ๑๕๐ บาท/ตารางเมตร/เดือน

(๔) เนื้อที่ป้ายโฆษณาส่วนที่เกิน ๑๕๐ ตารางเมตร ให้คิดค่าตอบแทน ๑๐๐ บาท/ตารางเมตร/เดือน

ในกรณีที่ เป็นป้ายโฆษณาแบบหลายด้าน ให้ รพม. คิดค่าตอบแทนทุกด้านที่เป็นโฆษณา

ในกรณีที่ รพม. มีโครงป้ายอยู่แล้ว ให้คิดค่าตอบแทน ๕๐๐ บาท/ตารางเมตร/เดือนตามขนาดเนื้อที่ที่ใช้โฆษณา

๘.๓ การอนุญาตให้เช่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างของ รพม. ให้ใช้อัตราค่าเช่าตามราคาตลาดของอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในบริเวณใกล้เคียงกับอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่จะให้เข้ามาคำนวณเพื่อเป็นฐานในการคิดค่าตอบแทน

๘.๔ การอนุญาตให้ใช้ที่ดิน อาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง ของ รพม. เพื่อการถ่ายทำภาพยนตร์ การจัดนิทรรศการ งานแสดงสินค้า การวางแผงค้าชั่วคราว ให้คิดค่าตอบแทนในอัตราดังต่อไปนี้

(๑) การถ่ายทำภาพนิ่ง ให้คิดค่าตอบแทนชั่วโมงแรก ๓,๐๐๐ บาท ชั่วโมงต่อไปชั่วโมงละ ๑,๕๐๐ บาท เศษของชั่วโมงคิดเป็น ๑ ชั่วโมง

(๒) การถ่ายทำภาพยนตร์ ให้คิดค่าตอบแทนสำหรับการถ่ายทำติดต่อกันไม่เกิน ๔ ชั่วโมงแรก ๑๐,๐๐๐ บาท ชั่วโมงต่อไปชั่วโมงละ ๓,๐๐๐ บาท เศษของชั่วโมงคิดเป็น ๑ ชั่วโมง

(๓) การจัดนิทรรศการ การจัดแสดงสินค้า การวางแผงค้าชั่วคราว ให้คิดค่าตอบแทนในอัตราเท่ากับ $๐.๒๐ (๐.๒๑๓\% \times \text{ราคาที่ดินที่ รพม. ได้เวนคืนมาหรือราคาประเมินของทางราชการ ณ ปัจจุบัน (ให้ใช้ราคาที่สูงกว่า)}) \times \text{จำนวนพื้นที่ (ตารางวา)} \text{ บาท/วัน}$

๘.๕ การอนุญาตให้ใช้ที่ดินของ รพม. เป็นทางผ่านหรือเข้า - ออก

(๑) สำหรับที่ดินซึ่งใช้หรือจะใช้อยู่อาศัย ให้คิดค่าตอบแทนต่อช่องทาง (บาท/เดือน) ตามอัตราดังต่อไปนี้

(๑.๑) ที่ดินของผู้ขออนุญาตซึ่งมีขนาดพื้นที่ไม่เกิน ๑๐๐ ตารางวา คิดค่าตอบแทนในอัตราเท่ากับ ๑๐๐ บาท รวมกับ $๐.๒๐ (๐.๒๑๓\% \times \text{ราคาที่ดินที่ รพม. ได้เวนคืนมาหรือราคาประเมินของทางราชการ ณ ปัจจุบัน (ให้ใช้ราคาที่สูงกว่า)}) \times \text{จำนวนพื้นที่ (ตารางวา)}$

/(๑.๒) ที่ดิน...

