

ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลพลกรัง

เรื่อง ควบคุมอาคาร

พ.ศ. ๒๕๕๘

โดยที่เห็นเป็นการสมควรให้มีข้อบัญญัติควบคุมอาคาร

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ วรรคสอง และมาตรา ๑๐ (๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พุทธศักราช ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ องค์การบริหารส่วนตำบลพลกรัง จึงตราข้อบัญญัตินี้ไว้ โดยได้รับความเห็นชอบจากสภาองค์การบริหารส่วนตำบลพลกรัง และโดยอนุมัติของนายอำเภอเมืองนครราชสีมา ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัตินี้ให้เรียกว่า “ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลพลกรัง เรื่อง ควบคุมอาคาร พุทธศักราช ๒๕๕๘”

ข้อ ๒ ข้อบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับในเขตควบคุมอาคารตามพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พุทธศักราช ๒๕๒๒ ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลพลกรัง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

ข้อ ๓ ให้ใช้ข้อบัญญัตินี้นับถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๔ ในข้อบัญญัตินี้ “เจ้าพนักงานท้องถิ่น” หมายความว่า นายกองค์การบริหารส่วนตำบลพลกรัง

หมวด ๑

ลักษณะอาคารต่าง ๆ

ข้อ ๕ อาคารที่มีได้ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวร หรือวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่ คร้วไฟต้องอยู่นอกอาคาร เป็นสัดส่วนต่างหาก ถ้าจะรวมคร้วไฟไว้ในอาคารด้วยก็ได้ แต่ต้องลาดพื้น บุนนังฝา เพดาน คร้วไฟด้วยวัสดุถาวรหรือวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่

ข้อ ๖ อาคารที่มีได้ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวร หรือวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่ หรือก่อด้วยอิฐ ไม่เสริมเหล็กให้ปลูกสร้างได้ไม่เกินสองชั้น

ข้อ ๗ อาคารสองชั้นที่มีได้ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรหรือวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่ พื้นชั้นล่างของอาคารนั้นจะสูงจากระดับทางสาธารณะด้านหน้าอาคารเกินกว่า ๑.๐๐ เมตร ไม่ได้

ข้อ ๘ โรงมหรสพ หอประชุม หรืออาคารที่ปลูกสร้างเกินสองชั้น ให้ทำด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่

โรงมหรสพหรือหอประชุมที่ปลูกสร้างเกินหนึ่งชั้น หรืออาคารที่ปลูกสร้างเกินสามชั้น นอกจากมีบันไดตามปกติแล้ว ต้องมีทางหนีไฟโดยเฉพาะอย่างน้อยอีกหนึ่งทาง ตามลักษณะแบบของอาคารที่กำหนดให้

ข้อ ๙ ห้องแถวและตึกแถว ต้องมีความกว้างจากเส้นกึ่งกลางของผนังด้านหนึ่ง ไปยังเส้นกึ่งกลางของผนังอีกด้านหนึ่งไม่น้อยกว่า ๔ เมตร ความลึกของห้องต้องไม่น้อยกว่า ๔ เมตร และต้องมีประตูหรือทางให้คนเข้าออกได้ทั้งด้านหน้าและด้านหลัง ในกรณีที่เป็นตึกแถวผนังต้องทำด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟ ถ้าก่อด้วยอิฐหรือคอนกรีตไม่เสริมเหล็กหรือวัสดุทนไฟอย่างอื่น ผนังนี้ต้องหนาไม่น้อยกว่า ๑๐ เซนติเมตร

ห้องแถวและตึกแถวซึ่งปลูกสร้างติดต่อกันเป็นแนวยาว ให้มีผนังกันไฟหนาไม่น้อยกว่า ๒๐ เซนติเมตร ตั้งแต่ระดับพื้นดินขึ้นไปสูงถึงใต้ท้องหลังคาโดยไม่มีช่องว่าง ทุกระยะไม่เกินห้าห้อง ห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถวจะสร้างต่อเนื่องกันได้ไม่เกินสิบคูหา และมีความยาวของอาคารแถวหนึ่ง ๆ รวมกันไม่เกิน ๔๐ เมตร โดยวัดระหว่างจุดศูนย์กลางของเสาแรกถึงจุดศูนย์กลางของเสาสุดท้าย ไม่ว่าจะเป็เจ้าของเดียวกันและใช้โครงสร้างเดียวกันหรือแยกกันก็ตาม

ตึกแถวที่สูงสามชั้นต้องมีพื้นชั้นสองหรือชั้นสามสร้างด้วยวัสดุทนไฟชั้นใดชั้นหนึ่งเป็นอย่างน้อย ถ้าสูงเกินสามชั้นต้องสร้างพื้นด้วยวัสดุทนไฟทุกชั้น

ข้อ ๑๐ อาคารทุกชนิดจะปลูกสร้างบนที่ดินซึ่งถมด้วยขยะมูลฝอยมิได้ เว้นแต่ขยะมูลฝอยนั้นจะได้กลายสภาพเป็นดินแล้ว หรือได้ทับด้วยดินกระทุ้งแน่นไม่ต่ำกว่า ๓๐ เซนติเมตร และมีลักษณะไม่เป็นอันตรายแก่อนามัยและมั่นคงแข็งแรง

ข้อ ๑๑ รั้วหรือกำแพงกั้นเขตให้ทำได้สูงเหนือระดับถนนสาธารณะไม่เกิน ๓.๐ เมตร และต้องให้คงสภาพได้คงอยู่เสมอไป ประตูรั้วหรือกำแพงซึ่งเป็นทางรถเข้าออก ถ้ามีคานบนให้วางคานนั้นสูงจากระดับถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๓.๐๐ เมตร

ข้อ ๑๒ ป้ายโฆษณา การก่อสร้างและติดตั้งป้ายให้เป็นไปตามนี้

- ป้ายหรือสิ่งทีสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายที่อาคารต้องไม่บังช่องระบายอากาศ หน้าต่าง ประตู หรือทางหนีไฟ

- ป้ายหรือสิ่งที่สูงขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายบนหลังคาหรือคาเฟ่ของอาคาร ต้องไม่ล้ำออกนอกแนวผนังรอบนอกของอาคาร และส่วนบนสุดของป้ายหรือสิ่งที่สูงขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายต้องสูงไม่เกิน ๖ เมตร จากส่วนสูงสุดของหลังคาหรือคาเฟ่ของอาคารที่ติดตั้งป้ายนั้น

- ป้ายที่ยื่นจากผนังอาคารให้ยื่นได้ไม่เกินแนวกันสาดและให้สูงได้ไม่เกิน ๖๐ เซนติเมตรหรือมีพื้นที่ป้ายไม่เกิน ๒ ตารางเมตร

- ป้ายที่ติดตั้งเหนือกันสาดและไม่ได้ยื่นจากผนังอาคาร ให้ติดตั้งได้โดยมีความสูงของป้ายไม่เกิน ๖๐ เซนติเมตร วัดจากขอบบนของปลายกันสาดนั้น หรือมีพื้นที่ป้ายไม่เกิน ๒ ตารางเมตร

- ป้ายที่ติดตั้งได้กันสาดให้ติดตั้งแนวผนังอาคารและต้องสูงจากพื้นทางเท้าไม่น้อยกว่า ๒.๕๐ เมตร

- ป้ายโฆษณาสำหรับโรงมหรสพให้ติดตั้งขนานกับผนังอาคารโรงมหรสพ แต่จะยื่นห่างจากผนังได้ไม่เกิน ๕๐ เซนติเมตร หรือหากติดตั้งป้ายบนกันสาดจะต้องไม่ยื่นล้ำแนวปลายกันสาดนั้น และมีความสูงของป้ายทั้งสองกรณีต้องไม่เกินความสูงของอาคาร

