



ด่วนมาก

รชค.ถาวร 142
วันที่ 31.พ.64
เวลา 16:02 น.

บันทึกข้อความ

รปค.(อ.) 521
วันที่ 2 ก.พ. 64
เวลา 15:23

สำนักงานรัฐมนตรี
กระทรวงคมนาคม
เลขรับ 1019
วันที่ 3 ก.พ. 64
เวลา 19.08

ส่วนราชการ สำนักงานปลัดกระทรวงคมนาคม กองอุทธรณ์เงินค่าทดแทน โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๑๗๑๒, ๓๔๑๐

ที่ คค ๐๒๐๙ / กอ ๑๐๙ วันที่ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ 6/54

เรื่อง รายงานผลการพิจารณาอุทธรณ์เงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืน เพื่อสร้างถนน สาย ขส และ คต
ผังเมืองรวมเมืองชุมชนโคกกลอย - ห้วยเหมือง ในท้องที่ตำบลโคกกลอย อำเภอตะกั่วทุ่ง จังหวัด
พังงา รายงานประจำปี ๖๖๖๖

เรียน รปค.(อ.)

ตามที่คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์เงินค่าทดแทนได้รับมอบหมายให้พิจารณาคำขอ
อุทธรณ์เงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืน เพื่อสร้างถนน สาย ขส และ คต ผังเมืองรวมเมือง
ชุมชนโคกกลอย - ห้วยเหมือง ในท้องที่ตำบลโคกกลอย อำเภอตะกั่วทุ่ง จังหวัดพังงา รายงานประจำปี ๖๖๖๖ นั้น

บัดนี้ คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์เงินค่าทดแทน คณะที่ ๕ ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๔
เมื่อวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๖๔ ได้พิจารณาคำขออุทธรณ์ดังกล่าวเสร็จแล้ว รายละเอียดปรากฏตามรายงานผล
การพิจารณาที่แนบ ซึ่งคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ฯ มีมติสรุปได้ ดังนี้

๑. รับอุทธรณ์ของผู้อุทธรณ์ เนื่องจากยื่นอุทธรณ์ภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด
๒. กำหนดค่าทดแทนที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๕๔๐๒ ให้แก่ผู้อุทธรณ์เพิ่มจากตารางวาละ ๘,๙๘๗.๗๘ บาท เป็นตารางวาละ ๑๒,๗๕๐ บาท
๓. กำหนดค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้าง (ดินถม) บนที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๕๔๐๒ ให้แก่ผู้อุทธรณ์
เพิ่มอีกจำนวน ๕๔๓.๐๓ บาท

ข้อกฎหมาย อำนาจวินิจฉัยอุทธรณ์ของ รวค. เป็นไปตามมาตรา ๔๙ แห่ง พ.ร.บ.ว่าด้วย
การเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนี้

มาตรา ๔๙ ผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนตามมาตรา ๔๐ ผู้ใดไม่พอใจเงินค่าทดแทนที่กำหนด
ไว้ในสัญญาซื้อขายตามมาตรา ๒๕ และเงินค่าทดแทนเพิ่มเติมตามมาตรา ๒๖ วรรคสอง เงินค่าทดแทนที่ได้รับ
หรือวางเงินค่าทดแทนตามมาตรา ๒๘ วรรคสอง ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อรัฐมนตรีภายในเก้าสิบวันนับแต่วันที่ได้รับ
เงินจากเจ้าหน้าที่หรือรับเงินที่วางไว้ แล้วแต่กรณี

การพิจารณาอุทธรณ์ตามวรรคหนึ่ง ให้รัฐมนตรีแต่งตั้งคณะกรรมการขึ้นคณะหนึ่ง
ประกอบด้วย ผู้ทรงคุณวุฒิทางกฎหมาย และผู้มีความรู้ความเชี่ยวชาญในการตีราคาอสังหาริมทรัพย์จำนวน
ไม่น้อยกว่าห้าคน เป็นผู้พิจารณาและเสนอความเห็นต่อรัฐมนตรีภายในหนึ่งร้อยแปดสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับ
อุทธรณ์และให้รัฐมนตรีวินิจฉัยอุทธรณ์ให้เสร็จสิ้นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับความเห็นจาก
คณะกรรมการดังกล่าว

ในกรณี ...

ในกรณีที่มีเหตุจำเป็นคณะกรรมการไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในกำหนดระยะเวลาตามวรรคสอง ให้คณะกรรมการเสนอรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาขยายระยะเวลาออกไปอีกก็ได้ แต่ต้องเสนอต่อรัฐมนตรีก่อนสิ้นกำหนดระยะเวลาตามวรรคสอง และรัฐมนตรีจะอนุญาตให้ขยายครั้งเดียวหรือหลายครั้งก็ได้แต่เมื่อรวมเวลาที่ขยายแล้วต้องไม่เกินหนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันสิ้นกำหนดระยะเวลาตามวรรคสอง

ในการดำเนินการตามวรรคสอง รัฐมนตรีจะวางระเบียบกำหนดระยะเวลาการปฏิบัติงานของพนักงานเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในแต่ละขั้นตอนก็ได้

อนึ่ง รวค. ต้องวินิจฉัยอุทธรณ์ภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับความเห็นจากคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ฯ

ทั้งนี้ รวค. ได้มอบอำนาจเกี่ยวกับการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์และการดำเนินคดีให้ รชค. (นายถาวร เสนเนียม) ปฏิบัติราชการแทน รวค. ตามคำสั่งกระทรวงคมนาคม ที่ ๒๗๒/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๖ กันยายน ๒๕๖๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอ รชค. (นายถาวร เสนเนียม) วินิจฉัยอุทธรณ์ตามมาตรา ๔๙ แห่ง พ.ร.บ.ว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบคำสั่งกระทรวงคมนาคม ที่ ๒๗๒/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๖ กันยายน ๒๕๖๒ ก่อน ผอ. ลงนามในร่างหนังสือตอบผู้อุทธรณ์ และสำเนาแจ้ง ทช. เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วย

/สพค

(นายเสน่ห์ ตั้งสถิตย)

ผู้อำนวยการกองอุทธรณ์เงินค่าทดแทน

(๓)

เรียน รชค. (นายถาวร เสนเนียม)

เพื่อโปรดพิจารณาอุทธรณ์

ก่อน ผอ. ดำเนินการต่อไป.

๕

เรียน ผอ.

เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

(นายอานนท์ เหลืองบริบูรณ์)

รปค.(อ.ร.)

- ๓ ก.พ. ๒๕๖๔

(นางสาวอนุรัักษ์ ศรีสุระ)

หน.สรค.

๙ ก.พ. ๒๕๖๔

/สพค

๒๐๐.

- ๙ ก.พ. ๒๕๖๔

๑ - เห็นชอบจากมติคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ฯ

/สพค

(นายถาวร เสนเนียม)

รชค.

๙ ก.พ. ๒๕๖๔



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักงานปลัดกระทรวงคมนาคม กองอุทธรณ์เงินค่าทดแทน โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๑๗๑๒, ๓๔๑๑.....

ที่ กพอ.(๕)/ ๖ /๒๕๖๔ วันที่ ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

เรื่อง รายงานผลการพิจารณาอุทธรณ์เงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืน เพื่อสร้างถนน สาย ขส และ คต
ผังเมืองรวมเมืองชุมชนโคกกกลอย - ท้ายเหมือง ในท้องที่ตำบลโคกกกลอย อำเภอตะกั่วทุ่ง จังหวัด
พังงา รายงานงาประภา วิมลพันธุ์

๑) เรียน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม

ตามที่คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์เงินค่าทดแทน ได้รับมอบหมายให้พิจารณาคำขอ
อุทธรณ์เงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืน เพื่อสร้างถนน สาย ขส และ คต ผังเมืองรวมเมืองชุมชน
โคกกกลอย - ท้ายเหมือง ในท้องที่ตำบลโคกกกลอย อำเภอตะกั่วทุ่ง จังหวัดพังงา รายงานงาประภา วิมลพันธุ์ นั้น

บัดนี้ คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ฯ คณะที่ ๕ ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๔
มกราคม ๒๕๖๔ ได้พิจารณาคำขออุทธรณ์เสร็จแล้ว สรุปผลการพิจารณาได้ ดังนี้

ก. คำขออุทธรณ์

ผู้อุทธรณ์ยื่นอุทธรณ์สรุปได้ว่าค่าทดแทนแทนที่ได้รับเป็นอัตราที่ค่อนข้างต่ำ จึงขอให้เพิ่ม
ค่าทดแทนเพื่อความเป็นธรรม รายละเอียดปรากฏตามตารางแนบท้าย