(๑.๒) ที่ดินของผู้ขออนุญาตซึ่งมีขนาดพื้นที่ เกิน ๑๐๐ ตารางวา แต่ไม่เกิน ๒๐๐ ตารางวา คิดค่าตอบแทนในอัตราเท่ากับ ๒๐๐ บาท รวมกับ ๐.๒๕ (๐.๒๑๓% x ราคาที่ดิน ที่ รพม. ได้เวนคืนมาหรือราคาประเมินของทางราชการ ณ ปัจจุบัน (ให้ใช้ราคาที่สูงกว่า) x จำนวนพื้นที่ (ตารางวา))

(๑.๓) ที่ดินของผู้ขออนุญาตซึ่งมีขนาดพื้นที่ตั้งแต่ ๒๐๐ ตารางวา ขึ้นไป คิดค่าตอบแทนในอัตราเท่ากับ ๓๐๐ บาท รวมกับ ๐.๓๐ (๐.๒๑๓% x ราคาที่ดินที่ รพม. ได้เวนคืนมา หรือราคาประเมินของทางราชการ ณ ปัจจุบัน (ให้ใช้ราคาที่สูงกว่า) x จำนวนพื้นที่ (ตารางวา))

(๒) สำหรับที่ดินซึ่งใช้หรือจะใช้ประกอบธุรกิจ ให้คิดค่าตอบแทนต่อช่องทาง (บาท/เดือน) ตามอัตราดังต่อไปนี้

(๒.๑) ที่ดินของผู้ขออนุญาตซึ่งมีขนาดพื้นที่ไม่เกิน ๑๐๐ ตารางวา คิดค่าตอบแทนเท่ากับ ๑,๐๐๐ บาท รวมกับ ๐.๒๐ (๐.๒๑๓% x ราคาที่ดินที่ รพม. เวนคืนมา หรือราคาประเมินของทางราชการ ณ ปัจจุบัน (ให้ใช้ราคาที่สูงกว่า) x จำนวนพื้นที่ (ตารางวา))

(๒.๒) ที่ดินของผู้ขออนุญาตซึ่งมีขนาดพื้นที่เกิน ๑๐๐ ตารางวา แต่ไม่เกิน ๒๐๐ ตารางวา คิดค่าตอบแทนในอัตราเท่ากับ ๒,๐๐๐ บาท รวมกับ ๐.๒๕ (๐.๒๑๓% x ราคาที่ดิน ที่ รพม. ได้เวนคืนมาหรือราคาประเมินของทางราชการ ณ ปัจจุบัน (ให้ใช้ราคาที่สูงกว่า) x จำนวนพื้นที่ (ตารางวา))

(๒.๓) ที่ดินของผู้ขออนุญาตซึ่งมีขนาดพื้นที่ตั้งแต่ ๒๐๐ ตารางวา ขึ้นไป คิดค่าตอบแทนในอัตราเท่ากับ ๔,๐๐๐ บาท รวมกับ ๐.๓๐ (๐.๒๑๓% x ราคาที่ดินที่ รพม. ได้เวนคืนมา หรือราคาประเมินของทางราชการ ณ ปัจจุบัน (ให้ใช้ราคาที่สูงกว่า) x จำนวนพื้นที่ (ตารางวา))

ทั้งนี้ การใช้ที่ดินของ รพม. เป็นทางผ่านหรือเข้า - ออก

(ก) สำหรับที่ดินที่ก่อนถูกเวนคืนติดทางสาธารณะภายหลังถูกเวนคืน ทำให้ไม่ติดทางสาธารณะหรือทำให้ทางเข้า - ออก สู่ทางสาธารณะที่มีอยู่เดิมมีจำนวนช่องทาง หรือขนาดความกว้างน้อยกว่าเดิม ให้ รพม. อนุญาตโดยมีขนาดความกว้างตามสภาพเดิมก่อนการเวนคืน แต่หากไม่มีสภาพเดิมหรือสภาพเดิมมีขนาดความกว้างน้อยกว่า ๔ เมตร ให้อนุญาตจำนวน ๑ ช่องทาง ขนาดความกว้าง ๔ เมตร โดยไม่คิดค่าตอบแทน แต่ถ้าจะพิจารณาอนุญาตให้เกินกว่าขนาดความกว้างดังกล่าว ให้คิดค่าตอบแทนส่วนที่เกิน ในอัตราตามข้อ ๘.๕