- ป้ายที่ติดตั้งอยู่บนพื้นดินโดยตรง ต้องมีความสูงไม่เกินระยะที่วัดจากจุดที่ติดตั้งป้ายไปจนถึงกึ่งกลางถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้ป้ายนั้นที่สุด และมีความยาวของป้ายไม่เกิน ๑๒ เมตร

ข้อ ๑๓ สะพานส่วนบุคคลสำหรับรถยนต์ ต้องมีทางเดินรถกว้างไม่น้อยกว่า ๓.๕๐ เมตร และมีส่วนลาดชันไม่เกิน ๑๐ ใน ๑๐๐

- สะพานที่ใช้เป็นทางสาธารณะสำหรับรถยนต์ ต้องมีทางเดินรถกว้างไม่น้อยกว่า ๖ เมตร มีส่วนลาดชันไม่เกิน ๘ ใน ๑๐๐ มีทางเท้าสองข้าง ๆ ละไม่น้อยกว่า ๑.๕๐ เมตร เว้นแต่สะพานที่สร้างสำหรับรถยนต์โดยเฉพาะ จะไม่มีทางเท้าก็ได้ และมีราวสะพานที่มั่นคงแข็งแรงยาวตลอดตัวสะพานสองข้างด้วย

ข้อ ๑๔ การปลูกสร้างโดยต่อเติมหรือดัดแปลงอาคารดังต่อไปนี้จะต้องได้รับอนุญาตก่อนคือ

(๑) เพิ่มชั้นหรือขยายพื้นที่ชั้นหนึ่งชั้นใดรวมกันเกินห้าตารางเมตรขึ้นไป

(๒) เปลี่ยนหลังคาหรือขยายหลังคาให้ปกคลุมเนื้อที่มากขึ้นกว่าเดิม อันเป็นการเพิ่มน้ำหนักแก่หลังคาเดิมเกินร้อยละสิบ

(๓) เพิ่มหรือลดจำนวนเสาหรือคาน

(๔) เปลี่ยนเสา กาน บันได ผนัง หรือเพิ่มผนังหรือส่วนประกอบอื่น อันเป็นการเพิ่มน้ำหนัก
แก่อาคารเดิมเกินร้อยละสิบ

หมวด ๒
ส่วนต่าง ๆ ของอาคาร

ข้อ ๑๕ อาคารอยู่อาศัยรวมต้องมีพื้นที่ภายในแต่ละหน่วยที่ใช้เพื่อการอยู่อาศัยไม่น้อยกว่า
๒๐ ตารางเมตร

ข้อ ๑๖ ห้องนอนในอาคารให้มีความกว้างด้านแคบที่สุดไม่น้อยกว่า ๒.๕๐ เมตร
และมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า ๘ ตารางเมตร

ข้อ ๑๗ ห้องนอนหรือห้องที่ใช้เป็นที่พักอาศัยในอาคาร ให้มีช่องประตูและหน้าต่างเป็นเนื้อที่
รวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละสองของพื้นที่ของห้องนั้น โดยไม่รวมนับส่วนประตูหรือหน้าต่างอันติดต่อกับ
ห้องอื่น

ข้อ ๑๘ ช่องทางเดินในอาคาร ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ ดังต่อไปนี้

ประเภทอาคาร	ความกว้าง
๑. อาคารที่อยู่อาศัย	๑.๐๐ เมตร
๒. อาคารอยู่อาศัยรวม หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก สำนักงาน อาคารสาธารณะ อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารพิเศษ	๑.๕๐ เมตร

ข้อ ๑๙ ยอดหน้าต่างและประตูในอาคาร ให้ทำสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า ๑.๘๐ เมตร
และบุคคลซึ่งอยู่ในห้องต้องสามารถเปิดประตูหน้าต่างและออกจากห้องนั้นได้โดยสะดวก

ข้อ ๒๐ ห้องหรือส่วนของอาคารที่ใช้ในการทำกิจกรรมต่าง ๆ ต้องมีระยะดังต่อไปนี้
ตามที่กำหนดไว้ ดังต่อไปนี้

ประเภทการใช้อาคาร	ระยะดัง
๑. ห้องที่ใช้เป็นที่พักอาศัย บ้านแถว ห้องพักโรงแรม ห้องเรียน นักเรียนอนุบาล ครุฑสำหรับอาคารอยู่อาศัย ห้องพักคนไข้พิเศษ ช่องทางเดินในอาคาร	๒.๖๐ เมตร
๒. ห้องที่ใช้เป็นสำนักงาน ห้องเรียน ห้องอาคาร ห้องโถงภัตตาคาร โรงงาน	๓.๐๐ เมตร
๓. ห้องขายสินค้า ห้องประชุม ห้องคนไข้รวม คลังสินค้า โรงครัว ตลาดและอื่น ๆ ที่คล้ายกัน	๓.๕๐ เมตร
๔. ห้องแถว ตึกแถว	
๔.๑ ชั้นล่าง	๓.๕๐ เมตร
๔.๒ ตั้งแต่ชั้นสองขึ้นไป	๓.๐๐ เมตร
๕. ระเบียง	๒.๒๐ เมตร

ความสูงสุทธิ ของอาคารส่วนที่ใช้จอดรถยนต์ หมายถึง ความสูงจากพื้นถึงใต้คานหรือท่อหรือสิ่งคล้ายคลึงกันต้องไม่น้อยกว่า ๒.๑๐ เมตร

ห้องในอาคารซึ่งมีระยะดังระหว่างพื้นถึงพื้นอีกชั้นหนึ่งตั้งแต่ ๕ เมตรขึ้นไป จะทำพื้นชั้นลอยในห้องนั้นก็ได้ โดยพื้นชั้นลอยดังกล่าวนั้นต้องมีเนื้อที่ไม่เกินร้อยละสิบของเนื้อที่ห้อง ระยะดังระหว่างพื้นชั้นลอยถึงพื้นอีกชั้นหนึ่งต้องไม่น้อยกว่า ๒.๕๐ เมตร และระยะดังระหว่างพื้นห้องถึงพื้นชั้นลอยต้องไม่น้อยกว่า ๒.๔๐ เมตร

ข้อ ๒๑ พื้นชั้นล่างของอาคารที่พักอาศัยต้องมีระดับอยู่เหนือพื้นดินปลูกสร้างไม่ต่ำกว่า ๓๕ เซนติเมตร แต่ถ้าเป็นพื้นซีเมนต์ อิฐ หิน หรือวัตถุแข็งอย่างอื่นที่สร้างคิพื้นดิน ต้องมีระดับอยู่เหนือพื้นดินปลูกสร้างอาคารไม่ต่ำกว่า ๑๐ เซนติเมตร และถ้าเป็นอาคารตั้งอยู่ริมทางสาธารณะ ความสูงจะต้องวัดจากระดับทางสาธารณะนั้น

ในกรณีที่มีการถมดินเพื่อปลูกสร้างอาคารให้ถมดินได้ไม่เกินความสูง ๖๐ เซนติเมตรจากระดับทางสาธารณะด้านหน้า เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากนายกองค์การบริหารส่วนตำบลเป็นกรณีพิเศษ ทั้งนี้ ผู้ขออนุญาตจะต้องทำการฝังท่อลอดด้านหน้าให้การระบายน้ำเป็นไปได้อย่างสะดวก ตลอดจนต้องหาทางป้องกันมิให้เกิดความเดือดร้อนแก่ที่ดินข้างเคียงอีกด้วย

ข้อ ๒๒ ห้ามมิให้มีประตูหน้าต่างหรือช่องลมจากครัวไฟเปิดเข้าสู่ห้องส้วมหรือห้องนอนของอาคารได้โดยตรง

