



ด่วนมาก

รชค.ถาวร 142
วันที่ 27 ม.ก. 64
เวลา 08:47 น.

บันทึกข้อความ

รปล.(อ.ร.) 406
วันที่ 27 ม.ก. 64
เวลา 11:19

สำนักงานรัฐมนตรี
กระทรวงคมนาคม
เลขรับ 805
วันที่ 27 ม.ก. 64
เวลา 15:47 น.

ส่วนราชการ สำนักงานปลัดกระทรวงคมนาคม กองอุทธรณ์เงินค่าทดแทน โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๑๗๑๒, ๓๔๑๐
ที่ คค ๐๒๐๙ / กอ ส๖ วันที่ ๒๓ มกราคม ๒๕๖๔

เรื่อง รายงานผลการพิจารณาอุทธรณ์เงินค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้าง ค่าทดแทนต้นไม้ยืนต้น และค่าทดแทน
ความเสียหายจากการที่ต้องออกจากอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนเพื่อก่อสร้างทางหลวงพิเศษ
หมายเลข ๘๑ สายบางใหญ่ - กาญจนบุรี ในท้องที่จังหวัดนครปฐม รายงานสำรวจ ชูนิล และรายอื่น ๆ
รวม ๑๖ ราย (กรมทางหลวง)

เรียน รปล.(อ.ร.)

ตามที่คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์เงินค่าทดแทนได้รับมอบหมายให้พิจารณาคำขอ
อุทธรณ์เงินค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้าง ค่าทดแทนต้นไม้ยืนต้น และค่าทดแทนความเสียหายจากการที่ต้องออกจาก
อสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนเพื่อก่อสร้างทางหลวงพิเศษหมายเลข ๘๑ สายบางใหญ่ - กาญจนบุรี ในท้องที่
จังหวัดนครปฐม รายงานสำรวจ ชูนิล และรายอื่น ๆ รวม ๑๖ ราย (กรมทางหลวง) นั้น

บัดนี้ คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์เงินค่าทดแทน คณะที่ ๕ ในการประชุมครั้งที่ ๔๓/๒๕๖๓
เมื่อวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ และครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๖๔ ได้พิจารณาคำขอ
อุทธรณ์ดังกล่าวเสร็จแล้ว รายละเอียดปรากฏตามรายงานผลการพิจารณาที่แนบ ซึ่งคณะกรรมการพิจารณา
อุทธรณ์ฯ มีมติสรุปได้ ดังนี้

๑. รับอุทธรณ์ของผู้อุทธรณ์ทั้ง ๑๖ ราย เนื่องจากยื่นอุทธรณ์ภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด
๒. กำหนดค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้าง ค่าทดแทนต้นไม้ยืนต้น และค่าทดแทนความเสียหายจาก
การที่ต้องออกจากอสังหาริมทรัพย์ให้แก่ผู้อุทธรณ์ทั้ง ๑๖ ราย ดังนี้

ผู้อุทธรณ์รายที่ ๑ นางสาวราย ชูนิล

๑. เพิ่มค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้างและค่าทดแทนความเสียหายจากการที่ต้องออกจาก
อสังหาริมทรัพย์ กรณีค่าเสียหายระหว่างการจัดหาที่อยู่อาศัยหรือสถานประกอบการใหม่ที่ถูกเวนคืนบนที่ดิน
โฉนดเลขที่ ๑๒๙๗๘ ให้อีกเป็นเงินจำนวน ๑๖๑,๔๓๒.๐๕ บาท

๒. ยื่นราคาค่าทดแทนความเสียหายจากการที่ต้องออกจากอสังหาริมทรัพย์ กรณีค่าเสียหาย
จากการประกอบธุรกิจ เนื่องจากค่าทดแทนเบื้องต้นเหมาะสมและเป็นธรรมแล้ว

ผู้อุทธรณ์รายที่ ๒ นางพรนุช สายทอง กับพวก

๑. เพิ่มค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้างที่ถูกเวนคืนบนที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๐๓๒๓๒ และ ๙๘๐๙๓
ให้อีกเป็นเงินจำนวน ๕๐๕,๙๖๙ บาท

๒. ยื่นราคาค่าทดแทนความเสียหายจากการที่ต้องออกจากอสังหาริมทรัพย์ กรณี
ค่าเสียหายระหว่างการจัดหาที่อยู่อาศัยหรือสถานประกอบการใหม่ และกรณีค่าเสียหายจากการประกอบธุรกิจ
เนื่องจากค่าทดแทนเบื้องต้นเหมาะสมและเป็นธรรมแล้ว

ผู้อุทธรณ์รายที่ ๓ ...

ผู้อุทธรณ์รายที่ ๓ นางสาวปริศนา หิรัญญสุทธิ์

เพิ่มค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้างที่ถูกเวนคืนบนที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๒๗๕๖ ให้อีกเป็นเงินจำนวน ๑๒๔,๖๒๖ บาท

ผู้อุทธรณ์รายที่ ๔ นายสุรศักดิ์ เจริญชัยสมบัติ

๑. ยื่นราคาค่าทดแทนต้นไม้ยืนต้นบนที่ดินโฉนดเลขที่ ๔๔๐๙๔ เนื่องจากค่าทดแทนเบื้องต้นเหมาะสมและเป็นธรรมแล้ว

๒. สำหรับค่าทดแทนต้นไม้ยืนต้นที่ผู้อุทธรณ์อ้างว่าตกสำรวจ เห็นควรให้กรมทางหลวงตรวจสอบและกำหนดค่าทดแทนให้ (ถ้ามี) ตามหลักเกณฑ์ต่อไป

ผู้อุทธรณ์รายที่ ๕ นายสมเกียรติ กัณหาขาลี

๑. เพิ่มค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้างและค่าทดแทนความเสียหายจากการที่ต้องออกจากอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนบนที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๒๔๐๙๗ ให้อีกเป็นเงินจำนวน ๖๙,๐๘๘.๒๕ บาท

๒. เพิ่มค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้างที่ถูกเวนคืนบนที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๒๔๐๙๘ ให้อีกเป็นเงินจำนวน ๙,๙๑๕ บาท

ผู้อุทธรณ์รายที่ ๖ นายประสาน อพินิหาร

เพิ่มค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้างและค่าทดแทนความเสียหายจากการที่ต้องออกจากอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนบนที่ดินโฉนดเลขที่ ๙๒๒๐๐ ให้อีกเป็นเงินจำนวน ๓๕๑,๗๒๓.๙๐ บาท

ผู้อุทธรณ์รายที่ ๗ นายพัฒน์นที จีระโรจน์ทวี

๑. เพิ่มค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้างและค่าทดแทนความเสียหายจากการที่ต้องออกจากอสังหาริมทรัพย์ กรณีค่าเสียหายระหว่างการจัดหาที่อยู่อาศัยหรือสถานประกอบการใหม่ที่ถูกเวนคืนบนที่ดินโฉนดเลขที่ ๗๔๐๑๘ ให้อีกเป็นเงินจำนวน ๔๖,๔๕๙.๗๐ บาท

๒. ไม่กำหนดค่าทดแทนความเสียหายจากการที่ต้องออกจากอสังหาริมทรัพย์ กรณีค่าเสียหายจากการขาดรายได้ในการประกอบการค้าขายหรือการงานอันชอบด้วยกฎหมาย เนื่องจากขณะที่กรมทางหลวงเข้าสำรวจไม่พบว่ามีผู้ประกอบการใดอันจะกำหนดค่าทดแทนความเสียหายในส่วนนี้ได้ ประกอบกับไม่ปรากฏหลักฐานการประกอบการค้าขายแต่อย่างใด

ผู้อุทธรณ์รายที่ ๘ นายสมเกียรติ ปาณิวรรณ

ให้กรมทางหลวงตรวจสอบและพิจารณากำหนดค่าทดแทนต้นไม้ยืนต้น (ต้นแก้วขนาดใหญ่) บนที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๑๕๘๐ ตามคำขออุทธรณ์ (ถ้ามี) ตามหลักเกณฑ์ต่อไป

ผู้อุทธรณ์รายที่ ๙ นายชาญ บารมี

เพิ่มค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้างและค่าทดแทนความเสียหายจากการที่ต้องออกจากอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนบนที่ดินโฉนดเลขที่ ๔๖๓๗๔ ให้อีกเป็นเงินจำนวน ๔๑,๔๙๓.๑๐ บาท

ผู้อุทธรณ์รายที่ ๑๐ นายเกษม วังษ์กล้า

เพิ่มค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้างและค่าทดแทนความเสียหายจากการที่ต้องออกจากอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนบนที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๘๘๓๑ ให้อีกเป็นเงินจำนวน ๒๕,๗๕๕.๖๕ บาท

ผู้อุทธรณ์รายที่ ๑๑...

ผู้อุทธรณ์รายที่ ๑๑ นายบุญส่ง ทาสวรรณ

ยื่นราคาค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้างและค่าทดแทนต้นไม้ยืนต้นที่ถูกเวนคืนบนที่ดินโฉนดเลขที่ ๕๒๒๖ เนื่องจากค่าทดแทนเบื้องต้นเหมาะสมและเป็นธรรมแล้ว

ผู้อุทธรณ์รายที่ ๑๒ นางสาวสมหมาย ป้ออ่อน

เพิ่มค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้างและค่าทดแทนความเสียหายจากการที่ต้องออกจากอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนบนที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๘๘๓๑ ให้อีกเป็นเงินจำนวน ๔๕,๗๑๗.๒๕ บาท

ผู้อุทธรณ์รายที่ ๑๓ นางสาวภคสรัญ โรจนบรรกุล

เพิ่มค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้างและค่าทดแทนความเสียหายจากการที่ต้องออกจากอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนบนที่ดินโฉนดเลขที่ ๕๙๔๑๒ ให้อีกเป็นเงินจำนวน ๑๖๔,๘๖๕.๘๐ บาท

ผู้อุทธรณ์รายที่ ๑๔ นายชินพัฒน์ โชติชัยภิญโญ

๑. เพิ่มค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้างที่ถูกเวนคืนบนที่ดินโฉนดเลขที่ ๕๙๒๔๗ ให้อีกเป็นเงินจำนวน ๙,๙๑๕ บาท

๒. สำหรับค่ารื้อถอนและค่าขนย้ายได้กำหนดให้รวมกับค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้างแล้ว

ผู้อุทธรณ์รายที่ ๑๕ นายรณชัย แซ่ตัน กับพวก

เพิ่มค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้างและค่าทดแทนความเสียหายจากการที่ต้องออกจากอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนบนที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๐๓๕๘๘ ให้อีกเป็นเงินจำนวน ๓๗,๒๘๗.๐๕ บาท

ผู้อุทธรณ์รายที่ ๑๖ นายอภิศักดิ์ คณะพงษ์

๑. เพิ่มค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้างและค่าทดแทนความเสียหายจากการที่ต้องออกจากอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนบนที่ดินโฉนดเลขที่ ๕๕๙๑๗ ให้อีกเป็นเงินจำนวน ๑๕๑,๘๒๖.๗๕ บาท

๒. เพิ่มค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้างและค่าทดแทนความเสียหายจากการที่ต้องออกจากอสังหาริมทรัพย์ กรณีค่าเสียหายระหว่างการจัดหาที่อยู่อาศัยหรือสถานประกอบการใหม่ที่ถูกเวนคืนบนที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๕๑๙๕ ให้อีกเป็นเงินจำนวน ๑๔๖,๐๒๑.๕๕ บาท โดยยื่นราคาค่าทดแทนความเสียหายจากการที่ต้องออกจากอสังหาริมทรัพย์ กรณีค่าเสียหายจากการประกอบธุรกิจ เนื่องจากค่าทดแทนเบื้องต้นเหมาะสมและเป็นธรรมแล้ว

ข้อกฎหมาย อำนาจอวินิจฉัยอุทธรณ์ของ รวค. เป็นไปตามมาตรา ๔๙ แห่ง พ.ร.บ.ว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนี้

มาตรา ๔๙ ผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนตามมาตรา ๔๐ ผู้ใดไม่พอใจเงินค่าทดแทนที่กำหนดไว้ในสัญญาซื้อขายตามมาตรา ๒๕ และเงินค่าทดแทนเพิ่มเติมตามมาตรา ๒๖ วรรคสอง เงินค่าทดแทนที่ได้รับหรือวางเงินค่าทดแทนตามมาตรา ๒๘ วรรคสอง ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อรัฐมนตรีภายในเก้าสิบวันนับแต่วันที่ได้รับเงินจากเจ้าหน้าที่หรือรับเงินที่วางไว้ แล้วแต่กรณี

การพิจารณาอุทธรณ์ตามวรรคหนึ่ง ให้รัฐมนตรีแต่งตั้งคณะกรรมการขึ้นคณะหนึ่ง ประกอบด้วย ผู้ทรงคุณวุฒิทางกฎหมาย และผู้มีความรู้ความเชี่ยวชาญในการตีราคาอสังหาริมทรัพย์จำนวน ไม่น้อยกว่าห้าคน เป็นผู้พิจารณาและเสนอความเห็นต่อรัฐมนตรีภายในหนึ่งร้อยแปดสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับ อุทธรณ์และให้รัฐมนตรีวินิจฉัยอุทธรณ์ให้เสร็จสิ้นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับความเห็นจาก คณะกรรมการดังกล่าว

ในกรณีที่มีเหตุจำเป็นคณะกรรมการไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในกำหนด ระยะเวลาตามวรรคสอง ให้คณะกรรมการเสนอรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาขยายระยะเวลาออกไปอีกก็ได้ แต่ต้อง เสนอต่อรัฐมนตรีก่อนสิ้นกำหนดระยะเวลาตามวรรคสอง และรัฐมนตรีจะอนุญาตให้ขยายครั้งเดียวหรือ หลายครั้งก็ได้แต่เมื่อรวมเวลาที่ขยายแล้วต้องไม่เกินหนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันสิ้นกำหนดระยะเวลา ตามวรรคสอง

ในการดำเนินการตามวรรคสอง รัฐมนตรีจะวางระเบียบกำหนดระยะเวลาการปฏิบัติงานของ พนักงานเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในแต่ละขั้นตอนก็ได้

อนึ่ง รวค. ต้องวินิจฉัยอุทธรณ์ภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับความเห็น จากคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ฯ

ทั้งนี้ รวค. ได้มอบอำนาจเกี่ยวกับการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์และการดำเนินคดีให้ รชค. (นายถาวร เสนเนียม) ปฏิบัติราชการแทน รวค. ตามคำสั่งกระทรวงคมนาคม ที่ ๒๗๒/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๖ กันยายน ๒๕๖๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอ รชค. (นายถาวร เสนเนียม) วินิจฉัยอุทธรณ์ตามมาตรา ๔๙ แห่ง พ.ร.บ.ว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบคำสั่งกระทรวงคมนาคม ที่ ๒๗๒/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๖ กันยายน ๒๕๖๒ ก่อน ผอ. ลงนามในร่างหนังสือตอบผู้อุทธรณ์ และสำเนาแจ้ง ทล. เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วย

/๑๗/๕
(นายสมศักดิ์ ตั้งสถิตย์)

(๓) ผู้อำนวยการกองอุทธรณ์เงินค่าทดแทน
เพื่อโปรดพิจารณาวินิจฉัยอุทธรณ์
ก่อน ผอ. ดำเนินการต่อไป.

๒
- ให้ประกอบตามมติคณะกรรมการ
พิจารณาอุทธรณ์ฯ

(นายอานนท์ เหลืองบริบูรณ์)
รปค.(อ.ร.)
๒๗ มี.ค. ๒๕๖๕

๕
เรียน ผอ.
เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

(นายถาวร เสนเนียม)
รชค.
๒๗.๓.๖๕

๒ /
(นางสาวอนุรักษ์ ศรีสุระ)
ทน.สรค.
๒๗.๓.๖๕ ๒ ก.พ. ๒๕๖๕

๑๗/๓.๓.๖๕ ๑๗/๓.๓.๖๕



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักงานปลัดกระทรวงคมนาคม กองอุทธรณ์เงินค่าทดแทน โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๑๗๑๒, ๓๔๑๐

ที่ กพอ.(๕)/ ๕ /๒๕๖๔ วันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๔

เรื่อง รายงานผลการพิจารณาอุทธรณ์เงินค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้าง ค่าทดแทนต้นไม้ยืนต้น และค่าทดแทนความเสียหายจากการที่ต้องออกจากอสังหาริมทรัพย์ ที่ถูกเวนคืนเพื่อก่อสร้างทางหลวงพิเศษหมายเลข ๘๑ สายบางใหญ่ - กาญจนบุรี ในท้องที่จังหวัดนครปฐม รายงานสำรวจ ชูนิล และรายอื่น ๆ รวม ๑๖ ราย (กรมทางหลวง)

เรียน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม

ตามที่คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์เงินค่าทดแทน ได้รับมอบหมายให้พิจารณาคำขออุทธรณ์เงินค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้าง ค่าทดแทนต้นไม้ยืนต้น และค่าทดแทนความเสียหายจากการที่ต้องออกจากอสังหาริมทรัพย์ ที่ถูกเวนคืนเพื่อก่อสร้างทางหลวงพิเศษหมายเลข ๘๑ สายบางใหญ่ - กาญจนบุรี ในท้องที่จังหวัดนครปฐม รายงานสำรวจ ชูนิล และรายอื่น ๆ รวม ๑๖ ราย (กรมทางหลวง) นั้น

บัดนี้ คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ฯ คณะที่ ๕ ในการประชุมครั้งที่ ๔๓/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ และครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๖๔ ได้พิจารณาคำขออุทธรณ์เสร็จแล้ว สรุปผลการพิจารณาได้ ดังนี้

ก. คำขออุทธรณ์

ผู้อุทธรณ์ยื่นอุทธรณ์สรุปได้ว่าค่าทดแทนที่ได้รับเป็นราคาที่ไม่ค่อนข้างต่ำ จึงขอให้เพิ่มค่าทดแทนเพื่อความเป็นธรรม รายละเอียดปรากฏตามตารางแนบท้าย

ข. ข้อเท็จจริงและขั้นตอนการจัดการกรณีที่ดิน

๑. โครงการทางหลวงพิเศษหมายเลข ๘๑ สายบางใหญ่ - กาญจนบุรี รวมระยะทาง ๙๖ กิโลเมตร เป็นหนึ่งใน ๑๓ เส้นทางสำคัญตามแผนแม่บทการก่อสร้างทางหลวงพิเศษระหว่างเมือง ที่ได้รับอนุมัติจากคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๒ เมษายน ๒๕๕๐ โดยกรมทางหลวงได้ดำเนินการศึกษาความเหมาะสมทางด้านการเศรษฐกิจ วิศวกรรม และผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม รวมทั้งได้รับความเห็นชอบรายงานการศึกษผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ช่วงบางใหญ่ - บ้านโป่ง เมื่อปี ๒๕๕๑ และช่วงบ้านโป่ง - กาญจนบุรี เมื่อปี ๒๕๕๖ โครงการก่อสร้างทางหลวงสายนี้จะอำนวยความสะดวกอย่างสูงต่อการเดินทางและการขนส่งระหว่างภาคตะวันตกกับกรุงเทพมหานครและภูมิภาคอื่นๆ รวมทั้งจะเป็นประตูเชื่อมต่อกับประเทศเพื่อนบ้าน คือ สหภาพเมียนมาร์อีกด้วย

๒. ทางหลวงพิเศษหมายเลข ๘๑ สายบางใหญ่ - กาญจนบุรี เป็นทางหลวงพิเศษตัดใหม่เพื่อรองรับการเดินทางและขนส่งสินค้าเชื่อมต่อระหว่างกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ไปยังจังหวัดต่างๆ ในภาคตะวันตกของประเทศ โดยเป็นส่วนหนึ่งของโครงข่ายคมนาคมเชื่อมโยงการคมนาคมขนส่งระหว่างประเทศในกลุ่มอนุภาครุ่มแม่น้ำโขง (GMS Southern Corridor) โดยตลอดสายทางระหว่าง กม.๐+๐๐๐ ถึงกม. ๙๖+๔๑๐.๓๐ มีเขตทางตามแบบ ๕๐.๐๐ เมตร, ๗๐.๐๐ เมตร, ๙๐.๐๐ เมตร, ๑๐๐.๐๐ เมตร รวมบริเวณทางแยกต่างระดับซึ่งมีเขตทางกว้างตามแบบก่อสร้าง และขยายเขตทางบริเวณ Sight distance จำนวน ๕ จุดและขยายทางหลวงเป็น ๔ ช่องจราจร ระหว่าง กม. ๓๗+๑๐๐.๐๐ - กม.๓๗+๕๒๘.๐๖๗

๓. ทางหลวง ...

๓. ทางหลวงสายนี้มีประกาศใช้บังคับพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนเพื่อสร้างทางหลวงพิเศษหมายเลข ๘๑ สายบางใหญ่ - กาญจนบุรี พ.ศ. ๒๕๕๖ ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๓๐ ตอน ๗๙ ก วันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๕๖

๔. กรมทางหลวงอนุมัติให้จัดกรรมสิทธิ์ที่ดินในชั้นพระราชกฤษฎีกา เมื่อวันที่ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๕๖ ท้ายบันทึกสำนักงานจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน ที่ สด ๔/๒๕๐๑๐ ลงวันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๕๖

๕. กระทรวงคมนาคมมีคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นเพื่อพิจารณากำหนดราคาของทรัพย์สินตามคำสั่งกระทรวงคมนาคม ที่ ๑/๒๕๕๗ ลง วันที่ ๖ มกราคม ๒๕๕๗

๖. ได้มีประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์เพื่อสร้างทางหลวงพิเศษหมายเลข ๘๑ สายบางใหญ่ - กาญจนบุรี เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วนในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๓๒ ตอนพิเศษ ๓๔๕ ง วันที่ ๒๙ ธันวาคม ๒๕๕๘

๗. ทางหลวงสายนี้มีประกาศใช้บังคับพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนเพื่อสร้างทางหลวงพิเศษหมายเลข ๘๑ สายบางใหญ่ - กาญจนบุรี (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๐ ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๓๔ ตอน ๑๐๘ ก วันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๖๐ (ครบกำหนด ๔ ปี ในวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๔)

๘. แนวทางตัดผ่าน

๘.๑ เขตป่าสงวน ไม่มี

๘.๒ เขตปฏิรูปที่ดิน ไม่มี

๘.๓ ที่ดินส่วนราชการอื่น ผ่านที่ราชพัสดุ ที่ กม.๖๑+๑๒๕ - กม.๖๑+๑๘๒

๘.๔ เขตจัดรูปที่ดิน ไม่มี

๘.๕ เขตชลประทาน ๓๙ แห่ง

๘.๖ เขตรถไฟ ที่ กม.๔+๔๗๖ - กม.๔+๕๓๖ และที่ กม.๔๕+๙๐๐

๘.๗ เขตนิคม ไม่มี

๘.๘ เขตประปา ที่ กม.๔+๙๖๓ - กม.๕+๐๗๖

๘.๙ เขตการไฟฟ้าฝ่ายผลิต มี (เสาไฟฟ้าแรงสูง)

๙. จำนวนทรัพย์สินและเงินค่าทดแทนตลอดสายทาง มีดังนี้

๙.๑ ในพื้นที่ควบคุมของแขวงทางหลวงธนบุรี สำนักงานทางหลวงที่ ๑๓ (กรุงเทพ)

- ที่ดิน ประมาณ ๕๗๕ แปลง เป็นเงินงบประมาณ ๑,๔๔๑,๐๐๐,๐๐๐ บาท

- สิ่งปลูกสร้าง ประมาณ ๓๐๐ ราย เป็นเงินงบประมาณ ๒๔๒,๐๐๐,๐๐๐ บาท

- พืชผล ประมาณ ๓๕๐ ราย เป็นเงินงบประมาณ ๘,๕๔๔,๐๐๐ บาท

รวมเป็นเงินงบประมาณ ๑,๖๘๑,๕๔๔,๐๐๐ บาท

๙.๒ ในพื้นที่ควบคุมของแขวงทางหลวงนครปฐม สำนักงานทางหลวงที่ ๑๕ (ประจวบคีรีขันธ์)

- ที่ดิน ประมาณ ๒,๒๑๓ แปลง เป็นเงินงบประมาณ ๒,๓๓๘,๐๖๗,๔๖๑ บาท

- สิ่งปลูกสร้าง ประมาณ ๑,๐๐๙ ราย เป็นเงินงบประมาณ ๑,๑๖๗,๖๔๒,๕๐๒ บาท

- พืชผล ประมาณ ๑,๒๖๙ ราย เป็นเงินงบประมาณ ๓๒,๔๔๘,๒๐๐ บาท

รวมเป็นเงินงบประมาณ ๓,๕๓๘,๑๕๘,๓๘๖ บาท

๙.๓ ในพื้นที่ ...