ข. ข้อเท็จจริงและขั้นตอนการจัดการสิทธิ

๑. มีพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนในท้องที่ตำบลโคกกกลอย อำเภอ
ตะกั่วทุ่ง จังหวัดพังงา เพื่อก่อสร้างถนน สาย ขส และ คต ผังเมืองรวมเมืองชุมชนโคกกกลอย - ท้ายเหมือง ประกาศ
ในราชกิจจานุเบกษาเล่ม ๑๓๔ ตอนที่ ๘๒ก ลงวันที่ ๑๑ สิงหาคม ๒๕๖๐

๒. ความเป็นมาและวัตถุประสงค์ของโครงการ

๒.๑ ความเป็นมาของโครงการ

ตามที่กรมโยธาธิการและผังเมืองได้ประกาศแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินให้ใช้บังคับ
ผังเมือง เมืองชุมชนโคกกกลอย - ท้ายเหมือง จังหวัดพังงา ปี พ.ศ.๒๕๕๓ เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนาและ
การขนส่ง การสาธารณูปโภค บริการสาธารณะในบริเวณพื้นที่ตามกฎหมายกระทรวง ให้สอดคล้องกับการพัฒนา
ระบบเศรษฐกิจและสังคมของประเทศไทย ตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งประเทศไทยตามแผนพัฒนา
เศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ เพื่อรองรับการเจริญเติบโตของเมืองในอนาคต และเชื่อมโยงโครงข่ายคมนาคม
และขนส่งให้มีระบบเกิดความสมบูรณ์ยิ่งขึ้น

๒/๕ ๐/๒๕๖๔

โครงการ ...

โครงการก่อสร้างถนนตามผังเมืองรวม ถนนสาย ค๓ เชื่อมต่อสาย ข๙ ผังเมืองรวมเมืองชุมชน โคกกลอย - ห้วยเหมือง จังหวัดพังงา เป็นโครงการที่จังหวัดพังงาขอความอนุเคราะห์ให้กรมทางหลวงชนบท ดำเนินการสำรวจข้อมูลเบื้องต้น สำรวจออกแบบ ประเมินราคาค่าก่อสร้างค่าเวนคืนและสนับสนุนงบประมาณ ในการดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ในการวางและจัดทำผังเมืองรวมตามกฎหมายกระทรวง ฉบับนี้ จึงมีความจำเป็นอย่างยิ่งที่กรมทางหลวงชนบท ต้องดำเนินการสำรวจสั่งหาทรัพยากรโครงการดังกล่าวต่อไป

๒.๒ วัตถุประสงค์ของโครงการ

- เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนาและการดำรงรักษาเมืองในบริเวณที่เกี่ยวข้อง หรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณสุข โภค บริการสาธารณะ ในบริเวณพื้นที่ตามกฎหมายกระทรวง

- เพื่อรองรับการเจริญเติบโตของชุมชนเมือง

- เพื่อเชื่อมโยงระบบโครงข่ายการคมนาคมและขนส่งของจังหวัดพังงา ให้มีความ สมบูรณ์ยิ่งขึ้น

๓. ลักษณะของโครงการ

ถนนสาย ค๓ เป็นแนวถนนกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ ขนาดเขตทางกว้างประมาณ ๓๐.๐๐ เมตร เริ่มต้นจากถนนเลี้ยวเมืองสายโคกกลอย - ท่าปูน (ที่บริเวณห่างจากถนนเลี้ยวเมือง - ท่าปูนบรรจบกับทางหลวง แผ่นดินหมายเลข ๔๐๒ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนเลี้ยวเมืองสายโคกกลอย - ท่าปูน ระยะทาง ประมาณ ๒,๕๐๐ กิโลเมตร) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะทางประมาณ ๕๐๐ เมตร แล้วไปทางทิศตะวันตก ระยะทางประมาณ ๑,๔๕๐ เมตร บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๒ (ที่บริเวณห่างจากถนนเลี้ยวเมือง สายโคกกลอย - ท่าปูน บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๒ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทาง หลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๒ ระยะทางประมาณ ๑,๖๕๐ เมตร) เป็นจุดสิ้นสุดถนนสาย ค๓

ถนนสาย ข๙ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ ขนาดเขตทางกว้างประมาณ ๒๐.๐๐ เมตร เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๒ ที่บริเวณจุดสิ้นสุดถนนสาย ค๓ ไปทางทิศตะวันตก ระยะทางประมาณ ๒,๒๐๐ เมตร เป็นจุดสิ้นสุดโครงการบรรจบกับทางหลวงชนบท พง.๓๐๐๖ (บ้านต้นแซะ - บ้านไร่ด่าน) ที่บริเวณห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับทางหลวงชนบท พง.๓๐๐๖ (บ้านต้นแซะ - บ้านไร่ด่าน) ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนทางหลวงชนบท พง.๓๐๐๖ (บ้านต้นแซะ - บ้านไร่ด่าน) ระยะทาง ประมาณ ๒๕๐ เมตร รวมระยะทาง ถนนสาย ค๓ และ ข๙ ประมาณ ๔.๑๖๐ กิโลเมตร

๔. กระทรวงคมนาคมมีคำสั่งที่ ๒๖๒/๒๕๖๑ เรื่องแต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้น และจำนวนเงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืนตามโครงการ ดังนี้

การพิจารณากำหนดค่าทดแทนที่ดิน

๔.๑ คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นฯ ได้พิจารณาตามหลักเกณฑ์ที่ฝ่ายเลขานุการ นำเสนอแล้วเห็นว่าราคาที่เสนอเป็นไปตามมาตรา ๒๑ ของ พ.ร.บ ว่าด้วยการเวนคืน พ.ศ. ๒๕๓๐ (ซึ่งใช้บังคับใน ขณะนั้น) โดยคำนึงถึงราคาซื้อขายตามปกติในท้องตลาดเป็นสิ่งสำคัญ จึงเห็นว่าเป็นราคาที่เหมาะสมและเป็นธรรม สามารถเยียวยาความเสียหายและความเดือดร้อนให้แก่ผู้ถูกเวนคืนได้อย่างดีและที่ดินส่วนที่ถูกเวนคืนเป็นที่ดิน แปลงใหญ่ประกอบกับที่ดินส่วนที่เหลือส่วนใหญ่ได้ประโยชน์จากการเวนคืนเห็นควรกำหนดค่าทดแทนที่ดินส่วนที่ ถูกเวนคืนโดยสรุป ดังนี้

๑) (ท.๑) ให้ฝ่ายเลขาสอบถามราคาจากกรรมนารักษ์แล้วบวกเพิ่ม ๒๐% เฉพาะ ๔๐ เมตรแรก ส่วนที่เหลือ ตารางวาละ ๑,๒๕๐ บาท

๒) (ท.๒ - ท.๑๐) ตารางวาละ ๑,๒๕๐ บาท

๓) (ท.๑๑ - ท.๑๕) ตารางวาละ ๑,๕๐๐ บาท

๔) (ท.๑๖ - ท.๒๑) ตารางวาละ ๑,๒๕๐ บาท

๕) (ท.๒๒/๑ - ท.๒๒/๑๐) ตารางวาละ ๑,๕๐๐ บาท

๖) (ท.๒๒/๑๑ - ท.๒๓/๑) ตารางวาละ ๑๐,๐๐๐ บาท เฉพาะ ๔๐ เมตรแรก ส่วนที่เหลือ ตารางวาละ ๑,๒๕๐ บาท

๗) (ท.๒๔ - ท.๓๔) ตารางวาละ ๑,๒๕๐ บาท

๘) (ท.๓๕ - ท.๔๐) ตารางวาละ ๖,๐๐๐ บาท เฉพาะ ๔๐ เมตรแรก ส่วนที่เหลือ ตารางวาละ ๑,๒๕๐ บาท

๙) กรณีเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินที่ถูกเวนคืนไปแล้วไม่ได้รับประโยชน์จากการเวนคืน เห็นควรกำหนด ดังนี้