ข้อ ๒๓ เตาไฟสำหรับโรงงานหรือการพาณิชย์ ต้องมีผนังเตาก่อด้วยอิฐดินเผาหรืออิฐทนไฟ กำบังความร้อนมิให้เกิดอันตรายไฟไหม้ส่วนอาคารที่ต่อเนื่องกับเตา และต้องตั้งอยู่ในอาคารที่ประกอบด้วยวัสดุทนไฟ ทั้งนี้ เตาต้องตั้งห่างจากผนังอาคาร หรือสิ่งที่เป็นเชื้อไฟรอบรัศมีไม่ต่ำกว่า ๔.๐๐ เมตร โครงหลังคาวัสดุทนไฟหลังคา ปล่องระบายควันไฟ และเพดาน ส่วนประกอบเพดาน ถ้ามีต้องเป็นวัสดุทนไฟ และต้องทำปล่องระบายควันไฟมิให้ฝาผนังหรือหลังคาได้รับความร้อนจัด โดยความสูงของปล่องต้องสูงกว่าหลังคาอาคารข้างเคียง ภายในระยะโดยรอบ ๒๕.๐๐ เมตร ไม่น้อยกว่า ๑.๐๐ เมตร และมีความกว้างของปล่องโดยวัดเส้นผ่าศูนย์กลางไม่น้อยกว่า ๒๐ เซนติเมตร

ข้อ ๒๔ ประตูสำหรับอาคารสาธารณะ โรงงานหรืออาคารพาณิชย์ ถ้ามีธรณีประตูต้องเรียบเสมอกับพื้น

ข้อ ๒๕ บันไดของอาคารอยู่อาศัยถ้ามีต้องมีอย่างน้อยหนึ่งบันไดที่มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า ๘๐ เซนติเมตร ช่วงหนึ่งสูงไม่เกิน ๓ เมตร ลูกตั้งสูงไม่เกิน ๒๐ เซนติเมตร ลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ขึ้นบันไดเหลื่อมกันออกแล้วเหลือความกว้างไม่น้อยกว่า ๒๒ เซนติเมตร และต้องมีพื้นหน้าบันไดมีความกว้างและยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของบันได

บันไดที่สูงเกิน ๓ เมตร ต้องมีชานพักบันไดทุกช่วง ๓ เมตร หรือน้อยกว่านั้น และชานพักบันไดต้องมีความกว้างและยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของบันได ระยะดังกล่าวจากขั้นบันไดหรือชานพักบันไดถึงส่วนต่ำสุดของอาคารที่อยู่เหนือขึ้นไปต้องสูงไม่น้อยกว่า ๑.๕๐ เมตร

ข้อ ๒๖ บันไดของอาคารอยู่อาศัยรวม หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก สำนักงานอาคารสาธารณะ อาคารพาณิชย์ โรงงาน และอาคารพิเศษ สำหรับที่ใช้กับชั้นที่มีพื้นที่อาคารชั้นเหนือขึ้นไปรวมกันไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า ๑.๒๐ เมตร แต่สำหรับบันไดของอาคารดังกล่าวที่ใช้กับชั้นที่มีพื้นที่อาคารชั้นเหนือขึ้นไปรวมกันเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า ๑.๕๐ เมตร ถ้าความกว้างสุทธิของบันไดน้อยกว่า ๑.๕๐ เมตร ต้องมีบันไดอย่างน้อย ๒ บันได และแต่ละบันไดต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า ๑.๒๐ เมตร

บันไดของอาคารที่ใช้เป็นที่ชุมชนของคนจำนวนมาก เช่น บันไดห้องประชุมหรือห้องบรรยาย ที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ ๕๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป หรือบันไดห้องรับประทานอาหารหรือสถานบริการที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ ๑,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป หรือบันไดของแต่ละชั้นของอาคารนั้นที่มีพื้นที่รวมกัน

ตั้งแต่ ๒,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า ๑.๕๐ เมตร ต้องมีบันไดอย่างน้อยสองบันได ถ้ามีบันไดเดียวต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า ๓ เมตร

บันไดที่สูงเกิน ๔ เมตร ต้องมีชานพักบันไดทุกช่วง ๔ เมตร หรือน้อยกว่านั้น และระยะตั้งจากชั้นบันไดหรือชานพักบันไดถึงส่วนต่ำสุดของอาคารที่อยู่เหนือขึ้นไปต้องสูงไม่น้อยกว่า ๒.๑๐ เมตร

ชานพักบันไดและพื้นหน้าบันไดต้องมีความกว้างและความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างสุทธิของบันได เว้นแต่บันไดที่มีความกว้างสุทธิเกิน ๒ เมตร ชานพักบันไดและพื้นหน้าบันไดจะมีความยาวไม่เกิน ๒ เมตร ก็ได้

บันไดตามวรรคหนึ่งและวรรคสองต้องมีลูกตั้งสูงไม่เกิน ๑๘ เซนติเมตร ลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ขึ้นบันไดเหลื่อมกันออกแล้วเหลือความกว้างไม่น้อยกว่า ๒๕ เซนติเมตร และต้องมีราวบันไดกันตกบันไดที่มีความกว้างสุทธิเกิน ๖ เมตร และช่วงบันไดสูงเกิน ๑ เมตร ต้องมีราวบันไดทั้งสองข้าง บริเวณจมูกบันไดต้องมีวัสดุกันลื่น

ข้อ ๒๗ บันไดตามข้อ ๒๖ จะต้องมีระยะห่างไม่เกิน ๔๐ เมตร จากจุดที่ไกลสุดบนพื้นชั้นนั้น

ข้อ ๒๘ บันไดตามข้อ ๒๕ และ ข้อ ๒๖ ที่เป็นแนวโค้งเกิน ๙๐ องศา จะไม่มีชานพักบันไดก็ได้ แต่ต้องมีความกว้างเฉลี่ยของลูกนอนไม่น้อยกว่า ๒๒ เซนติเมตร สำหรับบันไดตามข้อ ๒๕ และไม่น้อยกว่า ๒๕ เซนติเมตร สำหรับบันไดตามข้อ ๒๖

ข้อ ๒๙ บันไดซึ่งมีช่วงระยะสูงกว่าที่กำหนดไว้ ให้ทำที่พักมีขนาดกว้างยาวไม่น้อยกว่าส่วนกว้างของบันไดนั้น ถ้าตอนใดต้องทำเลี้ยวมีบันไดเวียนส่วนแคบที่สุดของลูกนอนต้องกว้างไม่น้อยกว่า ๑๐ เซนติเมตร

อาคารที่มีบันไดติดต่อกันตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไป พื้น ประตู หน้าต่าง วงกบ ของห้องบันได บันไดและสิ่งก่อสร้างโดยรอบบันได ต้องก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟ

หน้าต่างหรือช่องระบายอากาศ หรือช่องแสงสว่างซึ่งทำติดต่อกันสูงเกิน ๑๐.๐๐ เมตร ต้องสร้างด้วยวัสดุทนไฟ

ข้อ ๓๐ ลิฟท์สำหรับบุคคลใช้สอย ให้ทำได้แต่ในอาคารที่ซึ่งประกอบด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่ และโดยเฉพาะส่วนต่อเนื่องกับลิฟท์นั้นต้องเป็นวัสดุทนไฟทั้งสิ้น ส่วนปลอดภัยของลิฟท์ต้องมีอยู่ไม่น้อยกว่าสี่เท่าของน้ำหนักที่กำหนดให้

ข้อ ๓๑ วัสดุถุงหลังคาให้ทำด้วยวัสดุทนไฟ เว้นแต่อาคารซึ่งตั้งอยู่ห่างอาคารอื่น ซึ่งมุงด้วยวัสดุทนไฟ หรือห่างเขตที่ดินหรือทางสาธารณะเกิน ๔๐.๐๐ เมตร จะใช้วัสดุอื่นก็ได้

ข้อ ๓๒ ส่วนฐานรากของอาคารซึ่งอยู่ใต้ดินต่อเนื่องกับทางสาธารณะจะล้ำทางสาธารณะเข้าไปไม่ได้

ฐานรากของอาคารต้องทำเป็นลักษณะถาวรมั่นคงพอที่จะรับน้ำหนักของอาคาร และน้ำหนักที่จะใช้บรรทุกได้โดยปลอดภัย ในกรณีที่เห็นว่าการกำหนดฐานรากยังไม่มั่นคงเพียงพอให้เรียกการคำนวณจากเจ้าของอาคารเพื่อประกอบการพิจารณาได้

ข้อ ๓๓ อาคารที่ปลูกสร้างสูงเกินเจ็ดชั้น ให้มีพื้นที่ลาดฟ้าเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศตามสภาพที่เหมาะสม

หมวด ๓
แนวอาคารและระยะต่าง ๆ

ข้อ ๓๔ ห้ามมิให้บุคคลใดปลูกสร้างอาคารหรือส่วนของอาคารยื่นออกมาในหรือเหนือทางหรือที่ดินสาธารณะ

ข้อ ๓๕ ดึกแถว ห้องแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน และอาคารสาธารณะที่ได้รับแนวห่างจากเขตทางสาธารณะไม่เกิน ๒.๐๐ เมตร ท้องกันสามของพื้นชั้นแรกต้องสูงจากระดับทางเท้าที่กำหนด ๓.๒๕ เมตร ระบียงด้านหน้าอาคารยื่นได้ไม่เกินส่วนยื่นสถาปัตยกรรม

ห้ามระบายน้ำจากกันสามด้านหน้าอาคารและจากหลังคา ลงในที่สาธารณะหรือในที่ดินที่ได้รับแนวอาคารจากเขตทางสาธารณะโดยตรง แต่ให้มีรางระบายหรือท่อระบายรับน้ำจากกันสามหรือหลังคาให้เพียงพอลงไปถึงพื้นดินแล้วระบายลงสู่ท่อสาธารณะหรือบ่อพัก

อาคารตามวรรคหนึ่งที่ได้รับแนวห่างจากเขตทางสาธารณะเกิน ๒.๐๐ เมตร หากมีกันสามระบียงหรือส่วนยื่นสถาปัตยกรรมใดยื่นออกมาในระยะ ๒.๐๐ เมตร จากเขตทางสาธารณะต้องปฏิบัติตามสองวรรคแรกด้วย

ข้อ ๓๖ ห้ามมิให้ปลูกสร้างอาคารสูงกว่าระดับพื้นดินเกินสองเท่าของระยะจากผนังด้านหน้าของอาคารถึงแนวถนนฟากตรงข้าม เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากนายกองค์การบริหารส่วนตำบลเป็นพิเศษ

ข้อ ๓๗ อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า ๖ เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย ๓ เมตร

อาคารที่สูงเกินสองชั้นหรือเกิน ๘ เมตร ห้างแถว ดึกแถว บ้านแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดตั้งหรือตั้งป้ายหรือคลังสินค้า ที่ก่อสร้างหรือดัดแปลง ใกล้ถนนสาธารณะ

(๑) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า ๑๐ เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลาง ถนนสาธารณะอย่างน้อย ๖ เมตร

(๒) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ ๑๐ เมตรขึ้นไป แต่ไม่เกิน ๒๐ เมตร ให้ร่น แนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย ๑ ใน ๑๐ ของความกว้างของถนนสาธารณะ

(๓) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างเกิน ๒๐ เมตรขึ้นไป ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขต ถนนสาธารณะอย่างน้อย ๒ เมตร

ข้อ ๓๘ อาคารหลังเดียวกันซึ่งมีถนนสาธารณะสองสายขนาดไม่เท่ากันขนานอยู่เมื่อระยะ ระหว่างถนนสาธารณะสองสายนั้นไม่เกิน ๖๐ เมตร และส่วนกว้างของอาคารตามแนวถนนสาธารณะ ที่กว้างกว่าไม่เกิน ๖๐ เมตร ความสูงของอาคาร ณ จุดใดต้องไม่เกินสองเท่าของระยะราบที่ใกล้ที่สุด จากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตถนนสาธารณะด้านตรงข้ามของสายที่กว้างกว่า

ข้อ ๓๙ อาคารหลังเดียวซึ่งอยู่ที่มุมถนนสาธารณะสองสายขนาดไม่เท่ากัน ความสูงของอาคาร ณ จุดใดต้องไม่เกินสองเท่าของระยะราบที่ใกล้ที่สุด จากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตถนนสาธารณะ ด้านตรงข้ามของสายที่กว้างกว่า และความยาวของอาคารตามแนวถนนสาธารณะที่แคบกว่าต้องไม่เกิน ๖๐ เมตร

สำหรับอาคารซึ่งเป็นห้างแถวหรือดึกแถว ความยาวของอาคารตามแนวถนนสาธารณะที่แคบกว่า ต้องไม่เกิน ๑๕ เมตร

ข้อ ๔๐ ระยะห่างของอาคารกับเขตที่ดิน กรณีผนังอาคารมีประตูหน้าต่าง ช่องระบายอากาศ ช่องแสง หรือระเบียงอาคาร ต้องมีระยะห่างจากเขตที่ดินดังนี้

(๑) ผนังอาคาร ส่วนที่สูงไม่เกิน ๕ เมตร ต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า ๒.๐๐ เมตร

(๒) ผนังอาคารส่วนที่สูงเกิน ๕ เมตร แต่ไม่เกิน ๒๓ เมตร ต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า ๓ เมตร

ข้อ ๔๑ ผนังอาคารที่อยู่ห่างเขตที่ดินน้อยกว่าที่กำหนดไว้ในข้อ ๔๐ (๑) และ (๒) ต้องอยู่ ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า ๕๐ เซนติเมตร และต้องก่อสร้างเป็นผนังทึบและคาดฟ้าของอาคารด้านนั้น

ให้ทำผนังทึบสูงจากคานฟ้าไม่น้อยกว่า ๑.๘๐ เมตร ในกรณีก่อสร้างชิดเขตที่ดินต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดินข้างเคียงด้านนั้นด้วย

ข้อ ๔๒ อาคารแต่ละหลังหรือหน่วยต้องมีที่ว่างตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า ๓๐ ใน ๑๐๐ ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มีมากที่สุดของอาคาร

(๒) ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ และอาคารอื่นซึ่งไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัย ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า ๑๐ ใน ๑๐๐ ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มีมากที่สุดของอาคาร แต่ถ้าอาคารดังกล่าวใช้เป็นที่อยู่อาศัยด้วยต้องมีที่ว่างตาม (๑)

(๓) ห้องแถวหรือตึกแถวซึ่งด้านหน้าไม่ติดริมถนนสาธารณะ ต้องมีที่ว่างด้านหน้าอาคารกว้างไม่น้อยกว่า ๖ เมตร โดยไม่ให้มีส่วนใดของอาคารยื่นล้ำเข้าไปในพื้นที่ดังกล่าว

ห้องแถวหรือตึกแถว ต้องมีที่ว่างด้านหลังอาคารกว้างไม่น้อยกว่า ๓ เมตร เพื่อใช้ติดต่อกัน โดยไม่ให้มีส่วนใดของอาคารยื่นล้ำเข้าไปในพื้นที่ดังกล่าว เว้นแต่การสร้างบันไดหนีไฟภายนอกอาคารที่ยื่นล้ำไม่เกิน ๑.๔๐ เมตร