๙.๓ ในพื้นที่ควบคุมของแขวงทางหลวงราชบุรี สำนักงานทางหลวงที่ ๑๕ (ประจวบคีรีขันธ์)

- ที่ดิน ประมาณ ๑๐๑ แปลง เป็นเงินงบประมาณ ๔๒,๕๒๒,๔๘๗ บาท
 - สิ่งปลูกสร้าง ประมาณ ๒๘ ราย เป็นเงินงบประมาณ ๑๒,๙๘๐,๐๐๐ บาท
 - พืชผล ประมาณ ๒๖ ราย เป็นเงินงบประมาณ ๑๔๓,๙๐๐ บาท
- รวมเป็นเงินงบประมาณ ๕๕,๖๔๖,๓๘๗ บาท

๙.๔ ในพื้นที่ควบคุมของแขวงทางหลวงกาญจนบุรี สำนักงานทางหลวงที่ ๑๒ (สุพรรณบุรี)

- ที่ดิน ประมาณ ๙๓๓ แปลง เป็นเงินงบประมาณ ๒๕๐,๘๓๓,๔๔๐ บาท
 - สิ่งปลูกสร้าง ประมาณ ๙๑ ราย เป็นเงินงบประมาณ ๑๘๐,๓๖๘,๓๐๓ บาท
 - พืชผล ประมาณ ๑๓๖ ราย เป็นเงินงบประมาณ ๔๓๓,๗๐๑,๖๔๓ บาท
- รวมเป็นเงินงบประมาณ ๘๖๔,๙๐๓,๓๘๖ บาท

รวมเป็นเงินค่าทดแทนทั้งสิ้นตลอดสายทางเป็นเงิน ๖,๑๕๐,๒๕๑,๙๓๖ บาท

๑๐. แนวทางหลวงสายนี้ผ่านท้องที่

๑๐.๑ ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง ตำบลบ้านใหม่ ตำบลบางแม่นาง เทศบาลตำบลเสาธงหิน อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี

๑๐.๒ ตำบลสนามแย้ ตำบลดอนชะเอม ตำบลตะคล้าเอน ตำบลพระแท่น อำเภอท่ามะกา ตำบลทุ่งทอง เทศบาลตำบลวังศาลา เทศบาลตำบลหนองหญ้าดอกขาว อำเภอท่าม่วง จังหวัดกาญจนบุรี

๑๐.๓ ตำบลสามควายเผือก ตำบลทุ่งน้อย เทศบาลตำบลบ่อพลับ เทศบาลตำบลมาบแค เทศบาลเมืองนครปฐม ตำบลวังตะกั่ว ตำบลหนองปากโลง ตำบลโพรงมะเดื่อ ตำบลบ้านยาง อำเภอเมืองนครปฐม ตำบลลานตากฟ้า ตำบลดอนแฝก ตำบลวัดละมุด ตำบลศรีมหาโพธิ์ ตำบลวัดสำโรง ตำบลสัมปทวน ตำบลแหลมบัวตำบลศิริชะทอง ตำบลท่าพระยา ตำบลท่ากระชับ ตำบลบางระกำ อำเภอนครชัยศรี เทศบาลตำบลคลองโยง อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม และเทศบาลตำบลรับใหญ่ ตำบลรับใหญ่ อำเภอบ้านโป่ง จังหวัดราชบุรี

๑๑. คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นได้พิจารณาเรื่องกำหนดค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้างตามคู่มือการกำหนดค่าทดแทนตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ ของกระทรวงคมนาคม ซึ่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมเห็นชอบเมื่อวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๕๖ ทำยบันทึกลำดับการปลัดกระทรวงคมนาคม สำนักอุทธรณ์เงินค่าทดแทน ที่ คค ๐๒๐๙/สอ ๓๘๖ ลงวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๕๖

ค. การพิจารณาของคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์เงินค่าทดแทน

ที่ประชุม พิจารณาแล้วเห็นว่าประเด็นที่ควรพิจารณา ดังนี้

ประเด็นที่ ๑ ค่าขออุทธรณ์ถูกต้องตามกฎหมายหรือไม่

ข้อเท็จจริง ของผู้อุทธรณ์ปรากฏตามตารางแนบท้าย

ข้อกฎหมาย

พระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒

มาตรา ๔๙ ผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนตามมาตรา ๔๐ ผู้ใดไม่พอใจเงินค่าทดแทนที่กำหนดไว้ในสัญญาซื้อขายตามมาตรา ๒๕ และเงินค่าทดแทนเพิ่มเติมตามมาตรา ๒๖ วรรคสอง เงินค่าทดแทนที่ได้รับหรือวางเงินค่าทดแทนตามมาตรา ๒๘ วรรคสอง ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อรัฐมนตรีภายในเก้าสิบวันนับแต่วันที่ได้รับเงินจากเจ้าหน้าที่หรือรับเงินที่วางไว้ แล้วแต่กรณี

การพิจารณาอุทธรณ์ตามวรรคหนึ่ง ให้รัฐมนตรีแต่งตั้งคณะกรรมการขึ้นคณะหนึ่งประกอบด้วย ผู้ทรงคุณวุฒิทางกฎหมาย และผู้มีความรู้ความเชี่ยวชาญในการตีราคาอสังหาริมทรัพย์จำนวนไม่น้อยกว่าห้าคน เป็นผู้พิจารณาและเสนอความเห็นต่อรัฐมนตรีภายในหนึ่งร้อยแปดสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับอุทธรณ์และให้รัฐมนตรีวินิจฉัยอุทธรณ์ให้เสร็จสิ้นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับความเห็นจากคณะกรรมการ ดังกล่าว

ในกรณีที่มีเหตุจำเป็น คณะกรรมการไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในกำหนดระยะเวลาตามวรรคสอง ให้คณะกรรมการเสนอรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาขยายระยะเวลาออกไปอีกก็ได้ แต่ต้องเสนอต่อรัฐมนตรีก่อนสิ้นกำหนดระยะเวลาตามวรรคสอง และรัฐมนตรีจะอนุญาตให้ขยายครั้งเดียวหรือหลายครั้งก็ได้แต่เมื่อรวมเวลาที่ขยายแล้วต้องไม่เกินหนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันสิ้นกำหนดระยะเวลาตามวรรคสอง

ในการดำเนินการตามวรรคสอง รัฐมนตรีจะวางระเบียบกำหนดระยะเวลาการปฏิบัติงานของพนักงานเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในแต่ละขั้นตอนก็ได้

ข้อพิจารณา ที่ประชุมได้พิจารณาจากข้อเท็จจริงและข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้องแล้ว มีความเห็นว่าผู้อุทธรณ์ทั้ง ๑๖ ราย ได้ยื่นอุทธรณ์ต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมภายใน ๙๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับเงินค่าทดแทน เห็นควรรับอุทธรณ์

มติที่ประชุม รับอุทธรณ์ของผู้อุทธรณ์ทั้ง ๑๖ ราย เนื่องจากยื่นอุทธรณ์ภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด

ประเด็นที่ ๒ คำขออุทธรณ์รับฟังได้หรือไม่ เพียงใด

ข้อเท็จจริง

ฝ่ายเลขานุการ สรุปข้อมูลเอกสารหลักฐานต่างๆ ที่ผู้อุทธรณ์และกรมทางหลวงจัดส่งให้จัดทำเป็นตารางเปรียบเทียบวิธีการกำหนดค่าทดแทนตามหลักเกณฑ์ในคู่มือกับแนวทางการพิจารณาของคณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้น เพื่อประกอบการพิจารณาอุทธรณ์ฯ ดังนี้

ตารางเปรียบเทียบหลักเกณฑ์การกำหนดค่าทดแทนตามคู่มือฯ กับแนวทางของคณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้น

รายละเอียด ค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้าง และ ค่าทดแทนความเสียหายฯ	คู่มือการกำหนดเงินค่าทดแทน ที่รัฐมนตรี เห็นชอบเมื่อวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๕๖	หลักเกณฑ์การกำหนดค่าทดแทน ของคณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้น
๑. ค่าวัสดุก่อสร้าง	ให้ใช้ราคาของสำนักดัชนีเศรษฐกิจการค้า สำนักงานปลัดกระทรวงพาณิชย์ หรือสำนักงานพาณิชย์จังหวัด โดยไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม หากราคาวัสดุก่อสร้างรายการใดไม่ปรากฏ ให้สืบราคาซื้อขายในท้องที่ที่ถูกเวนคืน โดยเป็นราคาที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม	จะจัดทำบัญชีมาตรฐานราคาวัสดุและค่าแรงพร้อมรายการวิเคราะห์ราคาค่าก่อสร้างต่อหน่วย โดยนำราคาวัสดุก่อสร้างของสำนักงานพาณิชย์จังหวัดนครปฐม ราชบุรี และ กาญจนบุรี มาใช้ หากรายการวัสดุใดไม่มีในจังหวัดนั้นก็ให้นำราคาจากส่วนกลางมาใช้ ซึ่งจังหวัดนนทบุรีได้นำราคาวัสดุและค่าแรงจากสำนักดัชนีเศรษฐกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์มาใช้วิเคราะห์ราคาค่าก่อสร้างต่อหน่วย

รายละเอียด ค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้าง และ ค่าทดแทนความเสียหายฯ	คู่มือการกำหนดเงินค่าทดแทน ที่รัฐมนตรี เห็นชอบเมื่อวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๕๖	หลักเกณฑ์การกำหนดค่าทดแทน ของคณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้น
๒. ค่าแรงงานก่อสร้าง	ในพื้นที่ของกรุงเทพมหานครและปริมณฑลกำหนดให้ใช้ตามบัญชี ค่าแรงงานที่ใช้ประกอบการถอดแบบและคำนวณราคากลางงาน ก่อสร้างอาคารของสำนักงานมาตรฐานงบประมาณ สำนักงบประมาณ ที่ประกาศใช้ในปีล่าสุด สำหรับจังหวัดอื่นให้ใช้ตามบัญชีค่าแรงงาน ของสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด กรณีไม่ปรากฏค่าแรงงานในบัญชีดังกล่าว ให้สืบราคาตาม ข้อเท็จจริงของแต่ละพื้นที่	จะจัดทำบัญชีมาตรฐานราคาวัสดุและค่าแรงพร้อมรายการ วิเคราะห์ราคาค่าก่อสร้างต่อหน่วย โดยนำราคาวัสดุก่อสร้าง ของสำนักงานพาณิชย์จังหวัดนครปฐม ราชบุรี และกาญจนบุรี มาใช้ หากรายการวัสดุใดไม่มีในจังหวัดนั้นก็ให้นำราคาจาก ส่วนกลางมาใช้ ซึ่งจังหวัดนนทบุรีได้นำราคาวัสดุและค่าแรงจาก สำนักดัชนีเศรษฐกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์มาใช้วิเคราะห์ ราคาค่าก่อสร้างต่อหน่วย
๓. ค่าเสียหายของวัสดุ- ก่อสร้างจากการรื้อถอน อาคาร	อัตราเป็นไปตามตารางภาคผนวก ที่กำหนดไว้ในแต่ละชนิดวัสดุ ตั้งแต่ ๕๐ - ๑๐๐ เปอร์เซ็นต์ หมายเหตุ อัตราค่าเสียหายของวัสดุที่ไม่ได้กำหนดไว้ หรือวัสดุอุปกรณ์ใดที่เห็นว่า เกิดความเสียหายตามข้อเท็จจริงแตกต่างจากที่กำหนดไว้ ให้พิจารณากำหนดตาม ข้อเท็จจริง	ตามคู่มือกำหนด
๔. ค่ารื้อถอน	-สิ่งปลูกสร้างทั่วไปคิดในอัตราร้อยละ ๑๕ - ๒๐ ของค่าแรงก่อสร้าง ทั้งนี้ให้ผู้ประมาณราคาใช้ดุลยพินิจให้เหมาะสมกับลักษณะและ ประเภทของสิ่งปลูกสร้างที่ถูกเวนคืน แต่ไม่ต่ำกว่าอัตราค่าจ้างขั้นต่ำ ในพื้นที่ที่มีการเวนคืนของแรงงาน ๒ คน ในการทำงาน ๑ วัน -สิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะพิเศษ เช่น อาคารทรงไทย อาคารสูง ฯลฯ ที่ปรากฏข้อเท็จจริงว่าต้องใช้ค่าใช้จ่ายในการรื้อถอนสูงกว่าอัตราที่ กำหนดให้เจ้าหน้าที่พิจารณาตามความเหมาะสมเป็นรายๆไป	ตามคู่มือกำหนด
๕. ค่า Factor F (ค่าอำนาจการ ดอกเบี้ย กำไร และภาษี)	ให้ใช้ตามหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างอาคาร ราชการที่คณะรัฐมนตรีมีมติประกาศใช้ ณ วันที่คณะกรรมการ กำหนดราคาเบื้องต้นกำหนดราคาค่าทดแทน หมายเหตุ คณะกรรมการยุทธศาสตร์ฯ คณะ ๔ เคยวางแนวทางการพิจารณา เพิ่มเติมไว้ในโครงการอื่นๆ ดังนี้ -กรณีให้ผู้ผู้ได้รับเงินค่าทดแทนในเบื้องต้นก่อนวันที่ ๑๕ ก.ย. ๕๙ ให้ใช้ ค่า Factor F ตามที่กำหนดไว้ในคู่มือ -กรณีให้ผู้ผู้ได้รับเงินค่าทดแทนในเบื้องต้นหลังวันที่ ๑๕ ก.ย. ๕๙ ให้ใช้ ค่า Factor F ตามที่กรมบัญชีกลาง กระทรวงการคลัง มีหนังสือด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๐๕.๓/ว๓๖๔ ลงวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๕๙ เรื่องการทบทวนและ ปรับปรุงตาราง Factor F	ใช้ค่า Factor F ตามตารางที่กำหนดไว้ในคู่มือ

รายละเอียด ค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้าง และ ค่าทดแทนความเสียหาย	คู่มือการกำหนดเงินค่าทดแทน ที่รัฐมนตรี เห็นชอบเมื่อวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๕๖	หลักเกณฑ์การกำหนดค่าทดแทน ของคณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้น
๖. ค่าออกแบบ และ ควบคุมงาน	-วงเงินค่าก่อสร้าง ๐ - ๑๐ ล้านบาท ให้กำหนดในอัตราร้อยละ ๔ ของวงเงินค่าก่อสร้าง(ค่าออกแบบร้อยละ ๒ และค่าควบคุมงาน ร้อยละ ๒) -วงเงินค่าก่อสร้างส่วนที่เกิน ๑๐ ล้านบาท ให้กำหนดในอัตรา ร้อยละ ๓.๕๐ ของวงเงินค่าก่อสร้าง(ค่าออกแบบร้อยละ ๑.๗๕ และค่าควบคุมงานร้อยละ ๑.๗๕) หมายเหตุ ๑. ที่มา : ระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุ พ.ศ. ๒๕๓๕ และ ตามที่มีการประกาศแก้ไขเพิ่มเติม ๑. กรณีที่ปลูกสร้างในลักษณะต่ำกว่ามาตรฐานอาจกำหนดค่าควบคุมงานให้เพียง อย่างเดียว ๒. กรณีที่ปลูกสร้างอย่างง่ายไม่ให้ค่าออกแบบและควบคุมงาน	ตามคู่มือกำหนด
๗. ค่าขออนุญาตปลูกสร้าง และค่าป้องกันอุบัติเหตุ และ ค่าขออนุญาตรื้อถอนและ ค่าป้องกันอุบัติเหตุ	กำหนดตามอัตราที่ส่วนราชการเรียกเก็บ สำหรับค่าใช้จ่ายในการ ป้องกันมิให้วัสดุฝุ่นละอองตกหล่น ให้ใช้วิธีสืบราคาเหมาจ่าย	ตามคู่มือกำหนด
๘. ค่าขนย้าย	ใช้วิธีสืบราคาตามข้อเท็จจริงของแต่ละพื้นที่	ใช้วิธีสืบราคาตามข้อเท็จจริงของแต่ละพื้นที่ ดังนี้ - จ.นนทบุรี เทียวละ ๓,๕๐๐ บาท - จ.นครปฐม ราชบุรี และ กาญจนบุรี เทียวละ ๑,๕๐๐ บาท
๙. ค่าใช้จ่ายอื่นๆ หมายถึง ค่าใช้จ่ายในการรื้อย้ายและ ติดตั้งเกี่ยวกับอุปกรณ์ต่างๆ	ให้กำหนดตามอัตราตามที่จ่ายจริงที่หน่วยงานนั้นเรียกเก็บ หรืออัตรา ตามข้อเท็จจริง	ตามคู่มือกำหนด
๑๐. ค่าเสื่อมราคาของ สิ่งปลูกสร้าง	ไม่หักค่าเสื่อมของวัสดุ เว้นแต่อาคารถูกปล่อยทิ้งร้างจนมีสภาพทรุด โทรมให้หักค่าเสื่อมราคาวัสดุก่อสร้างตามอัตราที่กำหนดไว้ตาม ตารางในภาคผนวก	ตามคู่มือกำหนด
๑๑. ค่าเสียหายระหว่างการ จัดหาที่อยู่อาศัย และ ที่ประกอบการค้าขายใหม่	๑. ร้อยละ ๕ ของค่าทดแทนโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง สำหรับ กรุงเทพมหานคร ๒. ร้อยละ ๒.๕๐ - ๕.๐๐ ของค่าทดแทนโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง สำหรับจังหวัดอื่นๆ	ตามคู่มือกำหนด ดังนี้ - จ.นนทบุรี ร้อยละ ๕ - จ.นครปฐม ราชบุรี และ กาญจนบุรี ร้อยละ ๒.๕๐
๑๒. ค่าทดแทนกรณี โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง ที่อยู่อาศัยถูกเวนคืนทั้งหลัง	ไม่ว่ากรณีถูกเวนคืนหมดตั้งแต่แรกหรือเวนคืนหมดจากการที่เจ้าของ ร้องขอให้เวนคืนส่วนที่เหลืออยู่ซึ่งใช้การไม่ได้ในภายหลังตามมาตรา ๑๙ โดยให้กำหนด ๑๐๐,๐๐๐ บาท กรณีค่าทดแทนโรงเรือนหรือ สิ่งปลูกสร้างที่อยู่อาศัยตั้งแต่ ๑๐๐,๐๐๐ บาท ขึ้นไป ส่วนกรณี ค่าทดแทนโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวไม่ถึง ๑๐๐,๐๐๐ บาท ให้กำหนดค่าทดแทนค่าเสียหายให้เท่ากับค่าทดแทนโรงเรือนหรือสิ่ง ปลูกสร้าง ทั้งนี้ ไม่น้อยกว่า ๓๐,๐๐๐ บาท	ตามคู่มือกำหนด

รายละเอียด ค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้าง และ ค่าทดแทนความเสียหาย	คู่มือการกำหนดเงินค่าทดแทน ที่รัฐมนตรี เห็นชอบเมื่อวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๕๖	หลักเกณฑ์การกำหนดค่าทดแทน ของคณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้น
๑๓. ค่าเสียหายจากการ ขาดรายได้จากการประกอบ การค้าขายหรือการงาน อันชอบด้วยกฎหมาย	๑. แบบแสดงรายการภาษีเงินได้ไม่เกิน ๓ ปี ก่อนพระราชกฤษฎีกา ใช้บังคับ หรือหลักฐานอย่างอื่นที่แสดงถึงการขาดรายได้ไม่เกิน ๓ ปี ก่อนพระราชกฤษฎีกาใช้บังคับ ๒. กรณีไม่มีหลักฐานตามข้อ ๑ ให้กำหนดในอัตรา ๑๒,๕๐๐ บาท ต่อเดือน ๓. ในส่วนของระยะเวลาที่จะได้รับค่าเสียหายให้เป็นไปตามตารางที่ กำหนดคู่มือ	ตามคู่มือกำหนด
๑๔. ค่าเสียหายอื่นๆจาก การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ (ค่าทดแทนความเสียหาย จากการที่ต้องใช้จ่ายในการ ติดต่อกับทางราชการที่ เกี่ยวข้องกับการเวนคืน)	กำหนดให้กับบุคคลผู้มีสิทธิได้รับค่าทดแทนตามมาตรา ๑๘ โดยถือว่า เป็นค่าเสียหายตามมาตรา ๒๑ วรรคท้ายแห่ง พ.ร.บ.ว่าด้วยการ เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.๒๕๓๐ และให้กำหนดในลักษณะเหมา จ่ายเป็นเงิน ๕,๐๐๐ - ๑๐,๐๐๐ บาทต่อราย (กรณีสิทธิรวมถือเป็น รายเดียว) โดยประมาณการจากระยะเวลาที่ผู้ถูกเวนคืนต้องติดต่อกับ ทางราชการ ค่าทดแทนดังกล่าวจ่ายให้กับผู้ถูกเวนคืนในชั้น เบื้องต้นทุกรายไม่ว่าจะถูกเวนคืนที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และอื่นๆ หรือ ถูกเวนคืนเฉพาะที่ดิน หรือสิ่งปลูกสร้าง ฯลฯ ก็ตาม ในกรณีที่มีความเสียหายอื่นๆ อีกซึ่งเกี่ยวเนื่องกับการเวนคืน โดยตรงและผู้ถูกเวนคืนสามารถพิสูจน์ได้ ก็ให้กำหนดเพิ่มเติมได้ตาม ความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง เช่น ค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิ และนิติกรรม , ค่าทดแทนการจ่ายค่าชดเชยการเลิกจ้าง ฯลฯ	กำหนดให้ ดังนี้ -กรณีถูกเวนคืนที่ดินกำหนดค่าติดต่อยาการให้ ๑๐,๐๐๐ บาท -กรณีถูกเวนคืนสิ่งปลูกสร้าง , พืชผลไม้ยืนต้น ,และอื่นๆ นอกเหนือจากที่ดินจะกำหนดให้ ๕,๐๐๐ บาท หมายเหตุ เนื่องจาก โครงการนี้มีการกำหนดและประกาศราคาค่าทดแทนที่ดินก่อน จึงกำหนดค่าติดต่อยาการให้กับเจ้าของที่ดิน ไปพร้อมค่าทดแทนที่ดินก่อน ๑๐,๐๐๐ บาท และ เมื่อประกาศราคาค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้างพืชผล ไม้ยืน ต้น และอื่นๆ ภายหลังก็จะกำหนดค่าใช้จ่ายในส่วนนี้ให้อีก ๕,๐๐๐ บาท ซึ่งเหตุผลในการจ่ายค่าใช้จ่ายในการติดต่อยาการให้กับผู้ถูกเวนคืน ๑๐,๐๐๐ บาท เพราะจะต้องเดินทางไปดำเนินการติดต่อกับทางราชการ หลายครั้งกว่าผู้เป็นเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง หรือพืชผลไม้ยืนต้น

แนวทางการพิจารณาของคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์เงินค่าทดแทน คณะที่ ๔ ที่ผ่านมา

ได้พิจารณาคำขออุทธรณ์โดยตรวจสอบข้อเท็จจริง เอกสารหลักฐาน ขั้นตอนการดำเนินการต่างๆ
ตามที่ผู้อุทธรณ์และกรมทางหลวงจัดส่งให้ ข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และคู่มือการกำหนดเงินค่าทดแทน
ตาม พ.ร.บ.ว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ ที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมเห็นชอบ
เมื่อวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๕๖ เห็นควรพิจารณาแนวทาง การกำหนดค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้างและค่าเสียหาย
อื่นๆ ให้กับผู้อุทธรณ์ในโครงการนี้ ดังนี้

๑. กรณีการใช้ค่า Factor F (ค่าอำนาจการ ดอกเบี้ย กำไร และภาษี) ให้นำค่า Factor F
ที่กำหนดในคู่มือ มาใช้คำนวณราคาค่าทดแทนให้กับผู้อุทธรณ์รายที่รับเงินค่าทดแทนเบื้องต้นในช่วงก่อนวันที่
๑๕ กันยายน ๒๕๕๙ และให้นำค่า Factor F ที่กรมบัญชีกลาง กระทรวงการคลัง มีหนังสือด่วนที่สุด
ที่ กค ๐๔๐๕.๓/ว๓๖๔ ลงวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๕๙ ทบทวนและปรับปรุงตาราง Factor F ใหม่ มาปรับใช้
คำนวณค่าทดแทนให้กับผู้อุทธรณ์รายที่รับเงินค่าทดแทนเบื้องต้นตั้งแต่วันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๕๙ เป็นต้นไป

๒. กรณี ...