๙.๑ ที่ดินที่ถูกเวนคืนทั้งแปลง เนื่องจากผู้ถูกเวนคืนที่ดินทั้งแปลงไม่ได้รับประโยชน์จากโครงการ เมื่อเปรียบเทียบกับผู้ถูกเวนคืนแปลงที่ดินเพียงบางส่วน เหตุเพราะผู้ถูกเวนคืนที่ดินบางส่วน ที่ดินส่วนที่เหลือจะมีมูลค่าเพิ่มขึ้นในภายหลังเมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ จึงขอเสนอให้ค่าทดแทนเพิ่มขึ้นมากกว่าแปลงที่ดินที่ถูกเวนคืนบางส่วน โดยเพิ่มให้อีก ๒๐% ของราคาค่าทดแทนที่กำหนดให้ เช่นเดียวกับที่เคยใช้ในโครงการที่ผ่านมา

๙.๒ ที่ดินที่ถูกเวนคืนบางส่วนและที่ดินส่วนที่เหลืออันมีราคาลดลง ให้พิจารณาเฉพาะแปลงที่ดินที่เดิมก่อนถูกเวนคืนเป็นที่ดินที่ติดถนน ขยาย ทาง อยู่แล้ว และต้องถูกเวนคืนเกินครึ่ง โดยใช้หลักเกณฑ์ดังนี้

กรณีที่๑ ที่ดินถูกเวนคืนแล้วเหลือน้อยกว่า ๑๐๐ ตารางวา และเหลือความลึกเฉลี่ย $0 < X < ๑๐$ เมตร ให้ค่าทดแทนที่ดินส่วนที่เหลือที่มีราคาลดลง ๒๐% ของอัตราค่าทดแทนที่ดินส่วนที่ถูกเวนคืน ต่อตารางวาและคูณด้วยเนื้อที่ที่เหลือจากการเวนคืน

กรณีที่๒ ที่ดินถูกเวนคืนแล้วเหลือน้อยกว่า ๑๐๐ ตารางวา และเหลือความลึกเฉลี่ย $๑๐ \leq X < ๒๐$ เมตร ให้ค่าทดแทนที่ดินส่วนที่เหลือที่มีราคาลดลง ๑๐% ของอัตราค่าทดแทนที่ดินส่วนที่ถูกเวนคืน ต่อตารางวาและคูณด้วยเนื้อที่ที่เหลือจากการเวนคืน

๑๐) ค่าดำเนินการทำสัญญา

๑. ในกรณีถูกเวนคืนต้นไม้ยืนต้น และสาธารณูปโภค กำหนดให้ค่ามาทำสัญญา สัญญาละ ๕,๐๐๐ บาท เนื่องจากมาติดต่อราชการประมาณ ๒ ครั้ง

๒. ในกรณีถูกเวนคืนที่ดินหรือเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง กำหนดให้ค่ามาทำสัญญา สัญญาละ ๑๐,๐๐๐ บาท เนื่องจากมาติดต่อราชการประมาณ ๕ ครั้ง

สรุปรายละเอียด ...

สรุปรายละเอียดที่ดินที่ถูกเวนคืน
ที่ดินถูกเวนคืน ทั้งหมด ๕๙ แปลง
เนื้อที่ที่ถูกเวนคืน ๘๘-๓-๕๐.๐ ไร่
ที่ดินถูกเวนคืนทั้งแปลง ๖ แปลง
ที่ดินถูกเวนคืนบางส่วน ๕๓ แปลง
รวมเป็นเงินค่าทดแทน ๕๖,๔๑๗,๗๙๖.๙๕ บาท

สรุปค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืน
ที่ดิน จำนวน ๕๙ แปลงเป็นเงิน ๕๖,๔๑๗,๗๙๖.๙๕ บาท
อาคาร จำนวน ๒๒ แปลงเป็นเงิน ๑๖,๒๘๙,๗๐๔.๐๐ บาท
ต้นไม้ จำนวน ๔๓ แปลงเป็นเงิน ๑๑,๙๕๐,๐๖๘.๒๐ บาท
ค่าดำเนินการทำสัญญา เป็นเงิน ๓๙๕,๐๐๐.๐๐ บาท
รวมเป็นเงินค่าทดแทนทั้งสิ้น ๘๕,๐๕๒,๕๖๙.๑๕ บาท

หลักเกณฑ์การพิจารณากำหนดราคาค่าทดแทนอาคาร สิ่งปลูกสร้าง และอื่นๆ ใช้ราคา
ประเมินค่าทดแทนอาคาร โรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง และอื่นๆ ดังนี้

๑. ราคาต้นทุนอาคาร โรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง
๒. ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการก่อสร้าง ภาษี และ ดอกเบี้ย (Factor "F")
๓. ค่าออกแบบ(๒%) และควบคุมงานก่อสร้าง(๒%) ก่อสร้างอาคารใหม่รวมเป็น(๔%)
๔. ไม่คิดค่าเสื่อมราคาของอาคาร โรงเรือน สิ่งปลูกสร้างและอื่นๆ (ยกเว้นอาคารที่ทิ้งร้าง)
๕. ค่ารื้อถอนอาคาร และค่าขนย้ายวัสดุก่อสร้าง
๖. ค่าความเสียหายตามมาตรา ๒๑ วรรคท้าย (ค่าสูญเสียทางธุรกิจ)
๗. ค่าเสียหาย กรณีถูกเวนคืนอาคารทั้งหลัง (ค่าเสียหายทางจิตใจ ๓๐,๐๐๐ - ๑๐๐,๐๐๐ บาท)
๘. ค่าทดแทนอื่นๆ เช่น ค่ารื้อย้ายสาธารณูปโภคไฟฟ้า, ประปา, โทรศัพท์, ค่าขนย้ายทรัพย์สิน

ค่าทดแทนการเช่าที่พักอาศัยระหว่างการก่อสร้างที่อยู่ใหม่ ค่าธรรมเนียมอนุญาตรื้อถอน และค่าป้องกัน
อุบัติเหตุ และอื่นๆ

๙. ค่าทดแทนค่าเช่าบ้าน คิดให้ร้อยละ ๒.๕ ของราคาค่าก่อสร้างอาคารฯ

พิจารณาหลักเกณฑ์ค่าทดแทนไม่ยึดต้นและพืชผล หลักเกณฑ์การกำหนดและการประเมิน
ราคาค่าทดแทนไม่ยึดต้นและพืชผล ให้ใช้ราคาที่สูงที่สุดของต้นไม้แต่ละชนิด แต่ละขนาดของหน่วยงาน
ดังต่อไปนี้

- ๑.๑ สำนักชลประทานที่ ๑๕ จังหวัดพังงา
- ๑.๒ กรมส่งเสริมการเกษตรส่วนกลาง
- ๑.๓ แขวงทางหลวงชนบทพังงา



กรณี ...

กรณีไม่มีชนิดของต้นไม้ใน ๓ หน่วยงานดังกล่าว ให้เทียบเคียงหรือสืบราคาจากตลาดต้นไม้ยืนต้นที่ปลูกเป็นอาชีพ (พืชเศรษฐกิจ) เพิ่มค่าขาดรายได้อีก ๑๐% ของค่าทดแทนต้นไม้สรุป เปรียบเทียบราคาของแต่ละหน่วยงานและพิจารณา ใช้ราคาไม้ยืนต้นและพืชผลที่สูงที่สุดในแต่ละชนิดของต้นไม้และหน่วยงาน

ค. การพิจารณาของคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์เงินค่าทดแทน

ที่ประชุม พิจารณาแล้วเห็นว่าประเด็นที่ควรพิจารณา ดังนี้

ประเด็นที่ ๑ คำขออุทธรณ์ถูกต้องตามกฎหมายหรือไม่

ข้อเท็จจริง ของผู้อุทธรณ์ปรากฏตามตารางแนบท้าย

ข้อกฎหมาย

มาตรา ๔๙ ผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนตามมาตรา ๔๐ ผู้ใดไม่พอใจเงินค่าทดแทนที่กำหนดไว้ในสัญญาซื้อขายตามมาตรา ๒๕ และเงินค่าทดแทนเพิ่มเติมตามมาตรา ๒๖ วรรคสอง เงินค่าทดแทนที่ได้รับหรือวางเงินค่าทดแทนตามมาตรา ๒๘ วรรคสอง ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อรัฐมนตรีภายในเก้าสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับเงินจากเจ้าหน้าที่หรือรับเงินที่วางไว้ แล้วแต่กรณี

การพิจารณาอุทธรณ์ตามวรรคหนึ่ง ให้รัฐมนตรีแต่งตั้งคณะกรรมการชั้นคณะหนึ่ง ประกอบด้วยผู้ทรงคุณวุฒิทางกฎหมาย และผู้มีความรู้ความเชี่ยวชาญในการตีราคาอสังหาริมทรัพย์จำนวน ไม่น้อยกว่าห้าคน เป็นผู้พิจารณาและเสนอความเห็นต่อรัฐมนตรีภายในหนึ่งร้อยแปดสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับอุทธรณ์และให้รัฐมนตรีวินิจฉัยอุทธรณ์ให้เสร็จสิ้นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับความเห็นจากคณะกรรมการดังกล่าว

