



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

จาก กฟส.ลำปางมาศ
เลขที่ ลปม.(ผกป.) ๑๑๖๔/๒๕๖๒

ถึง กฟฉ.๓
วันที่ ๑๒ ก.พ. ๒๕๖๒

เรื่อง ขออนุมัติจัดสรรงบประมาณเช่าที่ดินติดตั้ง AVR. ตามโครงการ คพจ.๑

เรียน อบ.ฉ.๓ (ผงป.กชช.ฉ.๓)

ข้อมูล

๑. บันทึกที่ ฉ.๓ กปป.(ว.) ๑๐๓/๒๕๖๒ ลว.๑๕ มค.๒๕๖๒ แจ้งให้ กฟส.อ.ลปม. ดำเนินการเช่าที่ดินเอกชน เพื่อติดตั้ง AVR. ตามโครงการ คพจ.๑

๒. สัญญาจ้างก่อสร้างเลขที่ จ.กสง.๐๒๙/๒๕๖๑ ลว. ๑๒ ธ.ค. ๒๕๖๑ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จ้างกลุ่มบริษัท Consortium อาร์ เอส และ เจ.เอ็ม ก่อสร้างโยธาและติดตั้ง AVR. ในพื้นที่ กฟส.อ.ลปม. จำนวน ๑ เครื่อง โดยผู้รับจ้างต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในกำหนด ๒๗๐ วัน นับจากวันที่การไฟฟ้าแจ้งให้เข้าดำเนินการ

๓. กฟส.อ.ลปม. ร่วมกับ ผู้รับเหมา และ ผว.กปป.ฉ.๓ ได้ลงพื้นที่ดูที่ดินเอกชนจุดที่จะติดตั้ง ตามอนุมัติโครงการดังกล่าวแล้ว มีความเหมาะสมตามที่ต้องใช้งาน กฟส.อ.ลปม. จึงติดต่อเจรจากับเจ้าของที่ดิน เป็นของนางพวงเพชร สิงห์เสนา เลขที่ ๑๕๙ ม.๑๐ ต.แสงพัน อ.ลำปางมาศ จ.บุรีรัมย์ โฉนดเลขที่ ๑๓๘๙๒ เลขที่ดิน ๑๗๒ ระบุว่า ๕๕๓๘ | ๘๐๕๖ ตามโครงการต้องการใช้พื้นที่ขนาด ๑๙ x ๑๒ ม. รวม ๒๒๘ ตรม.ที่ดิน อยู่ฝั่งซ้ายของถนนทางหลวงหมายเลข ๒๒๖ เส้นทางลำปางมาศ - บุรีรัมย์ ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าในอัตราค่าเช่า เดือนละ ๒,๕๐๐ บาท(สองพันห้าร้อยบาทถ้วน) รวมเป็นเงิน ๓๐,๐๐๐ บาทต่อปี เป็นระยะเวลา ๓ ปี (ตาม เอกสารแนบ)

ข้อพิจารณา

จากข้อมูลดังกล่าวข้างต้น เนื่องจากจุดที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจำเป็นต้องใช้งานไม่มีที่ดินของ ส่วนราชการที่จะขอใช้ประโยชน์ได้อย่างเพียงพอ กฟฉ.๓ ให้ กฟส.อ.ลปม. เป็นผู้ดำเนินการเช่า ปัจจุบัน กฟส.อ.ลปม. ยังไม่ได้รับอนุมัติจัดสรรงบประมาณตามโครงการนี้ ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการเช่าที่ดินตาม โครงการ คพจ.๑ ดำเนินการได้ถูกต้องตามระเบียบ เสร็จเรียบร้อยโดยเร็ว พร้อมส่งมอบพื้นที่ให้ผู้รับจ้างได้ กฟส.อ.ลปม. จึงขออนุมัติจัดสรรงบประมาณ จำนวน ๓๐,๐๐๐ บาท(สามหมื่นบาทถ้วน) ให้ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ


(นายสมศักดิ์ รักกุลศล)
ผจก.กฟส.ลปม.

แผนกก่อสร้างและปฏิบัติการ
โทร๓๐๔๔-๖๖๑๒๑๗



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

จาก ผกป.กฟส.ลปม.

ถึง ผจก.กฟส.ลปม.