๒. กรณีค่าออกแบบและค่าควบคุมงาน เพื่อให้การดำเนินการในเรื่องดังกล่าวสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง จึงเห็นควรพิจารณาโดยใช้ตามอัตราที่ประกาศในกฎกระทรวงการคลัง ที่ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๐ มาคำนวณเพื่อกำหนดกับผู้อุดหนุนในโครงการนี้ โดยมีรายละเอียดดังนี้

บัญชีอัตราค่าจ้างผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง

ประเภทงาน	รายการ	ขนาดโครงการ (ล้านบาท)	อัตรา (ร้อยละวงเงินงบประมาณค่าก่อสร้าง)		
			ไม่ซับซ้อน	ซับซ้อน	ซับซ้อนมาก
งานสถาปัตยกรรม	ค่าออกแบบ	ขนาดเล็ก (< ๕๐)	๔.๕	๖.๕	๘.๕
		ขนาดกลาง (๕๐ < ๒๕๐)	๔	๕.๒๕	๗
		ขนาดใหญ่ (๒๕๐ < ๗๕๐)	๓.๕	๔	๖
		ขนาดพิเศษระดับหนึ่ง(๗๕๐ < ๒,๕๐๐)	๓	๓.๕	๕
		ขนาดพิเศษระดับสอง(๒,๕๐๐ < ๕,๐๐๐)	๒.๕	๓	๔
		ขนาดพิเศษระดับสาม(> ๕,๐๐๐)	๑.๕	๒.๕	๓
งานสถาปัตยกรรม	ควบคุมงานก่อสร้าง	ขนาดเล็ก (< ๕๐)	๔.๕	๖.๕	๘.๕
		ขนาดกลาง (๕๐ < ๒๕๐)	๔	๕.๒๕	๗
		ขนาดใหญ่ (๒๕๐ < ๗๕๐)	๓.๕	๔	๖
		ขนาดพิเศษระดับหนึ่ง(๗๕๐ < ๒,๕๐๐)	๓	๓.๕	๕
		ขนาดพิเศษระดับสอง(๒,๕๐๐ < ๕,๐๐๐)	๒.๕	๓	๔
		ขนาดพิเศษระดับสาม(> ๕,๐๐๐)	๑.๕	๒.๕	๓

หมายเหตุ

- ลักษณะความซับซ้อนของงานสถาปัตยกรรม ได้แก่

ซับซ้อนมาก หมายถึง งานอาคาร งานสถาปัตยกรรมภายใน งานภูมิสถาปัตยกรรมที่มีแบบแผนวิจิตรต้องใช้ความประณีตขั้นสูง ใช้เทคโนโลยีขั้นสูง ความชำนาญเฉพาะด้าน มีความสลับซับซ้อนหรือมีผู้ใช้สอยจำนวนมาก มีลักษณะพิเศษเชิงคุณค่าทางด้านสถาปัตยกรรม ศิลปกรรม วัฒนธรรม หรือธรรมชาติ เช่น พิพิธภัณฑ์ อาคารทางศาสนา ศาลากลางจังหวัด โรงพยาบาล อาคารห้องปฏิบัติการอาคารที่มีความสลับซับซ้อน สนามบิน อนุสาวรีย์ รัฐสภา ศูนย์วัฒนธรรม อาคารอนุรักษ์ สถานทูต อาคารเก็บวัสดุที่เสี่ยงอันตรายหรือเสี่ยงต่อสุขภาพ งานสถาปัตยกรรมภายในของบ้านพักอาศัย ภูมิทัศน์ในพื้นที่อนุรักษ์ ภูมิทัศน์ในอาคาร สวนหลังคา สวนพฤกษศาสตร์ สวนสมุนไพร สวนสัตว์ สวนสาธารณะกลางเมือง หรืองานปรับปรุงอาคารหรือภูมิทัศน์ในบริเวณที่มีการใช้สอยหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่เดิม

ซับซ้อน หมายถึง งานอาคาร งานสถาปัตยกรรมภายใน งานภูมิสถาปัตยกรรม ที่ต้องใช้ความประณีต ความชำนาญ มีประโยชน์ใช้สอยที่ซับซ้อน มีลักษณะการก่อสร้างที่ซับซ้อน มีกฎเกณฑ์ควบคุมเฉพาะ หรือมีการใช้งานหลากหลาย เช่น อาคารมหาวิทยาลัย อาคารเรียนรวม หอสมุด หอประชุมอาคารพักอาศัยรวม สนามกีฬา สถานกักกัน หอพัก โรงเรียน ศาลาประชาคม อาคารสำนักงาน อาคารสูงอาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันระดับสูงของรัฐ สถาบันการเงิน โรงแรม โรงพยาบาล โรงมหรสพทางสรรพสินค้า ศูนย์ประชุม ศูนย์แสดงสินค้าและนิทรรศการ สถานีขนส่งต่าง ๆ อาคารศูนย์การค้าสถานบริการและนันทนาการ สโมสร สวนสนุก สวนสาธารณะ ภูมิทัศน์ชุมชน ภูมิทัศน์บริเวณอาคารสาธารณะ โครงการจัดสรรที่ดิน หรือนิคมอุตสาหกรรม

ไม่ซับซ้อน หมายถึง งานอาคาร งานสถาปัตยกรรมภายใน งานภูมิสถาปัตยกรรม มีลักษณะเรียบง่าย เป็นมาตรฐานทั่วไป เช่น โรงเก็บพัสดุ คลังสินค้า อาคารจอดรถยนต์ ตลาด ร้านค้า ศูนย์อาหาร โชว์รูม อาคารประเภทบ้านที่อยู่อาศัยหรือสำนักงานขนาดเล็ก สวนสาธารณะขานเมือง งานภูมิทัศน์ถนนหรือเส้นทางคมนาคม สวนเกษตร สวนประดับ หรือสวนหย่อม

๓. กรณี ...

๓. กรณีค่าขนย้ายวัสดุหรือทรัพย์สินหรือสิ่งของเครื่องใช้ เนื่องจากโครงการนี้มีระยะการก่อสร้างทางค่อนข้างยาว โดยผ่านพื้นที่หลายจังหวัด และมีข้อมูลการกำหนดค่าใช้จ่ายในเรื่องดังกล่าว ในอัตราไม่เกินเที่ยวละ ๓,๕๐๐ บาท เพื่อความเป็นธรรมเห็นควรกำหนดค่าขนย้ายให้เป็นอัตราเดียวกันทั้งโครงการ คือเที่ยวละ ๓,๕๐๐ บาท รวมค่าจ้างแรงงานขนขึ้น-ลงรถ จำนวน ๒ คนๆ ละ ๕๐๐ บาท รวมเป็น ๔,๕๐๐ บาทต่อเที่ยว และกำหนดจำนวนเที่ยวในการขนย้ายทรัพย์สินตามแนวทางการพิจารณาที่ผ่านมาที่จะพิจารณาจากลักษณะของอาคาร ดังนี้

- อาคารโรงงานหรือโกดังเก็บของ พิจารณาจากพื้นที่ใช้สอย ๓๒ ตารางเมตรต่อเที่ยว
- อาคารพาณิชย์หรือทาวน์เฮ้าส์ พิจารณาให้ขึ้นละ ๒ เที่ยว
- บ้านพักอาศัยทั่วไป พิจารณาจากพื้นที่ใช้สอย ๔๐ ตารางเมตรต่อเที่ยว

๔. ค่าพิธีกรรมทางศาสนาในการตั้งศาลพระภูมิ ศาลเจ้าที่ และศาลพระพรหม พิจารณาจากอัตราที่คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นกำหนดค่าพิธีกรรมให้เทียบกับแนวทางการพิจารณาอุทธรณ์ที่ผ่านมาจะมีอัตราที่ต่ำ เพื่อความเป็นธรรม จึงเห็นควรกำหนดค่าพิธีกรรมทางศาสนาในการจัดตั้งศาลของโครงการนี้ ดังนี้

- | | |
|--------------|--------------------------------|
| - ขนาดเล็ก | ค่าพิธีกรรมเป็นเงิน ๕,๐๐๐ บาท |
| - ขนาดใหญ่ | ค่าพิธีกรรมเป็นเงิน ๑๐,๐๐๐ บาท |
| - ศาลพระพรหม | ค่าพิธีกรรมเป็นเงิน ๒๐,๐๐๐ บาท |

๕. กรณีค่าทดแทนความเสียหายระหว่างการจัดหาที่อยู่อาศัย หรือที่ประกอบการค้าขายหรือการทำงานอันชอบด้วยกฎหมายใหม่ พิจารณาแล้วเห็นว่าบริเวณโครงการที่เวนคืนเพื่อก่อสร้างทางสายนี้ผ่านพื้นที่ ๔ จังหวัด ซึ่งมีสภาวะค่าใช้จ่ายในการครองชีพใกล้เคียงกับเมืองใหญ่ๆ และจากข้อมูลดัชนีราคาผู้บริโภคหมวดเคสสถาน ปี พ.ศ. ๒๕๕๖ ซึ่งเป็นปีที่มีประกาศใช้บังคับพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืนของทางหลวงสายนี้ ค่าดัชนีฯ ของจังหวัดนนทบุรี(๑๐๓.๙๐) นครปฐม(๑๐๔.๐๐) ราชบุรี(๑๐๕.๓๐) และกาญจนบุรี(๑๐๕.๐๐) มีค่าใกล้เคียงกับกรุงเทพมหานคร (๑๐๔.๗๐) จึงเห็นควรกำหนดค่าทดแทนความเสียหายในเรื่องดังกล่าวในอัตราร้อยละ ๕ เท่ากับในเขตกรุงเทพมหานครทั้งโครงการ

๖. กรณีค่าเสียหายจากการขาดรายได้จากการประกอบการค้าขายหรือการทำงานอันชอบด้วยกฎหมายกำหนดให้ตามคู่มือฯ และเห็นควรนำตารางระยะเวลาที่จะได้รับค่าเสียหายตามแนวทางการพิจารณาที่ผ่านมา มาใช้ประกอบการพิจารณาด้วย หากผู้อุทธรณ์รายใดที่คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นยังไม่ได้กำหนดค่าทดแทนความเสียหายในเรื่องดังกล่าวให้ แต่ผู้อุทธรณ์จัดส่งเอกสารหลักฐานต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการมีรายได้จากการประกอบกิจการเพื่อประกอบการพิจารณาอุทธรณ์ฯ ครบถ้วน และสามารถพิจารณา กำหนดค่าทดแทนความเสียหายให้กับผู้อุทธรณ์ได้ เพื่อความรวดเร็วและเป็นธรรม จึงเห็นควรพิจารณากำหนดค่าทดแทนให้กับผู้อุทธรณ์ฯ ตามเอกสารหลักฐานที่ได้รับจากผู้อุทธรณ์ฯ ตามแนวทางในคู่มือ ที่รัฐมนตรีเห็นชอบ สำหรับกรณีที่ผู้อุทธรณ์จัดส่งเอกสารหลักฐานแบบแสดงรายการภาษี หรือหลักฐานอื่นที่มีเงินได้หลังหักค่าใช้จ่ายตามหลักเกณฑ์ในคู่มือแล้วต่ำกว่า ๑๒,๕๐๐ บาทต่อเดือน เพื่อความเป็นธรรมเห็นควรกำหนดค่าทดแทนในเรื่องดังกล่าวให้อัตราเดือนละ ๑๒,๕๐๐ บาท เท่ากับกรณีที่ไม่มีปรากฏหลักฐานแสดงการมีรายได้

๗. กรณี ...

๗. กรณีค่าติดต่อเรื่องเวนคืนกับทางราชการ ให้กำหนดตามคู่มือฯ โดยกำหนดค่าทดแทนเรื่องดังกล่าวให้กับเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง รายละเอียด ๑๐,๐๐๐ บาท ส่วนกรณีที่เป็นต้นไม้ กำหนดให้รายละเอียด ๕,๐๐๐ บาท

๘. ค่าทดแทนพืชผลไม้ยืนต้นในโครงการนี้ คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นได้นำราคาค้นไม้ยืนต้นและไม้ประดับ ตามบัญชีของสำนักงานเกษตรจังหวัดนครปฐม เป็นเกณฑ์ในการพิจารณากำหนดหลักการค่าทดแทน และใช้ราคาพืชผลไม้ยืนต้นในสายทางข้างเคียง ได้แก่ โครงการก่อสร้างทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๕๑๒ สายบ้านลำทราย-บ้านห้วยน้ำขาว-บ้านน้ำพุร้อน มาประกอบการพิจารณา โดยนำราคาตามบัญชีดังกล่าวข้างต้นเปรียบเทียบกับหลักการค่าทดแทนฯ ที่กรมทางหลวงเคยอนุมัติให้ถือจ่าย หากราคาใดสูงสุดก็นำมากำหนดเป็นค่าทดแทน ถือว่าได้รับค่าทดแทนในเรื่องดังกล่าวเป็นธรรมตามสมควรแล้ว ทั้งนี้จะกำหนดค่าเสียหายจากการขาดรายได้จากการเก็บผลผลิตร้อยละ ๑๐ ของค่าทดแทนต้นไม้หรือกำหนดให้ตามข้อเท็จจริง

ตารางเปรียบเทียบการกำหนดค่าทดแทน

รายละเอียด ค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้าง และค่าทดแทนความเสียหาย	คู่มือการกำหนดเงินค่าทดแทน ที่รัฐมนตรี เห็นชอบเมื่อวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๕๖	หลักเกณฑ์การกำหนดค่าทดแทน ของคณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้น	แนวทางการกำหนดค่าทดแทน ของคณะกรรมการพิจารณาอัตรา ที่ผ่านมา
๑. ค่าวัสดุก่อสร้าง	ให้ใช้ราคาของสำนักงานจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ สำนักงานปลัดกระทรวงพาณิชย์ หรือสำนักงานพาณิชย์จังหวัด โดยไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม หากราคาวัสดุก่อสร้างรายการใดไม่ปรากฏ ให้ใช้ราคาที่ซื้อขายในท้องที่ที่ถูกระงับ โดยเป็นราคาที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม	จะจัดทำบัญชีรายการราคาวัสดุและค่าแรงพร้อมรายการวิเคราะห์ราคาต่อก่อสร้างต่อหน่วย โดยนำราคาวัสดุก่อสร้างของสำนักงานพาณิชย์จังหวัดนครปฐม ราชบุรี และ กาญจนบุรี มาใช้ หากรายการวัสดุใดไม่มีในจังหวัดนั้นก็นำราคาจากส่วนกลางมาใช้ ซึ่งจังหวัดนครปฐมได้นำราคาวัสดุและค่าแรงจากสำนักงานจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ กระทรวงพาณิชย์มาใช้วิเคราะห์ราคาต่อก่อสร้างต่อหน่วย	ตามคู่มือการกำหนดเงินค่าทดแทน ที่รัฐมนตรีเห็นชอบเมื่อวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๕๖ และปรับราคาตามค่าดัชนีรวมของวัสดุก่อสร้าง ณ วันที่ได้รับเงินค่าทดแทนในชั้นเบื้องต้น
๒. ค่าแรงงานก่อสร้าง	ในพื้นที่ของกรุงเทพมหานครและปริมณฑลกำหนดให้ใช้ตามบัญชีค่าแรงงานที่ใช้ประกอบการถอดแบบและคำนวณราคากลางงานก่อสร้างอาคารของสำนักงานมาตรฐานงบประมาณ สำนักงานงบประมาณที่ประกาศใช้ในปีล่าสุด สำหรับจังหวัดอื่นให้ใช้ตามบัญชีค่าแรงงานของสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด กรณีไม่ปรากฏค่าแรงงานในบัญชีดังกล่าว ให้สืบราคาค่าตามข้อเท็จจริงของแต่ละพื้นที่	จะจัดทำบัญชีมาตรฐานราคาวัสดุและค่าแรงพร้อมรายการวิเคราะห์ราคาต่อก่อสร้างต่อหน่วย โดยนำราคาวัสดุก่อสร้างของสำนักงานพาณิชย์จังหวัดนครปฐม ราชบุรี และ กาญจนบุรี มาใช้ หากรายการวัสดุใดไม่มีในจังหวัดนั้นก็นำราคาจากส่วนกลางมาใช้ ซึ่งจังหวัดนครปฐมได้นำราคาวัสดุและค่าแรงจากสำนักงานจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ กระทรวงพาณิชย์มาใช้วิเคราะห์ราคาต่อก่อสร้างต่อหน่วย	ตามคู่มือการกำหนดเงินค่าทดแทน ที่รัฐมนตรีเห็นชอบเมื่อวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๕๖
๓. ค่าเสียหายของวัสดุ- ก่อสร้างจากการรื้อถอน อาคาร	อัตราเป็นไปตามตารางภาคผนวก ที่กักไว้ในแต่ละชนิดวัสดุ ตั้งแต่ ๕๐ - ๑๐๐ เปอร์เซ็นต์ หมายเหตุ อัตราค่าเสียหายของวัสดุที่ไม่ได้กำหนดไว้ หรือวัสดุอุปกรณ์ใดที่เห็นว่าเกิดความเสียหายตามข้อเท็จจริงแตกต่างจากที่กำหนดไว้ ให้พิจารณากำหนดตามข้อเท็จจริง	ตามคู่มือการกำหนดเงินค่าทดแทน ที่รัฐมนตรีเห็นชอบเมื่อวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๕๖	ตามคู่มือการกำหนดเงินค่าทดแทน ที่รัฐมนตรีเห็นชอบเมื่อวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๕๖ และปรับราคาตามค่าดัชนีรวมของราคาวัสดุก่อสร้าง ณ วันที่ได้รับเงินค่าทดแทนในชั้นเบื้องต้น

รายละเอียด คำพิพากษาลงปลุกสร้าง และคำพิพากษาคำความเสียหาย	คู่มือการกำหนดเงินค่าทดแทน ที่รัฐมนตรี เห็นชอบเมื่อวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๕๖	หลักเกณฑ์การกำหนดค่าทดแทน ของคณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้น	แนวทางการกำหนดค่าทดแทน ของคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ฯ ที่ผ่านมา
๔. คำร้องถอน	- สิ่งปลูกสร้างทั่วไปคิดในอัตราร้อยละ ๑๕ - ๒๐ ของค่าแรงก่อสร้าง ทั้งนี้ให้ผู้ประเมินราคาค่าใช้ดุลยพินิจให้เหมาะสมกับลักษณะและประเภทของสิ่งปลูกสร้างที่ถูกเวนคืน แต่ไม่ต่ำกว่าอัตราค่าจ้างขั้นต่ำในพื้นที่ที่มีการเวนคืนของแรงงาน ๒ คน ในการทำงาน ๑ วัน - สิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะพิเศษ เช่น อาคารทรงไทย อาคารสูง ฯลฯ ที่ปรากฏข้อเท็จจริงว่าต้องใช้ค่าใช้จ่ายในการรื้อถอนสูงกว่าอัตราที่กำหนดให้เจ้าหน้าที่พิจารณาตามความเหมาะสมเป็นรายๆไป	ตามคู่มือการกำหนดเงินค่าทดแทน ที่รัฐมนตรีเห็นชอบเมื่อวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๕๖	ตามคู่มือการกำหนดเงินค่าทดแทน ที่รัฐมนตรีเห็นชอบเมื่อวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๕๖ โดยพิจารณาจากเหตุให้ ดังนี้ - อัตราร้อยละ ๑๕ สำหรับสิ่งปลูกสร้างที่ไม่จำเป็นต้องใช้ช่างฝีมือในการดำเนินการ เช่น รื้อลวดหนาม บ่อน้ำตื้น ฯลฯ - อัตราร้อยละ ๒๐ สำหรับสิ่งปลูกสร้างที่ต้องใช้ช่างฝีมือในการดำเนินการ
๕. คำ Factor F (คำอำนวยความสะดวก ดอกเบี้ย กู้ไร และภาษี)	ให้ใช้ตามหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างอาคารราชการที่คณะรัฐมนตรีมีมติประกาศใช้ ณ วันที่คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นกำหนดราคาค่าทดแทน	ตามคู่มือการกำหนดเงินค่าทดแทน ที่รัฐมนตรีเห็นชอบเมื่อวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๕๖	ตามคู่มือการกำหนดเงินค่าทดแทน ที่รัฐมนตรีเห็นชอบเมื่อวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๕๖ และมีแนวทางเพิ่มเติมในกรณีที่ได้รับเงินค่าทดแทนในเบื้องต้นตั้งแต่วันที่ ๑๕ ก.ย. ๕๙ ให้ใช้ค่า Factor F ตามที่กรมบัญชีกลาง กระทรวงการคลังมีหนังสือด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๐๔๓/๓๖๔ ลงวันที่ ๑๕ ก.ย. ๕๙
๖. ค่าออกแบบ และ ควบคุมงาน	- วงเงินค่าก่อสร้าง ๐ - ๑๐ ล้านบาท ให้กำหนดในอัตราร้อยละ ๔ ของวงเงินค่าก่อสร้าง (ค่าออกแบบร้อยละ ๒ และค่าควบคุมงานร้อยละ ๒) - วงเงินค่าก่อสร้างส่วนที่เกิน ๑๐ ล้านบาท ให้กำหนดในอัตรา ร้อยละ ๓.๕๐ ของวงเงินค่าก่อสร้าง (ค่าออกแบบร้อยละ ๑.๗๕ และค่าควบคุมงานร้อยละ ๑.๗๕)	ตามคู่มือการกำหนดเงินค่าทดแทน ที่รัฐมนตรีเห็นชอบเมื่อวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๕๖	- ใช้ตามอัตราที่ประกาศในกฎกระทรวงการคลัง เมื่อวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๐ หมายเหตุ ๑. ที่มา : พระราชบัญญัติการจัดตั้งจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ประกาศใน ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๓๔ ตอนที่ ๒๔ ก ลงวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐ และ กฎกระทรวงการคลัง เรื่อง กำหนดอัตราค่าจ้างผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบ หรือควบคุมงานก่อสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๐

รายละเอียด คำพูดแทนสิ่งปลูกสร้าง และคำพูดแทนความเสียหาย	คู่มือการกำหนดเงินค่าทดแทน ที่รัฐมนตรี เห็นชอบเมื่อวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๕๖	หลักเกณฑ์การกำหนดค่าทดแทน ของคณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้น	แนวทางการกำหนดค่าทดแทน ของคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ฯ ที่ผ่านมา
	หมายเหตุ ๑. ที่มา : ระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุ พ.ศ. ๒๕๓๕ และตามที่มีการประกาศแก้ไขเพิ่มเติม ๒. กรณีที่ปลูกสร้างในลักษณะต่ำกว่ามาตรฐานอาจกำหนดค่า ควบคุมงานให้เพียงอย่างเดียว ๓. กรณีที่ปลูกสร้างอย่างง่ายไม่ให้ค่าออกแบบและควบคุมงาน		๒. กรณีที่ปลูกสร้างในลักษณะต่ำกว่ามาตรฐานอาจกำหนด ค่าควบคุมงานให้เพียงอย่างเดียว ๓. กรณีที่ปลูกสร้างอย่างง่ายไม่ให้ค่าออกแบบและควบคุมงาน
๗. ค่าขออนุญาตปลูกสร้าง และค่าป้องกันอุบัติเหตุ และ ค่าขออนุญาตหรือถอนและ ค่าป้องกันอุบัติเหตุ	กำหนดตามอัตราที่ส่วนราชการเรียกเก็บ สำหรับค่าใช้จ่ายในการ ป้องกันมิให้วัสดุฝุ่นละอองตกหล่น ให้ใช้วิธีสืบราคาเหมาจ่าย	ตามคู่มือการกำหนดค่าทดแทน ที่รัฐมนตรีเห็นชอบเมื่อวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๕๖	ตามคู่มือการกำหนดเงินค่าทดแทน ที่รัฐมนตรีเห็นชอบเมื่อวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๕๖
๘. ค่าขนย้าย	ใช้วิธีสืบราคาตามข้อเท็จจริงของแต่ละพื้นที่	ใช้วิธีสืบราคาตามข้อเท็จจริงของแต่ละพื้นที่ ดังนี้ - จ.นนทบุรี เทียบละ ๓,๕๐๐ บาท - จ.นครปฐม เทียบละ ๑,๐๐๐ - ๑,๕๐๐ บาท - จ.ราชบุรี และ กาญจนบุรี เทียบละ ๑,๕๐๐ บาท	กำหนดค่าขนย้ายให้เพียงละ ๔,๕๐๐ บาท ทั้งโครงการ โดย พิจารณาจำนวนเที่ยวจากพื้นที่ใช้สอยของอาคารดังนี้ - อาคารโรงงานหรือโกดังเก็บของ พิจารณาจากพื้นที่ใช้สอย ๓๒ ตารางเมตรต่อเที่ยว - อาคารพาณิชย์หรือทาวน์เฮ้าส์ พิจารณาให้ขึ้นละ ๒ เที่ยว - บ้านพักอาศัยทั่วไป พิจารณาจากพื้นที่ใช้สอย ๔๐ ตารางเมตร ต่อเที่ยว
๙. ค่าเสื่อมราคาของ สิ่งปลูกสร้าง	ไม่หักค่าเสื่อมของวัสดุ เว้นแต่อาคารถูกลบทิ้งจึงจะมีสภาพทรุด โทรมให้หักค่าเสื่อมราคาวัสดุก่อสร้างตามอัตราที่กำหนดไว้ตาม ตารางในภาคผนวก	ตามคู่มือการกำหนดค่าทดแทน ที่รัฐมนตรีเห็นชอบเมื่อวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๕๖	ตามคู่มือการกำหนดเงินค่าทดแทน ที่รัฐมนตรีเห็นชอบเมื่อวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๕๖