(ข) สำหรับที่ดินที่ไม่ได้ถูกเวนคืน และได้ใช้ที่ดินแปลงข้างเคียงเป็นทางผ่าน หรือเข้า - ออก สู่ทางสาธารณะ ต่อมาที่ดินแปลงข้างเคียงถูกเวนคืน ทำให้ไม่ติดทางสาธารณะหรือทำให้ ทางเข้า - ออก สู่ทางสาธารณะที่มีอยู่เดิมมีจำนวนช่องทางหรือขนาดความกว้างน้อยกว่าเดิม ให้ รพม. อนุญาต โดยมีขนาดความกว้างตามสภาพเดิมก่อนการเวนคืน แต่หากไม่มีสภาพเดิมหรือสภาพเดิม มีขนาด ความกว้างน้อยกว่า ๔ เมตร ให้อนุญาตจำนวน ๑ ช่องทางขนาดความกว้าง ๔ เมตร โดยไม่คิด ค่าตอบแทน แต่ถ้าจะพิจารณาอนุญาตให้เกินกว่าขนาดความกว้างดังกล่าว ให้คิดค่าตอบแทนส่วนที่เกิน ในอัตราตามข้อ ๘.๕

/ (ค) สำหรับ...

(ค) สำหรับที่ดินที่ถูกเวนคืนทำให้ถูกแบ่งออกเป็น ๒ ส่วน (ผากกลาง) ให้ รพม. อนุญาต ให้ใช้ที่ดินของ รพม. เป็นทางผ่านหรือเข้า – ออก จากที่ดินส่วนหนึ่งไปสู่อีกส่วนหนึ่ง โดยมีขนาด ความกว้างเท่ากับทางเข้า – ออก สู่ทางสาธารณะที่มีอยู่ก่อนการเวนคืน แต่หากไม่มีทางเข้า – ออก หรือมีแต่ขนาดความกว้างน้อยกว่า ๔ เมตร ให้อนุญาตจำนวน ๑ ช่องทางขนาดความกว้าง ๔ เมตร โดยไม่คิดค่าตอบแทน แต่ถ้าจะพิจารณาอนุญาตให้เกินกว่าขนาดความกว้างดังกล่าว ให้คิดค่าตอบแทน ส่วนที่เกิน ในอัตราตามข้อ ๘.๕

ภายหลังการได้รับอนุญาต หากมีการเปลี่ยนวัตถุประสงค์การใช้ที่ดิน หรือมีการเพิ่มขนาดที่ดินของผู้ขออนุญาต ให้ รพม. พิจารณาเรียกเก็บค่าตอบแทนเพิ่ม

๘.๖ การอนุญาตให้ใช้ที่ดิน อาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างของ รพม. เป็นทางผ่าน ของระบบสาธารณูปโภคเพื่อเชื่อมต่อกับระบบสาธารณูปโภคสาธารณะ ให้คิดค่าตอบแทนในอัตรา ๑๒๐ บาท/เมตร/ปี แต่จะต้องไม่ต่ำกว่า ๑,๒๐๐ บาท ทั้งนี้ กรณีที่ดินที่ถูกเวนคืนหรือที่ดินที่ไม่ได้ถูกเวนคืน แต่ได้ใช้ที่ดินแปลงข้างเคียงเป็นทางผ่านของระบบสาธารณูปโภคเชื่อมต่อกับระบบสาธารณูปโภคสาธารณะ และการเวนคืนทำให้ไม่มีทางผ่านของระบบสาธารณูปโภค ให้ รพม. อนุญาตโดยไม่คิดค่าตอบแทน

ทั้งนี้ อัตราค่าตอบแทนตามที่กำหนดดังกล่าว ให้ถือเป็นอัตราขั้นต่ำในการกำหนดค่าตอบแทน

ข้อ ๙ การอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินของ รพม. ประเภทใดหรือรายการใดซึ่งมิได้ กำหนดไว้ในข้อบังคับนี้ ให้ รพม. พิจารณากำหนดประเภทหรือรายการการอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน ของ รพม. นั้น ๆ โดยจะเสียค่าตอบแทนหรือไม่เสียค่าตอบแทนแล้วแต่กรณี ทั้งนี้ ให้การกำหนดประเภท หรือรายการดังกล่าวกระทำเป็นประกาศของ รพม.