ในกรณีที่มีเหตุจำเป็น คณะกรรมการไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในกำหนดระยะเวลาตามวรรคสอง ให้คณะกรรมการเสนอรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาขยายระยะเวลาออกไปอีกก็ได้ แต่ต้องเสนอต่อรัฐมนตรีก่อนสิ้นกำหนดระยะเวลาตามวรรคสอง และรัฐมนตรีจะอนุญาตให้ขยายครั้งเดียวหรือหลายครั้งก็ได้แต่เมื่อรวมเวลาที่ขยายแล้วต้องไม่เกินหนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันสิ้นกำหนดระยะเวลาตามวรรคสอง

ในการดำเนินการตามวรรคสอง รัฐมนตรีจะวางระเบียบกำหนดระยะเวลาการปฏิบัติงานของพนักงานเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในแต่ละขั้นตอนก็ได้

ข้อพิจารณา ที่ประชุมได้พิจารณาจากข้อเท็จจริงและข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้องแล้ว มีความเห็นว่าผู้อุทธรณ์ยื่นอุทธรณ์ต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมภายใน ๙๐ วันนับแต่วันที่ได้รับเงินค่าทดแทน เห็นควรรับอุทธรณ์

มติที่ประชุม

รับอุทธรณ์ของผู้อุทธรณ์เนื่องจากยื่นอุทธรณ์ภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด



ประเด็นที่ ๒ ...

ประเด็นที่ ๒ ข้ออุทธรณ์รับฟังได้หรือไม่เพียงใด

ข้อกฎหมาย ในการกำหนดค่าทดแทนคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ฯ ได้ยึดหลักตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง คือ

๑. รัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พุทธศักราช ๒๕๖๐

มาตรา ๓๗ บุคคลย่อมมีสิทธิในทรัพย์สินและการสืบมรดก

ขอบเขตแห่งสิทธิและการจำกัดสิทธิเช่นนี้ ให้เป็นไปตามที่กฎหมายบัญญัติ

การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์จะกระทำมิได้ เว้นแต่โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมายที่ตราขึ้นเพื่อการอันเป็นสาธารณูปโภค การป้องกันประเทศ หรือการได้มาซึ่งทรัพยากรธรรมชาติ หรือเพื่อประโยชน์สาธารณะอย่างอื่น และต้องชดเชยค่าทดแทนที่เป็นธรรม ภายในเวลาอันควรแก่เจ้าของตลอดจนผู้ทรงสิทธิบรรดาที่ได้รับความเสียหายจากการเวนคืน โดยคำนึงถึงประโยชน์สาธารณะผลกระทบต่อนักถูกเวนคืน รวมทั้งประโยชน์ที่ผู้ถูกเวนคืนอาจได้รับจากการเวนคืนนั้น

การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ให้กระทำเพียงเท่าที่จำเป็นต้องใช้เพื่อการที่บัญญัติไว้ในวรรคสาม เว้นแต่เป็นการเวนคืนเพื่อนำอสังหาริมทรัพย์ที่เวนคืนไปชดเชยให้เกิดความเป็นธรรมแก่เจ้าของอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนตามที่กฎหมายบัญญัติ

กฎหมายเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ต้องระบุวัตถุประสงค์แห่งการเวนคืนและกำหนดระยะเวลาการเข้าใช้อสังหาริมทรัพย์ให้ชัดเจน ถ้ามิได้ใช้ประโยชน์เพื่อการนั้นภายในระยะเวลาที่กำหนดหรือมีอสังหาริมทรัพย์เหลือจากการใช้ประโยชน์ และเจ้าของเดิมหรือทายาทประสงค์จะได้คืน ให้คืนแก่เจ้าของเดิมหรือทายาท

๒. พ.ร.บ.ว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ ซึ่งใช้บังคับในขณะเวนคืน มาตรา ๑๘, ๒๑, ๒๒, และ ๓๐ โดยยึดถือมาตรา ๒๑ เป็นสำคัญดังนี้เงินค่าทดแทนที่จะให้แก่ผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนตามมาตรา ๑๘ นั้น ถ้ามิได้บัญญัติไว้เป็นพิเศษในพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ฉบับใดโดยเฉพาะแล้ว ให้กำหนดโดยคำนึงถึง

๑) ราคาที่ซื้อขายกันตามปกติในท้องตลาดของอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืนตามที่เป็นอยู่ในวันใช้บังคับพระราชกฤษฎีกาที่ออกตามมาตรา ๖

๒) ราคาของอสังหาริมทรัพย์ที่มีการตีราคาไว้เพื่อประโยชน์แก่การเสียภาษีบำรุงท้องที่

๓) ราคาประเมินทุนทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

๔) สภาพและที่ตั้งของอสังหาริมทรัพย์นั้น และ

๕) เหตุและวัตถุประสงค์ของการเวนคืน

ทั้งนี้ เพื่อให้เกิดความเป็นธรรมแก่ผู้ถูกเวนคืนและสังคมถ้าการงานหรือกิจการอย่างใดที่นำไปในการเวนคืน ได้กระทำให้อสังหาริมทรัพย์ที่เหลืออยู่นั้นมีราคาสูงขึ้นให้เอาราคาที่สูงขึ้นนั้นหักออกจากเงินค่าทดแทน แต่ไม่ให้ถือว่าราคาอสังหาริมทรัพย์ ที่สูงขึ้นนั้นสูงกว่าจำนวนเงินค่าทดแทนเพื่อจะให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายกลับต้องจ่ายเงินให้อีก

ถ้าต้องเวนคืนอสังหาริมทรัพย์แต่เพียงส่วนหนึ่ง และส่วนที่เหลือนั้นราคาลดลงให้กำหนดเงินค่าทดแทนให้เฉพาะสำหรับส่วนที่เหลืออันราคาลดลงนั้นด้วย



การคำนวณว่าอสังหาริมทรัพย์ได้มีราคาสูงขึ้นตามวรรคสอง หรือราคาลดลงตามวรรคสาม ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์วิธีกำหนดในพระราชกฤษฎีกา

ถ้าเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย อยู่อาศัย หรือประกอบการค้าขายหรือ การงานอันชอบด้วยกฎหมายอยู่ในอสังหาริมทรัพย์ที่ต้องเวนคืนนั้น และบุคคลดังกล่าวได้รับความเสียหาย เนื่องจากการที่ต้องออกจากอสังหาริมทรัพย์นั้น ให้กำหนดเงินค่าทดแทนให้สำหรับความเสียหายนั้นด้วย

ฝ่ายเลขานุการ ชี้แจงข้อเท็จจริงเพื่อประกอบการพิจารณาอุทธรณ์ ดังนี้

๑. ราคาซื้อขายจากการตรวจสอบไม่ปรากฏราคาซื้อขายในบริเวณใกล้เคียงกับผู้อุทธรณ์อ้าง ในชั้นคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ฯ ปรากฏราคาซื้อขายที่ดินแปลงที่ถูกเวนคืน จำนวน ๑๐ แปลง