รายละเอียด คำทดแทนสิ่งปลูกสร้าง และค่าทดแทนความเสียหาย	คู่มือการกำหนดเงินค่าทดแทน ที่รัฐมนตรี เห็นชอบเมื่อวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๕๖	หลักเกณฑ์การกำหนดค่าทดแทน ของคณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้น	แนวทางการกำหนดค่าทดแทน ของคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ฯ ที่ผ่านมา
๑๐. ค่าใช้จ่ายอื่นๆ หมายถึง ค่าใช้จ่ายในการ รื้อย้ายและติดตั้งเกี่ยวกับ อุปกรณ์ต่างๆ	ให้กำหนดตามอัตราตามที่ย้ายจริงที่หน่วยงานนั้นเรียกเก็บ หรืออัตรา ตามข้อเท็จจริง	ตามคู่มือการกำหนดเงินค่าทดแทน ที่รัฐมนตรีเห็นชอบเมื่อวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๕๖	ตามคู่มือการกำหนดเงินค่าทดแทน ที่รัฐมนตรีเห็นชอบเมื่อวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๕๖ ทั้งนี้ ในส่วนของค่าพิธีกรรมทางศาสนาในการรื้อถอน-ตั้งศาล พระภูมิ ศาลเจ้าที่ ศาลพระพรหม ให้จ่ายเป็นลักษณะเหมาตาม ขนาดศาล ดังนี้ - ศาลขนาดเล็ก ให้ค่าพิธีกรรมเป็นเงิน ๕,๐๐๐ บาท - ศาลขนาดกลาง(มีโครงสร้างฐาน) ให้ค่าพิธีกรรมเป็นเงิน ๑๐,๐๐๐ บาท - ศาลขนาดใหญ่และศาลพระพรหม ให้ค่าพิธีกรรมเป็นเงิน ๒๐,๐๐๐ บาท
๑๑. ค่าเสียหายระหว่างการจัดหาที่อยู่อาศัย และ ที่ประกอบการค้าขายใหม่	๑. ร้อยละ ๕ ของค่าทดแทนโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง สำหรับ กรุงเทพมหานคร ๒. ร้อยละ ๒.๕๐ - ๕.๐๐ ของค่าทดแทนโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง สำหรับจังหวัดอื่นๆ	ตามคู่มือการกำหนดเงินค่าทดแทน ที่รัฐมนตรีเห็นชอบเมื่อวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๕๖ ดังนี้ - จ.นนทบุรี ร้อยละ ๕ - จ.นครปฐม ราชบุรี และ กาญจนบุรี ร้อยละ ๒.๕๐	ตามคู่มือการกำหนดเงินค่าทดแทน ที่รัฐมนตรีเห็นชอบเมื่อวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๕๖ โดยกำหนดให้ในอัตราร้อยละ ๕ ทั้งโครงการ โดยกำหนดให้กับผู้ถูกรื้อถอนทุกราย แม้ไม่มีคำอุทธรณ์ในเรื่องนี้
๑๒. ค่าทดแทนกรณี โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง ที่อยู่อาศัยถูกเวนคืนหลัง	ไม่ว่ากรณีถูกเวนคืนหมดตั้งแต่แรกหรือเวนคืนมาจากการที่เจ้าของ ร้องขอให้เวนคืนส่วนที่เหลืออยู่ซึ่งใช้การไม่ได้ในภายหลังตามมาตรา ๑๙ โดยให้กำหนด ๑๐๐,๐๐๐ บาท กรณีค่าทดแทนโรงเรือนหรือ สิ่งปลูกสร้างที่อยู่อาศัยตั้งแต่ ๑๐๐,๐๐๐ บาท ขึ้นไป ส่วนกรณีค่า ทดแทนโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวไม่ถึง ๑๐๐,๐๐๐ บาท ให้ กำหนดค่าทดแทนค่าเสียหายให้เท่ากับค่าทดแทนโรงเรือนหรือสิ่ง ปลูกสร้าง ทั้งนี้ ไม่น้อยกว่า ๓๐,๐๐๐ บาท	ตามคู่มือการกำหนดเงินค่าทดแทน ที่รัฐมนตรีเห็นชอบเมื่อวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๕๖	

รายละเอียด ค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้าง และค่าทดแทนความเสียหาย	คู่มือการกำหนดเงินค่าทดแทน ที่รัฐมนตรี เห็นชอบเมื่อวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๕๖	หลักเกณฑ์การกำหนดค่าทดแทน ของคณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้น	แนวทางการกำหนดค่าทดแทน ของคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ฯ ที่ผ่านมา
๑๓. ค่าเสียหายจากการ ขาดรายได้จากการประกอบ การค้าขายหรือการงาน อันชอบด้วยกฎหมาย	๑. แบบแสดงรายการภาษีเงินได้ไม่เกิน ๓ ปี ก่อนพระราชกฤษฎีกา ใช้บังคับโดยพิจารณาจากผลต่างระหว่างรายได้และค่าใช้จ่ายทั้งหมด ของการประกอบกิจการนั้น หรือหลักฐานอย่างอื่นที่แสดงถึงการขาด รายได้ไม่เกิน ๓ ปี ก่อนพระราชกฤษฎีกาฯ ใช้บังคับ ๒. กรณีไม่มีหลักฐานตามข้อ ๑ ให้กำหนดในอัตรา ๑๒,๕๐๐ บาท ต่อเดือน ๓. ในส่วนของระยะเวลาที่จะได้รับค่าเสียหายให้เป็นไปตามตารางที่ กำหนดคู่มือ	ตามคู่มือการกำหนดเงินค่าทดแทน ที่รัฐมนตรีเห็นชอบเมื่อวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๕๖	ตามคู่มือการกำหนดเงินค่าทดแทน ที่รัฐมนตรีเห็นชอบเมื่อวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๕๖ และ นำตารางเปรียบเทียบระยะเวลาใน การรื้อถอนและปลูกสร้างสิ่งปลูกสร้างแต่ละประเภท รวมถึง ระยะเวลาในการขนย้ายหรือประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าหรือ ผู้รับบริการทราบถึงการย้ายสถานที่ประกอบธุรกิจหรือกิจการ มาประกอบการพิจารณา ทั้งนี้ หากคำนวณค่าทดแทนให้กับผู้อุทธรณ์ฯ ตามเอกสาร หลักฐาน ตามแนวทางในคู่มือ แล้วต่ำกว่า ๑๒,๕๐๐ บาทต่อ เดือน เพื่อความเป็นธรรม เห็นควรกำหนดค่าทดแทนให้ในอัตรา เดือนละ ๑๒,๕๐๐ บาท เท่ากับกรณีที่ไม่ปรากฏหลักฐานแสดง การมีรายได้
๑๔. ค่าเสียหายอื่นๆจาก การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ (ค่าทดแทนความเสียหาย จากการที่ต้องใช้จ่ายในการ ติดต่อกับทางราชการที่ เกี่ยวข้องกับกระบวนการ)	กำหนดให้กับบุคคลผู้มีสิทธิได้รับค่าทดแทนตามมาตรา ๑๘ โดยถือว่า เป็นค่าเสียหายตามมาตรา ๒๑ วรรคท้ายแห่ง พ.ร.บ.ว่าด้วยการ เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.๒๕๓๐ และให้กำหนดในลักษณะเหมา จ่ายเป็นเงิน ๕,๐๐๐ - ๑๐,๐๐๐ บาทต่อราย (กรณีสิทธิรวมถือเป็น รายเดียว) โดยประมาณการจากระยะเวลาที่ผู้ถูกเวนคืนต้องติดต่อ กับทางราชการ ค่าทดแทนดังกล่าวจ่ายให้กับผู้ถูกเวนคืนในชั้น เบื้องต้นทุกรายไม่ว่าจะถูกเวนคืนที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และอื่นๆ หรือ ถูกเวนคืนเฉพาะที่ดิน หรือสิ่งปลูกสร้าง ฯลฯ ก็ตาม	กำหนดให้ ดังนี้ -กรณีถูกเวนคืนที่ดินกำหนดค่าติดต่อยกให้ ๑๐,๐๐๐ บาท -กรณีถูกเวนคืนสิ่งปลูกสร้าง , พืชผลไม้ยืนต้น ,และอื่นๆ นอกเหนือจากที่ดินจะกำหนดให้ ๕,๐๐๐ บาท หมายเหตุ เนื่องจาก โครงการนี้มีการกำหนดและประกาศราคาค่าทดแทน ที่ดินก่อน จึงกำหนดค่าติดต่อกับเจ้าของที่ดินไปก่อน ๑๐,๐๐๐ บาท และ เมื่อประกาศราคาค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้าง ภายหลังก็จะกำหนดค่าใช้จ่ายในส่วนนี้ให้อีก ๕,๐๐๐ บาท	ตามคู่มือการกำหนดเงินค่าทดแทน ที่รัฐมนตรีเห็นชอบเมื่อวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๕๖ โดยกำหนดให้กับผู้อุทธรณ์ฯที่เป็นเจ้าของ สิ่งปลูกสร้างทุกรายที่ไม่มีคำอุทธรณ์ในเรื่องนี้ จากเดิม ๕,๐๐๐ บาท เป็น ๑๐,๐๐๐ บาท

รายละเอียด คำทบทวนสิ่งปลูกสร้าง และค่าทดแทนความเสียหาย	คู่มือการกำหนดเงินค่าทดแทน ที่รัฐมนตรี เห็นชอบเมื่อวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๕๖	หลักเกณฑ์การกำหนดค่าทดแทน ของคณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้น	แนวทางการกำหนดค่าทดแทน ของคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ฯ ที่ผ่านมา
๑๕. พืชผลไม้ยืนต้น	๑. กรณีเป็นต้นไม้ยืนต้นทั่วไป ให้กำหนดค่าต้นไม้ให้ตามบัญชีที่สำนักงานเกษตรจังหวัดกำหนด หากไม่มีราคาดังกล่าว ให้ใช้ราคาตามบัญชีที่เคยกำหนดไว้ในโครงการเวนคืนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงกับของหน่วยงานอื่น กรณีที่ไม่มีราคาตามบัญชีข้างต้น ให้สืบจากราคาซื้อขายในท้องตลาดที่เป็นอยู่ในวันใช้บังคับพระราชกฤษฎีกา ทั้งนี้ การใช้ราคาตามบัญชีของสำนักงานเกษตรจังหวัด หรือโครงการเวนคืนของหน่วยงานอื่น ให้คำนึงถึงราคาซื้อขายในท้องตลาดที่เป็นอยู่ในวันใช้บังคับพระราชกฤษฎีกาด้วย ๒. กรณีเป็นต้นไม้ยืนต้นที่ปลูกเป็นอาชีพและเก็บผลผลิตได้แล้ว ขณะถูกเวนคืน ให้กำหนด (๑) ค่าทดแทนต้นไม้ยืนต้นตามข้อ ๑ (๒) ค่าเสียหายจากการขาดรายได้จากการเก็บผลผลิตร้อยละ ๑๐ ของค่าทดแทนต้นไม้ หรือ กำหนดให้ตามข้อเท็จจริงกรณีมีหลักฐานปรากฏว่ามีความเสียหายสูงกว่าอัตราดังกล่าว โดยถือว่าเป็นค่าทดแทนความเสียหายเนื่องจากการที่ต้องออกจากอสังหาริมทรัพย์ที่ต้องเวนคืนตามมาตรา ๒๑ วรรคห้า	๑. นำราคาต้นไม้ยืนต้นและไม่ประดับ ตามบัญชีของสำนักงานเกษตรจังหวัดนครปฐม เป็นเกณฑ์ในการพิจารณากำหนดหลักเกณฑ์ค่าทดแทน และใช้ราคาพืชผลไม้ยืนต้นในสายทางข้างเคียง ได้แก่ โครงการก่อสร้างทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕๑๒ สายบ้านลำพราญ-บ้านห้วยน้ำขาว-บ้านน้ำพุร้อน มาประกอบการพิจารณา ๒. กำหนดค่าเสียหายจากการขาดรายได้จากการเก็บผลผลิตร้อยละ ๑๐ ของค่าทดแทนต้นไม้หรือกำหนดให้ตามข้อเท็จจริง	ตามคู่มือการกำหนดเงินค่าทดแทน ที่รัฐมนตรีเห็นชอบเมื่อวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๕๖

ข้อมูลหมายเหตุ ...

ข้อกฎหมาย ในการกำหนดค่าทดแทนคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ฯ ได้ยึดหลักตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง คือ

๑. รัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พุทธศักราช ๒๕๖๐

มาตรา ๓๗ บุคคลย่อมมีสิทธิในทรัพย์สินและการสืบมรดก

ขอบเขตแห่งสิทธิและการจำกัดสิทธิเช่นว่านี้ ให้เป็นไปตามที่กฎหมายบัญญัติ

การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์จะกระทำมิได้ เว้นแต่โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมายที่ตราขึ้นเพื่อการอันเป็นสาธารณูปโภค การป้องกันประเทศ หรือการได้มาซึ่งทรัพยากรธรรมชาติ หรือเพื่อประโยชน์สาธารณะอย่างอื่น และต้องชดเชยค่าทดแทนที่เป็นธรรม ภายในเวลาอันควรแก่เจ้าของ ตลอดจนผู้ทรงสิทธิบรรดาที่ได้รับความเสียหายจากการเวนคืน โดยคำนึงถึงประโยชน์สาธารณะผลกระทบต่องานเวนคืน รวมทั้งประโยชน์ที่ผู้ถูกเวนคืนอาจได้รับจากการเวนคืนนั้น

การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ให้กระทำเพียงเท่าที่จำเป็นต้องใช้เพื่อการที่บัญญัติไว้ในวรรคสาม เว้นแต่เป็นการเวนคืนเพื่อนำอสังหาริมทรัพย์ที่เวนคืนไปชดเชยให้เกิดความเป็นธรรมแก่เจ้าของอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนตามที่กฎหมายบัญญัติ

กฎหมายเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ต้องระบุวัตถุประสงค์แห่งการเวนคืนและกำหนดระยะเวลาการเข้าใช้อสังหาริมทรัพย์ให้ชัดเจน ถ้ามิได้ใช้ประโยชน์เพื่อการนั้นภายในระยะเวลาที่กำหนดหรือเมื่ออสังหาริมทรัพย์หลุดจากการใช้ประโยชน์ และเจ้าของเดิมหรือทายาทประสงค์จะได้คืน ให้คืนแก่เจ้าของเดิมหรือทายาท

๒. พ.ร.บ.ว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒

มาตรา ๒๐ การกำหนดราคาเบื้องต้นสำหรับที่ดินที่เวนคืน ให้คำนึงถึงราคา สภาพ เหตุและวัตถุประสงค์ดังต่อไปนี้ประกอบกัน

(๑) ราคาที่ซื้อขายกันตามปกติในท้องตลาดของที่ดินในวันที่ใช้บังคับพระราชกฤษฎีกาตามมาตรา ๘

(๒) ราคาประเมินที่ดินของทางราชการที่กำหนดขึ้นเพื่อประโยชน์ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

(๓) ราคาประเมินทุนทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน

(๔) สภาพและที่ตั้งของที่ดินนั้น และ

(๕) เหตุและวัตถุประสงค์แห่งการเวนคืน

การกำหนดค่าทดแทนเบื้องต้นตามวรรคหนึ่ง ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง

มาตรา ๒๒ วรรคสามมีสาระสำคัญโดยสรุปว่า ถ้าการดำเนินการตามวัตถุประสงค์แห่งการเวนคืนได้กระทำให้ที่ดินที่เหลืออยู่นั้นมีราคาลดลง ให้กำหนดเงินค่าทดแทนให้สำหรับที่ดินส่วนที่เหลืออันมีราคาลดลงนั้น

มาตรา ๓๗ เงินค่าทดแทนสำหรับกรณีเวนคืนเฉพาะที่ดินให้ประกอบด้วยค่าที่ดิน ค่ารื้อถอน ค่าขนย้าย ค่าปลูกสร้างโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างใหม่และอสังหาริมทรัพย์อื่นอันติดอยู่กับที่ดิน และค่าเสียหายอื่นอันเกิดจากการที่เจ้าของต้องออกจากที่ดินที่เวนคืน

เงินค่าทดแทนสำหรับกรณีเวนคืนที่ดินและโรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง และอสังหาริมทรัพย์อื่นอันติดอยู่กับที่ดิน ให้ประกอบด้วยค่าที่ดิน ค่าโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างและอสังหาริมทรัพย์อื่นอันติดอยู่กับที่ดิน และค่าเสียหายอื่นอันเกิดจากการที่เจ้าของต้องออกจากที่ดินที่เวนคืน

ในการเวนคืนที่ดิน ถ้าเจ้าของประสงค์จะให้เวนคืนโรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง และอสังหาริมทรัพย์อื่นอันติดอยู่กับที่ดินด้วย ให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตามความประสงค์ของเจ้าของ

มาตรา ๓๘ หลักเกณฑ์และวิธีการกำหนดเงินค่าทดแทนตามมาตรา ๓๗ สำหรับค่าที่ดิน ให้คณะกรรมการตามมาตรา ๑๙ นำหลักเกณฑ์การกำหนดราคาเบื้องต้นตามมาตรา ๒๐ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

หลักเกณฑ์และวิธีการกำหนดค่ารื้อถอน ค่าขนย้าย ค่าโรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง หรืออสังหาริมทรัพย์อื่นอันติดอยู่กับที่ดิน ค่าปลูกสร้างโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างใหม่และอสังหาริมทรัพย์อื่นอันติดอยู่กับที่ดิน ค่าเสียสิทธิจากการใช้อสังหาริมทรัพย์ และค่าเสียหายอื่นอันเกิดจากการที่เจ้าของต้องออกจากที่ดินที่เวนคืนตามมาตรา ๓๗ ให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ๓๗๑๔

ข้อพิจารณา

ที่ประชุมในการประชุมครั้งที่ ๔๓/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ พิจารณาข้อเท็จจริงประกอบหลักกฎหมายที่เกี่ยวข้องแล้ว เห็นควรกำหนดค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้าง ค่าทดแทนต้นไม้ยืนต้น และค่าทดแทนความเสียหายจากการที่ต้องออกจากอสังหาริมทรัพย์ ที่ถูกเวนคืนให้แก่ผู้อุทธรณ์รายที่ ๑ - ๒, ๔ - ๖, ๘ - ๑๓ และ ๑๕ - ๑๖

สำหรับผู้อุทธรณ์รายที่ ๓, ๗ และ ๑๔ เห็นควรตรวจสอบข้อมูลเพิ่มเติมกับกรมทางหลวง

ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๖๔

ที่ประชุม พิจารณาข้อเท็จจริงประกอบหลักกฎหมายที่เกี่ยวข้องและผลการตรวจสอบข้อมูลกับกรมทางหลวงแล้ว เห็นควรกำหนดค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้างที่ถูกเวนคืนให้แก่ผู้อุทธรณ์รายที่ ๓, ๗ และ ๑๔

ทั้งนี้ ในส่วนของค่าทดแทนความเสียหายจากการที่ต้องออกจากอสังหาริมทรัพย์ที่ต้องเวนคืน กรณีค่าทดแทนความเสียหายจากการต้องใช้จ่ายในการติดต่อราชการที่เกี่ยวข้องกับการเวนคืนสำหรับผู้อุทธรณ์รายที่คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นยังไม่ได้กำหนดให้ หรือกำหนดให้ต่ำกว่า ๑๐,๐๐๐ บาท คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ฯ เห็นควรกำหนดให้ในอัตราเดียวกันจำนวน ๑๐,๐๐๐ บาท ทุกราย (กรรมสิทธิ์รวมถือเป็นรายเดียว)

รายละเอียดการกำหนดค่าทดแทนให้แก่ผู้อุทธรณ์ทั้ง ๑๖ ราย ปรากฏตามตาราง ดังนี้

๒. ค่าทดแทนความเสียหายจากการจากการที่ต้องออกจากอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืน กรณีความเสียหายจากการระหว่างการจัดหาที่อยู่อาศัยหรือสถานประกอบการใหม่เพิ่มขึ้น ๒๖,๗๔๖ บาท เป็นการเพิ่มตามสัดส่วนของค่าทดแทนโรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้างที่เพิ่มขึ้นจากการคำนวณใหม่ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในคู่มือที่รัฐมนตรีฯเห็นชอบ (คำนวณใหม่ในอัตราร้อยละ ๕ ของค่าทดแทนโรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้างทั้งหมดเท่ากับอัตราที่คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นกำหนด / เดิมเบื้องต้นคำนวณค่าเสียหายในเรื่องดังกล่าวให้เฉพาะบ้านคอนกรีตชั้นเดียว)

๓. คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นกำหนดค่าทดแทนความเสียหายจากการที่ต้องออกจากอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืน กรณีโรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้างที่อยู่อาศัยถูกเวนคืนทั้งสิ้นให้เป็นเงิน ๑๐๐,๐๐๐ บาท

คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์เงินค่าทดแทน

๑) คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ฯ เห็นควรเพิ่มค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้างให้อีกจำนวน ๖๖,๖๖๗ บาท (เพิ่มในรายการที่ฝ่ายคำนวณฯ คิดได้เพิ่มยื่นราคาในรายการที่ฝ่ายคำนวณฯ คิดได้ลดลง)

๒) สำหรับค่าทดแทนความเสียหายจากการที่ต้องออกจากอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืน กรณีค่าเสียหายระหว่างการจัดหาที่อยู่อาศัยหรือสถานประกอบการใหม่ เห็นควรกำหนดในอัตราร้อยละ ๕ ของค่าทดแทนโรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้างที่คำนวณใหม่เฉพาะสิ่งปลูกสร้างรายการที่ ๑ เป็นเงิน ๕๘,๕๕๑.๒๕ บาท หรือเพิ่มขึ้นจำนวน ๒,๔๒๑.๒๕ บาท

มติที่ประชุม เห็นควรเพิ่มค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้างและค่าทดแทนความเสียหายจากการที่ต้องออกจากอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนบนที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๒๔๐๙๗ ให้อีกเป็นเงินจำนวน ๖๙,๐๘๘.๒๕ บาท

ที่	ชื่อ-นามสกุล รายละเอียดทรัพย์สิน คำขออุทธรณ์	วันรับเงิน วันที่ คค.รับอุทธรณ์ จำนวนวัน	คณะกรรมการเบื้องต้นฯ มีมติกำหนดราคา เป็นเงิน (บาท)	ฝ่ายคำนวณสิ่งก่อสร้างฯ คำนวณใหม่		คณะกรรมการพิจารณา อุทธรณ์ฯ มีมติ เพิ่มขึ้น (บาท)
				เป็นเงิน (บาท)	เพิ่ม/ลด (บาท)	
๕.๒	นายสมเกียรติ กัญหาขาลี (สิ่งปลูกสร้างบนที่ดิน ๒ แปลง)					
	สิ่งปลูกสร้างบนที่ดิน	๒๐ ธ.ค. ๒๕๖๒				
	ณ. ๑๒๔๐๘๘	๒๗ ก.พ. ๒๕๖๓				
	๑. พื้น ค.ส.ล.	๖๙ วัน	๑๓,๕๔๘	๑๔,๗๔๙	๑,๒๐๑	๑,๒๐๑
	๒. เพิงบ้าน ๒ ชั้น		๔๓,๔๗๑	๔๗,๘๒๑	๔,๓๕๐	๔,๓๕๐
	๓. ห้องน้ำ ค.ส.ล.		๔๘,๑๕๔	๕๒,๕๑๘	๔,๓๖๔	๔,๓๖๔
	รวมค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้าง		๑๐๕,๑๗๓	๑๑๕,๐๘๘	๙,๙๑๕	๙,๙๑๕