ข้อ ๑๐ ภายใต้บังคับมาตรา ๗๕(๖) แห่งพระราชบัญญัติการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน แห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๔๓ ผู้มีอำนาจในการอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินของ รพม. เป็นของผู้ดำรง ตำแหน่งต่อไปนี้ โดยการพิจารณาให้คำนึงถึงมูลค่าต่อสัญญาหรือการอนุญาตเป็นสำคัญ

(๑) คณะกรรมการ รพม. ในกรณีที่มีค่าตอบแทนการอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน ของ รพม. เกินกว่า ๑๐ ล้านบาท

(๒) ผู้ว่าการ ในกรณีที่มีค่าตอบแทนการอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินของ รพม. ไม่เกิน ๑๐ ล้านบาท

ผู้ว่าการอาจมอบอำนาจตาม (๒) ให้พนักงานซึ่งดำรงตำแหน่งอื่นปฏิบัติงานแทนได้ โดยคำนึงถึงตำแหน่งหน้าที่ของผู้ที่ได้รับมอบอำนาจเป็นสำคัญ

ให้ผู้มีอำนาจตาม (๑) และ (๒) พิจารณาอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินของ รพม. ตามวงเงินค่าตอบแทน โดยให้พิจารณาลดหรือยกเว้นการคิดค่าตอบแทนได้ สำหรับกรณีต่อไปนี้

๑) กรณีที่หน่วยงานของรัฐใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินของ รพม.

๒) กรณีที่หน่วยงานหรือองค์การสาธารณกุศล วัดซึ่งได้รับพระราชทานวิสุงคามสีมา ใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินของ รพม.

๓) กรณีอื่น ๆ ซึ่งการอนุญาตจะเป็นไปเพื่อประโยชน์ของ รพม. หรือของกิจการรถไฟฟ้า หรือเพื่อการอันเป็นประโยชน์สาธารณะใด ๆ หรือมีวัตถุประสงค์เป็นการส่งเสริมสนับสนุนการศึกษา ศิลปะ วัฒนธรรม หรือกิจกรรมเพื่อประโยชน์ต่อชุมชนหรือเป็นการสาธารณะทั่วไป

ข้อ ๑๑ เมื่อผู้มีอำนาจในการอนุญาตตามข้อ ๑๐ ได้อนุญาตแล้ว ให้ผู้ว่าการเป็นผู้ลงนาม ในสัญญาหรือข้อตกลงหรือใบอนุญาต

ผู้ว่าการอาจมอบอำนาจตามข้อ ๑๐(๒) ให้พนักงานซึ่งดำรงตำแหน่งอื่นปฏิบัติงานแทนได้ โดยคำนึงถึงตำแหน่งหน้าที่ และความรับผิดชอบของผู้ที่ได้รับมอบอำนาจเป็นสำคัญ

ข้อ ๑๒ ให้ฝ่ายพัฒนาธุรกิจและ/หรือส่วนงานที่ได้รับมอบหมายจากผู้ว่าการเป็นผู้ปฏิบัติการ ตามข้อบังคับนี้ และมีหน้าที่เสนอเรื่องต่อผู้มีอำนาจ พร้อมทั้งติดตาม กำกับดูแล บริหารจัดการการอนุญาต ให้เป็นไปตามข้อบังคับนี้

การขออนุญาตใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินของ รพม. ให้ยื่นคำขอตามแบบที่ รพม. กำหนด

ในการปฏิบัติการตามข้อบังคับนี้ ให้ฝ่ายพัฒนาธุรกิจและ/หรือส่วนงานตามวรรคแรกจัดทำ คู่มือการปฏิบัติงาน และให้มีผลบังคับใช้เมื่อผู้ว่าการพิจารณาให้ความเห็นชอบแล้ว

ข้อ ๑๓ การทำสัญญาหรือข้อตกลงหรือใบอนุญาตให้ทำตามแบบที่ รพม. กำหนด

กรณีที่หน่วยงานของรัฐ หรือองค์การสาธารณกุศล หรือวัดซึ่งได้รับพระราชทานวิสุงคามสีมา ได้รับอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินของ รพม. รพม. อาจพิจารณาจัดทำเป็นสัญญา ข้อตกลง หรือเอกสาร หลักฐานใดตามสมควรแก่กรณีได้