ลำดับ ที่	ที่ดิน แปลงที่	ชื่อเจ้าของกรรมสิทธิ์/ ผู้ครอบครอง	เลขที่ โฉนด	เนื้อที่ที่ดินตามโฉนด			ราคาที่ดิน ที่แจ้งจดทะเบียน นิติกรรม ซื้อ - ขาย ตามมาตรา ๒๑(๑)			ราคาประเมินที่ดิน จดทะเบียนสิทธิและ นิติกรรมปัจจุบัน (๒๕๕๙-๒๕๖๒) ตามมาตรา ๒๑(๓) (บาท/ตร.วา)
				ไร่	งาน	ตร.วา	บาท/แปลง	บาท/ แปลง	บาท/ตร.วา	
๑.	ท.๙	นางสาว วันเพ็ญ สุกใส	๑๕๗๙๑	๕	๓	๒๖.๐	๗๐๐,๐๐๐.๐๐	-	๓๐๑.๐๐	๓๗๕.๐๐
๒.	ท.๑๒	นาง อำร ศุภนาม	๑๖๓๐๔	-	-	๓๑.๒	๒๐,๐๐๐.๐๐	-	๖๔๒.๐๐	๕๐๐.๐๐
๓.	ท.๑๕	นายไพรรณม์ เบียดนอก	๑๖๑๒๘	-	-	๖๒.๕	๘๐,๐๐๐.๐๐	-	๑,๒๘๐.๐๐	๕๐๐.๐๐
๔.	ท.๒๒/๑	นางอำไพ เกลี้ยงเกตุ	๓๗	-	๑	๓๕.๗	๒๐๐,๐๐๐.๐๐	-	๑,๔๗๔.๐๐	-
๕.	ท.๒๒/๓	นางอำไพ เกลี้ยงเกตุ	๓๕	-	๑	๗๔.๒	๒๐๐,๐๐๐.๐๐	-	๑,๑๔๙.๐๐	-
๖.	ท.๒๒/๔	นางอำไพ เกลี้ยงเกตุ	๓๔	๗	-	๗๓.๑	๒๐,๐๐๐.๐๐	-	๔๓.๐๐	-
๗.	ท.๒๒/๕	นายศิริพงษ์ กมลสุภพานิชย์	๓๓	-	๑	๗๔.๙	๒๕๐,๐๐๐.๐๐	-	๑,๔๓๐.๐๐	-
๘.	ท.๒๒/๖	นายธรรมบุญ ทัดแก้ว	๓๒	-	๑	๘๒.๖	๒๐,๐๐๐.๐๐	-	๑๑๐.๐๐	-
๙.	ท.๒๔	นางสุภาพร บันลือศิลป์	๑๗๘๑	๕	๓	๖๕.๑	๔๐,๐๐๐.๐๐	-	๑๗.๐๐	๑,๑๐๐.๐๐
๑๐.	ท.๓๖	นายกฤษณกร สุวรรณพฤษ	๖๗๘๖	-	-	๓๑.๐	๕๐,๐๐๐.๐๐	-	๑,๖๑๓.๐๐	-

๒. ราคาของอสังหาริมทรัพย์ที่มีการตีราคาไว้เพื่อประโยชน์แก่การเสียภาษีบำรุงท้องที่มีราคาต่ำมาก

๓. ราคาประเมินทุนทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม พ.ศ. ๒๕๕๙-๒๕๖๒ ที่กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ฯ เป็นรายแปลง

๔. คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ได้ตรวจสอบสภาพทำเลของที่ดินที่ถูกเวนคืนเมื่อวันที่ ๙ สิงหาคม ๒๕๖๒ ลักษณะที่ดินตามแนวเขตเวนคืนมีสภาพดังนี้

๔.๑ จุดเริ่มต้นโครงการถนนสาย ค๓ ติดทางหลวงแผ่นดินสายเลี้ยวเมืองโคกกกลอย-ท่าขุน สภาพทำเลเป็นที่ดินติดถนน ๔ ช่องจราจร เป็นที่เกษตรกรรมที่ดินช่วงที่ตัดใหม่เป็นที่สวนเกษตรกรรมจนสิ้นสุด ถนนสาย ค๓ ติดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๒ สภาพทำเลติดถนน ๔ ช่องจราจร เป็นย่านชุมชนไม่หนาแน่น มีอาคารพาณิชย์สลับที่เกษตรกรรม

๔.๒ จุดเริ่มต้นโครงการถนนสาย ข๙ ติดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๒ สภาพทำเล เป็นย่านชุมชนไม่หนาแน่น มีอาคารพาณิชย์สลับที่เกษตรกรรมที่ดินช่วงที่ตัดใหม่เป็นที่เกษตรกรรม ที่มีทางเข้าออกได้จนถึงจุดสิ้นสุดโครงการถนนสาย ข๙ ติดทางหลวงชนบท พง.๓๐๐๖ (บ้านต้นแซะ-บ้านไร่ด่าน) สภาพทำเลเป็นย่านชุมชนไม่หนาแน่น สลับที่เกษตรกรรมและรีสอร์ท

๕. เหตุและ ...

๕. เหตุและวัตถุประสงค์ของการเวนคืนเพื่อเชื่อมโยงโครงข่ายคมนาคมและการขนส่งให้เกิดความสมบูรณ์ สามารถรองรับและสอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนในอนาคตช่วยลดปัญหาการจราจรที่ติดขัดในเขตเมือง ทำให้การเดินทางมีความสะดวกและรวดเร็วขึ้นการบริการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการมีเพียงพอและได้มาตรฐาน

ข้อพิจารณา ฝ่ายเลขานุการฯ พิจารณาจากข้อเท็จจริงและข้อกฎหมายแล้ว มีความเห็นดังนี้

๑. คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นได้พิจารณากำหนดราคาค่าทดแทนที่ดินที่ถูกเวนคืนโดยนำราคาซื้อขายตามปกติในท้องตลาดที่จดทะเบียนไว้สำนักงานที่ดิน ข้อมูลราคาจำนองที่จดทะเบียนไว้ที่สำนักงานที่ดิน ข้อมูลราคาซื้อขายที่ดินในรัศมี ๒ กิโลเมตร ราคาซื้อขายที่ดินของหมู่บ้านจัดสรรในบริเวณใกล้เคียงซึ่งมีราคาสูงกว่าราคาประเมินทุนทรัพย์ฯ ประมาณร้อยละ ๒๐ และนำราคาอสังหาริมทรัพย์ที่มีการตีราคาไว้เพื่อประโยชน์แก่การเสียภาษีบำรุงท้องที่ราคาประเมินทุนทรัพย์ฯ สภาพและทำเลที่ตั้งของที่ดินนำมาพิจารณาปรับกับข้อเท็จจริง ตามมาตรา ๒๑ (๑) - (๕) โดยคณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นนำราคาซื้อขายของหมู่บ้านจัดสรร แต่ที่ดินที่ถูกเวนคืนเป็นที่ดินเกษตรกรรมโดยส่วนใหญ่เป็นสวนยางพาราและสวนปาล์ม จึงเป็นคนละสภาพทำเลกัน ที่คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นฯ นำราคาประเมินทุนทรัพย์มาเป็นฐานในการกำหนดค่าทดแทน แล้วปรับเพิ่มให้อีกร้อยละ ๒๐ ตามราคาซื้อขายที่ปรากฏเป็นธรรมกับผู้ถูกเวนคืนในระดับหนึ่งแล้ว

๒. ฝ่ายเลขานุการฯ สืบหาราคามูลค่าถนนปรากฏข้อเท็จจริงว่ามีราคาสูงกว่าราคาค่าทดแทนทดแทนที่คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นฯ กำหนดให้ ดังนี้

๒.๑. จุดเริ่มต้นโครงการสาย ค๓ บริเวณติดถนนเลี้ยวเมืองโคกกลอย - ทำนูน มีราคามูลค่าถนนตารางวาละ ๒,๕๐๐ บาท สูงกว่าราคาค่าทดแทนเบื้องต้น ที่กำหนดให้ระยะ ๔๐ เมตรแรกตารางวาละ ๑,๙๐๐ บาท (ราคาประเมินทุนทรัพย์ฯ ตารางวาละ ๑,๕๕๐ บาท)

๒.๒. บริเวณถัดมาในถนนโครงการสาย ค๓ มีสภาพทำเลเป็นที่ดินเกษตรกรรม มีราคาประเมินทุนทรัพย์ฯ ๓๐๐-๑,๑๐๐ บาท คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นฯ กำหนดค่าทดแทนให้โดยแบ่งเป็นที่ดินเกษตรกรรมแปลงใหญ่กำหนดค่าทดแทนให้ตารางวาละ ๑,๒๕๐ บาท ที่ดินเกษตรกรรมแปลงเล็กกำหนดให้ตารางวาละ ๑,๕๐๐ บาท

๒.๓. จุดสิ้นสุดโครงการสาย ค๓ บริเวณติดถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๒ มีราคามูลค่าถนนตารางวาละ ๑๒,๗๕๐ บาท สูงกว่าราคาค่าทดแทนเบื้องต้นที่กำหนดให้ระยะ ๔๐ เมตรแรกตารางวาละ ๑๐,๐๐๐ บาท (ราคาประเมินทุนทรัพย์ฯ ตารางวาละ ๗,๙๕๐ บาท)

๒.๔. จุดเริ่มต้นโครงการสาย ข๙ บริเวณติดถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๒ มีราคามูลค่าถนนตารางวาละ ๑๒,๗๕๐ บาท สูงกว่าราคาค่าทดแทนเบื้องต้นที่กำหนดให้ระยะ ๔๐ เมตรแรกตารางวาละ ๑๐,๐๐๐ บาท (ราคาประเมินทุนทรัพย์ฯ ตารางวาละ ๗,๙๕๐ บาท)



๒.๕. บริเวณ ...