คำขออุทธรณ์

สิ่งปลูกสร้างขอให้พิจารณาเป็นราคาปัจจุบันที่รับเงิน

ฝ่ายคำนวณสิ่งก่อสร้างฯ กองอุทธรณ์เงินค่าทดแทน

คำนวณค่าทดแทนใหม่ตามคู่มือการกำหนดเงินค่าทดแทน ตามพ.ร.บ.ว่าด้วยการเวนคืนฯ พ.ศ. ๒๕๓๐ ที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมเห็นชอบเมื่อวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๕๖ และปรับราคาวัสดุก่อสร้างตามดัชนีรวมของราคาวัสดุก่อสร้าง ณ วันที่จ่ายเงินค่าทดแทน (วันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๒ ค่าดัชนีฯ = ๑๐๕) ทำให้ค่าทดแทนแตกต่างกัน ดังนี้

- รายการที่ ๑ เพิ่มขึ้น ๑,๒๐๑ บาท เนื่องจากค่าร้อยละเพิ่มขึ้น ๑๙๑ บาท ค่าเสียหายของวัสดุก่อสร้างลดลง ๑๗๙ บาท ค่า Factor F เพิ่มขึ้น ๓ บาท และให้ค่าออกแบบและควบคุมงานเป็นเงิน ๑,๑๘๖ บาท (เดิมเบื้องต้นไม่ให้ค่าออกแบบและควบคุมงาน)
- รายการที่ ๒ เพิ่มขึ้น ๔,๓๕๐ บาท เนื่องจากค่าร้อยละเพิ่มขึ้น ๖๙๗ บาท ค่าเสียหายของวัสดุก่อสร้างลดลง ๕๒๖ บาท ค่า Factor F เพิ่มขึ้น ๑๕ บาท และให้ค่าออกแบบและควบคุมงานเป็นเงิน ๔,๑๖๔ บาท (เดิมเบื้องต้นไม่ให้ค่าออกแบบและควบคุมงาน)
- รายการที่ ๓ เพิ่มขึ้น ๔,๓๖๔ บาท เนื่องจากค่าร้อยละเพิ่มขึ้น ๕๕๘ บาท ค่าเสียหายของวัสดุก่อสร้างลดลง ๕๐๙ บาท ค่า Factor F เพิ่มขึ้น ๕๔ บาท และให้ค่าออกแบบและควบคุมงานเป็นเงิน ๔,๒๖๑ บาท (เดิมเบื้องต้นไม่ให้ค่าออกแบบและควบคุมงาน)

คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์เงินค่าทดแทน

คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ฯ เห็นควรเพิ่มค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้างให้อีกจำนวน ๙,๙๑๕ บาท (เพิ่มในรายการที่ฝ่ายคำนวณฯ คิดได้เพิ่ม)

มติที่ประชุม เห็นควรเพิ่มค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้างที่ถูกเวนคืนบนที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๒๔๐๘๘ ให้อีกเป็นเงินจำนวน ๙,๙๑๕ บาท

ที่	ชื่อ-นามสกุล รายละเอียดทรัพย์สิน คำขออุทธรณ์	วันรับเงิน วันที่ คค.รับอุทธรณ์ จำนวนวัน	คณะกรรมการเบื้องต้นฯ มีมติกำหนดราคา เป็นเงิน (บาท)	ฝ่ายคำนวณสิ่งก่อสร้างฯ คำนวณใหม่		คณะกรรมการพิจารณา อุทธรณ์ฯ มีมติ เพิ่มขึ้น (บาท)
				เป็นเงิน (บาท)	เพิ่ม/ลด (บาท)	
๖.	นายประสาน อพินิหาร สิ่งปลูกสร้างบนที่ดิน ฉ. ๙๒๒๐๐ ๑. อาคาร ค.ส.ล. ๒ ชั้น ครึ่งตึกครึ่งไม้ ๒. อาคาร ค.ส.ล.ชั้นเดียว ๓. อาคาร ค.ส.ล.ชั้นเดียว (ห้องเย็น) ๔. กำแพง ค.ส.ล. ๕. ดินถมที่ (บดอัดแน่น) ๖. ศาลพระภูมิ	๑๙ ธ.ค. ๒๕๖๒ ๒๗ ก.พ. ๒๕๖๓ ๗๐ วัน	๒,๒๖๒,๖๐๙	๒,๓๘๘,๖๑๕	๑๒๖,๐๐๖	๑๒๖,๐๐๖
			๑,๘๖๑,๐๙๕	๑,๙๕๘,๕๙๑	๙๗,๔๙๖	๙๗,๔๙๖
			๒,๔๔๓,๐๕๓	๒,๕๓๙,๔๓๒	๙๖,๓๗๙	๙๖,๓๗๙
			๕๒๐,๔๖๐	๕๓๖,๓๐๘	๑๕,๘๔๘	๑๕,๘๔๘
			๙๑๑,๖๖๔	๘๕๑,๖๔๓	- ๖๐,๐๒๑	ยี่นราคา
			๒๓,๓๖๖	๒๒,๗๓๕	- ๖๓๑	ยี่นราคา
	รวมค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้าง		๘,๐๒๒,๒๔๗	๘,๒๙๗,๓๒๔	๒๗๕,๐๗๗	๓๓๕,๗๒๙
	๗. ค่าทดแทนความเสียหายจากการที่ต้องออกจาก อสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืน - กรณีค่าเสียหายระหว่างการจัดหาที่อยู่อาศัยหรือสถาน ประกอบการใหม่		๓๒๘,๓๓๗ ร้อยละ ๕ ของค่าทดแทน สิ่งปลูกสร้าง เฉพาะรายการที่ ๑ - ๓			เพิ่มเป็น ๓๔๔,๓๓๑.๙๐ หรือ เพิ่มอีก ๑๕,๙๙๔.๙๐ (เพิ่มโดยคิดร้อยละ ๕ ของค่าทดแทน สิ่งปลูกสร้าง ที่คำนวณใหม่ เฉพาะรายการ ที่ ๑ - ๓)
	รวมเป็นค่าทดแทนทั้งหมด		๘,๓๕๐,๕๘๔			เพิ่มอีก ๓๕๑,๗๒๓.๙๐

คำขออุทธรณ์

สิ่งปลูกสร้างรื้อแล้วเสียหายทั้งหลัง ปัจจุบันค่าวัสดุสูงขึ้น ค่าแรงสูงขึ้น กรมทางหลวงจ่ายล่าช้า ขอให้คิดราคาปลูกสร้างและวัสดุเป็นปัจจุบัน เพื่อความเป็นธรรม
ฝ่ายคำนวณสิ่งก่อสร้างฯ กองอุทธรณ์เงินค่าทดแทน

๑. จำนวนค่าทดแทนใหม่ตามคู่มือการกำหนดเงินค่าทดแทน ตามพ.ร.บ.ว่าด้วยการเวนคืนฯ พ.ศ. ๒๕๓๐ ที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมเห็นชอบเมื่อ
วันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๕๖ และปรับราคาวัสดุก่อสร้างตามดัชนีรวมของราคาระดับวัสดุก่อสร้าง ณ วันที่จ่ายเงินค่าทดแทน (วันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๒ ค่าดัชนีราคา
วัสดุก่อสร้าง = ๑๐๕) ทำให้ค่าทดแทนที่คำนวณได้แตกต่างกัน ดังนี้

- รายการที่ ๑ เพิ่มขึ้น ๑๒๖,๐๐๖ บาท เนื่องจากค่าเสียหายของวัสดุก่อสร้างลดลง ๒๖,๙๐๘ บาท ค่า Factor F เพิ่มขึ้น ๔๒,๓๒๖ บาท
และค่าออกแบบและควบคุมงานเพิ่มขึ้น ๑๑๐,๕๘๘ บาท

- รายการที่ ๒ เพิ่มขึ้น ๙๗,๔๙๖ บาท เนื่องจากค่าเสียหายของวัสดุก่อสร้างลดลง ๒๐,๙๘๓ บาท ค่า Factor F เพิ่มขึ้น ๓๒,๑๔๗ บาท
และค่าออกแบบและควบคุมงานเพิ่มขึ้น ๘๖,๓๓๒ บาท

- รายการที่ ๓ เพิ่มขึ้น ๙๖,๓๗๙ บาท เนื่องจากค่าเสียหายของวัสดุก่อสร้างลดลง ๒๐,๔๘๓ บาท ค่า Factor F เพิ่มขึ้น ๓๑,๗๐๓ บาท
และค่าออกแบบและควบคุมงานเพิ่มขึ้น ๘๕,๑๕๙ บาท

- รายการที่ ๔ ...

- รายการที่ ๔ เพิ่มขึ้น ๑๕,๘๔๘ บาท เนื่องจากค่าเสียหายของวัสดุก่อสร้างลดลง ๖,๖๑๒ บาท ค่า Factor F ลดลง ๒๐,๕๓๔ บาท และให้ค่าออกแบบและควบคุมงานเป็นเงิน ๔๒,๙๙๔ บาท (เดิมเบื้องต้นไม่ให้ค่าออกแบบและควบคุมงาน)

- รายการที่ ๕ ลดลง ๖๐,๐๒๑ บาท เนื่องจากปรับค่าเสียหายของวัสดุก่อสร้างตามคำดัชนีฯลดลง ๖๐,๐๒๑ บาท (เดิมเบื้องต้นไม่ปรับราคาวัสดุก่อสร้างตามคำดัชนีฯ)

- รายการที่ ๖ ลดลง ๖๓๑ บาท เนื่องจากให้ค่ารื้อถอนเป็นเงิน ๑๗๗ บาท ค่าเสียหายของวัสดุก่อสร้างลดลง ๒๘๓ บาท ค่า Factor F ลดลง ๑,๓๐๒ บาท และให้ค่าควบคุมงาน เป็นเงิน ๗๗๗ บาท (เดิมเบื้องต้นไม่ให้ค่ารื้อถอน และไม่ให้ค่าควบคุมงาน)

๒. ค่าทดแทนความเสียหายจากการที่ต้องออกจากอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืน กรณีค่าเสียหายระหว่างการจัดหาที่อยู่อาศัยหรือสถานประกอบการใหม่เพิ่มขึ้น - ๘๖,๕๒๙ บาท เป็นการเพิ่มตามสัดส่วนของค่าทดแทนโรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้างที่เพิ่มขึ้นจากการคำนวณใหม่ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในคู่มือฯที่รัฐมนตรีฯ เห็นชอบ (คำนวณใหม่ในอัตราร้อยละ ๕ ของค่าทดแทนโรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้างทั้งหมดเท่ากับอัตราที่คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นกำหนด / เดิมเบื้องต้นคำนวณค่าเสียหายในเรื่องดังกล่าวให้เฉพาะอาคาร ค.ส.ล. ๒ ชั้น ครึ่งตึกครึ่งไม้ อาคาร ค.ส.ล.ชั้นเดียว และ อาคาร ค.ส.ล.ชั้นเดียว (ห้องเย็น) / รายการที่ ๑ - ๓)

๓. คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นกำหนดค่าทดแทนความเสียหายจากการที่ต้องออกจากอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืน กรณีโรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้างที่อยู่อาศัยถูกเวนคืนทั้งหมดให้เป็นเงิน ๑๐๐,๐๐๐ บาท และกรณีค่าเสียหายจากการประกอบธุรกิจให้ ๖ เดือน ๆ ละ ๑๒,๕๐๐ บาท เป็นเงิน ๗๕,๐๐๐ บาท

คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์เงินค่าทดแทน

๑) คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ฯ เห็นควรเพิ่มค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้างให้อีกจำนวน ๓๓๕,๗๒๙ บาท (เพิ่มในรายการที่ฝ่ายคำนวณฯ คิดได้เพิ่มยึตราคา ในรายการที่ฝ่ายคำนวณฯ คิดได้ลดลง)

๒) สำหรับค่าทดแทนความเสียหายจากการที่ต้องออกจากอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืน กรณีค่าเสียหายระหว่างการจัดหาที่อยู่อาศัยหรือสถานประกอบการใหม่ เห็นควรกำหนดในอัตราร้อยละ ๕ ของค่าทดแทนโรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้างที่คำนวณใหม่เฉพาะสิ่งปลูกสร้างรายการที่ ๑ - ๓ เป็นเงิน ๓๓๔,๓๓๑.๙๐ บาท หรือเพิ่มขึ้นจำนวน ๑๕,๙๙๔.๙๐ บาท

มติที่ประชุม เห็นควรเพิ่มค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้างและค่าทดแทนความเสียหายจากการที่ต้องออกจากอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนบนที่ดินโฉนดเลขที่ ๙๒๒๐๐ ให้อีกเป็นเงินจำนวน ๓๕๑,๗๒๓.๙๐ บาท

ที่	ชื่อ-นามสกุล รายละเอียดทรัพย์สิน คำขออุทธรณ์	วันรับเงิน วันที่ คค.รับอุทธรณ์ จำนวนวัน	คณะกรรมการเบื้องต้น มีมติกำหนดราคา เป็นเงิน (บาท)	ฝ่ายคำนวณสิ่งก่อสร้างฯ คำนวณใหม่		คณะกรรมการพิจารณา อุทธรณ์ฯ มีมติ เพิ่มขึ้น (บาท)
				เป็นเงิน (บาท)	เพิ่ม/ลด (บาท)	
๗.	นายพัฒน์ นที จีระโรจน์ทวี สิ่งปลูกสร้างบนที่ดิน ฉ. ๗๔๐๑๘ ๑. บ้าน ค.ส.ล.ชั้นเดียว ๒. ศาลพระภูมิ	๒๐ ธ.ค. ๒๕๖๒ ๑๓ ก.พ. ๒๕๖๓ ๕๕ วัน	๙๓๒,๑๖๖ ๔,๙๐๔	๙๕๔,๐๗๔ ๕,๐๕๖	๒๑,๙๐๘ ๑๕๒	๒๑,๙๐๘ ๑๕๒
	รวมค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้าง		๙๓๗,๐๗๐	๙๕๙,๑๓๐	๒๒,๐๖๐	๒๒,๐๖๐
	๓. ค่าทดแทนความเสียหายจากการที่ต้องออกจาก อสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืน - กรณีค่าเสียหายระหว่างการจัดหาที่อยู่อาศัยหรือสถาน ประกอบการใหม่		๒๓,๓๐๔ ร้อยละ ๒.๕ ของค่าทดแทน สิ่งปลูกสร้าง เฉพาะรายการที่ ๑			เพิ่มเป็น ๔๗,๗๐๓.๗๐ หรือ เพิ่มอีก ๒๔,๓๔๙.๗๐ (เพิ่มโดยคิดร้อยละ ๕ ของค่าทดแทน สิ่งปลูกสร้าง ที่คำนวณใหม่ เฉพาะรายการ ที่ ๑) ไม่กำหนดให้
	- กรณีค่าเสียหายจากการประกอบธุรกิจ		ไม่กำหนดให้			
รวมเป็นค่าทดแทนทั้งหมด			๙๖๐,๓๗๔			เพิ่มอีก ๔๖,๔๕๙.๗๐

คำขออุทธรณ์

๑. ขอเพิ่มค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้างตามราคาวัสดุปัจจุบัน

๒. ขอค่าทดแทนความเสียหายทางธุรกิจเป็นเวลา ๒ ปีๆ ละ ๕๐๐,๐๐๐ บาท รวม ๑,๐๐๐,๐๐๐ บาท

๓. รวมเป็นเงินที่เพิ่มอีก ๓๐% ของค่าทดแทน

ฝ่ายคำนวณสิ่งก่อสร้างฯ กองอุทธรณ์เงินค่าทดแทน

๑. จำนวนค่าทดแทนใหม่ตามคู่มือการกำหนดเงินค่าทดแทน ตามพ.ร.บ.ว่าด้วยการเวนคืนฯ พ.ศ.๒๕๓๐ ที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมเห็นชอบ
เมื่อวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๕๖ และปรับราคาวัสดุก่อสร้างตามค่าดัชนีรวมของราคาวัสดุก่อสร้าง ณ วันที่จ่ายเงินค่าทดแทน (วันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๒ ค่าดัชนี
ราคาวัสดุก่อสร้าง = ๑๐๕) ทำให้ค่าทดแทนแตกต่างจากเดิม ดังนี้

- รายการที่ ๑ เพิ่มขึ้น ๒๑,๙๐๘ บาท เนื่องจากค่าเสียหายของวัสดุก่อสร้างลดลง ๙,๙๗๗ บาท ค่า Factor F ลดลง ๙,๑๔๐ บาท และค่าออกแบบ
และควบคุมงานเพิ่มขึ้น ๔๑,๐๒๕ บาท

- รายการที่ ๒ เพิ่มขึ้น ๑๕๒ บาท เนื่องจากให้ค่ารื้อถอนเป็นเงิน ๑๕ บาท ค่าเสียหายของวัสดุก่อสร้างลดลง ๗ บาท ให้ค่า Factor F เป็นเงิน
๑๒๑ บาท และให้ค่าควบคุม คุมงานเป็นเงิน ๒๓ บาท (เดิมเบื้องต้นไม่ให้ค่ารื้อถอน ไม่ให้ค่า Factor F และไม่ให้ค่าควบคุมงาน)

๒. ค่าทดแทนความเสียหายจากการที่ต้องออกจากอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืน กรณีค่าเสียหายระหว่างการจัดหาที่อยู่อาศัยหรือสถานประกอบการใหม่
เพิ่มขึ้น ๒๔,๖๕๒ บาท เป็นการเพิ่มตามสัดส่วนของค่าทดแทนโรงเรียน หรือสิ่งปลูกสร้างที่เพิ่มขึ้นจากการคำนวณใหม่ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในคู่มือฯที่
รัฐมนตรีฯเห็นชอบ (จำนวนใหม่ในอัตราร้อยละ ๕ ของค่าทดแทนโรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้างทั้งหมด

๓. คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นกำหนดค่าทดแทนความเสียหายจากการที่ต้องออกจากอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืน กรณีค่าใช้จ่ายในการติดต่อ
เรื่องเวนคืนกับทางราชการให้เป็นเงิน ๕,๐๐๐ บาท และกรณีค่าเสียหายจากการที่โรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้างที่อยู่อาศัยถูกเวนคืนทั้งหมดให้เป็นเงิน
๑๐๐,๐๐๐ บาท

คณะกรรมการ ...

คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์เงินค่าทดแทน

- ๑) คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ฯ เห็นควรเพิ่มค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้างให้อีกจำนวน ๒๒,๐๖๐ บาท (เพิ่มในรายการที่ฝ่ายคำนวณฯ คิดได้เพิ่ม)
- ๒) สำหรับค่าทดแทนความเสียหายจากการที่ต้องออกจากอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืน กรณีค่าเสียหายระหว่างการจัดหาที่อยู่อาศัยหรือสถานประกอบการใหม่ เห็นควรกำหนดในอัตราร้อยละ ๕ ของค่าทดแทนโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างที่คำนวณใหม่เฉพาะสิ่งปลูกสร้างรายการที่ ๑ เป็นเงิน ๔๗,๗๐๓.๗๐ บาท หรือเพิ่มขึ้นจำนวน ๒๔,๓๙๙.๗๐ บาท
- ๓) ไม่กำหนดค่าทดแทนความเสียหายจากการที่ต้องออกจากอสังหาริมทรัพย์ กรณีค่าเสียหายจากการขาดรายได้ในการประกอบการค้าขายหรือการงาน อันชอบด้วยกฎหมาย เนื่องจากขณะที่กรมทางหลวงเข้าสำรวจไม่พบว่ามีประกอบกิจการใดอันจะกำหนดค่าทดแทนความเสียหายในส่วนนี้ได้

มติที่ประชุม

๑. เห็นควรเพิ่มค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้างและค่าทดแทนความเสียหายจากการที่ต้องออกจากอสังหาริมทรัพย์ กรณีค่าเสียหายระหว่างการจัดหาที่อยู่อาศัยหรือสถานประกอบการใหม่ที่ถูกเวนคืนบนที่ดินโฉนดเลขที่ ๗๔๐๗๘ ให้อีกเป็นเงินจำนวน ๔๖,๔๕๙.๗๐ บาท
๒. ไม่กำหนดค่าทดแทนความเสียหายจากการที่ต้องออกจากอสังหาริมทรัพย์ กรณีค่าเสียหายจากการขาดรายได้ในการประกอบการค้าขายหรือการงาน อันชอบด้วยกฎหมาย เนื่องจากขณะที่กรมทางหลวงเข้าสำรวจไม่พบว่ามีประกอบกิจการใดอันจะกำหนดค่าทดแทนความเสียหายในส่วนนี้ได้ ประกอบกับไม่ปรากฏหลักฐานการประกอบกิจการแต่อย่างใด

ที่	ชื่อ-นามสกุล รายละเอียดทรัพย์สิน คำขออุทธรณ์	วันรับเงิน วันที่ คค.รับอุทธรณ์ จำนวนวัน	คณะกรรมการเบื้องต้นฯ มีมติกำหนดราคา เป็นเงิน (บาท)	ฝ่ายคำนวณสิ่งก่อสร้างฯ คำนวณใหม่		คณะกรรมการพิจารณา อุทธรณ์ฯ มีมติ เพิ่มขึ้น (บาท)
				เป็นเงิน (บาท)	เพิ่ม/ลด (บาท)	
๘.	นายสมเกียรติ ปาณิวรรณ สิ่งปลูกสร้างบนที่ดิน ฉ. ๑๑๕๘๐ ๑) สระน้ำ ๒. กรมทางหลวงจ่ายค่าทดแทนไม้ยืนต้นให้แล้ว เป็นเงินจำนวน ๔๑,๙๐๐ บาท	๒๕ ธ.ค. ๒๕๖๒ ๑๓ ก.พ. ๒๕๖๓ ๕๐ วัน	๒๔,๔๗๓	๒๔,๔๗๓	-	๑ ไม่กำหนดให้ (ไม่ได้ ขออุทธรณ์) ๒. ค่าทดแทนต้นไม้ ให้ ทล. ตรวจสอบ

คำขออุทธรณ์

ต้นไม้ยืนต้น (ต้นแก้วขนาดใหญ่) กรมทางหลวงไม่มีการจ่ายค่าทดแทน

ฝ่ายคำนวณสิ่งก่อสร้างฯ กองอุทธรณ์เงินค่าทดแทน

๑. คำนวณค่าทดแทนใหม่ตามคู่มือการกำหนดเงินค่าทดแทน ตามพ.ร.บ.ว่าด้วยการเวนคืนฯ พ.ศ. ๒๕๓๐ ที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมเห็นชอบเมื่อ
วันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๕๖ โดยเบื้องต้นคำนวณค่าแรงขุดดินลึก ๑.๕๐ เมตร ปริมาตรดินขุด ๖๙๙.๒๔ ลบ.เมตร ๆ ละ ๓๕ บาท เป็นเงิน ๒๔,๔๗๓ บาท
น่าจะเป็นอัตราค่าจ้างขุดที่เหมาะสมในท้องถิ่นแล้ว

๒. คำนวณค่าทดแทนความเสียหายจากการที่ต้องออกจากอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืน กรณีค่าเสียหายระหว่างการจัดหาที่อยู่อาศัย หรือสถาน
ประกอบการใหม่ให้อัตราร้อยละ ๕ ของค่าทดแทนโรงเรียน หรือสิ่งปลูกสร้าง (เท่ากับรายอื่นในเขตพื้นที่จังหวัดนครปฐม) ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในคู่มือฯ
ที่รัฐมนตรีเห็นชอบเป็นเงิน ๑,๒๒๓ บาท (เดิมเบื้องต้นไม่กำหนดค่าทดแทนในเรื่องดังกล่าวให้)

๓. คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นกำหนดค่าทดแทนความเสียหายจากการที่ต้องออกจากอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืน กรณีค่าใช้จ่ายในการติดต่อเรื่องเวนคืน
กับทางราชการให้เป็นเงิน ๕,๐๐๐ บาท

คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์เงินค่าทดแทน

คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ฯ เห็นควรให้กรมทางหลวงตรวจสอบและพิจารณากำหนดค่าทดแทนต้นไม้ยืนต้น (ต้นแก้วขนาดใหญ่) ตามคำขออุทธรณ์ (ถ้ามี)