เมื่อได้จัดทำสัญญาหรือข้อตกลงหรือเอกสารหลักฐานการอนุญาตใด ๆ แล้ว ให้ฝ่ายพัฒนา ธุรกิจและ/หรือส่วนงานที่ได้รับมอบหมายจากผู้ว่าการแจ้งให้ส่วนงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อประโยชน์ ในการปฏิบัติงานต่อไป

ข้อ ๑๔ สัญญาหรือข้อตกลงหรือใบอนุญาตที่ได้ลงนามแล้วจะแก้ไขเปลี่ยนแปลงมิได้ เว้นแต่ การแก้ไขนั้นเป็นความจำเป็นโดยไม่ทำให้ รพม. ต้องเสียประโยชน์หรือเป็นการแก้ไขเพื่อประโยชน์แก่ รพม. โดยให้อยู่ในอำนาจของผู้มีอำนาจที่จะพิจารณาอนุมัติให้แก้ไขเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ กรณีผู้มีอำนาจ เป็นคณะกรรมการ รพม. และการแก้ไขนั้นไม่กระทบต่อสาระสำคัญให้ผู้ว่าการเป็นผู้พิจารณาอนุมัติ

/ข้อ ๑๕ ให้ผู้มีอำนาจ...

ข้อ ๑๕ ให้ผู้มีอำนาจพิจารณาใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาหรือข้อตกลงหรือเพิกถอนใบอนุญาต
ในกรณีที่มิเหตุอันเชื่อได้ว่าผู้ได้รับอนุญาตไม่ปฏิบัติตามสัญญาหรือข้อตกลงหรือใบอนุญาต

ในกรณีที่ผู้ได้รับอนุญาตไม่ปฏิบัติตามสัญญาหรือข้อตกลงหรือใบอนุญาต ให้ผู้มีอำนาจ
พิจารณาดำเนินการบอกเลิกสัญญาหรือข้อตกลงหรือเพิกถอนใบอนุญาต เว้นแต่คู่สัญญาจะได้ยินยอม
เสียค่าปรับให้แก่ รพม. โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น ให้ผู้มีอำนาจพิจารณาผ่อนปรนการบอกเลิกสัญญา
หรือข้อตกลงหรือการอนุญาตได้เท่าที่จำเป็น

ข้อ ๑๖ การลดหรือยกเว้นค่าเช่า ค่าตอบแทน ค่าภาษีอากรต่าง ๆ ค่าภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง ค่าบำรุงรักษาอาคารส่วนกลาง ค่าใช้จ่าย ค่าบริการอื่น ๆ และค่าปรับให้แก่คู่สัญญา
หรือขยายระยะเวลาตามสัญญาหรือข้อตกลง ให้เป็นอำนาจของผู้มีอำนาจที่จะพิจารณาได้ตามจำนวนวัน
ที่มีเหตุเกิดขึ้นจริง เฉพาะในกรณีดังต่อไปนี้

- (๑) เหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของ รพม.
- (๒) เหตุสุดวิสัย
- (๓) เหตุเกิดจากพฤติการณ์อันหนึ่งอันใดที่คู่สัญญาไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย
- (๔) เหตุเกิดจากพฤติการณ์ซึ่งมีลักษณะเป็นการป้องกัน รักษา หรือกระทำการใด ๆ
เพื่อประโยชน์ของ รพม.