เลขที่ ฉ.๓ ลปม.(ผกป) /๒๕๖๒

วันที่

เรื่อง รายงานขอเช่าที่ดินเอกชนติดตั้ง AVR.

เรียน ผจก.กฟส.ลปม. (ผู้มีอำนาจ)

ด้วย แผนก.....ผกป.....มีความประสงค์จะ เช่าที่ดินเอกชนเพื่อใช้สำหรับติดตั้งอุปกรณ์
เพิ่มแรงดันอัตโนมัติ(AVR.) โล้นฟีดเดอร์ ๕ สถานีบุรีรัมย์ ๒ โดยวิธีเฉพาะเจาะจงตามพระราชบัญญัติ
การจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ตามมาตรา ๕๖ (๒)(ข) และตามระเบียบกระทรวง
การคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหาร พักฐุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ จำนวน.....๑.....รายการ
ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

๑.เหตุผลและมีความจำเป็นต้องเช่าที่ดินเอกชน เนื่องจาก มีความจำเป็นที่จะต้องติดตั้ง
อุปกรณ์เพิ่มแรงดันไฟฟ้าอัตโนมัติ(AVR) เพื่อรองรับการเพิ่มขึ้นของความต้องการใช้พลังงานไฟฟ้าของ
ประชาชน ให้มีการใช้กระแสไฟฟ้าอย่างมีประสิทธิภาพ

๒.รายละเอียดคุณลักษณะงานที่จะเช่า

๒.๑ ขอเช่าพื้นที่ดินว่างเปล่าติดถนนหมายเลข ๒๒๖ บริเวณหลัก กม.ที่ ๑๐๖
บริเวณบ้านสี่เหลี่ยมน้อย ม.๙ ต.แสงพัน อ.ลำปลายมาศ จ.บุรีรัมย์ ขนาดพื้นที่กว้าง ๑๙ ม. ยาว ๑๒
ม. รวมพื้นที่ ๒๒๘ ตารางเมตร

๓.ราคากลางของพัสดุที่จะเช่า

๓.๑ ราคากลางที่ได้มาจากการสืบราคาจากท้องตลาด (ตา พ.ร.บ.ฯ มาตรา ๔ วรรค
๑๑ (๔)) จำนวนเงิน ๒๗,๖๐๐ บาท/ปี

๔.วงเงินที่จัดเช่าครั้งนี้เป็นจำนวนเงิน ๒๗,๖๐๐ บาท x ๓ ปี = ๘๒,๘๐๐ บาท (ไม่
รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ๗%) โดยเบิกจากงบ.....ทำการ รหัสบัญชี ๕๓๐๓๓๐๑๐ ของ กฟส.ลปม. และมี
ผลผูกพันงบประมาณปี ๒๕๖๒-๒๕๖๕ จำนวนเช่า ๓ ปี ตามหนังสืออนุมัติงบประมาณที่ ฉ.๓ กชข.(งป)
๔๖๙/๒๕๖๒ ลว. ๒๐ กพ.๒๕๖๒

๕.กำหนดเวลาที่ต้องการใช้พื้นที่และให้ผู้ให้เช่าส่งมอบที่ดิน

๕.๑ การจัดเช่า กำหนดวันส่งมอบงานภายใน ๕ วัน นับแต่วันถัดจากวันลงนามใน
เอกสารอนุมัติสั่งเช่า

๕.๒ ระยะเวลาการเช่า จำนวน ๓ ปี โดยเบิกจ่ายเป็นรายเดือนละ ๒,๓๐๐ บาท

๖.วิธีจัดเช่าและเหตุผลที่จะต้องจัดเช่าโดยวิธีนั้น

พิจารณาเห็นสมควรดำเนินการจัดซื้อ/จัดจ้าง โดยวิธีเฉพาะเจาะจง ตามพระราชบัญญัติ
การจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ตามมาตรา ๕๖ (๒)(ข) เนื่องจากการจัดจ้างครั้ง
นี้มีราคาไม่เกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาท และดำเนินการตามระเบียบกระทรวงการคลัง กำหนดวงเงินการจัดซื้อ
จัดจ้างโดยวิธีเฉพาะเจาะจง พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๔ (กรณีจัดจ้างในวงเงินไม่เกิน ๑๐๐,๐๐๐ บาท จะไม่ทำ
ข้อ ตกลงเป็นหนังสือไว้ต่อกันก็ได้) และข้อ ๕ (จะแต่งตั้งบุคคลหนึ่งบุคคลใดเป็นผู้ตรวจรับพัสดุก็ได้)

๗.ข้อเสนออื่นๆ

๗.๑ เห็นควรให้เจ้าหน้าที่พัสดุ นายทองดี ชิมครบุรี ตำแหน่ง ขณ.ภป.ภพส.ลบม.
เป็นผู้ติดต่อดังกล่าวกับผู้ให้เช่าโดยตรง ตามรายการข้อ ๒.

๗.๒ เห็นควรแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจรับงานเช่า นายสุรชาติ สุดตาชาติ นทน.

ระดับ ๗

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา ให้ความเห็นชอบเพื่อดำเนินการจัดเช่าที่ดินเอกชน โดยวิธี
เฉพาะเจาะจง ตามเสนอต่อไปด้วย

(ลงชื่อ)  ผู้ขอ

(นายทองดี ชิมครบุรี)

ตำแหน่ง ขณ.ภป.ภพส.ลบม. เจ้าหน้าที่พัสดุ.

เห็นชอบตามเสนอ


.....(นายสมชาติ รักกุล).....
(.....ผจก.ภพส.อ.ลบม.....)
วันที่.....

๑๗ ก.ค.๖๕



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

จาก ทผ.ผกป.กฟส.ลบม.

ถึง ผจก.กฟส.ลบม.

เลขที่ ฉ.๓ ลบม.(ผกป) /๒๕๖๒

วันที่

เรื่อง ขออนุมัติเช่าที่ดินเอกชนติดตั้ง AVR. ฟีดเดอร์ ๕ สถานีบุรีรัมย์๒

เรียน ผจก.กฟส.ลบม. (ผู้มีอำนาจ)

ตามรายงานขอเช่าที่ดินเอกชนติดตั้ง AVR. (Automatic Voltage Regulator) ผจก.กฟส.ลบม. เห็นชอบให้จัดเช่า ลว. ๒๗ กพ. ๒๕๖๒

ดังนั้น เพื่อให้การติดตั้ง AVR. ของ กฟภ. ส่งมอบพื้นที่ให้ผู้รับจ้างเข้าดำเนินการก่อสร้างได้ภายในกำหนด งานแล้วเสร็จสัญญา จึงเห็นควรอนุมัติเช่าตามรายการดังนี้

๑. เช่าที่ดินเอกชนในนามนางพวงเพชร สิงห์เสนา ขนาด ๒๒๘ ตารางเมตร โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๘๙๒ เลขที่ดิน ๑๗๒ เล่ม ๑๓๙ หน้า ๙๖ ตำบลแสงพัน อำเภอลำปลายมาศ จังหวัดบุรีรัมย์ ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๒,๓๐๐ บาท ระยะเวลา ๓ ปี รวมเป็นเงิน ๘๒,๘๐๐ บาท (แปดหมื่นสองพันแปดร้อยบาทถ้วน) เริ่มตั้งแต่วันที่ ๑ เม.ย. ๒๕๖๒ - ๓๑ มี.ค. ๒๕๖๕

ทั้งนี้ ได้ตรวจสอบราคาค่าเช่า ตามราคาประเมินท้องถิ่นแล้ว มีความเหมาะสม ผู้ให้เช่าเสนอราคา ๒,๕๐๐ บาท/เดือน ผกป.กฟส.ลบม. ได้ต่อรองราคาลง ผู้ให้เช่าตกลงลดราคาอีกคงเหลือ ๒,๓๐๐ บาท/เดือน โดยผู้ให้เช่าเป็นผู้ชำระภาษีต่างๆทั้งหมด กำหนดส่งมอบพื้นที่ภายใน ๒ วัน จากวันอนุมัติให้เช่าถึงวันส่งมอบให้คณะกรรมการตรวจรับ โดยเบิกจ่ายจากงบ ทําการ ของ ผกป.กฟส.ลบม. รหัสบัญชี ๕๓๐๓๓๐๑๐

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ


(นายทองดี ชิมครบุรี) ผู้รับแต่งตั้งเป็นเจ้าหน้าที่พัสดุ

เรียน ทผ.ภป.

อนุมัติ ดำเนินการต่อไป

(นายน้อย แฝงกลาง)

ทผ.บต.รักษาการแทน ผจก.กฟส.ลบม.

...../...../.....