๒.๕. บริเวณถัดมาในถนนโครงการสาย ข๙ มีสภาพทำเลเป็นที่ดินเกษตรกรรม ไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ฯ คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นฯ กำหนดค่าทดแทนให้เท่ากับที่ดินเกษตรกรรม สาย ค๓ ตารางวาละ ๑,๒๕๐ บาท

๒.๖. จุดสิ้นสุดโครงการสาย ข๙ ติดถนน พง.๓๐๐๖ ไม่ปรากฏราคามูลค่าถนน คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นฯ กำหนดค่าทดแทนให้ตารางวาละ ๖,๐๐๐ บาท (ราคาประเมินทุนทรัพย์ฯ ๕,๐๐๐ บาท)

๓. สำหรับราคาค่าทดแทนที่ดินในแปลงเดียวกันที่คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้น กำหนดให้ระยะ ๔๐ เมตรแรก และ ๔๐ เมตรถัดไป โดยนำราคาค่าทดแทนทั้ง ๒ ระยะมาเฉลี่ยกับจำนวนเนื้อที่ ที่ที่ถูกเวนคืน ทำให้ที่ดินที่อยู่ในระยะ ๔๐ เมตรแรกได้ราคาค่าทดแทนที่ต่ำกว่าความเป็นจริงที่ควรจะได้ตาม สภาพทำเลที่ดินติดถนน ฝ่ายเลขานุการฯ เห็นว่าที่ดินแปลงเดียวกัน และเป็นเจ้าของเดียวกันควรมีราคาเท่ากัน ทั้งแปลงเพราะเจ้าของสามารถใช้ประโยชน์ที่ดินทั้งแปลง

คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ ได้พิจารณาข้อเท็จจริงข้อกฎหมายความเห็นฝ่ายเลขานุการ และแนวทางการพิจารณาอุทธรณ์ตามคู่มือการกำหนดเงินค่าทดแทนของกระทรวงคมนาคมแล้ว มีความเห็น ดังนี้

๑. คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นได้พิจารณากำหนดราคาค่าทดแทนที่ดินที่ถูกเวนคืน โดยนำราคาซื้อขายตามปกติในท้องตลาดที่จดทะเบียนไว้สำนักงานที่ดิน ข้อมูลราคาจำนวนที่จดทะเบียนไว้ที่ สำนักงานที่ดิน ข้อมูลราคาซื้อขายที่ดินในรัศมี ๒ กิโลเมตร ราคาซื้อที่ดินของหมู่บ้านจัดสรรในบริเวณ ใกล้เคียงซึ่งมีราคาสูงกว่าราคาประเมินทุนทรัพย์ฯ ประมาณร้อยละ ๒๐ และทำราคาอสังหาริมทรัพย์ที่มีการ ตีราคาไว้เพื่อประโยชน์แก่การเสียภาษีบำรุงท้องที่ราคาประเมินทุนทรัพย์ฯ สภาพและทำเลที่ตั้งของที่ดินนำมา พิจารณาปรับกับข้อเท็จจริง ตามมาตรา ๒๑ (๑) - (๕) โดยคณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นทำราคาซื้อขาย ของหมู่บ้านจัดสรร แต่ที่ดินที่ถูกเวนคืนเป็นที่ดินเกษตรกรรมโดยส่วนใหญ่เป็นสวนยางพารา และสวนปาล์ม จึงเป็นคนละสภาพทำเลกัน ที่คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นฯ นำราคาประเมินทุนทรัพย์ฯ มาเป็นฐาน ในการกำหนดค่าทดแทน แล้วปรับเพิ่มให้อีกร้อยละ ๒๐ ตามราคาซื้อขายที่ปรากฏเป็นธรรมกับผู้ถูกเวนคืน ในระดับหนึ่งแล้ว

๒. ที่ดินที่ติดทางหลวงแผ่นดิน ทางหลวงชนบทที่คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นฯ กำหนดราคาติดทางระยะ ๔๐ เมตร และส่วนที่พ้นระยะ ๔๐ เมตร โดยนำราคาค่าทดแทนทั้งสองระยะมา เฉลี่ยกับจำนวนเนื้อที่ที่ถูกเวนคืน ทำให้ที่ดินได้รับค่าทดแทนที่ต่ำกว่าความเป็นจริงที่ควรจะได้ตามสภาพทำเล ที่ติดถนน จึงเห็นควรกำหนดราคาเท่ากันทั้งแปลงประกอบกับ ราคาประเมินฯ ตามราคามูลค่าถนนสูงกว่า ค่าทดแทนที่คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นฯ กำหนด เพื่อความเหมาะสมและเป็นธรรม จึงเห็นควร กำหนดค่าทดแทนให้ตามราคามูลค่าถนน และกำหนดค่าทดแทนเท่ากันทั้งแปลงดังนี้

๒.๑ ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๒ กำหนดค่าทดแทน เป็นตารางวาละ ๑๒,๗๕๐ บาท ทั้งแปลง

๒.๒ ที่ดินติดถนนสายเลี่ยงเมืองโคกกกลอย-ท่าขุน กำหนดค่าทดแทนเป็นตารางวาละ ๒,๕๐๐ บาท ทั้งแปลง

๒.๓ ที่ดินที่ติดทางหลวงชนบท พง.๓๐๐๖ ไม่ปรากฏราคามูลค่าถนน เห็นควรกำหนด ค่าทดแทนเป็นตารางวาละ ๖,๐๐๐ บาท ทั้งแปลง

๓. ที่ดินเกษตรกรรม แปลงใหญ่ที่มีทางเข้าออก เห็นควรปรับราคาค่าทดแทนเพิ่มให้อีก ร้อยละ ๓๐ ของค่าทดแทนเบื้องต้น เป็นตารางวาละ ๑,๖๕๐ บาท

๔. ที่ดินเกษตรกรรมแปลงเล็กเป็นที่ดินติดทางสาธารณประโยชน์ แยกจากทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๔๐๒ ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๒ ไม่มากนัก คณะกรรมการกำหนดราคา เบื้องต้นฯ กำหนดราคาให้ตารางวาละ ๑,๕๐๐ บาท สูงกว่าราคาที่ดินเกษตรกรรมที่ไม่มีทางเข้าออกไม่มาก ซึ่งยังไม่เหมาะสมและเป็นธรรม จากสภาพทำเลที่ปรากฏศักยภาพของที่ดินบริเวณนี้ อยู่ไม่ไกลและสามารถ เข้าออกสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๒ ได้ จึงเห็นควรกำหนดค่าทดแทนที่ดินบริเวณดังกล่าว ได้แก่ ท.๒๒/๑, ท.๒๒/๒, ท.๒๒/๓, ท.๒๒/๔, ท.๒๒/๕, ท.๒๒/๖, ท.๒๒/๗, ท.๒๒/๘, ท.๒๒/๙ และ ท.๒๒/๑๐ เป็น ตารางวาละ ๓,๐๐๐ บาท

๕. กำหนดค่าทดแทนความเสียหายที่ได้รับจากการเวนคืน หากผู้ถูกเวนคืนรายใดถูกเวนคืน ทั้งหมดหรือเกือบหมด หรือที่ดินส่วนที่เหลือมีราคาลดลง เห็นควรกำหนดค่าทดแทนให้แก่ผู้ถูกเวนคืนตามคู่มือ การกำหนดเงินค่าทดแทนตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ ที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมเห็นชอบ เมื่อวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๕๖

ในการประชุมครั้งที่ ๔๕/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๖๒ ฝ่ายเลขานุการ ตรวจสอบข้อมูลของผู้อุทธรณ์ แต่ละรายปรากฏข้อมูลเพิ่มเติม ดังนี้

๑. รายชื่อขาย

ลำดับที่	ที่ดินโฉนดเลขที่ ระหว่าง	วันที่	เนื้อที่	ราคา	ตารางวาละ
๑	ฉ.๔๗๓ ขายรวม ๕ โฉนด (๔๗๓, ๔๑๑๑, ๔๑๑๒, ๔๑๑๓ และ ๔๑๑๔) - บ.ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ผู้ขาย) - บ.อิสระจุนพา จำกัด (ผู้ซื้อ) ซื้อเพื่อพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ภายใต้ ชื่อ Baba beach Resort	๑๑ ก.พ. ๕๘	๒๑-๓-๒๒ (๘,๗๒๒ ตารางวา)	๒๒๐,๐๐๐,๐๐๐	๒๕,๒๒๓
๒.	ฉ.๑๓๕๕๓ - บ.เค เอส เค แอล จำกัด (ผู้ขาย) - บ.อลีนดา รีสอร์ท พังงา จำกัด (ผู้ซื้อ) ขายพร้อมสิ่งปลูกสร้าง	๒๖ มี.ค. ๕๓	๕-๓-๓๓.๓	๒๔,๔๐๐,๐๐๐	
๓.	ฉ.๔๑๒๔ ขายรวม ๒ โฉนด (๔๑๒๔ และ ๔๑๒๕) - นายสุธรรม ลิ้มอักษร กับพวก ๓ ราย (ผู้ขาย) - บ.สันติญาณเกิด หาได้ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด (ผู้ซื้อ) ซื้อเพื่อประกอบกิจการโรงแรม (ฝั่งติดทะเล)	๒๘ ส.ค. ๕๘	๑๕-๑-๕๘.๓ (๖,๑๕๘.๓๐ ตรว)	๑๔๐,๐๐๐,๐๐๐	๒๗,๗๓๓.๕๔

๑. ราคา ...

