

แบบคำขออนุญาตปลูกสิ่งก่อสร้างอาคาร

เขียนที่ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลสุขสวัสดิ์
วันที่ ๕ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

เรื่อง ขออนุญาตปลูกสิ่งก่อสร้างอาคาร

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลสุขสวัสดิ์

ข้าพเจ้า นายสุวิทย์ มณีพันธ์ อายุ ๖๖ ปี สัญชาติ ไทย เชื้อชาติ ไทย
ภูมิลำเนาอยู่บ้านเลขที่ ๓๕ หมู่ที่ ๕ ตำบล สุขสวัสดิ์ อำเภอ ไทรน้อย จังหวัด สุพรรณบุรี
เบอร์โทร ๐๘-๐๐๐-๐๐๐๐

มีความประสงค์ ขออนุญาตปลูกสิ่งก่อสร้าง อาคาร ๑ หลัง เพื่อใช้ประกอบอาชีพ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ
(ลงชื่อ) นายสุวิทย์ มณีพันธ์ ผู้ยื่นคำร้อง
(.....)

(ลงชื่อ) นายสุวิทย์ มณีพันธ์ เจ้าหน้าที่

(นายวิจิตร นรสิงห์)
ผู้อำนวยการกองช่าง

วันที่

คำสั่ง

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลสุขสวัสดิ์

(ลงชื่อ) นายสุวิทย์ มณีพันธ์

(ลงชื่อ) นายสุวิทย์ มณีพันธ์

นางสุวิทย์ มณีพันธ์

(นายสุวิทย์ มณีพันธ์)

ตำแหน่ง รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลสุขสวัสดิ์

ตำแหน่ง นายกองค์การบริหารส่วนตำบลสุขสวัสดิ์

วันที่

วันที่

คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขรับที่.....

วันที่.....

ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. 25 64

ข้าพเจ้า.....เป็นเจ้าของอาคาร เป็นตัวแทนเจ้าของอาคาร

☒ เป็นบุคคลธรรมดาอยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....

หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

☐ เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....เลขทะเบียน.....

มีสำนักงานตั้งอยู่ที่ เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

โดย.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต อยู่บ้านเลขที่.....

ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาต.....ก่อสร้างอาคาร.....ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ทำการ ก่อสร้างอาคาร / ตัดแปลงอาคาร / รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โดย.....

เป็นเจ้าของอาคารในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.3 เลขที่/ส.ค.1 เลขที่.....

เลขที่ดิน.....เป็นที่ดินของ.....

ข้อ 2. เป็นอาคาร.....

(1) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(2) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(3) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ 3. มี.....เป็นผู้ควบคุมงาน มี.....

เป็นผู้ออกและแบบคำนวณ

ข้อ 4. กำหนดเสร็จใน.....365.....วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ 5. พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาด้วยแล้ว คือ

(1) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....ชุด ชุดละ.....แผ่น

(2) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน.....แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้าง

ด้วยวัสดุถาวร และวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(3) หนังสือ/...

- (3) หนังสือแสดงความเห็นส่วนตัวของเจ้าของอาคาร (กรณีตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)
- (4) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล ผู้ขออนุญาต ที่ออกให้ไม่เกินหกเดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
- (5) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการ หรือผู้แทน ซึ่งเป็นผู้ดำเนินการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
- (6) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร จำนวน.....ฉบับ
- พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน.....ฉบับ
- (กรณีที่เป็นการมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)
- (7) สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดิน เลขที่ / น.ส.3 เลขที่ / ส.ค.1 เลขที่.....จำนวน.....ฉบับ
- หรือหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน.....ฉบับ
- (8) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ตามข้อ 3 จำนวน.....ฉบับ
- (9) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ควบคุมงาน จำนวน.....ฉบับ (เฉพาะกรณีที่เป็นการมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)
- (10) เอกสารอื่นๆ (ถ้ามี) สำเนาทะเบียนบ้าน / สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน

(ลายมือชื่อ) X

ศิริพร พลภักดิ์

ผู้ขออนุญาต

หมายเหตุ

- (1) ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า
- (2) ใส่เครื่องหมาย / ในช่อง หน้าข้อความที่ต้องการ

หมายเหตุของเจ้าหน้าที่

จะต้องแจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาต หรือขยายเวลา ภายในวันที่.....
เดือน.....พ.ศ.

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....เป็นเงิน.....บาท
และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน.....เป็นเงิน.....บาท.....สตางค์
รวมทั้งสิ้นเป็นเงิน.....บาท.....สตางค์ (.....)
ตามใบเสร็จรับเงินเล่มที่.....เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
ออกใบอนุญาตแล้ว เล่มที่.....ฉบับที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง

เลขที่รับ.....

วันที่.....

จะต้องแจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาต หรือขยายเวลา ภายในวันที่.....

รายงานการตรวจสถานที่ที่ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร

ผู้รับใบอนุญาต.....
 ปลุกสร้างที่.....หมู่ที่.....ตำบลบางพระ.....อำเภอศรีราชา.....จังหวัดชลบุรี.....
 เป็นอาคารชนิด.....

[illegible]

ตรวจเมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ผู้ช้สถานที่ให้ตรวจ, ภายัต้องเป็น.....

กับผู้ออกอนุญาต

หมายเหตุ แผนที่ตั้งขอให้เขียนแผนผังอาคารที่มีอยู่เดิม (ถ้ามี) และถ้าอาคารที่ขออนุญาตได้ปลูกสร้างแล้ว ให้เขียนผังอาคารไว้ด้วย โดยแสดงความกว้าง ความยาว ของอาคารและระยะห่างเขตที่ดิน ให้เขียนบริเวณที่เป็นคูน้ำ (ถ้ามี) ไว้ด้วย

บันทึกการตรวจ

๑. ขนาดกว้างยาวของที่ดินถูกต้องตามผังบริเวณที่ขออนุญาตหรือไม่ ถูกต้อง ไม่ถูกต้อง
และถูกต้องตามหนังสือยินยอมฯ (ถ้ามี) หรือไม่ ถูกต้อง ไม่ถูกต้อง
๒. ทางสาธารณะติดต่อกับที่ดิน เขตทางกว้างเท่าใด.....เมตร เป็นถนนชนิดใด.....
ถนนกว้างเท่าใด.....เมตร
๓. มีทางระบายน้ำสาธารณะเป็น.....ที่ระบายน้ำให้ออกจากอาคารหรือไม่.....
๔. ที่ดินมีสภาพอย่างไร.....
ระดับดินโดยเฉลี่ยกับระดับถนนสาธารณะต่างกันเท่าใด.....เมตร
- ก. ถ้าเป็นที่มียูนิทอยู่ด้วย ยูนิทลึกเท่าใด.....เมตร
- ข. ถ้าเป็นที่ถมแล้ว ได้ถม.....สูงจากระดับดินเดิมเท่าใด.....เมตร
๕. อาคารที่ขออนุญาตปลูกสร้าง สร้างไปแล้วหรือยัง.....ถ้าสร้างไปแล้วถึงไหน.....

แบบแปลนก่อสร้าง.....

๑. แบบแปลนก่อสร้างใช้มาตราส่วนไม่เล็กกว่า ๑ ใน ๑๐๐ แสดงแปลนพื้นทุกชั้นของอาคาร รูปด้าน รูปตัด ไม่น้อยกว่า ๒ ด้าน มังคาน มังพื้น มังฐานราก และขยายรายละเอียดทางด้านวิศวกรรม เช่น เสา คาน ฐานราก พื้น (กรณีอาคารมีพื้นที่เกิน ๗๕ ตารางเมตร) แบบแปลนต้องเป็นสิ่งพิมพ์สำเนาภาพถ่ายหรือเขียนด้วยหมึก (กฎกระทรวงฉบับที่ ๒๙ พ.ศ. ๒๕๓๔ และข้อ ๙ กฎกระทรวงฉบับที่ ๑๐ พ.ศ. ๒๕๒๔) อาคารที่พักอาศัยสูงไม่เกิน ๒ ชั้น และมีพื้นที่แต่ละชั้นรวมกันไม่เกิน ๑๕๐ ตารางเมตร ใช้เฉพาะแปลนพื้นอาคารทุกชั้น และแผนผังบริเวณ

๒. แผนผังบริเวณใช้มาตราส่วน ไม่เล็กกว่า ๑ ใน ๕๐๐ มาตราส่วน ขนาด ระยะ ใช้ระบบเมตริก แสดงขอบเขตของที่ดินทุกด้าน ทิศทางการระบายน้ำ ตำแหน่งการวางตัวอาคารในที่ดิน

ทิศเหนือ	เมตร
ทิศใต้	เมตร
ทิศตะวันออก	เมตร
ทิศตะวันตก	เมตร

๓. น้ำทิ้งจากอาคารเจ้าของอาคารจัดระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะแบบ

- ☐ บ่อกรองไร้อากาศ
- ☐ บ่อเกรอะ-บ่อซึม

๔. แบบแปลนผู้ออกแบบ

- ☐ ไม่เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม เนื่องจากอาคารไม่เข้าข่ายวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
- ☐ เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
- ☐ ผู้ควบคุมงานเป็นเจ้าของอาคาร
- ☐ ตัวแทนเจ้าของอาคาร / ผู้ขออนุญาต
- ☐ ผู้ควบคุมงานเป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม

ลงชื่อ.....

สำเนาฉบับ



แบบ อ.1

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ 1/2564

อนุญาตให้ นางสาวสุรีพร ปลุกพันธ์ เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่ 35 หมู่ที่ 7 ตำบล สุขสวัสดิ์ อำเภอบึง จังหวัด ศรีสะเกษ

ข้อ 1 ทำการ ปลุกสร้างบ้านพักอาศัย ที่บ้านเลขที่ 35 หมู่ที่ 7 ตำบล สุขสวัสดิ์ อำเภอบึง จังหวัด ศรีสะเกษ ในที่ดินหนังสือรับรองการทำประโยชน์ เลขที่ 14036 เป็นที่ดินของ นางสาวสุรีพร ปลุกพันธ์

ข้อ 2 เป็นอาคาร

(1) ชนิด คอนกรีตเสริมเหล็ก 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น ที่พักอาศัย พื้นที่/ ความยาว 15.00 เมตร กว้าง 8.00 เมตร ยาว 11.80 เมตร สูง 9.30 เมตร พื้นที่ 244.65 ตารางเมตร

ตามผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่.....
ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ 3 โดยมี นายประมวล ปลุกพันธ์ เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ 4 ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(1) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดใน กฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (11) มาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่ง พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

(2) ผู้ได้รับใบอนุญาตนอกจากจะปฏิบัติตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แล้ว ต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2565

ออกให้ ณ วันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2564

(ลายมือชื่อ).....

(นายภูริต อภิรักษ์วรการ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลสุขสวัสดิ์

๑๑.
[Signature]