ระหว่างแถวด้านข้างของห้องแถวหรือตึกแถวที่สร้างถึงสิบลูกหา หรือมีความยาวรวมกันถึง ๔๐ เมตร ต้องมีที่ว่างระหว่างแถวด้านข้างของห้องแถวหรือตึกแถวนั้นกว้างไม่น้อยกว่า ๔ เมตร เป็นช่องตลอดความลึกของห้องแถวหรือตึกแถวเพื่อเชื่อมกับที่ว่างหลังอาคาร

ห้องแถวหรือตึกแถวที่สร้างติดต่อกันไม่ถึงสิบลูกหา หรือมีความยาวรวมกันไม่ถึง ๔๐ เมตร แต่มีที่ว่างระหว่างแถวด้านข้างของห้องแถวหรือตึกแถวนั้นกว้างน้อยกว่า ๔ เมตร ไม่ให้ถือว่าเป็นที่ว่างระหว่างแถวด้านข้างของห้องแถวหรือตึกแถว แต่ให้ถือว่าเป็นที่ว่างระหว่างแถวด้านข้างของห้องแถวหรือตึกแถวที่สร้างต่อเนื่องเป็นแถวเดียวกัน

ที่ว่างตามวรรคหนึ่ง วรรคสอง และวรรคสาม จะก่อสร้างอาคาร รั้ว กำแพง หรือสิ่งก่อสร้างอื่นใด หรือจัดให้เป็นบ่อน้ำ สระว่ายน้ำ ที่พักผ่อนหย่อน หรือที่พักรวมมูลฝอยไม่ได้

ห้องแถวหรือตึกแถวที่มีด้านข้างใกล้เขตที่ดินของผู้อื่น ต้องมีที่ว่างระหว่างด้านข้างของห้องแถวหรือตึกแถวกับเขตที่ดินของผู้อื่นนั้นกว้างไม่น้อยกว่า ๒ เมตร เว้นแต่ห้องแถวหรือตึกแถวที่ก่อสร้างขึ้นทดแทนอาคารเดิมโดยมีพื้นที่ไม่มากกว่าพื้นที่ของอาคารเดิมและความสูงไม่เกิน ๑๕ เมตร

ข้อ ๔๓ ห้องแถว ตึกแถว และอาคารพาณิชย์ ต้องมีช่องหน้าต่างหรือประตูเปิดสู่ภายนอกได้ไม่น้อยกว่า ๒๐ ใน ๑๐๐ ส่วน ของพื้นที่อาคารทุกชั้น

ช่องหน้าต่างหรือประตูเปิดสู่ภายนอก หมายถึง ช่องเปิดของผนังด้านทางสาธารณะหรือด้านที่ห่างที่ดินเอกชนสำหรับอาคารชั้นสองลงมาไม่น้อยกว่า ๒.๐๐ เมตร สำหรับชั้นสามขึ้นไปไม่น้อยกว่า ๓.๐๐ เมตร

ข้อ ๔๔ อาคารที่ก่อสร้างมาก่อนข้อบัญญัตินี้ มีแนวอาคารและระยะจัดข้อบัญญัตินี้ ห้ามต่อเติมหรือขยาย เว้นแต่ซ่อมแซมเพื่อความมั่นคง แข็งแรง และเป็นระเบียบเรียบร้อยสวยงาม

ข้อ ๔๕ ผู้ใดฝ่าฝืนข้อบัญญัตินี้มีความผิดตามมาตรา ๖๗ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

ข้อ ๔๖ ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต การต่ออายุใบอนุญาตและค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบแปลน ให้เป็นไปตามกฎกระทรวง

บทเฉพาะกาล

ข้อ ๔๗ การขออนุญาตปลูกสร้างอาคารที่ได้ยื่นคำขอไว้ก่อนข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้ปฏิบัติตามข้อบัญญัติและกฎกระทรวงที่ใช้อยู่เดิม

ข้อ ๔๘ ให้นายกองการบริหารส่วนตำบลพลกรัง มีหน้าที่รักษาการให้เป็นไปตามข้อบัญญัตินี้ และให้มีอำนาจออกระเบียบ คำสั่งอื่นใดเพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามข้อบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๔๘

สุข แก้วพลกรัง

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลพลกรัง

ตราครุฑ
ใบอนุญาต
ประกอบกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ

เล่มที่ _____ เลขที่ _____ ปี _____
อนุญาตให้ _____ สัญชาติ _____
อยู่บ้าน/สำนักงานเลขที่ _____ หมู่ที่ _____ ตรอก/ซอย _____ ถนน _____
ตำบล/แขวง _____ อำเภอ/เขต _____ จังหวัด _____ โทร _____
ข้อ 1 ประกอบกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ประเภท _____

ค่าธรรมเนียม _____ บาท ใบเสร็จรับเงินเล่มที่ _____ เลขที่ _____ ลงวันที่ _____ เดือน _____
พ.ศ. _____ โดยใช้ชื่อสถานประกอบการว่า _____
พื้นที่ประกอบการ _____ ตารางเมตร กำลังเครื่องจักร _____ แรงม้า จำนวนคนงาน _____ คน
ตั้งอยู่ ณ เลขที่ _____ หมู่ที่ _____ ตรอก/ซอย _____ ถนน _____ ตำบล _____
อำเภอ _____ จังหวัดนครราชสีมา โทรศัพท์ _____ โทรสาร _____

ข้อ 2 ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขโดยเฉพาะ ดังต่อไปนี้

- (1) _____
(2) _____

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ _____ เดือน _____ พ.ศ. _____
ออกให้ ณ วันที่ _____ เดือน _____ พ.ศ. _____

ลายมือชื่อ _____
(_____)
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

การต่อใบอนุญาต
ครั้งที่ _____
ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง
วัน _____ เดือน _____ พ.ศ. _____
ค่าธรรมเนียม _____ บาท
ใบเสร็จรับเงินเล่มที่ _____
เลขที่ _____ ลงวันที่ _____ / _____ / _____
โดยมีเงื่อนไขโดยเฉพาะ _____

(ลายมือชื่อ) _____
(_____)
เจ้าพนักงานท้องถิ่น
ผู้อนุญาต
_____ / _____ / _____

การต่อใบอนุญาต
ครั้งที่ _____
ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง
วัน _____ เดือน _____ พ.ศ. _____
ค่าธรรมเนียม _____ บาท
ใบเสร็จรับเงินเล่มที่ _____
เลขที่ _____ ลงวันที่ _____ / _____ / _____
โดยมีเงื่อนไขโดยเฉพาะ _____

(ลายมือชื่อ) _____
(_____)
เจ้าพนักงานท้องถิ่น
ผู้อนุญาต
_____ / _____ / _____

การต่อใบอนุญาต
ครั้งที่ _____
ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง
วัน _____ เดือน _____ พ.ศ. _____
ค่าธรรมเนียม _____ บาท
ใบเสร็จรับเงินเล่มที่ _____
เลขที่ _____ ลงวันที่ _____ / _____ / _____
โดยมีเงื่อนไขโดยเฉพาะ _____

(ลายมือชื่อ) _____
(_____)
เจ้าพนักงานท้องถิ่น
ผู้อนุญาต
_____ / _____ / _____

คำขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ

เขียนที่ _____
วันที่ _____ เดือน _____ พ.ศ. _____
ข้าพเจ้า _____ อายุ _____ ปี สัญชาติ _____
บ้านเลขที่ _____ หมู่ที่ _____ ตรอก/ซอย _____ ถนน _____ ตำบล _____
อำเภอ _____ จังหวัด _____ โทรศัพท์ _____
ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพประเภท _____
_____ ต่อ(เจ้าพนักงานท้องถิ่น) _____

พร้อมคำขอนี้ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารและหลักฐานต่างๆ มาด้วยแล้วคือ

1. รูปถ่ายหน้าตรงครึ่งตัว ไม่สวมหมวก ไม่สวมแว่นตาดำ ของผู้ขอรับใบอนุญาต ขนาด 1x1.5 นิ้ว จำนวน 2 รูป
2. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน/ข้าราชการ/พนักงานรัฐวิสาหกิจ ของผู้รับใบอนุญาต

แผนที่ตั้งสถานประกอบกิจการพอสังเขป

ขอรับรองว่าข้อความในแบบคำขอนี้เป็นความจริงทุกประการ

ลงชื่อ.....ผู้ขอรับใบอนุญาต
(.....)