๒. ฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบราคามูลค่าถนนของที่ดินติดถนนทางหลวงชนบท พง.๓๐๐๖ ราคатарางวาละ ๘,๐๐๐ บาท

ฝ่ายเลขานุการ พิจารณาข้อเท็จจริงและข้อกฎหมายแล้วมีความเห็นดังนี้

๑. ราคาซื้อขายที่ปรากฏทั้งสามแปลงไม่สามารถรับฟังเป็นราคาซื้อขายตามปกติ ในท้องตลาดได้ เนื่องจากการซื้อที่ดินดังกล่าวเป็นการซื้อที่ดินโดยเฉพาะเจาะจงต้องการที่ดินแปลงนั้นๆ โดยเฉพาะเพื่อผลทางธุรกิจ และมีสภาพทำเลเป็นย่านธุรกิจและบางแปลงอยู่ใกล้ทะเลซึ่งมีสภาพทำเลดีกว่า เจ้าของที่ดินยอมอยู่ในฐานะที่จะเรียกราคาสูงกว่าที่ซื้อขายโดยทั่วไปได้ จึงไม่ใช่ราคาซื้อขายที่จะนำมาเป็นเกณฑ์ ในการกำหนดราคา

๒. ที่ดินที่ติดทางหลวงชนบทสาย พง. ๓๐๐๖ ที่คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นฯ กำหนด ราคาติดทางระยะ ๔๐ เมตร และส่วนที่พื้นระยะ ๔๐ เมตร โดยนำราคาค่าทดแทนทั้งสองระยะมาเฉลี่ยกับจำนวน เนื้อที่ที่ถูกเวนคืน ทำให้ที่ดินได้รับค่าทดแทนต่ำกว่าความเป็นจริงที่ควรจะได้ตามสภาพทำเลที่ดินติดถนน และต่ำกว่าราคาประเมินรายแปลง ประกอบกับราคาประเมินฯ ตามราคามูลค่าถนนสูงกว่าค่าทดแทนที่คณะกรรมการ กำหนดราคาเบื้องต้นกำหนด เพื่อความเหมาะสมและเป็นธรรม จึงเห็นควรกำหนดค่าทดแทนให้ตามราคามูลค่า ถนน และกำหนดค่าทดแทนเท่ากับทั้งแปลงเป็นตารางวาละ ๘,๐๐๐ บาท

ที่ประชุม พิจารณาข้อเท็จจริง ข้อกฎหมาย และความเห็นของฝ่ายเลขานุการแล้ว เห็นด้วย กับความเห็นของฝ่ายเลขานุการฯ จึงเห็นควรเพิ่มเติมหลักเกณฑ์ในการพิจารณากำหนดค่าทดแทนที่ดินดังนี้

๑. ที่ดินที่ค่าทดแทนเบื้องต้นเหมาะสมและเป็นธรรมแล้ว เห็นควรยืนราคา

๒. ที่ดินที่ติดทางหลวงแผ่นดินและทางหลวงชนบท เห็นควรกำหนดค่าทดแทนให้ตามราคา มูลค่าถนน ดังนี้

๒.๑ ที่ดินที่ติดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๒ กำหนดค่าค่าทดแทนให้ ตารางวาละ ๑๒,๗๕๐ บาท เท่ากันทั้งแปลง

๒.๒ ที่ดินที่ติดถนนสายเลี้ยวเมืองโคกกลอย - ท่าปูน กำหนดค่าทดแทนให้ตารางวาละ ๒,๕๐๐ บาท เท่ากันทั้งแปลง

๒.๓ ที่ดินที่ติดทางหลวงชนบท พง.๓๐๐๖ กำหนดค่าทดแทนให้ตารางวาละ ๘,๐๐๐ บาท เท่ากันทั้งแปลง

๓. ที่ดินเกษตรกรรมแปลงใหญ่ติดทางสาธารณประโยชน์ กำหนดค่าทดแทนให้ตารางวาละ ๑,๖๒๕ บาท เท่ากันทั้งแปลง

๔. ที่ดินเกษตรกรรมแปลงเล็ก ได้แก่ ท.๒๒/๑, ท.๒๒/๒, ท.๒๒/๓, ท.๒๒/๔, ท.๒๒/๕, ท.๒๒/๖, ท.๒๒/๗, ท.๒๒/๘, ท.๒๒/๙ และ ท.๒๒/๑๐ กำหนดค่าทดแทนให้ตารางวาละ ๓,๐๐๐ บาท

๕. ที่ดินที่ถูกเวนคืนแล้ว ส่วนที่เหลือได้รับความเสียหายจากการถูกเวนคืน กำหนดค่าทดแทน ความเสียหายให้ไม่เกินร้อยละ ๕๐

๖. ที่ดินนอกเหนือจากนี้ ให้พิจารณาเป็นราย ๆ ไป

ฝ่ายเลขานุการ ...

ฝ่ายเลขานุการ สรุปข้อเท็จจริงที่เกี่ยวข้องกับการกำหนดค่าทดแทน สิ่งปลูกสร้างและค่าเสียหายอื่นๆ และมีความเห็น ดังนี้

๑. รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมเห็นชอบให้นำคู่มือการกำหนดเงินค่าทดแทนตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ มาประกอบการพิจารณา ตั้งแต่วันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๕๖ เป็นต้นไป

๒. กรมบัญชีกลางได้มีหนังสือ ด่วนที่สุดที่ ค ๐๔๐๕.๓/ว๓๖๔ ลงวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๕๙ เรื่องการทบทวนและปรับปรุงตาราง Factor F เพื่อให้หน่วยงานของรัฐใช้คำนวณราคากลางงานก่อสร้างแทนตาราง Factor F ที่ประกาศใช้อยู่เดิม

๓. ฝ่ายเลขานุการฯ มอบหมายให้ฝ่ายคำนวณสิ่งก่อสร้างและทรัพย์สิน กองอุตสาหกรรม-เงินค่าทดแทน คำนวณค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้างใหม่ตามคู่มือการกำหนดเงินค่าทดแทนตาม พระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ ซึ่งหากค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้างของผู้อุทธรณ์เมื่อคำนวณใหม่ มีสูงกว่าค่าทดแทนที่คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นฯ กำหนดให้ เห็นควรเพิ่มค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้างให้กับผู้อุทธรณ์ตามที่คำนวณได้

ที่ประชุม ได้พิจารณาข้อกฎหมาย ข้อเท็จจริงต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง คู่มือการกำหนดเงินค่าทดแทนตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ ที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมเห็นชอบเมื่อวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๕๖ และความเห็นของฝ่ายเลขานุการฯ แล้ว เห็นควรวางหลักเกณฑ์การกำหนดค่าทดแทน สิ่งปลูกสร้างและค่าเสียหายอื่นๆ ดังนี้

๑. กรณีการใช้ค่า Factor F (อำนาจการ ดอกเบี้ย กำไร และภาษี) ให้นำค่า Factor F ที่กำหนดให้คู่มือ มาใช้ในการคำนวณราคาค่าทดแทนให้กับผู้อุทธรณ์รายที่รับเงินค่าทดแทนเบื้องต้นในช่วงก่อนวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๕๙ และให้กำหนดค่า Factor F ที่กรมบัญชีกลาง กระทรวงการคลัง มีหนังสือด่วนที่สุดที่ กค ๐๔๐๕.๓/ว๓๖๔ ลงวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๕๙ ทบทวนและปรับปรุงตาราง Factor F ใหม่ มาปรับใช้คำนวณค่าทดแทนให้กับค่าทดแทนให้กับผู้อุทธรณ์รายที่รับเงินค่าทดแทนเบื้องต้นตั้งแต่วันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๕๙ เป็นต้นไป