มติที่ประชุม เห็นควรให้กรมทางหลวงตรวจสอบและพิจารณากำหนดค่าทดแทนต้นไม้ยืนต้น (ต้นแก้วขนาดใหญ่) ตามคำขออุทธรณ์ (ถ้ามี) ตามหลักเกณฑ์ต่อไป

ที่	ชื่อ-นามสกุล รายละเอียดทรัพย์สิน คำขออุทธรณ์	วันรับเงิน วันที่ คค.รับอุทธรณ์ จำนวนวัน	คณะกรรมการการเบื้องต้นฯ มีมติกำหนดราคา เป็นเงิน (บาท)	ฝ่ายคำนวณสิ่งก่อสร้างฯ คำนวณใหม่		คณะกรรมการพิจารณา อุทธรณ์ฯ มีมติ เพิ่มขึ้น (บาท)	
				เป็นเงิน (บาท)	เพิ่ม/ลด (บาท)		
๙.	นายชาญ บารมี สิ่งปลูกสร้างบนที่ดิน ฉ. ๔๖๓๗๔ ๑. อาคาร ค.ส.ล.ชั้นเดียว ๒. ดินถมสูง ๑.๕๐ เมตร บริเวณบ้าน ๓. ศาลพระภูมิเจ้าที่ ๔. ดินขุดร่องสวนและ ดินถมคันล้อม	๑๓ ม.ค. ๒๕๖๓ ๒๕ ก.พ. ๒๕๖๓ ๔๓ วัน	๑,๐๘๓,๒๘๕ ๑๒๙,๖๘๗ ๑๘,๖๑๓ ๒๐๖,๔๒๗	๑,๑๒๒,๘๐๒ ๑๒๑,๖๑๐ ๑๘,๑๐๓ ๑๙๔,๒๒๒	๓๙,๕๑๗ - ๘,๐๗๗ - ๕๑๐ - ๑๒,๒๐๕	๓๙,๕๑๗ ยื่นราคา ยื่นราคา ยื่นราคา	
	รวมค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้าง		๑,๔๓๘,๐๑๒	๑,๔๕๖,๗๓๗	๑๘,๗๒๕	๓๙,๕๑๗	
	๖. ค่าทดแทนความเสียหายจากการที่ต้องออกจาก อสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืน - กรณีค่าเสียหายระหว่างการจัดหาที่อยู่อาศัยหรือสถาน ประกอบการใหม่		๕๔,๑๖๔ ร้อยละ ๕ ของค่าทดแทน สิ่งปลูกสร้าง เฉพาะรายการที่ ๑			เพิ่มเป็น ๕๖,๑๔๐.๑๐ หรือ เพิ่มอีก ๑,๙๗๖.๑๐ (เพิ่มโดยคิดร้อยละ ๕ ของค่าทดแทน สิ่งปลูกสร้าง ที่คำนวณใหม่ เฉพาะรายการ ที่ ๑)	
	รวมเป็นค่าทดแทนทั้งหมด		๑,๔๙๒,๑๗๖			เพิ่มอีก ๔๑,๔๙๓.๑๐	

คำขออุทธรณ์

ขอเพิ่มค่าทดแทนบ้านและคำรื้อย้ายอีกเท่าตัวจำนวน ๒,๐๖๙,๐๐๕ บาท

ฝ่ายคำนวณสิ่งก่อสร้างฯ กองอุทธรณ์เงินค่าทดแทน

๑. คำนวณค่าทดแทนใหม่ตามคู่มือการกำหนดเงินค่าทดแทน ตามพ.ร.บ.ว่าด้วยการเวนคืนฯ พ.ศ.๒๕๓๐ ที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมเห็นชอบเมื่อวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๕๖ และปรับราคาวัสดุก่อสร้างตามดัชนีรวมของราคาวัสดุก่อสร้าง ณ วันที่จ่ายเงินค่าทดแทน (วันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๖๓ ค่าดัชนีฯ = ๑๐๕.๔๐) ทำให้ค่าทดแทนแตกต่างจากเดิม ดังนี้

- รายการที่ ๑ เพิ่มขึ้น ๓๙,๕๑๗ บาท เนื่องจากค่าเสียหายของวัสดุก่อสร้างลดลง ๑๑,๒๓๖ บาท ค่า Factor F เพิ่มขึ้น ๑,๑๓๑ บาท และค่าออกแบบและควบคุมงานเพิ่มขึ้น ๔๙,๖๒๒ บาท

- รายการที่ ๒ ลดลง ๘,๐๗๗ บาท เนื่องจากปรับค่าเสียหายของวัสดุก่อสร้างตามค่าดัชนีฯลดลง ๘,๐๗๗ บาท (เดิมเบื้องต้นไม่ปรับค่าเสียหายของวัสดุก่อสร้างตามค่าดัชนีฯ)

- รายการที่ ๓ ลดลง ๕๑๐ บาท เนื่องจากค่าเสียหายของวัสดุก่อสร้างลดลง ๑๘๖ บาท ค่า Factor F ลดลง ๙๐๕ บาท และให้ค่าควบคุมงานเป็นเงิน ๕๘๑ บาท (เดิมเบื้องต้นไม่ปรับค่าควบคุมงาน)

- รายการที่ ๔ ลดลง ๑๒,๒๐๕ บาท เนื่องจากปรับค่าเสียหายของวัสดุก่อสร้างตามค่าดัชนีฯลดลง ๑๒,๒๐๕ บาท (เดิมเบื้องต้นไม่ปรับค่าเสียหายของวัสดุก่อสร้างตามค่าดัชนีฯ)

คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์เงินค่าทดแทน

๑) คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ฯ เห็นควรเพิ่มค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้างให้อีกจำนวน ๓๙,๕๑๗ บาท (เพิ่มในรายการที่ฝ่ายคำนวณฯ คิดได้เพิ่มยีนราคา ในรายการที่ฝ่ายคำนวณฯ คิดได้ลดลง)

๒) สำหรับค่าทดแทนความเสียหายจากการที่ต้องออกจากอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืน กรณีค่าเสียหายระหว่างการจัดหาที่อยู่อาศัยหรือสถานประกอบการใหม่ เห็นควรกำหนดในอัตราร้อยละ ๕ ของค่าทดแทนโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างที่คำนวณใหม่เฉพาะสิ่งปลูกสร้างรายการที่ ๑ เป็นเงิน ๕๖,๑๔๐.๑๐ บาท หรือเพิ่มขึ้นจำนวน ๑,๙๗๖.๑๐ บาท

มติที่ประชุม เห็นควรเพิ่มค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้างและค่าทดแทนความเสียหายจากการที่ต้องออกจากอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนบนที่ดินโฉนดเลขที่ ๔๖๓๗๔ ให้อีกเป็นเงินจำนวน ๔๑,๔๙๓.๑๐ บาท

ที่	ชื่อ-นามสกุล รายละเอียดทรัพย์สิน คำขออุทธรณ์	วันรับเงิน วันที่ คค.รับอุทธรณ์ จำนวนวัน	คณะกรรมการเบื้องต้นฯ มีมติกำหนดราคา เป็นเงิน (บาท)	ฝ่ายคำนวณสิ่งก่อสร้างฯ คำนวณใหม่		คณะกรรมการพิจารณา อุทธรณ์ฯ มีมติ เพิ่มขึ้น (บาท)
				เป็นเงิน (บาท)	เพิ่ม/ลด (บาท)	
๑๐.	นายภุชญา วงษ์กล้า สิ่งปลูกสร้างบนที่ดิน ฉ. ๒๘๘๓๑ ๑. บ้าน ค.ส.ล.ชั้นเดียว ๒. ดินถม	๖ ม.ค. ๒๕๖๓ ๒๕ ก.พ. ๒๕๖๓ ๕๐ วัน	๙๐๔,๗๖๔ ๑๒๙,๔๗๒	๙๒๙,๒๙๓ ๑๒๑,๔๐๘	๒๔,๕๒๙ - ๘,๐๖๔	๒๔,๕๒๙ ยึตราคา
	รวมค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้าง		๑,๐๓๔,๒๓๖	๑,๐๕๐,๗๐๑	๑๖,๔๖๕	๒๔,๕๒๙
	๓. ค่าทดแทนความเสียหายจากการที่ต้องออกจาก อสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืน - กรณีค่าเสียหายระหว่างการจัดหาที่อยู่อาศัยหรือสถาน ประกอบการใหม่		๔๕,๒๓๘ (ร้อยละ ๕ ของค่าทดแทน สิ่งปลูกสร้าง เฉพาะรายการที่ ๑			เพิ่มเป็น ๔๖,๔๖๔.๖๕ หรือ เพิ่มอีก ๑,๒๒๖.๖๕ (เพิ่มโดยคิดร้อยละ ๕ ของค่าทดแทน สิ่งปลูกสร้าง ที่คำนวณใหม่ เฉพาะรายการที่ ๑)
	รวมเป็นค่าทดแทนทั้งหมด		๑,๐๗๙,๔๗๔			เพิ่มอีก ๒๕,๗๕๕.๖๕

คำขออุทธรณ์

ขอค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้างเพิ่มอีกเท่าตัวเป็นเงิน ๑,๒๐๘,๑๖๓ บาท

ฝ่ายคำนวณสิ่งก่อสร้างฯ กองอุทธรณ์เงินค่าทดแทน

๑.คำนวณค่าทดแทนใหม่ตามคู่มือการกำหนดเงินค่าทดแทน ตามพร.บ.ว่าด้วยการเวนคืนฯ พ.ศ.๒๕๓๐ ที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมเห็นชอบเมื่อวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๕๖ และปรับราคาวัสดุก่อสร้างตามค่าดัชนีของราคาราวัสดุก่อสร้าง ณ วันที่จ่ายเงินค่าทดแทน (วันที่ ๖ มกราคม ๒๕๖๓ ค่าดัชนีราคาราวัสดุก่อสร้าง = ๑๐๕.๔๐) ทำให้ค่าทดแทนแตกต่างจากเดิม ดังนี้

- รายการที่ ๑ เพิ่มขึ้น ๒๔,๕๒๙ บาท เนื่องจากค่าเสียหายของวัสดุก่อสร้างลดลง ๕,๙๒๓ บาท ค่า Factor F ลดลง ๙,๔๖๒ บาท และค่าออกแบบและควบคุมงานเพิ่มขึ้น ๓๙,๙๑๔ บาท

- รายการที่ ๒ ลดลง ๘,๐๖๔ บาท เนื่องจากปรับค่าเสียหายของวัสดุก่อสร้างตามค่าดัชนีฯลดลง ๘,๐๖๔ บาท (เดิมเบื้องต้นไม่ปรับค่าเสียหายของวัสดุก่อสร้างตามค่าดัชนีฯ)

๒. ค่าทดแทนความเสียหายจากการที่ต้องออกจากอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืน กรณีค่าเสียหายระหว่างการจัดหาที่อยู่อาศัยหรือสถานประกอบการใหม่เพิ่มขึ้น ๗,๒๓๘ บาท เป็นการเพิ่มตามสัดส่วนของค่าทดแทนโรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างที่เพิ่มขึ้นจากการคำนวณใหม่ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในคู่มือฯ ที่รัฐมนตรีฯ เห็นชอบ (คำนวณใหม่ในอัตราร้อยละ ๕ ของค่าทดแทนโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างทั้งหมด เท่ากับอัตราที่คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นกำหนด)

๓. คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นกำหนดค่าทดแทนความเสียหายจากการที่ต้องออกจากอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืน กรณีค่าใช้จ่ายในการติดต่อเรื่องเวนคืนกับทางราชการให้เป็นเงิน ๕,๐๐๐ บาท และกรณีค่าเสียหายจากการที่โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างที่อยู่อาศัยถูกเวนคืนทั้งหลังให้เป็นเงิน ๑๐๐,๐๐๐ บาท

คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์เงินค่าทดแทน

๑) คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ฯ เห็นควรเพิ่มค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้างให้อีกจำนวน ๒๔,๕๒๙ บาท (เพิ่มในรายการที่ฝ่ายคำนวณฯ คิดได้เพิ่มยึตราคา ในรายการที่ฝ่ายคำนวณฯ คิดได้ลดลง)

๒) สำหรับค่าทดแทนความเสียหายจากการที่ต้องออกจากอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืน กรณีค่าเสียหายระหว่างการจัดหาที่อยู่อาศัยหรือสถานประกอบการใหม่ เห็นควรกำหนดในอัตราร้อยละ ๕ ของค่าทดแทนโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างที่คำนวณใหม่เฉพาะสิ่งปลูกสร้างรายการที่ ๑ เป็นเงิน ๔๖,๔๖๔.๖๕ บาท หรือเพิ่มขึ้นจำนวน ๑,๒๒๖.๖๕ บาท

มติที่ประชุม เห็นควรเพิ่มค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้างและค่าทดแทนความเสียหายจากการที่ต้องออกจากอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนบนที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๘๘๓๑ ให้อีกเป็นเงินจำนวน ๒๕,๗๕๕.๖๕ บาท

ที่	ชื่อ-นามสกุล รายละเอียดทรัพย์สิน คำขออุทธรณ์	วันรับเงิน วันที่ คค.รับอุทธรณ์ จำนวนวัน	คณะกรรมการเบื้องต้นฯ มีมติกำหนดราคา เป็นเงิน (บาท)	ฝ่ายคำนวณสิ่งก่อสร้างฯ คำนวณใหม่		คณะกรรมการพิจารณา อุทธรณ์ฯ มีมติ เพิ่มขึ้น (บาท)
				เป็นเงิน (บาท)	เพิ่ม/ลด (บาท)	
๑๑.	นายบุญส่ง ทาสวรรณ สิ่งปลูกสร้างบนที่ดิน ฉ. ๕๒๒๖ ๑. ดินชุด (บ่อน้ำ ๔ บ่อ) ๒. ค่าทดแทนต้นไม้ยืนต้นจำนวน ๑๕ ต้น เป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน ๒๑๒,๙๐๐ บาท	๘ ม.ค.๒๕๖๓ ๒๕ ก.พ. ๒๕๖๓ ๔๘ วัน	๔๗๘,๕๙๐	๔๗๘,๕๙๐	-	ยืนราคา ยืนราคา
	รวมเป็นค่าทดแทนทั้งหมด		๔๗๘,๕๙๐			ยืนราคา

คำขออุทธรณ์

ขออุทธรณ์ค่าต้นไม้และบ่อน้ำเลี้ยงปลาเพิ่มอีกเท่าตัว เป็นเงิน ๗๘๑,๘๑๙ บาท

ฝ่ายคำนวณสิ่งก่อสร้างฯ กองอุทธรณ์เงินค่าทดแทน

๑. คำนวณค่าทดแทนใหม่ตามคู่มือการกำหนดเงินค่าทดแทน ตามพ.ร.บ.ว่าด้วยการเวนคืนฯ พ.ศ. ๒๕๓๐ ที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมเห็นชอบเมื่อวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๕๖ โดยเบื้องต้นคำนวณค่าแรงชุดดินลึกเฉลี่ย ๑.๕๐ เมตร ปริมาตรดินชุด ๑๓,๖๗๔ ลบ.เมตร ๆ ละ ๓๕ บาท เป็นเงิน ๔๗๘,๕๙๐ บาท น่าจะเป็นอัตราค่าจ้างชุดที่เหมาะสมในท้องถิ่นแล้ว

๒. คำนวณค่าทดแทนความเสียหายจากการที่ต้องออกจากอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืน กรณีค่าเสียหายระหว่างการจัดหาที่อยู่อาศัย หรือสถานประกอบการใหม่ ให้ในอัตราร้อยละ ๕ ของค่าทดแทนโรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้าง (เท่ากับรายอื่นในเขตพื้นที่จังหวัดนครปฐม) ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในคู่มือที่รัฐมนตรีเห็นชอบเป็นเงิน ๒๓,๙๒๙ บาท (เดิมเบื้องต้นไม่กำหนดค่าทดแทนในเรื่องดังกล่าวให้)

๓. คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นกำหนดค่าทดแทนความเสียหายจากการที่ต้องออกจากอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืน กรณีค่าขาดรายได้จากการประกอบกิจการอันชอบด้วยกฎหมายให้ ๖ เดือน ๆ ละ ๑๒,๕๐๐ บาท เป็นเงิน ๗๕,๐๐๐ บาท

คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์เงินค่าทดแทน

๑) เห็นควรยืนราคาค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้าง เนื่องจากค่าทดแทนเบื้องต้นเหมาะสมและเป็นธรรมแล้ว

๒) เห็นควรยืนราคาค่าทดแทนต้นไม้ยืนต้น เนื่องจากค่าทดแทนเบื้องต้นเหมาะสมและเป็นธรรมแล้ว

มติที่ประชุม เห็นควรยืนราคาค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้างและค่าทดแทนต้นไม้ยืนต้นที่ถูกเวนคืนบนที่ดินโฉนดเลขที่ ๕๒๒๖ เนื่องจากค่าทดแทนเบื้องต้นเหมาะสมและเป็นธรรมแล้ว

ที่	ชื่อ-นามสกุล รายละเอียดทรัพย์สิน คำขออุทธรณ์	วันรับเงิน วันที่ คค.รับอุทธรณ์ จำนวนวัน	คณะกรรมการเบื้องต้นฯ มีมติกำหนดราคา เป็นเงิน (บาท)	ฝ่ายคำนวณสิ่งก่อสร้างฯ คำนวณใหม่		คณะกรรมการพิจารณา อุทธรณ์ฯ มีมติ เพิ่มขึ้น (บาท)
				เป็นเงิน (บาท)	เพิ่ม/ลด (บาท)	
๑๒. ๑๒.๑	นางสาวสมหมาย ป้ออ่อน (๒ ตาราง) สิ่งปลูกสร้างบนที่ดิน ฉ. ๒๘๘๓๑ ๑. บ้าน ค.ส.ล.ชั้นเดียว ๒. ครุฑ + โรงเก็บของ ๓. ดินถม	๑๑ ก.พ. ๒๕๖๓ ๒๕ ก.พ. ๒๕๖๓ ๑๔ วัน	๕๗๐,๔๓๔ ๕๓,๒๕๑ ๑๒๑,๐๔๘	๕๘๐,๖๑๗ ๕๒,๔๔๗ ๑๑๓,๒๙๔	๑๐,๑๘๓ - ๘๐๔ - ๗,๗๕๔	๑๐,๑๘๓ ยื่นราคา ยื่นราคา
	รวมค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้าง		๗๔๔,๗๓๓	๗๔๖,๓๕๘	๑,๖๒๕	๑๐,๑๘๓
	๔. ค่าทดแทนความเสียหายจากการที่ต้องออกจาก อสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืน - กรณีค่าเสียหายระหว่างการจัดหาที่อยู่อาศัยหรือ สถานประกอบการใหม่		๒๘,๕๒๒ ร้อยละ ๕ ของค่าทดแทน สิ่งปลูกสร้าง เฉพาะรายการที่ ๑			เพิ่มเป็น ๒๙,๐๓๐.๘๕ หรือ เพิ่มอีก ๕๐๘.๘๕ (เพิ่มโดยคิดร้อยละ ๕ ของค่าทดแทน สิ่งปลูกสร้าง ที่คำนวณใหม่ เฉพาะรายการ ที่ ๑)
	รวมเป็นค่าทดแทนทั้งหมด		๗๗๓,๒๕๕			เพิ่มอีก ๑๐,๖๙๑.๘๕

คำขออุทธรณ์

ขอเพิ่มค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้างอีกเท่าตัวเป็นเงิน ๘๙๕,๘๒๐ บาท

ฝ่ายคำนวณสิ่งก่อสร้างฯ กองอุทธรณ์เงินค่าทดแทน

๑. จำนวนค่าทดแทนใหม่ตามคู่มือการกำหนดเงินค่าทดแทน ตามพ.ร.บ.ว่าด้วยการเวนคืนฯ พ.ศ. ๒๕๓๐ ที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมเห็นชอบเมื่อ วันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๕๖ และปรับราคาวัสดุก่อสร้างตามดัชนีรวมของราคาวัสดุก่อสร้าง ณ วันที่จ่ายเงินค่าทดแทน (วันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ค่าดัชนี = ๑๐๕.๒๐) ทำให้ค่าทดแทนแตกต่างกัน ดังนี้

- รายการที่ ๑ เพิ่มขึ้น ๑๐,๑๘๓ บาท เนื่องจากค่าเสียหายของวัสดุก่อสร้างลดลง ๔,๐๐๕ บาท ค่า Factor F ลดลง ๑๐,๙๘๔ บาท และค่าออกแบบ และควบคุมงานเพิ่มขึ้น ๒๕,๑๗๒ บาท

- รายการที่ ๒ ลดลง ๘๐๔ บาท เนื่องจากค่าเสียหายของวัสดุก่อสร้างลดลง ๓๘๒ บาท ค่า Factor F ลดลง ๒,๕๔๒ บาท และให้ค่าควบคุมงานเป็น เงิน ๒,๑๒๐ บาท (เดิมเบื้องต้นไม่ให้ค่าควบคุมงาน)

- รายการที่ ๓ ลดลง ๗,๗๕๔ บาท เนื่องจากปรับค่าเสียหายของวัสดุก่อสร้างตามค่าดัชนีฯลดลง ๗,๗๕๔ บาท (เดิมเบื้องต้นไม่ปรับค่าเสียหายของ วัสดุก่อสร้างตามค่าดัชนีฯ)

๒. ค่าทดแทนความเสียหายจากการจากการที่ต้องออกจากอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืน กรณีความเสียหายระหว่างการจัดหาที่อยู่อาศัย หรือสถานประกอบการ ใหม่เพิ่มขึ้น ๘,๗๕๕ บาท เป็นการเพิ่มตามสัดส่วนของค่าทดแทนโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างที่เพิ่มขึ้นจากการคำนวณใหม่ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในคู่มือฯที่ รัฐมนตรีฯเห็นชอบ (คำนวณใหม่ในอัตราร้อยละ ๕ ของค่าทดแทนโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างทั้งหมดเท่ากับอัตราที่คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นกำหนด / เดิมเบื้องต้นคำนวณค่าเสียหายในเรื่องดังกล่าวให้เฉพาะบ้าน ค.ส.ล.ชั้นเดียว)

๓. คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นกำหนดค่าทดแทนความเสียหายจากการที่ต้องออกจากอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืน กรณีโรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างที่อยู่อาศัยถูกเวนคืนทั้งสิ้นให้เป็นเงิน ๑๐๐,๐๐๐ บาท และกรณีค่าใช้จ่ายในการติดต่อเรื่องเวนคืนกับทางราชการให้เป็นเงิน ๕,๐๐๐ บาท

คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์เงินค่าทดแทน

๑) คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ฯ เห็นควรเพิ่มค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้างให้อีกจำนวน ๑๐,๑๘๓ บาท (เพิ่มในรายการที่ฝ่ายคำนวณฯ คิดได้เพิ่มยื่นราคา ในรายการที่ฝ่ายคำนวณฯ คิดได้ลดลง)

๒) สำหรับค่าทดแทนความเสียหายจากการที่ต้องออกจากอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืน กรณีค่าเสียหายระหว่างการจัดหาที่อยู่อาศัยหรือสถานประกอบการใหม่ เห็นควรกำหนดในอัตราร้อยละ ๕ ของค่าทดแทนโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างที่คำนวณใหม่เฉพาะสิ่งปลูกสร้างรายการที่ ๑ เป็นเงิน ๒๙,๐๓๐.๘๕ บาท หรือเพิ่มขึ้นจำนวน ๕๐๘.๘๕ บาท

มติที่ประชุม เห็นควรเพิ่มค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้างและค่าทดแทนความเสียหายจากการที่ต้องออกจากอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนบนที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๘๘๓๑ ให้อีกเป็นเงินจำนวน ๑๐,๖๙๑.๘๕ บาท