คำขอต่ออายุใบประกอบกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ

เขียนที่ _____

วันที่ _____ เดือน _____ พ.ศ. _____

ข้าพเจ้า _____ อายุ _____ ปี สัญชาติ _____

บ้านเลขที่ _____ หมู่ที่ _____ ตรอก/ซอย _____ ถนน _____

ตำบล _____ อำเภอ _____ จังหวัด _____

โทรศัพท์ _____

ขอยื่นคำขอต่ออายุใบประกอบกิจการค้าที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพประเภท _____

_____ ต่อ (เจ้าพนักงานท้องถิ่น) _____

พร้อมคำขอนี้ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่างๆ มาด้วยแล้วคือ

1. _____
2. _____
3. _____

ขอรับรองว่าข้อความในใบคำขอนี้เป็นความจริงทุกประการ

ลงชื่อ.....ผู้ขอต่ออายุใบอนุญาต

(.....)

คำร้องขออนุญาตต่าง ๆ

เขียนที่ _____

วันที่ _____ เดือน _____ พ.ศ. _____

ข้าพเจ้า _____ อายุ _____ ปี สัญชาติ _____

บ้านเลขที่ _____ หมู่ที่ _____ ตรอก/ซอย _____ ถนน _____

ตำบล _____ อำเภอ _____ จังหวัด _____

โทรศัพท์ _____

ขอยื่นคำร้องต่อ (เจ้าพนักงานท้องถิ่น) _____

ด้วย _____

จึงมีความประสงค์ _____

ขอรับรองว่าข้อความตามคำร้องนี้เป็นความจริงทุกประการ

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต

(.....)

บัญชีอัตราค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต
ให้ใช้สถานที่ทำการค้าที่เป็นที่รังเกียจ หรือ อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ พ.ศ. 2541
แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2547

ลำดับที่	รายการประกอบการ	ค่าธรรมเนียม	หมายเหตุ
		บาท	
1	<u>กิจการเกี่ยวกับการเลี้ยงสัตว์</u> การเลี้ยงสัตว์บก สัตว์ปีก สัตว์เลื้อยคลาน หรือ แมลง ก. การเลี้ยงม้า โค กระบือ ■ เกินกว่า 5 ตัวแต่ไม่เกิน 20 ตัว ■ เกินกว่า 20 ตัว แต่ไม่เกิน 50 ตัว ■ เกินกว่า 50 ตัวขึ้นไป ข. การเลี้ยงสุกร ■ เกินกว่า 5 ตัว แต่ไม่เกิน 20 ตัว ■ เกินกว่า 20 ตัว แต่ไม่เกิน 50 ตัว ■ เกินกว่า 50 ตัว ขึ้นไป ค. การเลี้ยง แพะ แกะ (เกินกว่า 50 ตัว) ง. การเลี้ยงห่าน เป็ด ไก่ (เกินกว่า 100 ตัว) ยกเว้นเลี้ยง เพื่อการ บริโภคในครัวเรือน *2 การเลี้ยงสัตว์เพื่อรีดเอาน้ำนม [ข้อ 2 แก้ไข โดยข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลพลกรังเรื่องการควบคุม กิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ พ.ศ. 2541 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2547] <u>กิจการเกี่ยวกับสัตว์ และผลิตภัณฑ์</u>	50 100 200 100 200 300 100 100 100 200	
3	การฆ่าสัตว์ ยกเว้นในสถานที่จำหน่ายอาหาร การร่ขาย การขายในตลาด และการฆ่าเพื่อบริโภคในครัวเรือน ชั้น 1 ไม่เกิน 50 ตัว/วัน ชั้น 2 เกิน 50 ตัวแต่ไม่เกิน 200 ตัว/วัน ชั้น 2 เกินกว่า 200 ตัว/วัน	200 500 1,000	
4	การฟอกหนังสัตว์ ขนสัตว์ การสะสมหนังสัตว์ ที่ยังมีได้ฟอก		
5	การสะสมเขาสัตว์ กระดูกสัตว์ที่ยังมีได้แปรรูป	500	
6	การเลี้ยวหนังสัตว์ เอ็นสัตว์ ไขสัตว์	500	
7	การผลิต การม่ การปั่น การบด การผสม การบรรจุ การสะสม สัตว์ หรือพืช หรือส่วนใดส่วนหนึ่งของสัตว์หรือพืช เพื่อเป็นอาหารสัตว์	500 1,000	

ลำดับที่	รายการประกอบการ	ค่าธรรมเนียม	หมายเหตุ
		บาท	
	<u>กิจการที่เกี่ยวกับอาหาร เครื่องดื่ม น้ำดื่ม</u>		
8	การผลิต เนย เนยเทียม	300	
9	การผลิตกะปิ น้ำพริกแกง น้ำพริกเผา น้ำบูดู ไตปลา เต้าเจี้ยว ซีอิ๊ว หอมแดง หรือซอสปรุงรสอื่นๆ ยกเว้นการผลิตเพื่อบริโภคในครัวเรือน	500	
10	การผลิต การหมัก การสะสม ปลาแร่ ปลาเจ้า กุ้งเจ้า ยกเว้นการผลิตเพื่อ การบริโภคในครัวเรือน	300	
11	การตากเนื้อสัตว์ การผลิตเนื้อสัตว์เค็ม การเค็มมันกุ้ง ยกเว้นการผลิต เพื่อการบริโภคในครัวเรือน	500	
12	การนึ่ง การต้ม การเคี้ยว การตาก หรือวิธีอื่นใดในการผลิตอาหารจาก สัตว์หรือพืช ยกเว้นในสถานที่จำหน่ายอาหาร การร่ำขาย การขายใน ตลาด และการผลิตเพื่อการบริโภคในครัวเรือน	1,000	
13	การเคี่ยวน้ำมันหมู การผลิตกุนเชียง หมูยอ ไส้กรอก หมูตั้ง ยกเว้นในสถานที่จำหน่ายอาหาร การร่ำขาย การขายในตลาด และการผลิตเพื่อการบริโภคในครัวเรือน		
	ชั้น 1 ผลิตน้อยกว่า 100 กก./วัน	200	
	ชั้น 2 ผลิต 100 - 250 กก./วัน	500	
	ชั้น 3 ผลิตมากกว่า 250 กก./วัน	1,000	
14	การผลิตเส้นหมี่ ขนมหิน ก้วยเตี๋ยว เต้าฮวย เต้าฮู้ วุ้นเส้น เกี๊ยมอี ก. การผลิตเส้นหมี่ ก้วยเตี๋ยว วุ้นเส้น เกี๊ยมอี	500	
	ข. การทำขนมหิน	100	
	ค. การทำเต้าฮู้ เต้าฮวย	300	
15	การผลิตอาหารบรรจุกระป๋อง ขวด หรือภาชนะอื่นใด	1,000	
16	การประกอบกิจการทำขนมสด ขนมปังแห้ง จันอับ ขนมเปียะ	500	
17	การผลิตน้ำอัดลม น้ำหวาน น้ำโซดา น้ำถั่วเหลือง เครื่องดื่มชนิดต่าง ๆ บรรจุกระป๋อง ขวดหรือภาชนะอื่นใด ยกเว้นการผลิตเพื่อบริโภคในครัวเรือน	2,000	

ลำดับที่	รายการประกอบการ	ค่าธรรมเนียม	หมายเหตุ
		บาท	
18	การผลิต การแบ่งบรรจุน้ำตาล	1,000	
19	การผลิต ผลิตภัณฑ์จากน้ำมันมะพร้าว	500	
20	การผลิต การแบ่งบรรจุเอทิลแอลกอฮอล์	4,000	
21	การคว่ำกาแฟ	1,000	
22	การผลิตลูกชิ้นด้วยเครื่องจักร	1,000	
23	การผลิตผงชูรส	2,000	
24	การผลิตน้ำกลั่น น้ำกลั่น น้ำบริโภค	2,000	
25	การตาก การหมัก การดองผัก ผลไม้ หรือพืชอย่างอื่น ยกเว้นการผลิตเพื่อการบริโภคในครัวเรือน	500	
26	การผลิต การบรรจุใบชาแห้ง ชาผง หรือเครื่องคั้นชนิดผง	500	
27	การผลิตไอศกรีม	300	
28	การผลิตบะหมี่ มักกะโรนี หรือผลิตภัณฑ์อื่น ๆ ที่คล้ายคลึงกัน	300	
29	การประกอบกิจการห้องเย็น แช่แข็งอาหาร	500	
30	การผลิตน้ำแข็ง ยกเว้นการผลิตเพื่อใช้ในสถานที่จำหน่ายอาหารและเพื่อ บริโภคในครัวเรือน		
	ก. ใช้เครื่องจักรประกอบกิจการไม่เกิน 2 แรงม้า	1,000	
	ข. ใช้เครื่องจักรประกอบกิจการเกิน 2 แรงม้า ไม่เกิน 20 แรงม้า	5,000	
	ค. ใช้เครื่องจักรประกอบกิจการเกิน 20 แรงม้าไม่เกิน 100 แรงม้า	10,000	
	ง. ใช้เครื่องจักรประกอบกิจการเกินกว่า 100 แรงม้าขึ้นไป	15,000	
31	การเก็บ การถนอมอาหาร ด้วยเครื่องจักรที่มีกำลังตั้งแต่ 5 แรงม้าขึ้นไป	500	
	<u>กิจการที่เกี่ยวกับยา เวชภัณฑ์ อุปกรณ์การแพทย์</u>		
	<u>เครื่องสำอางค์ ผลิตภัณฑ์ชำระล้าง</u>		
32	การผลิต การบรรจุยาสีฟัน แชมพู ผ้าเย็บ กระดาษเย็บ เครื่องสำอางค์ต่าง ๆ	1,000	
33	การผลิตผ้าพันแผล ผ้าปิดแผล ผ้าอนามัย ผ้าอ้อมสำเร็จรูป	1,000	
34	การผลิตสบู่ ผงซักฟอก ผลิตภัณฑ์ชำระล้างต่าง ๆ	1,000	
	<u>กิจการที่เกี่ยวกับการเกษตร</u>		
35	การอัด การสกัดเอาน้ำมันจากพืช	500	
	การผลิตแป้งมันสำปะหลัง แป้งสาเก หรือแป้งอื่น ๆ ในทำนองเดียว	1,000	

ลำดับที่	รายการประกอบการ	ค่าธรรมเนียม	หมายเหตุ
		บาท	
37	กันด้วยเครื่องจักร การสีข้าว ด้วยเครื่องจักร ก. ขนาดเครื่องจักร 5 แรงม้า ไม่เกิน 10 แรงม้า ข. ขนาดเครื่องจักรเกินกว่า 10 แรงม้า ไม่เกิน 20 แรงม้า ค. ขนาดเครื่องจักรเกินกว่า 20 แรงม้าขึ้นไป	500 1,000 2,000	
38	การผลิตยาสูบ	500	
39	การขัด การกระเทาะ การบดเมล็ดพืช การนวดข้าวด้วยเครื่องจักร	500	
40	การผลิต การสะสมปุ๋ย ก. การผลิตปุ๋ย ข. การสะสมปุ๋ย ชั้น 1 เกิน 10 กระสอบ ไม่เกิน 50 กระสอบ ชั้น 2 เกิน 50 กระสอบขึ้นไป (1 กระสอบ = 50 กก.)	1,000 300 500	
41	การตาก การสะสม หรือการขนถ่ายมันสำปะหลัง	2,000	
	<u>กิจการที่เกี่ยวกับโลหะหรือแร่</u>		
42	การผลิตโลหะเป็นภาชนะเครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์หรือเครื่องใช้ต่าง ๆ	500	
43	การกลึง การเจาะ การเชื่อม การตี การตัด การประสาน การรีด การประสาน การรีด การขัดโลหะด้วยเครื่องจักร หรือกัด หรือไฟฟ้า	500	
44	การเคลือบ การชุบโลหะด้วยตะกั่ว สังกะสี ดีบุกโครเมียม นิกเกิล หรือโลหะอื่นใด	500	
45	การขัด การล้างโลหะด้วยเครื่องจักร สารเคมี หรือวิธีอื่นใด <u>กิจการเกี่ยวกับยานยนต์ เครื่องจักร หรือเครื่องกล</u>	1,000	
46	การต่อ การประกอบ การเคาะ การปะผุ การพันสี การพันสาร	1,000	
47	การตั้งศูนย์ การซ่อม การปรับแต่ง ระบบปรับอากาศ หรืออุปกรณ์ที่เป็นส่วนประกอบของรถยนต์ เครื่องจักร หรือเครื่องกล	2,000	

ลำดับที่	รายการประกอบการ	ค่าธรรมเนียม	หมายเหตุ
		บาท	
48	การประกอบธุรกิจเกี่ยวกับยานยนต์ เครื่อง หรือเครื่องกลซึ่งมิใช่ บริการ หรือจำหน่ายและในการประกอบธุรกิจนั้นมีการซ่อมหรือ ปรับปรุงยานยนต์ เครื่องจักร หรือเครื่องกลดังกล่าว	2,000	
49	การล้าง การอัดฉีด ยานยนต์	1,000	
50	การผลิต การซ่อม การจัดแบตเตอรี่		
	ก. การผลิต	1,000	
	ข. การซ่อม	500	
	ค. การอัด	300	
51	การปะ การเชื่อมยาง		
	ชั้น 1 ยางรถยนต์	500	
	ชั้น 2 ยางรถจักรยานยนต์	300	
	ชั้น 3 ยางรถจักรยาน	100	
52	การอัด ผ้าเบรก ผ้าคลัช <u>กิจการที่เกี่ยวข้องไม้ม</u>	1,000	
53	การผลิตไม้ขัดไฟ	2,000	
54	การเลื่อย การซอย การขัด การไส การเจาะ การขุดร่อง การทำคิ้ว หรือการตัดไม้ด้วยเครื่องจักร	1,000	
55	การประดิษฐ์ ไม้ หวาย เป็นสิ่งของด้วยเครื่องจักร หรือการพัน การ ทาสีเคลือบเงา หรือการตกแต่งสำเร็จผลิตภัณฑ์จากไม้หรือหวาย	500	
56	การประดิษฐ์สิ่งของ เครื่องใช้ เครื่องเขียนด้วยกระดาษ	200	
57	การผลิตกระดาษต่าง ๆ	2,000	
58	การเผาถ่าน หรือ การสะสมถ่าน <u>กิจการที่เกี่ยวข้องกับการบริหาร</u>	500	
59	การประกอบกิจการอาบ อบ นวด	2,000	
60	การประกอบกิจการโรงแรมหรือกิจการอื่นในทำนองเดียว		
	ชั้น 1 ค่าเช่าห้องพักมากกว่า 1,000 บาท/คืน	3,000	
	ชั้น 2 ค่าเช่าห้องพัก 300 - 1,000 บาท/คืน	2,000	
	ชั้น 3 ค่าเช่าห้องพักน้อยกว่า 300 บาท/คืน	1,000	