๒. กรณีค่าออกแบบและควบคุมงาน เพื่อให้การดำเนินการในเรื่องดังกล่าวสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง จึงเห็นควรพิจารณาโดยใช้ตามอัตราที่ประกาศในกฎกระทรวงการคลัง ที่ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๐ มาคำนวณเพื่อกำหนดกับผู้อุทธรณ์ในโครงการนี้

๓. คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นกำหนดค่าทดแทนต้นไม้ยืนต้น พืชผล โดยนำราคาจากสำนักงานชลประทานที่ ๑๕ จังหวัดพังงา แขวงทางหลวงชนบทพังงา กรมทางหลวง และกรมส่งเสริมการเกษตร โดยนำราคาตามบัญชีดังกล่าวข้างต้นมาเปรียบเทียบหากราคาใดสูงที่สุดก็นำมากำหนดเป็นค่าทดแทน และกรณีพืชผลที่ปลูกเป็นพืชเศรษฐกิจ ก็เพิ่มอีก ๑๐% ของค่าทดแทนต้นซึ่งสอดคล้องกับคู่มือการกำหนดเงินค่าทดแทนตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม เห็นชอบเมื่อวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๕๐ ค่าทดแทนดังกล่าวจึงเหมาะสมและเป็นธรรมแล้ว

จากหลักเกณฑ์ดังกล่าวข้างต้น เห็นควรกำหนดค่าทดแทนแก่ผู้อุทธรณ์ ดังนี้

ที่	ชื่อ-นามสกุล เอกสารสิทธิ์ ตำบล แปลงที่ในผัง R.O.W. เนื้อที่/ถูกเวนคืน=คงเหลือ (ไร่) คำขออุทธรณ์	วันรับเงิน วันที่ คค.รับอุทธรณ์ จำนวน/วัน	คณะกรรมการเบื้องต้น มีมติกำหนดราคา ตร.ว.ละ (บาท) ประเภทที่ดิน	คณะกรรมการพิจารณา อุทธรณ์ฯ มีมติ ตร.ว.ละ (บาท) หลักเกณฑ์ของคณะกรรมการฯ
๑ ๑.๑	นางประภา วิมลพันธ์ ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๕๔๐๒ (ท.๒๗/๑) ต.โคกกลอย อ.ตะกั่วทุ่ง ๔-๑-๑๙.๙/๐-๐-๓๘.๙ = ๔-๐-๘๑ คำขออุทธรณ์ ขอให้เพิ่มค่าทดแทนที่ดินเป็นตารางวาละ ๑๕,๐๐๐ บาท	๑๗ ก.ย. ๒๕๖๓ ๒๐ ต.ค. ๒๕๖๓ ๓๓ วัน	๘,๘๘๗.๗๘ ติดทางหลวงแผ่นดิน ๔๐๒	๑๒,๗๕๐ ข้อ ๒.๑

ที่	ชื่อ-นามสกุล รายละเอียดทรัพย์สิน คำขออุทธรณ์	วันรับเงิน วันที่ คค.รับอุทธรณ์ จำนวนวัน	คณะกรรมการเบื้องต้นฯ มีมติกำหนดราคา เป็นเงิน (บาท)	ฝ่ายคำนวณสิ่งก่อสร้างฯ คำนวณใหม่		คณะกรรมการพิจารณา อุทธรณ์ฯ มีมติ
				เป็นเงิน (บาท)	เพิ่ม/ลด (บาท)	
๑.๒	สิ่งปลูกสร้างบนที่ดิน ฉ.๑๕๔๐๒ (อ.๕-๑๒) พื้นที่ดินถม	๑๗ ก.ย. ๒๕๖๓ ๒๐ ต.ค. ๒๕๖๓ ๓๓ วัน	๗๗,๕๑๗	๗๘,๐๖๐.๐๓	๕๔๓.๐๓	๕๔๓.๐๓
	รวมเป็นค่าทดแทนทั้งหมด		๗๗,๕๑๗			เพิ่มอีก ๕๔๓.๐๓

คำขออุทธรณ์ ของค่าดินถมเพิ่มขึ้นเป็นเงิน ๑๐๐,๐๐๐ บาท

ฝ่ายคำนวณสิ่งก่อสร้างฯ กองอุทธรณ์เงินค่าทดแทน

- คำนวณค่าทดแทนใหม่ตามคู่มือการกำหนดเงินค่าทดแทน ตาม พ.ร.บ.ว่าด้วยการเวนคืนฯ พ.ศ. ๒๕๓๐ ที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมเห็นชอบ เมื่อวันที่ ๒ ส.ค. ๒๕๕๖ และปรับราคาวัสดุก่อสร้างตามค่าดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างอื่น ณ วันที่รับเงินค่าทดแทน (วันที่ ๑๗ ก.ย. ๒๕๖๓ ค่าดัชนีฯ = ๑๑๕ เดิมเบื้องต้นใช้ราคาวัสดุก่อสร้างของเดือน ม.ค. ๒๕๖๑ ค่าดัชนีฯ = ๑๑๔.๒๐ และไม่ได้ปรับราคาวัสดุก่อสร้างตามค่าดัชนีฯ ทำให้ค่าทดแทนเพิ่มขึ้น ๕๔๓.๐๓ บาท
- คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นกำหนดค่าทดแทนความเสียหายจากการที่ต้องออกจากอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืน กรณีค่าใช้จ่ายในการติดต่อเรื่องเวนคืนกับทางราชการให้เป็นเงิน ๑๐,๐๐๐ บาท

มติที่ประชุม

๑. ที่ดินอยู่ติดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๒ กำหนดค่าทดแทนให้ตารางวาละ ๑๒,๗๕๐ บาท ตามหลักเกณฑ์ข้อ ๒.๑

๒. เห็นควรเพิ่มค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๕๔๐๒ ให้อีกเป็นเงินจำนวน ๕๔๓.๐๓ บาท



มติที่ประชุม ...

มติที่ประชุม

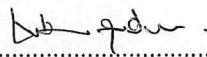
๑. กำหนดค่าทดแทนที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๕๔๐๒ ให้แก่ผู้อุทธรณ์เพิ่มจากตารางวาละ ๘,๘๘๗.๗๘ บาท เป็นตารางวาละ ๑๒,๗๕๐ บาท

๒. กำหนดค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้าง (ดินถม) บนที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๕๔๐๒ ให้แก่ผู้อุทธรณ์เพิ่มอีกจำนวน ๕๔๓.๓๐ บาท

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาวินิจฉัยอุทธรณ์ตามนัยมาตรา ๔๙ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ต่อไปด้วย

ลงชื่อ..........ประธานกรรมการ
(นายกมล หมั่นทำ)

ลงชื่อ..........รองประธานกรรมการ
(นายอร่าม ก้อนสมบัติ)

ลงชื่อ..........กรรมการ
(นายชาญชัย สุวิสุทธะกุล)

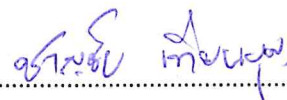
ลงชื่อ..........กรรมการ
(นายสิริวัฒน์ แสงธรรมธร)

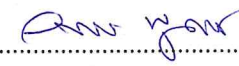
ลงชื่อ..........กรรมการ
(นายพดล เกร์ฤกษ์)

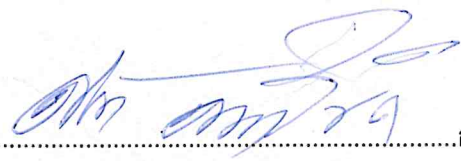
ลงชื่อ..........กรรมการ
(นางวราภรณ์ เอื้ออาทร)

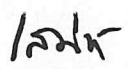
 

ลงชื่อ ...

ลงชื่อ..........กรรมการ
(นายชาญชัย เทียนบุญ)

ลงชื่อ..........กรรมการ
(นางสาวลัยภรณ์ บุณรรัช)

ลงชื่อ..........กรรมการ
(นายศักดิ์ กาญจนาลิขิต)

ลงชื่อ..........กรรมการ
(นายเสน่ห์ ตั้งสถิตย)

ลงชื่อ..........กรรมการและเลขานุการ
(นายสมพิธ สาขานาญ)

ลงชื่อ..........กรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ
(นายอัครษ์ พ่วงแสง)

ลงชื่อ..........กรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ 
(นายปฐุมเทพ เทพาทิพงศ์)