ที่	ชื่อ-นามสกุล รายละเอียดทรัพย์สิน คำขออุทธรณ์	วันรับเงิน วันที่ คค.รับอุทธรณ์ จำนวนวัน	คณะกรรมการเบื้องต้นฯ มีมติกำหนดราคา เป็นเงิน (บาท)	ฝ่ายคำนวณสิ่งก่อสร้างฯ คำนวณใหม่		คณะกรรมการพิจารณา อุทธรณ์ฯ มีมติ เพิ่มขึ้น (บาท)	
				เป็นเงิน (บาท)	เพิ่ม/ลด (บาท)		
๑๒.๒	สิ่งปลูกสร้างบนที่ดิน ฉ. ๒๘๘๓๑ ๑. บ้าน ค.ส.ล.ชั้นเดียว ๒. ลานพื้นคอนกรีตหนา ๑๐ ซม. ๓. ดินถม ๔. ศาลพระภูมิ , ศาลเจ้าที่ ๕. โรงรถ	๗ ม.ค. ๒๕๖๓ ๒๕ ก.พ. ๒๕๖๓ ๔๙ วัน	๙๘๕,๗๙๗ ๒,๒๐๘ ๑๒๙,๔๗๒ ๒๘,๐๐๔ ๑๒,๔๒๑	๑,๐๑๙,๑๒๘ ๒,๒๓๖ ๑๒๑,๔๐๘ ๒๗,๔๑๐ ๑๒,๒๕๖	๓๓,๓๓๑ ๒๘ - ๘,๐๖๔ - ๕๙๔ - ๑๖๕	๓๓,๓๓๑ ๒๘ ยี่นราคา ยี่นราคา ยี่นราคา	
	รวมค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้าง		๑,๑๔๗,๙๐๒	๑,๑๘๒,๔๓๘	๒๔,๕๓๖	๓๓,๓๕๙	
	๖. ค่าทดแทนความเสียหายจากการที่ต้องออกจาก อสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืน - กรณีค่าเสียหายระหว่างการจัดหาที่อยู่อาศัยหรือสถาน ประกอบการใหม่		๔๙,๒๙๐ ร้อยละ ๕ ของค่าทดแทน สิ่งปลูกสร้าง เฉพาะรายการที่ ๑				
รวมเป็นค่าทดแทนทั้งหมด			๑,๒๐๗,๑๙๒			เพิ่มอีก ๓๕,๐๒๕.๔๐	

คำขออุทธรณ์

ขอเพิ่มค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้างอีกเท่าตัวเป็นเงิน ๑,๓๘๑,๔๗๙ บาท

ฝ่ายคำนวณสิ่งก่อสร้างฯ กองอุทธรณ์เงินค่าทดแทน

๑. คำนวณค่าทดแทนใหม่ตามคู่มือการกำหนดเงินค่าทดแทน ตามพ.ร.บ.ว่าด้วยการเวนคืนฯ พ.ศ. ๒๕๓๐ ที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมเห็นชอบเมื่อ
วันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๕๖ และปรับราคาวัสดุก่อสร้างตามดัชนีรวมของราคาวัสดุก่อสร้าง ณ วันที่จ่ายเงินค่าทดแทน (วันที่ ๗ มกราคม ๒๕๖๓ ค่าดัชนี =
๑๐๕.๔๐) ทำให้ค่าทดแทนแตกต่างจากเดิม ดังนี้

- รายการที่ ๑ เพิ่มขึ้น ๓๓,๓๓๑ บาท เนื่องจากค่าเสียหายของวัสดุก่อสร้างลดลง ๖,๖๘๘ บาท ค่า Factor F ลดลง ๔,๖๕๕ บาท และค่าออกแบบและ
ควบคุมงานเพิ่มขึ้น ๔๔,๖๘๔ บาท

- รายการที่ ๒ เพิ่มขึ้น ๒๘ บาท เนื่องจากค่าเสียหายของวัสดุก่อสร้างลดลง ๑๖ บาท ค่า Factor F ลดลง ๑๓๔ บาท และให้ค่าออกแบบและควบคุม
งานเป็นเงิน ๑๗๘ บาท (เดิมเบื้องต้นไม่ให้ค่าออกแบบและควบคุมงาน)

- รายการที่ ๓ ลดลง ๘,๐๖๔ บาท เนื่องจากปรับค่าเสียหายของวัสดุก่อสร้างตามค่าดัชนีฯลดลง ๘,๐๖๔ บาท (เดิมเบื้องต้นไม่ปรับค่าเสียหายของวัสดุ
ก่อสร้างตามค่าดัชนีฯ)

- รายการที่ ๔ ลดลง ๕๙๔ บาท เนื่องจากค่ารื้อถอนเพิ่มขึ้น ๑๑๓ บาท ค่าเสียหายของวัสดุก่อสร้างลดลง ๒๐๗ บาท ค่า Factor F ลดลง ๑,๔๗๖ บาท และให้ค่าควบคุมงานเป็นเงิน ๙๗๖ บาท (เดิมเบื้องต้นไม่ให้ค่าควบคุมงาน)

- รายการที่ ๕ ลดลง ๑๖๕ บาท เนื่องจากค่ารื้อถอนเพิ่มขึ้น ๑๘๙ บาท ค่าเสียหายของวัสดุก่อสร้างลดลง ๘๙ บาท ค่า Factor F ลดลง ๗๙๔ บาท ให้ค่าควบคุมงานเป็นเงิน ๕๓๐ บาท และเดิมเบื้องต้นคำนวณตัวเลขของผลรวมคลาดเคลื่อน (เกิน) ๑ บาท (เดิมเบื้องต้นไม่ให้ค่าควบคุมงาน)

๒. ค่าทดแทนความเสียหายจากการที่ต้องออกจากอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืน กรณีค่าเสียหายระหว่างการจัดหาที่อยู่อาศัยหรือสถานประกอบการใหม่เพิ่มขึ้น ๙,๘๓๑ บาท เป็นการเพิ่มตามสัดส่วนของค่าทดแทนโรงเรียน หรือสิ่งปลูกสร้างที่เพิ่มขึ้นจากการคำนวณใหม่ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในคู่มือที่รัฐมนตรีฯ เห็นชอบ (คำนวณใหม่ในอัตราร้อยละ ๕ ของค่าทดแทนโรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้างทั้งหมด เท่ากับอัตราที่คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นกำหนด / เดิมเบื้องต้นคำนวณค่าเสียหายในเรื่องดังกล่าวให้เฉพาะบ้าน ค.ส.ล.ชั้นเดียว)

๓. คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นกำหนดค่าทดแทนความเสียหายจากการที่ต้องออกจากอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืน กรณีโรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้างที่อยู่อาศัยถูกเวนคืนทั้งหมดให้เป็นเงิน ๑๐๐,๐๐๐ บาท (บ้านถูกเวนคืน ๒ หลัง เบื้องต้นกำหนดให้หลังละ ๑๐๐,๐๐๐ บาท รวมเป็น ๒๐๐,๐๐๐ บาท ซึ่งตามหลักเกณฑ์ในคู่มือให้กำหนดให้รายละเอียดไม่เกิน ๑๐๐,๐๐๐ บาท) และกรณีค่าใช้จ่ายในการติดต่อเรื่องเวนคืนกับทางราชการให้เป็นเงิน ๕,๐๐๐ บาท

คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์เงินค่าทดแทน

๑) คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ฯ เห็นควรเพิ่มค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้างให้อีกจำนวน ๓๓,๓๕๙ บาท (เพิ่มในรายการที่ฝ่ายคำนวณฯ คิดได้เพิ่มยื่นราคา ในรายการที่ฝ่ายคำนวณฯ คิดได้ลดลง)

๒) สำหรับค่าทดแทนความเสียหายจากการที่ต้องออกจากอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืน กรณีค่าเสียหายระหว่างการจัดหาที่อยู่อาศัยหรือสถานประกอบการใหม่ เห็นควรกำหนดในอัตราร้อยละ ๕ ของค่าทดแทนโรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้างที่คำนวณใหม่เฉพาะสิ่งปลูกสร้างรายการที่ ๑ เป็นเงิน ๕๐,๙๕๖.๔๐ บาท หรือเพิ่มขึ้นจำนวน ๑,๖๖๖.๔๐ บาท

มติที่ประชุม เห็นควรเพิ่มค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้างและค่าทดแทนความเสียหายจากการที่ต้องออกจากอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนบนที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๘๘๓๑ ให้อีกเป็นเงินจำนวน ๓๕,๐๒๕.๔๐ บาท

ที่	ชื่อ-นามสกุล รายละเอียดทรัพย์สิน คำขออุทธรณ์	วันรับเงิน วันที่ คค.รับอุทธรณ์ จำนวนวัน	คณะกรรมการเบื้องต้นฯ มีมติกำหนดราคา เป็นเงิน (บาท)	ฝ่ายคำนวณสิ่งก่อสร้างฯ คำนวณใหม่		คณะกรรมการพิจารณา อุทธรณ์ฯ มีมติ เพิ่มขึ้น (บาท)
				เป็นเงิน (บาท)	เพิ่ม/ลด (บาท)	
๑๓.	นางสาวกศรัญ โจรนวรกุล สิ่งปลูกสร้างบนที่ดิน ฉ. ๕๙๔๑๒ ๑. อาคาร ค.ส.ล. ๓ ชั้น ๒. เฝ้า ค.ส.ล. ๑ ๓. เฝ้า ค.ส.ล. ๒ ๔. เฝ้า ค.ส.ล. ๓ ๕. รั้ว ค.ส.ล. ๖. ดินถม	๑๓ ธ.ค. ๒๕๖๒ ๔ มี.ค. ๒๕๖๓ ๘๒ วัน	๒,๔๘๐,๗๑๐ ๓๙๗,๕๐๐ ๒๐๕,๒๖๐ ๒๖๕,๒๒๖ ๓๒๓,๑๒๒ ๑๘๗,๒๐๐	๒,๖๑๓,๗๙๖ ๔๐๘,๕๘๕ ๒๐๘,๗๙๖ ๒๖๙,๖๔๐ ๓๒๙,๒๖๒ ๑๗๔,๘๗๕	๑๓๓,๐๘๖ ๑๑,๐๘๕ ๓,๔๘๖ ๔,๔๑๔ ๖,๑๔๐ - ๑๒,๓๒๕	๑๓๓,๐๘๖ ๑๑,๐๘๕ ๓,๔๘๖ ๔,๔๑๔ ๖,๑๔๐ ยื่นราคา
	รวมค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้าง					
	๗. ค่าทดแทนความเสียหายจากการที่ต้องออกจาก อสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืน - กรณีค่าเสียหายระหว่างการจัดหาที่อยู่อาศัยหรือสถาน ประกอบการใหม่					
	รวมเป็นค่าทดแทนทั้งหมด		๓,๙๘๓,๐๕๓			เพิ่มอีก ๑๖๔,๘๖๕.๘๐

คำขออุทธรณ์

๑. ขอให้พิจารณาค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้างใหม่ในราคาปัจจุบัน

๒. ขอค่าเสียโอกาสกับค่าแรงงานระหว่างรื้อถอนและปลูกสร้างใหม่

ฝ่ายคำนวณสิ่งก่อสร้างฯ กองอุทธรณ์เงินค่าทดแทน

๑. คำนวณค่าทดแทนใหม่ตามคู่มือการกำหนดเงินค่าทดแทน ตามพ.ร.บ.ว่าด้วยการเวนคืนฯ พ.ศ. ๒๕๓๐ ที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมเห็นชอบเมื่อ
วันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๖๒ และปรับราคาวัสดุก่อสร้างตามดัชนีรวมของราคาวัสดุก่อสร้าง ณ วันที่จ่ายเงินค่าทดแทน (วันที่ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๖๒ ค่าดัชนี
ราคาวัสดุก่อสร้าง = ๑๐๕) ทำให้ค่าทดแทนที่คำนวณได้แตกต่างกัน ดังนี้

- รายการที่ ๑ เพิ่มขึ้น ๑๓๓,๐๘๖ บาท เนื่องจากค่าเสียหายของวัสดุก่อสร้างลดลง ๓๒,๔๖๒ บาท ค่า Factor F เพิ่มขึ้น ๔๘,๕๗๙ บาท และ
ค่าออกแบบและควบคุมงานเพิ่มขึ้น ๑๑๖,๙๖๙ บาท

- รายการที่ ๒ เพิ่มขึ้น ๑๑,๐๘๕ บาท เนื่องจากค่ารื้อถอนเพิ่มขึ้น ๗,๘๗๓ บาท ค่าเสียหายของวัสดุก่อสร้างลดลง ๔,๔๘๔ บาท ค่า Factor F ลดลง
๑๘,๓๘๖ บาท และค่าออกแบบและควบคุมงานเพิ่มขึ้น ๒๖,๐๘๒ บาท

- รายการที่ ๓ เพิ่มขึ้น ๓,๔๘๖ บาท เนื่องจากค่ารื้อถอนเพิ่มขึ้น ๔,๑๓๘ บาท ค่าเสียหายของวัสดุก่อสร้างลดลง ๒,๑๐๖ บาท ค่า Factor F ลดลง
๑๒,๘๑๐ บาท และค่าออกแบบและควบคุมงานเพิ่มขึ้น ๑๔,๒๖๔ บาท

- รายการที่ ๔ เพิ่มขึ้น ๔,๔๑๔ บาท เนื่องจากค่ารื้อถอนเพิ่มขึ้น ๔,๙๕๘ บาท ค่าเสียหายของวัสดุก่อสร้างลดลง ๓,๐๒๓ บาท ค่า Factor F ลดลง
๑๔,๔๖๕ บาท และค่าออกแบบและควบคุมงานเพิ่มขึ้น ๑๖,๙๔๔ บาท

- รายการที่ ๕ ...

- รายการที่ ๕ เพิ่มขึ้น ๖,๑๔๐ บาท เนื่องจากค่าเรือถอนเพิ่มขึ้น ๖,๑๒๖ บาท ค่าเสียหายของวัสดุก่อสร้างลดลง ๓,๗๙๘ บาท ค่า Factor F ลดลง ๑๕,๙๒๗ บาท และค่าออกแบบและควบคุมงานเพิ่มขึ้น ๑๙,๗๓๙ บาท

- รายการที่ ๖ ลดลง ๑๒,๓๒๕ บาท เนื่องจากปรับราคาเสียหายของวัสดุก่อสร้างตามค่าดัชนีฯ ลดลง ๑๒,๓๒๕ บาท (เดิมเบื้องต้นไม่ปรับราคาวัสดุก่อสร้างตามค่าดัชนีฯ)

๒. ค่าทดแทนความเสียหายจากการที่ต้องออกจากอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืน กรณีค่าเสียหายระหว่างการจัดหาที่อยู่อาศัยหรือสถานประกอบการใหม่เพิ่มขึ้น ๗๖,๒๑๐ บาท เป็นการเพิ่มตามสัดส่วนของค่าทดแทนโรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างที่เพิ่มขึ้นจากการคำนวณใหม่ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในคู่มือที่รัฐมนตรีฯ เห็นชอบ (คำนวณใหม่ในอัตราร้อยละ ๕ ของค่าทดแทนโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างทั้งหมด เท่ากับอัตราที่คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นกำหนด / เดิมเบื้องต้นคำนวณค่าเสียหายในเรื่องดังกล่าวให้เฉพาะอาคาร ค.ส.ล. ๓ ชั้น)

๓. คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นกำหนดค่าทดแทนความเสียหายจากการที่ต้องออกจากอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืน กรณีโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างที่อยู่อาศัยถูกเวนคืนทั้งหลังให้เป็นเงิน ๑๐๐,๐๐๐ บาท

คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์เงินค่าทดแทน

๑) คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ฯ เห็นควรเพิ่มค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้างให้อีกจำนวน ๑๕๘,๒๑๑ บาท (เพิ่มในรายการที่ฝ่ายคำนวณฯ คิดได้เพิ่มยีนราคา ในรายการที่ฝ่ายคำนวณฯ คิดได้ลดลง)

๒) สำหรับค่าทดแทนความเสียหายจากการที่ต้องออกจากอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืน กรณีค่าเสียหายระหว่างการจัดหาที่อยู่อาศัยหรือสถานประกอบการใหม่ เห็นควรกำหนดในอัตราร้อยละ ๕ ของค่าทดแทนโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างที่คำนวณใหม่เฉพาะสิ่งปลูกสร้างรายการที่ ๑ เป็นเงิน ๑๓๐,๖๘๙.๘๐ บาท หรือเพิ่มขึ้นจำนวน ๖,๖๕๔.๘๐ บาท

มติที่ประชุม เห็นควรเพิ่มค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้างและค่าทดแทนความเสียหายจากการที่ต้องออกจากอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนบนที่ดินโฉนดเลขที่ ๕๙๔๑๒ ให้อีกเป็นเงินจำนวน ๑๖๔,๘๖๔.๘๐ บาท

ที่	ชื่อ-นามสกุล รายละเอียดทรัพย์สิน คำขออุทธรณ์	วันรับเงิน วันที่ คค.รับอุทธรณ์ จำนวนวัน	คณะกรรมการเบื้องต้นฯ มีมติกำหนดราคา เป็นเงิน (บาท)	ฝ่ายคำนวณสิ่งก่อสร้างฯ คำนวณใหม่		คณะกรรมการพิจารณา อุทธรณ์ฯ มีมติ เพิ่มขึ้น (บาท)
				เป็นเงิน (บาท)	เพิ่ม/ลด (บาท)	
๑๔.	นายชินพัฒน์ โชติชัยภิญโญ สิ่งปลูกสร้างบนที่ดิน ฉ. ๕๙๒๔๗ ๑. อาคาร ค.ส.ส. ๑ ชั้น ๒. ดินถมคันบ่อสูง ๑.๒๐ เมตร, ดินขุดร่องสวน	๒๗ ธ.ค. ๒๕๖๒ ๔ มี.ค. ๒๕๖๓ ๖๘ วัน	๓๔๔,๙๓๓ ๒๕๖,๐๕๓	๓๕๔,๘๔๘ ๒๔๐,๓๕๓	๙,๙๑๕ - ๑๕,๗๐๐	๙,๙๑๕ ยี่นราคา
	รวมค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้าง		๖๐๐,๙๘๖	๕๙๕,๒๐๑	- ๕,๗๘๕	๙,๙๑๕
	รวมเป็นค่าทดแทนทั้งหมด		๖๐๐,๙๘๖			เพิ่มอีก ๙,๙๑๕

คำขออุทธรณ์

ขอให้กำหนดค่าทดแทนโรงเรือนเป็นเงิน ๘๐๐,๐๐๐ บาท และให้เจ้าหน้าที่เวนคืนเป็นผู้รับผิดชอบรื้อถอนโรงเรือนด้วยค่าใช้จ่ายของเจ้าหน้าที่เอง และคืนเงินค่าทดแทนอีก ๑ ใน ๔ ส่วนให้ผู้อุทธรณ์ด้วย

ฝ่ายคำนวณสิ่งก่อสร้างฯ กองอุทธรณ์เงินค่าทดแทน

๑.คำนวณค่าทดแทนใหม่ตามคู่มือการกำหนดเงินค่าทดแทน ตามพ.ร.บ.ว่าด้วยการเวนคืนฯ พ.ศ. ๒๕๓๐ ที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมเห็นชอบเมื่อวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๕๖ และปรับราคาวัสดุก่อสร้างตามค่าดัชนีรวมของราคาวัสดุก่อสร้าง ณ วันที่จ่ายเงินค่าทดแทน (วันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๒ ค่าดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง = ๑๐๕) ทำให้ค่าทดแทนแตกต่างจากเดิม ดังนี้

- รายการที่ ๑ เพิ่มขึ้น ๙,๙๑๕ บาท เนื่องจากค่าเสียหายของวัสดุก่อสร้างลดลง ๓,๔๓๘ บาท ค่า Factor F ลดลง ๑,๗๗๓ บาท และค่าออกแบบและควบคุมงานเพิ่มขึ้น ๑๕,๑๒๖ บาท

- รายการที่ ๒ ลดลง ๑๕,๗๐๐ บาท เนื่องจากปรับค่าเสียหายของวัสดุก่อสร้างตามค่าดัชนีฯลดลง ๑๕,๗๐๐ บาท (เดิมเบื้องต้นไม่ปรับค่าเสียหายของวัสดุก่อสร้างตามค่าดัชนีฯ)

๒. คำนวณค่าทดแทนความเสียหายจากการที่ต้องออกจากอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืน กรณีค่าเสียหายระหว่างการจัดหาที่อยู่อาศัย หรือสถานประกอบการใหม่ ให้ในอัตราร้อยละ ๕ ของค่าทดแทนโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง (เท่ากับรายอื่นในเขตพื้นที่จังหวัดนครปฐม) ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในคู่มือที่รัฐมนตรีฯ เห็นชอบเป็นเงิน ๒๙,๗๖๐ บาท (เดิมเบื้องต้นไม่กำหนดค่าทดแทนในเรื่องดังกล่าวให้)

คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์เงินค่าทดแทน

๑) คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ฯ เห็นควรเพิ่มค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้างให้อีกจำนวน ๙,๙๑๕ บาท (เพิ่มในรายการที่ฝ่ายคำนวณฯ คิดได้เพิ่มยี่นราคา ในรายการที่ฝ่ายคำนวณฯ คิดได้ลดลง)

๒) ไม่กำหนดค่าทดแทนความเสียหายจากการที่ต้องออกจากอสังหาริมทรัพย์ กรณีค่าเสียหายระหว่างการจัดหาที่อยู่อาศัยหรือสถานประกอบการใหม่ เนื่องจากขณะเข้าสำรวจสิ่งปลูกสร้างมีลักษณะเป็นบ้านร้างไม่มีผู้อยู่อาศัย

มติที่ประชุม

๑. เห็นควรเพิ่มค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้างที่ถูกเวนคืนบนที่ดินโฉนดเลขที่ ๕๙๒๔๗ ให้อีกเป็นเงินจำนวน ๙,๙๑๕ บาท

๒. สำหรับค่ารื้อถอนและค่าขนย้ายได้กำหนดให้รวมกับค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้างแล้ว

ที่	ชื่อ-นามสกุล รายละเอียดทรัพย์สิน คำขออุทธรณ์	วันรับเงิน วันที่ คค.รับอุทธรณ์ จำนวนวัน	คณะกรรมการเบื้องต้นฯ มีมติกำหนดราคา เป็นเงิน (บาท)	ฝ่ายคำนวณสิ่งก่อสร้างฯ คำนวณใหม่		คณะกรรมการพิจารณา อุทธรณ์ฯ มีมติ เพิ่มขึ้น (บาท)
				เป็นเงิน (บาท)	เพิ่ม/ลด (บาท)	
๑๕.	นายรณชัย แซ่ตัน กับพวก สิ่งปลูกสร้างบนที่ดิน ฉ. ๑๐๓๕๘๘ ๑. บ้าน ค.ส.ล.ชั้นเดียว ๒. คอกวัว (เฝิง) ๓. ดินถม + ถนนหินคลุก	๒๕ ธ.ค. ๒๕๖๒ ๓ มี.ค. ๒๕๖๓ ๖๙ วัน	๕๘๙,๑๗๘	๖๑๐,๖๖๑	๒๑,๔๘๓	๒๑,๔๘๓
			๓๖,๘๐๗	๓๖,๑๔๖	- ๖๖๑	ยื่นราคา
			๕๖,๙๘๙	๕๓,๒๓๗	- ๓,๗๕๒	ยื่นราคา
			รวมค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้าง		๖๘๒,๙๗๔	๗๐๐,๐๔๔
	๔. ค่าทดแทนความเสียหายจากการที่ต้องออกจาก อสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืน - กรณีค่าเสียหายระหว่างการจัดหาที่อยู่อาศัยหรือสถาน ประกอบการใหม่		๑๔,๗๒๙ ร้อยละ ๒.๕ ของค่าทดแทน สิ่งปลูกสร้าง เฉพาะรายการที่ ๑			เพิ่มเป็น ๓๐,๕๓๓.๐๕ หรือ เพิ่มอีก ๑๕,๘๐๔.๐๕ (เพิ่มโดยคิดร้อยละ ๕ ของค่าทดแทน สิ่งปลูกสร้าง ที่คำนวณใหม่ เฉพาะรายการ ที่ ๑)
	รวมเป็นค่าทดแทนทั้งหมด		๖๙๗,๗๐๓			เพิ่มอีก ๓๗,๒๘๗.๐๕

คำขออุทธรณ์

ค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้างไม่เพียงพอสร้างใหม่ จึงขอเพิ่มตามแต่จะพิจารณาเห็นเหมาะสม

ฝ่ายคำนวณสิ่งก่อสร้างฯ กองอุทธรณ์เงินค่าทดแทน

๑. จำนวนค่าทดแทนใหม่ตามคู่มือการกำหนดเงินค่าทดแทน ตาม พ.ร.บ.ว่าด้วยการเวนคืนฯ พ.ศ. ๒๕๓๐ ที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมเห็นชอบ
เมื่อวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๕๖ และปรับราคาวัสดุก่อสร้างตามดัชนีรวมของราคาวัสดุก่อสร้าง ณ วันที่จ่ายเงินค่าทดแทน (วันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๒ ค่าดัชนีฯ = ๑๐๕) ทำให้ค่าทดแทนแตกต่างกัน ดังนี้

- รายการที่ ๑ เพิ่มขึ้น ๒๑,๔๘๓ บาท เนื่องจากค่าเสียหายของวัสดุก่อสร้างลดลง ๔,๔๔๐ บาท ค่า Factor F ลดลง ๑๐,๙๕๙ บาท และค่าออกแบบ
และควบคุมงานเพิ่มขึ้น ๓๖,๘๘๒ บาท

- รายการที่ ๒ ลดลง ๖๖๑ บาท เนื่องจากค่าเสียหายของวัสดุก่อสร้างลดลง ๓๑๒ บาท ค่า Factor F ลดลง ๑,๙๑๖ บาท และให้ค่าควบคุมงานเป็น
เงิน ๑,๕๖๗ บาท (เดิมเบื้องต้นไม่ให้ค่าควบคุมงาน)

- รายการที่ ๓ ลดลง ๓,๗๕๒ บาท เนื่องจากปรับค่าเสียหายของวัสดุก่อสร้างตามค่าดัชนีฯลดลง ๓,๗๕๒ บาท (เดิมเบื้องต้นไม่ปรับค่าเสียหายของ
วัสดุก่อสร้างตามค่าดัชนีฯ)

๒. ค่าทดแทนความเสียหายจากการจากการที่ต้องออกจากอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืน กรณีความเสียหายจากการระหว่างการจัดหาที่อยู่อาศัย หรือสถาน
ประกอบการใหม่ -เพิ่มขึ้น ๒๐,๒๗๓ บาท เนื่องจากเดิมเบื้องต้นกำหนดให้อัตราร้อยละ ๒.๕๐ ของบ้าน ค.ส.ล.ชั้นเดียว จำนวนใหม่ในอัตราร้อยละ ๕
ของค่าทดแทนโรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้างทั้งหมดเท่ากับอัตราที่คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นกำหนดกำหนดให้กับผู้ถูกเวนคืนรายอื่นในเขตจังหวัดนครปฐม

๓. คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นกำหนดค่าทดแทนความเสียหายจากการที่ต้องออกจากอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืน กรณีโรงเรียน หรือสิ่งปลูกสร้างที่อยู่
อาศัยถูกเวนคืนทั้งหมดให้เงิน ๑๐๐,๐๐๐ บาท และกรณีค่าใช้จ่ายในการติดต่อเรื่องเวนคืนกับทางราชการให้เป็นเงิน ๕,๐๐๐ บาท

คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์เงินค่าทดแทน

๑) คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ฯ เห็นควรเพิ่มค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้างให้อีกจำนวน ๒๑,๔๘๓ บาท (เพิ่มในรายการที่ฝ่ายคำนวณฯ คิดได้เพิ่มยีนราคา ในรายการที่ฝ่ายคำนวณฯ คิดได้ลดลง)

๒) สำหรับค่าทดแทนความเสียหายจากการที่ต้องออกจากอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืน กรณีค่าเสียหายระหว่างการจัดหาที่อยู่อาศัยหรือสถานประกอบการใหม่ เห็นควรกำหนดในอัตราร้อยละ ๕ ของค่าทดแทนโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างที่คำนวณใหม่เฉพาะสิ่งปลูกสร้างรายการที่ ๑ เป็นเงิน ๓๐,๕๓๓.๐๕ บาท หรือเพิ่มขึ้นจำนวน ๑๕,๘๐๔.๐๕ บาท

มติที่ประชุม เห็นควรเพิ่มค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้างและค่าทดแทนความเสียหายจากการที่ต้องออกจากอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนบนที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๐๓๕๘๘ ให้อีกเป็นเงินจำนวน ๓๗,๒๘๗.๐๕ บาท

ที่	ชื่อ-นามสกุล รายละเอียดทรัพย์สิน คำขออุทธรณ์	วันรับเงิน วันที่ คค.รับอุทธรณ์ จำนวนวัน	คณะกรรมการเบื้องต้นฯ มีมติกำหนดราคา เป็นเงิน (บาท)	ฝ่ายคำนวณสิ่งก่อสร้างฯ คำนวณใหม่		คณะกรรมการพิจารณา อุทธรณ์ฯ มีมติ เพิ่มขึ้น (บาท)
				เป็นเงิน (บาท)	เพิ่ม/ลด (บาท)	
๑๖. ๑๖.๑	นายอภิศักดิ์ คณะพงษา (บันทึก ๒ แปลง) สิ่งปลูกสร้างบนที่ดิน ฉ. ๕๔๔๑๗ ๑. อาคาร ค.ส.ล. ๓ ชั้นครึ่ง ๒. ดินถมสูง ๒.๔๐ เมตร	๒๓ ธ.ค. ๒๕๖๒ ๔ มี.ค. ๒๕๖๓ ๗๒ วัน	๒,๕๔๔,๔๓๙ ๗๓,๔๕๖	๒,๗๔๔,๐๓๕ ๖๘,๖๑๙	๑๔๔,๕๙๖ - ๔,๘๓๗	๑๔๔,๕๙๖ ยี่นราคา
	รวมค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้าง		๒,๖๗๒,๘๙๕	๒,๘๑๒,๖๕๔	๑๓๙,๗๕๙	๑๔๔,๕๙๖
	๔. ค่าทดแทนความเสียหายจากการที่ต้องออกจาก อสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืน - กรณีค่าเสียหายระหว่างการจัดหาที่อยู่อาศัยหรือสถาน ประกอบการใหม่		๑๒๙,๙๗๑ (ร้อยละ ๕ ของค่าทดแทน สิ่งปลูกสร้าง เฉพาะรายการที่ ๑			เพิ่มเป็น ๑๓๗,๒๐๑.๗๕ หรือ เพิ่มอีก ๗,๒๓๐.๗๕ (เพิ่มโดยคิดร้อยละ ๕ ของค่าทดแทน สิ่งปลูกสร้าง ที่คำนวณใหม่ เฉพาะรายการที่ ๑)
	รวมเป็นค่าทดแทนทั้งหมด		๒,๘๐๒,๘๖๖			เพิ่มอีก ๑๕๑,๘๒๖.๗๕

คำขออุทธรณ์

บ้านพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขอให้คำนวณวัสดุและค่าแรงเป็นเวลาปัจจุบัน

ฝ่ายคำนวณสิ่งก่อสร้างฯ กองอุทธรณ์เงินค่าทดแทน

๑. คำนวณค่าทดแทนใหม่ตามคู่มือการกำหนดเงินค่าทดแทน ตามพร.บ.ว่าด้วยการเวนคืนฯ พ.ศ. ๒๕๓๐ ที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมเห็นชอบ
เมื่อวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๕๖ และปรับราคาวัสดุก่อสร้างตามค่าดัชนีรวมของราคาวัสดุก่อสร้าง ณ วันที่จ่ายเงินค่าทดแทน (วันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๒ ค่าดัชนีราคา
วัสดุก่อสร้าง = ๑๐๕) ทำให้ค่าทดแทนแตกต่างจากเดิม ดังนี้

- รายการที่ ๑ เพิ่มขึ้น ๑๔๔,๕๙๖ บาท เนื่องจากค่าเสียหายของวัสดุก่อสร้างลดลง ๓๑,๑๙๓ บาท ค่า Factor F เพิ่มขึ้น ๕๓,๖๕๐ บาท

และค่าออกแบบและควบคุมงานเพิ่มขึ้น ๑๒๒,๑๓๙ บาท

- รายการที่ ๒ ลดลง ๔,๘๓๗ บาท เนื่องจากปรับค่าเสียหายของวัสดุก่อสร้างตามค่าดัชนีฯลดลง ๔,๘๓๗ บาท (เดิมเบื้องต้นไม่ปรับค่าเสียหายของวัสดุ
ก่อสร้างตามค่าดัชนีฯ)

๒. ค่าทดแทนความเสียหายจากการที่ต้องออกจากอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืน กรณีค่าเสียหายระหว่างการจัดหาที่อยู่อาศัย หรือสถานประกอบการใหม่เพิ่มขึ้น
๑๐,๖๖๑ บาท เป็นการเพิ่มตามสัดส่วนของค่าทดแทนโรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างที่เพิ่มขึ้นจากการคำนวณใหม่ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในคู่มือที่รัฐมนตรีฯ
เห็นชอบ (คำนวณใหม่ในอัตราร้อยละ ๕ ของค่าทดแทนโรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างทั้งหมด เท่ากับอัตราที่คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นกำหนด)

๓. คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นกำหนดค่าทดแทนความเสียหายจากการที่ต้องออกจากอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืน กรณีโรงเรือนหรือสิ่งปลูก
สร้างที่อยู่อาศัยถูกเวนคืนทั้งหมดให้เป็นเงิน ๑๐๐,๐๐๐ บาท

คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์เงินค่าทดแทน

๑) คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ฯ เห็นควรเพิ่มค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้างให้อีกจำนวน ๑๔๔,๕๙๖ บาท (เพิ่มในรายการที่ฝ่ายคำนวณฯ คิดได้เพิ่มยี่นราคา
ในรายการที่ฝ่ายคำนวณฯ คิดได้ลดลง)

๒) สำหรับค่าทดแทนความเสียหายจากการที่ต้องออกจากอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืน กรณีค่าเสียหายระหว่างการจัดหาที่อยู่อาศัยหรือ
สถานประกอบการใหม่ เห็นควรกำหนดในอัตราร้อยละ ๕ ของค่าทดแทนโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างที่คำนวณใหม่เฉพาะสิ่งปลูกสร้างรายการที่ ๑ เป็นเงิน
๑๓๗,๒๐๑.๗๕ บาท หรือเพิ่มขึ้นจำนวน ๗,๒๓๐.๗๕ บาท

มติที่ประชุม เห็นควรเพิ่มค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้างและค่าทดแทนความเสียหายจากการที่ต้องออกจากอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนบนที่ดินโฉนดเลขที่ ๕๔๔๑๗
ให้อีกเป็นเงินจำนวน ๑๕๑,๘๒๖.๗๕ บาท

ที่	ชื่อ-นามสกุล รายละเอียดทรัพย์สิน คำขออุทธรณ์	วันรับเงิน วันที่ ค.ร.รับอุทธรณ์ จำนวนวัน	คณะกรรมการเบื้องต้นฯ มีมติกำหนดราคา เป็นเงิน (บาท)	ฝ่ายคำนวณสิ่งก่อสร้างฯ คำนวณใหม่		คณะกรรมการพิจารณา อุทธรณ์ฯ มีมติ เพิ่มขึ้น (บาท)
				เป็นเงิน (บาท)	เพิ่ม/ลด (บาท)	
๑๖.๒	นายอภิศักดิ์ คณะพวงษา สิ่งปลูกสร้างบนที่ดิน ฉ. ๑๕๑๕๕	๒๓ ธ.ค. ๒๕๖๒ ๔ มี.ค. ๒๕๖๓ ๗๒ วัน				
	๑. อาคาร ค.ส.ล.ชั้นเดียว		๒,๑๒๘,๙๓๗	๒,๒๕๒,๑๗๓	๑๒๓,๒๓๖	๑๒๓,๒๓๖
	๒. อาคาร ค.ส.ล.ชั้นเดียว		๖๘๕,๒๔๗	๖๘๕,๓๕๙	- ๘๘๘	ยี่นราคา
	๓. เฝิง		๒๔๔,๑๕๖	๒๓๗,๖๑๓	- ๖,๕๔๓	ยี่นราคา
	๔. อาคาร ค.ส.ล.ชั้นเดียว		๘๕๕,๖๒๑	๘๖๗,๔๑๑	๑๑,๗๙๐	๑๑,๗๙๐
	๕. อาคาร ค.ส.ล.ชั้นเดียว (โรงเก็บเกลือ)		๒๓๑,๖๐๘	๒๒๕,๔๐๒	- ๖,๒๐๖	ยี่นราคา
	๖. หอถังค้ำน้ำ		๔๐๗,๙๖๘	๔๐๑,๕๐๑	- ๖,๔๖๗	ยี่นราคา
	๗. รั้ว ค.ส.ล.		๗๕๗,๕๕๐	๗๖๑,๗๙๔	๔,๒๔๔	๔,๒๔๔
	๘. ดินถมบริเวณ		๖๕๘,๙๔๔	๖๑๕,๕๖๑	- ๔๓,๓๘๓	ยี่นราคา
	รวมค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้าง		๕,๙๗๐,๐๓๑	๖,๐๔๕,๘๑๔	๗๕,๗๘๓	๑๓๙,๒๗๐
	๙. ค่าทดแทนความเสียหายจากการที่ต้องออกจาก อสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืน - กรณีค่าเสียหายระหว่างการจัดหาที่อยู่อาศัยหรือ สถานประกอบการใหม่		๑๘๓,๔๙๐ ร้อยละ ๕ ของค่าทดแทน สิ่งปลูกสร้าง เฉพาะรายการที่ ๑ ๒ และ ๔			เพิ่มเป็น ๑๙๐,๒๔๑.๕๕ หรือ เพิ่มอีก ๖,๗๕๑.๕๕ (เพิ่มโดยคิดร้อยละ ๕ ของค่าทดแทน สิ่งปลูกสร้าง ที่คำนวณใหม่ เฉพาะรายการ ที่ ๑ และ ๔ และร้อยละ ๕ ของ ค่าทดแทนเดิม เฉพาะรายการที่ ๒) ยี่นราคา
	- กรณีค่าเสียหายจากการประกอบธุรกิจ		๗๕,๐๐๐			ยี่นราคา
	รวมเป็นค่าทดแทนทั้งหมด		๖,๒๒๘,๕๒๑			เพิ่มอีก ๑๔๖,๐๒๑.๕๕

คำขออุทธรณ์

๑. ขอค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้างเป็นราคาปัจจุบัน

๒. ขอค่าทดแทนความเสียหายเนื่องจากขาดรายได้ในช่วงรื้อถอนและปลูกสร้างใหม่จำนวน ๘ เดือนเป็นเงิน ๔๐๐,๐๐๐ บาท อ้างว่าสิ่งปลูกสร้างเป็นโรงงานทำ
หน่อไม้ดอง รื้อแล้วเสียหายทั้งหมด และต้องขาดรายได้ ๘ เดือนๆ ละ ๕๐,๐๐๐ บาท

ฝ่ายคำนวณสิ่งก่อสร้างฯ กองอุทธรณ์เงินค่าทดแทน

๑. จำนวนค่าทดแทนใหม่ตามคู่มือการกำหนดเงินค่าทดแทนตาม พ.ร.บ.ว่าด้วยการเวนคืนฯ พ.ศ. ๒๕๓๐ ที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมเห็นชอบ
เมื่อวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๕๖ และปรับราคาวัสดุก่อสร้างตามดัชนีรวมของราคาวัสดุก่อสร้าง ณ วันที่จ่ายเงินค่าทดแทน (วันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๒ ค่าดัชนี
ราคาวัสดุก่อสร้าง = ๑๐๕ ทำให้ค่าทดแทนที่คำนวณได้แตกต่างกัน ดังนี้

- รายการที่ ๑ เพิ่มขึ้น ๑๒๓,๒๓๖ บาท เนื่องจากค่าเสียหายของวัสดุก่อสร้างลดลง ๓๐,๐๗๐ บาท ค่า Factor F เพิ่มขึ้น ๔๐,๒๖๕ บาท ค่าออกแบบ
และควบคุมงานเพิ่มขึ้น ๑๐๕,๐๙๑ บาท และให้ค่าร้อยละ - ติดตั้งมอเตอร์ไฟฟ้า - ประปา เป็นเงิน ๗,๙๕๐ บาท

- รายการที่ ๒ ลดลง ๘๘๘ บาท เนื่องจากค่าเสียหายของวัสดุก่อสร้างลดลง ๙,๘๒๒ บาท ค่า Factor F ลดลง ๒๐,๑๑๖ บาท และค่าออกแบบและ
ควบคุมงานเพิ่มขึ้น ๒๙,๐๕๐ บาท

- รายการที่ ๓ ลดลง ๖,๕๔๓ บาท เนื่องจากค่าเสียหายของวัสดุก่อสร้างลดลง ๓,๑๐๔ บาท ค่า Factor F ลดลง ๑๓,๗๔๑ บาท และค่าออกแบบและควบคุมงานเพิ่มขึ้น ๑๐,๓๐๒ บาท
- รายการที่ ๔ เพิ่มขึ้น ๑๑,๗๙๐ บาท เนื่องจากค่าเสียหายของวัสดุก่อสร้างลดลง ๑๐,๙๒๕ บาท ค่า Factor F ลดลง ๑๕,๒๐๐ บาท ค่าออกแบบและควบคุมงานเพิ่มขึ้น ๓๗,๙๑๗ บาทและเบื้องต้นคำนวณผลรวมค่าทดแทนตลาดเคลื่อน(เกิน) ๒ บาท
- รายการที่ ๕ ลดลง ๖,๒๐๖ บาท เนื่องจากค่าเสียหายของวัสดุก่อสร้างลดลง ๒,๘๖๔ บาท ค่า Factor F ลดลง ๑๓,๐๐๘ บาท และค่าออกแบบและควบคุมงานเพิ่มขึ้น ๙,๖๖๖ บาท
- รายการที่ ๖ ลดลง ๖,๔๖๗ บาท เนื่องจากค่าเสียหายของวัสดุก่อสร้างลดลง ๕,๑๑๐ บาท ค่า Factor F ลดลง ๑๘,๖๓๒ บาท และค่าออกแบบและควบคุมงานเพิ่มขึ้น ๑๗,๒๗๕ บาท
- รายการที่ ๗ เพิ่มขึ้น ๔,๒๔๔ บาท เนื่องจากค่าเสียหายของวัสดุก่อสร้างลดลง ๙,๕๗๓ บาท ค่า Factor F ลดลง ๑๘,๕๗๑ บาท และค่าออกแบบและควบคุมงานเพิ่มขึ้น ๓๒,๓๘๘ บาท
- รายการที่ ๘ ลดลง ๔๓,๓๘๓ บาท เนื่องจากปรับราคาวัสดุก่อสร้างตามค่าดัชนีฯลดลง ๔๓,๓๘๓ บาท (เดิมเบื้องต้นไม่ปรับราคาวัสดุก่อสร้างตามค่าดัชนีฯ)

๒. ค่าทดแทนความเสียหายจากการที่ต้องออกจากอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืน กรณีค่าเสียหายระหว่างการจัดหาที่อยู่อาศัยหรือสถานประกอบการใหม่เพิ่มขึ้น ๑๑๘,๘๐๐ บาท เป็นการเพิ่มตามสัดส่วนของค่าทดแทนโรงเรียน หรือสิ่งปลูกสร้างที่เพิ่มขึ้นจากการคำนวณใหม่ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในคู่มือฯที่รัฐมนตรีฯ เห็นชอบ (จำนวนใหม่ในอัตราร้อยละ ๕ ของค่าทดแทนโรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้างทั้งหมด เท่ากับอัตราที่คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นกำหนด / เดิมเบื้องต้นคำนวณค่าเสียหายในเรื่องดังกล่าวให้เฉพาะอาคาร ค.ส.ชั้นเดียว ๓ หลัง)

๓. คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นกำหนดค่าทดแทนความเสียหายจากการที่ต้องออกจากอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืน กรณีค่าเสียหายจากการประกอบธุรกิจ ให้ ๖ เดือน ๆ ละ ๑๒,๕๐๐ บาท เป็นเงิน ๗๕,๐๐๐ บาท และกรณีโรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้างที่อยู่อาศัยถูกเวนคืนทั้งหลังให้เป็นเงิน ๑๐๐,๐๐๐ บาท (บ้านถูกเวนคืน ๒ หลัง เบื้องต้นกำหนดให้หลังละ ๑๐๐,๐๐๐ บาท รวมเป็น ๒๐๐,๐๐๐ บาท ซึ่งตามหลักเกณฑ์ในคู่มือฯให้กำหนดให้รายละเอียดไม่เกิน ๑๐๐,๐๐๐ บาท)

คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์เงินค่าทดแทน

๑) คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ฯ เห็นควรเพิ่มค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้างให้อีกจำนวน ๑๓๙,๒๗๐ บาท (เพิ่มในรายการที่ฝ่ายคำนวณฯ คิดได้เพิ่มยึตราคา ในรายการที่ฝ่ายคำนวณฯ คิดได้ลดลง)

๒) สำหรับค่าทดแทนความเสียหายจากการที่ต้องออกจากอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืน กรณีค่าเสียหายระหว่างการจัดหาที่อยู่อาศัยหรือสถานประกอบการใหม่ เห็นควรกำหนดในอัตราร้อยละ ๕ ของค่าทดแทนโรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้างที่คำนวณใหม่เฉพาะสิ่งปลูกสร้างรายการที่ ๑ และ ๔ และร้อยละ ๕ ของค่าทดแทนเดิมเฉพาะรายการที่ ๒ เป็นเงิน ๑๙๐,๒๔๑.๕๕ บาท หรือเพิ่มขึ้นจำนวน ๖,๗๕๑.๕๕ บาท

๓) ยึตราคาค่าทดแทนความเสียหายจากการที่ต้องออกจากอสังหาริมทรัพย์ กรณีค่าเสียหายจากการประกอบธุรกิจ เนื่องจากค่าทดแทนเบื้องต้นเหมาะสมและเป็นธรรมแล้ว

มติที่ประชุม

๑. เห็นควรเพิ่มค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้างและค่าทดแทนความเสียหายจากการที่ต้องออกจากอสังหาริมทรัพย์ กรณีค่าเสียหายระหว่างการจัดหาที่อยู่อาศัยหรือสถานประกอบการใหม่ที่ถูกเวนคืนบนที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๕๑๙๕ ให้อีกเป็นเงินจำนวน ๑๔๖,๐๒๑.๕๕ บาท

๒. ยึตราคาค่าทดแทนความเสียหายจากการที่ต้องออกจากอสังหาริมทรัพย์ กรณีค่าเสียหายจากการประกอบธุรกิจ เนื่องจากค่าทดแทนเบื้องต้นเหมาะสมและเป็นธรรมแล้ว

สรุปมติที่ประชุม

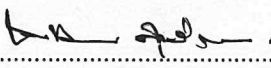
๑. รับอุทธรณ์ของผู้อุทธรณ์ทั้ง ๑๖ ราย

๒. กำหนดค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้าง ค่าทดแทนต้นไม้ยืนต้น และค่าทดแทนความเสียหายจากการที่ต้องออกจากอสังหาริมทรัพย์ ให้แก่ผู้อุทธรณ์ทั้ง ๑๖ ราย ตามรายละเอียดที่ปรากฏในตารางข้างต้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาวินิจฉัยอุทธรณ์ตามนัยมาตรา ๔๙ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ต่อไปด้วย

ลงชื่อ..........ประธานกรรมการ
(นายกมล หมน้ำ)

ลงชื่อ..........รองประธานกรรมการ
(นายอร่าม ก้อนสมบัติ)

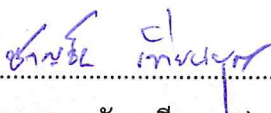
ลงชื่อ..........กรรมการ
(นายชาญชัย สุวิสุทธิกุล)

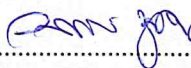
ลงชื่อ..........กรรมการ
(นายสิริวิวัฒน์ แสงธรรมธร)

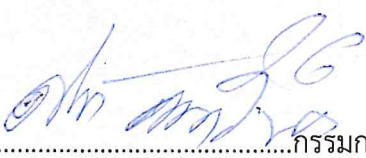
ลงชื่อ..........กรรมการ
(นายนพดล เกร็ฤกษ์)

ลงชื่อ..........กรรมการ
(นางวราภรณ์ เอื้ออาทร)

ลงชื่อ...

ลงชื่อ..........กรรมการ
(นายชาญชัย เทียนบุญ)

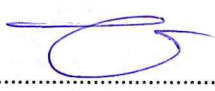
ลงชื่อ..........กรรมการ
(นางสาวลัษณีย์ บุณรัตน์)

ลงชื่อ..........กรรมการ
(นายศักดิ์ กาญจนาลิขิต)

ลงชื่อ..........กรรมการ
(นายเสนห์ ตั้งสถิตย์)

ลงชื่อ..........กรรมการและเลขานุการ
(นายสมพิธ สาขานาญ)

ลงชื่อ..........กรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ
(นายวีระศักดิ์ สาระภักดี)

ลงชื่อ..........กรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ
(นายอัศวิน พ่วงแสง)