ลำดับที่	รายการประกอบการ	ค่าธรรมเนียม	หมายเหตุ
		บาท	
61	การประกอบกิจการหอพัก อาคารชุดให้เช่า ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน	1,000	
62	การประกอบกิจการโรงมหรสพ		
	ก. โรงภาพยนตร์	1,500	
	ข. โรงมหรสพที่ไม่ใช่โรงภาพยนตร์	500	
63	การจัดให้มีการแสดงดนตรี เต้นรำ รำวง ร้องเงี้ยว ดิสโก้เทค คาราโอเกะหรือการแสดงอื่นในทำนองเดียวกัน	2,000	
64	การประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน	1,000	
65	การประกอบกิจการเสริมสวย หรือแต่งผมเว้นแต่กิจการที่อยู่ในกฎหมายว่าด้วยการประกอบวิชาชีพเวชกรรม		
	ก. ร้านธรรมดา	200	
	ข. ร้านปรับอากาศ	500	
66	การประกอบกิจการ สวนสนุก ตู้เกม	1,000	
67	การประกอบกิจการสนามกอล์ฟ หรือสนามฝึกซ้อมกอล์ฟ	1,000	
*68	การจัดให้มีสเก็ต โดยมีแสงสีหรือเสียงประกอบ หรือการเล่นอื่นในทำนองเดียวกัน	1,000	
*69	กิจการสปาเพื่อสุขภาพ	500	
*70	การประกอบกิจการให้บริการควบคุมน้ำหนัก โดยวิธีการควบคุมทางโภชนาการ ให้อาหารที่มีวัตถุประสงค์พิเศษ การบริหารร่างกาย หรือโดยวิธีอื่นใด	500	
*71	การประกอบกิจการห้องปฏิบัติการทางการแพทย์ การสาธารณสุข วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม	1,000	
*72	การสักผิวหนัง การเจาะหูหรือเจาะอวัยวะอื่น <u>กิจการที่เกี่ยวกับสิ่งทอ</u>	500	
73	การปั่นด้าย การกรอด้าย การทอผ้าด้วยเครื่องจักรหรือการทอผ้าด้วยมือ ที่กระตุก ตั้งแต่ 5 ถึงขึ้นไป ชั้น 1 ด้วยเครื่อง	500	
	ชั้น 2 ด้วยที่กระตุกตั้งแต่ 5 ถึงขึ้นไป	300	
74	การสะสมปอ ฝ้าย หรือ นุ่น	1,000	
75	การปั่นฝ้าย หรือ นุ่น ด้วยเครื่องจักร	500	

ลำดับที่	รายการประกอบการ	ค่าธรรมเนียม	หมายเหตุ
		บาท	
76	การทอเสื้อ กระสอบ พรมหรือสิ่งทออื่น ๆ ด้วยเครื่องจักร	2,000	
77	การเย็บผ้าด้วยเครื่องจักรตั้งแต่ 5 เครื่องขึ้นไป		
	ชั้น 1 ตั้งแต่ 6 - 10 เครื่อง	300	
	ชั้น 2 เกิน 10 เครื่องขึ้นไป	500	
78	การซัก การอบ การรีด การอัดกลับผ้า ด้วยเครื่องจักร		
	ชั้น 1 1 เครื่อง	500	
	ชั้น 2 2 เครื่อง	1,000	
	ชั้น 3 3 เครื่อง	1,500	
	<u>กิจการที่เกี่ยวกับหินดินทรายซีเมนต์ หรือวัสดุที่คล้ายคลึง</u>		
79	การผลิตภาชนะดินเผา หรือ ผลิตภัณฑ์ดินเผา	500	
80	การระเบิด การโม่ การป่นหิน ด้วยเครื่องจักร	2,000	
81	การผลิตเครื่องใช้ ด้วยซีเมนต์ หรือวัสดุที่คล้ายคลึง	1,000	
82	การสะสม การผสมซีเมนต์ หิน ทราย หรือวัสดุที่คล้ายคลึง	1,000	
	การเลื่อย การตัด หรือการประดิษฐ์ หิน เป็นสิ่งของต่าง ๆ		
83	การผลิต ผลิตภัณฑ์ต่าง ๆ ที่แร่ใยหินเป็นส่วนประกอบหรือ	500	
84	ส่วนผสม เช่น ฟ้าเบรค ฟ้าคลัช กระเบื้องมุงหลังคา กระเบื้องยาง ฟ้า	1,000	
	เพดาน ท่อน้ำ เป็นต้น		
	<u>กิจการที่เกี่ยวกับปิโตรเลียม ถ่านหิน สารเคมี</u>		
85	การผลิต การบรรจุ การสะสม การขนส่งก๊าซ	2,000	
86	การผลิต การกลั่น การสะสม การขนส่งน้ำมันปิโตรเลียม หรือ		
	ผลิตภัณฑ์ปิโตรเลียมต่าง ๆ		
	ก. คลังน้ำมัน	3,000	
	ข. ปั๊มน้ำมัน	2,000	
	ค. สถานที่สะสมน้ำมันเชื้อเพลิงอื่น ๆ	500	
87	การผลิตสี หรือน้ำมันผสมสี	1,000	
88	การผลิต การล้างฟิล์มภาพยนตร์	500	
89	การผลิต การบรรจุสารเคมีดับเพลิง	500	
90	การผลิตน้ำแข็งแห้ง	1,000	

ลำดับที่	รายการประกอบการ	ค่าธรรมเนียม	หมายเหตุ
		บาท	
91	การผลิต การสะสม การขนส่งดอกไม้เพลิง หรือสารเคมีอันเป็นส่วนประกอบผลิตดอกไม้เพลิง ก. การผลิต ข. การสะสม การขนส่ง การค้า	1,000 500	
92	การผลิต การบรรจุ การสะสม การขนส่งสารกำจัดศัตรูพืช หรือ พาหนะนำโรค	500	
93	การผลิต การบรรจุ การสะสมกาบ	500	
94	การเคลือบ การชุบ วัตถุด้วยพลาสติก เซลลูลอยด์ เบเกอร์ไลท์ หรือ วัตถุที่คล้ายคลึง	500	
95	การผลิตพลาสติก เซลลูลอยด์ เบเกอร์ไลท์ หรือวัตถุที่คล้ายคลึง <u>กิจการอื่น ๆ</u>	1,000	
96	การพิมพ์หนังสือ หรือสิ่งพิมพ์อื่นที่มีลักษณะเดียวกันด้วยเครื่องจักร	3,000	
97	การผลิต การซ่อมเครื่องอิเล็กทรอนิกส์ เครื่องไฟฟ้า อุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ อุปกรณ์ไฟฟ้า	500	
98	การพิมพ์แบบ พิมพ์เขียว ถ่ายเอกสาร	500	
99	การสะสมวัตถุ หรือสิ่งของที่ชำรุดใช้แล้วหรือเหลือใช้	2,000	
100	การประกอบกิจการ โกดังสินค้า	1,000	
101	การล้างขวด ภาชนะ หรือ บรรจุภัณฑ์ที่ใช้แล้ว	500	
102	การพิมพ์สิ่งลงบนวัตถุที่มีใช้สิ่งทอ *[แก้ไข โดยข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลพลกรังเรื่องการควบคุม กิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ พ.ศ. 2541 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่1) พ.ศ. 2547]	500	