ให้กำหนดไว้ในสัญญาหรือข้อตกลง ให้คู่สัญญาต้องแจ้งเหตุดังกล่าวให้ รพม. ทราบ
ภายใน ๑๕ วัน นับแต่เหตุอันได้สิ้นสุดลง หากมิได้แจ้งภายในเวลาที่กำหนด คู่สัญญาจะยกมาอ้าง
เพื่อขอลดหรือยกเว้นค่าเช่า ค่าตอบแทน ค่าภาษีอากรต่าง ๆ ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ค่าบำรุงรักษา
อาคารส่วนกลาง ค่าใช้จ่าย ค่าบริการอื่น ๆ และค่าปรับหรือขยายเวลาในภายหลังไม่ได้ เว้นแต่กรณีตาม (๑)
ซึ่งมีหลักฐานชัดเจน หรือ รพม. ทราบอยู่แล้วตั้งแต่นั้น

ข้อ ๑๗ หลักประกันการเสนอราคา หลักประกันสัญญาหรือการอนุญาต ให้ใช้อย่างหนึ่ง
อย่างใด ดังต่อไปนี้

- (๑) เงินสด
- (๒) เช็ควoucherการสั่งจ่าย
- (๓) หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามแบบที่ รพม. กำหนด
- (๔) หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัทเงินทุน
หรือบริษัทหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกัน
ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย โดยอนุโลม ให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันตาม (๓)
- (๕) พันธบัตรที่รัฐบาลไทยค้ำประกัน

ข้อ ๑๘ หลักประกันให้เรียกเก็บไว้ตามอัตราดังนี้

(๑) หลักประกันการเสนอราคา ให้เรียกเก็บในอัตราไม่ต่ำกว่า ๑๐๐,๐๐๐ บาท

(๒) หลักประกันสัญญาหรือการอนุญาต ให้เรียกเก็บในอัตราไม่ต่ำกว่าค่าเช่าหรือค่าตอบแทน

๒ เดือน

ข้อ ๑๙ ให้ฝ่ายพัฒนาธุรกิจและ/หรือส่วนงานที่ได้รับมอบหมายจากผู้ว่าการคืนหลักประกันให้แก่ผู้เสนอราคา คู่สัญญา หรือผู้ค้ำประกัน ตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(๑) หลักประกันการเสนอราคา ให้คืนแก่ผู้เสนอราคาหรือผู้ค้ำประกันภายใน ๑๐ วัน นับแต่วันที่ได้พิจารณาข้อเสนอราคาเสร็จเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เสนอราคารายที่คัดเลือกไว้ ซึ่งเสนอราคาที่ดีที่สุดและถูกต้อง ให้คืนได้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือผู้เสนอราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

(๒) หลักประกันสัญญาหรือการอนุญาต ให้คืนแก่คู่สัญญา ผู้ได้รับอนุญาต หรือผู้ค้ำประกัน โดยเร็วและอย่างช้าไม่เกิน ๑๕ วัน นับแต่วันที่คู่สัญญาหรือผู้ได้รับอนุญาตได้พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาหรือการอนุญาตแล้ว

ข้อ ๒๐ ค่าตอบแทนที่ รฟม. ได้รับตามข้อบังคับนี้ ให้เป็นรายได้ของ รฟม.

บทเฉพาะกาล

ข้อ ๒๑ ภายใต้บังคับข้อ ๔ วรรคหนึ่ง กรณีที่ยังไม่ออกประกาศ หรือระเบียบตามข้อบังคับนี้ ในเรื่องใด ให้ใช้ประกาศหรือระเบียบที่ออกตามข้อบังคับการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย ว่าด้วยการอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๔๗ ในเรื่องเดียวกันไปพลางก่อน จนกว่าจะมีการออกประกาศ หรือระเบียบในเรื่องเดียวกันตามข้อบังคับนี้

ข้อ ๒๒ บรรดาสัญญาหรือข้อตกลงหรือใบอนุญาต ซึ่งได้ดำเนินการไปตามข้อบังคับการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยว่าด้วยการอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๔๗ และประกาศซึ่งออกตามข้อบังคับดังกล่าว ให้มีผลบังคับต่อไปจนกว่าจะครบอายุสัญญาหรือข้อตกลงหรือใบอนุญาต หรือระงับสิ้นไปด้วยการบอกเลิกสัญญาหรือข้อตกลง หรือสิ้นสุดอายุการอนุญาต ทั้งนี้ ไม่นำความในข้อ ๔ และข้อ ๒๑ มาใช้บังคับ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๖


(นายสรายุทธ ทองศิริไธ)

ประธานกรรมการการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย